



ВЕЛИКОБАГАЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
МИРГОРОДСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території  
Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік**

На підставі Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 « Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», статті 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціально-економічного розвитку, сесія Великобагачанської селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Великобагачанської селищної ради:
  - 1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на 2022 рік (додаток 3).
3. Вважати такими, що втратили чинність з 1 січня 2022 року:
  - рішення 50 сесії Великобагачанської селищної ради сьомого скликання від 19.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік»;

- рішення 50 сесії Кротівщанської сільської ради сьомого скликання від 26.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік та затвердження положення»;
  - рішення 46 сесії Широкодолинської сільської ради сьомого скликання від 17.06.2020 року «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг для фізичних та юридичних осіб».
4. Загальному відділу виконавчого комітету Великобагачанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації чи в інший можливий спосіб та направлення копії цього рішення до ГУ ДПС у Полтавській області.
  5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
  6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціально-економічного розвитку (голова постійної комісії – Чишко В.В.).

Селищний голова

Сергій ГОРБАНЬ

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки,  
на 2022 рік  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії восьмого скликання  
Великобагачанської селищної ради  
від 2021 року

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Великобагачанської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
53	5323200000	5320255100	смт. Велика Багачка, Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області, центр об'єднаної територіальної громади
53	5323200000	5320255101	село Байрак Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255102	село Буряківщина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255103	село Бутова Долина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255104	село Гарнокут Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255105	село Довгалівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255106	село Затон Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255107	село Мала Решетилівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255108	село Пилипенки Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255109	село Шепелі Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області

53	5323200000	5320280301	село Якимове Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320280302	село Балюки Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320280901	село Багачка Перша Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320280902	село Пушкареве Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320280904	село Семенівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320280907	село Широке Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320282201	село Кротівщина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320282202	село Лукаші Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320282203	село Скибівщина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320284301	село Радивонівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320284302	село Володимирівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320284303	село Іванівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320284304	село Перекопівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320284305	село Мар'янівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320285001	село Степанівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320285007	село Стефанівщина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320285701	село Широка Долина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320285703	село Бехтерщина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області











Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,500	0,500	0,500	0,300	0,300	0,300
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,500	0,500	0,500	0,300	0,300	0,300
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,500	0,500	0,500	0,300	0,300	0,300
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,500	0,500	0,500	0,300	0,300	0,300
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,500	0,500	0,500	0,300	0,300	0,300
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	0,500	0,300	0,300	0,300
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	0,500	0,300	0,300	0,300
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,500	0,500	0,500	0,300	0,300	0,300
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,500	0,500	0,500	0,300	0,300	0,300
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зон I, II, III для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні III.

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, не є об'єктом оподаткування (звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування) податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Ольга ЧЕРНУХА

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки,  
на 2022 рік  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії восьмого скликання  
Великобагачанської селищної ради  
від 2021 року

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
53	5323200000	5320255100	смт. Велика Багачка, Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області, центр об'єднаної територіальної громади
53	5323200000	5320255101	село Байрак Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255102	село Буряківщина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255103	село Бутова Долина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255104	село Гарнокут Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255105	село Довгалівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255106	село Затон Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255107	село Мала Решетилівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320255108	село Пилипенки Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області

53	5323200000	5320255109	село Шепелі Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320280301	село Якимове Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320280302	село Балюки Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320280901	село Багачка Перша Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320280902	село Пушкареве Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320280904	село Семенівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320280907	село Широке Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320282201	село Кротівщина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320282202	село Лукаші Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320282203	село Скибівщина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320284301	село Радивонівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320284302	село Володимирівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320284303	село Іванівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320284304	село Перекопівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320284305	село Мар'янівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320285001	село Степанівка Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320285007	село Стефанівщина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320285701	село Широка Долина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області

53	5323200000	5320285703	село Бехтерщина Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області
53	5323200000	5320285705	село Суржки Великобагачанської селищної територіальної громади у Полтавській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи з інвалідністю першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
Ветерани праці	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, індивідуальні гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо (за умови, якщо такі об'єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів)	100
Гаражі наземні і підземні, (код відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 1242.1, 1242.2	База оподаткування об'єкта/об'єктів, що перебувають у власності фізичної або юридичної особи платника податку, незалежно від їх кількості, зменшується на 30 кв.метрів

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Ольга ЧЕРНУХА

Додаток 3  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно відмінне від земельної ділянки,  
на 2022 рік  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії восьмого скликання  
Великобагачанської селищної ради  
від 2021 року

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складова податку на майно запроваджується на території Великобагачанської селищної ради на підставі Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями.

1.2. Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у законодавчо встановлений термін з дня оприлюднення до ГУ ДПС у Полтавській області, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

#### **2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні

тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та

організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares

4.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Rights to Real Estate, which are provided free of charge by the state register of rights to real estate, or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area of each

окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## 5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.2. Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## 6. Ставки податку

Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється за рішенням Великобагачанської селищної ради, незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Розміри ставок податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних або юридичних осіб встановлюється згідно з додатком 1 до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.



## 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" підпункту 7.1, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку ГУ ДПС у Полтавській області у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

ГУ ДПС у Полтавській області за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформує відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюється ГУ ДПС у Полтавській області за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.4. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до ГУ ДПС у Полтавській області за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, ГУ ДПС у Полтавській області за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати ГУ ДПС у Полтавській області відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правостановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.6. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають ГУ ДПС у Полтавській області за місцезнаходженням

об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

7.7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.7.2. ГУ ДПС у Полтавській області надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **8. Податковий період**

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **9. Строк та порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Строки сплати податку

9.2.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради

Ольга ЧЕРНУХА

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Великобагачанської селищної ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради  
на 2022 рік».**

**Розробники:** Постійна комісія Великобагачанської селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціально-економічного розвитку, Виконавчий комітет Великобагачанської селищної ради.

**Контактний телефон:** (05345) 9-13-72

## **1. Визначення проблеми**

Однією з проблем Великобагачанської селищної ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Великобагачанської селищної територіальної громади, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік» підготовлений відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік».

Відповідно до п.24.26, статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 7, 8, 10, 12, 266 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки у 2020 році було створено Великобагачанську територіальну громаду, до якої ввійшли 2 сільські ради. Кожна з цих сільських рад та Великобагачанська ОТГ мали свої рішення щодо місцевих податків і зборів. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття єдиного рішення Великобагачанською територіальною громадою " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік ". Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку

на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури. За даними звітів фінансового відділу виконавчого комітету Великобагачанської селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються рішенням селищної ради, сплатили до селищного бюджету у 2020 році 1255,3 тис. грн.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи ( підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Великобагачанської селищної територіальної громади, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які відповідають вимогам сьогодення, матиме суттєве значення не тільки для місцевого бюджету, але й для громадян, що мешкають на території селищної ради, тому що від цього залежить фінансування місцевих бюджетних програм.

**2. Цілі державного регулювання**

Проект рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є :

Задоволення інтересів місцевої громади з питань :

- наповнення селищного бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення найбільш повного обліку нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки;
- забезпечення раціонального та ефективного провадження господарської діяльності;
- задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності;
- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів в межах визначених Податковим кодексом України від 02.12.2010 № 2755-VI.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.**

3.1. Визначення альтернативних способів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1. По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. 2. Порушення статті 4 ПКУ (порушення принципів податкового законодавства, а саме рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів забезпечення дискримінації – забезпечення однакового підходу до всіх платників податків, єдиний підхід до встановлення податків і зборів 3. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік» Цей регуляторний акт, спрямований на приведення ставок по сплаті податку на нерухоме майно у відповідність до вимог Податкового кодексу України, забезпечення прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	1. Відсутні	1. Недоотримання надходжень до бюджету

Альтернатива 2	<p>1.Забезпечення виконання вимог чинного законодавства.</p> <p>2.Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування.</p> <p>3.Наповнення бюджету Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень.</p> <p>4.Зміцнення фінансової бази селищного бюджету.</p> <p>5.Збільшення фінансування бюджетних програм.</p>	<p>1. Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту</p>
----------------	---	---

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		2	6	28	36
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		5,5	16,7	77,8	100

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>1.Збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні</p>	<p>1. Фінансування бюджетної сфери селищної ради залишиться на тому ж рівні.</p>
Альтернатива 2	<p>1.Збільшення дохідної частини селищного бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери селищної ради, проведення заходів в сфері житлово – комунального господарства та соціального захисту населення.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Великобагачанської селищної ради.Можливе підвищення цін на товари і послуги</p>

## Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	1.Сплата податків і зборів залишиться на рівні минулого року. 2.Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання. 3.Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність.	1. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності.
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорості ставок місцевих податків і зборів. 2.Забезпечення громадян та суб'єктів господарювання законним правом володіння нерухомим майном. 3.Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання ( юридичних і фізичних осіб - підприємців).	1. Сплата податків і зборів та ставками, що будуть затверджені селищною радою. 2.Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	236454,46
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	236454,46



Таким чином, Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати податку на нерухоме майно відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок. У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок податку на нерухоме майно, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою ( проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшенням ставок податку для фізичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	3	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, дає змогу привести у відповідність ставки по місцевим податкам і зборам, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання відносин в сфері сплати податку на нерухоме майно. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх громадян та суб'єктів господарювання.
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного	1	Не прийняття відповідного регуляторного акту призведе до недоотримання доходів бюджетом.

акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	
---	--

Рейтинг результативності	Вимоги ( підсумок)	Витрати ( підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази бюджету Великобагачанської селищної територіальної громади, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені селищною радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні ставок по сплаті податку та виконання вимог чинного законодавства. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок, виходячи з норм	Недоотримання надходжень до бюджету, фінансування бюджетної сфери селищної ради	Ставки податку на нерухомість не приведені у відповідність

	Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів	залишиться на тому ж рівні. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків та зборів до бюджету і подання податкової звітності.
--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по місцевим податкам і зборам згідно норм чинного законодавства, збільшення надходження до бюджету Великобагачанської селищної територіальної громади	Приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства в разі скасування або зміни ставок податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності громадян та суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету, підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення об'єднаної територіальної громади в цілому.
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету	X

Оцінивши зазначені способи, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку буде забезпечено виконання чинного податкового законодавства.

Прийняття запропонованого регуляторного акта дасть можливість територіальній громаді зміцнювати місцевий бюджет за рахунок збільшення надходжень від сплати місцевих податків та зборів.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат і коштів селищного бюджету, лише потрібні витрати на інформування громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок по місцевим податкам і зборам.

#### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Згідно статті 12 Податкового кодексу України до повноважень селищної ради належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

1. Оприлюднення проекту рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік " з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг особам з інвалідністю першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; ветеранам праці, пенсіонерам (за віком); фізичним особам, визнаним законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

#### **6. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта:**

Передбачається, що об'єкти – платники місцевих податків та зборів будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, оскільки вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Вигоди від виконання зазначених вимог будуть відчуватися як об'єктами – платниками місцевих податків та зборів, так і територіальною громадою в цілому. Збільшення доходної частини бюджету призведе до підвищення рівня соціального забезпечення як окремих категорій громадян, так і економічного розвитку Великобагачанської об'єднаної територіальної громади в цілому.

#### **7. Обґрунтування, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для об'єктів – платників місцевих податків та зборів, громадян та держави:**

Прийняття рішення про місцеві податки та збори, буде сприяти виведенню платників із тіньового бізнесу до правового руслу, економічному розвитку сіл, зміцненню місцевого бюджету.

#### **8. Обґрунтування, щодо вигоди/ витрати, що виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують витрати у випадку, якщо витрати та / або вигоди не можуть бути кількісно визначені:**

Сфери впливу	Вигоди	Витрати
Влада	- збільшення надходжень до місцевого бюджету	Процедура прийняття регуляторного акту

об'єкти – платники місцевих податків та зборів	Прозорість встановлених податків і зборів, можливість обирати різні види підприємницької діяльності	Оплата місцевих податків та зборів
Громадяни	Збільшення надходжень до місцевого бюджету, які будуть направлені на вирішення соціально – економічних питань громади	Оплата місцевих податків та зборів

**9. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта в залежності від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги:**

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів Великобагачанської селищної ради, а об'єкти – платники місцевих податків та зборів повинні сплачувати місцеві податки та збори у розмірах, передбачених цим проектом рішення.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

- частиною 24 пункту 1 статті 26 "Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"
- іншим податковим законодавством.

Оскільки цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення законодавства в цій сфері, то цілі, що обумовили розробку цього акта, мають бути повністю досягнуті.

**10. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта:**

Найбільш значним зовнішнім фактором є зміни чинного законодавства України, що може призвести до неможливості місцевим податкам та зборам залишення без змін.

**11. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта:**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Запропонований регуляторний акт є строковим. Строк дії вказаного рішення з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року. Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Великобагачанської селищної ради.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

## 12. Визначення показників результативності регуляторного акта:

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2020 рік	Прогнозований на 2021 рік	Прогнозований на 2022 рік
Нараховано плати з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	278,0	243,3	272,5
Кількість фізичних осіб	131	131	131
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	977,3	1388,3	1554,9
Кількість юридичних осіб	27	28	28
Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	-	-	
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	14,3	6,1	3,3
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год./грн.)*	1,75/49,54	1,75/63,19	1,75/70,81
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Великобагачанської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="https://velyka-bagachka-rada.gov.ua/">https://velyka-bagachka-rada.gov.ua/</a>		

\* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

Для розрахунку витрат використовується орієнтовний розмір мінімальної заробітної плати на 2022 рік (лист Міністерства фінансів України № 05110-14-

6/25074 від 13.08.2020, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн.) у погодинному розмірі – 6700,00 грн./165,6 год. = 40,46 грн./год.

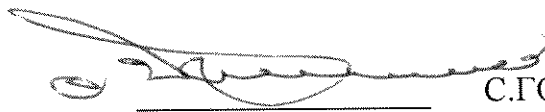
**13. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття:**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

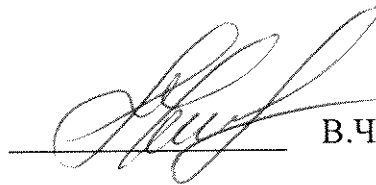
Для здійснення відстеження результативності регуляторного акту планується використання лише статистичних показників. Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників податку.

Селищний голова



С.ГОРБАНЬ

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування, інвестицій  
та соціально-економічного розвитку



В.ЧИШКО

Додаток 1  
до аналізу впливу регуляторного акта до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік»

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	118136,19	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень - витрати часу з підготовки звіту 0,2год***x 40,46 грн.год=8,09грн. - витрати часу на подання звіту 1,30 год.**** x 40,46 грн.год = 52,60 грн.	60,69	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень 0,5 год.***** x 40,46 грн. год. = 20,23 грн.*****	20,23	-



5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати(друк та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається у зв'язку з тим, що великі та середні підприємства мають у штаті бухгалтера	-
8	Інше (отримання первинної інформації про вимоги регулювання), гривень 0,25 год.* x 40,46 грн.год**= 10,12 грн	10,12	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	118227,23	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	236454,46	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років

Податки та збори (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки )		118136,19		-
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу - витрати часу з підготовки звіту 0,2год***x 40,46 грн.год=8,09грн. - витрати часу на подання звіту 1,30 год.**** x 40,46 грн.год = 52,60 грн.	60,69	-	60,69	-

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо) 0,5 год.***** x 40,46 грн. год. = 20,23 грн.*****	20,23	-	20,23	-

Вид витрат	Витрати на проходження	Витрати безпосередньо	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	------------------------	-----------------------	--------------	------------------------

	відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	(стартовий)	років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні витрати (друк та заповнення декларації на 4 аркушах)	Незначні	Незначні	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку з тим, що великі та середні підприємства мають у штаті бухгалтера		-	

\*Відповідно до п.3 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу надання методологічної допомоги щодо визначення бухгалтерського обліку складає 0,25 год.

\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн. Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987,0 годин. Погодинний розмір складе 6700,00 грн./165,6 год. = 40,46 грн./год.

\*\*\*Відповідно до п. 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26

вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу ведення аналітичного обліку податків, зборів, перевірка розрахунків із податків з Державною податковою інспекцією складає 0,2 год.

\*\*\*\* Відповідно до п.6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу проведення роботи в установах та організаціях (податкова інспекція, банк, Казначейство тощо) складає 1,3год.

\*\*\*\*\* Відповідно до п. 8 карти 10 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу виправлення помилок у фінансовій звітності складає 0,5 год. Згідно статті 77.2 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику включаються до плану-графіку не частіше ніж раз на три календарні роки. Ураховуючи зазначене, при розрахунку витрат на один рік ці витрати не враховуються в загальних витратах.

Додаток 2  
до аналізу впливу регуляторного акта до  
проекту рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки на  
території Великобагачанської селищної  
ради , на 2022 рік»

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах, в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, здійснюють органи державної фіскальної служби

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

ГУ ДПС у Полтавській області  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедур у	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-

камеральні	-	-	-	-	-
виїзді					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	ГУ ДПС у Полтавській області	-	-

Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва		-	-
--	--	---	---

**Розрахунок сумарних витрат суб'єктів великого і середнього підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів великого і середнього підприємництва на виконання регулювання	236272,38	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів великого і середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	182,08	-
3	Сумарні витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на виконання запланованого регулювання	236454,46	

### Додаток 3

до аналізу впливу регуляторного акта до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік»

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" квітня 2021 р. по "01" травня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	10	Обговорено та запропоновано залишити розмір ставок податку на нерухоме майно на 2022 рік на рівні діючих ставок

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 36 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний	Витрати за п'ять років
------------	---------------------	---	--------------------------	------------------------



номер		регулювання)	рік)	
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури (сплата податку)	39882,41	0,0	0,0

6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	39882,41	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	34	-	-
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1 356 001,94	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  0,25 год.* x 40,46 грн.год**= 10,12 грн	10,12	0,0	0,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання  <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання)	0,0	0,0
11	Процедури офіційного звітування  - витрати часу з підготовки звіту 0,2год***x 40,46 грн.год=8,09грн.  - витрати часу на подання звіту 1,30 год.**** x 40,46 грн.год = 52,60 грн.	60,69	0,0	0,0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  0,5 год.***** x 40,46 грн. год. = 20,23 грн.*****	20,23	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i>	91,04	0,0	0,0

	<i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>			
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	34	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	3095,36	X	0,0

*\*Відповідно до п.3 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу надання методологічної допомоги щодо визначення бухгалтерського обліку складає 0,25 год.*

*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України № 05110-14-6/25074 від 13.08.2020, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн. Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987,0 годин. Погодинний розмір складе 6700,00 грн./165,6 год. = 40,46 грн./год.*

*\*\*\*Відповідно до п. 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу ведення аналітичного обліку податків, зборів, перевірка розрахунків із податків з Державною податковою інспекцією складає 0,2 год.*

*\*\*\*\* Відповідно до п.6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу проведення роботи в установах та організаціях (податкова інспекція, банк, Казначейство тощо) складає 1,3год.*

*\*\*\*\*\* Відповідно до п. 8 карти 10 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)- норма часу виправлення помилок у фінансовій звітності складає 0,5 год. Згідно статті 77.2 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику включаються до плану-графіку не частіше ніж раз на три календарні роки. Ураховуючи зазначене, при розрахунку витрат на один рік ці витрати не враховуються в загальних витратах.*

## Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах, в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, здійснюють органи державної фіскальної служби.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

ГУ ДПС у Полтавській області

(назва державного органу)

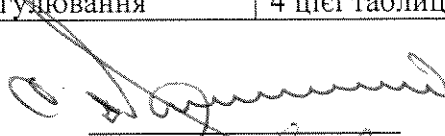
Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами	-	-	-	-	-

господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

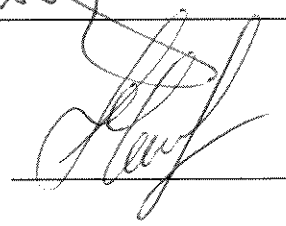
Порядковий номер	Показник	За рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1356001,94
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3095,36
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1359097,30 (сума рядків 1 і 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1359097,30 (сума рядків 3 і 4 цієї таблиці)

Селищний голова



С.ГОРБАНЬ

Голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціально-економічного розвитку



В. ЧИШКО

## Експертний висновок

Відповідальної комісії – постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціального-економічного розвитку Великобагачанської селищної ради (надалі комісії)

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік»  
та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Великобагачанської селищної ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Великобагачанської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Великобагачанської селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Великобагачанської селищної ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури сіл та селища територіальної громади	Обов'язкові платежі податкового характеру
<b>Сфера інтересів громадян</b>	
Вирішення частини соціальних проблем населених пунктів громади за рахунок дохідної частини бюджету територіальної громади	Додаткові витрати з селищного бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії -  
постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування, інвестицій  
та соціально-економічного розвитку  
Великобагачанської селищної ради



**Володимир Чишко**



**Повідомлення**  
**про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення сесії**  
**Великобагачанської селищної ради Миргородського району Полтавської**  
**області «Про встановлення ставок та пільг із сплати**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території**  
**Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік»**

Великобагачанська селищна рада Миргородського району Полтавської області повідомляє, що виконавчим комітетом Великобагачанської селищної ради Миргородського району Полтавської області розроблено регуляторний акт — проект рішення Великобагачанської селищної ради Миргородського району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2022 рік».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та інтересів суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

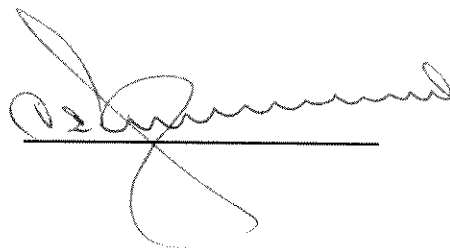
Проект даного рішення розроблено відповідно до Конституції України, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 38300, вул. Каштанова, 20, сел. Велика Багачка, Миргородський район, Полтавська область, Виконавчий комітет Великобагачанської селищної ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб — на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

Селищний голова



Сергій Горбань