



УКРАЇНА

БІЛЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Молодіжна, 19, с. Біла, Тернопільський р-н, Тернопільська обл., 47707  
E-mail: otgbila@gmail.com тел.: (0352) 42 30 31 ідентифікаційний код 14029160

01.04.2021 № 400

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Державної регуляторної  
Служби України  
Олексію КУЧЕРУ

Білецька сільська рада направляє Вам для розгляду пакет документів про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік:

1. Проект регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік».
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Білецької сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік».
3. Експертний висновок.
4. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту.

Сільський голова

Дмитро МАЛИК

Петро БАБІЙ

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 2534/0/19-21 від 05.04.2021



# ПРОЕКТ



БІЛЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

## Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_ 2021 року

село Біла

*Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік*

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою, транспорту, регуляторної політики, підприємництва та торгівлі, Білецька сільська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Білецької сільської ради на 2022 рік податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
2. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).
3. Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (додаток 3).
4. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Білецької сільської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою, транспорту, регуляторної політики, підприємництва та торгівлі.
6. Рішення Білецької сільської ради від 30 червня 2020 року № 1380 “Про встановлення ставок податків та зборів на території Білецької сільської ради” визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Додаток №1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення сесії Білецької сільської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_

## **Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2 Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Білецької сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

3.1 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Ставка податку**

4.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2 Ставки податку визначено у додатку 7 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

## **5. Пільги із сплати податку**

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **6. Порядок обчислення суми податку**

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

6.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Білецької сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.3 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.4 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.5 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.6 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.7 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня

виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.8 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

### **7.Податковий період**

7.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **8.Строк та порядок сплати податку**

8.1 Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до Білецького сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.3 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 266.7.2 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.4 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

### **9. Відповідальність**

9.1 За невплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

**Сільський голова**

**Дмитро МАЛИК**

Додаток № 2  
 ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Рішення сесії Білецької сільської ради  
 від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_

## СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
 Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.  
 Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад,  
 на які поширюється дія рішення ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6120000000	6125200000	6125280701	БІЛА
		6125281901	ВЕЛИКИЙ ГЛИБОЧОК
		6125286002	ІВАЧІВ ГОРІШНІЙ
		6125286001	ІВАЧІВ ДОЛІШНІЙ
		6125283401	ІГРОВИЦЯ
		6125289701	ЧИСТИЛІВ
	6122600000	6122687701	ХОМІВКА
		6122687702	ДІТКІВЦІ
		6122687703	МІШАНЕЦЬ

### Класифікація будівель та споруд<sup>1</sup>

### Ставки податку<sup>2</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>3</sup>	3 зона <sup>3</sup>	1 зона <sup>3</sup>	2 зона <sup>3</sup>	3 зона <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
11		Будівлі житлові					
1	2	3	4	5	6	7	8
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>4</sup>						

<sup>1</sup>Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup>Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>3</sup>У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".





1211.1	Готелі	1,00	x	x	1,00	x	x
1211.2	Мотелі	1,00	x	x	1,00	x	x
1211.3	Кемпінги	1,00	x	x	1,00	x	x
1211.4	Пансіонати	1,00	x	x	1,00	x	x
1211.5	Ресторани та бари	1,5	x	x	1,5	x	x
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5	x	x	1,5	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,00	x	x	1,00	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,00	x	x	1,00	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,00	x	x	1,00	x	x
122	<b>Будівлі офісні</b>						
1220	<b>Будівлі офісні<sup>4</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	x	x	1,5	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>4</sup>	1,5	x	x	1,5	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>4</sup>	1,5	x	x	1,5	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,00	x	x	1,00	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	x	x	1,5	x	x
123	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,00	x	x	1,00	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,00	x	x	1,00	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,00	x	x	1,00	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,00	x	x	1,00	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	x	x	1,0	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,00	x	x	1,00	x	x
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						

1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5	x	x	1,5	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	x	x	1,5	x	x
1242	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	x	x	0,5	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,5	x	x	0,5	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	x	x	0,5	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0	x	x	0	x	x
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
1251	<b>Будівлі промислові<sup>4</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>4</sup>	0,75	x	x	0,5	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>4</sup>	0,75	x	x	0,5	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>4</sup>	0,75	x	x	0,5	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>4</sup>	0,75	x	x	0,5	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>4</sup>	0,75	x	x	0,5	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>4</sup>	0,75	x	x	0,5	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової,	0,75	x	x	0,5	x	x

	деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>4</sup>						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>4</sup>	0,75	x	x	0,5	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>4</sup>	0,75	x	x	0,5	x	x
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,00	x	x	1,00	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,00	x	x	1,00	x	x
1252.3	Силоси для зерна	1,00	x	x	1,00	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,00	x	x	1,00	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,75	x	x	0,75	x	x
1252.6	Холодильники	1,00	x	x	1,00	x	x
1252.7	Складські майданчики	1,00	x	x	1,00	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,75	x	x	0,75	x	x
1252.9	Склади та сховища інші <sup>4</sup>	0,75	x	x	0,75	x	x
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3	x	x	0,3	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,3	x	x	0,3	x	x
1261.3	Цирки	0,3	x	x	0,3	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	x	x	1,5	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,3	x	x	0,3	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,3	x	x	0,3	x	x
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>4</sup>	0,3	x	x	0,3	x	x
1262.3	Технічні центри	0,3	x	x	0,3	x	x
1262.4	Планетарії <sup>4</sup>	0,3	x	x	0,3	x	x
1262.5	Будівлі архівів <sup>4</sup>	0,3	x	x	0,3	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>4</sup>	0,3	x	x	0,3	x	x
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та	1,5	x	x	1,5	x	x

	проектно-вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,5	x	x	1,5	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	x	x	0	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>4</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1265	<b>Зали спортивні<sup>4</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,00	x	x	1,00	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,00	x	x	1,00	x	x
1265.5	Тири	1,00	x	x	1,00	x	x

1265.9	Зали спортивні інші <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>4</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>4</sup>	1,00	x	x	1,00	x	x
1272	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності<sup>4</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,00	x	x	1,00	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>4</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>4</sup></b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>4</sup>	0	x	x	0	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>4</sup>	1,5	x	x	1,5	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,00	x	x	1,00	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,00	x	x	1,00	x	x

<sup>4</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті

Сільський голова



Дмитро МАЛИК

Додаток № 3  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення сесії Білецької сільської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

**Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6120000000	6125200000	6125280701	БІЛА
		6125281901	ВЕЛИКИЙ ГЛИБОЧОК
		6125286002	ІВАЧІВ ГОРІШНІЙ
		6125286001	ІВАЧІВ ДОЛІШНІЙ
		6125283401	ІГРОВИЦЯ
		6125289701	ЧИСТИЛІВ
	6122600000	6122687701	ХОМІВКА
		6122687702	ДІТКІВЦІ
		6122687703	МШАНЕЦЬ

<b>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</b>	<b>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</b>
1. Господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян <sup>3</sup>	100
2. Фізичні особи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в т. ч.: 2.1. пенсіонери (за віком); 2.2. інваліди I-II груп; 2.3. багатодітні сім'ї; 2.4. учасники бойових дій, воїни інтернаціоналісти, учасники АТО; 2.5. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; 2.6. фізичні особи, визнані законом особами, які	100

постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; 2.7. фізичні особи, що отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям»	
3. Юридичні особи, засновниками яких є Білецька сільська рада	100
4. Релігійні та громадські організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100

Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

**Сільський голова**

**Дмитро МАЛИК**



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Білецької сільської ради**  
**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на**  
**території Білецької сільської ради на 2022 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2022 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Білецької сільської ради.

**Підтвердження важливості проблеми.**

У разі прийняття рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік" очікується, що в бюджет Білецької територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 6526,046 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення сільського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Білецькою сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік» та публікується на сайті Білецької сільської ради.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо сільська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Білецької сільської ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Білецької сільської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати сільського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади. Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 6526,046 тис. грн.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної громади та відповідне наповнення сільського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До сільського бюджету надійде 6526,046 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 2. Створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1.Сплата місцевих податків і зборів за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3.Створення сприятливих фінансових можливостей сільської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 6526,046 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		3	59	506	568
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		0,5%	10,4%	89,1%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-

Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.
----------------	---	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	35979,92

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 6526,046 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та

		економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення сільського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів управління. До сільського бюджету надійде 6526,046 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян. <i>Суб'єкти господарювання:</i>	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <i>Громадяни:</i> Сплата податків за встановленими ставками. <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Сумарні витрати –	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

	Сплата податку за обгрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	6526,046 тис.грн	
--	---	------------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Білецької сільської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Білецької сільської ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;

- прийняття рішення на сесії Білецької сільської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік ( з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік, тис.грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	6526,046
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	249
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	6526,046
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами	2

	господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Білецької сільської ради	Високий

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Білецької сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Сільський голова



Дмитро МАЛИК



## В И Т Р А Т И

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	17918,04	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), ( отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	71,92	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	17989,96	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	35979,92	

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 35,96 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.  
Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Сільський голова



Дмитро МАЛИК

**ТЕСТ**  
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 грудня 2020 р. по 29 січня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	3	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	7	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2022 рік обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 565 (одиниць), у тому числі, малого підприємництва 59 (одиниць) та мікропідприємництва 506 (одиниць), з них платники податку на нерухомість 249 (одиниць).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість</i>	0		

	необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	1428,65		
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1428,65		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	249		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	355733,85		

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	35,96 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	35,96 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами	0	0	0

	засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	71,96	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	249	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	17918,04	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000,00 грн., в погодинному розмірі 35,96 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років
------------------	----------	------------------------	----------------

		(стартовий)	
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	355733,85	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	17918,04	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	373651,89	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	373651,89	0

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Білецької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Сільський голова



Дмитро МАЛИК

## Експертний висновок

постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою, транспорту, регуляторної політики, підприємництва та торгівлі Білецької сільської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік" та аналізу його регуляторного впливу

Постійно діюча депутатська комісія Білецької сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою, транспорту, регуляторної політики, підприємництва та торгівлі на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Білецької сільської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є відділ фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку Білецької сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

### I. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок єдиного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Білецької сільської ради на 2021 рік (рішення №52 від 15.12.2020 року);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Білецької сільської ради: <https://bilecka-gromada.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика»;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення сільської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

### II. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обґрунтовано шляхи їх вирішення, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акта, залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою, транспорту, регуляторної політики, підприємництва та торгівлі проаналізувавши проект регуляторного акту, вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення сільської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету, фінансів, планування  
соціально-економічного розвитку,  
житлово-комунального господарства,  
комунальної власності, благоустрою,  
транспорту, регуляторної політики,  
підприємництва та торгівлі**



**Галина ФЛИСТА**



## Повідомлення

про оприлюднення проектів регуляторних актів – проектів рішень у сфері господарської діяльності

- "Про встановлення ставок єдиного податку на території Білецької сільської ради на 2022 рік";
- "Про оподаткування платою за землю на території Білецької сільської ради на 2022 рік";
- "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік";
- "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Білецької сільської ради на 2022 рік".

Відно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. ст. 9 з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляємо про оприлюднення на офіційному сайті проектів рішень та аналізів регуляторних впливів до них.

Розробник проектів – відділ юридичного забезпечення та кадрової роботи Білецької сільської ради.

Основною метою регуляторних актів є встановлення на території Білецької сільської ради місцевих податків і зборів у відповідності з останньою редакцією Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. №1148-VI.

Зауваження та пропозиції щодо проектів рішень будуть прийматися протягом календарних днів з дати оприлюднення на офіційному сайті Білецької сільської ради за посиланням: [bilecska-dromada.dru.ua](http://bilecska-dromada.dru.ua) в розділі «Регуляторна політика».

Також свої пропозиції та зауваження можна надіслати за адресою: фізично Білецької сільської ради за адресою: вул. Молодіжна, 10, м. Білецька, Тернопільська обл. для узагальнення та подання на розгляд сесії сільської ради. Контактний телефон: 066 524 67 47.