



УКРАЇНА
ЧАСОВОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА

84551, м. Часів Яр, Донецької області, вул. Цілинників, буд. 1,
тел. (06274) 7-20-53, факс (06274) 3-10-77, E-mail: chasovgs@ukr.net

В.О. 03. 2021 № 02. 42/921

На № _____ від _____

**Голові Державної регуляторної
служби України**

О. КУЧЕРУ

Шановний пане Олексію!

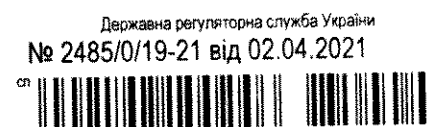
На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Часовоярська міська рада надає на погодження проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати на території Часовоярської міської територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу до проекту рішення.

З повагою,
Міський голова

Оксана Голоха
0990782193

Д.ВЕРЗІЛОВ

0.31



***Про встановлення місцевих податків
і зборів та пільг з їх сплати на території
Часовоярської міської територіальної громади***

Згідно з Планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Часовоярської міської ради на 2021 рік, затвердженим рішенням Часовоярської міської ради від 24.12.2020 № 7/5-42, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI із внесеними до нього змінами, керуючись ст. ст. 26, 59, 73 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, Часовоярська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Часовоярської міської територіальної громади такі місцеві податки і збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши його елементи (додаток 1) та перелік пільг згідно додатку 2.

1.1.2. Транспортного податку, визначивши його елементи згідно додатку 3.

1.1.3. Земельного податку, визначивши його елементи (додаток 4) та перелік пільг згідно додатку 5.

1.2. Збір за місця для паркування транспортних засобів, визначивши його елементи згідно додатку 6.

1.3. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначивши його елементи згідно додатку 7.

1.4. Туристичний збір, визначивши його елементи згідно додатку 8.

2. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

3. Секретарю Часовоярської міської ради Борейчуку Ю. забезпечити оприлюднення даного рішення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Часовоярської міської ради.

4. Вважати такими, що з дня набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність рішення Часовоярської міської ради:

- від 28.11.2019 № 6/105-929 "Про надання пільг фізичним та юридичним особам у місті Часів Яр у 2020 році";

- від 09.07.2019 № 6/100-891 «Про встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів на території Часовоярської міської ради в 2020 році».

5. Організаційне виконання рішення покласти на Фінансовий відділ міської ради (Голоха), заступника міського голови Кривоконь О.

6. Координаційне виконання рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва (Акіменко), секретаря Часовоярської міської ради Борейчука Ю.

Міський голова

Д.ВЕРЗІЛОВ

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за 1 кв.метр бази оподаткування для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, в залежності від типів таких об'єктів нерухомості встановлюється у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Ставки встановлюються на території Часовоярської міської територіальної громади та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
05	03	1420911000	Часовоярська міська територіальна громада: м. Часів Яр, с. Калинівка, с. Богданівка, с. Григорівка					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	

11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,800			0,800		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні	0,800			0,800		

	підвищеної комфортності		
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	0,300
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,800	0,800
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,800	0,800
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,800	0,800
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,800	0,800
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,800	0,800
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,400	0,400
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,400	0,400
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211.1	Готелі	0,600	0,600
1211.2	Мотелі	0,600	0,600
1211.3	Кемпінги	0,600	0,600
1211.4	Пансіонати	0,600	0,600
1211.5	Ресторани та бари	0,600	0,600

1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,600	0,600
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,600	0,600
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,600	0,600
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,600	0,600
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,600	0,600
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,600	0,600
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,600	0,600
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,600	0,600
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,600	0,600
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,600	0,600
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,600	0,600
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,600	0,600
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,600	0,600
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,600	0,600
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,600	0,600
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,600	0,600
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,600	0,600
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,600	0,600
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,600	0,600
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,600	0,600
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,600	0,600
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,600	0,600

1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,600	0,600
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,600	0,600
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,600	0,600
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,800	0,800
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,800	0,800
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,800	0,800
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,800	0,800
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,800	0,800
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,800	0,800
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,800	0,800
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,800	0,800
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,800	0,800
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300	0,300
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300	0,300
1252.3	Силоси для зерна	0,300	0,300
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300	0,300
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300	0,300
1252.6	Холодильники	0,300	0,300
1252.7	Складські майданчики	0,300	0,300
1252.8	Склади універсальні	0,300	0,300
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,300	0,300
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		

1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200	0,200
1261.3	Цирки	0,200	0,200
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,800	0,800
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	0,200
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200	0,200
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,200	0,200
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,200	0,200
1262.3	Технічні центри	0,200	0,200
1262.4	Планетарії ⁵	0,200	0,200
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,200	0,200
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,200	0,200
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,200	0,200
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,200	0,200
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,200	0,200
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,200	0,200
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,200	0,200
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,200	0,200
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,200	0,200
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,200	0,200
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,800	0,800
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,200	0,200
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,800	0,800
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,200	0,200

1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,200	0,200
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,200	0,200
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200	0,200
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	0,200
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,200	0,200
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200	0,200
1265.5	Тири	0,200	0,200
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	0,200
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100	0,100
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,200	0,200
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵		

1274.4 Будівлі лазень та пралень	0,800	0,800
1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів	0,600	0,600

У разі, якщо у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, та/або документі на право власності на нерухоме майно - тип майна (об'єкт нерухомого майна) не відповідає класифікації будівель та споруд Державного класифікатору будівель та споруд ДК018-2000, встановлюється ставка податку на такі об'єкти у розмірі 0,700 відсотка від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

У разі підтвердження платником податку експертним висновком типу об'єкта відмінного від зазначеного у правовстановлюючих документах на нерухоме майно застосовується ставка відповідно до коду типу об'єкта згідно з Класифікатором будівель та споруд встановлених цим рішенням.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних та фізичних осіб визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, згідно з додатком 2 до рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7 та пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266. 9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток до рішення розроблений Фінансовим відділом Часовоярської міської ради

**Начальник Фінансового відділу
міської ради**

О.ГОЛОХА

Секретар міської ради

Ю.БОРЕЙЧУК

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	03	1420911000	Часовоярська міська територіальна громада: м. Часів Яр, с. Калинівка, с. Богданівка, с. Григорівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи, які мають статус особи з інвалідністю внаслідок війни відповідно до статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»/житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку)	100%
Фізичні особи, які мають статус учасника бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»/житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку)	100%
Фізичні особи, на яких, відповідно до статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»/житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або	100%

житлового будинку)	
Фізичні особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 11 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»/житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку)	100%
Фізичні особи, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 8 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні»/житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку)	100%
Фізичні особи – члени сімей погиблих осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною та/або мають особливі трудові заслуги перед Україною/ житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку)	100%
Фізичні особи, які належать до постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, віднесені до категорії І згідно пункту 1 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»/житлова нерухомість, що перебуває у їх власності. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку)	100%

¹Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Не оподатковуються об'єкти відповідно до пп. 266.2.2 пп.266.2 ст. 266 Податкового кодексу України.

Відповідно підпункту 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Додаток до рішення розроблений Фінансовим відділом Часовоярської міської ради

**Начальник Фінансового відділу
міської ради**

О.ГОЛОХА

Секретар міської ради

Ю.БОРЕЙЧУК

Елементи транспортного податку

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному підпунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України .

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою встановленою у порядку визначеному статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4 пункту 267.6 ст.267 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати податку

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Ставки встановлюються на території Часовоярської міської територіальної громади та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Додаток до рішення розроблений Фінансовим відділом Часовоярської міської ради

**Начальник Фінансового відділу
міської ради
Секретар міської ради**

**О.ГОЛОХА
Ю.БОРЕЙЧУК**

Елементи земельного податку

1. Платники земельного податку

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2. Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

3.2. Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначено статтями 273, 274, 277, 284 Податкового кодексу України.

Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 12,000 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку за земельні ділянки, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру встановлюється ставка податку у розмірі 3,000 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

У разі якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки встановлюється ставка податку у розмірі 3,000 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

Для розрахунку розміру річної орендної плати за земельні ділянки, що надаються в оренду суб'єктам господарювання, фізичним особам в залежності від цільового призначення земельних ділянок з урахуванням коефіцієнту до ставки земельного податку, затвердженого рішенням Часовоярської міської ради від 22.09.2011 № 6/13-163 "Про затвердження розміру коефіцієнтів до ставки земельного податку для визначення розміру річної орендної плати за земельні ділянки" із внесеними до нього змінами, встановити ставку земельного податку у розмірі 1,000 відсотка від нормативної грошової оцінки з урахуванням

коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель станом на 01 січня поточного року.

Ставки встановлюються на території Часовоярської міської територіальної громади та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
05	03	1420911000	Часовоярська міська територіальна громада: м. Часів Яр, с. Калинівка, с. Богданівка, с. Григорівка			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

01 Землі сільськогосподарського призначення			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,500	0,500	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,500	0,500	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,500	0,500	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0,500	0,500	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського		0,500	0,500	5,000	5,000

	призначення				
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,030	0,030	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,030	0,030	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель	1,000	1,000	1,000	1,000

	і споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,200	1,200	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,100	0,100	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,100	0,100	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосяння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000

	споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-

15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

5.1. Податковий базовий період для земельного податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

5.2. Податковий базовий період для орендної плати визначено статтею 288.7 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення земельного податку

6.1. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

6.2. Порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

7. Строки сплати земельного податку

7.1. Строки сплати земельного податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

7.2. Строки сплати орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

Додаток до рішення розроблений Фінансовим відділом Часовоярської міської ради

**Начальник Фінансового відділу
міської ради**

О.ГОЛОХА

Секретар міської ради

Ю.БОРЕЙЧУК

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статей 281-282 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	03	1420911000	Часовоярська міська територіальна громада: м. Часів Яр, с. Калинівка, с. Богданівка, с. Григорівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.	100
Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

Додаток до рішення розроблений Фінансовим відділом Часовоярської міської ради

Начальник Фінансового відділу
міської ради
Секретар міської ради

О.ГОЛОХА
Ю.БОРЕЙЧУК

Елементи збору за місяця для паркування транспортних засобів

1. Платники збору

Платники збору визначені підпунктами 268¹.1.1 та 268¹.1.2 пункту 268¹.1 статті 268¹ Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено підпунктом 268¹.2.1 пункту 268¹.2 статті 268¹ Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено підпунктом 268¹.2.2 пункту 268¹.2 статті 268¹ Податкового кодексу України.

4. Ставки збору

4.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, відповідно до підпунктів 268¹.3.1 та 268¹.3.2 пункту 268¹.3 статті 268¹ Податкового кодексу України.

4.2. Особливості встановлення збору визначено підпунктом 268¹.4.1 пункту 268¹.4 статті 268¹ Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення збору

Порядок обчислення збору визначено підпунктами 268¹.5.1 та 268¹.5.2 пункту 268¹.5 статті 268¹ Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Додаток до рішення розроблений Фінансовим відділом Часовоярської міської ради

Начальник Фінансового відділу
міської ради

Секретар міської ради

О.ГОЛОХА

Ю.БОРЕЙЧУК

**Елементи єдиного податку
для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему
оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи
платників єдиного податку**

1. Платники податку

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1 та 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування для платників єдиного податку:

2.1 першої групи визначено підпунктом 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2.2 другої групи визначено підпунктом 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої групи визначено пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку.

Ставки для фізичних осіб - підприємців, зареєстрованих на території Часовоярської міської територіальної громади, за один календарний місяць встановлюється залежно від виду діяльності згідно Класифікації видів економічної діяльності ДК 009:2010 національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457 (зі змінами):

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

5. Податковий період

Податковий (звітний) період встановлено відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку встановлено відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначені пунктами 295.1, 295.4, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

Додаток до рішення розроблений Фінансовим відділом Часовоярської міської ради

**Начальник Фінансового відділу
міської ради**

О.ГОЛОХА

Секретар міської ради

Ю.БОРЕЙЧУК

Елементи туристичного збору

1. Платники збору

Платники збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,1 відсотка – для внутрішнього туризму та 0,5 відсотка – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. Порядок сплати збору

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал у відповідності до підпункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

4. База справляння збору

База справляння збору визначена пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Податкові агенти

Податкові агенти щодо справляння туристичного збору на території Часовоярської міської територіальної громади визначаються рішенням Часовоярської міської ради, відповідно пункту 268.5 та 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період для туристичного збору визначено підпунктом 268.7.3 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

Додаток до рішення розроблений Фінансовим відділом Часовоярської міської ради

**Начальник Фінансового відділу
міської ради**

О.ГОЛОХА

Секретар міської ради

Ю.БОРЕЙЧУК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Часовоярської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати на території Часовоярської міської територіальної громади»

Цей аналіз регулярного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із внесеними змінами, Податкового кодексу України від 02.12.2020 №27755-VI із змінами та доповненнями.

І. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та відповідно до діючого законодавства, є джерелом загального фонду бюджету Часовоярської міської територіальної громади (Часовоярська міська ТГ – далі). Місцеві податки та збори є бюджетно-формуєчим джерелом бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Часовоярської міської ТГ.

Питома вага місцевих податків і зборів в обсязі доходів загального фонду бюджету Часовоярської міської ТГ складає 48,5 відс. У 2021 році до бюджету Часовоярської міської ТГ очікується надходження місцевих податків і зборів у сумі 39051,4 тис.грн.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Часовоярської міської ТГ, виконання основних показників економічного і соціального розвитку території Часовоярської міської ТГ, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати на території Часовоярської міської територіальної громади».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, податки і збори будуть справлятися за мінімальними ставками, а плата за землю – із застосуванням ставок які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати з землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не до фінансовані соціальні програми міста, з утримання закладів освіти, культури, фізичної культури (енергоносії, харчування тощо), заходи із соціального захисту та соціального забезпечення в загальній сумі 15235,59 тис. грн. (таблиця 1). Уразі прийняття рішення за максимальними ставками навантаження на суб'єктів господарювання складатиме 27655,54 тис.грн. (таблиця 2).

Аналіз втрат бюджету ТГ

Таблиця 1

Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори		У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори		Відхилення (втрати бюджету) тис.грн.
	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,100 до 1,000 залежно від виду нерухомого майна	1109,0	0	0	-1109,0
Плата за землю	від 0,030 до 6,000 НГО землі в залежності цільового призначення земель	20220,84	від 0,030 до 4,000	8425,35	-11795,49
Єдиний податок	I- гр. -10 II- гр. -20	2331,1	0	0	-2331,1
Збір за місяць для паркування транспортних засобів	0,03 за 1 кв.метр площі земельної ділянки				
Туристичний збір	0,1 для внутрішнього та 0,5 для в'їзного туризму				
Разом (втрати бюджету)	X	X	X	X	-15235,59

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі – 25000,0 грн. за один об'єкт оподаткування. Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів не обрахована у зв'язку з відсутністю спеціально відведених земельних ділянок. Обсяг надходжень до місцевого бюджету по цим податкам не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку та збору не розраховувалися.

Разом з тим, у разі неприйняття рішення про встановлення транспортного податку та збору за місяця для паркування транспортних засобів міська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку та збору.

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати на території Часовоярської міської територіальної громади» очікується, що в бюджет Часовоярської міської ТГ додатково надійдуть кошти в сумі 15235,59 тис.грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів усіх сторін – суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Тому проектом регуляторного акта збережено, як і в попередні роки, утримання ставок місцевих податків і зборів на прийнятому для усіх сторін рівні, окрім встановлення ставки податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 12,000 відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Зазначимо, що земельний податок за землі житлової забудови для фізичних та юридичних осіб встановлено на мінімальному рівні з метою уникнення надмірного податкового навантаження на населення громади. Проектом рішення визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до активації підприємницької діяльності.

Зокрема ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку також залишаються на рівні попередніх років і встановлені в максимальному розмірі (I група – 10 відс. до прожиткового мінімуму працездатних осіб, II група – 20 відс. до розміру мінімальної заробітної плати).

Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки встановлені на рівні минулих років.

Враховуючи важливість проблеми, з метою наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, Фінансовим відділом Часовоярської міської ради розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати на території Часовоярської міської територіальної громади» та оприлюднюється на офіційному сайті міської ради та на інших інтернет ресурсах.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

<i>Групи</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
<i>Громадяни</i>	<i>так</i>	
<i>Держава</i>	<i>так</i>	

<i>Суб'єкти господарювання</i>	<i>так</i>	
<i>у тому числі суб'єкти малого підприємництва*</i>	<i>так</i>	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Згідно пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України ради територіальних громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України.

А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету Часовоярської міської ТГ;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету Часовоярської міської ТГ;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків та зборів;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету Часовоярської міської ТГ, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади в розмірі 15235,59 тис.грн. (таблиця 1);
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Часовоярської міської ТГ місцевих податків і зборів ;
- врегулювання правовідносин між міською радою та платниками місцевих податків і зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд міської ради та не приймати рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Часовоярської міської територіальної громади» у запропонованому вигляді.</p>	<p>У такому випадку відповідно до п 12.3.5 статті 12 ПКУ місцеві податки та збори сплачуються платниками у порядку, встановленими Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету Часовоярської міської ТГ в можливих обсягах. Очікувані втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Часовоярської міської територіальної громади» складатимуть 15235,59 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інфраструктурного значення в Часовоярській міській ТГ (благоустрій, утримання бюджетних, комунальних закладів, проведення ремонтних робіт та інше).</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Часовоярської міської територіальної громади» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Часовоярської міської ТГ орієнтовно надійде додатково 15235,59 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному обсязі дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків і зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання доходної частини місцевого бюджету, до бюджету Часовоярської міської ТГ надійде 27655,4 тис.грн., у тому числі: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 2772,5 тис.грн; - єдиний податок –4662,2 тис.грн., земельний податок – 20220,84 тис.грн., але така альтернатива є неприйнятною, тому, що прийняття такого</p>

	рішення призведе до збільшення навантаження на СПД на 3994,6 тис.грн., що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Відсутні. Втрати місцевого бюджету у сумі 15235,59 тис.грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками.
Альтернатива 2.	1. Забезпечить дотримання вимог ПКУ, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить додаткові надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 15235,59 тис.грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалив відносини між місцевою владою та СПД.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування в засобах масової інформації.
Альтернатива 3.	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 3994,6 тис.грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток.	Існування ризику переходу діяльності СПД в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

2.2 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбачене ПКУ.	Втратять пільги соціально незахищені жителі громади. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію

		соціальних проектів. Витрати пов'язані лише із сплатою земельного податку 8425,35 тис.грн.
Альтернатива 2.	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету Часовоярської міської ТГ 23660,94 тис.грн.	Сплата податків за встановленими оптимальними ставками.
Альтернатива 3.	Вирішення більшої кількості соціально-економічних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету Часовоярської міської ТГ на 3994,6 тис.грн.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			малі	у т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регулювання, одиниць	4	5	291	284	300
Питома вага у загальній кількості, %	1,4	1,6	97,0	97,6	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбачена ПКУ.	Витрати пов'язані лише із сплатою земельного податку в сумі 8425,35 тис.грн.
Альтернатива 2.	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті окремих податків для окремих громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Досконалість відносин між місцевою владою та СПД, пов'язаних зі справлянням податків і зборів, оскільки враховані пропозиції СПД.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Часовоярської міської ТГ» Сплата податків за запропонованими ставками 23660,94 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних втрат наведено у Таблиці 3 до цього АРВ.
Альтернатива 3.	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати

		орієнтовно будуть складати 3994,6 тис.грн. Надмірне податкове навантаження, призведе до зростання кількості боржників, занепаду середнього та малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади, зменшення кількості робочих місць.
--	--	---

2.4 Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис.грн.
Альтернатива 2. Прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Часовоярської міської ТГ». Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	20970,636
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок на 2021 рік	27655,54

Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+

2.Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг		+
3.Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі		+
4.Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В.Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1.Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання		+
2.Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		
1.Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар		+
2.Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника		+
3.Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Альтернатива 1.	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною, оскільки місцеві податки та збори сплачуються платниками відповідно до ПКУ за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшення надходжень до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікувані втрати до місцевого бюджету складатимуть 15235,59 тис.грн.
Альтернатива 2.	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих

	(усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів, та відповідне наповнення бюджету ТГ. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету ТГ надійдуть кошти у сумі 23660,94 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні, загальноосвітні навчальні заклади, комунальні заклади культури, фізичної культури та спорту, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3.	2 - цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково (вирішення проблеми буде повністю, але її вирішення у такий спосіб призведе до інших значно важливих та критичних проблем, які матимуть негативні наслідки)	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання у сумі 3994,6 тис.грн. знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2.	Наповнення місцевого бюджету та спрямування	Сплата податків за запропонованими ставками 23660,94 тис.грн. Детальна	Наповнення міського бюджету, збереження кількості СПД та робочих місць.

	фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	інформація щодо очікуваних витрат СПД наведена у Таблиці 3 до цього АРВ.	
Альтернатива 3.	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету 3994,6 тис.грн. та спрямування їх на вирішення соціальних проблем ТГ.	Надмірне податкове навантаження 27655,4 тис.грн спричинить занепад малого та середнього бізнесу.	Додаткове наповнення бюджету ТГ. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД, кількості найманих працівників, неможливість підвищення заробітної плати, збільшення вартості товарів та послуг.
Альтернатива 1.	Сплата податків за мінімальними ставками, передбачені ПКУ.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Сумарні витрати на сплату податків за мінімальними ставками становитимуть 8425,35 тис.грн.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2.	Альтернатива є доцільною. Цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті у повній мірі. До бюджету ТГ надійдуть 23660,94 тис.грн., а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів	Зміни до чинного законодавства: ПКУ, БКУ, ЗКУ та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо) Виникнення

	міської ради, фіскальної служби та платників податку.	податкового боргу по причині несплати місцевих податків і борів.
Альтернатива 3.	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету у сумі 27655,4 тис.грн. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: ПКУ, БКУ, ЗКУ.
Альтернатива 1.	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальними ставками, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: ПКУ, БКУ, ЗКУ.

Таким чином для реалізації обрано Альтернатива 2. «Прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати на території Часовоярської міської територіальної громади» у запропонованому вигляді – встановлення економічно - обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Часовоярської міської ради. Прийняття даного рішення дозволить надавати інформацію контролюючим органам в електронному вигляді для подальшої автоматизації та наповнення інформаційної бази ДПС. При впровадженні регуляторного акта у 2022 році прогнозується надходження до бюджету Часовоярської міської ТГ коштів у розмірі 23660,94 тис.грн. (таблиця 2) від 45 юридичних осіб та 255 ФОП.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Часовоярської міської ТГ, аналітичних показників Бахмутського управління ГУ ДПС у Донецькій області, Головного управління статистики у Донецькій області, власної інформації Фінансового відділу Часовоярської міської ради, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів, ставок і пільг по них, що будуть діяти на території Часовоярської міської ТГ.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Часовоярської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати на території Часовоярської міської територіальної громади» та АРВ до нього.

Подання письмових запитів, проведення письмових та усних консультацій із спеціалістами Бахмутського управління ГУ ДПС У Донецькій області, обговорення розмірів ставок та пільг, врахування пропозицій та зауважень до проекту рішення.

Направлення запиту до Головного управління статистики у Донецькій області щодо надання статистичної інформації про кількість суб'єктів господарювання міста Часів Яр та селищ Калинівка, Богданівка, Григорівка, що приєдналися до міста з розподілом за їх розмірами.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання - представниками малого та середнього бізнесу громади.

Оприлюднення проекту рішення на офіційному сайті Часовоярської міської ради chasovrada.gov.ua разом з АРВ для отримання пропозицій і зауважень.

Проведення консультацій із спеціалістами Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Подання проекту рішення до Донецького територіального відділення Антимонопольного комітету України па перевірку спотворення, або загрози спотворенню конкуренції, надаючи переваги певним суб'єктам господарювання.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення на офіційному сайті Часовоярської міської ради chasovrada.gov.ua. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта Запропонований термін дії акта:

Безстроково, до моменту прийняття Часовоярською міською радою нового рішення щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Відповідно до абзацу 2 підпункту 12.3.3. пункту 12.3 статті 12 якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

Таблиця 3.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення				
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.			
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), у т.ч.	X	5781,98	6016,98	6007,98	5854,0
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,6	230,0	310,0	300,0	269,0
	Земельний податок з юридичних осіб	12,0	5044,98	5044,98	5044,98	5044,97
	Земельний податок з фізичних осіб	0,03	7,0	12,0	13,0	8,93
	Єдиний податок	15,0	500,00	650,0	650,0	531,1
	Туристичний податок					
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	Кількість платників фізичних осіб, громадян 982, чоловік, фізичні особи - підприємці 255 юридичні особи 45. Разом платників податку 1282.				
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	1109,0+20179,91+40,93+2331,1=23660,94				
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням	Один суб'єкт господарювання на виконання вимог акту витрачає 2,0 години часу. 2,0 години*40,36грн.= 80,72 грн.				

	вимог акта, години на 1 суб.	300 (45+255 суб'єктів) * 80,72грн. = 24216,00 грн. на рік
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта достатній. Оприлюднені повідомлення, проекту рішення, АРВ: - на офіційному сайті Часовоярської міської ради; - в інших інтернетресурсах.	

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фінансовим відділом Часовоярської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні, аналітичні:

- звітні показники (надходження місцевих податків і зборів, заборгованість, надміру сплачені кошти, кількість платників податків) Бахмутського управління ГУ ДПС у Донецькій області;

- аналітична записка Фінансового відділу Часовоярської міської ради щодо власного аналізу надходжень місцевих податків і зборів до бюджету Часовоярської міської ТГ.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до закінчення дії регуляторного акта.

**Начальник Фінансового відділу
Часовоярської міської ради**



О.ГОЛОХА

Таблиця 2

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 3 (установлення максимальних ставок із земельного податку)

	Ставка податку у разі прийняття рішення, %	Сума податку, тис.грн.	Ставка податку у разі прийняття рішення за максимальними ставками, %	Сума податку, тис.грн.	Відхилення, +/-
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,6	1109,0	1,5	2772,5	1663,5
Плата за землю, у т.ч.	12,0	20220,84	12,0	20220,84	
юридичні особи		20179,91		20179,91	
- фізичні особи	0,03	40,93		40,93	
Єдиний податок	15	2331,1	15	4662,2	2331,1
Туристичний збір					
Всього		23660,94		27655,54	3994,6

Додаток № 1
до Аналізу регуляторного впливу проекту рішення
Часовоярської міської ради "Про встановлення місцевих
податків і зборів та пільг з їх сплати на території
Часовоярської міської територіальної громади"

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік, грн.	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	2329990	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше, гривень (витрати на ознайомлення з рішенням та затвердженими ставками і пільгами із сплати земельного податку, звітування до відповідного органу, сплата податків)	2*40,36=80,72	0
9	Разом (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	2330070,72	0
10	Кількість суб'єктів великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	9	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 * рядок 10), гривень	20970636,48	0

Відповідно до показників державного бюджету на 2022-2023 роки, мінімальна заробітна плата у місячному розмірі з 1 січня 2022 року складе 6700,00 гривень, у погодинному розмірі – 40,36 грн (6700/166 роб. годин).

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникатимуть внаслідок дії регуляторного акта, за рік складатимуть 80,72 грн.

Начальник Фінансового відділу
Часовоярської міської ради



О.ГОЛОХА

Додаток № 2
до Аналізу регуляторного впливу проекту рішення
Часовоярської міської ради "Про встановлення місцевих
податків і зборів та пільг з їх сплати на території
Часовоярської міської територіальної громади"

Тест малого підприємництва

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено у березні 2021 року.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено опитування представників мікро- та малого підприємництва, щодо розрахунку витрат на виконання вимог регуляторного акта	7	Доведення до відома опитуваних обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту. В аналізі регуляторного впливу враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (макро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 291 одиниць, у тому числі малого підприємництва 7 (одиниць) та мікропідприємництва 284 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема впливає, 97 відсотків (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатку 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури - сплата податку	8010,65	0	0
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	8010,65	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	291	0	0
8	Сумарно, гривень	2331100,0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (30 хв)	20,18	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (сплата податків) (20 хв)	13,45	0	0
11	Процедури офіційного звітування (70 хв)	47,09	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	80,72	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання одиниць	291	0	0
16	Сумарно, гривень	23489,52	0	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва
Часоваярської міської ради

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	291	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та спрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури	0	0	0	0	0
Разом за рік	0	0	0	0	0

Процедура регулювання не потребуватиме у органів місцевого самоврядування додаткових витрат для її впровадження.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2331100,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	23489,52	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на	2354589,52	0

	виконання запланованого регулювання		
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2354589,52	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно. Ставки податку не змінюються відносно до попереднього періоду.

Начальник Фінансового відділу
Часовоярської міської ради



О.ГОЛОХА

Експертний висновок

постійної депутатської комісії міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва «Про встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати на території Часовоярської міської територіальної громади»

Постійна комісія Часовоярської міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати на території Часовоярської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є Фінансовий відділ міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Часовоярської міської ради на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному веб-сайті Часовоярської міської ради в мережі Інтернет за адресою: www.chasovrada.gov.ua.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати на території Часовоярської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави в наслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Часовоярської міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Часовоярської міської ради **«Про встановлення місцевих податків і зборів та пільг з їх сплати на території Часовоярської міської територіальної громади»** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва



Е. Акіменко