



**ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Соборна, 42, м. Пирятин, Полтавська область, 37000, тел./факс. (05358) 2-05-81  
E-mail: office@pyryatyn-mrada.gov.ua Web: http://pyryatyn.org.ua, Код ЄДРПОУ 04057296

16.04.2021 № 02-21/275

На № від

Голові Державної регуляторної  
служби України

Кучеру О.В.

вул. Арсенальна, 9/11,  
м. Київ

Про надання проєктів регуляторних актів

На виконання вимог Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ направляємо проєкти регуляторних актів Пирятинської міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, аналізи регуляторного впливу, експертні висновки постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку та підприємництва стосовно регуляторного впливу цих проєктів та інші документи, які стосуються цих регуляторних актів.

З метою удосконалення проєктів регуляторних актів просимо розглянути їх та надати свої зауваження чи пропозиції.

Додаток:

- 1) Проєкти регуляторних актів Пирятинської міської ради :
  - „Про місцеві податки та збори“ на 1 арк. в 1 прим.;
  - „Про ставки земельного податку“ на 18 арк. в 1 прим.;
  - „Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ на 18 арк. в 1 прим.;
  - „Про єдиний податок“ на 38 арк. в 1 прим.;
  - „Про туристичний збір“ на 5 арк. в 1 прим.;
  - „Про орендну плату за землю на території Пирятинської міської територіальної громади“ на 7 арк. в 1 прим.;

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 2933/0/19-21 від 19.04.2021  
сп

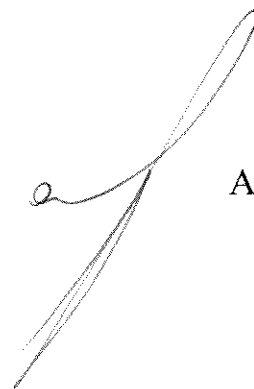
2) Аналізи регуляторних впливів до проектів регуляторних актів :  
„Про місцеві податки та збори“ на 13 арк. в 1 прим.;  
„Про ставки земельного податку“ на 14 арк. в 1 прим.;  
„Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ на 17 арк. в 1 прим.;  
„Про єдиний податок“ на 20 арк. в 1 прим.;  
„Про туристичний збір“ на 6 арк. в 1 прим.  
„Про орендну плату за землю на території Пирятинської міської територіальної громади“ на 8 арк. в 1 прим.;

3) Експертні висновки постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку та підприємництва стосовно регуляторного впливу цих проектів :

„Про місцеві податки та збори“ на 4 арк. в 1 прим.;  
„Про ставки земельного податку“ на 4 арк. в 1 прим.;  
„Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“ на 3 арк. в 1 прим.;  
„Про єдиний податок“ на 4 арк. в 1 прим.;  
„Про туристичний збір “ на 3 арк. в 1 прим.;  
„Про орендну плату за землю на території Пирятинської міської територіальної громади“ на 4 арк. в 1 прим.;

4) Повідомлення про оприлюднення проектів актів регуляторного впливу Пирятинської міської ради в газеті „Пирятинські вісті“ на 1 арк. в 1 прим.

Міський голова



А.Сімонов



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

сесії восьмого скликання

Проект

червня 2021 року

№

Про місцеві податки та збори

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 25, 26, 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 10, 12 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), враховуючи експертний висновок та рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально - економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Пирятинської міської територіальної громади:

1) місцеві податки:

а) податок на майно:

транспортний податок;

плата за землю;

податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

б) єдиний податок;

2) місцеві збори:

а) туристичний збір.

2. Визначити, що рішення вступає в дію з 01 січня 2022 року.

3. Секретарю міської ради Пазюку С.Г. спільно з управлінням економіки та агропромислового розвитку виконкому міської ради (Солдатова І.В.) забезпечити оприлюднення рішення в друкованому засобі масової інформації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Мельниченка М.В. та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально - економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.).

Міський голова

А.СІМОНОВ



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

сесії восьмого скликання

Проект

червня 2021 року

№

Про ставки земельного податку

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 26, 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 265, 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України (зі змінами), статтею 64 Бюджетного кодексу України, враховуючи експертний висновок та рекомендації постійних комісій міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності і з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг та з питань земельних відносин та охорони природи, з метою стимулювання ефективного та раціонального використання земель, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Пирятинської міської територіальної громади:
  - 1) ставки земельного податку для юридичних і фізичних осіб відповідно до пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України (додаток 1);
  - 2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статей 281, 282 пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку (додаток 2).
2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно із статтями 46-49, 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України.
3. Визначити, що рішення вступає в дію з 01 січня 2022 року.
4. Зобов'язати управління економіки та агропромислового розвитку виконавчого комітету міської ради (Солдатова І. В.) оприлюднити рішення в засобах масової інформації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Мельниченко М.В. та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.).

Міський голова

А.СІМОНОВ

Додаток 1  
до рішення сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
червня 2021 року №

**СТАВКИ**  
**земельного податку для фізичних та юридичних осіб**  
**на території Пирятинської міської територіальної громади**

Населені пункти Пирятинської міської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
5300000000	5323810000	5323810100	м Пирятин
5300000000	5323810000	5323810101	с. Верхоярівка
5300000000	5323810000	5323810102	с. Голобородька
5300000000	5323810000	5323810103	с. Замостище
5300000000	5323810000	5323810104	с. Заріччя
5300000000	5323810000	5323810105	с. Ївженки
5300000000	5323810000	5323810106	с. Калинів Міст
5300000000	5323810000	5323880101	с. Олександрівка
5300000000	5323810000	5323880103	с. Могилівщина
5300000000	5323810000	5323880105	с. Рівне
5300000000	5323810000	5323881001	с. Велика Круча
5300000000	5323810000	5323881002	с. Мала Круча
5300000000	5323810000	5323881003	с. Повстин
5300000000	5323810000	5323880701	с. Березова Рудка
5300000000	5323810000	5323880703	с. Вечірки
5300000000	5323810000	5323880705	с. Крячківка
5300000000	5323810000	5323880707	с. Мар'їнське
5300000000	5323810000	5323881401	с. Вікторія
5300000000	5323810000	5323881402	с. Архемівка
5300000000	5323810000	5323885801	с. Теплівка
5300000000	5323810000	5323883801	с. Малютинці
5300000000	5323810000	5323885201	с. Смотрики

5300000000	5323810000	5323882201	с.Давидівка
5300000000	5323810000	5323882204	с.Нові Мартиновичі
5300000000	5323810000	5323882202	с.Гурбинці
5300000000	5323810000	5323882203	с.Кроти
5300000000	5323810000	5323881801	с.Грабарівка
5300000000	5323810000	5323884901	с.Сасинівка
5300000000	5323810000	5323884902	с.Кейбалівка
5300000000	5323810000	5323884903	с.Леляки
5300000000	5323810000	5323884904	с.Меченки
5300000000	5323810000	5323884905	с.Першотравневе
5300000000	5323810000	5323884906	с.Червоне
5300000000	5323810000	5323882601	с.Дейманівка
5300000000	5323810000	5323882602	с.Прихідьки
5300000000	5323810000	5323882603	с.Шкурати
5300000000	5323810000	5323886201	с.Харківці
5300000000	5323810000	5323886202	с.Високе
5300000000	5323810000	5323886203	с.Вишневе
5300000000	5323810000	5323883201	с.Каплинці
5300000000	5323810000	5323883202	с.Усівка
5300000000	5323810000	5323880401	с.Білоцерківці
5300000000	5323810000	5323880402	с.Яцини
5300000000	5325100000	5325182101	с.Курінька
5300000000	5325100000	5325182103	с.Нетратівка
5300000000	5325100000	5325182105	с.Скибинці

Вид цільового призначення земель	код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	0,700	5,0	5,00	
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	0,800	5,0	5,00	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	0,500	5,00	5,00	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	0,500	5,00	5,00	
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300	0,300	0,300	
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	0,300	0,300	
01.07	Для городництва	0,300	0,300	0,300	0,300	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	0,300	0,300	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	0,300	0,300	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 -	0,300	0,300	0,300	0,300	

	01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	0,05	5,00	5,00
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,05	0,05	5,00	5,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	5,00	5,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	5,00	5,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,05	5,00	5,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	5,00	5,00
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	5,00	5,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	5,00	5,00
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,00	1,00	5,00	5,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,00	1,00	5,00	5,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,00	1,00	5,00	5,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,00	1,00	5,00	5,00



03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,00	1,00	5,00	5,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,00	1,00	5,00	5,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,00	2,00	5,00	5,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,00	1,00	5,00	5,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,00	1,00	5,00	5,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,00	1,00	5,00	5,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,00	1,00	5,00	5,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,00	1,00	5,00	5,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,00	1,00	5,00	5,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,00	1,00	5,00	5,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,00	1,00	5,00	5,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	1,00	5,00	5,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,00	1,00	5,00	5,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,00	1,00	1,00	1,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,00	1,00	5,00	5,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,00	1,00	5,00	5,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,00	1,00	5,00	5,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,00	1,00	5,00	5,00
04.08	Для збереження та використання заказників	1,00	1,00	5,00	5,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,00	1,00	5,00	5,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,00	1,00	5,00	5,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,00	1,00	5,00	5,00
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,00	1,00	5,00	5,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,00	1,00	5,00	5,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,00	1,00	5,00	5,00

06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,00	1,00	5,00	5,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,00	1,00	3,00	3,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,05	0,05	0,5	0,5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,05	0,05	0,5	0,5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,00	1,00	5,00	5,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,00	1,00	5,00	5,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,00	1,00	5,00	5,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,05	0,05
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,05	0,05
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,05	0,05
10	<b>Землі водного фонду</b>				

10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,00	1,00	5,00	5,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,00	1,00	5,00	5,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,00	1,00	5,00	5,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,00	1,00	5,00	5,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,00	1,00	5,00	5,00
10.06	Для сінокосіння	1,00	1,00	5,00	5,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,00	1,00	5,00	5,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,00	1,00	5,00	5,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,00	1,00	5,00	5,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	1,00	5,00	5,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,00	1,00	5,00	5,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,00	1,00	5,00	5,00

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,00	1,00	5,00	5,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	1,00	5,00	5,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,00	1,00	5,00	5,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,00	1,00	5,00	5,00
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00	1,00	5,00	5,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,00	1,00	5,00	5,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,00	1,00	5,00	5,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,00	1,00	5,00	5,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і	1,00	1,00	5,00	5,00

	споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,00	1,00	5,00	5,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,00	1,00	5,00	5,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,00	1,00	5,00	5,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,00	1,00	5,00	5,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,00	1,00	5,00	5,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,00	1,00	5,00	5,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	1,00	5,00	5,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,00	1,00	0,00	0,00
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення,	1,00	1,00	5,00	5,00

	будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,00	1,00	5,00	5,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,00	1,00	5,00	5,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,00	1,00	5,00	5,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,00	1,00	5,00	5,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,00	1,00	5,00	5,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,00	1,00	5,00	5,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,00	1,00	5,00	5,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,00	1,00	5,00	5,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
16	Землі запасу	1,00	1,00	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
18	Землі загального	1,00	1,00	5,00	5,00

користування				
19 Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00

Секретар міської ради

С.Г. Пазюк



Додаток 2  
до рішення сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
червня 2021 року №

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статей 281,  
282, пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати  
земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
5300000000	5323810000	5323810100	м Пирятин
5300000000	5323810000	5323810101	с. Верхоярівка
5300000000	5323810000	5323810102	с. Голобородька
5300000000	5323810000	5323810103	с. Замостище
5300000000	5323810000	5323810104	с. Заріччя
5300000000	5323810000	5323810105	с. Ївженки
5300000000	5323810000	5323810106	с. Калинів Міст
5300000000	5323810000	5323880101	с. Олександрівка
5300000000	5323810000	5323880103	с. Могилівщина
5300000000	5323810000	5323880105	с. Рівне
5300000000	5323810000	5323881001	с. Велика Круча
5300000000	5323810000	5323881002	с. Мала Круча
5300000000	5323810000	5323881003	с. Повстин
5300000000	5323810000	5323880701	с. Березова Рудка
5300000000	5323810000	5323880703	с. Вечірки
5300000000	5323810000	5323880705	с. Крячківка
5300000000	5323810000	5323880707	с. Мар'їнське
5300000000	5323810000	5323881401	с. Вікторія
5300000000	5323810000	5323881402	с. Архемівка
5300000000	5323810000	5323885801	с. Теплівка

5300000000	5323810000	5323883801	с.Малютинці
5300000000	5323810000	5323885201	с.Смотрики
5300000000	5323810000	5323882201	с.Давидівка
5300000000	5323810000	5323882204	с.Нові Мартиновичі
5300000000	5323810000	5323882202	с.Гурбинці
5300000000	5323810000	5323882203	с.Кроти
5300000000	5323810000	5323881801	с.Грабарівка
5300000000	5323810000	5323884901	с.Сасинівка
5300000000	5323810000	5323884902	с.Кейбалівка
5300000000	5323810000	5323884903	с.Леляки
5300000000	5323810000	5323884904	с.Меченки
5300000000	5323810000	5323884905	с.Першотравневе
5300000000	5323810000	5323884906	с.Червоне
5300000000	5323810000	5323882601	с.Дейманівка
5300000000	5323810000	5323882602	с.Прихідьки
5300000000	5323810000	5323882603	с.Шкурати
5300000000	5323810000	5323886201	с.Харківці
5300000000	5323810000	5323886202	с.Високе
5300000000	5323810000	5323886203	с.Вишневе
5300000000	5323810000	5323883201	с.Каплинці
5300000000	5323810000	5323883202	с.Усівка
5300000000	5323810000	5323880401	с.Білоцерківці
5300000000	5323810000	5323880402	с.Яцини
5300000000	5325100000	5325182101	с.Курінька
5300000000	5325100000	5325182103	с.Нетратівка
5300000000	5325100000	5325182105	с.Скибинці

**Група платників, категорія/цільове призначення  
земельних ділянок**

**Юридичні особи:**

**Розмір пільги  
(відсотків суми  
податкового зобов'язання  
за рік)**

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, державні організації (заклади, установи), заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба

100 %

України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів та державних цільових фондів

Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва

100 %

Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

100%

Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

100%

Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

100%

Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

100%

Громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

100%

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні“.

Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю

100%

**Фізичні особи:**

Відповідно до статті 281 Податкового кодексу України (пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб) від сплати земельного податку звільняються:

особи з інвалідністю першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту“;

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм відповідно до підпункту 281.2 статті 281 Податкового кодексу України.

100%

Секретар міської ради

С.Г. Пазюк



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

сесії восьмого скликання

Проект

червня 2021 року

№

Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 26, 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 12, статтями 265, 266 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), статтею 64 Бюджетного кодексу України, враховуючи експертний висновок та рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України (додаток 1).

2. Затвердити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).

3. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3).

4. Визначити, що рішення вступає в дію з 01 січня 2022 року.

5. Зобов'язати управління економіки та агропромислового розвитку виконавчого комітету міської ради (Солдатова І. В.) оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Мельниченка М.В. та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально- економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.).

Міський голова

А.СИМОНОВ

Додаток 1  
до рішення сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
червня 2021 року №

### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року на території Пирятинської міської територіальної громади.

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
Код	Назва	1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>	x	x	x	x	x	x
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0	0	0,25	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0	0	0,25	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0	0	0,5	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0	0	0,25	0	0
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0	0	0,25	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0	0	0,25	0	0
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0	0	0,25	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0	0	0,25	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0	0	0,25	0	0

<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,01	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,01	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,01	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,01	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,01	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,01	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,01	0	0	0	0	0
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x	x	x	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,5	0	0	0,25	0	0
1211.2	Мотелі	0,5	0	0	0,25	0	0
1211.3	Кемпінги	0,5	0	0	0,25	0	0
1211.4	Пансіонати	0,5	0	0	0,25	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0	0	0,25	0	0
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0	0	0,25	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0	0	0,25	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0	0	0,25	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0	0	0,25	0	0
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0	0	0,25	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,5	0	0	0,25	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0	0	0,25	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0	0	0,25	0	0
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	x



1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0	0	0,25	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0	0	0,25	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0	0	0,25	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5	0	0	0,25	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	0	0	0,25	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0	0	0,25	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0	0	0,25	0	0
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0	0	0,25	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0	0	0,25	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0	0	0,25	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0	0	0,25	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0	0	0,25	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0	0	0,25	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та ін.	0,5	0	0	0,25	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0	0	0,25	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0	0	0,25	0	0
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</p> <p><i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів</p> <p><i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</p>	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0	0	0,25	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0	0	0,25	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0	0	0,25	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,25	0	0	0,25	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,25	0	0	0,25	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,25	0	0	0,25	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,25	0	0	0,25	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,25	0	0	0,25	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,25	0	0	0,25	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,25	0	0	0,25	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,25	0	0	0,25	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,25	0	0	0,25	0	0
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0	0	0,25	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0	0	0,25	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0	0	0,25	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0	0	0,25	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0	0	0,25	0	0
1252.6	Холодильники	0,5	0	0	0,25	0	0
1252.7	Складські майданчики	0,5	0	0	0,25	0	0

1252.8	Склади універсальні	0,5	0	0	0,25	0	0
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0	0	0,25	0	0
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0	0	0,25	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0	0	0,25	0	0
1261.3	Цирки	0,5	0	0	0,25	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	0	0	0,25	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0	0	0,25	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0	0	0,25	0	0
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0,5	0	0	0,25	0	0
1262.4	Планетарії	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	0	0	0	0	0
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	0	0	0,25	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	0	0	0,25	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,1	0	0	0,1	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,5	0	0	0,25	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,1	0	0	0,1	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0	0	0	0	0
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5	0	0	0	0	0

1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,5	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,5	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5	0	0	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,1	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0,1	0	0	0	0	0
1265.6	Зали спортивні інші	0,1	0	0	0	0	0
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x	x	x	x	x
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,25	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,25	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,25	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,25	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,25	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,25	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,25	0	0	0	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0	0	0,25	0	0
1272	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності</b>	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,25	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0	0	0,25	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0	0	0	0	0
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0	0	0	0	0

1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,5	0	0	0,25	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0	0	0,25	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0	0	0,25	0	0

**Перелік об'єктів, що не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, віднесені до групи „Будівлі промислові та склади“ (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу „Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства“ (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності,

включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Секретар міської ради

С.Г.Пазюк

Додаток 2  
до рішення сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
червня 2021 року №

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року на території Пирятинської міської територіальної громади.

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Юридичні особи / гаражі (наземні та підземні), криті автомобільні стоянки площею до 35,0 кв. метра	100
Фізичні особи / гаражі (наземні та підземні), криті автомобільні стоянки площею до 35,0 кв. метра	100
Юридичні особи / господарські (присадибні) будівлі - сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	100
Фізичні особи / господарські (присадибні) будівлі - сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	100
Підприємства комунальної власності	100
Підприємства спортивно – оздоровчого призначення	100

**Зменшення бази оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку:**

для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;  
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній

території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар міської ради

С.Г. Пазюк



Додаток 3  
до рішення сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
червня 2021 року №

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **Розділ I. Загальні положення**

1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - Положення), розроблено на підставі Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі-Кодекс).

1.2. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

### **Розділ II. Механізм справляння податку**

2.1. Платники податку.

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2.2. Об'єкт оподаткування:

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також

організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### 2.3. База оподаткування

2.3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

2.3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority of rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

2.3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation, on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

### 2.4. Пільги із сплати податку

**2.4.1.** Basis of taxation of the object/objective of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of **physical person** - taxpayer of the tax, **is reduced:**

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60** кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120** кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180** кв. метрів.

Such reduction is provided once for each basic tax period (year).

2.4.2. Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

2.4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 4 статті 266 Кодексу, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 4 статті 266 Кодексу;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## 2.5. Ставка податку

2.5.1. Відповідно до статті 266 Кодексу ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або об'єднаних територіальних громади, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **1,5** відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за **1** квадратний метр бази оподаткування (додаток 1).

## **Розділ III. Порядок обчислення та строки сплати податку**

### 3.1. Податковий період

3.1.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 3.2. Порядок обчислення суми податку

3.2.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим

органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів „а“ або „б“ підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Кодексу та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів „а“ або „б“ підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Кодексу та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту „в“ підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Кодексу та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів „б“ і „в“ цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує **300** квадратних метрів (для квартири) та/або **500** квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів „а“ – „г“ цього підпункту, збільшується на **25000** гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

3.2.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про

надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

3.2.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

3.2.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

3.2.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

3.3. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

3.3.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

3.3.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3.4. Порядок сплати податку

3.4.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через каси об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

3.5. Строки сплати податку

3.5.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

#### **Розділ IV. Відповідальність та контроль**

4.1. Платники податку, зазначені в пункті 2.1. цього Положення, несуть відповідальність за неподання у встановлені терміни звітності з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до бюджету, відповідно до Податкового кодексу України, інших законодавчих та нормативних актів.

4.2. Контроль за правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати податку до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюють органи Державної фіскальної служби України.

Секретар міської ради

С.Г.Пазюк



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

сесії восьмого скликання

Проект

червня 2021 року

№

Про єдиний податок

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 26, 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись підпунктом 10.1.2 пункту 10.1 статті 10, статтею 12, статтями 291-293, 295, 296, статтею 298 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), статтею 64 Бюджетного кодексу України, враховуючи експертний висновок та рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, відповідно до статей 291, 293 Податкового кодексу України:

1.1. Перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (додаток 1).

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.2. Друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не



використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб, обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (додаток 2).

Ставки єдиного податку для платників другої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Затвердити Положення про єдиний податок (додаток 3).

3. Визначити, що рішення вступає в дію з 01 січня 2022 року.

4. Зобов'язати управління економіки та агропромислового розвитку виконавчого комітету міської ради (Солдатова І.В.) оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Мельниченка М.В. та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.).

Міський голова

А.СІМОНОВ

Додаток 1  
до рішення сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
червня 2021 року №

**Ставки єдиного податку для платників першої групи**

Код	Види діяльності згідно з КВЕД 2010, які можуть здійснювати фізичні особи – підприємці платники єдиного податку на першій групі	Ставка податку (%)
<b>Роздрібний продаж товарів з торгівельних місць</b>		
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	6
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	6
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	6
<b>Побутові послуги населенню</b>		
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10
13.91	*Виробництво трикотажного полотна	10
13.92	*Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10
13.93	*Виробництво килимів і килимових виробів	4
13.94	*Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	10
13.95	*Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	10
14.1	*Виробництво одягу, крім хутряного	10
14.11	*Виробництво одягу зі шкіри	10
14.12	*Виробництво робочого одягу	10
14.13	*Виробництво іншого верхнього одягу	10
14.14	*Виробництво спіднього одягу	8
14.19	*Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10
14.20	*Виготовлення виробів із хутра	10
14.31	*Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	4
14.39	*Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	4
15.11	*Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10
15.12	*Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	8
15.20	*Виробництво взуття	8

16.23	*Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10
16.24	*Виробництво дерев'яної тари	10
16.29	*Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
74.20	Діяльність у сфері фотографії	6
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	6
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	6
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	6
81.21	Загальне прибирання будинків	10
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	8
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	4
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	4
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	8
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	5
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (крім салони краси)	8
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, не віднесено до інших угруповань	8

\* виготовлення за індивідуальним замовленням;

Секретар міської ради

С.Г. Пазюк

Додаток 2  
до рішення сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
червня 2021 року №

**Ставки єдиного податку для платників другої групи**

Код	Види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які можуть здійснювати фізичні особи – підприємці платники єдиного податку на другій групі	Ставка податку (%)
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	15
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	15
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	15
01.21	Вирощування винограду	15
01.23	Вирощування цитрусових	15
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	15
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	15
01.26	Вирощування олійних плодів	15
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	15
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	15
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	15
01.30	Відтворення рослин	15
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	15
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	15
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	15
01.45	Розведення овець і кіз	15
01.46	Розведення свиней	15
01.47	Розведення свійської птиці	15
01.49	Розведення інших тварин	15
01.50	Змішане сільське господарство	15

01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	15
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	15
01.63	Після урожайна діяльність	15
01.64	Оброблення насіння для відтворення	15
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	15
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	15
02.20	Лісозаготівлі	15
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	15
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	15
03.12	Прісноводне рибальство	15
03.22	Прісноводне рибицтво (аквакультура)	15
10.11	Виробництво м'яса	15
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	15
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	15
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків	15
10.31	Перероблення та консервування картоплі	15
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	15
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	15
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	15
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	15
10.52	Виробництво морозива	15
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15
10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	15
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	15
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	15

10.81	Виробництво цукру	15
10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	15
10.83	Виробництво чаю та кави	15
10.84	Виробництво прянощів і приправ	15
10.85	Виробництво готової їжі та страв	15
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	15
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесено до інших угруповань	15
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	15
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	15
13.10	Підготування та прядіння текстильних волокон	15
13.20	Ткацьке виробництво	15
13.30	Оздоблення текстильних виробів	15
13.91	Виробництво трикотажного полотна	15
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	15
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	15
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	15
13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	15
13.96	Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення	15
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, не віднесено до інших угруповань	15
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	15
14.12	Виробництво робочого одягу	15
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	15
14.14	Виробництво спіднього одягу	15
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	15
14.20	Виготовлення виробів із хутра	15
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	15
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	15

15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	15
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	15
15.20	Виробництво взуття	15
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	15
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	15
16.22	Виробництво щитового паркету	15
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	15
16.24	Виробництво дерев'яної тари	15
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	15
17.11	Виробництво паперової маси	15
17.12	Виробництво паперу та картону	15
17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари	15
17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	15
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	15
17.24	Виробництво шпалер	15
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	15
18.11	Друкування газет	15
18.12	Друкування іншої продукції	15
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	15
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	15
18.2	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	15
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	15
20.12	Виробництво барвників і пігментів	15
20.13	Виробництво інших основних неорганічних хімічних речовин	15
20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	15
20.15	Виробництво добрив і азотних сполук	15

20.20	Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції	15
20.30	Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик	15
20.41	Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування	15
20.42	Виробництво парфумних і косметичних засобів	15
20.52	Виробництво клеїв	15
20.53	Виробництво ефірних олій	15
20.59	Виробництво іншої хімічної продукції, не віднесено до інших угруповань	15
20.60	Виробництво штучних і синтетичних волокон	15
22.1	Виробництво гумових виробів	15
22.19	Виробництво інших гумових виробів	15
22.21	Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас	15
22.22	Виробництво тари з пластмас	15
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	15
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	15
23.11	Виробництво листового скла	15
23.12	Формування й оброблення листового скла	15
23.13	Виробництво порожнистого скла	15
23.14	Виробництво скловолокна	15
23.19	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних	15
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	15
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	15
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	15
23.42	Виробництво керамічних санітарно-технічних виробів	15
23.43	Виробництво керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури	15
23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	15
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	15
23.51	Виробництво цементу	15



23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	15
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	15
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	15
23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	15
23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	15
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	15
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	15
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	15
24.20	Виробництво труб, порожнистих профілів і фітингів зі сталі	15
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	15
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	15
25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	15
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	15
25.30	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	15
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	15
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	15
25.71	Виробництво столових приборів	15
25.72	Виробництво замків і дверних петель	15
25.73	Виробництво інструментів	15
25.91	Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів	15
25.92	Виробництво легких металевих паковань	15
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	15
25.94	Виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів	15
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, не віднесено до інших угруповань	15
26.11	Виробництво електронних компонентів	15
26.12	Виробництво змонтованих електронних плат	15
26.2	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	15

26.20	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	15
26.30	Виробництво обладнання зв'язку	15
26.40	Виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворювання звуку й зображення	15
26.52	Виробництво годинників	15
26.60	Виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування	15
26.70	Виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування	15
26.80	Виробництво магнітних і оптичних носіїв даних	15
27.11	Виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів	15
27.12	Виробництво електророзподільчої та контрольної апаратури	15
27.20	Виробництво батарей і акумуляторів	15
27.31	Виробництво волоконно-оптичних кабелів	15
27.32	Виробництво інших видів електронних і електричних проводів і кабелів	15
27.33	Виробництво електромонтажних пристроїв	15
27.40	Виробництво електричного освітлювального устаткування	15
27.51	Виробництво електричних побутових приладів	15
27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	15
27.90	Виробництво іншого електричного устаткування	15
30.12	Будування прогулянкових і спортивних човнів	15
30.92	Виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок	15
30.99	Виробництво інших транспортних засобів і обладнання, не віднесено до інших угруповань	15
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	15
31.02	Виробництво кухонних меблів	15
31.03	Виробництво матраців	15
31.09	Виробництво інших меблів	15
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів * *(виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням)	15
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	15
32.20	Виробництво музичних інструментів	15

32.30	Виробництво спортивних товарів	15
32.40	Виробництво ігор та іграшок	15
32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	15
32.91	Виробництво мітел і щіток	15
32.99	Виробництво іншої продукції, не віднесено до інших угруповань	15
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	15
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	15
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	15
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	15
33.15	Ремонт і технічне обслуговування суден і човнів	15
33.16	Ремонт і технічне обслуговування повітряних і космічних літальних апаратів	15
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	15
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	15
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	15
35.11	Виробництво електроенергії	15
35.12	Передача електроенергії	15
35.13	Розподілення електроенергії	15
35.14	Торгівля електроенергією	15
35.30	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	15
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	15
38.11	Збирання безпечних відходів	15
38.12	Збирання небезпечних відходів	15
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	15
38.22	Оброблення та видалення небезпечних відходів	15
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	15
38.32	Відновлення відсортованих відходів	15
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	15

41.10	Організація будівництва будівель	15
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15
42.11	Будівництво доріг і автострад	15
42.12	Будівництво залізниць і метрополітену	15
42.13	Будівництво мостів і тунелів	15
42.21	Будівництво трубопроводів	15
42.22	Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій	15
42.91	Будівництво водних споруд	15
42.99	Будівництво інших споруд, не віднесено до інших угруповань	15
43.11	Знесення	15
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	15
43.13	Розвідувальне буріння	15
43.21	Електромонтажні роботи	15
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	15
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	15
43.31	Штукатурні роботи	15
43.32	Установлення столярних виробів	15
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	15
43.34	Малярні роботи та скління	15
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15
43.91	Покрівельні роботи	15
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, не віднесено до інших угруповань	15
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	15
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	15
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	15
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	15
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	15

46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	15
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	15
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	15
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	15
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	15
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	15
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	15
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	15
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою	15
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	15
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	15
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	15
46.34	Оптова торгівля напоями *(крім лікерогорільчаних виробів)	15
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	15
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	15
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	15
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	15
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	15
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	15
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	15
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	15
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	15
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	15
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	15

46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	15
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	15
46.62	Оптова торгівля верстатами	15
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	15
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	15
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	15
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	15
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	15
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	15
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	15
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	15
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	15
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	15
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	15
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	15
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	15
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	15
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	15
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	15
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	15
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	15
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	15
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	15

47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	15
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	15
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	15
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	15
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.63	Роздрібна торгівля аудіо — та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	15
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	15
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	15
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	15
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	15
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	15
47.77	Роздрібна торгівля годинниками	15
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	15
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	15
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	15
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	15
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	15
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	15
49.10	Пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення	15
49.20	Вантажний залізничний транспорт	15

49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	15
49.32	Надання послуг таксі	15
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, не віднесено до інших угруповань	15
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	15
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	15
49.50	Трубопровідний транспорт	15
52.10	Складське господарство	15
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	15
52.22	Допоміжне обслуговування водного транспорту	15
52.23	Допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	15
52.24	Транспортне оброблення вантажів	15
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	15
53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність *(крім пошти)	15
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	15
55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	15
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	15
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	15
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	15
56.21	Постачання готових страв для подій	15
56.29	Постачання інших готових страв	15
56.3	Обслуговування напоями	15
58.11	Видання книг	15
58.12	Видання довідників і каталогів	15
58.13	Видання газет	15
58.14	Видання журналів і періодичних видань	15
58.19	Інші види видавничої діяльності	15
58.21	Видання комп'ютерних ігор	15



58.29	Видання іншого програмного забезпечення	15
59.11	Виробництво кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	15
59.12	Компонування кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	15
59.13	Розповсюдження кіно — та відеофільмів, телевізійних програм	15
59.14	Демонстрація кінофільмів	15
59.20	Видання звукозаписів	15
62.01	Комп'ютерне програмування	15
62.02	Консультавання з питань інформатизації	15
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	15
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	15
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	15
63.91	Діяльність інформаційних агентств	15
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	15
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів *(крім страхових брокерів)	15
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	15
69.10	Діяльність у сфері права	15
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультавання з питань оподаткування * (крім аудиту)	15
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	15
70.22	Консультавання з питань комерційної діяльності й керування	15
71.11	Діяльність у сфері архітектури	15
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультавання в цих сферах	15
73.11	Рекламні агентства	15
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	15
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	15
74.20	Діяльність у сфері фотографії	15
74.30	Надання послуг перекладу	15

74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, не віднесено до інших угруповань	15
75.00	Ветеринарна діяльність	15
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	15
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	15
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	15
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	15
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	15
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	15
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	15
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	15
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	15
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	15
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, не віднесено до інших угруповань	15
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	15
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	15
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	15
79.11	Діяльність туристичних агентств	15
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	15
80.10	Діяльність приватних охоронних служб	15
80.20	Обслуговування систем безпеки	15
80.30	Проведення розслідувань	15
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	15
81.21	Загальне прибирання будинків	15
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	15
81.29	Інші види діяльності із прибирання	15
81.30	Надання ландшафтних послуг	15
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	15

82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	15
82.20	Діяльність телефонних центрів	15
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	15
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, не віднесено до інших угруповань	15
85.10	Дошкільна освіта	15
85.20	Початкова освіта	15
85.31	Загальна середня освіта	15
85.32	Професійно-технічна освіта	15
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	15
85.52	Освіта у сфері культури	15
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	15
85.59	Інші види освіти, не віднесено до інших угруповань	15
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	15
86.21	Загальна медична практика	15
86.22	Спеціалізована медична практика	15
86.23	Стоматологічна практика	15
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	15
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	15
87.20	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію	15
87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	15
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	15
88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	15
88.91	Денний догляд за дітьми	15
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	15
90.01	Театральна та концертна діяльність	15
90.04	Функціонування театральних і концертних залів	15
91.01	Функціонування бібліотек і архівів	15

91.02	Функціонування музеїв	15
91.03	Діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури	15
91.04	Функціонування ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників	15
93.11	Функціонування спортивних споруд	15
93.12	Діяльність спортивних клубів	15
93.13	Діяльність фітнес-центрів	15
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	15
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	15
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	15
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	15
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	15
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	15
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	15
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	15
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	15
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	15
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	15
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	15
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	15
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	15
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, не віднесено до інших угруповань	15

Секретар міської ради

С.Г. Пазюк

Додаток 3  
до рішення сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
червня 2021 року №

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про єдиний податок на території Пирятинської міської** **територіальної громади**

### **1. Загальні положення**

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування та реєструватися платником єдиного податку в порядку і на умовах, визначених Податковим кодексом України.

1.3. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для

такої групи.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

1.4. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

1.4.1 суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

обмін іноземної валюти;

виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);

видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України „Про страхування“, сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними Податковим кодексом України;

діяльність з управління підприємствами;

діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж;

виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;  
послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;  
виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;  
послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;  
виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;  
послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;  
виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;  
технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;  
послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;  
послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;  
послуги з ремонту годинників;  
послуги з ремонту велосипедів;  
послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;  
виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;  
послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;  
виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;  
послуги з ремонту ювелірних виробів;  
прокат речей особистого користування та побутових товарів;  
послуги з виконання фоторобіт;  
послуги з оброблення плівок;  
послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;  
послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;  
вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;  
послуги перукарень;  
ритуальні послуги;  
послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;  
послуги домашньої прислуги;  
послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням та інші.

## **2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку**

### **2.1. Доходом платника єдиного податку є:**

- для фізичної особи - підприємця – дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 2.3 цього Положення. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті,

страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

- для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 2.3 цього Положення.

2.2. При продажі основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

2.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

2.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

2.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг).

2.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

2.8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.



2.9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цим Положенням, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.

2.10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

2.11. До складу доходу, визначеного пунктом 2 цього Положення, не включаються:

суми податку на додану вартість;

суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

суми коштів (аванс, передплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;

суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України;

суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

2.12. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до пункту 6 цього Положення.

2.13. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

2.14. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

2.15. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 1.3. цього Положення.

### **3. Ставки єдиного податку**

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у межах від 4 до 10% від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у межах до 20% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата).

3.2. Установити ставки єдиного податку для платників першої групи у розмірі від 4 до 10% розміру прожиткового мінімуму.

3.3. Установити ставки єдиного податку для платників другої групи у розмірі 15% розміру мінімальної заробітної плати.

### **4. Податковий (звітний) період**

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої і другої груп є календарний рік.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

4.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

4.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

4.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

4.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

## **5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

Встановити, що порядок нарахування та строки сплати податку здійснюється відповідно до вимог статті 295 Податкового кодексу України у наступному порядку:

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

5.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.3. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 5.1 і пункту 5.5 цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

5.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.7. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

## **6. Ведення обліку і складання звітності платниками єдиного податку**

Встановити, що ведення обліку і складання звітності платниками податку здійснюється відповідно до вимог статті 296 Податкового кодексу України.

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

6.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 5.1. цього Положення.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 1.3. цього Положення, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

6.3. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

6.4. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 1.3. цього Положення, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 6.6.1-6.6.5 цього пункту.

6.4.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 1.3 цього Положення, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп, або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15%, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цим Положенням, авансові внески, встановлені пунктом 5.1 цього Положення.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

6.4.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

щомісячні авансові внески, визначені пунктом 5.1 цього Положення;

обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15% (у разі перевищення обсягу доходу).

6.4.3. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому пункті, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

6.5. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

6.6. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 6.4 і 6.5 цього Положення. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.7. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 6.4 і 6.5 цього Положення та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

6.8. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 6.2 цього Положення, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

6.9. Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку першої групи.

## **7. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування**

Встановити, що порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування платниками податку здійснюється відповідно до вимог статті 298 Податкового кодексу України.

7.1. Для обрання або переходу на спрощену систему оподаткування суб'єкт господарювання подає до контролюючого органу за місцем податкової адреси заяву.

Заява подається за вибором платника податків, якщо інше не передбачено Податковим кодексом України, в один з таких способів:

- 1) особисто платником податків або уповноваженою на це особою;
- 2) надсилається поштою з повідомленням про вручення та з описом вкладення;
- 3) засобами електронного зв'язку в електронній формі з дотриманням умови щодо реєстрації електронного підпису підзвітних осіб у порядку, визначеному законодавством;

4) державному реєстратору як додаток до заяви про державну реєстрацію, що подається для проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи - підприємця з урахуванням вимог пункту 1.5 цього Положення. Електронна копія заяви, виготовлена шляхом сканування, передається державним реєстратором до контролюючого органу одночасно з відомостями з заяви про державну реєстрацію на проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи - підприємця згідно із Законом України „Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань“.

7.2. Зареєстровані в установленому порядку фізичні особи - підприємці, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, вважаються платниками єдиного податку з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому відбулася

державна реєстрація.

7.3. Суб'єкт господарювання, який утворюється в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, може бути зареєстрований як платник єдиного податку (шляхом подання не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу заяви) з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому здійснено погашення таких податкових зобов'язань чи податкового боргу.

7.4. Суб'єкт господарювання, який є платником інших податків і зборів відповідно до норм Податкового кодексу України, може прийняти рішення про перехід на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви до контролюючого органу не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу. Такий суб'єкт господарювання може здійснити перехід на спрощену систему оподаткування один раз протягом календарного року.

Перехід на спрощену систему оподаткування суб'єкта господарювання, зазначеного в абзаці першому цього підпункту, може бути здійснений за умови, якщо протягом календарного року, що передує періоду переходу на спрощену систему оподаткування, суб'єктом господарювання дотримано вимоги, встановлені в пункті 1.3 цього Положення.

До поданої заяви додається розрахунок доходу за попередній календарний рік, який визначається з дотриманням вимог, встановлених цим Положенням.

При цьому якщо суб'єкт господарювання протягом календарного року, що передує року обрання спрощеної системи оподаткування, самостійно прийняв рішення про припинення фізичної особи - підприємця, то при переході на спрощену систему оподаткування до розрахунку доходу за попередній календарний рік включається вся сума доходу, отриманого такою особою в результаті провадження господарської діяльності за такий попередній календарний рік.

Форма розрахунку доходу за попередній календарний рік, що передує року переходу на спрощену систему оподаткування, затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

7.5. За умови дотримання платником єдиного податку вимог, встановлених цим Положенням для обраної ним групи, такий платник може самостійно перейти на сплату єдиного податку, встановленого для інших груп платників єдиного податку, шляхом подання заяви до контролюючого органу не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного кварталу. При цьому у платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, анулюється реєстрація платника податку на додану вартість у порядку, встановленому Податковим кодексом України, у разі обрання ним першої або другої групи.

7.6. Для відмови від спрощеної системи оподаткування суб'єкт

господарювання не пізніше ніж за 10 календарних днів до початку нового календарного кварталу (року) подає до контролюючого органу заяву.

7.7. Платники єдиного податку можуть самостійно відмовитися від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України, з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів.

7.8. Платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату інших податків і зборів, у таких випадках та в строки:

у разі перевищення протягом календарного року встановленого обсягу доходу платниками єдиного податку першої і другої груп та нездійснення такими платниками переходу на застосування іншої ставки - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому відбулося таке перевищення;

у разі перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3) пункту 1.3 цього Положення, платниками єдиного податку першої і другої груп, які використали право на застосування інших ставок, встановлених для третьої групи, - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому відбулося таке перевищення;

у разі застосування платником єдиного податку іншого способу розрахунків, ніж зазначені у пункті 1.7 цього Положення, - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) періодом, у якому допущено такий спосіб розрахунків;

у разі здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, або невідповідності вимогам організаційно-правових форм господарювання - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) періодом, у якому здійснювалися такі види діяльності або відбулася зміна організаційно-правової форми;

у разі перевищення чисельності фізичних осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку, - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) періодом, у якому допущено таке перевищення;

у разі здійснення видів діяльності, не зазначених у реєстрі платників єдиного податку, - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) періодом, у якому здійснювалися такі види діяльності;

у разі наявності податкового боргу на кожне перше число місяця протягом двох послідовних кварталів - в останній день другого із двох послідовних кварталів;

у разі здійснення платниками першої або другої групи діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1) або 2) пункту 1.3 цього Положення відповідно, - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому здійснювалася така діяльність.

7.9. У заяві зазначаються такі обов'язкові відомості:



1) найменування суб'єкта господарювання, код за ЄДРПОУ (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків);

2) податкову адресу суб'єкта господарювання;

3) місце провадження господарської діяльності;

4) обрані суб'єктом господарювання види господарської діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010;

5) обрані суб'єктом господарювання група та ставка єдиного податку або зміна групи та ставки єдиного податку;

6) кількість осіб, які одночасно перебувають з фізичною особою - підприємцем у трудових відносинах, та середньооблікова чисельність працівників у юридичної особи;

7) дата (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування.

7.10. До заяви включаються відомості (за наявності) про:

зміну найменування суб'єкта господарювання (для юридичної особи) або прізвища, імені, по батькові фізичної особи - підприємця, або серії та номера паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків);

зміну податкової адреси суб'єкта господарювання;

зміну місця провадження господарської діяльності;

зміну видів господарської діяльності;

зміну організаційно-правової форми юридичної особи;

дату (період) відмови від застосування спрощеної системи у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України;

дату (період) припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності;

зміну групи та ставки платника єдиного податку.

7.11. Інформація про період щорічної відпустки і терміни тимчасової втрати працездатності з обов'язковим доданням копії листка непрацездатності подається за заявою у довільній формі.

7.12. У разі зміни найменування юридичної особи, прізвища, імені, по батькові фізичної особи - підприємця або серії та номера паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків) заява подається протягом місяця з дня виникнення таких змін.

7.13. У разі зміни податкової адреси суб'єкта господарювання, місця провадження господарської діяльності, видів господарської діяльності заява подається платниками єдиного податку першої і другої груп не пізніше 20 числа місяця, наступного за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.14. У разі зміни податкової адреси суб'єкта господарювання, місця провадження господарської діяльності заява подається платниками єдиного податку третьої групи разом з податковою декларацією за податковий (звітний) період, у якому відбулися такі зміни.

7.15. Форма та порядок подання заяви встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

## **8. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку**

8.1. Реєстрація суб'єкта господарювання як платника єдиного податку здійснюється шляхом внесення відповідних записів до реєстру платників єдиного податку.

8.2. У разі відсутності визначених Податковим кодексом України та цим Положенням підстав для відмови у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку контролюючий орган зобов'язаний протягом двох робочих днів від дати надходження заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування зареєструвати таку особу платником єдиного податку.

8.3. У випадках, передбачених підпунктом 8.2 цього Положення, контролюючий орган, у разі відсутності визначених Податковим кодексом України підстав для відмови, здійснює реєстрацію суб'єкта господарювання як платника єдиного податку з дати, визначеної відповідно до зазначеного підпункту, протягом двох робочих днів з дати отримання контролюючим органом заяви щодо обрання спрощеної системи оподаткування або отримання цим органом від державного реєстратора електронної копії заяви, виготовленої шляхом сканування, одночасно з відомостями з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи - підприємця, якщо така заява додана до реєстраційної картки.

8.4. У разі відмови у реєстрації платника єдиного податку контролюючий орган зобов'язаний надати протягом двох робочих днів з дня подання суб'єктом господарювання відповідної заяви письмову вмотивовану відмову, яка може бути оскаржена суб'єктом господарювання у встановленому порядку.

8.5. Підставами для прийняття контролюючим органом рішення про відмову у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку є виключно:

- 1) невідповідність такого суб'єкта вимогам, встановленим пунктом 1 „Загальні положення“ цього Положення;
- 2) наявність у суб'єкта господарювання, який утворюється у результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, непогашених податкових зобов'язань чи податкового боргу, що виникли до такої реорганізації;
- 3) недотримання таким суб'єктом вимог, встановлених підпунктом 8.4

цього Положення.

8.6. До реєстру платників єдиного податку вносяться такі відомості про платника єдиного податку:

1) найменування суб'єкта господарювання, код згідно з ЄДРПОУ (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відповідну відмітку у паспорті);

2) податкова адреса суб'єкта господарювання;

3) місце провадження господарської діяльності;

4) обрані фізичною особою - підприємцем першої та другої груп види господарської діяльності;

5) ставка єдиного податку та група платника податку;

6) дата (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;

7) дата реєстрації;

8) види господарської діяльності;

9) дата анулювання реєстрації.

8.7. У разі зміни відомостей, передбачених підпунктами 1)-5) пункту 8.6 цього Положення, вносяться зміни до реєстру платників єдиного податку в день подання платником відповідної заяви.

8.8. За бажанням зареєстрований платник єдиного податку може безоплатно та безумовно отримати витяг з реєстру платників єдиного податку. Строк надання витягу не повинен перевищувати одного робочого дня з дня надходження запиту. Витяг діє до внесення змін до реєстру.

Форма запиту про отримання витягу та витягу з реєстру платників єдиного податку затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

8.9. Реєстрація платником єдиного податку є безстроковою та може бути анульована шляхом виключення з реєстру платників єдиного податку за рішенням контролюючого органу у разі:

подання платником податку заяви щодо відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України, - в останній день календарного кварталу, в якому подано таку заяву;

припинення юридичної особи (крім перетворення) або припинення підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем відповідно до закону - в день отримання відповідним контролюючим органом від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

8.10. У разі виявлення відповідним контролюючим органом під час проведення перевірок порушень платником єдиного податку першої - третьої груп вимог, встановлених цим Положенням, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої - третьої груп проводиться за рішенням такого органу,

прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця, наступного за кварталом, в якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення контролюючим органом.

8.11. Погашення податкового боргу після анулювання реєстрації платника єдиного податку здійснюється у порядку, встановленому главою 9 розділу II Податкового кодексу України.

## **9. Відповідальність платників єдиного податку**

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння єдиного податку на території Пирятинської міської територіальної громади здійснюють відповідні контролюючі органи.

9.2. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар міської ради

С.Г.Пазюк



## ПІРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

сесії восьмого скликання

Проект

червня 2021 року

№

Про туристичний збір

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 26, 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись підпунктом 10.2.2 пункту 10.2 статті 10, статтями 12, 268 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), статтею 64 Бюджетного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Пирятинської міської територіальної громади ставку туристичного збору в розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 1 відсоток – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

2. Затвердити Положення про туристичний збір (додається).

3. Визначити, що рішення вступає в дію з 01 січня 2022 року.

4. Зобов'язати управління економіки та агропромислового розвитку виконавчого комітету міської ради (Солдатова І.В.) оприлюднити рішення в засобах масової інформації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Мельниченка М.В. та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.).

Міський голова

А.СІМОНОВ

Додаток  
до рішення сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
червня 2021 року №

## **Положення про туристичний збір**

### **РОЗДІЛ I. Загальні положення**

1.1. Положення про туристичний збір (далі – Положення) розроблено на підставі Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі-Кодекс)

1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами – підприємцями, громадянами України, іноземцями, а також особами без громадянства, які прибувають на територію Пирятинської міської територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі).

### **РОЗДІЛ II. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Пирятинської міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються на території Пирятинської міської територіальної громади у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Пирятинської міської територіальної громади, якою встановлено такий збір;

б) особи, визначені підпунктом „в“ підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом „б“ підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Кодексу, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом „б“ підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму;

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України „Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб“, які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5,1 пункту 5 цієї статті, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

### **III. Ставки збору**

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 1 відсоток – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **IV. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

### **V. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі);

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1. пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом „б“ підпункту 5.1. пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за

договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються радою територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Пирятинської міської ради.

## **VI. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Пирятинської міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплачено таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Пирятинської міської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

## **VII. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, на підставі рішення Пирятинської міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.



### **VIII. Податковий обов'язок**

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Положенням.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

8.3. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.

### **РОЗДІЛ IX. Контроль**

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснюють органи Державної фіскальної служби України.

Секретар міської ради

С.Г.Пазюк



## ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

сесії восьмого скликання

Проект

червня 2021 року

№

Про орендну плату за землю  
на території Пирятинської міської  
територіальної громади

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 26, 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, законів України „Про оренду землі“, „Про оцінку земель“, розділу XII Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності і з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг, з метою стимулювання ефективного та раціонального використання земель, приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків і зборів, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ставки орендної плати за землю за її цільовим та функціональним використанням у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земель Пирятинської міської територіальної громади (додаток 1).

2. Затвердити Положення щодо встановлення розміру орендної плати за землю на території Пирятинської міської територіальної громади у відсотковому відношенні до їх нормативної грошової оцінки (додаток 2).

3. Визначити, що рішення вступає в дію з 01 січня 2022 року.

4. Зобов'язати начальника відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради Стадника Є.В. спільно з головним спеціалістом юридичного відділу виконкому міської ради Кудрявцевим О.О. внести відповідні зміни до укладених договорів оренди землі, привівши їх у відповідність до рішення з моменту введення його в дію.

5. Визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2022 року, рішення сімдесятої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання (перше

пленарне засідання) від 26 червня 2020 року № 271 „Про затвердження Положення щодо встановлення розміру ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади“.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Котенка О.А. та постійні комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва та комунальної власності (Тристан О.В.) і з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.).

Міський голова

А.СІМОНОВ

Додаток 1  
до рішення сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
червня 2021 року №

**Ставки орендної плати за земельні ділянки  
за їх цільовим та функціональним використанням  
у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земель  
Пирятинської міської територіальної громади**

№ п/п	Функціональне використання земельної ділянки	Відсоткова ставка орендної плати від нормативної грошової оцінки
<b>I.</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
1.	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12%
2.	для ведення фермерського господарства	12%
3.	для ведення особистого селянського господарства, городництва	5%
4.	для сінокосіння, випасання худоби	5%
5.	для індивідуального садівництва	5%
6.	для колективного садівництва	5%
7.	для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3%
8.	для іншого сільськогосподарського призначення	9%
<b>II.</b>	<b>Землі житлової та громадської забудови</b>	
	<b>Землі житлової забудови</b>	
1.	Земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)	3%
2.	Для будівництва індивідуальних гаражів	3%
3.	Для колективного гаражного будівництва	3%
	<b>Землі громадської забудови</b>	
4.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кіоски, павільйони)	7%
5.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазини, оптові бази)	6%

6.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (АЗС, ГНКС)	10%
7.	для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (банки, ломбарди)	7%
8.	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5%
9.	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3%
10.	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6%
11.	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (перукарні, салони краси, хімчистки, сто, мийки, пошиття та ремонт одягу)	5%
12.	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3%
13.	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5%
<b>III.</b>	<b>Землі водного фонду</b>	
1.	Для рибогосподарських потреб	3%
<b>IV.</b>	<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення</b>	
	<b>Землі промисловості</b>	
1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5%
2.	Інші землі промисловості	5%
	<b>Землі транспорту</b>	
3.	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	4%
4.	для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	4%
5.	для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	4%
	<b>Землі зв'язку</b>	
6.	для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	4%
7.	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10%

8.	для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10%
	<b>Землі енергетики</b>	
9.	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5%
10	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5%
<b>V.</b>	<b>Землі технічної інфраструктури</b>	
1.	для водопостачання та водовідведення	3%
2.	для газопостачання та газорозподілу	12%
<b>VI.</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	
1.	Для індивідуального дачного будівництва	3%
2.	Для колективного дачного будівництва	3%
3.	Для інших рекреаційних цілей	3%

Секретар міської ради

С.Г.Пазюк

Додаток 2  
до рішення сесії  
Пирятинської міської ради  
восьмого скликання  
червня 2021 року №

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**щодо встановлення розміру ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Пирятинської міської територіальної громади**

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Положення про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності розроблено з метою забезпечення ефективного використання земель Пирятинської міської територіальної громади та врегулювання земельних відносин.

1.2. Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, розділом XII Податкового кодексу України, Законом України „Про оренду землі“, іншими законами України, нормативно – правовими актами прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

1.3. Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.4. Об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній власності.

1.5. Орендодавцем земельних ділянок є Пирятинська міська територіальна громада, в особі Пирятинської міської ради.

1.6. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право користування земельною ділянкою.

1.7. Договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

1.8. Орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою. Орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності, справляється виключно у грошовій формі.

**2. ПОРЯДОК ВСТАНОВЛЕННЯ РОЗМІРІВ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**

2.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду на підставі рішення міської ради.

2.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем і орендарем.

2.5. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни її цільового призначення за письмовою згодою орендодавця, якщо інше не передбачено умовами договору оренди.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.6. Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

2.7. Розмір орендної плати може бути скорегований у відповідності з вимогами діючого законодавства.

У разі проведення щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель розмір орендної плати за земельні ділянки буде змінено відповідно до коефіцієнту індексації без внесення змін до договорів оренди землі.

2.8. Розмір річної орендної плати за використання земельними ділянками нараховується згідно з формулою:

$$\text{Опл} = (\text{Го}/100\%) * \text{Кф}, \text{ де}$$

*Опл* – розмір річної орендної плати,

*Го*-нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду (грн.),

*Кф*- числове значення відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до функціонального використання.

2.9. Ставки орендної плати за землю встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земель згідно з додатком (додається).

### **3. ПОРЯДОК СПЛАТИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ**

3.1. Орендна плата підлягає сплаті з дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

3.2. Строки внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди відповідно до Податкового кодексу України.

3.3. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 3% боргу за орендну плату несплаченої суми за кожний день прострочення.

3.4. Несплата орендної плати за земельну ділянку протягом шести місяців вважається систематичною і є підставою для припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору.

3.5. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець отримує орендну плату на землях сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення за шість місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

3.6. Плата за землю зараховується до місцевого бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

Секретар міської ради

С.Г. Пазюк



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Пирятинської міської ради**  
**„Про місцеві податки та збори“**

Пропозиції та зауваження щодо проекту рішення приймаються розробником від фізичних осіб, фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності та юридичних осіб у письмовій формі за адресою: 37000, м.Пирятин, вул. Соборна, 42. Пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту.

**I. Визначення проблеми**

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до статі 10 Податкового Кодексу міської ради, в межах своїх повноважень, приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а саме:

місцеві податки:

- 1) податок на майно;
- 2) єдиний податок;

місцеві збори:

- 1) збір за місяць для паркування транспортних засобів;
- 2) туристичний збір.

Податок на майно складається з:

- 1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) транспортного податку;
- 3) плати за землю.

Встановлення місцевих податків і зборів, не передбачених Кодексом, забороняється. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій органи місцевого самоврядування зобов'язані переглянути рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Зміни в податковому законодавстві на державному рівні викликають необхідність, на підставі таких змін, відкоригувати на місцевому рівні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної та визначити пільги для оподаткування даним податком, привести у відповідність до норм діючого законодавства ставки по єдиному та земельному податку. Крім того, мотивацією для прийняття даного рішення є те, що згідно з нормами цього Кодексу, не встановлення відповідних місцевих податків і зборів спричинить значні втрати до бюджету міської територіальної громади, оскільки справляння таких податків буде здійснюватись із застосуванням їх мінімальних ставок на всій території Пирятинської міської територіальної громади.

Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету міської територіальної громади і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій територій територіальної громади. Суб'єктами, на яких нерегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є: платники місцевих податків і зборів; органи державної податкової служби, на які покладені функції зі справляння місцевих податків і зборів; міська рада, яка повинна чітко дотримуватися принципу верховенства закону. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання

шляхом прийняття рішення міської ради „Про місцеві податки та збори“. Можливість внесення змін до діючих регуляторних актів розглянуто як альтернативний варіант вирішення проблеми у розділі 3 цього АРВ.

За оперативними даними фінансового управління Пирятинської міської ради про виконання доходної частини бюджету міської ТГ, до бюджету сплачено :

за 2020 рік 23 458,9 тис. грн.;

за 2019 рік 24 383,14 тис. грн.;

за 2018 рік 19 294,50 тис. грн.;

У зв'язку зі створенням Пирятинської міської територіальної громади прогнозується надходжень місцевих податків і зборів у 2021 році у сумі 62 308,0 тис. грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання,	Так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	-

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта „Про місцеві податки та збори“ розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України та спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому.

Основними цілями його прийняття є:

приведення чинного регулювання у відповідність до норм Податкового–кодексу України;

збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади у вигляді місцевих податків і зборів, зокрема: єдиному податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичному збору, земельному податку;

підвищення мотивації громадян до зайняття окремими видами підприємницької діяльності шляхом диференційованого підходу до встановлення ставок єдиного податку;

відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податків та зборів;

вдосконалення відносин між міською радою, податковою інспекцією та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками і зборами.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту рішення міської ради „Про місцеві податки та збори“ було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

1. Відмова від введення в дію запропонованого акта.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акта призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння місцевих податків і зборів на території Пирятинської міської територіальної громади. Одночасно з цим не буде забезпечено виконання вимог чинного законодавства.

2. Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати і визначати порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до чинного законодавства належить Пирятинській міській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

### 3. Прийняття даного регуляторного акта.

Прийняття місцевих податків і зборів дозволить розв'язати визначену проблему в цілому. Положення про місцеві податки і збори розроблено із врахуванням загальних засад встановлення і відповідають нормам Податкового кодексу України. Порівняно з існуючою ситуацією цей регуляторний акт дасть змогу привести у відповідність ставки та вдосконалити відносини, що виникають у процесі оподаткування. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні	Чинне законодавство не регламентує механізму встановлення місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати їх ставки
Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів	Прийняте рішення дасть можливість впорядкувати та вдосконалити систему оподаткування на місцевому рівні, розширити базу оподаткування та отримати в подальшому додатковий обсяг надходжень до бюджету міської територіальної громади. Забезпечить збільшення надходжень до бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку громади.
Встановлення мінімальних ставок місцевих податків та зборів	Наслідком такого вирішення проблеми буде несправедливі ставки місцевих податків та зборів для всіх без винятку суб'єктів господарювання, відсутність стимулювання розвитку підприємництва. Це призведе до зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади, згорання міських соціальних програм.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні.		Законодавство не регламентує механізму встановлення місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування

		встановлювати ставки місцевих податків та зборів
Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	Дасть можливість в подальшому отримати додатковий обсяг надходжень до бюджету міської територіальної громади, забезпечить збільшення надходжень до бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади.	
Встановлення мінімальних ставок місцевих податків та зборів		Наслідком такого вирішення проблеми буде несправедливі ставки місцевих податків та зборів для всіх без винятку суб'єктів господарювання, відсутність стимулювання розвитку деяких видів підприємницької діяльності. Це призведе до неповного врахування інтересів членів територіальної громади через зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади, згортання міських соціальних програм.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні.		Сплата місцевих податків та зборів.
Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.		Скорочення кількості суб'єктів підприємницької діяльності
Встановлення мінімальних ставок місцевих податків та зборів	Сплата місцевих податків та зборів у мінімальному обсязі.	

зборів.		
---------	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	0	6	1513	1520
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	0	0,4	99,5	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні.		Вирішення проблеми за її допомогою неможливе, тому що чинне законодавство не регламентує механізму встановлення ставок місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів.
Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	Дасть можливість впорядкувати та вдосконалити оподаткування СПД.	
Встановлення мінімальних ставок місцевих податків та зборів.	Наслідком такого вирішення проблеми буде несправедливі ставки місцевих податків та зборів для всіх без винятку суб'єктів господарювання.	Будуть сплачуватись низькі розміри ставок місцевих податків та зборів.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Встановлення місцевих податків та зборів на державному рівні	-
Альтернатива 2 Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів	-
Альтернатива 3	-

Встановлення мінімальних ставок місцевих податків та зборів

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні.	1	Вирішення проблеми за її допомогою неможливе, тому що чинне законодавство не регламентує механізму встановлення ставок місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів. Альтернатива відхилена.
Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	4	Прийняте рішення дасть можливість впорядкувати оподаткування СПД, розширити базу оподаткування та отримати в подальшому додатковий обсяг надходжень до бюджету міської територіальної громади. Забезпечить збільшення надходжень до бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку міста. Вказаний спосіб забезпечує досягнення мети розробки проекту. Альтернатива за цих умов є прийнятною.
Встановлення мінімальних ставок місцевих податків та зборів.	2	Альтернатива відхилена, оскільки наслідком такого вирішення проблеми буде несправедливі ставка місцевих податків та зборів, для всіх без

			винятку суб'єктів господарювання, відсутність стимулювання розвитку сфери надання різноманітних послуг. Це призведе до неповного врахування інтересів членів територіальної громади через зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади, згортання міських соціальних програм. Вказаний спосіб також не забезпечує досягнення мети розробки проекту.
--	--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні.		Законодавство не регламентує механізму встановлення ставок місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів.	Законодавство не регламентує механізму встановлення ставок для платників податків фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів. Альтернатива не прийнятна.
Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів.	Прийняте рішення дасть можливість впорядкувати та вдосконалити систему оподаткування СПД, розширити базу оподаткування та отримати в подальшому додатковий обсяг надходжень до бюджету міської територіальної		Прийняте рішення дасть можливість впорядкувати та вдосконалити систему оподаткування СПД, розширити базу оподаткування та отримати в подальшому додатковий обсяг надходжень до бюджету міської об'єднаної територіальної громади. Забезпечить збільшення надходжень до бюджету

	<p>громади. Забезпечить збільшення надходжень до бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади</p>		<p>для реалізації програм соціально-економічного розвитку громади. Вказаний спосіб забезпечує досягнення мети розробки проекту. Альтернатива за цих умов є прийнятною.</p>
<p>Встановлення мінімальних ставок місцевих податків та зборів.</p>		<p>Наслідком такого вирішення проблеми буде несправедливі ставки місцевих податків та зборів для всіх без винятку суб'єктів господарювання, відсутність стимулювання розвитку сфер надання різноманітних послуг. Це призведе до неповного врахування інтересів членів територіальної громади через зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади, згортання соціальних програм громади.</p>	<p>Альтернатива відхилена, оскільки наслідком такого вирішення проблеми буде несправедливі ставки місцевих податків та зборів для всіх без винятку суб'єктів господарювання, відсутність стимулювання розвитку підприємницької діяльності. Це призведе до неповного врахування інтересів членів територіальної громади через зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади, згортання соціальних програм громади. Вказаний спосіб також не забезпечує досягнення мети розробки проекту.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p>



Встановлення мінімальних ставок місцевих податків та зборів.	Альтернатива відхилена, оскільки наслідком такого вирішення проблеми буде несправедливі ставки місцевих податків та зборів для всіх без винятку суб'єктів господарювання, відсутність стимулювання розвитку діяльності СПД. Це призведе до неповного врахування інтересів членів територіальної громади через зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади, згорання соціальних програм громади. Вказаний спосіб також не забезпечує досягнення мети розробки проекту.	Неповне врахування інтересів членів територіальної громади через зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади, згорання соціальних програм громади
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні	Законодавство не регламентує механізму встановлення ставок для платників місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів. Альтернатива не прийнятна.	Відсутність потреби в наданні місцевих податків та зборів із-за зниження життєвого рівня громадян.

Найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей є прийняття даного регуляторного акта рішенням сесії міської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Після набрання чинності рішення міської ради „Про місцеві податки та збори“ на території Пирятинської міської територіальної громади будуть затверджені ставки єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку та туристичного збору і діятимуть відповідно до норм чинного законодавства. Механізм сплати місцевих податків і зборів визначений і буде застосовуватись на території Пирятинської міської територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України.

Прийняття рішення міської ради „Про місцеві податки і збори“ є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після прийняття зазначеного рішення законодавчого акта міської ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

а) проведення засідання Ради підприємців при Пирятинській міській раді щодо впровадження ставок місцевих податків і зборів;

б) забезпечити інформування громадськості про положення регуляторного акта шляхом оприлюднення у мережі Інтернет – на веб-сайті Пирятинської міської ради.

#### Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта

На дію регуляторного акта можуть вплинути зміни в чинному законодавстві. Вплив може мати як позитивний, так і негативний характер (зменшення або збільшення відсоткового співвідношення ставок до мінімальної заробітної плати; розширення або звуження кола платників; внесення змін або відміна на державному рівні порядку сплати місцевих податків і зборів тощо).

Для досягнення цілей, визначених у другому розділі цього Аналізу, проектом даного регуляторного акта передбачається встановити ставки у відсотковому відношенні до мінімальної заробітної плати, яка встановлена законодавством, тому знижена ймовірність впливу інфляційних процесів у країні на реальний розмір окремих місцевих податків і зборів. Позитивно на дію регуляторного акта може вплинути розвиток добросовісної конкуренції серед суб'єктів підприємництва (нарощення обсягів господарської діяльності), що здійснюють торговельну діяльність підакцизними товарами.

#### Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта

Реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат органів місцевого самоврядування з бюджету міської територіальної громади. Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні податкової служби. Суб'єкти господарської діяльності платники місцевих податків і зборів сплачуватимуть вищезазначені податки у межах встановлених на законодавчому рівні. Контроль за додержанням вимог рішення міської ради „Про місцеві податки та збори“, здійснюватиметься податковою інспекцією, на яку покладені обов'язки контролю справляння надходжень до бюджету міської територіальної громади. Періодичність здійснення державного контролю та нагляду за додержанням вимог цього регуляторного акта визначатиметься планом діяльності державної податкової інспекції.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований регуляторний акт вступає в дію з 01.01.2022 року, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

<b>ВИГОДИ</b>	<b>ВИТРАТИ</b>
<b>Сфера інтересів органу місцевого самоврядування</b>	
Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. Забезпечення виконання законодавчо встановлених вимог. Збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади завдяки регулярним та стабільним надходженням від сплати місцевих податків та зборів. Вдосконалення відносин між міською радою, Пирятинським відділенням ОДПІ та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками і	Не передбачено

зборами. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
<p>Підвищення мотивації громадян до зайняття окремими видами підприємницької діяльності.</p> <p>Забезпечення прозорості ставок місцевих податків та зборів.</p> <p>Вдосконалення відносин між міською владою, Пирятинським відділенням ОДПІ та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками і зборами.</p> <p>Чітке визначення ставки податку, об'єктів оподаткування, порядку сплати.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>Витрати на сплату місцевих податків та зборів відбуватимуться у зв'язку з підвищенням рівня мінімальної заробітної плати.</p> <p>Витрати суб'єктів господарювання, що здійснюють роздрібну торгівлю</p>
<b>Сфера інтересів населення</b>	
Збільшення дохідної частини бюджету міської територіальної громади, і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери. Збільшення видатків з бюджету міської ТГ на розбудову соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.	Жителі територіальної громади, які підпадають під дію Податкового кодексу України

Розрахунок прогнозних вигод та витрат від регулювання, яке запроваджується:  
*Припущення та вихідні дані для розрахунків:*

Показник	Фактичне виконання в 2019 році	Фактичне виконання в 2020 році	План на 2021 рік	Очікування на 2021 рік	Прогноз на 2022 рік
Надходження до місцевого бюджету у вигляді від сплати місцевих податків та зборів, тис.грн.	24 383,14	23 458,94	62 308,0	62 308,0	69 500,0
Витрати суб'єктів господарювання на сплату місцевих податків та зборів, тис.грн.	24 383,14	23 458,94	62 308,0	62 308,0	69 500,0

Вид вигод/витрат	Сума вигод / витрат, тис.грн.	Коментар щодо розрахунку, тис. грн.
<b>Вигоди органу місцевого самоврядування</b>		
Збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів (єдиний податок з фізичних та юридичних осіб- підприємців, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичний збір, земельний податок та оренда землі) (тис.грн.)	на 38 849,06 більше	Очікувані 2021 р.- 62 308,0  факт 2020р. - 23 458,94  факт 2019р. - 24 383,14
<b>Витрати суб'єктів господарювання</b>		
Додаткові витрати на сплату місцевих податків та зборів (єдиний податок, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичний збір, земельний податок та оренда землі)	на 38 849,06 більше	Очікувані 2021 р.- 62 308,0  факт 2020р. - 23 458,94  факт 2019 р. - 24 383,14

Витрати суб'єктів господарювання на сплату місцевих податків та зборів (єдиний податок, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичний збір, земельний податок) через підвищення рівня мінімальної заробітної плати є трансфертними платежами (витрати суб'єктів господарювання = надходженням до бюджету міської територіальної громади = вигодам громади для реалізації відповідних соціальних програм, утримання бюджетних закладів, благоустрою тощо, фінансування яких здійснюватиметься за рахунок бюджетних коштів).

Здійснивши аналіз монетарних та немонетарних вигод/витрат, отримуємо загальний позитивний ефект від запровадження такого регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі показники:

- 1) статистичні показники:

сума надходжень до бюджету міської територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів (єдиний податок з фізичних осіб - підприємців, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичний збір, земельний податок), тис.грн.;

кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків і зборів (єдиний податок з фізичних осіб - підприємців, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичний збір, земельний податок), осіб;

2) показники соціологічних досліджень:

рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо положень регуляторного акта, %.

Такі соціологічні показники як „час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта“ та „розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта“ не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки ставки місцевих податків і зборів (єдиний податок, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичний збір, плата за землю), та не передбачається проходження суб'єктами господарювання додаткових процедур, не передбачених діючим законодавством.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 2-х років з дня набрання чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі АРВ, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися двома методами: статистичним та соціологічним. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних податкової інспекції про надходження коштів до місцевого бюджету в частині місцевих податків і зборів (єдиного податку з фізичних осіб – підприємців, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору, земельного податку), та кількості платників.

Також буде проведено опитування серед суб'єктів господарювання – платників окремих місцевих податків і зборів. Цільова група для проведення опитування: суб'єкти господарювання – платники окремих місцевих податків і зборів. Соціологічне дослідження буде проведено фахівцями Пирятинської міської ради.

Начальник відділу економіки  
управління економіки та  
агропромислового розвитку виконкому  
Пирятинської міської ради



В.Д.Комаренко

29.03.2021

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Пирятинської міської ради**  
**„Про ставки земельного податку“**

Пропозиції та зауваження щодо проекту рішення приймаються розробником від фізичних осіб, фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності та юридичних осіб у письмовій формі за адресою: 37000, м.Пирятин, вул. Соборна, 42. Пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта.

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до XII розділу ст. 269-271,274,277 Податкового кодексу України, до п.3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» № 1797 від 21.12.2016 року на 2017 рік встановлено, що прийняття місцевих податків здійснюється без застосування регуляторної процедури.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2022 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

За даними звітів фінансового управління Пирятинської міської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники земельного податку, для яких ставки регулюються за рішенням Пирятинської міської ради, сплатили до бюджету міської ОТГ:

Назва податку	Факт 2019	Факт 2020	План 2021	Прогноз 2022
<b>Плата за землю:</b>				
Земельний податок з юридичних осіб (грн.)	2 438 163,7	3268930	3268930	3768930
Земельний податок з фізичних осіб (грн.)	184 879, 6	1342720	1342720	1642720
<b>Разом:</b>	<b>2623043</b>	<b>4611650</b>	<b>4611650</b>	<b>29879454</b>

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	

Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

\*Виконання вимог чинного законодавства.

\*Врегулювання правовідносин між Пирятинською міською радою та платниками плати за землю.

\*Встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2022 рік, які б дозволили збільшити надходження до бюджету Пирятинської міської територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку Пирятинської міської ТГ.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року, рішення „Про ставки земельного податку“ має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2021 року всі рішення мають бути скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Платники плати за землю залишаються без нормативних актів.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2021 року рішення Про ставки земельного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаються без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю.	Відсутні



Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				5000	5000
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Відсутні.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Пирятинської міської ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 „Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін“ Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці „Витрати на одного суб'єкта господарювання	-

великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта“)	
Альтернатива 2 „Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України“ Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці „Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта“)	-

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	По закінченню 2021 року рішення Про ставки земельного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Відсутні.	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2021 році будуть сплачувати

			плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Встановлення додаткових пільг зі сплати за землю.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Пирятинської міської ради	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення Про ставки земельного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проєкту рішення „Про ставки земельного податку“ з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.

3. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій, утворених відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Проект рішення передбачає:

порядок оперативного і спрощеного нарахування земельного податку громадянам;  
порядок затвердження ставок земельного податку.

В проекті рішення більш деталізуються і уточнюються ставки земельного податку за земельні ділянки, які є у користуванні або власності громадян.

#### **Аналіз вигод та витрат**

<b>Сфера впливу</b>	<b>вигоди</b>	<b>витрати</b>
Органи влади	Збільшення надходжень від орендної плати до міського бюджету за землі	Не передбачено додаткових витрат
Суб'єкти господарювання	Встановлення порядку оперативного і спрощеного нарахування земельного податку та розміру орендної плати за землю громадянам.	Збільшення платежів за користування землею
Населення	Покращення благоустрою громади	-

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований регуляторний акт вступає в дію з 01.01.2022 року, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства на всій території міської територіальної громади.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками, та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з „тіні“ бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджету територіальної громади.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	Факт 2019 р.	Факт 2020 р.	План 2021 р.	Прогноз на 2022 р.
Земельний податок з юридичних осіб (грн.)	2 438 163,7	3268930	3268930	3768930
Земельний податок з фізичних осіб (грн.)	184 879, 6	1342720	1342720	1642720
Рівень поінформованості платників плати за землю стосовно основних положень регуляторного акта	<p>Проект рішення оприлюднюється на офіційному веб-сайті Пирятинської міської ради .</p> <p>Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.</p>			

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до бюджету Пирятинської міської ТГ, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Начальник відділу із земельних та екологічних питань виконкому міської ради



С.В.Стадник

01.04.2021

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2021 року по 31 березня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада	10	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 5000 (одиниць).  
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 % (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Під час проведення консультацій щодо отримання необхідної інформації для проведення М-тесту було отримано тільки оціночні дані щодо витрат суб'єктів малого підприємництва для виконання вимог регулювання, на всі запити не отримано чітких відповідей та не надано відповідних розрахунків.

Тому розрахунки витрат суб'єктів господарювання, по яких не було отримано необхідної інформації проводились виключно на підставі припущень розробників проекту регуляторного акта.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <b>Формула:</b> кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <b>Формула:</b> прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0

3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)          Формула:</p> <p>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	0	0	0
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула:</p> <p>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	0	0	0
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5000	5000	5000



8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	0	0	0
---	--	---	---	---

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

	<p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місія звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами записів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>		
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>		
13	<p>Інші процедури (уточнити)</p>	-	-
14	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула:</p> <p>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	0	0

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5000	5000	5000
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	0	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

Начальник відділу із земельних та екологічних питань  
виконкомуніт Піратинської міської ради



Є. В. Стадник