



УКРАЇНА

ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пл. Т.Г.Шевченка, 1, м. Ічня, Ічнянський район, Чернігівська область, 16703, тел.(04633) 2-13-49, факс 2-18-67,
e-mail: ichnyamr_post@cg.gov.ua, код ЄДРПОУ 04061748

07.04.2021 № 03-08/14/13
На _____ від _____

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

Про отримання пропозицій
щодо удосконалення проєктів
регуляторних актів

Керуючись статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Ічнянська міська рада направляє для підготовки пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів: ✓ «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради» та аналіз його регуляторного впливу; ✓ «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ічнянської міської ради» та аналіз його регуляторного впливу; ✓ «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Ічнянської міської ради» та аналіз його регуляторного впливу.

Додатки:

1. ✓ Проєкт рішення Ічнянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради» з додатками на 15 аркушах;
2. Аналіз регуляторного впливу, на 24 аркушах;
3. Експертний висновок постійної комісії Ічнянської міської ради з питань бюджету і фінансів, на 3 – х аркушах;
4. ✓ Проєкт рішення Ічнянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ічнянської міської ради» з додатками на 25 аркушах;
5. Аналіз регуляторного впливу, на 22 аркушах;
6. Експертний висновок постійної комісії Ічнянської міської ради з питань бюджету і фінансів, на 3 аркушах;
7. ✓ Проєкт рішення Ічнянської міської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Ічнянської міської ради» з додатками на 21 аркуші;
8. Аналіз регуляторного впливу, на 15 аркушах;
9. Експертний висновок постійної комісії Ічнянської міської ради з питань бюджету і фінансів, на 3 – х аркушах.

Міський голова

О.В. Бутурлим

Савчак О.ІІ. (04633) 2-13-49

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 2754/0/19-21 від 12.04.2021





Україна

ПРОЄКТ

ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
(_____ сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

_____ 2021 року
м. Ічня

№ _____

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради
(регуляторний акт)

Відповідно до статей 7, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», наказу Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 року № 507 «Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000» та керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтями 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Ічнянської міської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради, згідно з додатком 3.
3. Додатки 1 – 3 є невід’ємною частиною цього рішення.
4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та в мережі Інтернет на офіційному сайті Ічнянської міської ради за адресою: www.ichnya.cg.gov.ua.
5. Рішення п’ятдесятої сесії Ічнянської міської ради сьомого скликання від 08.07.2020 року № 4658 – VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради» визнати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету і фінансів.

Міський голова

О.В. Бутурлим

Додаток 1
до рішення _____ сесії Ічнянської
міської ради восьмого скликання
від _____ 2021 року № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
25	07	7421710100	місто Ічня
25	07	7421710101	село Августівка
25	07	7421710102	село Безводівка
25	07	7421755300	смт. Дружба
25	07	7421780401	село Андріївка
25	07	7421780402	село Селихів
25	07	7421780403	село Томашівка
25	07	7421780801	село Бакаївка
25	07	7421780802	село Комарівка
25	07	7421781001	село Більмачівка
25	07	7421781601	село Буди
25	07	7421781602	село Грабів
25	07	7421781603	село Лучківка
25	07	7421781604	село Пелюхівка
25	07	7421781605	село Червоне
25	07	7421782001	село Бурімка
25	07	7421782002	село Безбородьків
25	07	7421782003	село Шиловичі
25	07	7421782801	село Гмирянка
25	07	7421783201	село Городня
25	07	7421783601	село Гужівка
25	07	7421784001	село Дорогинка
25	07	7421784401	село Заудайка
25	07	7421784402	село Коршаки
25	07	7421784801	село Івангород
25	07	7421785601	село Іржавець
25	07	7421786001	село Крупичполе
25	07	7421786002	село Новий Поділ
25	07	7421786003	село Сваричівка
25	07	7421786801	село Монастирище
25	07	7421786802	село Веприк
25	07	7421787201	село Ольшана
25	07	7421787202	село Нова Ольшана
25	07	7421787203	село Тарасівка
25	07	7421787601	село Припутні
25	07	7421787602	село Барбурське
25	07	7421787603	село Вишнівка
25	07	7421787604	селище Куликівка
25	07	7421788401	село Сезьки
25	07	7421788402	село Гейці
25	07	7421788403	село Дзюбівка
25	07	7421788404	селище Коломійцеве
25	07	7421788405	село Тишківка
25	07	7421788601	село Ступаківка

25	07	7421788603	село Зінченкове				
25	07	7421788801	село Хаєнки				
25	07	7421788802	село Воронівка				
25	07	7421788803	село Киколи				
25	07	7421789001	село Щурівка				
25	07	7421789003	село Іценків				
25	07	7421789005	село Однольків				
25	07	7421788001	село Рожнівка				
25	07	7421788003	село Максимівка				
25	07	7421788002	село Довбні				
Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1зона ⁴	2зона ⁴	3зона ⁴	1зона ⁴	2зона ⁴	3зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,000	-	-	0,000	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	-	-	0,500	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	-	-	0,500	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	-	-	0,500	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	-	-	0,500	-	-
12	Будівлі нежитлові						

121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,750	-	-	0,750	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,750	-	-	0,750	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,750	-	-	0,750	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,750	-	-	0,750	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,700	-	-	0,700	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,700	-	-	0,700	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,700	-	-	0,700	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	-	-	1,000	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	-	-	0,500	-	-

1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	-	-	0,200	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,750	-	-	0,750	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,750	-	-	0,750	-	-

1252.3	Силоси для зерна	0,750	-	-	0,750	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,750	-	-	0,750	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,750	-	-	0,750	-	-
1252.6	Холодильники	0,750	-	-	0,750	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,750	-	-	0,750	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,750	-	-	0,750	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,750	-	-	0,750	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.3	Цирки	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	-	-	0,100	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	-	-	0,100	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.3	Технічні центри	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального	0,000	-	-	0,000	-	-

	обслуговування, навчальних закладів ⁵						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	-	-	0,000	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	-	-	0,000	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	-	-	0,000	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	-	-	0,000	-	-
1265.5	Тири	0,000	-	-	0,000	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	-	-	0,000	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000	-	-	0,000	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						

1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	-	-	0,500	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	-	-	0,500	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507 зі змінами.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.

Секретар міської ради

Г.В. Герасименко

Додаток 2
до рішення _____ сесії Ічнянської
міської ради восьмого скликання
від _____ 2021 року № _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно
до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України,
із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
25	07	7421710100	місто Ічня
25	07	7421710101	село Августівка
25	07	7421710102	село Безводівка
25	07	7421755300	смт. Дружба
25	07	7421780401	село Андріївка
25	07	7421780402	село Селихів
25	07	7421780403	село Томашівка
25	07	7421780801	село Бакаївка
25	07	7421780802	село Комарівка
25	07	7421781001	село Більмачівка
25	07	7421781601	село Буди
25	07	7421781602	село Грабів
25	07	7421781603	село Лучківка
25	07	7421781604	село Пелюхівка
25	07	7421781605	село Червоне
25	07	7421782001	село Бурімка
25	07	7421782002	село Безбородьків
25	07	7421782003	село Шилевичі
25	07	7421782801	село Гмирянкa
25	07	7421783201	село Городня
25	07	7421783601	село Гужівка
25	07	7421784001	село Дорогинка
25	07	7421784401	село Заудайка
25	07	7421784402	село Коршаки
25	07	7421784801	село Івангород
25	07	7421785601	село Іржавець
25	07	7421786001	село Крупичполе
25	07	7421786002	село Новий Поділ
25	07	7421786003	село Сваричівка
25	07	7421786801	село Монастирище
25	07	7421786802	село Веприк
25	07	7421787201	село Ольшана
25	07	7421787202	село Нова Ольшана
25	07	7421787203	село Тарасівка
25	07	7421787601	село Припутні
25	07	7421787602	село Барбурське

25	07	7421787603	село Вишнівка
25	07	7421787604	селище Куликівка
25	07	7421788401	село Сезьки
25	07	7421788402	село Гейці
25	07	7421788403	село Дзюбівка
25	07	7421788404	селище Коломійцеве
25	07	7421788405	село Тишківка
25	07	7421788601	село Ступаківка
25	07	7421788603	село Зінченкове
25	07	7421788801	село Хаєнки
25	07	7421788802	село Воронівка
25	07	7421788803	село Киколи
25	07	7421789001	село Щурівка
25	07	7421789003	село Іценків
25	07	7421789005	село Однольків
25	07	7421788001	село Рожнівка
25	07	7421788003	село Максимівка
25	07	7421788002	село Довбні
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:			
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів			100
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів			100
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.			100
Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).			

¹Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Г.В. Герасименко

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, на підставі пункту 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Ічнянської міської ради.

I. Платники податку.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

II. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за

призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

III. База оподаткування.

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in the number of its shares, which are owned by natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Real Rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in the number of its shares, which are owned by legal persons, is calculated by such persons themselves on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

IV. Ставка податку.

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Ічнянської міської ради згідно Додатку 1, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

V. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Ічнянська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території Ічнянської міської ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені пунктами 5.1 та 5.2 цього розділу, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього розділу;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

VI. Порядок обчислення суми податку.

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 розділу V цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 розділу V цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 5.1 розділу V цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» – «г» пункту 6.1 цього розділу, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.3. Податкове/податкові повідомлення – рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 6.1 цього розділу, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Ічнянської міської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення – рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень – рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.4. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення – рішення. Попереднє податкове повідомлення – рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.6. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком:

6.7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

6.7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

VII. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VIII. Строк та порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками шокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.3. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 6.3 розділу VI цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.4. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Г.В. Герасименко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Ічнянської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території Ічнянської міської ради»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (із змінами та доповненнями від 16.12.2015 року № 1151) і визначає правові та організаційні засади реалізації, проекту рішення Ічнянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради», як регуляторного акту.

Назва регуляторного акта:	проект рішення Ічнянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради»
Регуляторний орган:	Ічнянська міська рада
Розробник документа:	Фінансове управління, сектор економічного розвитку та інвестицій Ічнянської міської ради
Відповідальні особи:	Семенченко С.І., Савчак О.П.
Контактний телефон:	(04633) 2-13-49

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку громади, яке потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акту, дуже важлива для громади.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень.

Відповідно до Податкового кодексу України міська рада в межах своїх повноважень приймає рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків і зборів та про внесення змін до таких рішень.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків і зборів міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки і збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетоформуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Ічнянської міської територіальної громади.

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення додаткових надходжень до бюджету міської ради шляхом врегулювання справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок відповідного податку.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради». Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Причини виникнення проблеми:

Відповідно до рішення другої позачергової сесії восьмого скликання Ічнянської міської ради від 21 грудня 2020 року № 48-VIII до територіальної громади приєдналися села Рожнівка, Максимівка та Довбні, у зв'язку з чим виникла необхідність прийняття нового регуляторного акта, а саме рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради».

Аналіз втрат до міського бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори	Відхилення, тис.грн. (втрати бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1 – 1,0	2200,00	1950,00	250,00
	РАЗОМ (втрати бюджету)	X	X	X	250,00

Підтвердження важливості проблеми:

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки суб'єктами господарювання.

Важливість проблеми при затвердженні ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення міського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення благоустрою населених пунктів Ічнянської міської територіальної громади.

Враховуючи, вищевикладене, Ічнянською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради», який буде оприлюднений в мережі Інтернет на офіційному сайті Ічнянської міської ради за адресою: www.ichnya.cg.gov.ua.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава (органи місцевого самоврядування)	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на приєднаній до Ічнянської міської ради Рожнівській сільській ради, можливо згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» через прийняття нового регуляторного акту.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі Аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні міського бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету;
- встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення додаткових надходжень до міського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку Ічнянської міської територіальної громади;

- забезпечення своєчасного надходження до міського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення відкритості процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- приведення рішення Ічнянської міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта були розглянуті такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><u>Альтернатива 1</u> Не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради»</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною. Наслідком є втрата міського бюджету у сумі – 250,00 тис. грн., що не дозволить в повній мірі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення місцевої територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.).</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради»</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятною. Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради та відповідне наповнення міського бюджету. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. До бюджету територіальної громади надійде – 2200,00 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади освіти, заклади культури, благоустрій та інші соціальні програми.</p>
<p><u>Альтернатива 3</u> Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки можливе значне перевиконання дохідної частини міського бюджету, прогностичний показник надходжень даного податку до міського бюджету складає – 6150,00 тис. грн. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки Ічнянської міської територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати податкова заборгованість зі сплати податку, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, підвищення фінансового навантаження на громадян із низьким рівнем доходів та виникнення соціальної напруги населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
 . Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до міського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у сумі – 2200,00 тис. грн.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання /фізичними особами пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p>
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до міського бюджету у сумі – 6150,00 тис. грн.</p> <p>2. Спрямування надлишків коштів на соціально-економічний розвиток населених пунктів Ічнянської міської територіальної громади.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p> <p>Значне підвищення ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податку.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Несплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території, що належала до Рожнівської сільської ради.</p> <p>Очікувані втрати міського бюджету у сумі – 250,00 тис. грн.</p>	Відсутні

Альтернатива 2	<p>1. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для групи платників, категорії чи класифікації будівель та споруд.</p> <p>2. Відкритість процедури, прозорість дій органів місцевого самоврядування.</p> <p>3. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання/фізичними особами пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Затрати часу, необхідні для вивчення положень про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та обговорення проекту рішення. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками в сумі – 2200,00 тис. грн.</p>
Альтернатива 3	<p>Вирішення більшої кількості соціальних проблем територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.</p>	<p>Затрати часу, необхідні для вивчення положень про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та обговорення проекту рішення. Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за максимальними ставками – 6150,00 тис. грн.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	3	6	15	1009	1033
Питома вага групи у загальній кількості, %	0,29	0,58	1,45	97,68	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Відсутня можливість збільшення видатків для фінансування важливих програм громади, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	1. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для окремих категорій громадян. 2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 3. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання/фізичними особами пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими ставками. Затрати часу, необхідні для вивчення рішень за обгрунтованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1, 2 до цього Аналізу регуляторного впливу.
Альтернатива 3	Відсутні.	Затрати часу, необхідні для вивчення рішень. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території міської ради, зменшення кількості робочих місць.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 до Аналізу регуляторного акта).

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	468 000,00

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	529 749,00
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	1 476 000,00

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною. Очікуванні втрати міського бюджету в результаті не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради» складатимуть – 250,00 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше) в повній мірі.
Альтернатива 2	3 – цілі прийнятого регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради та відповідне наповнення міського бюджету.

		<p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.</p> <p>До міського бюджету надійде – 2200,00 тис. грн., що дозволить профінансувати комунальні заклади освіти, культури, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>
Альтернатива 3	<p>2 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><u>Держава</u> – надходження додаткових коштів до міського бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток населених пунктів Ічнянської міської територіальної громади.</p> <p><u>Громадяни</u> – сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками – 2200,00</p>	<p><u>Держава</u> – витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням.</p> <p><u>Громадяни</u> – сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками.</p> <p><u>Суб'єкти господарювання</u> – сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за</p>	<p>Альтернатива прийнятна.</p> <p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить наповнення міського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>

	<p>тис.грн. Встановлення пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для групи платників, категорії чи класифікації будівель та споруд.</p> <p><u>Суб'єкти господарювання</u> – сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 1, 2 до цього Аналізу регуляторного впливу.	
Альтернатива 3	<p><u>Держава</u> – максимальні надходження коштів до міського бюджету. Спрямування надлишків коштів на соціально-економічний розвиток населених пунктів Ічнянської міської територіальної громади.</p> <p><u>Громадяни</u> – вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.</p> <p><u>Суб'єкти господарювання</u> – відсутні.</p>	<p><u>Держава</u> – витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.</p> <p><u>Громадяни</u> – надмірне податкове навантаження.</p> <p><u>Суб'єкти господарювання</u> – надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території Ічнянської міської територіальної громади.</p>	Надмірне податкове навантаження. зменшення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 1	<p><u>Держава</u> – відсутні.</p> <p><u>Громадяни</u> – несплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p><u>Держава</u> – відсутні.</p> <p><u>Громадяни</u> – відсутні</p> <p><u>Суб'єкти господарювання</u> – відсутні.</p>	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі акта. Зменшення надходжень до міського бюджету,

	<p><u>Суб`єкти господарювання</u> – несплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.</p>
--	---	---

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради» будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Інших законодавчих актів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Інших законодавчих актів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>
Альтернатива 1	<p>У разі не прийняття регуляторного акта, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справлятиметься по мінімальним ставкам, тобто нульовими, що спричинить втрати дохідної частини міського бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Інших законодавчих актів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Таким чином, для реалізації цілей обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Ічнянської міської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Ічнянської міської ради, інформації фінансового управління міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Ічнянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради» та Аналізу регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту рішення разом з Аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту регуляторного акту від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради» на пленарному засіданні сесії Ічнянської міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту та Тест малого підприємництва (М-Тест) додаються.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта починається з 01.01.2022 року до прийняття нового регуляторного акта.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акту:

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків і зборів міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки і збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі Аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

№ з/п	Назва показника	Надходження		
		2020 (факт тис.грн)	2021 (план тис.грн)	2022 (очікуваний обсяг надходжень у разі прийняття рішення (тис.грн)
1	Розмір надходжень до міського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (тис. грн.)	2145,14	1 730,00	2200,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія даного регуляторного акту, всього (осіб)	-	1033	1033
3	Розмір часу і коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта** (год./тис.грн.)	x	x	1,2/74,39
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, Аналіз регуляторного впливу: - в приміщенні Ічнянської міської ради;	100		

- на офіційному сайті Ічнянської міської ради за адресою: www.ichnya.cg.gov.ua ; - в засобах масової інформації.	
---	--

*** Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати, з них:*

- 1,2 години – розмір часу з таблиці М-Тест до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Ічнянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради» на одного суб'єкта підприємництва;

- 74,39 тис. грн. – розмір коштів витрат суб'єктів підприємництва, пов'язаними з виконанням вимог проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради».

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись фінансовим управлінням Ічнянської міської ради та сектором економічного розвитку та інвестицій міської ради.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- інформація фінансового управління Ічнянської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснювати через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватись раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Міський голова



О. В. Бутурлим

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	58730,00	323015,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	41,00	225,5
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, роздрукування та заповнення бланку декларації тощо), гривень	50,00	275,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (касове обслуговування), гривень (10,00 грн. x 4 міс. = 40,00 грн.)	40,00	220,0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	58 861,00	323 735,5
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	9	9
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	529 749,00	2 913 619,5

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	58 861,00 грн.	323 735,5

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	40,36 x 1,15 = 46,41 грн.	0	40,36 x 1,15 = 46,41 грн.	255,26

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 року становить – 6000 гривень, прогноз на 2022 рік – 6700,00 гривні (ст. 8 Закону України від 15.12.2020 р. № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт bihoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40.36 гривень (6700,00 грн./166год/міс.).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, роздрукування та заповнення бланку декларації тощо)	50,00 грн.	50,00 грн	250,00 грн

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період 03.03.2021 року по 05.04.2021 рік.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі з суб'єктами господарювання (опитування)	7	Обговорено та запропоновано включити територію сіл Рожнівка, Максимівка, Довбні як таку, на яку буде розповсюджуватися дія даного регуляторного акта.
2	Вид консультацій: телефонному та усному режимі	14	
3	Засідання постійної комісії міської ради з питань бюджету і фінансів	2	Обговорено та проведено аналіз основних положень зазначеного регуляторного акту, запропоновано залишити розміри ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на рівні діючих та включити територію сіл Рожнівка, Максимівка, Довбні як таку, на яку буде розповсюджуватися дія даного документу. Винести регуляторний акт на розгляд депутатів.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1024 осіб;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких справляє вплив даний регуляторний акт 99,13 %.

4. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0	0	0
5	Інші процедури: касове обслуговування банку (10,00 грн. x 12 міс. = 120,00 грн.) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гривень	120,00 1632,25	132,00 1795,48	660,00 8977,38
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1752,25	1927,48	9637,38
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1024		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" x кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 x рядок 7)	1 794 304,00	1 973 739,52	9 868 677,12
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 року становить – 6000 гривень, прогноз на 2022 рік – 6700,00 гривні (ст. 8 Закону України від 15.12.2020 р. № 1082-ІХ «Про Державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт bihoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривень (6700,00 грн./166год/міс.).				

9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</p> <p>$0,25 \text{ год.} \times 40,36 = 10,09 \text{ грн.}$</p>	10,09	0	10,09
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання: внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p> <p>$0,2 \text{ год.} \times 40,36 \text{ грн.} \times 4 = 32,29 \text{ грн.}$</p>	32,29	35,52	177,60
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком</p>	30,27	33,30	166,49

	<p>тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік $(0,2 \text{ годин} + 0,3 \text{ годин} + 0,25 \text{ годин}) \times 1 \times 40,36 \text{ грн.} = 30,27 \text{ грн.}$</p>			
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором) Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури (не передбачено)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	72,65	68,62	354,18
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1024		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	74 393,60	70 266,88	362 680,32

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий, грн.)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 794 304,00	9 868 677,12
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	74 393,60	362 680,32
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 868 697,60	10 231 357,44
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 868 697,60	10 231 357,44

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Ічнянської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до міського бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Процедура, що потребує коригування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1 868 697,60	10 231 357,44
За умов застосування компенсаторних механізмів для	0	0

малого підприємництва		
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0



УКРАЇНА

ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ І ФІНАНСІВ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Ічнянської міської ради з питань бюджету і фінансів
щодо регуляторного впливу проекту рішення Ічнянської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території Ічнянської міської ради»

Відповідальна комісія – постійна комісія Ічнянської міської ради з питань бюджету і фінансів, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Ічнянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є фінансове управління, сектор економічного розвитку та інвестицій Ічнянської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Проект регуляторного акта – рішення Ічнянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним у статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

Принцип державної регуляторної політики	Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проекту регуляторного акта
Доцільність – обгрунтована	Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акта та надана оцінка важливості проблеми, яка ним вирішується.
Адекватність – обгрунтована	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом становлення регуляторним актом адекватних ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку та запровадження яких відповідає вимогам у вирішенні існуючої проблеми.
Ефективність – обгрунтована	Дотримання принципу ефектності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів фізичних та юридичних осіб, органу місцевого самоврядування та громадян.

<p>Збалансованість – дотримано</p>	<p>Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проєкту регуляторного акта, який забезпечує баланс інтересів юридичних, фізичних осіб, громадян та держави:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) юридичним особам – право здійснювати господарську діяльність на території Ічнянської міської ради; 2) мешканцям громади – покращення рівня життя та соціального забезпечення населення; 3) Ічнянській міській раді – отримання надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на розвиток території громади.
<p>Передбачуваність – дотримано</p>	<p>Принцип передбачуваності забезпечено шляхом дотримання норм державного законодавства у сфері регуляторної діяльності.</p>
<p>Прозорість та врахування громадської думки – дотримано</p>	<p>Відкритість для фізичних та юридичних осіб їх об'єднань дій Ічнянської міської ради, як регуляторного органу, на всіх етапах його регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторним органом ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.</p>

2. Проєкт регуляторного акта – рішення Ічнянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

– обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

– оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

– оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

– обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

– визначення показників результативності регуляторного акта;

– визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта постійна комісія Ічнянської міської ради з питань бюджету і фінансів вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Ічнянської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ічнянської міської ради» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Ічнянської
міської ради з питань бюджету і фінансів**



Л.М. Чумаченко



Україна

ПРОЄКТ

ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

(_____ сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

_____ 2021 року
м. Ічня

№ _____

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ічнянської міської ради (регуляторний акт)

Відповідно до статей 7, 10, 12, 269, абзаців другого і третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», наказу державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРШИЛА :**

1. Установити на території Ічнянської міської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про земельний податок на території Ічнянської міської ради, згідно з додатком 3.
3. Додатки 1 – 3 є невід'ємною частиною цього рішення.
4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та в мережі Інтернет на офіційному сайті Ічнянської міської ради за адресою: www.ichnya.cg.gov.ua.
5. Рішення п'ятдесятої сесії Ічнянської міської ради сьомого скликання від 08 липня 2020 року № 4659 – VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ічнянської міської ради» визнати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету і фінансів.

Міський голова

О.В. Бутурлим