



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МАШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

вул. Незалежності, 93, смт Машівка, Полтавська область, 39400 ЄДРПОУ 04381467,
тел. (05364) 9-10-65, 9-11-14, факс 9-10-65, e-mail: info@mashotg.gov.ua

Державна регуляторна
служба України

01001, м. Київ

вул. Арсенальна, 9/11

Вих. № 413
«14» 04 2021 року

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Машівська селищна рада Машівського району Полтавської області просить надати висновок щодо відповідності проекту регуляторного акту рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків».

Додатки: проект рішення «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків» з додатками;
аналіз регуляторного впливу;
експертний висновок постійної комісії;
повідомлення про оприлюднення;
копія публікації в засобах масової інформації.

Селищний голова



С.І.СИДОРЕНКО

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3140/0/19-21 від 26.04.2021





УКРАЇНА
МАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Шостої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання
від 06 квітня 2021 року
сmt. МАШІВКА

№ 2/6-VIII

Про оприлюднення проєкту регуляторного акту –
рішення «Про встановлення місцевих податків
та податкових пільг із сплати місцевих податків»

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» №1160-IV від 11.09.2003 року, згідно з вимогами Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, керуючись статтею 143 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, статей 265, 266, 267, 268 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, керуючись ст. 25, п. 24 статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою збільшення наповнення місцевого бюджету, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків», згідно додатків до цього рішення.

2. Доручити відповідальній комісії – постійній комісії з питань планування місцевого бюджету, регіональної економічної політики, соціально-економічного розвитку, фінансів, цін, приватизації, інвестицій та міжнародного співробітництва, розробити експертний висновок щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення Машівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків».

3. Даний проєкт регуляторного акту затвердити в остаточній редакції на черговій сесії Машівської селищної ради.

4. Поштова та електронна адреса розробника проекту: 39400, Полтавська обл., смт. Машівка вул. Незалежності, 113, тел. (05364)9-10-07, e-mail: info@mashotg.gov.ua

5. Спосіб оприлюднення регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу: Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднений на офіційному сайті Машівської селищної ради – <http://mashivka-rada.gov.ua>. Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту рішення, аналізу його регуляторного впливу.

6. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акта проекту рішення Машівської селищної ради Полтавської області «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків» розмісти на офіційному сайті Машівської селищної ради – <http://mashivka-rada.gov.ua> та в газеті «Промінь».

7. Спосіб надання зауважень та пропозицій – письмово за адресою: 39400, Полтавська обл., смт. Машівка вул. Незалежності, 113, тел. 9-10-07, e-mail: info@mashotg.gov.ua

Селищний голова




Сергій СИДОРЕНКО



УКРАЇНА
МАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

_____ сесії селищної ради восьмого скликання
від «___» _____ 2021 року
с.м.т. МАШІВКА

№ ___ / ___ -VIII

Про встановлення місцевих податків
та податкових пільг із сплати місцевих податків.

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 8.3 статті 8, статтею 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5 статті 12 Податкового кодексу України Машівська селищна рада

ВИРІШИЛА

1. Установити на території Машівської селищної територіальної громади відповідно абзацу другого і третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України:

- ставки земельного податку згідно додатку 1.
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 1.1.

2. Установити на території Машівської селищної територіальної громади відповідно статті 266 Податкового кодексу України:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.1.

3. Установити на території Машівської селищної територіальної відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України:

- ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, віднесених до I та II групи платників єдиного податку згідно додатку 3.

4. Установити на території Машівської селищної територіальної громади відповідно до статті 267 Податкового кодексу:

- ставку транспортного податку згідно додатку 4.

5. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Машівської селищної ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування місцевого бюджету, регіональної економічної політики, соціально-економічного розвитку, фінансів, цін, приватизації, інвестицій та міжнародного співробітництва.

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Селищний голова

Сергій СИДОРЕНКО

ПРОЄКТ
 Додаток 1
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 Рішенням _____ сесії
 Машівської селищної ради
 восьмого скликання
 № ____ / ____ VIII
 від « ____ » _____ 2021 р.

СТАВКИ
земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5323000000	5323055100	смт. Машівка
		5323084401	с. Новий Тагамлик
		5323084402	с. Вільне
		5323084403	с. Козельщина
		5323084404	с. Огуївка
		5323086601	с. Селещина
		5323086602	с. Латишівка
		5323086603	с. Сухоносівка
		5323086604	с. Тимченківка
		5323080201	с. Абрамівка
		5323080203	с. Нова Павлівка
		5323080701	с. Базилівщина
		5323081301	с. Дмитрівка
		5323081304	с. Калинівка
		5323082201	с. Кошманівка
		5323082202	с. Богданівка
		5323082203	с. Миронівка
		5323086201	с. Сахнівщина
		5323086202	с. Вовча Балка
		5323086203	с. Григорівка
		5323086204	с. Петрівка

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)
---	--

		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки) не > 3% заг.кор-ня не > 1% с-г угіддя не < 0.3 % та не > 1%		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області) не > 5% с-г угіддя не < 0.3 % та не > 5%	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	1,0	1,5	1,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	1,5	1,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	1,0	1,5	1,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	1,0	1,5	1,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	х	0,3	х	0,3
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,3	х	5	х
01.07	Для городництва ⁴	1,0	1,0	1,5	1,5
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	1,0	1,0	1,5	1,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,5	1,5	1,5	1,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,5	1,5	1,5	1,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,5	1,5	1,5	1,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1	0,03	1	1

02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,01	0,01	0,01	0,01
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	x	0,03	x	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	X	0,05	X
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	3	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	3	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	3	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	3	3
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	3	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3	3	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				

07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	x	1	x	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	1		3	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг Податок справляється як складова рентної плати, що вищначається податковим законодавством	1	1	1	1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	5	5
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5

10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	2	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	5	5

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2	2	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1	1	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	1	3	3

15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	1	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1	1	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	1	3	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери діяльності управління Національної поліції	1	1	3	3
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5

Елементи податку:

1. Платники земельного податку (п. 269.1 ст. 269 Податкового кодексу України)

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування: (п. 270.1 ст. 270 Податкового кодексу України)

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування: (п. 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України)

3.1. Базою оподаткування земельним податком є:

- 3.1.1. нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого статтею 289 Податкового Кодексу;
- 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка податку встановлюється: у розмірі 8 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) (п. 274.2 ст. 274 Податкового кодексу України)

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

5.1.1 Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1.1. Від сплати податку звільняються:

- 5.1.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;
- 5.1.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 5.1.1.3. пенсіонери (за віком);
- 5.1.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 5.1.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 5.1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
 - 5.1.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
 - 5.1.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - не більш як 0.15 гектара для смт Машівка, для інших населених пунктів не більш як 0.25 га;
 - 5.1.2.3. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0.01 гектара;
 - 5.1.2.4. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
- 5.1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.
- 5.1.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1.1 (пункт 281.1 статті 281 Податкового кодексу України), має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.1.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

- 5.1.2.1. Від сплати податку звільняються:
 - 5.1.2.1.1. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
 - 5.1.2.1.2. Інші пільги щодо сплати земельного податку регулюються Податковим кодексом.

5.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком згідно ст. 283 Податкового кодексу України

- 5.2.1. Не сплачується податок за:
 - 5.2.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
 - 5.2.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
 - 5.2.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.2.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

5.2.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

5.2.1.6. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.3. Машівська селищна рада відповідно до ст. 30 та ст. 284 Податкового кодексу України встановлює пільги зі сплати земельного податку, які перелічено в додатку 1.1 до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг

5.4.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

5.4.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Особливості оподаткування платою за землю

6.1. Машівська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

6.2. Машівська селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення селищної ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7. Порядок обчислення:

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня, подавши контролюючому органу до 20 лютого податкову декларацію.

7.3. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

7.4. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

7.5. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

7.6. Порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України:

8. Податковий період для плати за землю:

8.1 Базовим податковим періодом є календарний рік – з 1 січня по 31 грудня.

Для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців.

9. Строк та порядок сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання, визначене в податковій декларації, сплачується щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9.5. Особливості порядку сплати за землю (перехід права власності на будівлю, земельну ділянку) визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

С.А. Година

ПРОЄКТ
Додаток І.1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням _____ сесії
Машівської селищної ради
восьмого скликання
№ ____/____ VIII
від « ____ » _____ 2020 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5323000000	5323055100	смт. Машівка
		5323084401	с. Новий Тагамлик
		5323084402	с. Вільне
		5323084403	с. Козельщина
		5323084404	с. Огуївка
		5323086601	с. Селещина
		5323086602	с. Латишівка
		5323086603	с. Сухоносівка
		5323086604	с. Тимченківка
		5323080201	с. Абрамівка
		5323080203	с. Нова Павлівка
		5323080701	с. Базилівщина
		5323081301	с. Дмитрівка
		5323081304	с. Калинівка
		5323082201	с. Кошманівка
		5323082202	с. Богданівка
		5323082203	с. Миронівка
		5323086201	с. Сахнівщина
		5323086202	с. Вовча Балка
		5323086203	с. Григорівка
		5323086204	с. Петрівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>1. Група платників - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</p> <p>Категорія – землі житлової та громадської забудови</p> <p>Цільове призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування 15.01 – для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України</p> <p>Категорія - землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)</p> <p>Цільове призначення – 15.10 – для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери діяльності управління Національної поліції.</p>	100
<p>2. Група платників - бюджетні установи, які фінансуються з державних цільових фондів;</p> <p>Категорія – землі житлової та громадської забудови</p> <p>Цільове призначення – 03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування 03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</p>	100
<p>3. Група платників - Комунальні підприємства, які є виконавцями комунальних послуг;</p> <p>Категорія – землі житлової та громадської забудови</p> <p>Цільове призначення – 03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</p> <p>Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p> <p>Цільове призначення – 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)</p>	100
<p>4. Група платників - фізичні особи, громадяни, які мають у власності та користуванні земельні ділянки площею до 0,30 га</p>	70

Категорія – землі сільськогосподарського призначення

Цільове призначення – 01.03 - для ведення особистого селянського господарства;

- 01.07 – для городництва

Секретар селищної ради

С.А. Година

ПРОЄКТ
Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням _____ сесії
Машівської селищної ради
восьмого скликання
№ ____ / ____ VIII
від « ____ » _____ 2021 р.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
				для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1	2	3	1	2	3 зона ⁴
5300000000	5323000000	5323055100	смт. Машівка						
		5323084401	с. Новий Тагамлик						
		5323084402	с. Вільне						
		5323084403	с. Козельщина						
		5323084404	с. Огуївка						
		5323086601	с. Селешина						
		5323086602	с. Латишівка						
		5323086603	с. Сухоносівка						
		5323086604	с. Тимченківка						
		5323080201	с. Абрамівка						
		5323080203	с. Нова Павлівка						
		5323080701	с. Базилівщина						
		5323081301	с. Дмитрівка						
		5323081304	с. Калинівка						
		5323082201	с. Кошманівка						
		5323082202	с. Богданівка						
		5323082203	с. Миронівка						
		5323086201	с. Сахнівщина						
		5323086202	с. Вовча Балка						
		5323086203	с. Григорівка						
		5323086204	с. Петрівка						
Класифікація будівель та споруд ²				Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ² найменування ²				для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1	2	3	1	2	3 зона ⁴

	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴
11	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні ⁵				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5		0,5	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5		0,5	
1110.3	Будинки садибного типу	1,5		0,5	
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5		0,5	
112	Будинки з двома та більше квартирами				
1121	Будинки з двома квартирами ⁵				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5		0,5	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5		0,5	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5		0,5	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5		0,5	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5		1,5	
113	Гуртожитки ⁵				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,5		1,5	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-		-	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-		-	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-		-	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-		-	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-		-	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,5		1,5	
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі	1,5		1,5	
1211.2	Мотелі	1,5		1,5	
1211.3	Кемпінги	1,5		1,5	
1211.4	Пансіонати	1,5		1,5	
1211.5	Ресторани та бари	1,5		1,5	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5	1,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0	1,0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5	1,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5	1,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	1,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	1,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	1,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	1,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5	1,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5	1,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5	1,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5	1,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	1,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	1,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5	1,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	1,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	1,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	1,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного	1,5	1,5

	мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5	1,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	1,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,5	1,5
1242.2	Гаражі підземні	1,5	1,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5	1,5
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5	1,5
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5	1,5
1252.3	Силоси для зерна	1,5	1,5
1252.4	Силоси для цементу та інших силучих матеріалів	1,5	1,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5	1,5
1252.6	Холодильники	1,5	1,5
1252.7	Складські майданчики	1,5	1,5
1252.8	Склади універсальні	1,5	1,5
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого		

	призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5	1,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5	1,5
1261.3	Цирки	1,5	1,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	1,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5	1,5
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-
1262.3	Технічні центри	1,5	1,5
1262.4	Планетарії ⁵	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,5	1,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,5	1,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,5	1,5
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-

1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,5	1,5
1265.2	Басейни криті для плавання	1,5	1,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,5	1,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,5	1,5
1265.5	Тири	1,5	1,5
1265.9	Зали спортивні інші	1,5	1,5
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5	1,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-

1274.4 Будівлі лазень та пралень	1.5	1.5
1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-

Елементи податку

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.1. об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду визначено пунктом підпунктом 14.1.129 пункту 14.1. статті 14 Податкового кодексу України

2.2. об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду визначено пунктом підпунктом 14.1.129¹ пункту 14.1. статті 14 Податкового кодексу України

3. Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4.1. пільги зі сплати податку визначені підпунктом 266.4.1. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7. пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

С.А. Година

ПРОЄКТ
Додаток 2.1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням _____ сесії
Машівської селищної ради
восьмого скликання
№ ____ / ____ VIII
від « ____ » _____ 2021 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5300000000	5323000000	5323055100	смт. Машівка
		5323084401	с. Новий Тагамлик
		5323084402	с. Вільне
		5323084403	с. Козельщина
		5323084404	с. Огуївка
		5323086601	с. Селещина
		5323086602	с. Латшівка
		5323086603	с. Сухоносівка
		5323086604	с. Тимченківка
		5323080201	с. Абрамівка
		5323080203	с. Нова Павлівка
		5323080701	с. Базилівщина
		5323081301	с. Дмитрівка
		5323081304	с. Калинівка
		5323082201	с. Кошманівка
		5323082202	с. Богданівка
		5323082203	с. Миронівка
		5323086201	с. Сахнівщина
		5323086202	с. Вовча Балка
		5323086203	с. Григорівка
		5323086204	с. Петрівка

Група платників,
категорія/класифікація будівель та споруд

Розмір пільги
(відсотків суми
податкового
зобов'язання за рік)

Група платників: - фізичні особи.

Категорія: - об'єкти нежитлової нерухомості, визначені пунктом «е», підпункту 14.1.129¹, пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України

Класифікація будівель та споруд: - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

100

Пільга застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території та згідно підпункту 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності)

Секретар селищної ради

С.А. Година

**Ставки єдиного податку
для фізичних осіб – підприємців,
віднесених до I та II групи платників єдиного податку.**

1. Платників єдиного податку визначено пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.
2. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (згідно пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України).
3. Відповідно до пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України встановити, незалежно від виду господарської діяльності:
 - 3.1 для першої групи платників єдиного податку - **10 відсотків розміру прожиткового мінімуму**, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
 - 3.2 для другої групи платників єдиного податку - **20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати**, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності, відповідно пункту 293.6 статті 293 Податкового кодексу України.
5. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється відповідно до пунктів 293.3 - 293.5 з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
6. Відсоткова ставка єдиного податку для платників четвертої групи встановлюється відповідно до пункту 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.
7. Податковий період визначається відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.
8. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України.
9. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначаються відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.
10. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку проводяться відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.
11. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначаються відповідно до статті 298 Податкового кодексу України.
12. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначаються відповідно до статті 299 Податкового кодексу України.
13. Відповідальність платника єдиного податку визначається відповідно до статті 300 Податкового кодексу України.

ПРОЄКТ

Додаток 4

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням _____ сесії

Машівської селищної ради

восьмого скликання

№ ____ / ____ VIII

від « ____ » _____ 2021 р.

Ставки транспортного податку

1. Платники транспортного податку визначені пунктом 267.1. статті 267 Податкового кодексу України, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України, є об'єктами оподаткування.
2. Об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України, є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
3. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.
5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
6. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.
7. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строки сплати податку визначаються відповідно до пункту 267.8. статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

С.А. Година

Повідомлення
про оприлюднення проєкту регуляторного акту
рішення сесії Машівської селищної ради
Полтавської області
«Про встановлення місцевих податків
та податкових пільг із сплати місцевих податків»

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проєкт регуляторного акту рішення сесії Машівської селищної ради Полтавської області «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків».

Проєкт спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів господарювання в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проєкт даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». З текстом проєкту та аналізу його регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Машівської селищної ради – <http://mashivka-rada.gov.ua>, в розділі «Проєкти регуляторних актів», або у приміщенні виконавчого комітету Машівської селищної ради.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проєкту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб на адресу: 39400 вулиця Незалежності, 113, смт. Машівка Полтавської області, Виконавчий комітет Машівської селищної ради, e-mail: info@mashotg.gov.ua

**Аналіз регуляторного впливу
проекту нового регуляторного акту:
Рішення Машівської селищної ради
«Про встановлення місцевих податків
та податкових пільг із сплати місцевих податків»**

відповідно до статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

Назва регуляторного акта – рішення Машівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків».

Регуляторний орган – Машівська селищна рада.

Розробник документа – відділ економічного розвитку та організаційної роботи виконавчого комітету Машівської селищної ради.

Відповідальна особа – начальник відділу.

Контактний телефон – 9-10-07.

1.Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків і зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення.

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Визначені ст. 10 Податкового кодексу України місцеві податки та збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету селищної територіальної громади і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій територій територіальної громади. Прийняття рішення «Про

встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків», що включає – встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку; ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I та II груп платників єдиного податку; транспортний податку – в порядку деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів селищної ради.

Встановлення ставок місцевих зборів в проєкті рішення не передбачено, так як на території селищної ради відсутні об'єкти оподаткування такими зборами.

Рішення про встановлення місцевих податків є нормативно-правовим актом, приймається до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

Копія прийнятого рішення надсилається у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та податкових пільг зі сплати місцевих податків до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків у порядку та формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до бюджету об'єднаної територіальної селищної громади, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Машівська селищна рада, яка представляє інтереси Машівської селищної територіальної громади, виконала бюджет за 2020 рік на 102,5 %, від запланованого. Зокрема доходи по місцевих податках становлять:

Місцеві податки	План на 2020 рік, тис. грн	Виконано за 2020 рік, тис. грн.	% виконання
Податок на майно	8125.4	7826.3	96.3
Єдиний податок	8417.6	7430.2	88.3

Рішенням третьої сесії восьмого скликання від 22 грудня 2020 року «Про бюджет Машівської селищної територіальної громади на 2021 рік» № 35/3-VIII передбачено надходження від місцевих податків в наступному розрізі:

Найменування згідно з Класифікацією доходів бюджету	Усього, грн	Загальний фонд, грн.
Місцеві податки	32 812 500	32 812 500
<i>Податок на майно</i>	<i>19 312 500</i>	<i>19 312 500</i>
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	115 000	115 000
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	23 000	23 000
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	115 000	115 000
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	1 650 000	1 650 000
Земельний податок з юридичних осіб	7 969 500	7 969 500
Орендна плата з юридичних осіб	6 950 000	6 950 000
Земельний податок з фізичних осіб	1 100 000	1 100 000
Орендна плата з фізичних осіб	1 340 000	1 340 000
Транспортний податок з юридичних осіб	50 000	50 000
<i>Єдиний податок</i>	<i>13 500 000</i>	<i>13 500 000</i>
Єдиний податок з юридичних осіб	1 000 000	1 000 000
Єдиний податок з фізичних осіб	5 000 000	5 000 000
Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків"	7 500 000	7 500 000

Таким чином, з метою правового врегулювання господарських і адміністративних відносин між Машівською селищною радою та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків».

Основні групи, на які проблема має вплив:

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні територіальної громади селища та сіл Машівської селищної територіальної громади справляє вплив, належать громадяни, суб'єкти господарювання, селищна рада та держава в особі Машівської ДПІ ГУ ДПС у Полтавській області.

Групи	ТАК	НІ
-------	-----	----

1	2	3
Громадяни	Так. Недостатність коштів селищного бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми.	-
Держава	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві.	-
Суб'єкти господарювання	Так. Сплата податків в розмірах встановлених селищною радою.	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податків в розмірах встановлених селищною радою.	-

II. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на наповнення доходної частини бюджету селищної територіальної громади та врегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків, а це:

1) регулювання ситуації щодо сплати місцевих податків на території Машівської селищної територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України,

2) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок та пільг місцевих податків, зокрема податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю) та єдиного податку (фізичним особам 1, 2 групи) відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до селищного бюджету для виконання Програми соціально – економічного розвитку;

3) забезпечення своєчасного поповнення та збільшення надходжень до селищного бюджету від сплати встановлених місцевих податків;

4) відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податків;

5) вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>Альтернатива 1</p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків» у запропонованому вигляді.</p>	<p>Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства.</p> <p>У зв'язку з делегуванням повноважень на державному рівні щодо встановлення місцевих податків на території Машівської селищної територіальної громади, ця проблема потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту.</p> <p>Виключно введення в дію запропонованого акту являється єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.</p> <p>Загальнообов'язковість виконання рішень Машівської селищної ради на території Машівської селищної територіальної громади, передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 4 Податкового кодексу України, забезпечить наповнюваність селищного бюджету.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Залишення існуючої ситуації без змін. Не приймати регуляторний акт.</p>	<p>Така альтернатива не є прийнятною, так, як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1: Прийняття запропонованого регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг зі сплати місцевих податків» у запропонованому вигляді.</p>	<p>Забезпечує:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування; - стабільні надходження коштів до селищного бюджету; - враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення; - задоволення інтересів суб'єктів господарювання, не утискаючи інтереси територіальної громади. 	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати робочого часу на підготовку проекту регуляторного акта; - витрати на процедуру з його опублікування; - витрати на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету.
<p>Альтернатива 2: Залишення</p>	<p>Відсутні витрати на процедуру з його опублікування; Відсутні витрати робочого часу</p>	<p>Збереження існуючої ситуації призведе до надходження коштів до селищного</p>

існуючої ситуації без змін. Не приймати регуляторний акт. працівників на підготовку проекту регуляторного акта.

бюджету не в повному обсязі. Також органи виконавчої влади нестимуть витрати на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету. Є можливість скасування діючого рішення суб'єктами господарювання в судовому порядку в зв'язку з недотриманням процедур прийняття, що призведе до втрат селищного бюджету, так як основними джерелами надходжень до селищного бюджету є місцеві податки.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Прийняття запропонованого регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг зі сплати місцевих податків» у запропонованому вигляді.	Встановлення економічно обгрунтованих, справедливих ставок місцевих податків. Збереження пільг для мало захищених верств населення та пільгових категорій. Вирішення частини соціальних проблем громади, проблем громадян за стабільних надходжень до селищного бюджету.	Сплата податків за запропонованими ставками, згідно діючого законодавства та витрати часу пов'язані з виконанням вимог регуляторного акту.
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін. Не приймати регуляторний акт.	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими податковим кодексом України	Втратять пільги соціально незахищені жителі громади. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів. Прямі витрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового Кодексу України.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання зі сплати податків, одиниць	4	4	9	163	180

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2,22	2,22	5,00	90,5	100
--	------	------	------	------	-----

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Прийняття запропонованого регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг зі сплати місцевих податків» у запропонованому вигляді.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сприяє збільшенню надходжень до селищного бюджету, стимулюватиме суб'єктів господарювання до ефективного використання земель, об'єктів нерухомості, залучення інвестицій. Вирішення частини соціальних проблем територіальної громади за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету, в тому числі і суб'єктів господарювання. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків для окремих юридичних та фізичних осіб. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати податків.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін. Не приймати регуляторний акт.	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими податковим кодексом України. Відсутність необхідності витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом.	Прямі витрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового Кодексу України.

Витрати, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта

(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок	63203,2

дії регуляторного акта»)

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

63203,2

(податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо пріоритетності відповідного бала
Альтернатива 1: Прийняття запропонованого регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг зі сплати місцевих податків» у запропонованому вигляді.	3 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння місцевих податків у відповідності до вимог Податкового Кодексу України, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання; наповнення селищного бюджету; виконання програми соціально-економічного розвитку громади.

Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін. Не приймати регуляторний акт.	І – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною. Місцеві податки будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до селищного бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі комунальні заклади, соціальні програми.
--	--	--

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: Прийняття запропонованого регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг зі сплати місцевих податків» у запропонованому вигляді.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання; стабільні надходження коштів до селищного бюджету; прозорість і гласність у процесі формування розміру ставок місцевих податків; задоволення інтересів суб'єктів господарювання, не утискаючи інтереси територіальної громади; забезпечення сталого розвитку населених пунктів громади; зменшення соціальної напруги; формування позитивного іміджу місцевої влади, встановлення економічно обґрунтованих, справедливих ставок місцевих податків, збереження пільг для мало захищених верств населення та пільгових категорій. Стимулювання суб'єктів господарювання до ефективного використання земель, об'єктів нерухомості, залучення інвестицій.	Витрати, пов'язані із виконанням регуляторного акта: Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акта: витрати на оприлюднення, прийнятого рішення; витрати на організацію контролю за надходженням коштів до селищного бюджету; витрати, пов'язані із сплатою податку до селищного бюджету; витрати на документацію необхідну для виконання вимог регуляторного акту та витрати робочого часу пов'язані з виконанням вимог акту	Альтернативі присвоєно найвищий бал, оскільки вона дозволяє досягнути цілей державного регулювання у повній мірі.
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим	Зменшення надходжень у місцевий бюджет.	Ця альтернатива є непринятною, так як нормативні акти

без змін. Не приймати регуляторний акт.	кодексом України	Втрачать пільги соціально незахищені верстви населення. Сплата податків передбаченими Податковим кодексом України із застосуванням їх мінімальних ставок.	селищної ради повинні відповідати чинному законодавству. Зменшення надходжень до селищного бюджету. Підвищення соціальної напруги
---	------------------	---	---

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: Прийняття запропонованого регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг зі сплати місцевих податків» у запропонованому вигляді.	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок місцевих податків. Прийняття проекту забезпечить стабільні надходження податку до селищного бюджету	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку до рішення селищної ради необхідно буде вносити відповідні зміни та доповнення.
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін. Не приймати регуляторний акт.	Дана альтернатива не є прийнятною. Недостатнє наповнення селищного бюджету. Неповна реалізація Програми соціально економічного розвитку селищної ради	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів.

Таким чином для реалізації **обрано Альтернативу 1** - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, що є посилюючими для платників місцевих податків та забезпечить стабільне наповнення доходної частини бюджету об'єднаної територіальної громади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього Аналізу повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг зі сплати місцевих податків» з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для забезпечення розв'язання визначеної проблеми будуть проведені такі заходи :

1.Прийняття місцевого нормативного документу - регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг зі сплати місцевих податків», який в межах чинного законодавства дає можливість встановити економічно обгрунтовані ставки місцевих податків та передбачити пільги окремим категоріям платників податків.

2. Оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг зі сплати місцевих податків» з метою громадського обговорення проєкту регуляторного акта та отримання зауважень і пропозицій від громадян та суб'єктів господарювання.

3.Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4.Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

5.Забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків.

6.Здійснення контролю за надходженням місцевих податків до селищного бюджету.

7.Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

8.Забезпечення дотримання принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту Теста малого підприємництва (М-тест).

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акту є чинним до прийняття нового рішення. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо селищна рада до 15 липня не прийняла рішення про встановлення місцевих податків на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо органи місцевого самоврядування не визначив термін дії рішення «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг зі сплати місцевих податків», то таке рішення є чинним до прийняття нового. Встановлені ставки будуть діяти до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показники результативності	2020 рік (факт)	2021 рік (очікувані)	2022 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до селищного бюджету, тис. грн.:	5656,3	12949,4	12949,4
податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1581,6	1903,0	1903,0
єдиний податок, всього, з них:	1461,4	1926,9	1926,9
І група	90,7	98,1	98,1
II група	1370,7	1828,8	1828,8
земельний податок	2563,3	9069,5	9069,5
транспортний податок	50,0	50,0	50,0
Кількість суб'єктів господарювання та громадян, на яких розповсюджується дія акта, осіб:			
податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	86	115	115

єдиний податок, всього, з них:	121	163	163
I група	36	36	36
II група	85	127	127
земельний податок, всього, з них:	2834	5416	5416
юридичних осіб	25	29	29
фізичних осіб	2809	5389	5389
транспортний податок	2	2	2
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб	Проект рішення оприлюднюється на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет, оголошення про оприлюднення рішення розміщено в газеті «Промінь». Рівень поінформованості середній.		

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстежень результативності буде застосовано статистичний метод.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься шляхом:

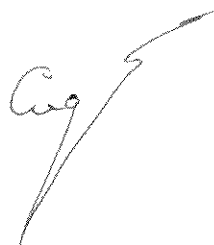
- проведення базового відстеження результативності регуляторного акта до дати набрання чинності;

- проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності.

У рамках статистичного методу проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб на яких поширюється дія акта.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено відділом економічного розвитку та організаційної діяльності виконавчого комітету Машівської селищної ради (сmt. Машівка, вул. Незалежності, 113, тел. (05364) 9-10-07.

Селищний голова



Сергій СИДОРЕНКО

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Альтернатива 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	1618.7	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	4067.8	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	2033.9	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	180.0	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	7900.4	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на	63203.2	-

виконання регулювання (вартість

регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень

Витрати на одного суб'єкта господарювання розраховані або оціночним шляхом (на підставі оцінки витрат часу, рівня оплати праці, цін на канцелярське приладдя тощо), або на підставі даних органу ДПІ.

Витрати за п'ять років не розраховуються, оскільки дія регуляторного акту, що розглядається, поширюється на період, до прийняття нового регуляторного акту, а це можливо відбудеться на наступний рік.

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (Норми тривалості робочого часу на 2021 рік. Лист Мінісоцполітики від 12.08.2020 р. № 3501-06/219 «Про розрахунок норм тривалості часу на 2021 р.»).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
		До періодичних витрат на сервісне обслуговування обладнання можна віднести перезарядку картриджів, але розрахувати, яка частина таких витрат припаде на здійснення розрахунку та сплати місцевих податків неможливо.	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Розрахунок та сплата місцевих податків не передбачають цільового придбання обладнання та приладів, консультації з питання оподаткування місцевими податками органи ДПІ та селищна рада проводять безкоштовно		0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Витрати на сплату місцевих податків за встановленими ставками складуть у 2022 році: 12949.4 грн. : 8 = 1618,7	x

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам	Витрати визначені шляхом множення оціночних витрат часу персоналу (на нарахування податків, облік бази оподаткування, подання	Вихідна інформація для оцінки даного показника	4067.8 грн.	-

(витрати часу персоналу) : декларації тощо) на середню заробітну плату по Полтавській області за даними Мінфіну за лютий 2021 року, з урахуванням сплати єдиного соціального внеску 22% на фонд оплати праці (11538 : 166,1 год. (середня місячна норма робочого часу на 2021 рік) x 48 годин на рік x 1,22 = 4067,8 грн.

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Витрати визначені шляхом множення оціночних витрат часу персоналу (на вивчення рішень, вимог чинного законодавства, перевірку обставин, що дають право на пільги, проведення консультацій тощо) на середню заробітну плату по Полтавській області за даними Мінфіну за лютий 2021 року, з урахуванням сплати єдиного соціального внеску 22% на фонд оплати праці (11538 : 166,1 год. (середня місячна норма робочого часу на 2021 рік) x 24 годин на рік x 1,22 = 2033,9 грн.	Вихідна інформація для оцінки даного показника відсутня	2033,9	x

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії,	Разом за рік	Витрати за п'ять років
	відповідних	дозволи, ліцензії,	(стартовий)	п'ять

	процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	сертифікатів, страхові поліси (за рік — стартовий)	років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Вихідна інформація для оцінки даного показника відсутня	До даного переліку витрат можна віднести витрати на отримання довідки про нормативну грошову оцінку землі, яка подається до органів ДФС разом з річною декларацією при первинному поданні декларації, в інших випадках отримання такої довідки є необов'язковим	0 0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	До даного переліку витрат можна віднести витрати на папір для роздрукування декларацій, платіжних доручень зі сплати податків та зборів, листування з селищною радою та органами ДФС, оціночна кількість паперу (максимальна) -- 1000 арк. x 0,18 = 180,00	180,00	x

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Облік бази оподаткування, розрахунок та сплату місцевих податків і зборів	-

тощо здійснюють штатні працівники підприємств, необхідності в додатковому персоналі немає.

Зазначені витрати не є додатковими витратами суб'єктів господарювання, оскільки місцеві податки встановлюються не вперше, а отже, витрати на їх справляння та адміністрування є щорічними.

Альтернатива 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	1618.7	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	4067.8	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	2033.9	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	180.0	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	7900.4	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість	63203.2	-

регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень

Витрати на одного суб'єкта господарювання розраховані або оціночним шляхом (на підставі оцінки витрат часу, рівня оплати праці, цін на канцелярське приладдя тощо), або на підставі даних органу ДПІ.

Витрати за п'ять років не розраховуються, оскільки дія регуляторного акту, що розглядається, поширюється на період, до прийняття нового регуляторного акту, а це можливо відбудеться на наступний рік.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
		До періодичних витрат на сервісне обслуговування обладнання можна віднести перезарядку картриджів, але розрахувати, яка частина таких витрат припаде на здійснення розрахунку та сплати місцевих податків неможливо.	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Розрахунок та сплата місцевих податків не передбачають цільового придбання обладнання та приладів, консультації з питання оподаткування місцевими податками органи ДФС та селищна рада проводять безкоштовно		0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Витрати на сплату місцевих податків за встановленими ставками складуть у 2022 році: 12949,4 грн. : 8 = 1618,7	x

Альтернатива 2 передбачає не прийняття нового рішення про встановлення місцевих податків, при цьому відповідно до пп.12.3.5 ПКУ «У разі якщо до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.», Зважаючи на те, що мінімальні ставки встановлені Податковим кодексом для плати за землю, плата за землю в даному випадку стягується на підставі попереднього рішення Машівської селищної ради. Зважаючи на те, що для податку з нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, єдиного податку за фіксованими ставками, Податковим кодексом встановлені тільки максимальні ставки, а мінімальні дорівнюють нулю. Транспортний податок, встановлений Податковим кодексом України в єдиному розмірі (без мінімальної і максимальної ставки).

Сума нарахованих за рік місцевих податків за Альтернативою 2 визначається додаванням планових сум надходжень (за даними 2021 року) земельного податку та транспортного податку з відповідних платників (інші податки – за нормами ПКУ – справлятися не будуть).

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	Витрати визначені шляхом множення оціночних витрат часу персоналу (на нарахування податків, облік бази оподаткування, подання декларації тощо) на середню заробітну плату по Полтавській області за даними Мінфіну за лютий 2021 року, з урахуванням сплати єдиного соціального внеску 22% на фонд оплати праці (11538.0 : 166,1 год. (середня місячна норма робочого часу на 2021 рік) x 48 годин на рік x 1,22 = 4067,8 грн.	Вихідна інформація для оцінки даного показника відсутня	4067.8 грн.	

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Витрати визначені шляхом множення оціночних витрат часу персоналу (на вивчення рішень, вимог чинного законодавства, перевірку обставин, що дають право на пільги, проведення консультацій тощо) на середню заробітну плату по Полтавській області за даними Мінфіну за лютий 2021 року, з урахуванням сплати єдиного соціального	Вихідна інформація для оцінки даного показника відсутня	2033.9	x

внеску 22% на фонд оплати
праці (11538 : 166,1 год.
(середня місячна норма
робочого часу на 2021 рік) x 24
годин на рік x 1,22 = 2033,9 грн.

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

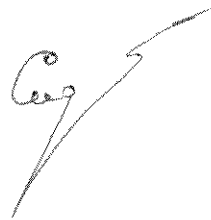
Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік — стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Вихідна інформація для оцінки даного показника відсутня	До даного переліку витрат можна віднести витрати на отримання довідки про нормативну грошову оцінку землі, яка подається до органів ДПІ разом з річною декларацією при первинному поданні декларації, в інших випадках отримання такої довідки є необов'язковим	0	0
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	До даного переліку витрат можна віднести витрати на папір для	180.00	x	

роздрукування декларацій,
платіжних доручень зі
сплати податків та зборів,
листування з селищною
радою та органами ДПІ,
оціночна кількість паперу
(максимальна) –
1000 арк. x 0,18 = 180,0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Облік бази оподаткування, розрахунок та сплату місцевих податків і зборів тощо здійснюють штатні працівники підприємств, необхідності в додатковому персоналі немає.	-

Зазначені витрати не є додатковими витратами суб'єктів господарювання, оскільки місцеві податки встановлюються не вперше, а отже, витрати на їх справляння та адміністрування є щорічними.

Селищний голова



Сергій СИДОРЕНКО

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у квітні 2021 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	робочі зустрічі	27	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами місцевих податків, які діятимуть з 01.01.2022 року та отримання інформації про можливість сплати податків
2	телефонні консультації	69	Отримання інформації про встановлення місцевих податків які діятимуть з 01.01.2022 року обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання зі сплати податків:

- суб'єктів великого підприємництва – 4 одиниці, питома вага групи у загальній кількості становить 2,22 %;

-суб'єктів середнього підприємництва – 4 одиниці, питома вага групи у загальній кількості становить 2,22 %;

- суб'єктів малого підприємництва – 7 одиниць, питома вага групи у загальній кількості становить 5,00 %;

-суб'єктів мікропідприємництва – 163 одиниць, питома вага групи у загальній кількості становить 90,5 %

Кількість суб'єктів господарювання та громадян, на яких розповсюджується дія акта:

податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 115 осіб - надходження 1903,0 тис. грн.;

єдиний податок I та II групи - 163 осіб – надходження 1926,9 тис. грн.;

земельний податок – 5416 осіб – надходження 9069,5 тис. грн.;

транспортний податок – 2 особи – надходження 50 тис. грн.;

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури звірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали: папір, бланки звітів, перезарядка картриджів тощо))	180	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків)	1926,9	0	0
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	2106,9	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	180		
8	Сумарно, гривень	379242,0		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год. x (11538/166,1 год.)x1,22.= 84,74 грн.	0	0
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	1 год. x (11538/166,1 год.)x1,22.= 84,74 грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1,5 год. x (11538/166,1 год.)x1,22.= 127,11 грн..	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити) не передбачено	0	0	0
14	Разом гривень	296,6	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	180		
16	Сумарно, гривень	53386,2	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

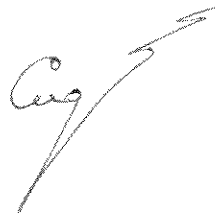
На основі аналізу статистичних даних, що надані начальником фінансового відділу виконавчого комітету Машівської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Тобто, ставки місцевих податків передбачені даним проектом рішення «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків» є прийнятними.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Машівська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Селищний голова



Сергій СИДОРЕНКО

Експертний висновок

постійної комісії Машівської селищної ради з питань планування місцевого бюджету, регіональної економічної політики, соціально-економічного розвитку, фінансів, цін, приватизації, інвестицій та міжнародного співробітництва
щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта –
рішення Машівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків»

Відповідно до вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» постійна комісія Машівської селищної ради з питань планування місцевого бюджету, регіональної економічної політики, соціально-економічного розвитку, фінансів, цін, приватизації, інвестицій та міжнародного співробітництва, керуючись статтями 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Машівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2021 рік» та встановила наступне.

1. Проєкт регуляторного акта - рішення Машівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

- доцільність - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми;

- адекватність - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив;

- ефективність - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- передбачуваність - послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проєктів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

- прозорість та врахування громадської думки - відкритість для фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторними органами ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності встановлення та визначення розмірів ставок місцевих податків на території Машівської селищної ради.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта - прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до бюджету селищної територіальної громади, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням селищної ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна

4

вирішити зазначені проблеми найкращим чином, враховуючи інтереси платників податку та органів місцевого самоврядування.

Ефективність – у випадку прийняття, буде встановлено єдині правила сплати місцевих податків всіма платниками на території громади.

Збалансованість - визначення ставок місцевих податків забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження селищних рад щодо встановлення їх розмірів.

Кодексом визначено, що місцеві податки є обов'язковими для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про їх встановлення на відповідний календарний рік.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, згідно якого будуть встановлені ставки місцевих податків: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плату за землю, транспортного податку та єдиного податку для I та II груп платників на території Машівської селищної територіальної громади.

Визначення розміру ставок податків не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів тому що їх встановлення згідно вимогами Податкового кодексу України можливе лише шляхом прийняття селищною радою відповідного регуляторного акта.

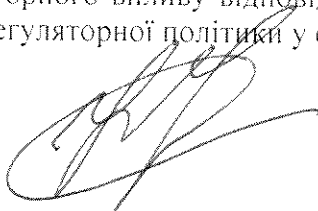
Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами із наданням необхідних розрахунків та обґрунтувань.

Проект регуляторного акта - рішення Машівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення Машівської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Юрій КУЧМА

Із редакційної пошти

Щира вдячність за турботу

Так склалися обставини, що на схилі років довелось звертатися до обласної клінічної лікарні. Ми з дочкою були в розпачі — до маршрутки не дійти, та й попутним транспортом не реально добратися в такому віці. Але на допомогу, як завжди, прийшла наша очільниця старостату Ольга Гуня, порадивши звернутися до голови Михайлівської сільської ради Миколи Коляндри, директора територіального центру Ярини Кошляк та начальника відділу «Допомага вдома» Нелі Орляцької. Вони й повідомили, що в Михайлівській ОТГ є соціальне таксі, яке безкоштовно перевозить літніх людей і людей з вадами в лікарняні заклади.

Як же ми були здивовані і задоволені, коли нам не відмовили, а запропонували скористатися цим видом транспорту. За що висловлюємо велику подяку. Ми ним скористалися аж чотири рази, причому, зовсім безкоштовно. І залишилися дуже задоволені їхньою роботою та ставленням до людей. Адже, крім супроводу, водій Василь Колісник допомагав мені зайти і вийти з машини. За що я їм безмежно вдячна. Всю дорогу цікавилась, як має самопочуття. Велике спасибі вам і низький уклін за таке ставлення. Дякувати Богу, що є на світі добрі, чуйні люди, які не стоять осторонь чужої біди. Нехай Господь дає вашим сім'ям міцне здоров'я, щастя і добробут на довгі роки.

Ганна ЦЕБА, с.Павлівка.

Оголошується конкурс

Виконавчий комітет Машівської селищної ради оголошує конкурс з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території Машівської селищної територіальної громади. З кваліфікаційними вимогами до учасників конкурсу та конкурсною документальною можна ознайомитись у приміщенні виконавчого комітету Машівської селищної ради та сайті селищної ради <https://mashivka-rada.gov.ua/news>

Документи приймаються протягом 30 календарних днів із дня оприлюднення оголошення за адресою: смт Машівка, вул. Незалежності, 113, виконавчий комітет, тел. 9-10-07.

Оголошення

ТОВ «Агроальянс» доводить до вашого відома, що в період із 10 квітня по 31 липня 2021 року в ранковий період із 5-ї години та вечірній період із 16-ї години, а також в похмуру безвітряну погоду за температури повітря не вище 25°С на полях господарства будуть проводитись наземні хімічні роботи препаратами, дозволеними для обробки, які відносяться до ІІІ класу токсичності (строк дії токсичності препаратів — до 4-х днів) за «Переліком пестицидів і агрохімікатів, дозволених для використання в Україні».

Обробіток буде проводитись згідно з рекомендаціями відділу контролю за обігом ЗЗР Держпродспоживслужби.

Адміністрація.

ПРОДАМ ПІСОК, ШЕБІВЬ, БУТ, ГРАНВІДСІВ, ШЛАКОБЛОК, ЦЕГЛУ, КОЛОДЯЗНІ ТА КАНАЛІЗАЦІЙНІ КИЛЬЦЯ. ПОСЛУГИ МАНІПУЛЯТОРА. 050-30-44-777.

Оголошення

ТОВ «Машівське інкубаторне підприємство» доводить до вашого відома, що в період із 10 квітня по 31 липня 2021 року в ранковий період із 5-ї години та вечірній період із 16-ї години, а також в похмуру безвітряну погоду за температури повітря не вище 25°С на полях господарства будуть проводитись наземні хімічні роботи препаратами, дозволеними для обробки, які відносяться до ІІІ класу токсичності (строк дії токсичності препаратів — до 4-х днів) за «Переліком пестицидів і агрохімікатів, дозволених для використання в Україні».

Обробіток буде проводитись згідно з рекомендаціями відділу контролю за обігом ЗЗР Держпродспоживслужби.

Адміністрація.

ЗАЯВА ПРО НАМІРИ

ПП «Компанія «Надежда» має намір отримати дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для нафтобази з ГНС в с.Селещина. Підприємство розташоване за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с.Селещина, вул.Паркова, 90-А.

Підприємство спеціалізується на прийманні, зберіганні та відвантаженні рідких автомобільних палив — бензину, дизельного палива та скраплених вуглеводних газів.

Основними джерелами викидів забруднюючих речовин є викидні патрубки дихальних клапанів резервуарів для зберігання палива, запобіжних клапанів резервуарів СВГ та іншого обладнання. Речовинами, що викидаються в атмосферу є: пари бензину, вуглеводних насичених С12-С19, пропану, бутану, масла мінерального нафтового, етилового спирту, метил-третиннобутилового ефіру, оксидів азоту, окис вуглецю.

Аналіз результатів розрахунків рівня забруднення атмосфери після розсіювання шкідливих речовин з урахуванням фонових концентрацій показав, що рівні забруднення атмосфери на кордоні санітарно-захисної зони і за її межами, не перевищують гранично допустимих концентрацій (ГДК н.м.).

Більш детальну інформацію можна отримати в Полтавській райдержадміністрації за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Шевченка, 5. Строк подання зауважень — 30 календарних днів з дати опублікування інформації.

Оголошення

ТОВ «Карлівське сільгоспіндприємство «ЛОС» доводить до вашого відома, що в період із 10 квітня по 31 липня 2021 року в ранковий період із 5-ї години та вечірній період із 16-ї години, а також в похмуру безвітряну погоду за температури повітря не вище 25°С на полях господарства будуть проводитись наземні хімічні роботи препаратами, дозволеними для обробки, які відносяться до ІІІ класу токсичності (строк дії токсичності препаратів — до 4-х днів) за «Переліком пестицидів і агрохімікатів, дозволених для використання в Україні».

Обробіток буде проводитись згідно з рекомендаціями відділу контролю за обігом ЗЗР Держпродспоживслужби.

Адміністрація.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту рішення сесії Машівської селищної ради Полтавської області «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків»

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект регуляторного акту рішення сесії Машівської селищної ради Полтавської області «Про встановлення місцевих податків та податкових пільг із сплати місцевих податків».

Проект спрямований на розширення бази оподаткуванню, задоволення потреб громадян та суб'єктів господарювання в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно з вимогами Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». З текстом проекту та аналізу його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Машівської селищної ради — <http://mashivka-rada.gov.ua>, в розділі «Проекти регуляторних актів», або у приміщенні виконавчого комітету Машівської селищної ради».

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб на адресу: 39400, вулиця Незалежності, 113, смт Машівка Полтавської області, виконавчий комітет Машівської селищної ради, e-mail: info@mashotg.gov.ua