



У К Р А Ї Н А  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Першотравнева, 182, с. Миколаївка, Петропавлівський район, Дніпропетровська область, 52744, код ЄДРПОУ 41793136

<https://mykolaivka.otg.dp.gov.ua>, e-mail: [mykolaivskaotg.rada@gmail.com](mailto:mykolaivskaotg.rada@gmail.com)

вих. № 265

від «01» 02 2021р.

Державна регуляторна служба  
України

вул. Арсенальна, 9/11,  
м. Київ  
01011

Про надання пропозицій  
щодо удосконалення проекту  
регуляторного акта

На виконання частини 2 статті 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, з метою належного дотримання процедур розгляду сільською радою проектів регуляторних актів надсилаємо уповноваженому органу для підготовки у встановленому Кабінету Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта – проекту рішення Миколаївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік».

Проект регуляторного акта розроблений відповідно до законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, та подається з відповідним аналізом регуляторного впливу, підготовленим з чітким дотриманням вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 (із змінами).

- Додатки:
1. Копія повідомлення про оприлюднення проекту рішення Миколаївської сільської ради на офіційному веб-сайті сільської ради на 1 арк. в 1 прим.
  2. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік» на 13 арк. в 1 прим.
  3. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Миколаївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік» на 15 арк. в 1 прим.
  4. Висновок постійної комісії Миколаївської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально - економічного розвитку, інвестицій і міжнародного співробітництва та регуляторної діяльності про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на 2 арк. в 1 прим.

Сільський голова



В.М. ОДОЄВЦЕВ

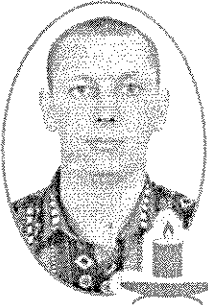
Сумуємо

# Світлої пам'яті



27 січня виповнюється 2 роки світлої пам'яті

**Довгала Володимира Анатолійовича**



Для нас он жив і гдо-то рядом, В wspomинаннях, в сордце и в мечтах Душа всегда жива, и он все знает, И види, как страдам мы оекают, На небе стало больше ангелом одним, И это очевидно, точно знаю! Сегодня, завтра и всю жизнь Мы помним, любим и скорбим!

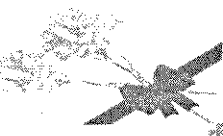
З сумом і печаллю – мама, тато, брат з сім'єю, т.Наталія, д.Володимир, д.Олександр

29 січня виповнюється 40 днів, як пішов з життя

**Воробйов Сергій Федорович**

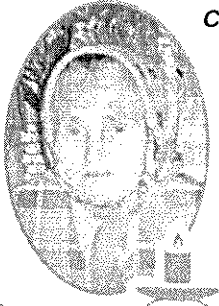


Минає 40 днів тяжкої скорботи і печалі, як тебе немає з нами. Не стихає біль в наших серцях. Т. Буя для нас опорою, перадиномом, найпрекраснішим чоловіком, батьком, дідусям, гарним працівником. Пропрацював на шахті 21 рік і був нагороджений трьома медалями "Шахтарська Слава". Ти увесь час турбувався про нас, забував думати про себе. Спасибі тобі, ризичний, за турботу, життєву мудрість. Віного тобі життя у Царстві Небеснім та спокою твоєї душі. ... Пусто у душі, Та слези падають в долоні, Не помічаємо краси. Нового дня й нової долі... З глибоким сумом дружина, діти, онуки



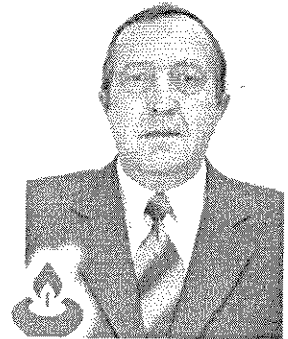
14 січня на 89 році життя перестало битися серце нашої дорогої мами, бабусі та прабабусі

**Сачко Марії Аврамівни**



Пусто стало нв душі, І серце плаче кожнй день від болю, І огортає тихим смутком все навколо. Рідненька, ми сумуем за тобою, Не вистачає усмішки і слова, І погляду ласкавого й престоого. Любила ти життя, любила людей, Жила для онуків і дітей, Пшла ти гдно в небутті, Тоби не буде забуття. А поки лам'ять життєм в серцях, Живою будеш у серцях... Нехай любедним пухом буде тобі земля і Царство Небесне. З глибокою тугою і сумом – рідні

## 17 січня 2021 року на 71-му році пішов із життя Чорний Анатолій Іванович



Народився він 9 січня 1951 року в селі Чумаки Петропавлівського району Дніпропетровської області.

В 1966 році закінчив Чумаківську восьмирічну школу і поступив до Верхньодніпровського сільськогосподарського технікуму, в якому навчався до 1969 року. Працював рахівником у коліп осп.ім. Жданова Петропавлівського району.

З 1971 року по 1975 рік навчався у Дніпропетровському сільськогосподарському інституті на економічному факультеті, по закінченні якого отримав спеціальність – економіст по бухгалтерському обліку в сільському господарстві. Працював і останнім бухгалтером та заступником і голою коліп осп.ім. Жданова Петропавлівського району.

З березня 1983 року – інструктор організаційного віддлу Петропавлівського РКП України, а в жовтні 1983 р. – затверджений головою партійної комісії при Петропавлівському РКП України. З 1988 по 1996 рік Анатолій Іванович працював головою районної комісії народної контролю старшим податковим інспектором державної податкової інспекції, завідувачем загальним податковим райдержадміністрації, заступником голови РДА з питань соціальної сфери.

З грудня 1996 року по лютий 2003 року працював начальником державної податкової інспекції в Петропавлівському районі. З 2000 року по 2006 рік – заступник голови Петропавлівської райдержадміністрації, перший заступник голови РДА, голова РДА.

Анатолій Іванович мав глибокі професійні знання та хороші організаційські здібності.

Працюючи на різних керівних посадах, Анатолій Іванович багато уваги приділяв організації роботи з кадрами місцевих органів державної влади, вдосконаленню організаційської та організаційно-масової роботи селищної та сільських рад. Постійно приділяв увагу розвитку освіти, медицини, культури, інших служб в районі.

Домігався ефективності і якості в роботі всіх виробничих ділянок. Творчо вирішував проблеми питань. Вміло надавав методичну допомогу керівникам структурних підрозділів. Багато уваги приділяв питанню внутрішньої політики, зустрічаючись з трудовими колективами району, запроваджував в роботу нові форми і методи керівництва, спираючись на структурні підрозділи серед керівників та жителів району. Анатолій Іванович зарекомендував себе відповідальним, ініціативним, вимогливим до себе і своїх колег по роботі, користувався заслуженою повагою і авторитетом.

Всім своєму трудовому життю Анатолій Іванович присвятив розвиток району та служінню його жителям. До нього часто зверталися за допомогою та порадою не як до керівника, а як до доброї людини. Він завжди займав активну життєву позицію.

Анатолій Іванович мав чудову сім'ю: дружину Галину Іванівну, вчительку за освітою та великим стажем педагогічної роботи. Разом вони виростили та виховали двоох прекрасних дітей – Ірину та Світлану.

Жителі району сумують з приводу смерті Чорного Анатолія Івановича, який залишив добру, світлу пам'ять про себе і назавжди залишиться у наших серцях.

Сли сподіюся, Анатолію Івановичу! Землі тобі пухом!

### Співчуття



У цей скорботний час щиро співчуваємо Черкасу Володимирі Олександровичу з приводу смерті дружини **Нині Олександрівни**. Важко знайти слова втіхи, коли стається неоправдане – смерть рідної людини. Ми не в змозі змінити обставини, лише просимо Всевишнього дати сил рідним перенести біль втрати, а душі покійної прийняти в Царство Небесне.

Рада ветеранів Петропавлівського ВР

### Співчуття



З глибоким смутком сприйняли звістку про передчасну смерть колеги Ткаченка Віктора Михайловича

Щиро висловлюємо глибокі співчуття рідним і близьким та розділяємо всім серцем ваші біль та горе. Світла пам'ять про нього залишиться у серцях тих, хто його знав.

Рада ветеранів Петропавлівського ВР

### Повідомлення

#### Оприлюднення рішення Миколаївської сільської ради

**А саме:** проекту рішення регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді на 2022 рік», «Про встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області», «Про єдиний податок на 2022 рік»

Рішення та додатки розміщені на сайті Миколаївської с/ради <http://mykolaivka.otg.dp.gov.ua/ua/>.

Пропозиції та зауваження приймаються протягом 30 днів з дня опублікування оголошення.

Сільський голова В.М. Одосаєв

### Заява

#### ІНТЕРВ'Ю: АНТОЛОГІЯ РАЙОНУ ЗАВЕРШЕНА

**ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ОЛІМП»** представляє собою фактично один промисловий майданчик, що знаходиться за адресою: 52723, Дніпропетровська область, Петропавлівський район, с. Троїцьке, вул. Союзна-25. ФГ «ОЛІМП» займається збиранням зернових культур з поля, виконанням: відвантаження, очищення, калібрування та тимчасове зберігання зернових культур для подальшої реалізації.

0,0000003 т. Нікель та його сполуки (у перерахунку на нікель) - 0,0000004 т. Мідь та її сполуки (у перерахунку на мідь) - 0,024229 т. Цинк та його сполуки (у перерахунку на цинк) - 0,000099 т. Арсен та його сполуки (у перерахунку на арсен) - 0,0000002 т.

Сумарний фактичний викид забруднюючих речовин на момент проведення інвентаризації джерел викидів забруднюючих речовин істанційок - 31,54411790 т/рік.

Зауваження з цього питання просимо надіслати протягом 30 днів з дати опублікування інформації в засобах масової інформації до Дніпропетровської обласної державної адміністрації за адресою: м. Дніпро, пр. Олександра Поля, 1. 490004 або за телефоном (0562) 742-89-80.

В результаті діяльності підприємства в атмосферне повітря потрапляють забруднюючі речовини, а саме: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок - 1,912850 т, Оксид вуглецю - 0,63250 т, Неметанові леткі органічні сполуки (НМОС) - 0,1397680 т, Азоту оксиди: азоту оксид - 1, азоту диоксид (по NO2) - 0,12360 т, Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо) - 0,0590 т, Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану) - 0,0003 т, Мелан - 0,0014 т, Азоту (1) оксид [N2O] - 0,0011 т, Діоксид вуглецю - 28,5680 т, Сірки діоксид - 0,0812 т, Свинць та його сполуки (у перерахунку на свинець) - 0,00010 т, Ртуть та її сполуки (у перерахунку на ртуть) - 0,00007 т, Хром та його сполуки (у перерахунку на триоксид хрому):

УСЕ ПРО МІСТО І РАЙОН PETROPAVLIVKA City



Новини, цікаві люди, варті уваги місця

# Степова ЗОРЯ

Тижневик Присамарського краю  
Засновано у травні 1930 року

Наші передплатники

№ 4 (9924)

28 січня 2021 року

четвер



**Марія Миколаївна Замура**

"Степову зорю" я випишу усе життя, бо дуже хороша мені ця газета. Тут всі новини мого краю. А ще воєнні статті цікаві – у мене загинув батько на війні. Подобаються і вітання, шукаю тих людей, яких знаю, радію за них.

В Новому році колективу бажаю здоров'я, успіхів і побільше передплатників.

## Метеоспостереження

**Висока температура вночі в Петропавлівському районі**  
28 січня -3,0°C

У період православного свята Водохрещення до України завітали справжні хрещенські морози. У порівнянні з попереднім теплим періодом ці дні стали для наших країн зимовим дивом. Особливо морозним для регіону виявилось 20 січня. Подекуди стовпчик вуличних градусників опустився до -30°C.

Про дуже низьку температуру у цей день ми опублікували замітку на сторінці «Степової зорі» у Facebook. Пост із самого ранку став популярним серед наших користувачів. Його переглянули 6800 людей. Наші земляки з різних населених пунктів, і не тільки Петропавлівщини, поділилися інформацією про те, яка температура надворі у них. Під заміткою дописувачі залишили 74 коментарі, з яких стало зрозумілим, що:

- **найхолодніше (-30°C) виявилось:** у с. Богданівка, с. Мар'янка, с. Новоселивка, с. Хороше (Причепилівка), с. Самарське (вулиця біля річки), смт Петропавлівка (біля річки), с. Новохорошівське;

- **найтепліше (-20-21°C):** у м. Першотравенськ, смт Петропавлівка (район ГРП) та м. Кам'янське (були коментарі й звіти).

Ранок 21-го січня видався трохи теплішим за минулий – вуличний градусник показав лише -22°C. І вже з минулих вихідних до нас повернулося тепло. В окремі дні наші країни фіксували показники до +10°C.

А от погода на наступний місяць – лютий – готує українцям «температурні гойдалки». Про це зазначив народний синоптик Леонід Горбань.

За його словами, на початку місяця на більшій території України слід очікувати невеликі морози. У період із 6 по 10 лютого почнеться поступове підвищення температури повітря по всій Україні. Але також очікується опадів.

У другій декаді лютого знову похолодає. Місяцями температура повітря опуститься до -17 градусів морозу. Втім, таке похолодання буде нетривалим. Уже із 18 лютого почне теплішати і позначки термометрів показуватимуть від -3... до +2°C. Чи дійсно буде так – покаже час. Тим більше, спостережливості у наших читачів вистачає.



Читайте на стор. 4-5

Як звучить Петропавлівка, чи ставили колись собі таке питання? А наше селище має своє звучання: шеліт – у річках та лісах, а голос – у церковних дзвонах.

Петропавлівка. Водохреща. Церковні дзвони кличуть на Богослужіння, нагадують про Бога і важливість молитви. Почувши

церковний дзвін, християни хрестяться. Церковний дзвін утішає і спонукає до молитви, а ще, вірять люди, має цілючі властивості, бо зцілює душу і тіло, й освячує повітря. П'ятнадцять років поспіль дивовижний дзвін над храмом Святих Петра і Павла в Петропавлівці розносить дзвонарка Ольга Козинець.

## ПОГОДА В ПЕТРОПАВЛІВСЬКОМУ РАЙОНІ

ЧЕТВЕР 28 січня	П'ЯТНИЦЯ 29 січня	СУБОТА 30 січня	НЕДІЛЯ 31 січня
+4	+2	+2	+5
ПОНЕДІЛОК 1 лютого	ВІВТОРОК 2 лютого	СЕРЕДА 3 лютого	
+6	+5	+6	



У К Р А Ї Н А  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ

ПРОСКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту рішення  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району  
Дніпропетровської області на 2022 рік»

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи необхідність впорядкування місцевих податків та зборів на території ради та контролю за повною сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сільська рада

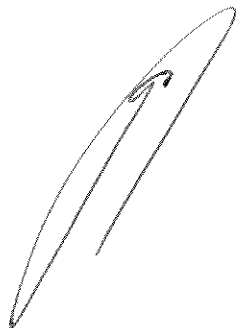
ВИРІШУЄ:

1. Затвердити проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік» (додається)
2. Установити на території Миколаївської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
3. Податковий період, порядок обчислення податку, строк сплати та порядок його зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 266.6-266.10 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування регламентується ст.266.3 Податкового кодексу України

5. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб для ознайомлення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та регуляторної діяльності

Сільський голова



В.М. Одоєвцев

с. Миколаївка

Додаток 1 до додатку  
проекта рішення  
Миколаївської сільської ради  
№

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОГПГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1200000000	1223800000	1223882500	Миколаївська сільська рада Петропавлівський район Дніпропетровська область
		1223883700	
		1223881200	
		1223881500	

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
II	Будівлі житлові						
III	Будинки одноквартирні						
III0	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
III0.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1			0,1		
III0.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
III0.3	Будинки садибного типу	0,1			0,1		
III0.4	Будинки дачні та садові	0,1			0,1		
III2	Будинки з двома та більше квартирами						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1			0,1		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0%			0%		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>7</sup>	0%			0%		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0%			0%		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>7</sup>	0%			0%		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0%			0%		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0%			0%		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0%			0%		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5%			0,5%		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1211.2	Мотелі	0.5%			0.5%		
1211.3	Кемпінги	0.5%			0.5%		
1211.4	Напсіонати	0.5%			0.5%		
1211.5	Ресторани та бари	1%			1%		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.5%			0.5%		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.5%			0.5%		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.5%			0.5%		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>6</sup>	0%			0%		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.5%			0.5%		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>7</sup>	0%			0%		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>8</sup>	1.5%			1.5%		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.5%			0.5%		
1220.9	Будівлі для комерційних та адміністративних цілей і інші	0.5%			0.5%		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.5%			0.5%		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0.5%			0.5%		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1%			1%		
1230.4	Їдальні, кафе, закусокні тощо	1%			1%		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1%			1%		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5%			0.5%		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1%			1%		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.5%			0.5%		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.5%			0.5%		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0%			0%		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0 %			0%		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0%			0%		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.5%			0.5%		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1%			1%		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0.5%			0.5%		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.5%			0.5%		
1242	Гаражі						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1242.1	Гаражі наземні	0,3%			0,3%		
1242.2	Гаражі підземні	0,3%			0,3%		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3%			0,3%		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,3%			0,3%		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	1,5%			1,5%		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	1,5%			1,5%		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	1,5%			1,5%		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	1%			1%		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	1%			1%		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	1,5%			1,5%		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1,5%			1,5%		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1,5%			1,5%		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1,5%			1,5%		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5%			1,5%		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1%			1%		
1252.3	Силоси для зерна	0,5			0,5%		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.4	Силоен для цементу та інших силових матеріалів	0,5%			0,5%		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1%			1%		
1252.6	Холодильники	1%			1%		
1252.7	Складські майданчики	0,5%			0,5%		
1252.8	Склади універсальні	1%			1%		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1%			1%		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5%			1,5%		
1261.2	Зали засідань та багатонішові зали для публічних виступів	1%			1%		
1261.3	Цирки	1%			1%		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1%			1%		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1%			1%		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1%			1%		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>6</sup>	0%			0%		
1262.2	Бібліотеки, книжосховища <sup>5</sup>	0%			0%		
1262.3	Технічні центри	0,5%			0,5%		
1262.4	Планетарії <sup>6</sup>	0%			0%		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0%			0%		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0%			0%		
126.3	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1	2	3	1	2	3
		зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випускувальних установ	0%			0%		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0%			0%		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>1</sup>	0%			0%		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>1</sup>	0%			0%		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>1</sup>	0%			0%		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>1</sup>	0%			0%		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0%			0%		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0%			0%		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>1</sup>	0%			0%		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>3</sup>	0%			0%		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>3</sup>	0%			0%		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>3</sup>	0%			0%		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультацій <sup>5</sup>	0%			0%		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0%			0%		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>1</sup>	0%			0%		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>1</sup>	0%			0%		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0%			0%		
1265.2	Басейни криті для плавання	0%			0%		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0%			0%		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0%			0%		
1265.5	Тирн	0%			0%		
1265.9	Зали спортивні інші	0%			0%		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,5%			0,5%		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,5%			0,5%		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,5%			0,5%		
1271.4	Будівлі сеноені та сінажні <sup>5</sup>	0,5%			0,5%		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,5%			0,5%		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,5%			0,5%		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,5%			0,5%		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,5%			0,5%		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,5%			0,5%		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0%			0%		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5%			1,5%		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0%			0%		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1273	Нам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Нам'ятки історії та архітектури <sup>6</sup>	0%			0%		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0%			0%		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0%			0%		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0%			0%		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0%			0%		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0%			0%		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5%			0,5%		
1274.5	Будівлі з об'єднання населених пунктів	0,5%			0,5%		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

 Т.П. Лесюк

Додаток 2 до додатка проекту  
рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки по Миколаївській  
сільській раді на 2021 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Миколаївської сільської ради  
Петропавлівського району Дніпропетровської  
області  
№

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1200000000	1223800000	1223882500	Миколаївська сільська рада Петропавлівського району Дніпропетровської області
		1223883700	
		1223881200	
		1223881500	

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пенсіонери за віком	100%
Ветерани війни, вдови війни	100%
Учасники ліквідації наслідків на Чорнобильській АЕС	100%
Учасники бойових дій	100%
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
Особи з інвалідністю I та II груп	100%
Квартира квартири незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів	100%
Житловий будинок/будинки незалежно від їх кількості – на 120	100%



кв.метрів	
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири-квартир та житлового будинку, у том числі їх часток), - на 180кв.метрів	100%
Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб становить 0 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

 Т.П. Лесюк

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Миколаївської сільської ради Петропавлівського  
району Дніпропетровської області «Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки по Миколаївській сільській раді на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми**

Підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою КМУ №308 від 11.03.2004 року.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг

юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483).

Питання залучення коштів до сільського бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що наступає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік на прогнозованому рівні 4900грн. будуть сплачувати у 2021 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленною в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу.

Прийняття проекту рішення Миколаївської сільської ради зумовлено необхідністю збільшення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади сільської ради, утому числі й за рахунок перегляду окремих ставок податку на нерухоме майно на території Миколаївської сільської ради та можливого надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

Групи(підгрупи)	Так	Ні
-----------------	-----	----

Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно	-
Держава	1).Шляхом встановлення пільг державним підприємствам, установам та організаціям;	
Суб'єкти господарювання	2).Шляхом надання органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок податку на нерухоме майно та пільг по його сплаті	Для суб'єктів господарювання, що сплачують податки на нерухоме майно, його розміри з розрахунку ставок податку залишаються без змін.
У тому числі малого підприємництва	Так	

Чому проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів?

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Миколаївської сільської ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Чому проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів?

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на те, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів повинно затверджуватися кожен рік на наступний бюджетний рік до 15 липня .

**Метою прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді на 2022 рік» є приведення норм ставок податку у відповідність до Податкового кодексу України, наповнюваність сільського бюджету на наступний бюджетний рік.**

**II. Цілі регулювання**

Цілями прийняття запропонованого регуляторного акта є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності суб’єктів господарювання
- здійснення планування та прогнозування надходжень від бюджету на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формування бюджету;

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**I.Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Відмовитись від регулювання	Такий підхід не дозволить досягти цілей державного регулювання
Альтернатива 2 Внесення змін до діючого законодавства та існуючих регуляторних актів	Такий підхід не дозволить досягти цілей державного регулювання
Альтернатива 3 Прийняття розробленого регуляторного акта	Запропонований регуляторний акт відповідає потребам у розв’язанні визначеної проблеми та принципам регуляторної політики. У ньому чітко

	встановлені ставки податку на наступний бюджетний рік.
--	--

2. Оцінка альтернативних способів

**Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5. розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	—	—
Альтернатива 3	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Існування ризику переходу суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Невиконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	—	—
Альтернатива 3	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві	Можливе зниження кількості робочих місць та

		розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь»
--	--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць (орієнтовно)	—	—	823	—	823
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	—	—		—	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Мінімальні сплати податки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	Відсутні
Альтернатива 2	—	—
Альтернатива 3	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Сплата податку за встановленими ставками

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення	Сума, яку заплатить суб'єкт підприємництва середнього або великого бізнесу

необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	
---	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	—
Альтернатива 2	—
Альтернатива 3	—

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	1	Наявність коштів, що надійдуть до бюджету недостатньо для вирішення проблем.
Альтернатива 2 Внесення змін до діючого законодавства та існуючих регуляторних актів	1	Ця Альтернатива є непринятною у зв'язку з діючим законодавством
Альтернатива 3 Прийняття рішення про затвердження Положення про конкурсний відбір	4	Запропонований регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам регуляторної політики. У ньому чітко встановлені ставки податку



суб'єктів оціночної діяльності		для сплати суб'єктами господарювання на 2022 рік
--------------------------------	--	--

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**  
Рішенням «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік» буде врегульовано ставки податку для сплати суб'єктами господарювання на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. Механізм, що застосовується в даному рішенні, дозволить прозоро та чітко оглянути вся задіяні ставки податку для кожного об'єкта нарахування податку:

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

розробка проекту регуляторного акта – проекту рішення Миколаївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік»

- обговорення його з усіма зацікавленими сторонами;

оприлюднення проекту рішення Миколаївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік»

- разом з аналізом регуляторного впливу з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань; прийняття рішення регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік» на сесії сільської ради;

- оприлюднення прийнятого рішення у засобах масової інформації.

Запропонований механізм, спрямований на розв'язання визначеної проблеми, повністю відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових, матеріальних та інших витрат від суб'єктів господарювання, витрати заключаються у сплаті фіксованого податку.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта встановлений на 2022 рік.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

З метою відстеження результативності дії цього регуляторного акта визначено наступні прогнозовані показники:

№ з/п	Показники результативності	2020	2021
<i>Кількісні</i>			
1	Розмір надходжень від фізичних осіб	8510.21грн	18300.00грн
2	Розмір надходжень від фізичних осіб-підприємців	84232.79грн	100000.00грн
3	Розмір надходжень від юридичних осіб	2771600.91грн	2845000.00грн
<i>Якісні (у бальній системі)</i>			
1	рівень інформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта	5	5
2	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з вимогами акта	Не збільшиться	Не збільшиться

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Заходи з проведення відстеження результативності дії регуляторного акта Виконавчим комітетом Миколаївської сільської ради.

Строки проведення відстеження результативності дії регуляторного акта:

- базове відстеження – до набуття чинності цього регуляторного акта, а саме: з 28 грудня 2021 року по 28 січня 2021 року;
- повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено розробником через рік після набрання чинності цього рішення;
- періодичне відстеження результативності проводиться не буде, так як рішення дійшло один рік до прийняття наступного рішення про встановлення місцевих податків та зборів

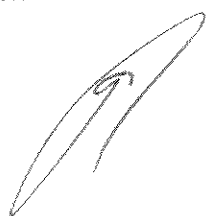
Методи проведення відстеження результативності:

Для проведення базового відстеження використовувались такі методи одержання результатів відстеження:

- статистичні;
- соціологічні.

Цільовою групою соціологічного опитування є суб'єкти господарювання, фізичні особи, фізичні особи-підприємці, та юридичні особи.

Сільський голова



В.М. Одосвцев

Додаток до аналізу  
регуляторного  
впливу до проекту  
рішення «Про встановлення  
ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної  
ділянки по Миколаївській  
сільській раді  
Петропавлівського району  
Дніпропетровської області на  
2022 рік»

## ТЕСТ

**малого підприємництва (М-Тест)  
рішення Миколаївської сільської) ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району  
Дніпропетровської області на 2022 рік»**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 28 грудня 2021 року по 28 січня 2021 року.

1	Телефонний запит до суб'єктів малого підприємництва	15	Обговорено проект рішення. В результаті були одержані дані від суб'єктів господарювання щодо потенційних ставок податку.
2	Консультування з представниками малого	1	Обговорено оцінку впливу регуляторного

	підприємництва		акту на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
--	----------------	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 823 , у тому числі малого підприємництва - 823 та мікропідприємництва – не визначено.

Цитома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-
5	Інші процедури(уточнити) сплата податку ( в середньому на одного суб'єкта малого чи мікропідприємництва)	3600,60

6	Разом, гривень	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	823
8	Сумарно, гривень	2 963 300,0
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. У середньому витрачається 1 година на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних заяв (середня заробітна плата по Дніпропетровській області) за місяць – 6000 грн., 22-робочі дні, 189,68 грн. зарплата за 1 день (8 годин): $(6000:22:8)*1=34,09$ грн.	34,09 грн
11	Процедури офіційного звітування	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури	-
14	Разом, гривень	34,09 грн
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	823
16	Сумарно, гривень	28056,07

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту становить один рік.

Розрахунки здійснено з урахуванням заробітної плати по області

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Виконавчий комітет Миколаївської сільської ради  
(назва органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання, гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
1. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
2. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог	-	-	-	-	-

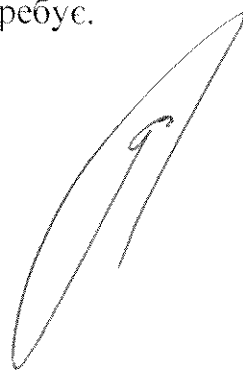
регулювання					
3. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
4. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): Розрахунки в середньому на 1 послугу:  - надання консультаційних послуг - 1 година; (Середня заробітна плата спеціаліста за місяць - 8000, 22 робочі дні, 363,64 грн. за день (8 годин) або 45,45грн. (за 1 годину): $(8000:22:8)*1=45,45$ грн	1 год.	45,45 грн. (за 1 годину)	1	823	37405,35
Разом за рік	1 год.	45,45 грн. (за 1 годину)	1	823	37405,35

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4582628,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	19505,1
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4602133,1
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4602133,1

5. На підставі аналізу витрат, наведених у попередніх таблицях, розроблення корегуючих заходів для суб'єктів малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не потребує.

Сільський голова



В.М.ОДОЄВЦЕВ



## ВИСНОВОК

постійної комісії Миколаївської сільської ради VII скликання з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва та регуляторної діяльності про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**Назва проекту регуляторного акта:** рішення Миколаївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік»

**Розробник проекту регуляторного акта:** Виконком Миколаївської сільської ради. За результатами вивчення проекту рішення Миколаївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік» та його аналізу регуляторного впливу, постійна комісія дійшла наступних висновків. Проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики визначеним у ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема розробником забезпечено дотримання принципів державної регуляторної політики під час розробки проекту регуляторного акта. Проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік» внесе до плану діяльності сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік. Прозорість та врахування громадської думки забезпечується шляхом оприлюднення (25.01.2021) зазначеного проекту рішення, аналізу регуляторного впливу до нього та обов'язкового розгляду зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік» відповідає вимогам, визначеним у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема розробником дотримано вимоги щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

2

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік»

викладений у друкованій формі, підписаний розробником проекту та разом з проектом оприлюднені відповідно до вимог ст.13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному веб-сайті Миколаївської сільської ради у мережі Інтернет, про що надано відповідне повідомлення у газеті «Степова зоря» (28.01.2020).

#### ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК

За результатами розгляду проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Миколаївській сільській раді Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2022 рік» постійною комісією сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку інвестицій та міжнародного співробітництва та регуляторної діяльності встановлено, що проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути внесений на розгляд Миколаївської сільської ради.

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань фінансів, бюджету,  
планування соціально-економічного  
розвитку інвестицій та міжнародного  
співробітництва та регуляторної діяльності



Жила А.М.