



УКРАЇНА  
ПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Духновича, 63, с. Поляна, 89313, тел.: (03133) 7-45-22  
e-mail: 4351587@mail.gov.ua код ЄДРПОУ 04351587

20 квітня 2021 № 504/02-19

Державна регуляторна служба України  
вулиця Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Полянської сільської ради надсилає для погодження наступний перелік документів.

1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг з сплати земельного податку на території Полянської сільської ради» - 13 аркушів, 1 примірник.

2. Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг з сплати земельного податку на території Полянської сільської ради» - 24 аркуша, 1 примірник.

3. Експертний висновок - 1 аркуш, 1 примірник.

4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг з сплати земельного податку на території Полянської сільської ради» на веб – сайті Полянської сільської ради <https://polyanska-gromada.gov.ua/> в розділі регуляторна політика

Сільський голова :

І.І.Дрогобецький

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3053/0/19-21 від 22.04.2021





gov.ua  
Місцева Самоурядування України



## Полянська громада

Закарпатська область, Мукачівський район

📍 Людем із порушенням зору

ГОЛОВНА

Регуляторна політика

Новини

Депутати громади

Контакти

Оголошення

ЦНАП

Повітря

[Полянська громада](#) • [Регуляторна політика](#) • [Регуляторна політика на 2022 рік](#) • [Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку»](#)

Навігація

Офіційні документи

Фотогалерея

Голова громади

Працівники громади

Паспорт громади

Історична довідка

Події

Освіта

Соціальна робота

Культура

Спорт

Відеогалерея

Керівництво громади

КНП "ЦПМСД Полянської сільської ради"

# Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку»

Оприлюднення здійснюється шляхом розміщення Проекту рішення з додатками та аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті Полянської сільської ради <https://polyanska-gromada.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика».

Інформація про строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту даного регуляторного акту приймаються від фізичних та юридичних осіб у письмовому вигляді упродовж 31 календарного дня, з дати оприлюднення повідомлення на офіційному сайті сільської ради за адресою: с. Поляна, вул. Духновича,63 тел.: (03133) 7-45-22; e-mail: [sr\\_polyana@ukr.net](mailto:sr_polyana@ukr.net).

Розробник проекта регуляторного акта: виконавчий комітет Полянської сільської ради.

Оприлюднено на офіційному сайті Полянської сільської ради в розділі «Регуляторна політика»

[Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Полянської сільської ради](#)

[«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку»](#)

## Експертний висновок

Постійної комісії Полянської сільської ради з питань бюджету та фінансів, щодо регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради».

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань фінансів та бюджету, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянули проект рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради».

Розробником проекту регуляторного акта є Полянська сільська рада.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу на офіційній сторінці Полянської сільської ради <https://polyanska-gromada.gov.ua/> в розділі регуляторна політика.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає якісну підготовку розробником аналізу регуляторного впливу, регуляторного акта – проекту рішення, обґрунтовано.

- визначення альтернативних способів досягнення зазначених цілей та аргументів;
- механізм та заходи для розв'язання проблем;
- можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- очікуванні результати прийняття акта;
- строк дії;
- показники результативності регуляторного акта;
- заходи з відстеження результативності акта.

### Узагальнений висновок

Постійна комісія Полянської сільської ради з питань бюджету та фінансів, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
з питань бюджету та фінансів



Ковальчук Н.Й.



**УКРАЇНА**  
**ПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Мукачівського району Закарпатської області  
\_\_\_\_\_ скликання  
\_\_\_\_\_ сесія  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_

с. Поляна

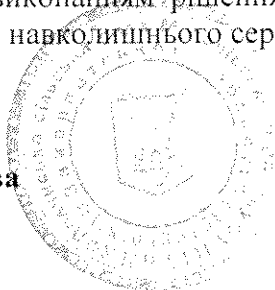
**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на  
території Полянської сільської ради**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Полянська сільська рада

**вирішила:**

1. Встановити на території Полянської сільської ради:
  - ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - встановити, що пільги для фізичних та юридичних осіб (відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України) визначено статтями 281 та 282 Податкового кодексу України.
2. Оприлюднити рішення на сайті Полянської сільської ради (<https://polyanska-gromada.gov.ua>)
3. Рішення Полянської сільської ради від 25.06.2020 р. № 880 - VII скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 р.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань землеустрою, екології, охорони навколишнього середовища та життєдіяльності людини.

Сільський голова



І.І. Дрогобецький

**СТАВКИ  
земельного податку<sup>1</sup>**

**Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07		2124084401	Полянська сільська рада, Мукачівського району Закарпатської області
07	2124000000	2124084401	село Поляна
07	2124000000	2124084402	село Уклин
07	2124000000	2124085601	село Солочин
07	2124000000	2124084201	село Плоске
07	2124000000	2124084202	село Оленьово
07	2124000000	2124084203	село Павлово
07	2124000000	2124084204	село Плоский Потік
07	2124000000	2124084205	село Яківське
07	2124000000	2124085001	село Родниківка
07	2124000000	2124085002	село Родникова Гута
07	2100000000	2124081601	село Голубинне
07	2100000000	2124086901	село Сусково
07	2100000000	2124086902	село Пасіка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), <b>що перебувають у власності платників податків</b>		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського	0,300	0,300	1,000	1,000

	господарства <sup>4</sup>				
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	1,000	1,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,0300	0,0300	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,030	0,030	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	1,000	1,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,030	0,030	1,000	1,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,030	0,030	1,000	1,000
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	1,000	1,000
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100

<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000



12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	1,000	5,000	5,000

15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	-	-	-	-
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	-	-	-	-
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07		2124084401	Полянська сільська рада, Мукачівського району Закарпатської області
07	2124000000	2124084401	село Поляна
07	2124000000	2124084402	село Уклин
07	2124000000	2124085601	село Солочин
07	2124000000	2124084201	село Плоске
07	2124000000	2124084202	село Оленьово
07	2124000000	2124084203	село Павлово
07	2124000000	2124084204	село Плоский Потік
07	2124000000	2124084205	село Яківське
07	2124000000	2124085001	село Родниківка
07	2124000000	2124085002	село Родникова Гута
07	2100000000	2124081601	село Голубинне
07	2100000000	2124086901	село Сусково
07	2100000000	2124086902	село Пасіка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), що перебувають у постійному користуванні платників податку		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000

01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,300	0,300	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	1,000	1,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,030	0,030	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,030	0,030	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	1,000	1,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,030	0,030	1,000	1,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,030	0,030	1,000	1,000
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,000	0,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,000	0,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,000	0,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,000	0,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,000	0,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,000	12,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12,000	12,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	6,000	6,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6,000	6,000	5,000	5,000

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6,000	6,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	12,000	12,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	12,000	12,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	12,000	12,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	5,000	5,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	12,000	12,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000

10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,000	12,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12,000	12,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12,000	12,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,000	12,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	5,000	5,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	12,000	12,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,000	12,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12,000	12,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	5,000	5,000

<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000	5,000	5,000

<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	-	-	-	-
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	-	-	-	-
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-



**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284**  
**Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07		2124084401	Полянська сільська рада, Мукачівського району Закарпатської області
07	2124000000	2124084401	село Поляна
07	2124000000	2124084402	село Уклин
07	2124000000	2124085601	село Солочин
07	2124000000	2124084201	село Плоске
07	2124000000	2124084202	село Оленьово
07	2124000000	2124084203	село Павлово
07	2124000000	2124084204	село Плоский Потік
07	2124000000	2124084205	село Яківське
07	2124000000	2124085001	село Родниківка
07	2124000000	2124085002	село Родникова Гута
07	2100000000	2124081601	село Голубинне
07	2100000000	2124086901	село Сусково
07	2100000000	2124086902	село Пасіка
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Органи місцевого самоврядування			100
2. Комунальні підприємства, комунальні організації (установи, заклади), які надають комунальні послуги населенню на території Полянської сільської ради.			100
3. Органи державної влади			100
4. Державні організації (установи, заклади)			100
5. Спортивні громадські організації			100
6. Релігійні організації			100



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проєкту рішення**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку**  
**на території Полянської сільської ради»**

Аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

**Назва регуляторного акта:** проєкт рішення \_\_\_\_ сесії Полянської сільської ради \_\_-го скликання від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_ “Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради.

**Регуляторний орган:** Полянська сільська рада

**Відповідальна особа:** Гайпел Віктор Тиберійович

**Контактний телефон:**

### **I. Визначення проблеми**

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Земельний податок у 2020 році сплатили 64 платників земельного податку на суму 4508,7 тис.грн., у тому числі - 54 юридичні особи на суму 3864,9 тис.грн., 10 фізичні особи на суму 643,8 тис. грн.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України органи місцевого самоврядування мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно (в частині плати за землю).

Плата за землю є значним джерелом у складі місцевих податків загального фонду сільського бюджету та за підсумками 2020 року складає 12,56 %.

Питання залучення 8637,4 тис. грн. до сільського бюджету у 2022 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Ураховуючи, що зазначене рішення є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради».

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» за пропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та опублікувати рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради».

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати земельного податку.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві Полянська сільська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Полянської територіальної громади ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинне рішення Полянської сільської ради від 25.06.2020 р. № 880 «Про встановлення розмірів ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради на 2021 рік» обмежене у часі й застосовується лише у 2021 році.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Вона справляє вплив на 14 000 членів територіальної громади Полянської сільської ради.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету Полянської сільської ради, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники земельного податку (87 осіб), отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2022 році – 8637,4 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм. Крім цього, рішення Полянської сільської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель,

затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 на рівні 2019 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені цим кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги із сплати за землю встановлюються на 2022 рік Податковим кодексом України та вказаним рішенням.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, комунальні та неприбуткові організації втратять право на пільги у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю.

#### Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:  
- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими сільською радою;

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю на території Полянської сільської ради та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, установаження ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку». Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основною ціллю його прийняття є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг податку. Надходження коштів до доходної частини до бюджету сільської ради від запропонованого регулювання прогнозовано у сумі 8637,4 тис.грн., що забезпечить виконання соціально важливих програм органів місцевого самоврядування.

**Інформація щодо розміру надходжень до сільського бюджету  
з земельного податку**

Найменування	Надходження			Прогнозований розмір надходжень до бюджету Полянської сільської ради на п'ять років
	2021 (план)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	
Розмір надходжень до сільського бюджету земельного податку, усього (тис.грн.)	7997,6	8637,4	9156,1	45456,8
Земельний податок з юридичних осіб (тис.грн.)	7288,0	7871,0	8343,26	41244,0
Кількість платників податку (юр.осіб)	69	77	79	85
Земельний податок з фізичних осіб (тис.грн.)	709,6	766,4	812,84	4212,8
Кількість платників податку (фіз.осіб)	8	10	10	16

*Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого (мікро) підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 року № 05110-14-6/25074 "Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021"): на 2022 рік прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року – 6700 грн.*

*Відповідно до листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 року № 05110-14-6/25074 "Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021" на 2023 рік прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2023 року – 7176 грн.*

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до бюджету села від плати за землю у розмірі 8637,4 тис.грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 87 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як друга альтернатива прийняття даного регуляторного акта (далі – альтернатива 2) першою альтернативною є неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 1) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3).

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради »</p>	<p>Після закінчення 2021 року рішення сільської ради від 25.06.2020р. № 880 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради на 2021 рік» втрачає чинність. Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2021 року у сумі 7997,6 тис.грн. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг з плати за землю. Негативний вплив буде задано територіальній громаді сіл, оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм сільської ради, суб'єктам малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку, а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради »</p>	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до сільського бюджету в 2022 році.</p> <p>До бюджету Полянської сільської ради прогнозовано надійде</p> <p>У 2022 році - 8637,4 тис.грн.,</p> <p>- 2023 році - 9155,6 тис. грн.,</p> <p>Прогнозовано за п'ять років надійде - 45456,8 тис.грн., що дозволить профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально економічного розвитку Полянської сільської ради. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, члени територіальної отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм</p>

<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановити максимальні ставки земельного податку на території Полянської ради</p>	<p>Встановлення максимальних ставок земельного податку дозволить збільшити дохідну частину сільського бюджету. Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що буде непосильною для платників податків територіальної громади. В цьому випадку дійсно, можливе перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням може спричинити заборгованість зі сплати земельного податку, що у свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок можливе масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, а отже, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>
--	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відзначається неузгодження з вимогами Бюджетного та Податкового Кодексів, зокрема щорічного прийняття рішення
Альтернатива 2	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження податків до сільського бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень;</li> <li>- збільшення надходжень до сільського бюджету. Прогнозовані надходження в при сплаті податку складуть</li> <li>- 2022 році - 8637,4 тис.грн.</li> <li>- 2023 році - 9155,6 тис. грн.,</li> </ul> <p>Прогнозовано за п'ять років надійде - 45456,8 тис.грн.</p>	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на розповсюдження прийнятого рішення;</li> <li>- на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету</li> </ul> <p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю</p>
Альтернатива 3	Максимальні ставки забезпечать надпланові надходження сільського бюджету	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на розповсюдження прийнятого рішення;</li> <li>- на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету.</li> </ul> <p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю</p>



### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток сіл у сумі 7997,6 тис.грн.	Витрати, пов'язані лише зі сплати земельного податку у банківських установах за запропонованими ставками, в сумі – 79,9 тис. грн.
Альтернатива 2	1. Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. 3. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням земельного податку. 4. Включення територій сіл Голубине, Сусково, Пасіка, на які поширюється дія даного регуляторного акту.	Витрати, пов'язані лише зі сплати земельного податку у банківських установах за запропонованими ставками, в сумі – 98,2 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем об'єднаної територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету сільської ради.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок земельного податку, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-		8	79	87
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-		9,20	90,80	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня 2021 року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю у сумі 7997,6 тис.грн.	Сплата місцевих податків до бюджету сільської ради за існуючими ставками.
Альтернатива 2	Справляння місцевих податків до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України у сумі 8637,4 тис. грн. Забезпечується прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок , які знаходяться у власності та користуванні платників податку	Сплата податку до бюджету сільської ради у сумі 8637,4 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу**

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку не буде врегульовано оподаткування юридичних та фізичних осіб, що користуються земельними ділянками на території сіл, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікувані втрати сільського бюджету в результаті не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради складатимуть – 638,9 тис. грн., що не дозволить в повній мірі профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше).</p>
Альтернатива 2	3	<p>Альтернатива 2 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території сільської ради та відповідно наповнення сільського бюджету, що є важливим як для органів місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання і громади. До бюджету територіальної громади прогнозовано надійде:</p> <p>У 2022 році - 8637,4 тис. грн.,          - 2023 році - 9155,6 тис. грн.,          Прогнозовано за п'ять років надійде – 45456,8 тис.грн., що дозволить профінансувати соціальні програми сільської ради відповідно до програми соціально економічного розвитку. Таким чином прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>
Альтернатива 3	2	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини сільського бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект, в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до міського бюджету. Як наслідок, балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> встановлення ставок податку врегулювало питання законодавства, дозволяє отримати надходження у сумі 8637,4 тис. грн., що дозволяє фінансування покладених на органи власних повноважень.</p> <p><b>Громадяни:</b> Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток міста</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників.</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до сільського бюджету</p> <p><b>Громадяни:</b> витрати відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податку до бюджету сільської ради у сумі 8637,4 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.</p>	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.
Альтернатива 1	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток сільської ради.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня 2021 року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> відзначається незгодження з вимогами Кодексів, зокрема прийняття рішення на рік.</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата місцевих податків до бюджету сільської ради за існуючими ставками.</p>	На відміну від альтернативи 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання

Альтернатива 3	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> максимальні ставки забезпечать надпланові надходження сільського бюджету, які можливо спрямувати на соціально економічний розвиток сільської ради.</p> <p><b>Громадяни:</b> Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток сільської ради.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> відсутні</p>	<p><b>Органи місцевого самоврядування:</b> витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до сільського бюджету.</p> <p><b>Громадяни:</b> відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> за рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати.</p>	Альтернатива може бути прийнятою цілі досягаються ухвалення акту, але при цьому збільшується податкове навантаження
----------------	--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проєктом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку та надання додаткових пільг. Зменшення податкового навантаження на платників у порівнянні з альтернативою 3. Забезпечить стабільні надходження податків до бюджету сільської у сумі 8637,4 тис.грн. Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів підприємництва.</p>	<p>Проєкт рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>

Альтернатива 1	<p>Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту не буде дотримана обов'язковість прийняття рішення, що є порушенням Бюджетного та Податкового кодексів.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>
Альтернатива 3	<p>Альтернатива 3 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2, так, як цілі можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними).</p> <p>Надмірне додаткове навантаження на суб'єктів господарювання, знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини сільського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до бюджету сільської ради, балансу інтересів досягнуто не буде.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», а саме:

- визначення ставок земельного податку;
- визначення пільги юридичним особам.

Ставки земельного податку встановлюються за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

а) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі до 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

б) за земельні ділянки фізичних осіб, які використовують земельні ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ведення садівництва, у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

в) для земель загального користування - 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

г) за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі від 3 до 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

д) за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), але за Земельним кодексом України не можуть мати їх на такому праві, сплачують податок на землю у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Зокрема передбачаються пільги суб'єктам господарювання, які надаються з метою зменшення податкового навантаження на суб'єктів-споживачів послуг.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акту здійснюється на офіційній веб-сторінці Полянської сільської ради в мережі Інтернет ради <https://polyanska-gromada.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика».

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Полянська сільська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Полянської територіальної громади ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинне рішення Полянської сільської ради від 25.06.2020 р. № 880 «Про встановлення розмірів ставок та пільг із сплати земельного податку на території Полянської сільської ради на 2021 рік» обмежене у часі й застосовується лише у 2021 році.



## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акту буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві України та/або за результатами відстеження.

Відповідно до Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акту слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника	2021 (план)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	Прогнозований розмір надходжень до бюджету Полянської сільської ради на п'ять років
Розмір надходжень до сільського бюджету земельного податку (тис.грн.)	7997,6	8637,4	9155,65	45456,8
Кількість платників податку на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб)	69	87	89	101
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)	x	40,36	43,36	213,80
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської			

та/або фізичних осіб з основних положень акту

діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:

- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщені Полянської сільської ради.
- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;
- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Полянської сільської ради в мережі Інтернет ради <https://polyanska-gromada.gov.ua> в розділі «Регуляторна політика».
- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відділом фінансів Полянської сільської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 31 грудня 2021 року.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних програмного комплексу АІС «Місцеві бюджети» про надходження коштів до сільського бюджету в частині місцевих податків та кількості платників.

Сільський голова



*I.I. Drohobetskyi*  
І.І.Дрогобецький

## до Аналізу регуляторного впливу

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту

Порядковий номер	Витрати	2022 рік тис.грн	2023 рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень			
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	8637,4	9156,1	45456,8
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	171,53	184,28	754,48
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, роздрукування та заповнення бланку декларації тощо), гривень	50,00	70,00	330,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0	
8	Інше (уточнити), гривень	0	0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень			
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	87	89	101
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	8858,93	9410,38	46541,28

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/ нововведених) (за рік) тис.грн	2023 рік тис.грн тис.грн	За п'ять років тис.грн
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	8858,93	9410,38	46541,28

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за 2022 рік	Разом за 2023 рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	40,36 x 4,25 = 171,53 грн.	0	40,36 x 4,25 = 171,53 грн.	43,36 x 4,25 = 184,28 грн.	754,48
Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 року становить – 6000 гривень, прогноз на 2022 рік – 6700,00 гривні (ст. 8 Закону України від 15.12.2020 р. № 1082-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), кількість робочих годин у 2022 році – 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривень (6700,00 грн./166год/міс.).					

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари, роздрукування та заповнення бланку декларації тощо)	50,00 грн.	70,00 грн	330 грн	

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

*Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акту*

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" березня 2021 р. по "30" березня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні запити	27	Отримання інформацій та пропозицій
2.	Робочі зустрічі	16	Отримання інформацій та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 87 одиниць, з яких – 77 юридичні особи, 10 – ФОП.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Інші процедури (сплата податку)	99,28046	102,8775	450,0673
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	99,28046	102,8775	450,0673
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	87	89	101
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	8637,4	9156,098	45456,8
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула:	1 год x 40,36 грн = 40,36 грн	1 год x 43,36 грн = 43,36 грн	213,8
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,5 год x 40,36 грн = 20,18 грн	0,5 год x 43,36 грн = 21,68 грн	106,9

11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації)	1 год x 40,36 грн = 40,36 грн	1 год x 43,36 грн = 43,36 грн	213,8
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок		0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)		-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	100,9	108,4	534,5
15.	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	87	89	101
16.	Сумарно, гривень	8778,3	9647,6	53984,5

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання здійснюються окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Свалявська ДПІ Мукачівського управління ГУ ДПС в Закарпатській області

<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії (заробітна плата)</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень</i>
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3 )	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання:	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	X
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X



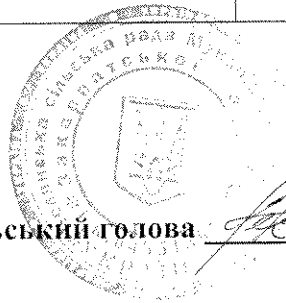
*\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.*

*Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Полянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».*

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) тис.грн	Наступний рік регулювання (тис.грн)	За п'ять років тис.грн
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	8637,4	9156,1	45456,8
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	99,28046	102,8775	450,0673
3.	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	8736,68	9647,6	53984,5
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0		
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8736,68	9647,6	53984,5

Сільський голова



*I.I. Drohobetskyi*  
І.І.Дрогобецький