



УКРАЇНА  
РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
35500, Рівненська обл., м. Радивилів, вул. Паркова, 5  
тел. (03633) 4-31-40 (факс) : 4-39-51  
електронна пошта : [gorsovit@ukr.net](mailto:gorsovit@ukr.net)

12.03.2021 № 01.09-20/552

Державна регуляторна служба України  
01011, м.Київ вул.Арсенальна,9/11

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» направлено проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради» для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради» на 1 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради» на 14 арк.
3. Експертний висновок відповідальної комісії - постійної комісії Радивилівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації на 2 арк.

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

Людмила ЛЬОВІН  
04-38-04

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 2092/0/19-21 від 19.03.2021





У К Р А Ї Н А  
РАДИВИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(Пленарне засідання позачергової п'ятої сесії VIII скликання)

проект Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку на території  
Радивилівської міської ради**

Керуючись п. 28, 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 269-271, 274, 277, 281-287 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», за погодженням з постійними комісіями з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації та з питань земельних відносин, містобудівництва, екології, охорони навколишнього середовища, міська рада

**в и р і ш и л а:**

1. Встановити, на території Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області:

1.1. Ставки земельного податку для фізичних і юридичних осіб (сільські населені пункти), згідно з додатком №1;

1.2. Ставки земельного податку для фізичних і юридичних осіб (м.Радивилів), згідно з додатком №2 ;

1.3. Пільги для фізичних і юридичних осіб, за переліком, згідно з додатком № 3.

2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3. Секретарю міської ради Ірині ГЕРАСІМЧУК забезпечити опублікування даного рішення на офіційному веб-сайті міської ради, в 5-денний термін з дня його прийняття.

4. Визнати таким, що втрачено чинність рішення Радивилівської міської ради від 14 червня 2018 року № 528, із змінами та доповненнями, «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради на 2019 рік» з 01.01.2020.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації (Андрій КОВАЛЬОВ), з питань земельних відносин, містобудівництва, екології, охорони навколишнього середовища (Марина ВОРОНКО).

Міський голова

Микола КАРАПЕТАН

Ставки земельного податку  
на території Радивилівської міської ради Рівненської області (5625810100) (сільські населені пункти)

Вид цільового призначення земель		Ставки податку			
		(відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (неалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.07	0.07	0.07	0.07
02.02	Для колективного житлового будівництва	0.07	0.07	0.07	0.07
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.07	0.07	0.07	0.07
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.07	0.07	0.07	0.07
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.07	0.07	0.07	0.07
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.07	0.07	0.07	0.07
02.07	Для іншої житлової забудови	0.07	0.07	0.07	0.07
02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.07	0.07	0.07	0.07
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2	2	2	2

03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	2	2	2
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	2	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	2	2	2
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	2	2
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2	2	2	2
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	2	2
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	2	2
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	2	2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	2	2
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	2	2	2	2
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	2	2
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2	2	2	2
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2	2	2	2
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2	2	2	2
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	2	2
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	2	2
04.07	Для збереження та використання парків пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	2	2
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	2	2
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2	2	2
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	2	2
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	2	2
05	Землі іншого природоохоронного призначення	2	2	2	2

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2	2	2	2
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2	2	2	2
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2	2	2	2
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2	2	2	2
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2	2	2	2
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2	2	2	2
07.04	Для колективного дачного будівництва	2	2	2	2
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2	2	2	2
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2	2	2	2
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2	2	2	2
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	2	2	2
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	2	2
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами виведення	2	2	2	2
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	2	2
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2	2	2	2
10.06	Для сінокосіння	2	2	2	2
10.07	Для рибогосподарських потреб	2	2	2	2
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	2	2	2
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2	2	2	2
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2	2	2	2

10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2	2	2	2
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3

13.04	Для цілей підрозділів 13.01--13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	2	2	2	2
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	2	2	2	2
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	2	2	2	2
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	2	2	2	2
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспеатрансслужби	2	2	2	2
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	2	2	2	2
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	2	2	2	2
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
16	Землі запаса	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Міський голова

Микола КАРАПЕТЯН

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від року №

Ставки земельного податку на 2020 рік  
на території Радивилівської міської ради Рівненської області (5625810100)  
(м.Радивилів)

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки		за земельні	
код	найменування	для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01--01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1



02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.09	0.09	0.09	0.09
02.02	Для колективного житлового будівництва	0.09	0.09	0.09	0.09
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.09	0.09	0.09	0.09
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.09	0.09	0.09	0.09
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1.5	1.5	1.5	1.5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1.5	1.5	1.5	1.5
02.07	Для іншої житлової забудови	1.5	1.5	1.5	1.5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2	2	2	2
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	2	2	2
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	2	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	2	2	2
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	2	2
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2	2	2	2

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	2	2
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	2	2
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	2	2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	2	2
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	2	2	2	2
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2
03.16	Для цілей підрозділів 03.01- 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	2	2
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2	2	2	2
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2	2	2	2
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2	2	2	2

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	2	2
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	2	2
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	2	2
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	2	2
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2	2	2
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	2	2
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	2	2
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості).				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2	2	2	2
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2	2	2	2
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2	2	2	2
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2	2	2	2
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2	2	2	2
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2	2	2	2
07.04	Для колективного дачного будівництва	2	2	2	2

07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2	2	2	2
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2	2	2	2
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2	2	2	2
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	2	2	2	2
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	2	2	2
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	2	2
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2	2	2	2
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	2	2
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2	2	2	2
10.06	Для сінокосіння	2	2	2	2
10.07	Для рибогосподарських потреб	2	2	2	2
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	2	2	2
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2	2	2	2

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2	2	2	2
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2	2	2	2
10.12	Для цілей підрозділів 10.01--10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	2	2
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	2	2
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	2	2
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2	2	2	2
11.05	Для цілей підрозділів 11.01--11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2	2	2	2

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2	2	2	2
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2	2	2	2
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2	2	2	2
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	2	2
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2	2	2	2
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2	2	2	2
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2	2	2	2
12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	2	2
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	2	2
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	2	2
13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2	2	2	2

14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2	2	2	2
14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	2	2	2	2
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	2	2	2	2
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держпракордонслужби	2	2	2	2
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	2	2	2	2
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпенцентранеслужби	2	2	2	2
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	2	2	2	2
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	2	2	2	2
15.08	Для цілей підрозділів 15.01—15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
16	Землі запасу	2	2	2	2
17	Землі резервного фонду	2	2	2	2
18	Землі загального користування	2	2	2	2
19	Для цілей підрозділів 16—18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2

Міський голова

М.Карпетян

пільги для фізичних та юридичних осіб, із складу земельного податку  
на території Радивилівської міської ради Рівненської області (5625810100)

Група платників, категорія-цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування, будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	100
Комунальні підприємства, засновником яких є міська рада, для будівництва і обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	100
Заклади, установи, організації які фінансуються з державного бюджету для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади, для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	100
У випадках визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу

Міський голова

Микола КАРАЩЕВІЧ



## Аналіз

### регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради»

#### 1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передувє бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду міського бюджету.

Загальні надходження від плати за землю по Радивилівській міській раді складатимуть за 2021 рік – 5520290,4 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку - виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта - рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пілв із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми - це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі якщо до 15 липня року що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів міська рада створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад не прийняла рішення про встановлення відповідних податків та/або зборів, що є обов'язковим згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок та пілв із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради », що набуде чинності з наступного бюджетного періоду - з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пілв з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що дасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання - прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади міста за рахунок надання пілв та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету міста від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електроенергетичного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	

1	2	3
<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного урядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного урядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг з плати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установа ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обірунтованих додаткових пільг з його сфери певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення поза межами населених пунктів, необхідності сплати земельного податку за лісові землі, розміри податкових платежів за користування землею для цих категорій землекористувачів пропонується змінити.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням міської ради.

Такі пільги надаються з метою зменшення навантаження з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діють до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю застосовуються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неурядових організацій втрачатимуть право на пільги у 2020 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю.

Кожний податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суцільних ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади, і пропонується прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради».

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:  
- кількісні: надходження плати за землю до дохідної частини бюджету міста (2020 рік фактичні надходження – 5520290,40 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 627000,00 тис. грн., на 2020 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку -6500000,00 тис.грн), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту до Рівненського територіального відділення Антимонопольного комітету України як такого, що може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, установлення й зміни правил їх поведінки на ринку, або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи створення конкуренції на відповідних ринках (відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України»);

- копії ухваленого рішення про встановлення місячних податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місячних податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місячних податків і зборів або зміни до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 НКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку і пільг зі сплати цього податку;

- забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах Рівненської міської ради;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місячних податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 НКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями НКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втраплять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 НКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим відбувається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації

розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною

Альтернатива 2  
Установлення  
мінімального розміру  
ставок земельного  
податку.

Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет міста втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету міста ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових цілей територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на невлатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу у громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрача бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати пілль з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пілль зі ставки за землю, оскільки такі пілль ЦКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Витрати бюджету міста зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного управління, у сфері адміністративних послуг, тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також	Відсутні

унаслідок установалення  
пільг комунальним  
підприємствам-надавачам  
послуг.

Розвиток інфраструктури,  
збільшення кількості  
робочих місць;  
спрямування фінансового  
ресурсу за рахунок  
забезпечення стабільних  
податкових надходжень  
плати за землю на  
вирішення соціальних  
проблем населення

#### **Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Радивилівської об'єднаної територіальної громади, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги НКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету міста зумовлять неможливість забезпечення фінансування бюджету міста на виконання програм.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:  
4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);



2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними):

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	<p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на несплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.</p> <p>У результаті витрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ІПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.</p>
Альтернатива 2	1	<p>Відсутні надходження до бюджету міста. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.</p> <p>Відсутнє фінансування бюджетної сфери в сфері загальної освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
Альтернатива 3	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при здійсненні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.</p> <p>Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за об'єктами з оглядом з урахуванням диференціації за видами цілювального використання земель: виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку</p>

підприємства, електронного  
врядування, у сфері адміністративних  
послуг тощо, фінансування бюджетної  
сфери в галузях освіти, охорони  
здоров'я, соціального захисту,  
житлово-комунального та дорожнього  
господарства, транспорту тощо.

**Оцінка впливу регуляторного акту на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємств постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємств визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємства порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

\*Визначено за консультаціями з представниками об'єктів опитуваних підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками польової служби.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відеутні	За відеутності податкових пільг територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відеутні	Втрачає бюджету міста	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету міста можуть бути використані на фінансування заходів.	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів суттєво не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

передбачених  
міським бюджетом

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата підляг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових підляг територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.	Втрата підляг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету міста, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті міста. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати занизовані податкові надходження до бюджету міста; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.

ситуації між органами державної фінансової служби й платниками податку

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у місті пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Радивилівської міської ради, друкованому засобі масової інформації – газеті «Сурми Радивилів» з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про заходи державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Радивилівської міської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика у термін, установлений законодавством».

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Радивилівської міської ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпорядкаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фінансових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та до прийняття міською радою нового.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 НКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

### **VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку відділом з питань земельних відносин, екології та благоустрою Радивилівської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та підходження коштів до бюджету міста, наданих Головним управлінням ДФС у Рівненській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Паркова, 5 м. Радивилів, 35500, Львів, Людмила Антонівна – начальник відділу земельних відносин, екології та благоустрою Радивилівської міської ради, тел.(03633) 4-38-04.

- електронна адреса: gozsov1@ukr.net

Начальник відділу земельних відносин,  
екології та благоустрою Радивилівської  
міської ради



Людмила ЛЬОВИЧ

## Експертний висновок

постійної комісії Радивилівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації щодо проекту рішення Радивилівської міської ради « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради »

Постійна комісія Радивилівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради » з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є відділ земельних відносин, екології та благоустрою Радивилівської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Радивилівської міської ради на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади в газеті «Сурми Радивілів» у випуску від 12.02.2021 року та на офіційному веб-сайті Радивилівської міської ради в мережі Інтернет за адресою: [www.radyuylivrada.gov.ua](http://www.radyuylivrada.gov.ua)

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Радивилівської міської ради » з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу виявлено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано

переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія Радивилівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Радивилівської міської ради «Про встановлення ставок та підляг з електричного податку на території Радивилівської міської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Радивилівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики та приватизації**



**Андрій КОВАЛЬОВ**