



УКРАЇНА
ПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Духновича, 63, с. Поляна, 89313, тел.: (03133) 7-45-22
e-mail: 4351587@mail.gov.ua код ЄДРПОУ 04351587

20 квітня 2021 № 563 102-19

Державна регуляторна служба України
вулиця Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Полянської сільської ради надсилає для погодження слідуєчий перелік документів.

1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради» - 13 аркушів, 1 примірник.

2. Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради» - 18 аркушів, 1 примірник

3. Експертний висновок - 1 аркуш, 1 примірник.

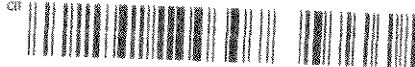
4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради» на веб – сайті Полянської сільської ради <https://polyanska-gromada.gov.ua/> в розділі регуляторна політика

Сільський голова :

І.І.Дрогобецький

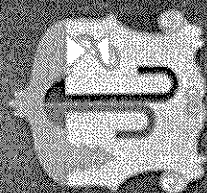
0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3049/0/19-21 від 22.04.2021





ГОЛУВА
Місцевий самоврядування України



Людьми із порушенням зору

Полянська громада

Закарпатська область, Мукачівський район

ГОЛОВНА

Регуляторна політика

Новини

Діяльність громади

Контакти

Оголошення

ЦНАП

Помічник

Полянська громада > **Регуляторна політика** > Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради

Навігація

- Офіційні документи >
- Фотогалерея
- Голова громади
- Працівники громади
- Паспорт громади
- Історична довідка
- Події
- Освіта >
- Соціальна робота >
- Культура >
- Спорт
- Відеогалерея >
- Керівництво громади
- КНПТ ЦПМСД Полянської сільської ради*
- Інклюзивно-ресурсний центр Полянської сільської ради

Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради.

Дата: 08.04.2021 15:59

Кількість переглядів: 16



Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Полянської сільської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку

на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради.

Проект рішення: "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку

на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

на території Полянської сільської ради."

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Полянської сільської ради.

Мукачівського району, Закарпатської області

Експертний висновок

Постійної комісії Полянської сільської ради з питань бюджету та фінансів, щодо регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів та бюджету, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянули проект рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради».

Розробником проекту регуляторного акта є Полянська сільська рада.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу на офіційній сторінці Полянської сільської ради <https://polyanska-gromada.gov.ua/> в розділі регуляторна політика.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

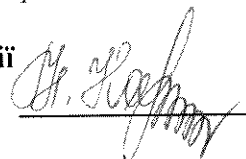
Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає якісну підготовку розробником аналізу регуляторного впливу, регуляторного акта – проекту рішення, обґрунтовано.

- визначення альтернативних способів досягнення зазначених цілей та аргументів;
- механізм та заходи для розв'язання проблем;
- можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- очікуванні результати прийняття акта;
- строк дії;
- показники результативності регуляторного акта;
- заходи з відстеження результативності акта.

Узагальнений висновок

Постійна комісія Полянської сільської ради з питань з питань бюджету та фінансів, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
з питань бюджету та фінансів



Ковальчук Н.Й.



УКРАЇНА
ПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Мукачівського району Закарпатської області
скликання

_____ сесія

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 2021 року
№ _____

с. Поляна

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради .

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету та фінансів (протокол № _____ від _____ 2021 р.), керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Полянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2022 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради, визначивши його елементи, згідно додатків №1, №3.

2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно додатку № 2.

3. Рішення 56 - сесії Полянської сільської ради 7-го скликання від 25.06. 2020 року № № 882 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради на 2021 рік”, вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 р.

4. Відділу економіки виконавчого комітету Полянської сільської ради оприлюднити рішення на офіційному сайті Полянської сільської ради <https://polyanska-gromada.gov.ua>.

5. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету Полянської сільської ради здійснює Свалявським ДПІ Мукачівського управління ГУ ДФС у Закарпатській області.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань бюджету та фінансів.

Сільський голова



І.І. Дрогобецький

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000			Полянська сільська рада
2100000000		2124084401	село Поляна
2100000000		2124084402	село Уклин
2100000000		2124085601	село Солочин
2100000000		2124084201	село Плоске
2100000000		2124084202	село Оленьово
2100000000		2124084203	село Павлово
2100000000		2124084204	село Плоский Потік
2100000000		2124084205	село Яківське
2100000000		2124085001	село Родниківка
2100000000		2124085002	село Родникова Гута
2100000000		2124081601	село Голубинне
2100000000		2124086901	село Сусково
2100000000		2124086902	село Пасіка

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹ найменування ¹	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ²						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,100	0,100	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,250	0,250	0,250
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000	1,000	1,000	0,100	1,000
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ²						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,100	0,100	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,250	0,250	0,250
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ²						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,100	0,100	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
113	Гуртожитки ²						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку					
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб
1 зона	2 зона			3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку					
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ²						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку						
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування			для фізичних осіб			
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1241	найменування ¹ Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242	Гаражі							
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242.2	Гаражі підземні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
125	Будівлі промислові та склади							
1251	Будівлі промислові ²							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹ найменування ¹	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.3	Силоси для зерна	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.6	Холодильники	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування						
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
1261.2	Зали засідань та багаточіслові зали для публічних виступів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
1262	Музеї та бібліотеки							
1262.1	Музеї та художні галереї ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1262.3	Технічні центри	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
1262.5	Будівлі архівів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

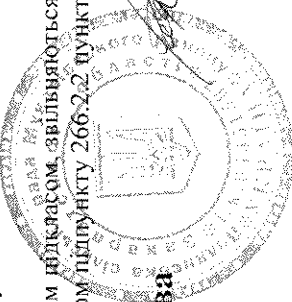
код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку						
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ²	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ²	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1265	Зали спортивні ²							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.5	Тири	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші							
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ²							

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку						
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування						
		код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
1 зона	2 зона			3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1271.1	Будівлі для тваринництва ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.2	Будівлі для птахівництва ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.6	Будівлі тепличного господарства ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.7	Будівлі рибного господарства ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ²							
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ²							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ²							

код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹ найменування ¹	Ставки податку					
		у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.1	Казарми Збройних Сил ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

І.І. Дрогобецький

Додаток 2
до рішення сесії Полянської
сільської ради 7-го скликання
від №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

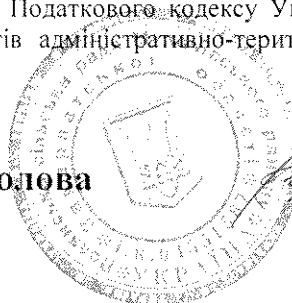
Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000			Полянська об'єднана територіальна громада
2100000000		2124084401	село Поляна
2100000000		2124084402	село Уклин
2100000000		2124085601	село Солочин
2100000000		2124084201	село Плоске
2100000000		2124084202	село Оленьово
2100000000		2124084203	село Павлово
2100000000		2124084204	село Плоский Потік
2100000000		2124084205	село Яківське
2100000000		2124085001	село Родниківка
2100000000		2124085002	село Родникова Гута
2100000000		2124081601	село Голубинне
2100000000		2124086901	село Суськово
2100000000		2124086902	село Пасіка
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Релігійні будівлі			100,00
Будівлі громадських спортивних організацій.			100,00
Будівлі культурно оздоровчих потреб, рекреаційних та спортивних цілей.			100,00

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



І.І. Дрогобецький

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку № 1, до даного рішення.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1- 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова



І.І. Дрогобецький

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Полянської сільської ради, Мукачівського району, Закарпатської області

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Назва регуляторного акта: проєкт рішення _____ сесії Полянської сільської ради _____-го скликання від _____ 2021 року № ____ «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради»

Регуляторний орган: Полянська сільська рада

Відповідальна особа: Гайпел Віктор Тиберійович

Контактний телефон: 0505237152

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Податковим кодексом України зобов'язано надіслати у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових

пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, Полянська сільська рада, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради, податок буде справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Як наслідок будуть не профінансовані соціальні важливі місцеві цільові програми, фінансування бюджетної сфери.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві Полянська сільська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Полянської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської територіальної громади, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинне рішення Полянської сільської ради від 25.06.2020 р. № 882 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, території Полянської сільської ради на 2021 рік» обмежене у часі й застосовується лише у 2021 році.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік») відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установленого законом на 01 січня 2022 року становить 6 700 грн.

За даними звітів бухгалтерії Полянської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для яких ставки регулюються рішенням сільської ради сплатили до місцевого бюджету у 2020 році 5816,0 тис.грн., кількість платників 349, яких – 42 юридичні особи, 307 ФОП.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи — власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи — власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлова	нежитлова	разом	житлова	нежитлова	
1	2	3	4	5	6	7	8
Кількість платників податку, осіб:							
- на 01.01.2020 р.	42	3	39	307	245	62	349
- на 01.01.2021 р.	50	3	47	415	312	103	465
- на 01.01.2022 р.	56	3	53	493	358	135	549
Відхилення від 2020 року (+/-)	14	-	14	186	113	73	200
Надходження, тис. грн.:							
- факт за 2020 р.	4478916	57307	4411609	1337154	311021	1026133	3816070
- очікувані за 2021 р.	4775200	75200	4700000	2297000	555000	1742000	7072200
- прогноз від запропонованого регулювання на 2022 р.	5252720	82720	5170,0	2526700	610500	1916200	7779420
- прогноз від запропонованого регулювання на 2023 р.	5573136	87765,92	5485,37	2680829	647740,5	2033088	8253965
Розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років	27545264	433783,7	27111,48	1325001 6	3201462	10048552	40795280
Надходження, 2022 рік	5252720	82720	5170,0	2526700	610500	1916200	7779420

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Податковим кодексом України визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Аналіз втрат до бюджету громади

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради		Відхилення, тис. грн.
		Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн. (в перший рік регулювання)	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн. (в перший рік регулювання)	
1	Юридичні особи - власники об'єктів нерухомості	1	5252720	0	0	-5252720
2	Фізичні особи - власники об'єктів нерухомості	0,1	2526700	0	0	-2526700
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	7779420

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської територіальної громади» очікується, що в бюджет Полянської сільської ради в перший рік регулювання надійдуть кошти в сумі 7779,4 тис грн.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету Полянської сільської ради та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	так	
Держава. Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Полянської сільської ради

Згідно статті 266 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки та пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується на відповідній території.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторного акта, оскільки ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені рішенням 56- сесії Полянської сільської ради 7-го скликання від 25.06. 2020 року № № 882 “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Полянської сільської ради на 2021 рік”, застосовуються лише на 2021 рік.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Класифікація будівель/зональність	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв. м., грн.*		Відхилення, грн. (+/-)
	2021 рік	2022 рік	2021 рік	2022 рік	
1	2	3	4	5	6 = 5 - 4
Будівлі житлові, що перебувають у власності:					
- фізичних осіб	0,1	0,1	6,0	6,7	0,7
- юридичних осіб	1	1	60,0	67,0	7
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності					
- фізичних осіб	1	1	60,0	67	7
- юридичних осіб	1	1	60,0	67,0	7

* Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік - 6 000 грн. прогнозно на 2022 рік – 6700 грн. (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25074). Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення регуляторного акту спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- поповнення дохідної частини місцевого бюджету у 2022 році за рахунок надходжень сплати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі не менше 7779,4 грн (табл. 2), що забезпечить належне фінансування програм соціально економічного розвитку сільської ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Альтернативою регулювання є існуюча ситуація. У цьому випадку відповідно до ст.12 Податкового кодексу України податок справляється із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0). Це призведе до втрат доходів місцевого бюджету (близько 7779,4 тис.грн.) та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта погодження якого узгоджується Податковим кодексом України)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує стабільність надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради. Так прогнозні надходження до сільського бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 7779,4 тис.грн. (табл..2) забезпечить належне фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року), за 1 кв.м бази оподаткування).	Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету громади у сумі 7779,4 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов мікробізнесу, а також належне виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року), за 1 кв.м бази оподаткування.	Прийняття нормативного акту з урахуванням вимог Податкового кодексу. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку, які можливо направити для забезпечення соціально важливих програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.
Альтернатива 2	- сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками - встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку – 7779,4 тис.грн.

	- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоечасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 549 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регуляторного акту			56	493	549
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків				100	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того сільського бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Полянської сільської ради, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигоди для 549 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для соціально-економічний розвиток сільської ради.
Альтернатива 2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості встановлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку - 7779,4 тис.грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

Оцінка впливу регуляторного акту на конкуренцію в рамках проведення регуляторного впливу.

Категорія впливу:	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливості постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує мобільність споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).

3 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є непринятною оскільки з 01.01.2022 не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету села коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2	Збільшення розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, призведе до надмірного податкового навантаження на громадян, суб'єктів господарювання та може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території сільської ради.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у бюджет громади. Сумарні витрати, 0,0 тис. грн.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	Забезпечуються додаткові надходження до місцевого бюджету.	Прогнозована сплата податку до місцевого бюджету в сумі 7779,4 тис. грн..	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам регуляторної політики.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади. Максимальне податкове навантаження на платників податку.	Додаткове наповнення бюджету громади. Надмірне навантаження на суб'єктів господарювання, можливе скорочення кількості суб'єктів господарювання.
<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>		<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>		<i>3</i>
Альтернатива 1	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 7779,4 тис.грн. для фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради		Зміни до чинного законодавства:Податкового кодексу України;Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).Виникнення податкового боргу про причині не сплати податку.

Альтернатива 2	Альтернатива може бути прийнятою. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначених проблем та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до сільського бюджету на рівні 7779420грн, що дасть можливість забезпечення фінансування програм соціально – економічного розвитку сільської ради.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру.
Альтернатива 3	Причиною відмови є максимально податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають в наслідок дії регуляторного акту.	Нові зміни та доповнення До чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обгрунтованого податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Податковим кодексом до повноважень сільської ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому вирішення питання встановлення розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення сільської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинно законодавства України, проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Полянської територіальної громади», з метою отримання зауважень та пропозицій буде опублікований на сайті Полянської сільської ради <https://polyanska-gromada.gov.ua/>.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням та адміністративних витрат суб'єктів господарювання).

При впровадженні регуляторного акта у 2022 році прогнозується надходження до сільського бюджету коштів в розмірі 7779,4 тис.грн. від 549 суб'єктів господарювання, які планується сільською радою направити на фінансування сільських програм.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпорядження органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, фізичні особи та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній перевищує 10 % здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві України та/або за результатами відстеження.

Відповідно до Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей шляхом виконання нового регуляторного акта забезпечить надходження до сільського бюджету коштів для виконання заходів.

Показники результативності даного проєкту рішення передбачається визначити за наступними критеріями.

- Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- Нараховано плати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

IX. Визначення заходів, а допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде проведено до набрання чинності регуляторного акту (4 квартал 2021 року), повторне відстеження буде здійснено до втрати чинності акта (4 квартал 2022 року).

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількість осіб, на яких поширюється дія акта, а також рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з державним регулюванням. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акти, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10- денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" березня 2021 р. по "30" березня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні запити запити	40	Отримання інформацій та пропозицій
2.	Робочі зустрічі	7	Отримання інформацій та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 549 одиниці, з яких – 56 юридичні особи,;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Інші процедури (сплата податку)	8705,68	15034,54	74308,34
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	8705,68	15034,54	74308,34
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	549		
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	4779420	8253965	40795280
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (40,36 грн./год*) (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік - 6700,00 грн.(лист 60,54 грн. Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074), кількість робочих годин у 2022 році - 1992 години (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривні (6700,0 грн./166 год./міс.) за наступний рік (періодичні) – 0,5 год. x 1,5x 43,36* грн. = грн.	40,36 грн.	65,04	300,52

10.	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> (0,5 год.х 4кв. х 40,36 грн.= 80,72 грн.), -за наступний рік (періодичні) – 0,5 год. х 4кв.х 43,36* грн. = грн.	80,72	86,72	427,6
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації)		0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік (1ч * 40,36 грн * 2) -за наступний рік (періодичні) (1ч * 43,36 грн * 2)	80,72	86,72	427,6
13.	Інші процедури (уточнити)		-	-
14.	Разом, гривень. <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	201,8	238,48	1155,72
15.	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		549	
16.	Сумарно, гривень	110788,2	130925,52	634490,28

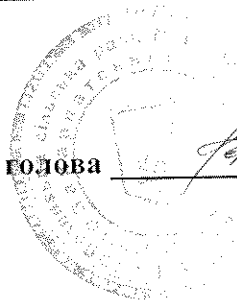
Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати орієнтована мінімальна заробітна плата 6700.) у погодинному розмірі 6700/166=40,36 грн /год.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7779420 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	40795280
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	110788,2 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	634490,28
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7890208,2 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	41429770,28
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7890208,2 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	41429770,28

Сільський голова



[Handwritten signature]

І.І.Дрогобецький