



УКРАЇНА

ПАРАФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вул. Тараса Шевченка, 95, смт Парафіївка, Ічнянський район, Чернігівська область,
16730, тел.: (04633)3-01-63, 3-01-67, 3-01-64, e-mail: inbox@parafiivska-sr.gov.ua,
код ЄДРПОУ: 04412521

22.04.2021 № 03-11/ 1196

на _____ від _____

Голові державної
регуляторної служби України
Олексію КУЧЕРУ

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо Вам на погодження аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів».

Додатки:

- ✓ 1) Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» 2 арк. 1 прим.;
- 2) Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю 2 арк. 1 прим.;
- 3) Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 3 арк. 1 прим.
- 4) Положення про оподаткування єдиним податком 1 арк. 1 прим.;
- 5) Положення про оподаткування транспортним податком 1 арк. 1 прим.;
- 6) Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору 3 арк. 1 прим.;
- 7) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» 12 арк. 1 прим.;
- 8) Тест малого підприємництва (М-Тест) 3 арк. 1 прим.;
- 9) Експертний висновок постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» 2 арк. 1 прим.
- ✓ 10) Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» 1 арк. 1 прим.;
- 11) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 6 арк. 1 прим.;



12) Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 2 арк. 1 прим.;

13) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» 11 арк. 1 прим.;

14) Тест малого підприємництва (М-Тест) 3 арк. 1 прим.;

15) Експертний висновок постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» 2 арк. 1 прим.

✓ 16) Проект рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку» 1 арк. 1 прим.;

17) Ставки земельного податку 9 арк. 1 прим.;

18) Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку 3 арк. 1 прим.

19) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» 10 арк. 1 прим.;

20) Тест малого підприємництва (М-Тест) 3 арк. 1 прим.;

21) Експертний висновок постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок та із сплати земельного податку» 2 арк. 1 прим.

Селищний голова



Галина ПЕТРУША



проект

УКРАЇНА

ПАРАФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(_____ сесія восьмого скликання)

«_____» _____ 2021 року
смт. Парафіївка

№ _____

Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Парафіївської селищної ради

Керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.10, ст.12, ст.266, ст.267, ст.268, ст.269 - 289 Податкового кодексу України, Парафіївська селищна рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Парафіївської селищної ради наступні місцеві податки і збори:

- 1) Земельний податок.
- 2) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- 3) Єдиний податок.
- 4) Транспортний податок.
- 5) Туристичний збір.

2. Затвердити:

1) Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю на території Парафіївської селищної ради (додаток 1).

2) Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Парафіївської селищної ради (додаток 2).

3) Положення про оподаткування єдиним податком на території Парафіївської селищної ради (додаток 3).

4) Положення про оподаткування транспортним податком на території Парафіївської селищної ради (додаток 4).

5) Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Парафіївської селищної ради (додаток 5).

3. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати до селищного бюджету місцевих податків здійснюється Прилуцькою об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Чернігівській області.

4. Оприлюднити рішення у районній газеті «Трудова слава» та на веб-сайті Парафіївської селищної ради <https://parafiiivska-sr.gov.ua>

5. Рішення 55 сесії селищної ради сьомого скликання від 26.06.2020 року №263 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Парафіївської селищної ради» вважати таким, що втратив чинність з 01.01.2022 року.

6.Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Галина ПЕТРУША

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати плати за землю на території Парафіївської селищної ради

1. Платники земельного податку.

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування.

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності

3. База оподаткування земельним податком.

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

4.1. Ставки земельного податку встановлюються рішенням сесії Парафіївської селищної ради відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.»

4.2. Ставки земельного податку визначено статтями 274, 277 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення плати за землю.

5.1. Плата за землю зараховується до бюджету Парафіївської селищної ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

5.2. Для власники землі та землекористувачів порядок обчислення плати за землю здійснюється відповідно до статі 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для плати за землю.

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк сплати плати за землю.

7.1. Строк сплати плати за землю для власників землі та землекористувачів визначається статтею 287 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Галина ПЕТРУША

« ____ » _____ 2021 р. № ____

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Парафіївської селищної ради.

1. Платники податку.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованої на території Парафіївської селищної ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими

відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми мамами (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування.

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential property, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential property, in the number of its shares, which are owned by natural persons, is determined by the controlling authority.

підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставки податку та податковий період.

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Парафіївської селищної ради, встановлюються рішенням сесії селищної ради відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.»

4.2 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення суми податку.

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, здійснюється контролюючим органом відповідно до пункту 266.7, пункту 266.8 статті 266 Податкового кодексу України

6. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок сплати податку.

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Парафіївської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку.

Строки сплати податку для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, що знаходяться у власності фізичних і юридичних осіб визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Галина ПЕТРУША

« ____ » _____ 2021 р. № ____

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування єдиним податком на території Парафіївської селищної ради.

1. Платники єдиного податку.

1.1. Платниками податку на території Парафіївської селищної ради є фізичні особи-підприємці з податковою адресою у межах Парафіївської селищної ради.

Перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень

Друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

2. Ставки податку.

2.1. Встановлюються ставки єдиного податку на території Парафіївської селищної ради з 01.01.2022 року.

2.2. Ставки єдиного податку встановити у відсотках:

- 1) для платників першої групи 10 % до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;
- 2) другої групи – 20 % до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;

3. Податковий період.

3.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

4. Строк та порядок сплати єдиного податку.

4.1. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку здійснюються відповідно до вимог статті 295 Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. А також можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік) але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси платника.

« ____ » _____ 2021 р. № ____

ПОЛОЖЕННЯ про оподаткування транспортним податком на території Парафіївської селищної ради.

1. Платники податку.

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. База оподаткування.

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 цього Положення.

5. Податковий період.

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку.

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта (об'єктів) оподаткування фізичних осіб та юридичних осіб визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України

7. Строки сплати податку.

7.1. Транспортний податок сплачується:
- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Селищний голова

Галина ПЕТРУША

« _____ » _____ 2021 р. № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Парафіївської селищної ради.

1. Платники податку.

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які перебувають на території Парафіївської ОТГ та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.1 цього Положення.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Парафіївської ОТГ;
- особи, які прибули у відрядження;
- особи які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
- ветерани війни;
- учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування до закладів, що мають ліцензію на медичну практику;
- діти віком до 18 років;
- дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі заклади;
- члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

2. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі).

2.1. На території Парафіївської ОТГ справляння туристичного збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

- готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, туристичні бази та інші заклади готельного типу;
- житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

2.2. На території Парафіївської ОТГ справляння туристичного збору може здійснюватися такими податковими агентами:

- юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб (податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента), фізичними особами-підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.1 цього Положення;

- квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.1 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

- юридичними особами, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеною з Парафіївською селищною радою.

2.3. Відповідно до пункту 3.2 цього Положення визначити перелік податкових агентів із справляння туристичного збору на території Парафіївської ОТГ згідно з Додатком до цього положення та інформацію про них розмістити на офіційному веб-сайті селищної ради.

3. База оподаткування.

3.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 2.1 цього Положення.

4. Ставки збору.

4.1. Встановлюються на території Парафіївської ОТГ ставки туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення однієї особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 2.1 цього Положення у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року у розмірі:

- для внутрішнього туризму – 0,5 відсотків;
- для в'їзного туризму – 5 відсотків.

5. Порядок обчислення та сплати податкових зобов'язань.

5.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий квартал).

5.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання ночівлі не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцем знаходження підрозділу.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Селищний голова

Галина ПЕТРУША

Додаток
до «Положення про порядок обчислення
та сплати туристичного збору на території
Парафіївської селищної ради»

№ з/п	Найменування податкового агента	Місцезнаходження
1	НІКЗ «Качанівка» ЄДРПОУ 02215420	с-ще Качанівка вул. Глінки, 1/10; вул. Глінки, 1/32; вул. Глінки, 1/3; вул. Глінки, 1/4;
2	ФОП Череп Лариса Миколаївна ЄДРПОУ 2631513588 «Соколинний хутір»	с. Петрушівка вул. Набережна, 68 вул. Набережна, 70 вул. Космонавтів, 13

Селищний голова

Галина ПЕТРУША

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Парафіївської селищної ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Парафіївська селищна рада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Парафіївської об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності бюджетних установ, благоустрій територій, виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Парафіївська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів».

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, податки і збори справлятимуться по мінімальним ставкам, що приведе до втрат дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані деякі соціальні програми селищної ради, наприклад:

- програма харчування у закладах дошкільної освіти – 400,0 тис. грн.;
- програма організації громадських робіт із впорядкування та землеустрою території населених пунктів Парафіївської селищної ради – 20,0 тис. грн.;
- програма забезпечення інвалідів, дітей-інвалідів технічними засобами для використання в побутових умовах на 2018-2022 роки – 49,0 тис. грн.;
- комплексна програма підтримки учасників АТО в східних областях України та членів їх сімей-мешканців Парафіївської селищної ради – 10,0 тис. грн.;
- програма поліпшення умов проживання малозабезпечених сімей, одиноких громадян та сімей, що знаходяться в складних матеріальних умовах Парафіївської селищної ради – 41,0 тис. грн.;
- програма інформатизації Парафіївської селищної ради – 20,0 тис. грн.;
- програма харчування у загальноосвітніх навчальних закладах – 742,3 тис. грн.;
- тощо.

Аналіз втрат до бюджету селищної ради

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори.		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,5	190,0	0	0	190,0
	Плата за землю	1,5	1730,0	1,5	1730,0	0
	Єдиний податок	20	1070,0	0	0	1070,0
	Туристичний збір	0,5	48,0	0	0	48,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	1308,0

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Парафіївською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів» та розміщується на веб - сайті Парафіївської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією місцевих рад.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішеннями Парафіївської селищної ради «Про

встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» від 25.06.2020 р. за № 263 застосовуються лише у 2021 році.

II. Цілі державного регулювання.

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік»	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Селищна рада матиме втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» у розмірі 1308,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення Парафіївської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде 3038,0 тис. грн. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Кошти, що надійдуть дозволять профінансувати в повному об'ємі ремонт доріг, благоустрій та інші соціальні програми.

	Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Додатково до місцевого бюджету надійде 2110,0 тис. грн. у тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельний податок – 1730,0 - на нерухоме майно, відмінне від земельного податку –380,0 <p>Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутність надходжень до місцевого бюджету. Втрати складуть 1308,0 тис. грн. Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого	Відсутні

	самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів у розмірі 3038,0 тис. грн. 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	
Альтернатива 3	Надійде до бюджету ОТГ 5148,0 тис. грн. Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету складуть 2110,0 тис. грн. Кошти будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади.	Існує ризик переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 1730,0 тис. грн..
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету.	Сплата податків за встановленими ставками в сумі: 3038,0 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету.	Надмірне податкове навантаження у розмірі 5148,0 тис. грн. призведе до несвоєчасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	12	89	101
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	11,9%	88,1%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками,	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку

	передбаченими Податковим кодексом України	в сумі: 1730,0 тис. грн..
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у м-тесті до цього АРВ .
Альтернатива 3	Відсутні.	Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу. Додаткові витрати складатимуть 2110,0 тис. грн.. Це може спричинити занепад малого бізнесу, що здійснює діяльність на території Парафіївської селищної ради, зменшиться кількість робочих місць.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей .

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Надходження складуть лише 1730,0 тис. грн. від сплати земельного податку. Громадяни втратять додаткові пільги.

		Зменшаться надходження до місцевого бюджету очікувані втрати бюджету складуть 1308,0 тис. грн. , а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Очікувані надходження складуть 3038,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Додаткове навантаження на платників податку складе 2110,0 тис. грн. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним розміщенням на сайті Парафіївської селищної ради	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць

	Громадяни та СПД: Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.	Громадяни та СПД: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у м-тесті до цього АРВ. Сумарні витрати складуть 3038,0 тис. грн..	
Альтернатива 3	Держава: Максимальне надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади. Громадяни та СПД: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету.	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним розміщенням на сайті Парафіївської селищної ради. Громадяни та СПД: Надмірне податкове навантаження приведе до занепаду малого бізнесу. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у м-тесті до цього АРВ . Сумарні витрати платників податків складуть 5148,00 тис. грн..	Додаткове наповнення селищного бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД, зменшення робочих місць.
Альтернатива 1	Держава: Відсутні. Громадяни та СПД: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні. Громадяни та СПД: Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати складуть 1730,0 тис. грн..	Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету в розмірі 3038,0 тис. грн. Прийняття рішення забезпечить наповнення	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу

	місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання в розмірі 2110,0 тис. грн. знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам. Надходження до бюджету будуть тільки від сплати земельного податку в сумі 1730,0 тис. грн.. Це спричинить втрати доходної частини бюджету в розмірі 1308 тис. грн. і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Парафіївської селищної ради. Дана альтернатива забезпечить ефективність, досягнення позитивних результатів, збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Вирішення раніше зазначеної проблеми повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів»

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- підготовка відповідного проекту рішення та розгляд його на сесії селищної ради;
- інформувати громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийняття регуляторного акта;

- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні сесії Парафіївської селищної ради.
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і обов'язковим для виконання всіма учасниками правовідносин яких стосується зазначене рішення.

Після прийняття цього рішення законодавчі акти Парафіївської селищної ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

постійно

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають право не переглядати щорічно розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть постійно, або переглянуті за потреби.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори.
		тис. грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	3038,0
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	190,0
	Плата за землю	1730,0
	Єдиний податок	1070,0
	Туристичний збір	48,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	101
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	1 година
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	3038,0
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному веб - сайті Парафіївської селищної ради;	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Парафіївської селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- інформація фінансового відділу Парафіївської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Селищний голова



Галина ПЕТРУША

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15.03.2021 р. по 15.04.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	12	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів. Запропоновано залишити розміри ставок на рівні діючих.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 101 (одиниць), у тому числі малого підприємництва: 12 (одиниць) та мікропідприємництва 89 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв,	0	0	0

	машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішеннями селищної ради), гривень	30 079,21	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	30 079,21	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	101		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	3 038 000,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год*28,31 грн = 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,31 грн= 14,16		0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,63	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	101		
16	Сумарно, гривень	5719,63		

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3 038 000,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5719,63	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3 043 719,63	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3 043 719,63	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання .

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом бухгалтерського обліку та звітності Парафіївської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Галина ПЕТРУША

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

Постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій, житлово-комунального господарства та комунальної власності щодо проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів».

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій, житлово-комунального господарства та комунальної власності на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Парафіївської селищної ради» встановила наступне:

Запропонованим проектом передбачено встановлення таких місцевих податків і зборів: податок на майно, який складається з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку, туристичного збору.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок.

Розробником регуляторного акту є фінансовий відділ та відділ інвестицій та державних закупівель Парафіївської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог пункту 24 частини 1 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Парафіївської селищної ради;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Парафіївської селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення місцевих податків і зборів» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення «Аналіз регуляторного впливу» був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено важливість цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, чому не може бути

розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта та розглянуто можливість внесення змін до нього.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Доведено, що досягнення встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави. А вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи. Оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк дії регуляторного акта. Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження його результативності в разі прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проект регуляторного акта постійна комісія вважає, що проект рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Парафіївської селищної ради» та Аналіз регуляторного впливу до цього проекту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Комісія з питань планування, фінансів,
бюджету, соціально-економічного розвитку,
інвестицій, житлово-комунального господарства
та комунальної власності



Олексій БОРОДІЙ



проект

УКРАЇНА

ПАРАФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

_____ сесії восьмого скликання

_____ 2021 року
смт Парафіївка

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Парафіївської селищної ради

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Парафіївська селищна рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Парафіївської селищної ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення у районній газеті «Трудова слава» та на веб-сайті Парафіївської селищної ради <https://parafiivska-sr.gov.ua>
3. Рішення 55 сесії восьмого скликання від 26.06.2020 року № 263 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Галина ПЕТРУША

" ____ " _____ 2021 р. № ____

СТАВКИ**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
25	07	7421755700	Парафіївська селищна рада	
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб
		1 зона ⁴		1 зона ⁴
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні ⁵			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,200	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,200	
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,200	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,200	
112				
1121	Будинки з двома квартирами ⁵			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,200	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,200	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,200	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,200	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,200	
113	Гуртожитки ⁵			

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,050	0,050
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	X	X
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	X	X
1212.3	Центри та будинки відпочинку	X	X
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50	0,50
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,500	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,000	0,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500

1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	X	X
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,050
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,050
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,050
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0,050
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,000	0,000

1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казіно, ігрові будинки	1,000	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500
1262.4	Планетарії ⁵	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.6	закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000	0,000

1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	0,000
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500	0,500
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	X	X
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	X	X
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	0,500
1265.5	Тири	1,000	1,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	0,500
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,400	0,400
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,400	0,400
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,400	0,400
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,400	0,400
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,400	0,400
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,400	0,400
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,400	0,400
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,400	0,400
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,400	0,400
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0,000

1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками пі

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазна

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.

Селищний голова

Галина ПЕТРУША

" __ " _____ 2021 р. № __

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
25	07	7421755700	Парафіївська селищна рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1 Квартира/ квартири незалежно від їх кількості - на 60 кв. м.			100
2. Будинок/будинки незалежно від їх кількості - на 120 кв. м.			100
3. Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі, їх часток(у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, - на 180 кв.м.			100
4. Господарські, у тому числі присадибні будівлі, що перебувають у власності фізичних осіб, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні.			100
5. На всю площу квартири, що належить інвалідам першої, другої та третьої групи на праві власності, але не більше одного об'єкта.			100
6. На всю площу квартири, будинку особам на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантій їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості.			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.