



**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ**

вул.Покровська,14, м.Решетилівка, Полтавської області, 38400
тел/факс (05363) 21553, E-mail: 48.finotg@post.finpl.gov.ua Код ЄДРПОУ 44104289

06.04.2021 № 01-11/58

На № б/н

Державна регуляторна служба України
01011, вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ

Про надання пропозицій щодо
удосконалення проекту
регуляторного акту

На виконання вимог частини 2 статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надаємо проект регуляторного акту - рішення Решетилівської міської ради Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік», експертний висновок відповідальної постійної комісії щодо регуляторного впливу зазначеного проекту регуляторного акту та підписаний аналіз регуляторного впливу, скріншот з офіційного сайту Решетилівської міської ради з повідомленням про оприлюднення проекту регуляторного акту (додається). Разом з тим, додаємо копію рішення міської ради від 15.12.2020 № 2-1-VIII «Про початок повноважень Решетилівського міського голови».

Враховуючи важливість проблем, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акту просимо надати в найкоротший термін.

Щиро дякуємо за допомогу та співпрацю.

Додаток: на 36 арк. в 1 прим.

З повагою,

Міський голова

О.А. Дядюнова

Коме



**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(перша сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

15 грудня 2020 року

№ 2-1-VIII

Про початок повноважень
Решетилівського міського голови

Відповідно до ст. 283, 288 Виборчого кодексу України, пп. 4 п. 2 розділу II „Прикінцеві положення” Закону України „Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад”, ч. 1 ст. 42, ч. 3 ст. 46, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” ст. 10, 11, 14, 15 Закону України „Про службу в органах місцевого самоврядування”, заслухавши інформацію голови Решетилівської міської територіальної виборчої комісії Полтавського району Полтавської області П’ятахи З.М. про результати виборів та реєстрацію Решетилівського міського голови, Решетилівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію голови Решетилівської міської територіальної виборчої комісії Полтавського району Полтавської області П’ятахи З.М. про результати виборів та реєстрацію Решетилівського міського голови Дядюнової Оксани Анатоліївни, взяти до відома (додається).
2. Заслухати складення Присяги посадової особи місцевого самоврядування Решетилівським міським головою Дядюною О.А. та вважати її такою, що вступила на посаду.
3. Присвоїти Дядюновій О.А. 9 ранг посадової особи місцевого самоврядування в межах четвертої категорії посад.

Міський голова

О.А.Дядюнова



*Відкрито і
Закрито*

Сесійний голова



О.А.Дядюнова



РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сесія восьмого скликання)

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

2021 року

№ - - VIII

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2022 рік

Керуючись ст. ст. 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, Решетилівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Решетилівської міської ради:
 - 1) ставки податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
3. Відділу організаційно-інформаційної роботи, документообігу та управління персоналом виконавчого комітету Решетилівської міської ради (Мірошник О.О.) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Решетилівської міської ради в строк відповідно до чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету , фінансів, планування, соціально-економічного розвитку, цін, приватизації та підприємницької діяльності (Оренбургська О.П.).

Міський голова

О.А. Дядюнова

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ

У відповідності до статей 9 та 13 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” Решетилівська міська рада Полтавської області повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів „Про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік” та „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік”.

Розробник – фінансове управління Решетилівської міської ради .

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Прийняття даних регуляторних актів дасть можливість встановлення ставок податків, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податків.

Прийняття рішення з даного питання необхідне також для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою сплати платежів.

З текстом проєктів рішень, додатків до них та аналізами регуляторного впливу можна ознайомитись:

- в мережі Інтернет на офіційному сайті Решетилівської міської ради Полтавської області <http://reshetrada.in.ua/> в розділі: Нормативна база- Регуляторна політика – Повідомлення та аналіз регуляторного впливу;
- в приміщенні міської ради, на інформаційному стенді: м. Решетилівка, вул. Покровська, 14.

Зауваження і пропозиції від фізичних і юридичних осіб приймаються упродовж одного місяця від дня оприлюднення проєктів регуляторних актів в електронному виді та на паперових носіях за адресою: Решетилівська міська рада, вул. Покровська, 14, м. Решетилівка, Полтавська область, 38400, або на електронну пошту otg@resh.gov.ua.

Контактна особа :

Начальник фінансового управління Решетилівської міської ради – Онуфрієнко Віктор Григорович, 099-32-32-935.

Додаток 2
до рішення сесії Решетилівської міської ради
восьмого скликання
від «__» _____ № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5320283601	село Остап'є у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283602	село Запсілля у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283603	село Нове Остапове у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283604	село Олефіри у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283605	село Підгір'я у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283606	село Уханівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081601	село Говтва у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081602	село Буняківка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081604	село Киселівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081605	село Плавні у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210100	місто районного значення Решетилівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області, адміністративний центр територіальної громади
5324210101	село Білоконі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210103	село Ганжі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210104	село Колотії у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210105	село Прокопівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у

5324285608	село Шамраївка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285701	село Шилівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285702	село Онищенки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285703	село Паненки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Житловий будинок/будинки	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 120 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Квартира/квартири в багатоквартирних будинках	База оподаткування об'єкта/об'єктів, що перебувають у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 60 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Різні види об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків)	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 180 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченими такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти житлової або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, доходи яких не перевищують прожиткового мінімуму станом на 1 січня поточного (звітного) року	100 (на один такий об'єкт)

Додаток 1
до рішення сесії Решетилівської міської
ради восьмого скликання
від «__» _____ № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або територіальної громади
5320283601	село Остап'є у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283602	село Запсіддя у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283603	село Нове Остапове у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283604	село Олєфіри у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283605	село Підгір'я у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5320283606	село Уханівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081601	село Говтва у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081602	село Буняківка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5322081604	село Киселівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області

5322081605	село Плавні у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210100	місто районного значення Решетилівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області, адміністративний центр територіальної громади
5324210101	село Білоконі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210103	село Ганжі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210104	село Колотії у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210105	село Прокопівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210106	село Сені у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210108	село Хоружі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324210109	село Шкुरुліївка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324280501	село Деמידівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324280502	село Андріївка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324280503	село Литвинівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324280504	село Нова Диканька у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324280505	село Пустовари у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324280901	селище Покровське у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області

5324280902	село Бабичі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324280903	село Голуби у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324280907	село Кривки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324280911	село Писаренки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324280912	село Тулаки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324280913	село Шкुरुллі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281301	село Каленики у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281304	село Хрещате у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281401	село Кужобівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281403	село Дмитренки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281405	село Доліна у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281407	село Коломак у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281409	село Кузьменки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281411	село Лютівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281501	село Лиман Другий у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281502	село Братешки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області

5324281504	село Дем'янці у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281506	село Коліньки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281509	село Потеряйки-Горові у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281511	село Шишацьке у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281601	село Лиман Перший у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281602	село Бузнівщина у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281605	село Мирне у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281608	село Тури у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281901	село Лобачі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281903	село Глибока Балка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281907	село Коржі у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281908	село Крохмальці у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324281910	село Тривайли у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324282201	село Малий Бакай у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324282202	село Бакай у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області

5324282204	село Мушти у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324282601	село М'якеньківка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324282602	село Михнівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324282603	село Шрамки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324282801	село Нова Михайлівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324282803	село Молодиківщина у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324282805	село Потеряйки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324282807	село Шаргаї у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324283101	село Пащенки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324283103	село Гольманівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324283105	село Паськівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324283107	село Яценки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324283201	село Пішане у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324283206	село Славки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324284201	село Потічок у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області

5324284204	село Миколаївка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324284206	село Нагірне у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324284207	село Пасічники у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285001	село Сухорабівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285002	село Березняки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285003	село Підок у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285401	село Федіївка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285402	село Лучки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285601	село Шевченкове у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285603	село Дружба у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285607	село Капустяни у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285608	село Шамрайівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285701	село Шилівка у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285702	село Онисенки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області
5324285703	село Паненки у складі Решетилівської міської територіальної громади у Полтавському районі у Полтавській області

Під час встановлення податку обов'язково визначаються такі елементи: платники податку стаття 266 Кодексу підпункт 266.1 та 266.1.2 ; об'єкт оподаткування стаття 266 Кодексу підпункти 266.2 та 266.2.1; база оподаткування стаття 266 Кодексу підпункти 266.3 та 266.3.1, 266.3.2.,266.3.3 ставка податку стаття 266 Кодексу підпункти 266.5 та 266.5.1, порядок обчислення податку стаття 266 Кодексу підпункти 266.7,266.7.1., податковий період стаття 266 Кодексу підпункт 266.6.1.;строк та порядок сплати податку стаття 266 Кодексу підпункти 266.9 та 266.9.1.,266.10. та 266.10.1; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку стаття 266 Кодексу підпункти 266.7.5.

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	1	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	1	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	0,5
113	Гуртожитки		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	1
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, навії йони та заги для ярмарків	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0	0
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні кріті	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0	0
1252.5	Склади спеціальні товари	0	0
1252.6	Холодильники	0	0
1252.7	Складські майданчики	0	0
1252.8	Склади універсальні	0	0
1252.9	Склади та сховища інші	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0	0
1261.3	Цирки	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	1
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	0	0
1262.3	Технічні центри	1	1

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1262.4	Планетарії	1	1
1262.5	Будівлі архівів	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1	1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0
1264.5	Шпитали вишравних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265	Зали спортивні	0	0
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0
1265.2	Басейни кригі для плавання	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5
1265.5	Трири	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0	0
1272	Будівлі для кульшової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьольи, мечеті, синагоги тощо	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

проекту рішення Решетилівської міської ради

„Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік”

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Прийняття рішення з даного питання необхідне також для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою сплати платежів.

Враховуючи суть окресленої проблеми її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Решетилівської міської ради. З метою приведення у відповідність до законодавства України, проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік”.

За даними звіту фінансового відділу Решетилівської міської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням Решетилівської міської ради, сплачено до бюджету міської ТГ у 2020 1 114 596,08 грн., у 2019 725 390,77 грн., у порівнянні фактичних надходжень в 2020 р. з 2019 р. це більше на 389 205 ,31 а у 2018 році обсяг надходжень склав 616 935,18 грн.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Решетилівської ОТГ у відповідність до чинного законодавства.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість	-
Держава Органи місцевого самоврядування	Ст. 266 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право на встановлення обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті для фізичних та юридичних осіб	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість	-

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються нормативно-правовими актами;
- проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

II. Цілі державного регулювання

Головною ціллю розробки даного проекту рішення міської ради є забезпечення вимог податкового законодавства України та норм Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” при встановленні місцевих податків.

Збільшення дохідної частини міського бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Решетилівської міської територіальної громади, у тому числі й пов'язаних з передачею ряду державних повноважень на місцевий рівень.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та надання додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання та громадян.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	Невідповідність нормам чинного законодавства
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджується з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Прийняття регуляторного акта в першу чергу дозволить дотримуватися нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови податку для власників для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходження додаткових коштів до міського бюджету сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури Решетилівської міської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	Не передбачені	Міський бюджет втратить додаткові надходження від сплати даного податку
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджується з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, визначених у розділі II цього Аналізу, додаткові надходження до міського бюджету	Витрати пов'язані з розробкою проєкту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	Несплата податку	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на вирішення соціально-економічних програм.
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджується з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Надходження до міського бюджету нададуть можливість впровадження та реалізації програм соціально-економічного розвитку міста та підвищення рівня соціальних стандартів. Надання права на отримання пільг зі сплати податку	Витрати на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки громадянами, що мають у власності об'єкти житлової нерухомості, які відповідно до площ, підлягатимуть оподаткуванню

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

В проєкті рішення ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання задля врахування податкового навантаження та їх платоспроможності.

За інформацією, отриманою від органу адміністрування місцевих податків і зборів Решетилівської ДФС у Полтавській області, за 2019 та 2020 роки кількість платників податку та надходження по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складають:

Показники	Юридичні особи, які є власниками об'єктів		Фізичні особи, які є власниками об'єктів	
	житлової нерухомості	нежитлової нерухомості	житлової нерухомості	нежитлової нерухомості
Кількість платників станом на 01.01.2019	8	53	41	61
Кількість платників станом на 01.01.2020	11	55	75	188
Сума находжень за 2019 рік тис. грн.	566,5		158,9	
Сума находжень за 2020 рік тис. грн.	867,9		246,6	
Прогнозні суми надходжень на 2021 рік	1735		493	

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	Несплата податку	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій Решетилівської міської ради
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території.	Надходження до міського бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів. Надання права на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку.	Суб'єкти господарювання – юридичні особи розраховують суму податку самостійно та подають до контролюючого органу податкові декларації у визначений Податковим кодексом термін.

Враховуючи те, що перша альтернатива не приведе до досягнення зазначених цілей, запропонований проект регуляторного акту є найбільш ефективним.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	0	Проблема не буде вирішена
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення поставлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	Зросте податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість, що є неприйнятним у період складної економічної ситуації в країні.	X
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території.	Дотримання норм законодавства, створення додаткових джерел надходжень до міського бюджету, забезпечення справедливого податкового навантаження	Прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні

Можливості досягнення цілей, передбачених у розділі II цього Аналізу регуляторного впливу, у разі прийняття зазначеного рішення, є цілком реальними та обґрунтованими і не потребують додаткового забезпечення ресурсами.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Решетилівської міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік”, відповідно до норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483, за процедурою, визначеною Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та згідно з нормами Податкового кодексу України.

Оприлюднення проекту рішення міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік” з метою отримання зауважень та пропозицій.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Направлення проекту рішення Решетилівської міської ради Полтавської області „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік” на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання прийняте рішення Решетилівської міської ради буде оприлюднене на офіційному веб-сайті Решетилівської міської ради та при фінансовій можливості в районних друкованих виданнях «Решетилівський вісник» та «Решетилівщина.UA» в установленій законодавством термін.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Аналіз надходження коштів до міського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 2019-2020 роки:

Назва показника	2019р.	2020р.	План 2021	Прогноз 2022
Надходження плати з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	158,9	246,6	493	493
Кількість фізичних осіб	102	263	526	526
Надходження плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	566,5	867,9	1732	1735
Кількість юридичних осіб	66	67	67	67

Враховуючи вищевикладене, вважаємо, що прийняття проекту рішення Решетилівської міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік” за процедурою визначеною Законом

України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” за формою передбаченою постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 та згідно з нормами Податкового кодексу України є прийнятним як для органу місцевого самоврядування так і для платників податків.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Дане рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду - з 1 січня 2022 року.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати норми запропонованого проекту рішення, тобто своєчасно подавати декларації до податкових органів та своєчасно і в повному обсязі вносити податкові платежі.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами.

На дію даного регуляторного акта негативно може вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Також перегляд даного регуляторного акту може бути проведено, у зв'язку із змінами у податковому законодавстві України.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

1. План надходжень по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.

2. Фактичні надходження по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.

3. Кількість суб'єктів (юридичних та фізичних осіб, із них кількість суб'єктів малого бізнесу), яким надано пільги по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, суми наданих пільг, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.

4. Кількість поданих декларацій юридичними особами – платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

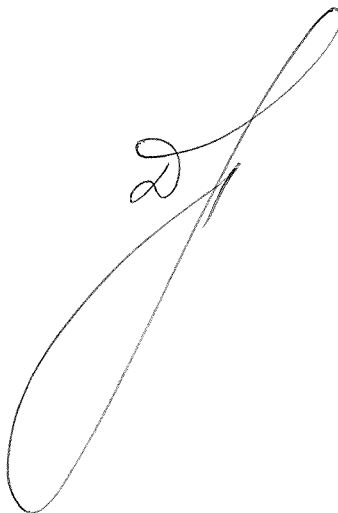
5. Кількість направлених органом адміністрування місцевих податків і зборів розрахунків фізичним особам – громадянам щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за звітний період, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.

6. Кількість боржників (юридичних та фізичних осіб, із них кількість суб'єктів малого бізнесу), які не сплатили податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у визначений ПКУ термін, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.

**ІХ. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження
результативності акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки, визначені Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та відповідно до Методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 „Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта”.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the bottom and a smaller loop at the top, with a vertical line extending upwards from the top loop.

О.А. Дядюнова

Додаток
до аналізу регуляторного впливу проекту
рішення Решетилівської міської ради
„Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2022 рік”

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (далі за текстом – СМП) та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 09.03.2021 р. по 12.03.2021 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні, мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Телефонні дзвінки	5	Отримано інформацію та пропозиції

Крім того, планується обговорення цього проекту регуляторного акту на зустрічі із запрошенням зацікавлених суб'єктів господарювання та засіданнях постійних депутатських комісій, а також проект буде оприлюднено на офіційному веб-порталі міської ради та в засобах масової інформації.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання – 66
- кількість фізичних осіб, на яких поширюється регулювання: 263
- дана проблема вплине на 100% облікованих власників житлової та нежитлової нерухомості.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за один років
---	---------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------	-----------------------

Оцінка «прямих» витрат суб`єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом гривень <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>	0	0	0
7	Кількість суб`єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	263		
8	Сумарно, гривень	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб`єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	15хв. <i>*6000/166=9,03 грн.</i>	0	9,03 грн.
10	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб`єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв`язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка</i>	(3 год + 0,5 год + 5хв + 0,5 год) <i>*6000/166 = 147,47</i>	147,47	147,47

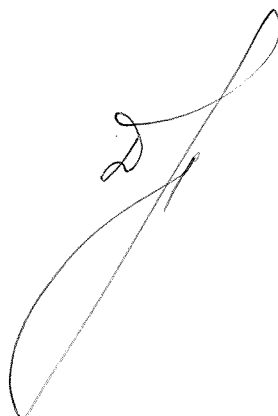
	<i>природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	$1 \text{ год} * 6000 / 166 = 36,14$	36,14	36,14
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	X
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)</i>	192,64	x	192,64
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати (вимоги регулювання одиниць)		263	
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	50664,32		50664,32

Примітка: Розрахунок витрат майбутніх періодів орієнтовний.
Для розрахунку використано розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021 р. – 6000,00 грн.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонується такі механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємства, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів): Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Міський голова



О.А. Дядюнова

Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку, цін, приватизації та підприємницької діяльності Решетилівської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Решетилівської міської ради Полтавської області „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік”

Проект розроблений з метою встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Решетилівської міської ради на 2022 рік.

В рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік мають бути прийняті органами місцевого самоврядування до 15 липня 2021 року та враховуючи те, що дане рішення має ознаки регуляторного акту, потребує реалізації процедур, передбачених Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Дане рішення розроблено у відповідності до норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”.

Ознайомившись із аналізом регуляторного впливу до проекту рішення комісія вважає, що регуляторний акт відповідає потребам у розв’язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Аналіз виконаний з додатком до нього М-Тесту, передбаченого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 „Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта”.

Узагальнений висновок:

Проект регуляторного акта, АРВ та М-Тест до нього оприлюднено на офіційному сайті Решетилівської міської ради <http://reshetrada.in.ua/> у розділі „Регуляторна політика”.

Враховуючи вищевикладене, комісія вважає, що проект відповідає вимогам статей 4, 8, 9 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”. Крім того, прийняття даного рішення забезпечить реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету територіальної громади для реалізації програм соціально-економічного розвитку міста.

Голова комісії з питань бюджету,
фінансів та планування соціально-економічного
розвитку, цін, приватизації та
підприємницької діяльності
Решетилівської міської ради



О.П. Оренбургська

пункту 504 і Статті 504 і податкового кодексу України, із сплати земельного податку
(див. додаток 2 цього рішення)

- 1. АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА проекту рішення Решетинської міської ради, Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік
- 2. ПРОЕКТ РІШЕННЯ Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік
- 3. ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИГОДНЕННЯ ПРОЕКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ
- 4. Додаток 1 (СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)
- 5. Додаток 2 (ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)

(ЗВЕРНІТЬСЯ ДО АДРЕСИ НАВЕДЕНІЙ)
<Назад> Вперед>

Не удалось авторизоваться. Проверьте действительность ваших данных.

Дополнительные сведения об этой сессии

Адреса: 38400 м.Решетилівка Полтавська обл., вул. Покровська, 14; телефон / факс(05363) 2-13-80, (05363) 2-17-78 email: cfr@resh.gov.ua Працює на Joomla!

© 2019 Решетинська міська рада
При використанні матеріалів, лінк на сайт reshetrada.in.ua обов'язковий

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ

У відповідності до статей 9 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Решетилівська міська рада Полтавської області повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів «Про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік» та «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».

Розробник – фінансове управління Решетилівської міської ради.

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Прийняття даних регуляторних актів дасть можливість встановлення ставок податків, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податків.

Прийняття рішення з даного питання необхідне також для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою сплати платежів.

З текстом проєктів рішень, додатків до них та аналізами регуляторного впливу можна ознайомитись:

в мережі Інтернет на офіційному сайті Решетилівської міської ради Полтавської області <http://reshetrada.in.ua/> в розділі: Нормативна база – Регуляторна політика – Повідомлення та аналіз регуляторного впливу; в приміщенні міської ради, на інформаційному стенді: м. Решетилівка, вул. Покровська, 14.

Зауваження і пропозиції від фізичних і юридичних осіб приймаються упродовж одного місяця від дня оприлюднення проєктів регуляторних актів в електронному виді та на паперових носіях за адресою: Решетилівська міська рада, вул. Покровська, 14, м. Решетилівка, Полтавська область, 38400, або на електронну пошту otg@resh.gov.ua.

Контактна особа:

Начальник фінансового управління Решетилівської міської ради – Онуфрієнко Віктор Григорович, 099-32-32-935.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

У відповідності до статей 9 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Решетилівська міська рада Полтавської області повідомляє про оприлюднення проєкту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік на території Решетилівської міської територіальної громади».

Розробник – фінансове управління Решетилівської міської ради.

Проект рішення підготовлено для оприлюднення з метою одержання зауважень та пропозицій, приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та залучення додаткових коштів до міського бюджету. Дія даного регуляторного акта поширюється на територіальну громаду, суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

З текстом проєкту рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись:

– в мережі Інтернет: на офіційному сайті Решетилівської міської ради Полтавської області <http://reshetrada.in.ua/> в розділі: Нормативна база → Регуляторна політика → Повідомлення та аналіз регуляторного впливу;

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ

У відповідності до статей 9 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Решетилівська міська рада Полтавської області повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів «Про встановлення ставок єдиного податку на 2022 рік» та «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».

Розробник – фінансове управління Решетилівської міської ради.

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Прийняття даних регуляторних актів дасть можливість встановлення ставок податків, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податків.

Прийняття рішення з даного питання необхідне також для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою сплати платежів.

З текстом проєктів рішень, додатків до них та аналізами регуляторного впливу можна ознайомитись:

– в мережі Інтернет на офіційному сайті Решетилівської міської ради Полтавської області <http://reshetrada.in.ua/> в розділі: Нормативна база – Регуляторна політика – Повідомлення та аналіз регуляторного впливу;

– в приміщенні міської ради, на інформаційному стенді: м. Решетилівка, вул. Покровська, 14.

Зауваження і пропозиції від фізичних і юридичних осіб приймаються упродовж одного місяця від дня оприлюднення проєктів регуляторних актів в електронному виді та на паперових носіях за адресою: Решетилівська міська рада, вул. Покровська, 14, м. Решетилівка, Полтавська область, 38400, або на електронну пошту otg@resh.gov.ua.

Контактна особа:

Начальник фінансового управління Решетилівської міської ради – Онуфрієнко Віктор Григорович, 099-32-32-935.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

У відповідності до статей 9 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Решетилівська міська рада Полтавської області повідомляє про оприлюднення проєкту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік на території Решетилівської міської територіальної громади».

Розробник – фінансове управління Решетилівської міської ради.

Проект рішення підготовлено для оприлюднення з метою одержання зауважень та пропозицій, приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та залучення додаткових коштів до міського бюджету. Дія даного регуляторного акта поширюється на територіальну громаду, суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

З текстом проєкту рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись:

– в мережі Інтернет на офіційному сайті Решетилівської міської ради Полтавської області <http://reshetrada.in.ua/> в розділі: Нормативна база → Регуляторна політика → Повідомлення та аналіз регуляторного впливу;

– в приміщенні міської ради, на інформаційному стенді: м. Решетилівка, вул. Покровська, 14.

Зауваження і пропозиції від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань приймаються упродовж одного місяця від дня оприлюднення проєкту регуляторного акта в електронному виді та на паперових носіях за адресою: Решетилівська міська рада, вул. Покровська, 14, м. Решетилівка,