



ВУГЛЕДАРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВУГЛЕДАРСЬКЕ МІСЬКЕ ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ
вул. 30-річчя Перемоги, 16, м. Вугледар, Донецька обл., 85670, тел/факс (06273) 6-55-98
E-mail: vmrfin@vugledar-rada.gov.ua

Від 05.04.2021 № 0.542/245/0/31-21 На № _____ від _____

Голові Державної регуляторної
служби України

Олексію КУЧЕРУ

Шановний Пан Олексій!

Вугледарське міське фінансове управління з метою прийняття рішення Вугледарської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляє наступні документи для погодження:

копію рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;

копію рішення міської ради від 23.10.2020 № 7/61-5 «Про внесення змін до деяких рішень міської ради»;

копію рішення міської ради від 22.12.2020 № 7/64-1 «Про внесення змін до рішення міської ради від 20.11.2020 № 7/62-1 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів у Вугледарській міській об'єднаній територіальній громаді на 2021 рік»;

✓ проєкт рішення Вугледарської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Вугледарської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

копію повідомлення про оприлюднення вищевказаного регуляторного акту на офіційному сайті Вугледарської міської ради;

експертний висновок постійної комісії з питань регламенту, депутатської етики, правової та регуляторної політики, впровадження реформ, правопорядку, захисту прав громадян, роботі з громадськими об'єднаннями про відповідність



вищевказаного проекту регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV.

Додатки: на 69 арк. у 1 прим.

Заступник начальника – начальник
бюджетного відділу
Вугледарського міського
фінансового управління



Наталія ОНУФРІЄНКО

Світлана Бялковська
роб.тел.: (06 273) 6 52 83; моб. тел.: 095 535 86 31



ВУГЛЕДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

26.06.2020 №7/58-37

м. Вугледар

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на
2021 рік

Згідно з планом діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Вугледарської міської ради на 2020 рік, затвердженим рішенням Вугледарської міської ради від 13.12.2019 №7/51-17 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік в м.Вугледарі», керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно пункту 8.3 статті 8, пунктів 12.3,12.4 статті 12, пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (зі змінами), Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та пункту 24 частини першої статті 26, частин п'ятої, одинадцятої, дванадцятої статті 59, статті 69, частини першої статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Вугледарської міської об'єднаної територіальної громади:

1) ставки земельного податку згідно з додатками 1, 2, 3 (додаються);

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4 (додається).

2. Установити, що:

1) платники земельного податку визначені статтею 269 Податкового кодексу України;



2) об'єкти оподаткування земельним податком визначені статтею 270 Податкового кодексу України;

3) базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;

4) перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України, для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

5) земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначаються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

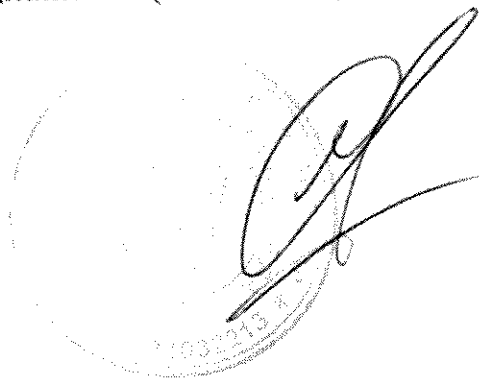
3. Інші елементи податків (зокрема порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначаються виключно статтями 284-287 Податкового кодексу України.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

5. Відділу з питань внутрішньої та інформаційної політики (Шиян) оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Вугледарської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету та фінансів, інвестиційної діяльності та децентралізації (Войцеховський) та з питань регламенту, депутатської етики, правової та регуляторної політики, впровадження реформ, правопорядку, захисту прав громадян, роботі з громадськими об'єднаннями (Романенко).

Міський голова

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "МІСЬКА РАДА" at the top and "10312137" at the bottom. The signature is stylized and overlaps the stamp.

А.Ю. Сілич

Додаток 1

до рішення міської ради

26.06.2020 №7/58-37

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	-	1414800000	місто Вугледар

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,300	0,300	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,300	0,300	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,300	0,300	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства ⁴	0,300	0,300	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	3,000	3,000
01.06	Для колективного	0,300	0,300	3,000	3,000

	садівництва ⁴				
01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	3,000	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	3,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	2,000	0,300	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	2,000	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	2,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	2,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	2,000	5,000	5,000

03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель	2,000	2,000	5,000	5,000

	закладів комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	2,000	2,000	5,000	5,000

	будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення,	2,000	2,000	5,000	5,000

	будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
16	Землі запасу	2,000	2,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	0,100	0,100	5,000	5,000
Інші види земель, які не ввійшли до переліку		2,000	2,000	5,000	5,000

Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються повністю/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

В.В. Іваницький

Ставки земельного податку підготовлені Вугледарським міським фінансовим управлінням

Начальник Вугледарського міського фінансового управління

С.М. Чупейда

Додаток 2

до рішення міської ради

26.06.2020 №7/58-37

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	-	1423386301	село Павлівка

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного	0,300	0,300	0,300	0,300

	садівництва ⁴				
01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,030	0,030	0,030	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	5,000	5,000
02.06	Для колективного	0,030	0,030	5,000	5,000

	гаражного будівництва				
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків — пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів	1,000	1,000	5,000	5,000

	фізичної культури і спорту ⁴				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,030	0,030	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними	0,030	0,030	5,000	5,000

	захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,030	0,030	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,030	0,030	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,030	0,030	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і	2,000	2,000	5,000	5,000

	споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05 та для збереження та використання земель	2,000	2,000	5,000	5,000

	природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності	2,000	2,000	5,000	5,000

	інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01—15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16—18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються повністю/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

В.В. Іваницький

Ставки земельного податку підготовлені Вугледарським міським фінансовим управлінням

Начальник Вугледарського міського фінансового управління

С.М. Чупейда

Додаток 3

до рішення міської ради

26.06.2020 №7/58-37

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	-	1423387401 1423387402 1423387403 1423387404 1423387405	Степненський старостинський округ (села Степне, Солодке, Водяне, Березове, Тарамчук),

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	0,500	1,000	0,700
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	0,500	1,000	0,700

01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,500	1,000	0,700
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	0,500	1,000	0,700
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	0,500	1,000	0,700
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	0,500	1,000	0,700
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0,500	1,000	0,700
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	0,500	1,000	0,700
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,500	1,000	0,700
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,500	1,000	0,700
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,500	1,000	0,700
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,500	1,000	0,700
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,500	1,000	0,700
01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	1,000	0,700
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування	0,100	0,100	0,100	0,100

	багатоквартирного житлового будинку				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	0,100	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	0,100	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,100	0,100	0,100	0,100
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,100	0,100	0,100	0,100
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,100	0,100	0,100	0,100
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,100	0,100	0,100	0,100
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	0,100	0,100
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,100	0,100	0,100	0,100
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,100	0,100	0,100	0,100
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,100	0,100	0,100	0,100
03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100

04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків — пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	0,100	0,100
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03 та для	0,100	0,100	0,100	0,100

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100

09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,100	0,100	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,100	0,100	0,100	0,100
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,100	0,100	0,100	0,100
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,100	0,100	0,100	0,100
10.06	Для сінокосіння	0,100	0,100	0,100	0,100
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,100	0,100	0,100	0,100
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,100	0,100	0,100	0,100
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,100	0,100	0,100	0,100
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,100	0,100	0,100	0,100
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,100	0,100	0,100	0,100
10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11 та для	0,100	0,100	0,100	0,100

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та	3,000	3,000	5,000	5,000

	експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і	3,000	3,000	5,000	5,000

	споруд телекомунікації				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.03	Для розміщення та	0,100	0,100	0,100	0,100

	постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
15.08	Для цілей підрозділів 15.01—15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
16	Землі запасу	0,100	0,100	0,100	0,100
17	Землі резервного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
18	Землі загального користування ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
19	Для цілей підрозділів 16—18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100

Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються повністю/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



В.В. Іваницький

Ставки земельного податку підготовлені Вугледарським міським фінансовим управлінням

Начальник Вугледарського
міського фінансового управління



С.М. Чупейда

Додаток 4

до рішення міської ради

26.06.2020 №7/58-37

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	-		Вугледарська міська об'єднана територіальна громада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
01 Землі сільськогосподарського призначення 01.05 Для індивідуального садівництва: - дитячі будинки сімейного типу	100
02 Землі житлової забудови 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - дитячі будинки сімейного типу	100
02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - підприємства, що здійснюють постачання теплоносіїв, води та водовідведення, послуги з благоустрою та з поводження з побутовими відходами, тощо; - об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	100 90
03 Землі громадської забудови 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	

<p>- органи місцевого самоврядування, які утримуються за рахунок місцевого бюджету</p> <p>03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:</p> <p>- підприємства, що здійснюють послуги з благоустрою міста, збирання та вивозу безпечних відходів</p> <p>03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування:</p> <p>- підприємства, що здійснюють постачання води та водовідведення (забір, очищення та постачання води, тощо)</p> <p>03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС:</p> <p>- заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів</p>	<p>100</p> <p>100</p> <p>100</p> <p>100</p>
<p>11 Землі промисловості</p> <p>11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств:</p> <p>- підприємства, що здійснюють послуги з благоустрою міста, збирання та вивозу безпечних відходів;</p> <p>11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води):</p> <p>- підприємства, що здійснюють постачання теплоносіїв (пари, гарячої води та кондиційованого повітря), води та водовідведення (забір, очищення та постачання води, тощо)</p>	<p>100</p> <p>100</p>
<p>12 Землі транспорту</p> <p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства:</p> <p>- підприємства, що здійснюють постачання води та водовідведення (забір, очищення та постачання води, тощо)</p>	<p>100</p>
<p>18 Землі загального користування:</p> <p>- підприємства, що здійснюють послуги з благоустрою міста, збирання та вивозу безпечних відходів</p>	<p>100</p>
<p>Заповідники, у тому числі історико-культурні, парки комунальної власності, пам'ятники природи, заповідні урочища</p>	<p>100</p>

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів	100

Якщо платники податку, які користуються пільгами, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачуються на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, іншим дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

В.В. Іваницький

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, підготовлений Вугледарським міським фінансовим управлінням

Начальник Вугледарського
міського фінансового управління

С.М. Чупейда



ВУГЛЕДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

23.10.2020 №7/61-5

м. Вугледар

Про внесення змін до деяких рішень міської ради

Відповідно до абзацу другого підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України та пункту 24 частини першої статті 26, статті 69, частини першої статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до деяких рішень міської ради:

1) в рішенні від 26.06.2020 №7/58-36 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»:

у назві рішення виключити слова та цифри «на 2021 рік»;

у додатках 1-4 виключити абзац перший;

2) в рішенні від 26.06.2020 №7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»:

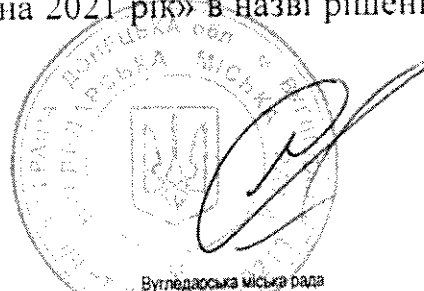
у назві рішення виключити слова та цифри «на 2021 рік»;

у додатках 1-4 виключити абзац перший;

3) в рішенні від 26.06.2020 №7/58-38 «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2021 рік» в назві рішення виключити слова та цифри «на 2021 рік»;

4) в рішенні від 26.06.2020 №7/58-42 «Про встановлення ставки із сплати транспортного податку на 2021 рік» в назві рішення виключити слова та цифри «на 2021 рік».

Міський голова



А.Ю. Сілич

Вугледарська міська рада
7/61-5/284/5-20 від 23.10.2020





ВУГЛЕДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

22.12.2020 № 7/64-1
м. Вугледар

Про внесення змін до рішення міської ради від 20.11.2020 № 7/62-1 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів у Вугледарській міській об'єднаній територіальній громаді на 2021 рік»

З метою планування регуляторної діяльності у Вугледарській міській об'єднаній територіальній громаді, відповідно до вимог статей 7, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом сьомим частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 20.11.2020 № 7/62-1 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів у Вугледарській міській об'єднаній територіальній громаді на 2021 рік», а саме:

1.1. в назві рішення та по тексту слово «об'єднана» у відповідних відмінках виключити;

1.2. доповнити План діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів у Вугледарській міській територіальній громаді на 2021 рік пунктом 2 викласти та викласти в новій редакції (додається).

Міський голова



А.Ю. Сілич

Вугледарська міська рада

7/64-1/362/5-20 від 22.12.2020



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради
20.11.2020 № 7/62-1

(в редакції рішення міської
ради від 22.12.2020 № 7/64-1)

План
діяльності з підготовки проектів регуляторних актів у Вугледарській міській
територіальній громаді на 2021 рік

№ з/п	Назва проекту	Ціль прийняття проекту	Строк підготовки проекту	Найменування підрозділів, відповідальних за розроблення проекту регуляторного акту
1.	Про затвердження порядку розміщення зовнішньої реклами на території Вугледарської міської територіальної громади	Врегулювання питань, пов'язаних з встановленням порядку та умов надання, внесення змін, погодження та скасування дозволів на розміщення зовнішньої реклами; визначенням розміру плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у комунальній власності.	До кінця 2021 року	Відділ містобудування та архітектури Вугледарської міської ради
2.	Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про	Надання пільг по земельним ділянкам	1 півріччя 2021 року	Вугледарське міське фінансове управління

	встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»			
--	--	--	--	--

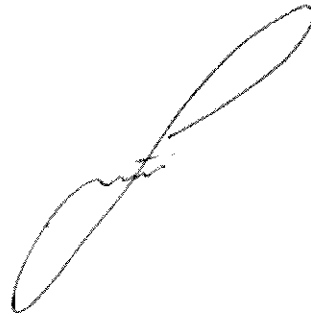
Начальник юридичного відділу



Н.В. Пісклова

План діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів у Вугледарській міській територіальній громаді на 2021 рік підготовлено юридичним відділом Вугледарської міської ради.

Секретар міської ради



В.В. Іваницький



ПРОЄКТ

ВУГЛЕДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

2021 №7/
м.Вугледар

Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 №7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Відповідно до статей 12, 30, пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пункту 28 частини першої статті 26, частини першої статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести наступні зміни до рішення міської ради від 26.06.2020 №7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»:

1) додати пункт 4 наступного змісту:

«4. У період з 01 січня 2022 року по 31 число місяця, в якому завершено проведення антитерористичної операції та/або операції Об'єднаних сил (ООС), надати пільгу по сплаті земельного податку відповідно до пункту 12.3 статті 12 та пункту 30.2 статті 30 Податкового кодексу України фізичним та юридичним особам, які є власниками та користувачами земельних ділянок сільськогосподарського призначення, та з незалежних від них причин, пов'язаних з проведенням на території області антитерористичної операції, операції Об'єднаних сил, розташуванням інженерних (фортифікаційних) споруд, позбавлені права їх використовувати (розташовані в районі ведення бойових дій (або на яких відбувається подолання їх наслідків), розташовані вздовж лінії зіткнення поблизу окупованих територій; на яких розташовані інженерні (фортифікаційні) споруди; розташовані на територіях, доступ до яких заборонений військовими).»;

2) пункти 4-6 вважати відповідно пунктами 5-7;

3) внести зміни до додатку 4, що додаються.

2. Відділу з питань внутрішньої та інформаційної політики (Шиян) оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Вугледарської міської ради до 25 липня 2021 року.

3. Відділу з питань забезпечення діяльності міської ради (Вюнсковська) направити копію цього рішення відповідному контролюючому органу у строк до 25 липня 2021 року

4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Міський голова

Андрій СЛІЧ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення

**«Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»**

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 р. № 710-р до Вугледарської територіальної громади увійшли Богоявленська та Новоукраїнська сільські ради (Мар'їнського району); Єгорівська, Микільська, Петрівська сільські ради (Волноваського району).

Рішенням Вугледарської міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», рішенням Новоукраїнської сільської ради від 04.06.2020 № VII/57-4 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоукраїнської сільської ради на 2021 рік», рішенням Богоявленської сільської ради від 13.06.2019 № VI/81-3 «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Богоявленської сільської ради на 2020 рік», рішенням Єгорівської сільської ради від 10.07.2020 № VII/47-291 «Про внесення змін до рішення Єгорівської сільської ради від 19.06.2019 № VII/40-240 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», рішенням Петрівської сільської ради від 05.06.2019 № VII/31-189 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», рішенням Микільської сільської ради від 27.06.2019 № VI/70-617 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Земельний податок у 2020 році по Вугледарській міській об'єднаній територіальній громаді (м.Вугледар, Степненський та Павлівський старостинські округи) сплатили 1174 платників земельного податку на суму 2433,0 тис.грн., у тому числі - 32 юридичні особи на суму 1764,0 тис.грн., 1142 фізичні особи на суму 669,0 тис.грн. По Микільській сільській раді Волноваського району у 2020 році сплатили 390 платників земельного податку на суму 299,6 тис.грн., у тому числі - 10 юридичних осіб на суму 52,0 тис.грн., 380 фізичних осіб на суму 247,6 тис.грн. По Єгорівській сільській раді Волноваського району у 2020 році сплатили 249 платників земельного податку на суму 144,0 тис.грн., у тому числі – 5 юридичних осіб на суму 10,6 тис.грн., 244 фізичних осіб на суму 133,4 тис.грн. По Петрівській сільській раді

Волноваського району у 2020 році сплатили 157 платників земельного податку на суму 150,6 тис.грн., у тому числі – 1 юридична особа на суму 2,3 тис.грн., 156 фізичних осіб на суму 148,3 тис.грн. По Новоукраїнській сільській раді Мар'їнського району у 2020 році сплатили 1068 платників земельного податку на суму 745,0 тис.грн., у тому числі – 6 юридичних осіб на суму 30,9 тис.грн., 1062 фізичних осіб на суму 714,1 тис.грн. По Богоявленській сільській раді Мар'їнського району у 2020 році сплатили 272 платників земельного податку на суму 181,4 тис.грн., у тому числі – 6 юридичних осіб на суму 38,9 тис.грн., 266 фізичних осіб на суму 142,5 тис.грн.

Плата за землю є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету та за підсумками 2020 року складає по Вугледарській міській об'єднаній територіальній громаді (м.Вугледар, Степненський та Павлівський старостинські округи) - 13,1%, по Микільській сільській раді Волноваського району – 16,2%, по Єгорівській сільській раді Волноваського району – 9,2%, по Петрівській сільській раді Волноваського району – 8,3%, по Новоукраїнській сільській раді Мар'їнського району – 16,1%, по Богоявленській сільській раді Мар'їнського району – 8,9%.

Згідно з Указом Президента України від 14.04.2014 № 405/2014 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 13 квітня 2014 року «Про невідкладні заходи щодо подолання терористичної загрози і збереження територіальної цілісності України» та відповідно до статті 1 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції» на території Донецької області з 2014 року проводиться антитерористична операція, яка з 30 квітня 2018 року набула статусу операції Об'єднаних сил із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі збройної агресії Російської Федерації згідно з Указом Президента України від 30.04.2018 № 116/2018 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 30 квітня 2018 року «Про широкомасштабну антитерористичну операцію в Донецькій та Луганській областях».

У зв'язку з ситуацією, яка склалася на території Донецької області, особливої гостроти набуло питання оподаткування земельних ділянок, зокрема сільськогосподарського призначення, що розташовані в районі ведення бойових дій (або на яких відбувається подолання їх наслідків); вздовж лінії зіткнення поблизу окупованих територій; на яких розташовані інженерні (фортифікаційні) споруди; розташовані на територіях, доступ до яких через небезпеку заборонений військовими.

Відповідно до статті 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю. Громадяни для задоволення своїх потреб можуть користуватися об'єктами права державної та комунальної власності відповідно до закону.

Разом з тим, власники та користувачі земельних ділянок позбавлені з об'єктивних причин, незалежних від них, можливості обробляти такі земельні ділянки та отримувати врожай, але зобов'язані згідно із законодавством сплачувати земельний податок.

На теперішній час маємо:

Земельні ділянки,
розташовані на території, яка наближена до лінії розмежування, або на
якій ведуться бойові дії, або відбувається подолання їх наслідків, в т.ч.
розмінування, та які не використовуються власниками/користувачами за
цільовим призначенням по
Степненському старостинському округу

Цільове призначення по класифікації видів	Кількість, шт.	Площа, га
01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	87	450,9503
01.03-для ведення особистого селянського господарства	9	17,74
02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	36	9,25
	132	477,9403

Земельні ділянки,
на яких розташовані інженерні (фортифікаційні) споруди по
Степненському старостинському округу

Цільове призначення по класифікації видів	Кількість, шт.	Площа, га
01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	9	62,6382
01.03-для ведення особистого селянського господарства	31	62,0
	40	124,6382

Земельні ділянки, на яких розташовані інженерні (фортифікаційні)
споруди
по Богоявленській сільській раді

Цільове призначення по класифікації видів	Кількість, шт.	Площа, га
01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	18	67,57
01.03-для ведення особистого селянського господарства	0	0
	18	67,57

Тобто, по Степненському старостинському округу та по Богоявленській сільській раді 190 платників податків позбавлені права обробляти земельні ділянки та не можуть користуватися ними для задоволення потреб.

Згідно із пунктом 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міської ради належить прийняття рішень щодо надання відповідно до чинного законодавства пільг по місцевих податках і зборах. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені Податковим кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги із сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та вказаним рішенням.

Законом України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» надано право внесення змін до рішень якими встановлені податкові пільги. Рішення про внесення змін до рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку приймаються органами місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких змін (п.12.3 ст.12).

Ураховуючи, що зазначене рішення є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій міська рада повинна прийняти рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» за пропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах надання пільг із сплати земельного податку власникам або користувачам які з незалежних від них причин позбавлені права використовувати земельні ділянки.

Ухвалення рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для надання на законних підставах пільг податку від плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, власники або користувачі яких з незалежних від них причин позбавлені права їх використовувати.

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, фізичні та юридичні особи будуть позбавлені можливості отримувати пільги щодо сплати земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які з незалежних від них причин не можливо використовувати.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для 190 суб'єктів господарювання, які зобов'язані згідно із законодавством сплачувати земельний податок, але позбавлені можливості обробляти такі земельні ділянки та отримувати врожай.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими міською радою;
- діючих актів, оскільки дані пільги не передбачені відповідним рішенням.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Вугледарської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку». Згідно Податкового Кодексу вищезазначене рішення офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків або змін (плановий період).

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основною ціллю його прийняття є надання пільг по земельним ділянкам, з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Загальна сума пільги по земельному податку складе 417,0 тис. грн. , а саме на:

**Земельні ділянки,
розташовані на території, яка наближена до лінії розмежування, та які
не ви користовуються власниками/користувачами за цільовим
призначенням, та на яких розташовані інженерні (фортифікаційні) споруди
по Степенському старостинському округу (ЗАГАЛЬНА)**

Цільове призначення по класифікації видів	Кількість платників, шт.	Площа, га	Розмір пільги, грн.
01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	96	513,5885	319565,04
01.03-для ведення особистого селянського господарства	40	79,74	49615,82
02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	36	9,25	5755,53
	172	602,5785	374936,39

Розрахунок пільг по Степенському старостинському округу Вугледарської міської територіальної громади складе:

$$602,5785 * 31111,0 * 2\% = 374\,936,39 \text{ (грн.)}$$

Середня вартість одного гектара ріллі по Донецькій області станом на 01.01.2021 року наведено відповідно до листа міськрайонного управління у Мар'їнському районі та м.Вугледарі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області від 02.02.2021 № 273.

**Земельні ділянки, на яких розташовані інженерні (фортифікаційні)
споруди по Богоявленській сільській раді**

Цільове призначення по класифікації видів	Кількість пплатників, шт.	Площа, га	Розмір пільги, грн.
01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	18	67,57	42043,41
01.03-для ведення особистого селянського господарства	0	0	0
	18	67,57	42043,41

Розрахунок пільг по Богоявленській сільській раді Вугледарської міської територіальної громади складе:

$$67,57 * 31111,0 * 2\% = 42\,043,41 \text{ (грн.)}$$

Середня вартість одного гектара ріллі по Донецькій області станом на 01.01.2021 року наведено відповідно до листа міськрайонного управління у Мар'їнському районі та м.Вугледарі Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області від 02.02.2021 № 273.

Загальна сума пільг з сплати земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які з незалежних від них причин не можливо використовувати $374\,936,39 + 42\,043,41 = 416\,979,80$ грн.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: загальна сума пільги по земельному податку складе 417,0 тис. грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 190 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта пропонується у період з 01 січня 2022 року по 31 число місяця, в якому завершено проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення проведення операції Об'єднаних сил (ООС);

- якісний: забезпечення державної підтримки громадян, які у зв'язку із соціально-політичною ситуацією, що склалася на території області, позбавлені можливості користуватися земельними ділянками та отримувати від цього дохід.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива прийняття даного регуляторного акта (далі – альтернатива 1) другою альтернативною є неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 2).

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною з метою підтримки громадян, які у зв'язку із соціально-політичною ситуацією, що склалася на території області, позбавлені можливості користуватися земельними ділянками та отримувати від цього дохід. Власники та користувачі земельних ділянок позбавлені з об'єктивних причин, незалежних від них, можливості обробляти такі земельні ділянки та отримувати врожай. Незважаючи на зменшення надходжень у сумі 417,0 тис. грн., установлення пільги нестиме більш прийнятне соціально справедливе податкове навантаження для суб'єктів господарювання, що підпадають під оподаткування.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Дана альтернатива враховує вимоги Податкового кодексу України. Згідно зі статтею 7 Податкового кодексу України під час встановлення податку можуть передбачатися податкові пільги. Підставами для надання податкових пільг згідно з пунктом 30.2 статті 30 Податкового кодексу України є особливості, що</p>

	<p>характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.</p> <p>З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань надання пільги на земельні ділянки, які розташовані на території з обмеженим доступом.</p>
Альтернатива 2	<p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені рішенням міської ради, при цьому податкове навантаження на платників податку не зміниться. Тому, власники та користувачі, які позбавлені можливості користуватися земельними ділянками сільськогосподарського призначення у зв'язку з проведенням операції Об'єднаних сил не отримають право на пільгу, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міської територіальної громади в отриманні пільг з плати за землю. В цьому випадку буде виконання дохідної частини бюджету міської територіальної громади, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок виникнення соціальної напруги населення.</p>

Примітка: Розрахунок пільг по Степненському старостинському округу Вугледарської міської територіальної громади складе:

$$602,5785 * 31111,0 * 2\% = 374\,936,39 \text{ (грн.)}$$

Розрахунок пільг по Богоявленській сільській раді Вугледарської міської територіальної громади складе:

$$67,57 * 31111,0 * 2\% = 42\,043,41 \text{ (грн.)}$$

$$\text{Усього } 375,0 + 42,0 = 417,0 \text{ (тис.грн.)}$$

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - підтримки громадян, які у зв'язку із соціально-політичною ситуацією, що склалася на території області, позбавлені 	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі</p>

	можливості користуватися земельними ділянками та отримувати від цього дохід; - соціально справедливого податкового навантаження для суб'єктів господарювання	масової інформації та його розповсюдженням. Втрати міського бюджету у сумі 417,0 тис.грн.
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади на 417,0 тис. грн., які можливо спрямувати на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади	Відсутні

Примітка: Розрахунок пільг по Степенському старостинському округу Вугледарської міської територіальної громади складе:

$$602,5785 * 31111,0 * 2\% = 374\,936,39 \text{ (грн.)}$$

Розрахунок пільг по Богоявленській сільській раді Вугледарської міської територіальної громади складе:

$$67,57 * 31111,0 * 2\% = 42\,043,41 \text{ (грн.)}$$

$$\text{Усього } 375,0 + 42,0 = 417,0 \text{ (тис.грн.)}$$

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Непрямі вигоди полягають у тому, що складна фінансово-економічна ситуація не повинна призводити до порушення гідності людини, яка належить до фундаментальних цінностей, захищених Конституцією України, та становить основу системи конституційного захисту прав і свобод людини і громадянина. Обов'язковою складовою людської гідності є доступ людини до мінімальних соціальних благ, здатних забезпечити їй достатній і гідний життєвий рівень.	Відсутні
Альтернатива 2	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні додаткових коштів податку на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади у сумі 417,0 тис.грн.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	190	190
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, наведено відповідно до листів Богоявленської сільської ради Мар'їнського району від 08.02.2021 року № 02-24/38, відділу земельних відносин Вугледарської міської ради від 08.02.2021 № 0.36/36-891/0/8-21.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Надання 100 відс. пільги по сплаті земельного податку відповідно до пункту 12.3 статті 12 та пункту 30.2 статті 30 Податкового кодексу України фізичним та юридичним особам, які є власниками та користувачами земельних ділянок сільськогосподарського призначення, доступ до яких через небезпеку заборонений військовими. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалість відносин між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку.	Витрати пов'язані лише з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання (час, який витрачається суб'єктом господарювання на пошук нормативно правового акту в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 2	Відсутні	Сплата податку за землю до бюджету міської територіальної громади. Витрати складуть 417,0 тис.грн.

Примітка: Орієнтовано пільги розраховано наступним чином:

по Степенському старостинському округу Вугледарської міської територіальної громади $602,5785 * 31111,0 * 2\% = 374\,936,39$ (грн.);

по Богоявленській сільській раді Вугледарської міської територіальної громади $67,57 * 31111,0 * 2\% = 42\,043,41$ (грн.)

Усього $375,0 + 42,0 = 417,0$ (тис.грн.)

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта
(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутня
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутня

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні

3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Альтернатива 1 дає змогу повною мірою досягнути встановлених цілей. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики та положенням Податкового кодексу України.
Альтернатива 2	1	Альтернатива 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). За відсутності податкових пільг

		територіальній громаді міської територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в територіальній громаді.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Органи місцевого самоврядування: будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, які розташовані на території з обмеженим доступом. Також буде забезпечена підтримка громадян, які у зв'язку із соціально-політичною ситуацією, що склалася на території області, позбавлені можливості користуватися земельними ділянками та отримувати від цього дохід. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Формує позитивний	Органи місцевого самоврядування: втрати надходжень міського бюджету у сумі 417,0 тис. грн. Громадяни: витрати відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати пов'язані лише з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання (час, який витрачається суб'єктом господарювання на пошук нормативно правового акту в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій). Детальна	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.

<p> імідж міської ради у результаті встановлення соціально справедливого податкового навантаження для суб'єктів господарювання. </p> <p> Громадяни: Непрямі вигоди полягають у тому, що складна фінансово-економічна ситуація не повинна призводити до порушення гідності людини, яка належить до фундаментальних цінностей, захищених Конституцією України, та становить основу системи конституційного захисту прав і свобод людини і громадянина. </p> <p> Суб'єкти господарювання: </p> <p> Надання 100 відс. пільги по сплаті земельного податку відповідно до пункту 12.3 статті 12 та пункту 30.2 статті 30 Податкового кодексу України фізичним та юридичним особам, які є власниками та користувачами земельних ділянок сільськогосподарського призначення, доступ до яких через небезпеку заборонений військовими. </p> <p> Вдосконалість </p>	<p> інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ </p>	
--	--	--

	відносин між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку. Забезпечує прозорість механізму справляння податку		
Альтернатива 2	Органи місцевого самоврядування: збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади на 417,0 тис. грн., які можливо спрямувати на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади Громадяни: непрямі вигоди полягають у спрямуванні додаткових коштів податку на соціально-економічний розвиток міської територіальної громади у сумі 417,0 тис.грн. Суб'єкти господарювання: відсутні	Органи місцевого самоврядування: відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: сплата місцевих податків до бюджету міської територіальної громади. Витрати складуть 417,0 тис.грн.	На відміну від альтернативи 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано надання додаткових пільг землекористувачам. Незважаючи на зменшення надходжень у сумі 417,0 тис. грн., установлення пільги нестиме більш прийнятне соціально справедливе податкове навантаження для суб'єктів господарювання, що важливе як для суб'єктів господарювання так і для органів місцевого самоврядування. Упорядкує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за земельні ділянки, які розташовані в районі ведення бойових дій (або на яких відбувається подолання їх наслідків); вздовж лінії зіткнення поблизу окупованих територій; на яких розташовані інженерні (фортифікаційні) споруди; розташовані на територіях, доступ до яких заборонений військовими. Крім цього у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок виникнення соціальної напруги населення. Тобто даною альтернативою буде досягнуто балансу інтересів між суб'єктами господарювання, органами місцевого самоврядування, громадянами.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>

Альтернатива 2	<p>Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту частина суб'єктів малого підприємництва буде позбавлена можливості отримувати пільги з земельного податку у сумі 417,0 тис.грн. Відповідно до статті 41 Конституції України громадяни для задоволення своїх потреб можуть користуватися об'єктами права державної та комунальної власності відповідно до закону, але з незалежних від них причин землекористувачі позбавлені права використовувати земельні ділянки. Складна фінансово-економічна ситуація не повинна призводити до порушення гідності людини, яка належить до фундаментальних цінностей, захищених Конституцією України</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.</p> <p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>
----------------	---	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Податкового кодексів України рішення Вугледарської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», яке передбачає надання 100 відс. пільги по сплаті земельного податку відповідно до пункту 12.3 статті 12 та пункту 30.2 статті 30 Податкового кодексу України фізичним та юридичним особам, які є власниками та користувачами земельних ділянок сільськогосподарського призначення, та з незалежних від них причин, пов'язаних з проведенням на території області антитерористичної операції, операції Об'єднаних сил, розташуванням інженерних (фортифікаційних) споруд, позбавлені права їх використовувати (розташовані в районі ведення бойових дій (або на яких відбувається подолання їх наслідків), розташовані вздовж лінії зіткнення поблизу окупованих територій; на яких розташовані інженерні (фортифікаційні) споруди; розташовані на територіях, доступ до яких заборонений військовими).

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий

період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційній веб-сторінці Вугледарської міської ради в мережі Інтернет <http://www.vugledar-rada.gov.ua>, розділ «Документи» підрозділ «Регуляторні акти», на сайті Єдиного державного веб-порталу відкритих даних <http://data.gov.ua>.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради передбачається оприлюднити в газеті.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

Тобто, прийняття рішення Вугледарської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише приймати рішення щодо надання відповідно до чинного законодавства пільг по місцевих податках і зборах.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» набуло чинності з 01 січня 2021 року. Рішенням міської ради від 23.10.2020 № 7/61-5 «Про внесення змін до деяких рішень міської ради» у назві вищевказаного рішення виключили слова та цифри «на 2021 рік», тобто дане рішення було продовжено на необмежений термін.

Строк дії запропонованого регуляторного акта «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» пропонується у період з 01 січня 2022 року по 31 число місяця, в якому завершено проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення проведення операції Об'єднаних сил (ООС).

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, необхідності зміни розміру ставок та пільг, внесення доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

Назва показника	2021 рік				
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всього
Розмір пільги земельного податку (тис.грн.)	104,2	104,3	104,2	104,3	417,0
Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, (осіб)	190	190	190	190	190
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)	199,03/ 4,75 год.	199,02/ 4,75 год.	199,03/ 4,75 год.	199,02/ 4,75 год.	796,10/ 19,0 год.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних				

	<p>положень рішення визначається кількістю осіб, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Вугледарської міської ради; - ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в ГУ ДПС у Донецькій області; - отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Вугледарської міської ради в мережі Інтернет http://www.vugledar-rada.gov.ua, розділ «Документи» підрозділ «Регуляторні акти», веб-портал відкритих даних http://data.gov.ua; - отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами
--	--

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, наведено відповідно до листів Богоявленської сільської ради Мар'їнського району від 08.02.2021 року № 02-24/38, відділу земельних відносин Вугледарської міської ради від 08.02.2021 № 0.36/36-891/0/8-21.

Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати:

З додатку 4 до методики проведення аналізу впливу регуляторного акту:

4,19 грн. – розмір коштів;

0,1 година – розмір часу;

190 одиниць - кількість суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися міським фінансовим управлінням Вугледарської міської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 31 грудня 2022 року.

Періодичні відстеження результативності акта буде здійснюватися раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Заступник начальника – начальник
бюджетного відділу Вугледарського
міського фінансового управління



Наталія ОНУФРІЄНКО



**ВУГЛЕДАРСЬКА
МІСЬКА ТГ**

офіційний сайт <http://www.vugledar-rada.gov.ua>
**Вугледарської
міської ради**



Вугледар

вулиця Героїв
16, м. Вугледар


[Шляхи на сайті](#)

[пошук](#)

[- Регуляторні акти](#)

ПОВІДОМЛЕННЯ

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА
ПРОЄКТУ РІШЕННЯ ВУГЛЕДАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ПРО
ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО РІШЕННЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВІД 26.06.2020 №7/58-
37 «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ СТАВОК ТА ПІЛЬГ ІЗ СПЛАТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ»**

 Створено: 26 лютого 2021

Вугледарське міське фінансове управління повідомляє про оприлюднення проєкту рішення Вугледарської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 №7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Стислий зміст проєкту: у період з 01 січня 2022 року по 31 число місяця, в якому завершено проведення антитерористичної операції та/або операції Об'єднаних сил (ООС), проєктом рішення пропонується надати пільгу по сплаті земельного податку відповідно до пункту 12.3 статті 12 та пункту 30.2 статті 30 Податкового кодексу України фізичним та юридичним особам, які є власниками та користувачами земельних ділянок сільськогосподарського призначення, та з незалежних від них причин, пов'язаних з проведенням на території області антитерористичної операції, операції Об'єднаних сил, розташуванням інженерних (фортифікаційних) споруд, позбавлені права їх використовувати (розташовані в районі ведення боєвих дій (або на яких відбувається подолання їх наслідків), розташовані вздовж лінії зіткнення поблизу окупованих територій, на яких розташовані інженерні (фортифікаційні) споруди; розташовані на територіях, доступ до яких заборонений військовими).

Поштова та електронна адреса:

фінансове управління Вугледарської міської ради 85670, м. Вугледар, вул. 30-річчя Перемоги 16, тел. (06273) 6-52-83, vmrfin@vugledar-rada.gov.ua (<mailto:vmrfin@vugledar-rada.gov.ua>).

Вугледарська міська рада: 85670. м. Вугледар, вул. 30-річчя Перемоги 16 каб.24, тел. (06273) 6-42-76, vmr@vugledar-rada.gov.ua (<mailto:vmr@vugledar-rada.gov.ua>).

Проект рішення Вугледарської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналіз регуляторного впливу (АРВ) цього рішення відповідно до статті 9 Закону України будуть розміщені 01.03.2021 року на офіційному веб-сайті Вугледарської міської ради ([vugledar-rada.gov.ua](http://www.vugledar-rada.gov.ua)) (<http://www.vugledar-rada.gov.ua>) в підрозділі «Проекти та аналіз регуляторного впливу» (<http://www.vugledar-rada.gov.ua/index.php/dokumenti/regulyatori-akti/proekti-regulyatori-aktiv>) підрозділу «Регуляторні акти» розділу «Документи».

Пропозиції та зауваження до проекту рішення приймаються у письмовому вигляді до 17-00 31.03.2021 року від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до Вугледарського міського фінансового управління та Вугледарської міської ради за адресою: 85670. м. Вугледар, вул.30-річчя Перемоги 16, або в електронному вигляді на e-mail: vmrfin@vugledar-rada.gov.ua (<mailto:vmrfin@vugledar-rada.gov.ua>) та vmr@vugledar-rada.gov.ua (<mailto:vmr@vugledar-rada.gov.ua>).

Наступна ➤ (</index.php/dokumenti/regulyatori-akti/povidomlennia/12093-povidomlennya-pro-oprilyudnennya-proektu-reguljatornogo-aktu>)

НЕЩОДАВНО РОЗМІЩЕНЕ

Відвідання Денного центру соціально - психологічної допомоги (</index.php/golovna/novini/13381-vidvidannya-dennogo-tsentru-sotsialno-psikhologichnoji-dopomogi>)

Паспорти бюджетних програм по головному розпоряднику коштів - Вугледарському міському управлінню соціального захисту населення на 31.03.2021 (</index.php/golovna/misky-biudzet/pasporty-biudzetnykh-program/13380-pasporty-byudzetnykh-program-po-golovnomu-rozporjadniku-koshtiv-vugledarskomu-miskomu-upravlinnyu-sotsialnogo-zakhistu-naselennya-na-31-03-2021>)

Інформація про останній випуск в рамках першого навчального року програми Train The Trainers (</index.php/dostup-do-publichnoi-informatsii1/aktualno/13379-informatsiya-pro-ostannij-vipusk-v-ramkakh-pershogo-navchalnogo-roku-programi-train-the-trainers>)

29.03.2021 № 140/6-21 Про надання дитям статусу дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дій та збройних конфліктів (</index.php/dokumenti/rishennya-vikonavchogo-komitetu/13378-29-03-2021-140-6-21-pro-nadannya-dityam-statusu-ditini-yaka-postrazhdala-vnaslidok-voennikh-dij-ta-zbrojnykh-konfliktiv>)

29.03.2021 № 139/6-21 Про хід виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 21 лютого 2018 року №114 "Про влаштування малолітнього ХХХ року народження, до дитячого будинку сімейного типу ХХХ." (</index.php/dokumenti/rishennya-vikonavchogo-komitetu/13377-29-03-2021-139-6-21-pro-khid-vikonannya-rishennya-vikonavchogo-komitetu-miskoji-radi-vid-21-lyutogo-2018-roku-114-pro-vashtuvannya-malolitnogo-khkhkh-roku-narodzhennya-do-dityachogo-budinku-simejnogo-tipu-khkhkh>)

Проекти рішень міської ради (</index.php/dokumenti/proekti-miskoji-radi>)

Проекти рішень виконкому (</index.php/dokumenti/proekti-vikonavchogo-komitetu>)

Рішення міської ради (</index.php/dokumenti/rishennya-miskoji-radi>)

Рішення виконкому (</index.php/dokumenti/rishennya-vikonavchogo-komitetu>)

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань регламенту, депутатської етики, правової та регуляторної політики, впровадження реформ, правопорядку, захисту прав громадян, роботі з громадськими об'єднаннями про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160-IV проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Даний експертний висновок підготовлено відповідно до вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробник проекту регуляторного акта – Вугледарське міське фінансове управління.

Проект регуляторного акта - рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» відповідає принципам державної регуляторної політики визначеним у статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

Принципи державної регуляторної політики	Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проекту регуляторного акта
доцільність - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми	<p>Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом всебічного аналізу проблеми, яка полягає у врегулюванні місцевих податків відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».</p> <p>В рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 25 липня прийняти та оприлюднити рішення про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».</p> <p>Крім того, відповідно до вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування подають відповідному контролюючому органу інформацію у формі рішення затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».</p> <p>Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, та суперечливих ситуацій міська рада</p>

	повинна прийняти рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» за пропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.
адекватність - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом встановлення регуляторним актом адекватних ставок місцевих податків, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку громади. Запровадження державного регулювання у вигляді встановлення ставок та пільг земельного податку відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто 2 альтернативних способи (окрім обраного – прийняття регуляторного акта) розв'язання проблеми, зокрема: 1. прийняття даного регуляторного акта; 2. не прийняття нового регуляторного акта.
ефективність - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави	Дотримання принципу ефективності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування. Прийняття регуляторного акта частково зменшує податкове навантаження на окремих платників податку та одночасно може призвести до часткових втрат місцевого бюджету. Однак, втрати бюджету можуть бути компенсовані за рахунок стимулювання платників для сплати податку до бюджету у повному обсязі внаслідок зменшення податкового навантаження. Внаслідок цього забезпечуються стабільні надходження до місцевого бюджету. Враховуючи вигоди і витрати, та соціальні вигоди отримуємо загальний позитивний ефект від запровадження такого регуляторного акта.
збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів	Прийняття регуляторного акта забезпечить упорядкування відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань надання пільги на земельні ділянки, які розташовані на території з обмеженим доступом. Надання пільги по сплаті земельного податку відповідно до пункту 12.3 статті 12 та пункту 30.2 статті 30 Податкового кодексу України фізичним та юридичним

<p>господарювання, громадян та держави</p>	<p>особам, які є власниками та користувачами земельних ділянок сільськогосподарського призначення, доступ до яких через небезпеку заборонений військовими. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалість відносин між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку. Завдяки запровадженню регулювання буде досягнуто баланс інтересів, вигід і витрат для усіх основних суб'єктів.</p>
<p>передбачуваність - послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності</p>	<p>Дотримання принципу передбачуваності забезпечено шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» Відповідно до Податкового кодексу України дане рішення вступає в дію з 01.01.2022 року.</p>
<p>прозорість та врахування громадської думки - відкритість для фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторними органами ініціатив,</p>	<p>Дотримання принципу прозорості та врахування громадської думки забезпечено шляхом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»; 2. оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій на офіційному веб-сайті Вугледарської міської ради 31.03.2021 року; 3. встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань не менше ніж один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу; 4. своєчасного оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу не

<p>зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності</p>	<p>пізніше 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій, а саме 31.03.2021 року;</p> <p>5. прийняття протягом строку (до 31.03.2021 року включно) визначеного у повідомленні про оприлюднення зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. Протягом встановленого строку зауважень та пропозицій не надійшло;</p> <p>6. інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Інформування буде здійснено у друкованих засобах масової інформації та на веб-сайті Вугледарської міської ради www.vugledar-rada.gov.ua</p>
--	--

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» відповідає вимогам визначеним у статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема розробником у процесі підготовки аналізу регуляторного впливу здійснено:

№ з/п	Розділ аналізу регуляторного впливу	Вимоги до змістовного наповнення розділу
1.	визначається проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання	При визначенні проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, зазначаються причини виникнення проблеми; обґрунтування неможливості її розв'язання за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів; суб'єкти, на яких проблема справляє негативний вплив.
2.	визначаються цілі державного регулювання	Визначити цілі державного регулювання, що мають бути безпосередньо пов'язані із розв'язанням проблеми.
3.	визначаються та оцінюються усі прийнятні	При визначенні та оцінці усіх прийнятних альтернативних способів досягнення цілей

	альтернативні способи досягнення зазначених цілей, наводяться аргументи щодо переваги обраного способу	державного регулювання наводяться не менше ніж два можливих способи; оцінка кожного із способів; причини відмови від застосування альтернативних способів розв'язання проблеми; аргументи щодо переваги обраного способу.
4.	описуються механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи	В описі механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідних заходів наводяться способи розв'язання визначеної проблеми та організаційні заходи, які повинні здійснити органи влади для впровадження регуляторного акта.
5.	обґрунтовуються можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта	При обґрунтуванні можливості досягнення цілей у разі прийняття регуляторного акта наводиться оцінка впливу зовнішніх факторів на дію акта з визначенням та порівнянням позитивних і негативних обставин, які можуть впливати на виконання вимог акта; оцінка можливості впровадження та виконання вимог акта органами державної влади і органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами; характеристика механізму повної або часткової компенсації можливої шкоди у разі настання очікуваних наслідків дії акта; а також зазначається періодичність здійснення державного контролю та нагляду за додержанням вимог акта.
6.	визначаються очікувані результати прийняття акта	Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, проводиться шляхом здійснення розрахунку витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування та розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (проводиться у разі, коли питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості

		суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, перевищує 10 відсотків).
7.	обґрунтовується запропонований строк дії акта (у разі обмеження цього строку)	Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта здійснюється з урахуванням достатності цього строку для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання
8.	визначаються показники результативності акта	Прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом, обов'язковими з яких повинні бути: розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта; кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта; рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.
9.	визначаються заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта	При визначенні заходів, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта, зазначаються строки проведення базового та повторного відстеження результативності акта; вид даних (статистичних, наукових досліджень або опитувань), які використовуватимуться для такого відстеження; групи осіб, що відбиратимуться для участі у відповідному опитуванні; наукові установи, що залучатимуться для відстеження.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій міська рада зобов'язана прийняти рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» для застосування їх з 2022 року.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до місцевого бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження рішення Вугледарською міською радою «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Результати аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» викладені у письмовій формі і підписані розробником проекту і оприлюднені відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному веб-сайті Вугледарської міської ради.

ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК

За результатами експертизи проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 № 7/58-37 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», проведеної постійною комісією міської ради з питань регламенту, депутатської етики, правової та регуляторної політики, впровадження реформ, правопорядку, захисту прав громадян, роботі з громадськими об'єднаннями, встановлено, що проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160-IV та може бути винесений на розгляд пленарного засідання сесії міської ради.

Голова постійної комісії з питань регламенту,
депутатської етики, правової та регуляторної
політики, впровадження реформ,
правопорядку, захисту прав громадян,
роботі з громадськими об'єднаннями



Д.В.Романеко