



УКРАЇНА

ВІЛЬХУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Синько, 28, с. Вільхуватка Харківської області, 62620, тел. (05752) 92-4-40
E-mail: vil_rada@ukr.net, код ЄДРПОУ 04399223

22.04.2021 № 02-18/1776
на № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

Вільхуватська сільська рада відповідно до закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» постанов Кабінету Міністрів України №308 від 11.03.2004 року та № 634 від 23.09.2014 року подає на розгляд пакет документів проектів регуляторних актів:

1. Проект рішення сесії Вільхуватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з додатками (25 аркушів).
Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Вільхуватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (18 аркушів).
Експертний висновок відповідальної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунальної власності та інвестицій Вільхуватської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (2 аркуші).
2. Проект рішення сесії Вільхуватської сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку» з додатком (14 аркушів).
Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення Вільхуватської сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку» (18 аркушів).
Експертний висновок відповідальної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунальної власності та інвестицій Вільхуватської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку» (2 аркуші).
3. Проект рішення сесії Вільхуватської сільської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться у комунальній власності Вільхуватської сільської ради» з додатком (11 аркушів).
Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Вільхуватської сільської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3142/0/19-21 від 26.04.2021



використання плати за оренду майна, що знаходиться у комунальній власності Вільхуватської сільської ради» (3 аркуші).
Експертний висновок відповідальної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунальної власності та інвестицій Вільхуватської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться у комунальній власності Вільхуватської сільської ради» (2 аркуші).

4. Проект рішення сесії Вільхуватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з додатками (20 аркушів).

Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту – рішення Вільхуватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» (20 аркушів).

Експертний висновок відповідальної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунальної власності та інвестицій Вільхуватської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» з додатками (2 аркуші).

Вільхуватський
сільський голова



Василь СОРОКІН



УКРАЇНА
Вільхуватська сільська рада
VI сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

2021 року

№ – VIII

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно пункту 8.3 статті 8, пунктів 12.3, 12.4 статті 12, статті 266 Податкового Кодексу України (зі змінами), Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та пункту 24 частини першої статті 26, частин п'ятої, одинадцятої, дванадцятої статті 59, статті 69, частини першої статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Вільхуватської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
2. Затвердити Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільхуватської сільської ради (додаток 2).
3. Установити на території Вільхуватської сільської ради пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до розділу V Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільхуватської сільської ради затвердженого цим рішенням та до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. (додаток 3).
4. Секретарю сільської ради Петру Корякіну забезпечити розміщення даного рішення на офіційному вебсайті Вільхуватської сільської ради та направити до Салтівського управління ГУ ДФС у Харківській області.
5. Рішення сесій Приколонянської селищної ради, Вільхуватської сільської ради, Чорнянської сільської ради, Федорівської сільської ради, Міловської сільської ради, Рубленської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати таким, що втратили чинність з 01.01.2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально – економічного розвитку, комунальної власності та інвестицій (Віталій ПЕТУХОВ).

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Вільхуватський сільський голова

Василь СОРОКІН

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1. Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення Вільхуватської сільської ради:

| <i>Код області</i> | <i>Код району</i> | <i>Код згідно з КОАТУУ</i> | <i>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади</i> |
|--------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6300000000 | 6321400000 | 6321484001 | с. Вільхуватка |
| | | 6321484003 | с. Анискине |
| | | 6321484005 | с. Водяне |
| | | 6321484007 | с. Довгеньке |
| | | 6321484009 | с. Зарубинка |
| | | 6321484011 | с. Івашкине |
| | | 6321484013 | с. Комісарове |
| | | 6321484017 | с. Устинівка |
| | | 6321484019 | с. Широке |
| | | 6321485501 | с. Черне. |
| | | 6321485507 | с. Грачівка |
| | | 6321485517 | с. Нефедівка |
| | | 6321485513 | с. Купине |
| | | 6321485515 | с. Лобанівка |
| | | 6321483501 | с. Мілове |
| | | 6321483502 | с. Чуутнівка |

| | | |
|--|------------|---------------------|
| | 6321483503 | с.Шев'яківка |
| | 6321484501 | с.Рублене |
| | 6321484505 | с.Березники |
| | 6321484503 | с.Артільне |
| | 6321484513 | с.Озерне |
| | 6321484517 | с.Потихонове |
| | 6321485001 | с.Федорівка |
| | 6321485002 | с.Довжанка |
| | 6321485003 | с.Миколаївка |
| | 6321485004 | с.Курганне |
| | 6321485005 | с.Слизневе |
| | 6321455600 | с.Приколотне |
| | 6321455601 | с.Гогине |

3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

| Кодз | Назва | Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м | | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|--------|--------|--------|--|
| | | Для юридичних осіб | | | Для фізичних осіб | | | | |
| 1 | 2 | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона | 4 зона | |
| 11 | Будівлі житлові | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | X | X | X | X | X | X | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | X | X | X | X | X | X | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> | X | X | X | X | X | X | | |
| | - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, | X | X | X | X | X | X | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|-----|---|---|---|---|
| | сілсьвкї), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - старені або збоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) | | | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,8 | 0 | 0 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,8 | 0 | 0 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,8 | 0 | 0 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,8 | 0 | 0 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,8 | 0 | 0 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,8 | 0 | 0 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,8 | 0 | 0 | 0,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 | Гуртожитки 5 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> | X | X | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|-----|---|---|---|---|
| | <i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412) | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 122 | Будівлі офісні | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 1220 | Будівлі офісні | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, Урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі (цей клас не включає: - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей) | | | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя 5 | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|-----|---|---|---|---|
| | станції, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокопостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та шогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303) | | | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,0 | 0 | 0 | 1,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо - та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1242 | Гаражі | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів | X | X | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|-----|---|---|---|---|
| | <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) | | | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,2 | 0 | 0 | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні кригі | 0,2 | 0 | 0 | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові 5 | | | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає:</i> - кригі будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) | | | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 1,0 | 0 | 0 | 1,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|-----|---|---|---|---|
| 1252 | Резервуари, силоси та склади 5 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303) | | | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1252.6 | Холодильники | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатопцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. | X | X | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|-----|---|---|---|---|
| | Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412) | | | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1261.2 | Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1261.3 | Цирки | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273) | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгоховища | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1262.4 | Планетарії | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів 5 | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцей, гімназії) | X | X | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|
| | <p>гошо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади</p> <p>- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами</p> <p>- заклади для фахової перепідготовки</p> <p>- метеорологічні станції, обсерваторії</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- гуртожитки для студентів та учнів (1130)</p> <p>- бібліотеки (1262)</p> <p>- лікарні навчальних закладів (1264)</p> | | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | 0,5 | | | | | | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | X | X | X | X | X | X | X |
| | <p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам</p> <p>- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> | X | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|-----|---|---|---|
| | <p>- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил</p> <p>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)</p> | | | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1265 | Зали спортивні | x | x | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> | | | | | | | | |
| | - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для вивищ та демонстраційних ційей та т. ін. | | | | | | | | |
| | <i>Цей клас не включає:</i> | | | | | | | | |
| | - багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) | | | | | | | | |
| | - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) | | | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін. | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|-----|---|---|---|
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 |
| 1265.5 | Тири | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | x | x | x | x | x | x | x |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства 5 | x | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> | | | | | | | |
| | - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. | | | | | | | |
| | <i>Цей клас не включає:</i> | | | | | | | |
| | - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412) | | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 1272 | Будівлі для культурової та релігійної діяльності 5 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| | <i>Цей клас включає:</i> | | | | | | | |
| | - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. | | | | | | | |
| | <i>Цей клас включає також:</i> | | | | | | | |
| | - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|-----|---|---|---|
| | <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) | | | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костельи, мечеті, синагоги та т. ін | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | x | x | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262) | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | x | x | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420) | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|------------------------------------------------------------|-----|---|---|-----|---|---|---|---|
| 1274.1 | Казарми збройних сил | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1274.2 | Будівлі міліцейських та пожежних служб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,1 | 0 | 0 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. Для інших типів нежитлових будівель, які не зазначені в частині 3 Додатку 1, та які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для I зони в розмірі — 0,8 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

У разі визначення у положенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, по якій приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зональності. Без врахування зональності ставки зазначаються у колонці «I зона».

1 У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту ставки затверджуються окремо.

2 Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється для рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

3 Класифікація будівель та споруд, код та назва відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. № 507.

4 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

5 Ставки застосовуються з урахуванням підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Вільхуватський сільський голова

Василь СОРОКІН

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільхуватської сільської ради

I. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

II. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

III. База оподаткування:

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

IV. Ставки

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб,

визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.2 цього Положення.

V. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього Положення;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які

виховуються самотніми маціями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018- 2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторнокурортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок

сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначається з урахуванням визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

VI. Порядок обчислення

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється

контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право

власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

VII. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VIII. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

IX. Строк та порядок подання звітності

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

X. Додаткові норми Положення

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Секретарю сільської ради Петру Корякіну копію прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до Салтівського управління ГУДФС у Харківській області.

Секретар сільської ради

Петро КОРЯКІН

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

1. Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| <i>Код області</i> | <i>Код району</i> | <i>Код згідно з КОАТУУ</i> | <i>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади</i> |
|--------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63000000000 | 63214000000 | 6321484001 | с. Вільхуватка |
| | | 6321484003 | с. Анискине |
| | | 6321484005 | с. Водяне |
| | | 6321484007 | с. Довгеньке |
| | | 6321484009 | с. Зарубинка |
| | | 6321484011 | с. Івашкине |
| | | 6321484013 | с. Комісарове |
| | | 6321484017 | с. Устинівка |
| | | 6321484019 | с. Широке |
| | | 6321485501 | с. Чорне. |
| | | 6321485507 | с. Грачівка |
| | | 6321485517 | с. Нефедівка |
| | | 6321485513 | с. Купине |
| | | 6321485515 | с. Лобанівка |
| | | 6321483501 | с. Мілове |
| | | 6321483502 | с. Чугунівка |
| | | 6321483503 | с. Шев'яківка |
| | | 6321484501 | с. Рублене |
| | | 6321484505 | с. Березники |
| | | 6321484503 | с. Артільне |
| | | 6321484513 | с. Озерне |
| | | 6321484517 | с. Потихонове |
| | | 6321485001 | с. Федорівка |
| | | 6321485002 | с. Довжанка |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| | | 6321485003 | с.Миколаївка |
| | | 6321485004 | с.Курганне |
| | | 6321485005 | с.Слизневе |
| | | 6321455600 | с.Приколотне |
| | | 6321455601 | с.Гогине |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) | |
| База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток). Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). | | <p>60 кв. метрів</p> <p>120 кв. метрів</p> <p>180 кв. метрів</p> | |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Вільхуватський сільський голова

Василь СОРОКІН

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Вільхуватської сільської ради «Про встановлення
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки».**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Вільхуватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151), постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання :

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Виходячи з цього, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Вільхуватської сільської ради.

Причина виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», податок буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані в повному обсязі заходи по благоустрою громади, на розвиток інфраструктури громади, оплата енергоносіїв комунальних закладів та інші заходи.

Табл..1.

Аналіз втрат до сільського бюджету

| Назва показника | У разі прийняття рішення про на 2022 р | | У разі не прийняття рішення на 2022 р. | | Відхилення , тис. грн. (втрати до бюджету) |
|-----------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| | Ставка, % | Очікуваний обсяг надходжень тис. грн. | Ставка, % (мінімальна) | Очікуваний обсяг надходжень тис. грн. | |
| Житловий фонд | | | | | |
| Фізичні особи | 0,4 | 54,6 | 0 | 0 | 54,6 |
| Юридичні особи | 0,8 | 9,1 | 0 | 0 | 9,1 |
| Нежитловий фонд | | | | | |
| Фізичні особи | 0,8 | 57,3 | 0 | 0 | 57,3 |
| Юридичні особи | 0,8 | 444,1 | 0 | 0 | 444,1 |

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури ОТГ.

Враховуючи, вищевикладене, розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Вільхуватської ОТГ та відповідний аналіз регуляторного впливу який публікується в засобах масової інформації, а саме на офіційному вебсайті Вільхуватської сільської ради.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості залежить від площі зазначених об'єктів.

За даними звітів Державної казначейської служби про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішеннями сільських рад, які ввійшли до Вільхуватської об'єднаної територіальної громади сплатили до місцевого бюджету 467,1 тис. грн. у 2020 році. Поповнення у 2022 році дохідної частини місцевого бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки планується в розмірі не менше 565,1 тис. грн. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на

досягнення чітко визначеної мети - приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вільхуватської сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

Основна мета даного регуляторного акта – це зміцнення дохідної бази бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних потреб та покращення інфраструктури громади.

За даними звітів Державної казначейської служби про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішеннями сільських рад, які ввійшли до Вільхуватської об'єднаної територіальної громади сплатили до місцевого бюджету 467,1 тис. грн. у 2020 році.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети: - приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Вільхуватської сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| <i>Групи (підгрупи)</i> | <i>Так</i> | <i>Ні</i> |
|---------------------------------------------|------------|-----------|
| Громадяни | + | |
| Держава | + | |
| Суб'єкти господарювання | + | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | + | |

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Вільхуватської сільської ради, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення ставок податку на території Вільхуватських сільської об'єднаної територіальної громади на наступний такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

2. Визначення цілей державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 266 Податкового кодексу України в частині встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільхуватської сільської ради на 2022 рік.

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- поповнення дохідної частини місцевого бюджету у 2022 році за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської ради.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

| <i>Вид альтернативи</i> | <i>Опис альтернативи</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1 Не встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Альтернативою регулювання є існуюча ситуація. У цьому випадку, відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0 Це призведе до втрат доходів місцевого бюджету (близько 565,1 тис. грн.) та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради |
| Альтернатива 2 Встановлення ставок, що враховують соціально-економічний стан громадян та суб'єктів господарювання в громаді. | Прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Цей регуляторний акт, спрямований на приведення ставок по сплаті податку на нерухоме майно у відповідність до вимог Податкового кодексу України, забезпечення прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. |
| Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками) | Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податку об'єднаної територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць. |

3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

3.2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування.

| <i>Вид альтернативи</i> | <i>Вигоди</i> | <i>Витрати</i> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта) | 1. Відсутні. | Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку 0%, що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради |
| Альтернатива 2 | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного | Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | розвитку селищної ради та інших потреб. Вдосконалив відносини між селищною радою, податковою службою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів | |
| Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками). | 1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток | Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування |

3.2.2 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| <i>Вид альтернативи</i> | <i>Вигоди</i> | <i>Витрати</i> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта) | Громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. | Витрати відсутні для громадян у частині плати податку однак, відсутність можливості додаткового наповнення доходної частини бюджету сільської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування ряду важливих програм. |
| Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні) | Альтернатива може бути прийнятною. Кошти, які надійдуть від сплати податку дадуть можливість забезпечити сталість надходжень до місцевого бюджету для належного фінансування програм соціально-економічного розвитку міської ради. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між селищною радою, податковою службою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів | Підвищення цін на товари і послуги. |
| Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками) | Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання доходної частини селищного бюджету | Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та |

| | | |
|--|--|--------------------------------------------|
| | | штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату. |
|--|--|--------------------------------------------|

3.2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| <i>Вид альтернативи</i> | <i>Вигоди</i> | <i>Витрати</i> |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта). | Сплата податків і зборів за мінімальними ставками передбаченими Податковим кодексом . | Відсутні витрати в частині сплати податку. У зв'язку з чим відсутність можливості додаткового наповнення доходної частині бюджету селищної ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування ряду важливих програм. |
| Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні) | 1.Забезпечення прозорості ставок місцевих податків і зборів. 2.Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання (юридичних і фізичних осіб - підприємців). | 1. Сплата податків і зборів та ставками, що будуть затверджені селищною радою. 2.Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності. |
| Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками) | Відсутні. | Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад мікро бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць |

Таким чином, Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати податку на нерухоме майно відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок податку на нерухоме майно, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом.

Неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» спричинить значні втрати доходної частини сільського бюджету.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

| <i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i> | <i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i> | <i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта). | 1 - цілі прийняття регуляторного акта , які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати). | Податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні в розмірі 565,1 тис. грн.(табл.1), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади. |
| Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні) | 3 цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть); | Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки устанавлюються з дотриманням вимог Податкового кодексу. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 565,1 тис. грн., що забезпечить часткове фінансування програм соціально-економічного розвитку міської ради та інших програм. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків і зборів. |
| Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта) | 2 - цілі прийняття регуляторного | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює |

| | | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| за максимальними ставками) | акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними) | вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде. |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні | Держава: - надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток ОТГ. Громадяни: Сплата податку за запропонованими ставками, Суб'єкти господарювання: Сплата податку за запропонованими ставками | Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням. Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками. Суб'єкти господарювання: Сплата податків за запропонованими ставками. | Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць |
| Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками) | Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток ОТГ. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем ОТГ за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету Суб'єкти | Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням. Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад мікро бізнесу, який провадить | Надмірне податкове навантаження на юридичних осіб та фізичних осіб, зменшення кількості суб'єктів господарювання, збільшення податкового боргу, соціальна напруга серед населення |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | господарювання: Відсутні | діяльність на території ради. | |
| Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту) | Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні | Зменшення надходжень до місцевого бюджету, погіршення якості життя членів громад |

| <i>Рейтинг</i> | <i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи</i> | <i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні) | Цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків та зборів | Зміни, доповнення до чинного законодавства, та до інших законів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо) |
| Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками) | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зміни, доповнення до чинного законодавства, та до інших законів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо), виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків та зборів |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно | Відсутні. |

| | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------|--|
| | не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. | |
|--|-------------------------------------------------------------------------|--|

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2, оскільки у цьому випадку буде забезпечено виконання чинного податкового законодавства.

Прийняття запропонованого регуляторного акта дасть можливість територіальній громаді зміцнювати місцевий бюджет за рахунок збільшення надходжень від сплати місцевих податків та зборів.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат і коштів сільського бюджету, лише потрібні витрати на інформування громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок по місцевим податкам і зборам.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою інспекцією та юридичними і фізичними особами підприємцями з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- затвердження розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у межах Вільхуватської сільської ради;

- прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ;

- невідкладне оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації та /або на офіційному сайті на офіційному вебсайті Вільхуватської сільської ради та її виконавчого комітету <https://vilhuvatska-gromada.gov.ua/> Розділ «Регуляторні акти» у термін, установлений законодавством з метою громадського обговорення проекту регуляторного акта, та надання зауважень та пропозицій від громадськості;

- забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості оподаткування норм зазначеного рішення та відповідає принципу державної регуляторної політики.

А саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Зазначене регулювання стосуються більше 10% від загальної кількості суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регуляторного акту, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Запропонований проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до місцевого бюджету, пов'язаний з дією акта, грн.;

- кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюється дія акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюється дія акта;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта. Передбачається високий рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків та зборів з основних положень акта за рахунок розміщення повідомлення про оприлюднення та самого проекту рішення Вільхуватської сільської ради.

Окрім цього, після прийняття цього рішення його буде офіційно оприлюднено згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- розмір коштів і час, що витратимуться об'єктами – платниками місцевих податків та зборів, пов'язаних з виконанням вимог акта – запровадження цього регуляторного акта не впливає на розмір коштів і час, що витрачається об'єктами – платниками місцевих податків та зборів, пов'язаних з виконанням вимог акта.

Прогнозні значення статистичних показників:

| Показники | 2022 рік (прогноз) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Розмір надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до місцевого бюджету, пов'язаний з дією акта, тис. грн.. | 565,1 тис. грн.. |
| Розмір коштів і часу, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на виконання вимог акта. | Розмір часу, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не збільшиться. |
| Рівень про інформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. | Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Вільхуватської сільської ради. |
| Кількість суб'єктів малого та мікропідприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, із них: | 67 |
| - об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб, на яких поширюється дія акта (малі об'єкти господарювання). | 1 |
| - об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб громадян, на яких поширюється дія акта (міко- об'єкти господарювання) | 47 |
| - з-об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб на яких поширюється дія акта (малі об'єкти господарювання) | 13 |
| - з об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб громадян, на яких поширюється дія акта (міко- об'єкти господарювання) | 6 |

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття:

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – Фінансовим відділом та Постійною комісією з питань бюджету, соціально – економічного розвитку, комунальної власності та інвестицій Вільхуватської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходження коштів до бюджету громади, наданих Салтівським управлінням Головного управління ДФС у Харківській області розробникам регуляторного акта.

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Вільхуватський сільський голова  **Василь СОРОКІН**

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "12" квітня 2021 р. по "11" травня 2021 р.

| <i>Порядковий номер</i> | <i>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)</i> | <i>Кількість учасників консультацій, осіб</i> | <i>Основні результати консультацій (опис)</i> |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | Робочі зустрічі | 2 | Отримання інформації та пропозицій |
| 2 | Телефонні запити до бізнесу | 5 | Отримання інформації та пропозицій |

Телефонні запити проводились до представників бізнесу, до податкової служби.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 67 одиниць: у тому числі малого підприємництва (юридичні особи) - 14 одиниць, та мікропідприємництва (фізичні особи-підприємці , громадяни) - 53 одиниць.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 79,1 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог

Регулювання

| Порядко вий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | |
| 1 | Сплата податку за об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності : юридичних осіб (малі об'єкти господарювання), фізичних осіб- підприємців ,громадян (мікрооб'єкти господарювання) | 48,0 / 1м2 48,0 / 1м2 |
| 2 | Сплата податку за об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності : юридичних осіб ; фізичних осіб, громадян. | 48,0 / 1м2 24,00/ 1м2 |
| 3 | Кількість СГ(житлова нерухомість), що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць, із них: - малі об'єкти одиниці, - мікро- об'єкт одиниць | 1 47 |
| 4 | Кількість СГ(нежитлова нерухомість), що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць, із них: - малі об'єкти одиниця, - мікро- об'єкт одиниць | 13 6 |
| 5 | Середня площа об'єкта нерухомого майна (на 1 суб'єкта господарювання) житлової нерухомості: - для малих об'єктів - для мікро- об'єктів | 190,3 48,4 |
| 6 | Середня площа об'єкта нерухомого майна (на 1 суб'єкта господарювання) нежитлової нерухомості: - для малих об'єктів - для мікро- об'єктів | 711,7 198,8 |
| 7 | Сумарно, гривень - для малих об'єктів - для мікро- об'єктів | 48,0*1*190,3+48,0*13 *711,7 = 453235,2 грн; 24,0*47*48,4+48*6*19 8,8 = 111849,6 грн Разом: 565084,8 грн.. |
| Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва | | |
| 8 | Ознайомлення з текстом рішення 1 год.*36,36 грн. | 36,36 грн. |
| 9 | Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх | 18,18 грн. |

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| | процедур обліку та звітності) 0,5 год.*36,36 грн. | |
| 10 | Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 67од. |
| 11 | Разом, гривень | 41,31 грн. |
| | Сумарно, гривень | 41,31*67= 2767,77 грн. |

Кількість платників на 2021 рік за даними Салтівського управління Головного управління ДФС у Харківській області.

При розрахунку враховано розмір мінімальної заробітної плати у 2021 році з січня місяця - 6000грн., з грудня місяця 6500 грн.

М-ТЕСТ

Розрахунок вартості часу

При розрахунку враховано розмір мінімальної заробітної плати у 2021 році - 6000 грн. (Закон України «Про Державний бюджет на 2021рік»). Кількість робочих днів в місяць 20 днів Кількість робочих годин в день 8 годин. Вартість одного часу: з 1 січня 2021 року 36,11 грн. з 1 грудня 2021 року 39,12 грн. (середня 36,36 грн.) Вартість одного часу: 36,36 грн.

| <i>Порядковий номер</i> | <i>Показник</i> | <i>У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)</i> |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 565084,8 грн. |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 2767,77 грн. |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 567852,57 грн. |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | - |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 567852,57 грн. |

М-ТЕСТ

5.Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Салтівським управлінням ГУ ДФС у Харківській області та суб'єктами господарської діяльності визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів мікро - підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потребує. Суб'єкти господарювання Вільхуватської сільської ради можуть і будуть сплачувати податок за вказаними ставками.

Вільхуватський сільський голова



Василь СОРОКІН

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії з питань бюджету, соціально – економічного розвитку, комунальної власності та інвестицій Вільхуватської сільської ради
щодо проекту рішення сільської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом впливу регуляторного акту встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу його регуляторного впливу є фінансовий відділ Вільхуватської сільської ради.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення III сесії VIII скликання сільської ради від 24 грудня 2020 року № 41- VIII), проведені роботи з регуляторної процедури:

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному вебсайті Вільхуватської сільської ради» <https://vilhuvatska-gromada.gov.ua/>

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

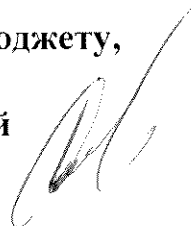
Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійної комісії з питань бюджету, соціально – економічного розвитку, комунальної власності та інвестицій Вільхуватської сільської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань бюджету,
соціально – економічного розвитку,
комунальної власності та інвестицій**



Віталій ПЕТУХОВ