



БОРЕМЕЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ № _____

_____, 2021 року

Про встановлення туристичного збору
на території Боремельської сільської ради

Відповідно до статті 7, пункту 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статті 268 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради:

Вирішила:

1. Встановити на території Боремельської сільської ради туристичний збір на 2022 рік.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Боремельської сільської ради згідно з додатком.
3. Дане рішення чинне з 01 січня 2022 року.
4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства, комунальної власності та соціально-економічного розвитку села (Воробей Ж.М.).

Сільський голова

В.М.Корінь

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок обчислення та сплати туристичного збору
на території Боремельської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Боремельської сільської ради (далі у тексті - Положення) розроблено на підставі ст.268 Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями. Бюджетного кодексу України, п.24ч.1 ст.26,ч.1 ст.59, ч.1ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21.05.1997 р. зі змінами та доповненнями та визначає порядок справляння туристичного збору. Цей порядок є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території селищної ради.

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Боремельської сільської ради, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в визначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Боремельської сільської ради;

б) особи, які прибули у відрадження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) діти віком до 18 років;

е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3. Ставка збору

3.1. Ставка встановлюється у розмірі 0,2 відсотка для громадян України (внутрішнього туризму) до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 цього Положення.

3.2. Ставка встановлюється у розмірі 2,0 відсотка для іноземних громадян, а також для осіб без громадянства (в'їзного туризму) до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 цього Положення

4. База справляння збору

4.1. Basisом справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5, цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Податкові агенти

5.1. Податковими агентами туристичного збору є:

а) адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, тургожників для приїжджих та інші

заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади:

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договорами найму;

в) юридичні особи або фізичні особи - підприємці, які уповноважуються Боремельською сільською радою справляти збір на умовах укладеного договору.

6. Особливості справління збору

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

7. Порядок сплати збору

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Податковий обов'язок

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Порядком.

8.2. Податковий обов'язок виникає за кожним податком і збором.

8.3. Податковим обов'язком є безумовним і періодичним стосовно інших неподаткових обов'язків податків платника податків, крім випадків передбачених Податковим кодексом України.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадку, визначених Податковим кодексом України.

9. Контроль

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справління туристичного збору здійснюють контролюючі органи.

9.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при обчисленні та сплаті туристичного збору податкові агенти несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Секретар

Руслана СТАСЮК



100/2021

БОРЕМЕЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 85

12.03.2021 року

Про надання згоди на встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської ради

Відповідно до статті 7, пункту 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статті 268 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради:

Вирішила:

1. Дати згоду на встановлення на території Боремельської сільської ради туристичного збору з 2022 року.
2. Оприлюднити проект рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства, комунальної власності та соціально-економічного розвитку села (Воробей Ж.М.).

Сільський голова



В.М.Корінь

Секретар

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту регуляторного акту – рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської територіальної громади на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської ради на 2022 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 зі змінами «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту».

Регуляторний орган: Боремельська сільська рада.

Розробник: юридичний відділ виконавчого комітету Боремельської сільської ради.

1. Визначення проблеми

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Боремельської сільської територіальної громади, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють розмір ставки туристичного збору.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування. Одним із місцевих зборів є туристичний збір. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого туристичного збору, з урахуванням змін ст.268 Податкового Кодексу, з 2019 року необхідно проведення регуляторної процедури.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення туристичного збору не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

2. Цілі регулювання

Метою регуляторного акту є встановлення ставки збору на території Боремельської сільської територіальної громади на 2022 рік відповідно до вимог Кодексу. Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдань, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставки збору на

території Боремельської сільської територіальної громади на 2022 рік відповідно до вимог Кодексу.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі сировляння збору

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Ухвалення нормативного акта органу місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів відповідно до вимог Кодексу та рекомендацій	Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування збору

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Надходження до бюджету міста від сплати туристичного збору, можливо спрямувати на вирішення потреб громади. Однак не в повній мірі забезпечуються потреби фінансування	Не справляє вплив на жителів громади, оскільки вони не є плативками збору

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць

1 1

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків

100 100

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1
Не прийняття регуляторного акта

Звітність по нарахуванню та сплаті туристичного збору не подається до контролюючого органу

Відсутні

Альтернатива 2
Прийняття регуляторного акта

Створення прозорого механізму врегулювання ставки туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України

Витрати часу для платників податку на оформлення документів для адміністрування податку

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)

Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)

Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

Альтернатива 1
Не прийняття регуляторного акта

1

Місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору. Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України туристичний збір як такий, що є обов'язковим для встановлення, не буде справлятися.

Альтернатива 2

4

Цей регуляторний акт

Прийняття регуляторного акта

відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства. Необхідність прийняття регуляторного акта зумовлена наявністю на території громади суб'єкта господарської діяльності, котрий займається готельним бізнесом

Рейтинг результативності

Вигоди (підсумок)

Витрати (підсумок)

Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 1
Не прийняття регуляторного акта

Звітність по нарахуванню та сплаві туристичного збору не подається до контролюючого органу. Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території громади, не будуть сплачувати туристичний збір

Дана альтернатива суперечить вимогам ЦКУ

Альтернатива 2
Прийняття регуляторного акта

Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору

Витрати часу матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування збору

Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства

Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Альтернатива 1
Не прийняття

У зазначеній альтернативі відсутні переваги, оскільки регулювання не діє законодавчі

Відсутні

регуляторного акта вимоги не виконуються

Альтернатива 2
Прийняття регуляторного акта

Найбільш прийнятна альтернатива, оскільки забезпечується найвищий рівень надходжень до бюджету громади

Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості платників збору. Політична та економічна ситуація в країні

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Запропоновані механізми регуляторного акта за допомогою яких можна розв'язати проблему.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Боремельської сільської територіальної громади, аналітичних показників Дубенського управління ІУ ДПС у Рівненській області, основним механізмом яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок туристичного збору.

Заходи, які мають здійснити для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської ради на 2022 рік» та АРВ до нього;
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-гест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, скільки збір не є новим.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість платників туристичного збору), (осіб);
- загальні надходження до бюджету міста копій від сплати туристичного збору, (тис. грн.);
- час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %.

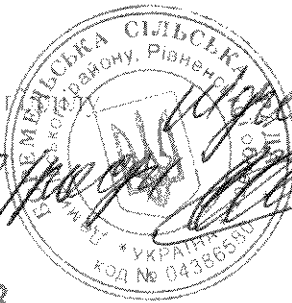
9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Начальник фінансового управління



Жасміна ВОРОБЕЙ

Секретар

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської ради»

1. Експертний висновок підготувала:

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії Воробей Ж.М.).

2. Назва проекту регуляторного акта:

«Про встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської ради».

3. Найменування розробника проекту регуляторного акта:

Головним розробником проекту рішення сільської ради є виконавчий орган ради – фінансовий відділ Боремельської сільської ради розробника проекту регуляторного акта:

- виконавчий орган ради – фінансовий відділ Боремельської сільської ради

4. Висновок щодо відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

- дані про включення регуляторного акта до плану діяльності з розроблення регуляторних актів розробника: проект рішення включено до «Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Боремельської сільської ради», затвердженого рішенням Боремельської сільської ради № 23 від 24 грудня 2020 року, та оприлюднено 24.11.2020 року у розділі «Проекти рішень сільської ради», 28.12.2020 у розділі «Рішення сесії сільської ради» на офіційній сторінці Боремельської ради в мережі Інтернет : <https://boremelotg.gov.ua/>

- дані про оприлюднення проекту:

1) 22 лютого 2021 року з метою одержання даних для написання проекту регуляторного акта на офіційній сторінці Боремельської сільської ради в мережі Інтернет : <https://boremelotg.gov.ua/> було зроблено «Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів Боремельської сільської ради» у розділі «Проекти рішень сільської ради»;

2) з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, громадських організацій, проект рішення сільської ради «Про надання згоди на встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.» та АРВ із відповідним про це повідомленням 22.02.2021 року опубліковано на офіційній сторінці Боремельської сільської ради в мережі Інтернет : <https://boremelotg.gov.ua/> в розділі «Проекти рішень сільської ради»;

- дані про надходження зауважень і пропозицій: зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльності апарату виконавчого комітету Боремельської сільської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта не надходили.

5. Висновки про відповідність проекту регуляторного акта законам та нормативним актам вищого рівня: наявність суперечностей із нормативними актами вищого рівня, покладання на суб'єктів господарювання обов'язків, не передбачених законами, визначення додаткових вимог чи обмежень для отримання права на провадження певної діяльності не виявлено.

6. Висновки про наявність корупційних факторів у проекті акта:

не виявлено.

7. Висновки про наявність в проекті акта положень, що негативно впливають або обмежують вільну конкуренцію:

В рамках проекту зроблено оцінку впливу регуляторного акта на конкуренцію, описано усі категорії впливу, положення які будуть впливати негативно чи обмежувати конкуренцію відсутні.

8. Висновки про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, зокрема:

- дані про наявність Аналізу регуляторного впливу:

АРВ розроблено та оприлюднено одночасно із проектом рішення сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської ради» 22 лютого 2021 року на офіційній сторінці Боремельської сільської ради в мережі Інтернет : <https://boremelotg.gov.ua/> «Проекти рішень сільської ради»;

- дані про відповідність Аналізу регуляторного впливу:

Дані аналізу відповідають показникам наданих Рівненським Головним управлінням ДПС в Рівненській області та фінансовий відділ Боремельської сільської ради

- формальні вимоги: АРВ та Тест малого підприємництва розроблено та наповнено згідно вимог та додатків до Методики проведення аналізу регуляторного впливу;

- дані про визначення альтернатив: розробником описано та проаналізовано дві альтернативи запровадження даного проекту, що є обов'язковим для прийняття рішення;

- даних про наявність підстав вважати недостовірними або неповними розрахунки, у АРВ не виявлено;

9. Висновки про Тест малого підприємництва :

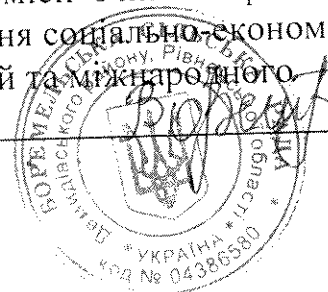
- правильність складання переліку підпроцесів, які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акта;
- правильність оцінки витрат та альтернативні розрахунки;
- описані позиції щодо пом'якшувальних заходів для малого бізнесу.

10. Узагальнений висновок щодо проекту:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- заходи за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії Воробей Ж.М.), визначила, що проект регуляторного акта - рішення сільської ради « Про встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської ради.» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань фінансів,
бюджету, планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій та міжнародного
співробітництва



Воробей Ж.М.



БОРЕМЕЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ № _____ .2021 року

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Боремельська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про встановлення на території Боремельської сільської ради Дубенського району Рівненської області ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження порядку його справляння, що додається.

2. Установити на території Боремельської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, паданні відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку села, земельної реформи та охорони навколишнього середовища.

5. Рішення від 08.12.2017 № 184 року визнати такими, що втратили чинність¹.

6. Рішення набирас чинності² з 01.01.2022 року.

Сільський голова

Віктор КОРІНЬ

Положення

про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Боремельської сільської ради

1. Платники податку.

1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) .

2. Об'єкт оподаткування.

2.1 Об'єктом оподаткування, є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, визначені підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

2.2 Не можуть бути об'єктом оподаткування житлової та нежитлової нерухомості об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

3. База оподаткування.

3.1. База оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначена пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.

4. Ставки податку.

4.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до пункту 266.5 статті 266 ПКУ визначені у Додатку 1 до рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Боремельської сільської ради».

5. Порядок обчислення податку.

5.1. Порядок обчислення суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені підпунктами 266.7.1 - 266.7.3 і 266.7.5 та пунктом 266.8 статті 266 ПКУ.

6. Податковий період.

6.1. Базовий податковий (звітний) період згідно підпункту 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України дорівнює календарному року.

6.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

6.3. Передбачити можливість внесення змін до діючого рішення «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Боремельської сільської ради» виключно в частині зміни року, або його виключення у назві рішення.

7. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

7.1. Порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.9 статті 266 ПКУ.

7.2. Строки сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.10 статті 266 ПКУ.

8. Строк та порядок подання звітності.

8.1. Форма звітності, порядок її складання та подання визначені статтями 46, 48, 49 ПКУ з урахуванням вимог, визначених підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

9. Пільги зі сплати податку.

9.1. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено у Додатку 2 до рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Боремельської сільської ради» наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

Секретар сільської ради

Руслана СТАСЮК

Додаток 1
до рішення № _____
від _____ 2021 рік

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621480703	с.Боремель
17	20	5621480712	с.Набережне
17	20	5621480709	с.Новий Тік
17	20	5621480721	с.Шибин
17	20	5621480718	с.Смиків
17	20	5621482901	с.Золочівка
17	20	5621482902	с.Ниви Золочівські
17	20	5621484009	с.Малеве
17	20	5621484012	с.Пашева
17	20	5621484006	с.Більче
17	20	5621484003	с.Берестецько

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5%			0,25%		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5%			0,25%		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5%			0,25%		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5%			0,5%		
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5%			0,25%		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1%			0,5%		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1%			0,25%		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1%			0,25%		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1%			0,25%		
113		Гуртожитки ⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5%			0,5%		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,25			0,25		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-			-		

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.9	Будинки для колективного проживання інші				0,5%		0,25%
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
121.1	Готелі				0,5%		0,5%
121.2	Мотелі				0,5%		0,5%
121.3	Кемпінги				0,5%		0,5%
121.4	Пансіонати				0,5%		0,5%
121.5	Ресторани та бари				0,7%		0,7%
121.6	Будівлі готельні						
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки				0,5%		0,5%
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку				0,25		0,25
1212.3	Центри та будинки відпочинку				0,5%		0,5%
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше				0,5%		0,5%
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵				-		-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування				0,2%		0,2%
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵				-		-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵				0,25		0,25
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств				0,5%		0,5%

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5%			0,5%
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універсали, магазини	0,7%			0,7%		
1230.2	Кришки ринки, павільйони та заги для ярмарків ⁵	0,5%			0,5%		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1%			1%		
1230.4	Ігрові кафе, закусочні тощо	0,5%			0,5%		
1230.5	Бачки та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5%			0,5%		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5%			0,25%		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,7%			0,7%		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, верховоказли, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-			-		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-			-		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аероказали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5%			0,5%		
1241.8	Ангары для літаків, локомотивів, вагонів, трамваїв та троллейбусів лесо	-			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5%			0,5%		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
Гаражі							
1242							
1242.1	Гаражі наземні	0,5%			0,25%		
1242.2	Гаражі підземні	0,25%			0,25%		
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	0,25%			0,25%		
1242.4	Навіси для велосипедів	-			-		
125							
Будівлі промислові та склади							
1251							
Будівлі промислові ⁵							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,25%			0,25%		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,25%			0,25%		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,25%			0,25%		
1251.6	Будівлі підприємств мелічної та мікробіологічної промисловості ⁵	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,5%			0,5%		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,25%			0,25%		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,25%			0,25%		
1252							
Резервуари, силоси та склади							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2%			0,2%		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2%			0,2%		
1252.3	Силоси для зерна	0,2%			0,2%		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.4	Сигоси для цементу та інших сигових матеріалів	0,2%			0,2%		
1252.5	Склади спеціальні товари	0,25%			0,25%		
1252.6	Холодильники	0,25%			0,25%		
1252.7	Складські майданчики	0,25%			0,25%		
1252.8	Склади універсальні	0,25%			0,25%		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,25%			0,25%		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-			-		
1261.2	Зали засідань та багатомістові зали для публічних виступів	0,25%			0,25%		
1261.3	Цирки	-			-		
1261.4	Казино, ігрові будівки	1%			1%		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5%			0,5%		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,25%			0,25%		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії ⁵	-			-		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової передвиї освіти	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-
1264.1	Лікарні багатопрофільної територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультативні ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інших ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁶	-	-	-	-	-	-
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни крігі для плавання	-	-	-	-	-	0,1%
1265.3	Хокейні та льодові стадіони крігі	-	-	-	-	-	0,1%

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	-	-	-	-	-	-
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, сілвиництва та рибоного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1%	-	-	0,1%	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,2%	-	-	0,2%	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1%	-	-	0,1%	-	-
1271.4	Будівлі сілосені та сінажні ⁵	0,1%	-	-	0,1%	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1%	-	-	0,1%	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,2%	-	-	0,2%	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,2%	-	-	0,2%	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,2%	-	-	0,2%	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,2%	-	-	0,2%	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.1	Церква, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25%	-	-	0,25%	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні міста, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.7%			0.7%		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-			-		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код за найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі вжиття рішення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Віктор КОРІНЬ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621480703	с.Боремель
17	20	5621480712	с.Набережне
17	20	5621480709	с.Новий Тік
17	20	5621480721	с.Шибин
17	20	5621480718	с.Смиків
17	20	5621482901	с.Золочівка
17	20	5621482902	с.Півні Золочівські
17	20	5621484009	с.Малево
17	20	5621484012	с.Пашева
17	20	5621484006	с.Більче
17	20	5621484003	с.Берестечко

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- Фізичні особи / квартири	60 кв.м.
- Фізичні особи / жит. с/в будинки	120 кв.м.
- Фізичні особи / різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток	180 кв.м.
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій,	100

- створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки: 100
 - будівлі дитячих будинків сімейного типу: 100
 - гуртожитки: 100
 - житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад: 100
 - об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину: 100
 - об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках: 100
 - будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств: 100
 - будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності: 100
 - об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств: 100
 - об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку: 100

та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність:

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг; 100
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; 100
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. 100

У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій:

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України: 100
- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей. 100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

Віктор КОРИНЬ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта - проекту рішення Боремельської сільської ради «Про надання згоди на встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

1. Експертний висновок підготувала:

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії Воробей Ж.М.).

2. Назва проекту регуляторного акта:

«Про надання згоди на встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.»

3. Найменування розробника проекту регуляторного акта:

Головним розробником проекту рішення сільської ради є виконавчий орган ради – фінансовий відділ Боремельської сільської ради

розробника проекту регуляторного акта:

- виконавчий орган ради – фінансовий відділ Боремельської сільської ради.

4. Висновок щодо відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

- дані про включення регуляторного акта до плану діяльності з розроблення регуляторних актів розробника: проект рішення включено до «Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Боремельської сільської ради», затвердженого рішенням Боремельської сільської ради № 23 від 24 грудня 2020 року, та оприлюднено 24.11.2020 року у розділі «Проекти рішень сільської ради», 28.12.2020 у розділі «Рішення сесії сільської ради» на офіційній сторінці Боремельської ради в мережі Інтернет : <https://boremelotg.gov.ua/>

- дані про оприлюднення проекту:

1) 22 лютого 2021 року з метою одержання даних для написання проекту регуляторного акта на офіційній сторінці Боремельської сільської ради в мережі Інтернет : <https://boremelotg.gov.ua/> було зроблено «Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів Боремельської сільської ради» у розділі «Проекти рішень сільської ради»;

2) з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, громадських організацій, проект рішення сільської ради «Про надання згоди на встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.» та АРВ із відповідним про це повідомленням 22.02.2021 року опубліковано на офіційній сторінці Боремельської сільської ради в мережі Інтернет : <https://boremelotg.gov.ua/> в розділі «Проекти рішень сільської ради»;

- дані про надходження зауважень і пропозицій: зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльності апарату виконавчого комітету Боремельської сільської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта не надходили.

5. Висновки про відповідність проекту регуляторного акта законам та нормативним актам вищого рівня: наявність суперечностей із нормативними актами вищого рівня, покладання на суб'єктів господарювання обов'язків, не передбачених законами, визначення додаткових вимог чи обмежень для отримання права на провадження певної діяльності не виявлено.

6. Висновки про наявність корупційних факторів у проекті акта:

не виявлено.

7. Висновки про наявність в проекті акта положень, що негативно впливають або обмежують вільну конкуренцію:

В рамках проекту зроблено оцінку впливу регуляторного акта на конкуренцію, описано усі категорії впливу, положення які будуть впливати негативно чи обмежувати конкуренцію відсутні.

8. Висновки про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, зокрема:

- дані про наявність Аналізу регуляторного впливу:

АРВ розроблено та оприлюднено одночасно із проектом рішення сільської ради «Про надання згоди на встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» 22 лютого 2021 року на офіційній сторінці Боремельської сільської ради в мережі Інтернет : <https://boremelotg.gov.ua/> «Проекти рішень сільської ради»;

- дані про відповідність Аналізу регуляторного впливу:

Дані аналізу відповідають показникам наданих Рівненським Головним управлінням ДПС в Рівненській області та фінансовий відділ Боремельської сільської ради

- формальні вимоги: АРВ та Тест малого підприємництва розроблено та наповнено згідно вимог та додатків до Методики проведення аналізу регуляторного впливу;

- дані про визначення альтернатив: розробником описано та проаналізовано дві альтернативи запровадження даного проекту, що є обов'язковим для прийняття рішення;

- даних про наявність підстав вважати недостовірними або неповними розрахунки, у АРВ не виявлено;

9. Висновки про Тест малого підприємництва :

відповідає встановленим вимогам, зокрема:

- правильність складання переліку підпроцесів, які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акта;
- правильність оцінки витрат та альтернативні розрахунки;
- описані позиції щодо пом'якшувальних заходів для малого бізнесу.

10. Узагальнений висновок щодо проекту:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- заходи за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії Воробей Ж.М.), визначила, що проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про надання згоди на встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань фінансів,
бюджету, планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій та міжнародного
співробітництва _____

Воробей Ж.М.





100/2021

БОРЕМЕЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 84 12.03.2021 року

**Про надання згоди на встановлення
податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Боремельська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати згоду на встановлення на території Боремельської сільської ради:
 - 1) ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 (додаток 3);
 - 2) пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Віктор КОРІНЬ

Секретар



Р. П. Стесенко

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Додаток 1
до рішення № 84
від 12.03.2021 рік

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621480703	с.Боремель
17	20	5621480712	с.Набережне
17	20	5621480709	с.Новий Тік
17	20	5621480721	с.Шибин
17	20	5621480718	с.Смигів
17	20	5621482901	с.Золочівка
17	20	5621482902	с.Ниви Золочівські
17	20	5621484009	с.Малеве
17	20	5621484012	с.Пашева
17	20	5621484006	с.Більче
17	20	5621484003	с.Берестечко

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,5%		0,25%		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,5%		0,25%		
1110.3	Будинки садибного типу		0,5%		0,25%		
1110.4	Будинки дачні та садові		0,5%		0,5%		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,5%		0,25%		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		1%		0,5%		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		1%		0,25%		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		1%		0,25%		
1122.3	Будинки житлові готельного типу		1%		0,25%		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		0,5%		0,5%		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵		-		-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		-		-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		0,25		0,25		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		-		-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		-		-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5%			0,25%		
12							
	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5%			0,5%		
1211.2	Мотелі	0,5%			0,5%		
1211.3	Кемпінги	0,5%			0,5%		
1211.4	І санітарні	0,5%			0,5%		
1211.5	Ресторани та бари	0,7%			0,7%		
1212	І інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські прибутки	0,5%			0,5%		
1212.2	Дитячі та сімейні габори відпочинку	0,25			0,25		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5%			0,5%		
1212.9	І інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5%			0,5%		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2%			0,2%		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,25			0,25		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5%			0,5%		

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	найменування ²						
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		0,5%			0,5%	
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини		0,7%			0,7%	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵		0,5%			0,5%	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		1%			1%	
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо		0,5%			0,5%	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		0,5%			0,5%	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		0,5%			0,25%	
1230.9	Будівлі торговельні інші		0,7%			0,7%	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		-			-	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		-			-	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		-			-	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		-			-	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		-			-	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		-			-	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		0,5%			0,5%	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні дело		-			-	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		0,5%			0,5%	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242		Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,5%			0,25%		
1242.2	Гаражі підземні	0,25%			0,25%		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25%			0,25%		
1242.4	Майданчики для велосипедів	-			-		
125		Будівлі промислові та склади					
1251		Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,25%			0,25%		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,25%			0,25%		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,25%			0,25%		
1251.6	Будівлі підприємств металургійної промисловості ⁵	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,5%			0,5%		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,25%			0,25%		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,25%			0,25%		
1252		Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2%			0,2%		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2%			0,2%		
1252.3	Силоси для зерна	0,2%			0,2%		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	0,2%			0,2%		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,25%			0,25%		
1252.6	Холодильники	0,25%			0,25%		
1252.7	Складські майданчики	0,25%			0,25%		
1252.8	Склади універсальні	0,25%			0,25%		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,25%			0,25%		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-			-		
1261.2	Зали засідань та багатоголосові зали для публічних виступів	0,25%			0,25%		
1261.3	Цирки	-			-		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1%			1%		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5%			0,5%		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,25%			0,25%		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-			-		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії ⁵	-			-		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

код ²		найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.1		Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2		Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3		Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.4		Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.5		Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6		Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7		Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8		Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9		Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших ⁵	-	-	-	-	-	-
1264		Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-
1264.1		Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2		Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3		Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4		Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5		Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6		Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9		Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інших ⁵	-	-	-	-	-	-
1265		Зали спортивні ⁵	-	-	-	-	-	-
1265.1		Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2		Басейни криті для плавання	0,1%	-	-	0,1%	-	-
1265.3		Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	-	-	-	-	-	-
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	-	-	-	-	-	-
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд²

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

1274		Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵					
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	0.7%	-	-	0.7%	-
1274.5	Будівлі з обішшткування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

² У разі встановлення ставок податку, відмінна на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

³ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстатдарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм п'ятого, 12.3.7 пункту, 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і визначаються десятковим дробом і троєм (у разі потреби потрима) десятковими знаками після коми.

⁵ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо яких приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

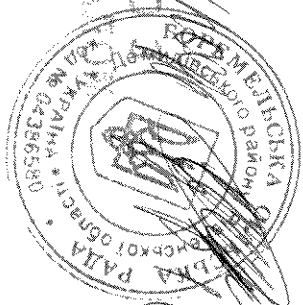
⁶ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкатегорією, звільнюються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до норм піпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Віктор Коринь

ЗПДНО

ОРИГІНАЛ



Віктор Коринь

Віктор КОРИНЬ

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621480703	с.Боремель
17	20	5621480712	с.Набережне
17	20	5621480709	с.Новий Тік
17	20	5621480721	с.Шибин
17	20	5621480718	с.Смиків
17	20	5621482901	с.Золочівка
17	20	5621482902	с.Ниви Золочівські
17	20	5621484009	с.Малева
17	20	5621484012	с.Пашева
17	20	5621484006	с.Більче
17	20	5621484003	с.Берестечко

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- Фізичні особи / квартири	60 кв.м.
- Фізичні особи / житлові будинки	120 кв.м.
- Фізичні особи / різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток	180 кв.м.
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій,	100

- створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки; 100
 - будівлі дитячих будинків сімейного типу; 100
 - гуртожитки; 100
 - житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад; 100
 - об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; 100
 - об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках; 100
 - будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств; 100
 - будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності; 100
 - об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств; 100
 - об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку; 100

та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

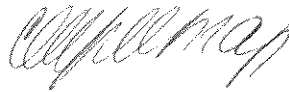
- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг; 100
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; 100
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. 100

У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

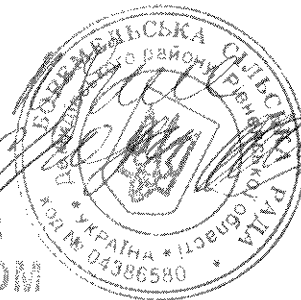
- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України: 100
- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей. 100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Віктор КОРІНЬ



Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення Боремельської сільської територіальної громади «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

Регуляторний орган: Боремельська сільська рада.

Контактний телефон: (03736) 6-10-42

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Боремельської сільської територіальної громади.

Цей регуляторний акт встановлює розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначає об'єкти оподаткування, платників податку, пільги зі сплати податку, та створює передумови для розвитку підприємництва, соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, та з метою зменшення податкового навантаження на суб'єктів оподаткування, сільська рада розробила проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік», значно зменшивши ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

У разі неприйняття рішення про встановлення податку на 2022 рік, плата за нерухомість буде справлятися із застосуванням ставок, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Таким чином, Великоберезнянська сільська рада, враховуючи пропозиції, та рівень платоспроможності суб'єктів оподаткування, який значно погіршився через пандемію коронавірусу, значно зменшила ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Враховуючи, вищевикладене, Великоберезнянською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Боремельської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Боремельської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки ставки податків за нерухоме майно відмінне від земельного податку, затверджені рішенням сільської ради №855 від 21 травня 2020, застосовуються лише на 2021 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом: плата за нерухомість буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території селища та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховані пропозиції підприємців, та рівень платоспроможності суб'єктів оподаткування, який значно погіршився через пандемію коронавірусу.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати земельних податків. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, а це не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (ці важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селища, відповідне наповнення місцевого бюджету та зменшення податкового навантаження на суб'єкти оподаткування. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	1- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками, які значно понижені, з урахуванням стану сплатоспроможності суб'єктів оподаткування.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 2	Сплата податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади	Надмірне податкове навантаження призведе до занепаду малого бізнесу.	Додаткове наповнення селищного бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде зменшено. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься із застосуванням мінімальних ставок, передбаченими Податковим кодексом України.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати,

		прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Боремельської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання визначеної проблеми

Вирішення раніше зазначеної проблеми повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

розробка проекту рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»;

проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Боремельської сільської ради;
оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту
залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої
влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи,
які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки земельних податків, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Термін дії акту:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акту:

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового Кодексу, а саме, із застосуванням мінімальних ставок. (підпункт 12.3.5 пункту 12.3. статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають право щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти залежно від терміну рішення, лише протягом року, або до моменту прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показниками результативності запропонованого проекту рішення сільської ради є:

- *Зменшення податкового навантаження на суб'єкті господарювання громади;*
- *Стабільні надходження до місцевого бюджету*


**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься
відстеження результативності дії регуляторного акту**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акту.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб з обґрунтуванням щодо проекту регуляторного акту приймаються в письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення шляхом звернень на адресу розробника: 35210, с. Боремель, вул. Першотравнева, 64, Дубенського району, Рівненської області, сільська рада, електронна адреса: boremelotg.gov.ua

Сільський голова   Віктор КОРНЬ 

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ