



УКРАЇНА

**КУЛИКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Миру, 67, смт Куликівка, Чернігівська обл., 16300, тел. (04643) 2-24-33, e-mail: [kulikovska.selishna.rada@ukr.net](mailto:kulikovska.selishna.rada@ukr.net),  
сайт: [kulykivska-gromada.gov.ua](http://kulykivska-gromada.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 04412432

21.04.2021 № 03-07/818

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба України**

*вул.Арсенальна 9/11, м.Київ, 01011*

*Про отримання пропозицій щодо  
удосконалення проекту регуляторного акта*

На виконання вимог ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо на розгляд проект рішення «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області» з метою отримання пропозицій удосконалення проекту даного регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме:

- проект рішення Куликівської селищної ради «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області»;

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;

- копія експертного висновку постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Куликівської селищної ради щодо регуляторного впливу до проекту рішення Куликівської селищної ради «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області»;

- скріншот повідомлення з офіційного вебсайту про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту рішення «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області».

Додаток: на 32 арк. в 1 прим.

**Селищний голова**

Наталія КАЧКАРДА (04643) 21361

**Юлія ПОСТЕРНАК**

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3150/0/19-21 від 26.04.2021  
сп





УКРАЇНА

**КУЛИКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

(\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

\_\_ червня 2021 року

смт Куликівка

№

**Про встановлення податку на майно на території  
Куликівської селищної територіальної  
громади Чернігівської області**

Відповідно до статей 7, 10, 12, 265, 266, 267 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи висновки постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Куликівської селищної ради, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **вирішила:**

1. Встановити на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області податок на майно:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1.1. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.1.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2 до цього рішення.

1.1.3. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3 до цього рішення.

2. Місцеві податки, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному вебсайті Куликівської селищної ради, про що повідомити в місцевих друкованих засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Куликівської селищної ради.

Селищний голова

**Юлія ПОСТЕРНАК**

Додаток 1  
до проєкту рішення Куликівської  
селищної ради восьмого скликання  
від \_\_ червня 2021 року №\_\_

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплати податку.**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Селищний голова

**Юлія ПОСТЕРНАК**

Додаток 2  
до проекту рішення Куликівської  
селищної ради восьмого скликання  
від \_\_ червня 2021 року № \_\_

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення селищної ради поширюється на територію смт Куликівка та сіл Пенязівка, Авдіївка, Бакланова-Муравійка, Вересоч, Веселе, Виблі, Вершинова-Муравійка, Кошарище, Горбове, Глузди, Уборки, Грабівка, Дрімалівка, Будище, Дроздівка, Жуківка, Кладьківка, Ковчин, Українське, Орлівка, Салтикова-Дівця, Хибалівка.

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
25	10	7422755100	Куликівська селищна територіальна громада

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території  
Куликівської селищної об'єднаної територіальної громади

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
		Для усіх місць розташування (зональності)	Для усіх місць розташування (зональності)
1	2	3	4
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>		
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>		
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
<b>112</b>			
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5

<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>		
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,3	0,3
1211.2	Мотелі	0,3	0,3
1211.3	Кемпінги	0,3	0,3
1211.4	Пансіонати	0,3	0,3
1211.5	Ресторани та бари	1,5	1,5
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,3	0,3
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,3	0,3
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,3	0,3
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,3	0,3
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>		
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,5	1,5
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,1	1,1
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,1	1,1
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,1	1,1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,6	0,6
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>		
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,1	1,1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,1	1,1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,1	1,1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,1	1,1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,1	1,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,6	0,6
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,1	1,1
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі	1,1	1,1

	автомобільного транспорту		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,1	1,1
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,1	1,1
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,1	1,1
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,1	1,1
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,1	1,1
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та тощо	1,1	1,1
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,1	1,1
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,1	1,1
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,4	0,4
1242.2	Гаражі підземні	0,4	0,4
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,4	0,4
1242.4	Навіси для велосипедів	0,4	0,4
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,5	0,5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	0,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,5	0,5
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,4	0,4
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,4	0,4
1252.3	Силоси для зерна	0,4	0,4

1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,4	0,4
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,4	0,4
1252.6	Холодильники	0,4	0,4
1252.7	Складські майданчики	0,4	0,4
1252.8	Склади універсальні	0,4	0,4
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,4	0,4
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.3	Цирки	0,5	0,5
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,3	0,3
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,3	0,3
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	0,3
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	0,3
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	0,3
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами <sup>5</sup>	0,3	0,3
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,3	0,3
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,3	0,3
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,3	0,3
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального	0,6	0,6

	обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,6	0,6
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,6	0,6
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,6	0,6
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,6	0,6
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,6	0,6
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,6	0,6
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,6	0,6
1265.2	Басейни криті для плавання	0,6	0,6
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,6	0,6
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,6	0,6
1265.5	Тири	0,6	0,6
1265.6	Зали спортивні інші	0,6	0,6
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,6	0,6
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,6	0,6
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,6	0,6
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,6	0,6
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,6	0,6
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,6	0,6
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,6	0,6
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,6	0,6
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,6	0,6
1272	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,6	0,6
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,6	0,6
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі,	-	-



	статуті <sup>5</sup>		
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,3	0,3
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,3	0,3
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,3	0,3
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,6	0,6
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3	0,3

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Селищний голова**

**Юлія ПОСТЕРНАК**

Додаток 3  
до проєкту рішення Куликівської  
селищної ради восьмого скликання  
від \_\_ червня 2021 року № \_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Дія рішення селищної ради поширюється на територію селища Куликівка та сіл Пенязівка Авдіївка, Бакланова-Муравійка, Вересоч, Веселе, Виблі, Вершинова-Муравійка, Кошарище, Горбове, Глузди, Уборки, Грабівка, Дрімайлівка, Будище, Дроздівка, Жуківка, Кладьківка, Ковчин, Українське, Орлівка, Салтикова-Дівиця, Хибалівка

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
25	10	7422755100	Куликівська селищна територіальна громада

#### Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб на території Куликівської селищної ради

Група платників, категорія/класифікація будівель і споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік), %
<p>Будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи.</p> <p>База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - 180 кв. метрів.</p> <p>Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).</p>	100%

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом окремо

Селищний голова

Юлія ПОСТЕРНАК

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

до проєкту рішення Куликівської селищної ради «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області»

<b>Регуляторний орган</b>	- Куликівська селищна рада
<b>Розробник документа</b>	- Фінансове управління Куликівської селищної ради
<b>Поштова адреса</b>	- вул. Миру, 67, смт Куликівка, Чернігівська область
<b>Відповідальна особа</b>	- Лариса Авжи
<b>Контактний телефон</b>	- (04643) 21360

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Куликівської селищної ради «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови КМУ № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою КМУ від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами і доповненнями).

Додаток 1  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання:**

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку громади, яке потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для громади.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень.

Рішення про встановлення податку на майно є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків, але не пізніше 15 липня та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлювальних місцевих податків, в тому числі податку на майно або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори, в тому числі податок на майно зараховуються в повному обсязі до бюджету Куликівської селищної територіальної громади (далі бюджет ТГ) є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області». Транспортний податок встановлюється Податковим кодексом України та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування.

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області», а саме податку на нерухоме майно відмінного від земельної ділянки, то податок буде справлятися за мінімальними ставками, а в даному випадку – за нульовими ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету ТГ. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні місцеві програми та життєво важливі напрямки розвитку громади:

- оплата харчування пільгових категорій дітей закладів загальної середньої освіти;
- утримання закладів дошкільної освіти (енергоносії, харчування тощо);
- підвіз дітей до місць навчання та виховання;
- благоустрій території громади;
- підтримка розвитку вторинної медичної допомоги;
- підтримка розвитку первинної медико-санітарної допомоги;
- інші заходи.

*Аналіз втрат до бюджету ТГ*

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки яке вводиться в дію з 01.01.2022 року		У разі не прийняття рішення про місцеві податки		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,2 - 1,5	1530,0	0	0	1530,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)		X	X	X	1530,0

**Підтвердження важливості проблеми:**

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки суб'єктами господарювання.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення бюджету ТГ та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем та покращення благоустрою громади.

Враховуючи вищевикладене, фінансовим управлінням Куликівської селищної ради розробляється проєкт рішення «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області», який буде оприлюднений через мережу Інтернет на офіційному вебсайті селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області» на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, тобто в даному випадку – за нульовою ставкою.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету ТГ;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету ТГ;
- здійснення прогнозування витрат на сплату податку на майно фізичними та юридичними особами, які відносяться до платників даного податку;
- встановити пільги щодо сплати податку на майно;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету ТГ з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету ТГ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області»	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету ТГ в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету ТГ в результаті неприйняття рішення «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області» складатимуть: <u>1530,0 тис. грн</u> , що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше).

<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області»</p>	<p>Прийняття даного рішення: 1. Забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та відповідне наповнення бюджету ТГ. 2. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. 3. До бюджету ТГ надійде <u>1530,0 тис. грн.</u>, що дозволить профінансувати комунальні заклади дошкільної освіти, благоустрій та соціальні програми.</p>
<p><b>Альтернатива 3.</b> Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок податку на не нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, до бюджету ТГ додатково надійде <u>2900,0 тис. грн.</u> Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини бюджету ТГ, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату і, як наслідок, масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги серед населення</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету ТГ у сумі <u>1530,0 тис. грн.</u> 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання/ фізичними особами пов'язаних зі справлянням податків.</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведенням відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p>
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до бюджету ТГ у сумі <u>2900,0 тис. грн.</u></p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведенням</p>

	2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.	відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.
--	---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними (нульовими) ставками, передбаченими Податковим кодексом України. Очікувані втрати бюджету ТГ у сумі 1530,0 тис. грн.	Відсутні
Альтернатива 2	1. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для групи платників, категорії чи класифікації будівель та споруд. 2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 3. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими ставками в сумі 1530,0 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення значної кількості соціальних проблем територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ТГ	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення. Надмірне податкове навантаження внаслідок встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату. Сплата податку на нерухоме майно за максимальними ставками – 2900,0 тис. грн.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	2	79	79	81
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	2,47%	97,53%	97,53%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Відсутня можливість збільшення видатків для фінансування важливих програм ТГ, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за запропонованими ставками. Затрати часу, необхідні для вивчення рішень за обгрунтованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатках 1.2 цього АРВ.
Альтернатива 3	Відсутні	Затрати часу, необхідні для вивчення рішень. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади, зменшення кількості робочих місць.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, в даному випадку це нульова ставка, що не сприятиме наповненню бюджету ТГ в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету ТГ в результаті неприйняття рішення «Про встановлення податку на майно, на території Куликівської



		селищної територіальної громади Чернігівської області» складатимуть – <u>1530,0 тис. грн.</u> , що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)
Альтернатива 2	3 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на майно, відмінного від земельної ділянки та відповідне наповнення бюджету ТГ. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету ТГ надійде 1530,0 тис. грн., що дозволить профінансувати комунальні заклади дошкільної освіти, благоустрій та соціальні програми. Таким чином, прийняття вказаного рішення призведе до балансу інтересів громади і платників податків.
Альтернатива 3	2 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету ТГ, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект, в результаті якого відбуватиметься зменшення надходжень до місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> Надходження додаткових коштів до бюджету ТГ; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток ТГ.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за обґрунтованими ставками – 1530,0 тис. грн. Встановлення пільг по сплаті податку для групи платників, категорії чи класифікації будівель та споруд.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку для групи платників, категорії чи класифікації будівель та споруд.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатках 1,2 до цього АРВ.</p>	Наповнення бюджету ТГ, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до бюджету ТГ. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ТГ.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: надмірне</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання.

		податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади.	
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні. <b>Громадяни:</b> Несплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Несплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.	<b>Держава:</b> Відсутні. <b>Громадяни:</b> Відсутні.  <b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні.	Зменшення надходжень до бюджету ТГ, підвищення соціальної напруги внаслідок погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області» будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету ТГ надійдуть додаткові кошти від сплати податку на майно відмінного від земельної ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення призведе до балансу інтересів громади і платників податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету ТГ. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу внаслідок не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за мінімальними ставками, тобто	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу

	нульовими, що спричинить втрати доходної частини бюджету ТГ і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	України; - Бюджетного кодексу України; - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Куликівської селищної ради Чернігівської області.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілей, проведення аналізу поточної ситуації на території Куликівської селищної територіальної громади, аналітичних показників Куликівського відділення ГУ ДПС у Чернігівській області, інформації фінансового управління Куликівської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на майно, відмінного від земельної ділянки.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Куликівської селищної ради «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту та тест малого додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

Термін дії запропонованого регуляторного акта починається з 01.01.2022 та встановлюється на невизначений період встановлення податків та зборів.

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення податку на майно, відмінного від земельної ділянки, яке діятиме з 01.01.2022, такі податки справляються, виходячи з норм цього Податкового кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Враховуючи норми Податкового кодексу України, орган місцевого самоврядування може не визначати термін його дії (абзац другий пп.12.3.3 п.12.3 ст.12).

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- забезпечення відповідних надходжень до бюджету ТГ від сплати податку на майно.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

п/н	Назва показника	Надходження		
		2020 (факт тис. грн)	2021 (план тис. грн)	2022 Очікуваний обсяг надходжень у разі прийняття рішення (тис. грн)
1	Разом надходжень до селищного бюджету, в тому числі:	1413,0	1435,0	1530,0
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1413,0	1435,0	1530,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб – платників місцевих податків і зборів, на яких поширюватиметься дія акта (одиниць)	81		
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	2		
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, гривень	1542835,90		
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ: - на офіційному вебсайті Куликівської селищної ради.	Високий		

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Куликівської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні:

- аналітичні показники Куликівського відділення ГУ ДПС у Чернігівській області;
- інформація фінансового управління Куликівської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до закінчення строку дії регуляторного акта.

**Начальник фінансового управління  
Куликівської селищної ради**



**Лариса АВЖИ**

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства,**  
**які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	62310,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	6500/160год *2 год=81,25
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	6500/160год *25год=1015,63
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	20,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (уточнити), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	63426,88
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	126348,52

### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) (грн.)	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	62310,0	

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) (грн)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік (грн)
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	81,25	0	81,25

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) (грн.)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік (грн.)
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	1015,63	-	1015,63

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.



Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий) (грн.)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	20,00

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

Начальник фінансового управління  
Куликівської селищної ради



Лариса АВЖИ

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.02.2021 по 02.03.2021.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі з суб'єктами господарювання (опитування 11.02.2021)	11	Планується обговорення встановлення запропонованих розмірів ставок податку на майно відмінного від земельної ділянки які діятимуть з 01.01.2022
2	Вид консультації: у телефонному та усному режимі (з 25.02.2020 по 26.02.2020)	5	Отримано інформацію від представників малого підприємництва про обговорення запропонованих ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на які діятимуть з 01.01.2022

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 79 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97,53 (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи ОМС	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	17767,73	-	24833,75
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	17767,73	0	24833,75
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	79		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» x кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 x рядок 7) (гривень)	1403650,67	0	1961866,25
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>				
Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 годин (Лист Мінрозвитку громад та території від 12.08.2020 № 3501-06/219).				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000,00 грн. та у погодинному розмірі <b>36,11 грн.</b> (ст. 8 Закону України від 15.12.2020 № 1082-ІХ «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5год*36,11 грн = 54,16	0	288,13
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	2 год*36,11 грн = 72,22	0	384,21
11	Процедури офіційного звітування	1 год*36,11 грн =36,11	0	192,10
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0

14	Разом, гривень	162,49	X	864,44
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	79		
16	Сумарно, гривень	12836,71	X	68290,76

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1403650,67	1961866,25
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	12836,71	68290,76
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1416487,38	2030157,01
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1416487,38	2030157,01

#### 4. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим управлінням Куликівської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового управління  
Куликівської селищної ради



Лариса АВЖИ



УКРАЇНА

**КУЛИКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ****Постійна комісія з питань бюджету, соціально-економічного  
розвитку та комунальної власності**

вул. Миру, 67, смт Куликівка, Чернігівська обл., 16300, тел. (04643) 2-24-33, e-mail: [kulikivska.selishna.rada@ukr.net](mailto:kulikivska.selishna.rada@ukr.net),  
сайт: [kulykivska-gromada.gov.ua](http://kulykivska-gromada.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 04412432

---

21 квітня 2021 року

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Куликівської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту рішення Куликівської селищної ради Чернігівської області «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області»

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Куликівської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту рішення Куликівської селищної ради Чернігівської області (надалі – Постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Куликівської селищної ради Чернігівської області «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області» та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акта є фінансове управління Куликівської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акта – рішення Куликівської селищної ради Чернігівської області «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області» відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеним у ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

<b>Принцип державної регуляторної політики</b>	<b>Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проекту регуляторного акту</b>
<b>Доцільність - обґрунтована</b>	Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акта та надана оцінка важливості проблеми, яка ним вирішується.
<b>Адекватність - обґрунтована</b>	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом становлення регуляторним актом адекватних ставок податку, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку та запровадження яких відповідає вимогам у вирішенні існуючої проблеми.
<b>Ефективність - обґрунтована</b>	Дотримання принципу ефектності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів фізичних та юридичних осіб, органу місцевого самоврядування та громадян.
<b>Збалансованість - дотримано</b>	Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акта, який забезпечує баланс інтересів юридичних, фізичних осіб, громадян та держави: 1) юридичним особам – право здійснювати господарську діяльність на території Куликівської селищної територіальної громади; 2) мешканцям громади – покращення рівня життя та соціального забезпечення населення; 3) Куликівській селищній раді – отримання надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на розвиток території громади.
<b>Передбачуваність - дотримано</b>	Принцип передбачуваності забезпечено шляхом дотримання норм державного законодавства у сфері регуляторної діяльності.
<b>Прозорість та врахування громадської думки - дотримано</b>	Відкритість для фізичних та юридичних осіб дій Куликівської селищної ради, як регуляторного органу, на всіх етапах його регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторним органом ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, та їх об'єднаннями, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

2. Проект регуляторного акта – рішення Куликівської селищної ради Чернігівської області «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

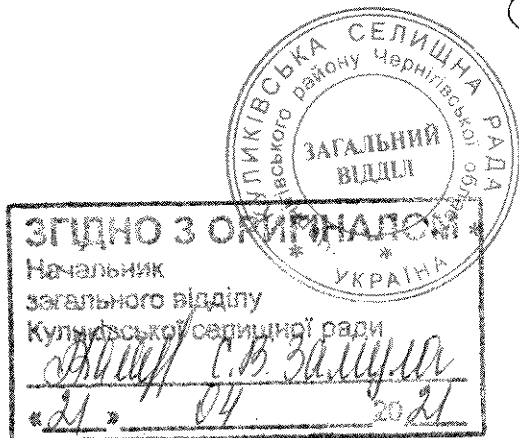
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта Постійна комісія вважає, що проект регуляторного акта – рішення Куликівської селищної ради Чернігівської області «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області» та аналіз регуляторного впливу до цього проекту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, соціально-економічного  
розвитку та комунальної власності  
Куликівської селищної ради

Валентина ДУБОК





ГОЛОВНА

НОВИНИ

ОГОЛОШЕННЯ

КОНТАКТИ

КАРТКА ГРОМАДИ

ІНФОРМАЦІЯ ІНВЕСТОРУ



Куликівська громада - Оголошення - ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту

## ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту

Дата: 25.02.2021 16:15

Відвідування: 161



КОРОНАВІРУС COVID-19

Наша громада

Наші сторінки, групи в соціальних мережах

Куликівська селищна рада

Нормативні документи

Цивільний захист та мобілізаційна робота

Послуги

Комунальні підприємства

Електронні закупівлі

Доступ до публічної інформації

Звернення громадян

Порядок подання та розгляду електронної петиції, адресованої Куликівській селищній раді

Телевізійні сюжети про Куликівську ОТГ

Суспільно-корисна інформація

СБУ ІНФОРМУЄ

Головне територіальне управління юстиції у Чернігівській області

Податкові новини

Новини Пенсійного фонду України

Публічні закупівлі

# До відома громадян !!!

**ПОВІДОМЛЕННЯ** про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту рішення «Про встановлення податку на майно на території Куликівської селищної територіальної громади Чернігівської області»

Даний проект регуляторного акту розроблено структурним підрозділом Куликівської селищної ради на виконання Податкового кодексу України та аналізу регуляторного впливу з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

Мета проекту - встановлення на території Куликівської селищної територіальної громади податку на майно, відмінного від земельної ділянки у відповідності до Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Пропозиції та зауваження приймаються розробником проекту в письмовій формі за поштовою адресою: 16300, смт. Куликівка, вул. Миру, 67; за електронною адресою: [Kulykivska.selishna.rada@ukr.net](mailto:Kulykivska.selishna.rada@ukr.net) до 1 квітня 2021 року включно.

З проектами рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному веб-сайті Куликівської селищної ради в рубриці «Проекти та аналізи регуляторного впливу» за посиланням:

<https://kulykivska-gromada.gov.ua>

РЕГІСТРАЦІЯ