



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Незалежності, 17, м. Миргород, Полтавська область, 37600, тел. (05355) 5-25-01, факс (05355) 5-22-21
E-mail: mmrada@ukr.net, Web: <http://myrgorod.pl.ua>, Код ЄДРПОУ 21051131

від 29.03.2021 року № 1324/01-35

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

**Про погодження
проекту регуляторного акту**

На виконання вимог ст. 21 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" надаємо для погодження проєкт рішення Миргородської міської ради " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно " та аналіз регуляторного впливу до нього.

Інформуємо, що у відповідності до статті 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" повідомлення про оприлюднення регуляторного акту розміщено в газеті "Прапор перемоги", крім цього проєкт регуляторного акту, аналіз регуляторного впливу до нього розміщено на офіційному веб-сайті Миргородської міської ради в мережі Інтернет : <http://myrgorod.pl.ua>. Окрім цього, його розглянуто на засіданні відповідальної постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики - постійної комісії Миргородської міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій.

Додатки:

1. Проєкт рішення Миргородської міської ради " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно " на 9 аркушах;
2. Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно" на 12 аркушах;
3. Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій до проєкту рішення Миргородської міської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно" та аналізу його регуляторного впливу на 2 аркушах;
4. Копія сторінки газети "Прапор перемоги" №12 від 26.03.2021 року на 1 аркуші.
5. Скріншот інформації з сайту міської ради на 1 аркуші.

Міський голова

Вікторія Майборода (05355)5-21-44

С. Соломаха

Сергій Соломаха

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 2542/0/19-21 від 05.04.2021





МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



(сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року

№ _____

Про встановлення податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки, як складової
податку на майно

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 12.3 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, ст. 64 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідно постанови Кабінету Міністрів України № 483 від 24 травня 2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічного розвитку громади, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Миргородської міської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складову податку на майно.
2. Визначити, що:
 - платники податку встановлюються відповідно до пункту 266.1. статті 266 Податкового кодексу України;
 - об'єкт оподаткування встановлюється відповідно до пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України;
 - база оподаткування встановлюється відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;
 - ставка податку встановлюється згідно додатку 1 з врахуванням вимог пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України;
 - пільги із сплати податку встановлюються згідно додатку 2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - порядок обчислення податку встановлюються відповідно до пункту 266.7 та пункту 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;
 - податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;
 - строк та порядок сплати податку встановлюється відповідно до пункту 266.9 та 266.10 статті 266 Податкового кодексу України;
 - строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Вважати такими, що втратили чинність з 1 січня 2022 року:
 - рішення 57 сесії Миргородської міської ради 7 скликання від 10.07.2020 р. №126 "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Миргородської міської ради Полтавської області";
 - рішення 40 сесії Біликівської сільської ради 7 скликання від 25.06.2020 р. "Про встановлення ставок та пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Біликівської сільської ради";
 - рішення 35 сесії Вовнянської сільської ради 7 скликання від 25.06.2020 р. "Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно";
 - рішення 29 сесії Гаркушинської сільської ради 7 скликання від 30.06.2020 р. "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Гаркушинської сільської ради";
 - рішення 38 сесії Дібрівської сільської ради 7 скликання від 19.06.2020 р. №1 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01 січня 2021 року";
 - рішення 44 сесії Зубівської сільської ради 7 скликання від 04.06.2020 р. "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";
 - рішення 40 сесії Кибинської сільської ради 7 скликання від 26.06.2020 р. "Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно";
 - рішення 57 сесії Петрівцівської сільської ради 7 скликання від 15.07.2020 р. "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";
 - рішення 36 сесії Слобідської сільської ради 7 скликання від 03.07.2020 р. "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки як складової податку на майно";
 - підпункт 1.2. пункту 1 рішення 32 сесії Хомутецької сільської ради 7 скликання від 12.06.2020 р. "Про встановлення місцевих податків і зборів";
 - абзац 3 пункту 1 та підпункт 2.2 пункту 2 рішення 34 сесії Шахворостівської сільської ради 7 скликання від 12.06.2020 р. №07 "Про встановлення місцевих податків і зборів";
 - рішення 41 сесії Ярмаківської сільської ради 7 скликання від 05.06.2020р. "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".
4. Оприлюднити рішення згідно вимог чинного законодавства.
5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій (Серов В.В.).

Міський голова

Сергій Соломаха

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	20	5310900000	Миргородська міська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,300	0,800
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,300	0,800
1110.3	Будинки садибного типу	1,300	0,800
1110.4	Будинки дачні та садові	1,300	0,800
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,300	0,800
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,300	0,800
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,300	0,800
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,300	0,800
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,300	0,800
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1,300	0,800
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1,300	0,800
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1,300	0,800
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,300	0,800
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,300	0,800
1211.2	Мотелі	1,300	0,800
1211.3	Кемпінги	1,300	0,800
1211.4	Пансіонати	1,300	0,800
1211.5	Ресторани та бари	1,300	0,800
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,300	0,800
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,300	0,800
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,300	0,800
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,300	0,800
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1,300	0,800
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,300	0,800
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,300	0,800
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,300	0,800
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,300	0,800
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,300	0,800
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,300	0,800

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,300	0,800
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,300	0,800
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,300	0,800
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,300	0,800
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,300	0,800
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,300	0,800
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,300	0,800
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,300	0,800
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,300	0,800
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,300	0,800
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,300	0,800
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,300	0,800
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,300	0,800
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,300	0,800
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,300	0,800
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,300	0,800
1242.2	Гаражі підземні	1,300	0,800
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,300	0,800
1242.4	Навіси для велосипедів	1,300	0,800
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,300	0,800
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,300	0,800
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,300	0,800

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,300	0,800
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,300	0,800
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,300	0,800
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,300	0,800
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,300	0,800
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,300	0,800
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,300	0,800
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,300	0,800
1252.3	Силоси для зерна	1,300	0,800
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,300	0,800
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,300	0,800
1252.6	Холодильники	1,300	0,800
1252.7	Складські майданчики	1,300	0,800
1252.8	Склади універсальні	1,300	0,800
1252.9	Склади та сховища інші	1,300	0,800
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,300	0,800
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,300	0,800
1261.3	Цирки	1,300	0,800
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,300	0,800
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,300	0,800
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,300	0,800
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	1,300	0,800
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	1,300	0,800
1262.3	Технічні центри	1,300	0,800

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1262.4	Планетарії	1,300	0,800
1262.5	Будівлі архівів	1,300	0,800
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1,300	0,800
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,300	0,800
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,300	0,800
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	1,300	0,800
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,300	0,800
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,300	0,800
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	1,300	0,800
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	1,300	0,800
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,300	0,800
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1,300	0,800
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1,300	0,800
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	1,300	0,800
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1,300	0,800
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,300	0,800
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,300	0,800
1265.2	Басейни криті для плавання	1,300	0,800

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,300	0,800
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,300	0,800
1265.5	Тири	1,300	0,800
1265.9	Зали спортивні інші	1,300	0,800
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,300	0,800
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,300	0,800
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,300	0,800
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,300	0,800
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,300	0,800
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,300	0,800
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,300	0,800
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,300	0,800
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,300	0,800
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	1,300	0,800
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,300	0,800
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,300	0,800
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	1,300	0,800
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	1,300	0,800
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	1,300	0,800
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	1,300	0,800
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	1,300	0,800
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1,300	0,800
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,300	0,800
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,300	0,800
	Будівлі з невизначеним кодом класифікації	1,300	0,800

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	20	5310900000	Миргородська міська територіальна громада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової нерухомості, які належать учасникам ООС, за податковий період в якому відбувалося проходження служби в зоні ООС			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, як складової податку на майно"
”

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Довідкова інформація щодо основних засад справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України (далі -ПКУ) податок на майно належить до місцевих податків і зборів. Статтею 265 Податкового кодексу визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно.

Платники податку: юридичні та фізичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

База оподаткування: загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості.

Ставка податку: відповідно до ст. 266 Податкового кодексу ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. Відповідно до запропонованого проекту регуляторного акту –ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги встановлюються відповідно до Додатку 1 та 2 до проекту рішення.

I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини бюджету громади шляхом встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори та розмір їх ставок);

Важливість проблеми:

Стабільний економічний та соціальний розвиток громади здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і т.д. та потребує відповідного фінансового забезпечення, яке залежить від наповнення бюджету громади.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади, оскільки є одним з важливих податків в надходженнях до бюджету громади (в 2020 році надійшло – 21377,3 тис.грн, що складає 19% в надходження місцевих податків і зборів та 7,5% в загальних надходженнях).

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	*
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим Кодексом.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки у 2020 році було створено Миргородську міську територіальну громаду, до якої ввійшли 11 сільських рад. Кожна з цих сільських рад та місто Миргород мали свої рішення щодо місцевих податків і зборів. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття єдиного рішення Миргородською міською радою "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно".

Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів;
- забезпечення стабільних надходжень до бюджету міської територіальної громади;
- виконання програм соціального та економічного розвитку громади;
- дотримання основних принципів податкового законодавства, а саме рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів забезпечення дискримінації – забезпечення однакового підходу до всіх платників податків, єдиний підхід до встановлення податків і зборів на території новоствореної громади

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття запропонованого регуляторного акту (Альтернатива 1)	Порушення статті 4 ПКУ (порушення принципів податкового законодавства, а саме рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів забезпечення дискримінації – забезпечення однакового підходу до всіх платників податків, єдиний підхід до встановлення податків і зборів; Дотримання процедури прийняття регуляторного акту
Прийняття запропонованого регуляторного акту (Альтернатива 2)	Дотримання основних принципів податкового законодавства Дотримання процедури прийняття регуляторного акту, збільшення надходжень до бюджету громади

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Вивільнення часу на виконання інших функцій, не пов'язаних з підготовкою	Відсутність чітко встановлених ставок і

	до прийняття, проведенням відстеження результативності регуляторного акту і т.д.	виникнення плутанини в їх застосуванні, призведе до погіршення іміджу місцевої влади; Неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку міста в повному обсязі;-зростання соціальної напруги;
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади; Приведення у відповідність регуляторних актів на всій території Миргородської міської територіальної громади; Виконання програм економічного та соціального розвитку; Забезпечення сталого розвитку громади; Формування позитивного іміджу міської влади.	Додаткове навантаження на виконання функцій, пов'язаних з "проходженням" регуляторного акту (підготовкою до прийняття, проведенням відстеження результативності регуляторного акту і т.д.)-

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	-	Зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади; виконання програм економічного та соціального розвитку не в повній мірі, що призведе до виникнення напруги серед членів громади
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади; виконання програм економічного та соціального розвитку; забезпечення сталого розвитку громади	-

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	6	18	113	756	893
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,7%	2,0%	12,7%	84,6%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Ставки по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть	Витрати пов'язані з обчисленням, звітуванням та

	застосовуватися відповідно до рішень, прийнятих радами, попереднього скликання. Вигоду отримає лише 65 суб'єктів господарювання, що складає 7,3% від всіх платників даного податку, в яких ставки були меншими. При цьому 33 суб'єктів господарювання (3,7%) за більшими ставками ніж пропонується по новому рішенню	сплатою податків.-
Альтернатива 2	Прозорість дій місцевих органів влади; Забезпечення інтересів громади (найманих працівників суб'єктів господарювання) шляхом реалізації програм соціально-економічного розвитку;	Витрати пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків.

3. Оцінка впливу регуляторного акту на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту (додаток 2 до Методики)

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.12.2021 року, який відповідно до Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р. N 1082-IX становить: 6500 грн. та 39,12 грн. у погодинному.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2.	Податки та збори (середній розмір сплати податку 1 суб'єктом господарювання), гривень:	22344,54	111722,7
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	8 годин * 39,12= 312,96	1564,8
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо),	-	-

	санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	звіт складається з 5 аркушів роздрукованих на 9 листах $90,00/500*9=1,62$ грн. $1,62+3,69$ (фарба на принтер)=5,31	26,55
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+ 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	22662,81	113314,05
10	Кількість суб'єктів, на яких буде поширено регулювання, одиниць	24	24
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), з врахуванням похибки 5%, гривень	$22662,81*24*1,05=$ 571102,81	$113314,05*24*1,05=$ 2855514,06

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	571102,81
Альтернатива 2	571102,81

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	- порушення основних принципів податкового законодавства; - застосування різних ставок в межах однієї громади
Альтернатива 2	4	- збільшення надходжень - фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, - вирішення проблем громади; - дотримано вимоги та принципи податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття рішення Миргородської міської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно", що забезпечить врегулювання проблемних питань.

Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

- 1) обговорення даного регуляторного акта з суб'єктами господарювання;
- 2) прийняття рішення Миргородської міської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно"
- 3) проведення відстеження результативності даного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування цього регуляторного акту буде проводитись на рівні державної податкової служби. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва проведено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Миргородської міської територіальної громади та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Для відстеження результативності дії регуляторного акту визначено такі показники:

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до місцевого бюджету	26696962,72	133484813,60
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акту	893	893
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту	Регуляторний акт буде оприлюднено згідно вимог чинного законодавства	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим актом за соціологічним методом шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження результативності акту буде здійснюватися через рік після набрання чинності цим актом шляхом аналізу якісних і кількісних показників.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів, які передбачається встановлювати шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акту, буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися розробником регуляторного акту – уповноваженим структурним підрозділом виконавчого комітету Миргородської міської ради, на підставі аналізу даних податкової служби суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, щодо надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Миргородської міської територіальної громади.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів господарювання та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у I кварталі 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі	1	Отримана інформація про податок на 2021 рік

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- малі):
 - кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 869(одиниць, у тому числі малого підприємництва 113 (одиниць) та мікропідприємництва 756;
 - питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 12,7% (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту)

3. Розрахунок витрат суб'єктів підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-	-	-

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	869		
8	Сумарно, гривень	-	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.12.2021 року, який відповідно до Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р. N 1082-IX становить: 6500 грн. та 39,12 грн. у погодинному розмірі				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання			
	Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування.	Оціночно: 0,5годин (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради)		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання. Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 2 години		
11	Процедури офіційного звітування			
	Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місяця звітності Стосується 100% суб'єктів	Оціночно: 2 год.		
	Витрати часу на заповнення звітної форми: Стосується 100% суб'єктів	Оціночно: 4		
	Витрати часу на передачу звітної форми: Стосується 100% суб'єктів	Оціночно:0,5 години		
	Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):	Оціночно: природний рівень -5% від загальної кількості		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-		

13	Інші процедури	-
14	Разом, гривень	9*869(суб'єкти)*39,12.=305957,52
15	Сумарно з урахуванням виправлених похибок, гривень	305957,52*1,05=321255,40

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Миргородська ДПІ ГУ ДПС у Полтавській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до статистичних даних.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.12.2021 року, який відповідно до Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р. N 1082-IX становить: 6500 грн. та 39,12 грн. у погодинному розмірі).

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулюван.	Витрати на адміністрування регулюван.* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	39,12****	1	10*****	78,24
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	39,12	1	869	6799,06
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників)	0,5	39,12	1	43	841,08
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників)	0,2	39,12	1	43	33,64
5	Оскарження одного окремого рішення	0,5	39,12	1	2	39,12

	суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 5% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)					
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	39,12	X	869	3399,53
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					11190,67

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 "Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку").

*** Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати 6500,00грн у погодинному розмірі – 39,12 грн.

**** Податок (збір) не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 10суб'єктів).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	0,00 грн. (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	0,00 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень	321255,40 (дані рядка 15 пункту 3)	1606277,00
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень	321255,40 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	1606277,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень	11190,67	55953,35
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень	332446,07 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	1662230,35

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для мікропідприємництва щодо запропонованого регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Миргородська міська рада немає повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання.

Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України. Таким чином, прийняття рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно" на території Миргородської міської територіальної громади є законним повноваженням Миргородської міської ради.

Заступник міського голови



Наталія Молочко

Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій до проекту рішення Миргородської міської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно" та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія Миргородської міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій відповідно рішення другої сесії восьмого скликання від 09.12.2020 року №5 про покладення на неї повноважень у здійсненні державної регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" розглянула проект рішення Миргородської міської ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно", аналіз його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником регуляторного акту є уповноважений структурний підрозділ виконавчого комітету Миргородської міської ради.

Проект рішення підготовлено на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Податкового кодексу України.

Визначення проблеми

У 2020 році утворилась Миргородська міська територіальна громада, шляхом приєднання до міста Миргорода одинадцяти сільських рад, які на сьогоднішній день ліквідовані. Кожна сільська рада мала свої рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

З метою використання єдиного підходу до всіх суб'єктів та дії єдиного рішення " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно" на території Миргородської міської громади, для забезпечення виконання вимог підпункту 12.3.4 пункту 12.3 та підпункту 12.4.3 пункту 12.4 статті 12 Податкового кодексу України щодо повноважень міської ради та прийняття нею до початку бюджетного періоду та офіційного оприлюднення до 25 липня року, що передує бюджетному періоду виникла необхідність затвердження нового рішення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Цілі регулювання

Визначено цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України
- встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в новоствореній громаді з метою дотримання єдиного підходу при визначенні платників податку, об'єкту оподаткування бази оподаткування, ставки податку, порядку обчислення, строків та порядку подання звітності.

Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлення цілей, у тому числі і ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських

відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого акту, доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, а вигоди, які вишикатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати.

Можливість впровадження

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленими статтями 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності"

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної політики: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік.

Проведені роботи з регуляторної процедури:

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднено згідно вимог чинного законодавства;
 - зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.
- Прийняття даного регуляторного акту є доцільним.

Очікувані результати

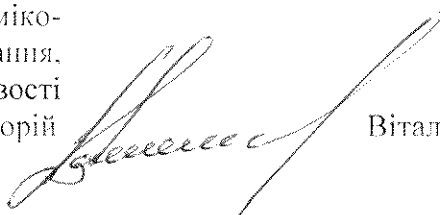
Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, внаслідок регуляторного акту.

Прийняття запропонованого регуляторного акту забезпечить збільшення надходжень місцевих податків до бюджету територіальної громади для належного фінансування бюджетної сфери, виконання програм соціально-економічного розвитку.

Узагальнений висновок

Розглянувши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, постійна депутатська комісія міської ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та розвитку сільських територій вважає, що проект рішення Миргородської міської ради " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно " та аналіз його регуляторного впливу відповідають усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки і може бути затверджений на сесії міської ради після проведення процедури обговорення.

Голова постійної комісії
з питань бюджету, економіко-
інвестиційного планування,
підприємництва, промисловості
та розвитку сільських територій



Віталій Серов

ПОВІДОМЛЕННЯ**про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності»**

На громадське обговорення вноситься проект рішення міської ради «Про встановлення єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності», розроблений Миргородською міською радою.

Дане рішення визначає основні елементи податку, які є обов'язковими під час встановлення податків і зборів. Передбачається встановлення ставок:

- для I групи у розмірі 10 відсотків від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, установленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- для II групи у розмірі 20 відсотків від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються до 15 травня 2021 року відділом економічного прогнозування та туризму Миргородської міської ради у письмовому вигляді за адресою: вул. Незалежності, 17, каб. № 6, або в електронному вигляді на e-mail: mmrada@ukr.net, тел.05355 5 21 44.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Миргородської міської ради за посиланням <http://myrgorod.pl.ua/page/ekonomika-mista/reguljatorna-politika>

ПОВІДОМЛЕННЯ**про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення плати за землю, як складової податку на майно»**

На громадське обговорення вноситься проект рішення міської ради «Про встановлення плати за землю, як складової податку на майно», розроблений Миргородською міською радою.

Дане рішення визначає основні елементи податку, які є обов'язковими під час встановлення податків і зборів. Відповідно до норм Податкового кодексу України ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Ставка земельного податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються до 15 травня 2021 року відділом економічного прогнозування та туризму Миргородської міської ради у письмовому вигляді за адресою: вул. Незалежності, 17, каб. № 6, або в електронному вигляді на e-mail: mmrada@ukr.net, тел.05355 5 21 44.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Миргородської міської ради за посиланням <http://myrgorod.pl.ua/page/ekonomika-mista/reguljatorna-politika>

ПОВІДОМЛЕННЯ**про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно»**

На громадське обговорення вноситься проект рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно», розроблений Миргородською місь-

є обов'язковими під час встановлення податків і зборів. Передбачається встановлення ставок:

- для юридичних осіб – 1,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

- для фізичних осіб – 0,8 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються до 15 травня 2021 року відділом економічного прогнозування та туризму Миргородської міської ради у письмовому вигляді за адресою: вул. Незалежності, 17, каб. № 6, або в електронному вигляді на e-mail: mmrada@ukr.net, тел.05355 5 21 44.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Миргородської міської ради за посиланням <http://myrgorod.pl.ua/page/ekonomika-mista/reguljatorna-politika>

ПОВІДОМЛЕННЯ**про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення транспортного податку як складової податку на майно»**

На громадське обговорення вноситься проект рішення міської ради «Про встановлення транспортного податку, як складової податку на майно», розроблений Миргородською міською радою.

Дане рішення визначає основні елементи податку, які є обов'язковими під час встановлення податків і зборів. Ставка податку встановлюється у розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість якого становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються до 15 травня 2021 року відділом економічного прогнозування та туризму Миргородської міської ради у письмовому вигляді за адресою: вул. Незалежності, 17, каб. № 6, або в електронному вигляді на e-mail: mmrada@ukr.net, тел.05355 5 21 44.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Миргородської міської ради за посиланням <http://myrgorod.pl.ua/page/ekonomika-mista/reguljatorna-politika>

ПОВІДОМЛЕННЯ**про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення туристичного збору»**

На громадське обговорення вноситься проект рішення міської ради «Про встановлення туристичного збору», розроблений Миргородською міською радою.

Дане рішення визначає основні елементи податку і збору. Ставка туристичного збору пропонується встановити за кожну добу тимчасового розміщення особи у місці проживання (ночівлі) у розмірі 0,5 відсотка – для трішнього туризму та 0,5 відсотка – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються до 15 травня 2021 року відділом економічного прогнозування та туризму Миргородської міської ради у письмовому вигляді за адресою: вул. Незалежності, 17, каб. № 6, або в електронному вигляді на e-mail: mmrada@ukr.net, тел.05355 5 21 44.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Миргородської міської ради за посиланням <http://myrgorod.pl.ua/page/ekonomika-mista/reguljatorna-politika>

