



БОРЕМЕЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБЕНІСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Вул. Першотравнева, 64, с. Боремель, Демидівського району Рівненської області 35210 тел. (03637) 48-2-42,
факс (03637) 42-6-24 E-mail: boremel.org.ua@gmail.com код 04386580

13.04.2021 р. №02-02/428

Державна регуляторна служба України

Боремельська сільська рада направляє Вам наступні документи:

- копію сторінки районної газети Демидівський вісник з опублікованим оголошеннями про надання згоди на встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території сільської ради з 2022 року, про надання згоди на встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року, про надання згоди на встановлення туристичного збору на території сільської ради;
- експертний висновок щодо регуляторного впливу регуляторного акта-проекту рішення Боремельської сільської ради «Про згоду на встановлення податку на майно в частині плати за землю з 2022 року;
- копію рішення «Про надання згоди на встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року та додатків до рішення;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2020 року»
- проект рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року» та додатки до рішення;
- положення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території сільської ради;
- експертний висновок щодо впливу регуляторного акта-проекту рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської ради на 2022 рік»;
- копію рішення «Про надання згоди на встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської ради»;
- аналіз регуляторного впливу до регуляторного акту-рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської ради на 2022 рік»;
- проект рішення «Про встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської ради»;
- експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту-проекту рішення Боремельської сільської ради «Про

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 2958/0/19-21 від 19.04.2021



надання згоди на встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»;

- копію рішення «Про надання згоди на встановлення податку на нерухоме майно», відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

- аналіз регуляторного впливу проекту рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»;

- проект рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»;

Сільський голова

Вик.П.Маркулч 0969470443



Віктор КОРШЬ

Корсія



БОРЕМЕЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №83

від 12.03.2021 року

Про надання згоди на встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Боремельська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати згоду на встановлення на території Боремельської сільської ради:
 - в населених пунктах с.Боремель, с.Набережне, с.Новий Тік, с.Шибин, с.Смиків, с.Малево, с.Пашева, с.Більче, с.Берестечко, с.Золочівка, с.Ниви-Золочівські стави з земельного податку згідно з додатком 1, додатком 1(2);
 - пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - ставку земельного податку за земельні частки (паї) в розмірі - 0,9 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області 21 938 що становить 197,44 грн за 1 га та за земельні частки (паї) нормативну грошову оцінку яких проведено в розмірі 0,9% від нормативної грошової оцінки земельної частки (гаю).
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті сільської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

підпис

Віктор КОРИШ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



сільської ради
Зусіана

рад
СІМСТОУБ

**СТАВКИ
земельного податку¹**

Ставки встановлюються на наступні роки та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621480703	с.Боремель
17	20	5621480712	с.Набережне
17	20	5621480709	с.Новий Тік
17	20	5621480721	с.Шибин
17	20	5621480718	с.Смиків

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ¹	2,0	1,4	5	1,4
01.02	Для ведення фермерського господарства ¹	-	-	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ¹	2,0	1,4	5	1,4
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ¹	2,0	1,4	5	1,4
01.05	Для індивідуального садівництва ¹	1,0	0,8	5	0,8
01.06	Для колективного садівництва ¹	1,0	0,8	5	0,8
01.07	Для городництва ¹	2	1,4	5	1,4
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ¹	2,5	2,5	5	2,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	2	1,4	5	5

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

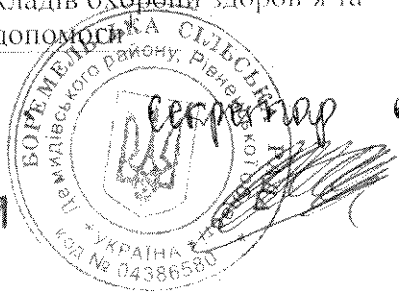


*Секретар сільської ради
Гусман Олександр*

БПМ

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	2	1.4	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2	1.4	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	2	1.4	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ¹	0.1	0.07	5	0.07
02.02	Для колективного житлового будівництва ¹	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.1	0.1	5	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.1	0.07	5	0.07
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.1	0.07	5	0.07
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2	1	5	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0.1	0.07	5	0.07
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ¹	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ¹	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ¹	-	-	-	-

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

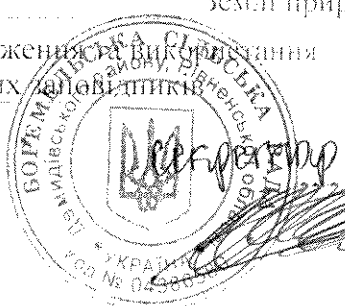


*сільські
Рада
РПМ
СІЛЬСЬКОЇ*

Зонів

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ¹	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	0,07	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,7	1,7	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,2	1,2	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	1,7	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,2	1,2	5	1,7
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,2	0,07	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

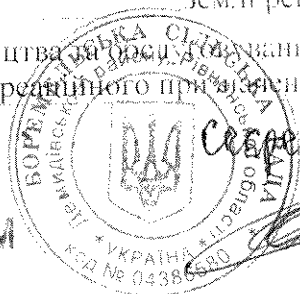


сільський
Гусятин

РАДА
СІЛЬСЬКОГО
ОБСЛУГОВУВАННЯ

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-	
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-	
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-	
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-	
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-	
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-	
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-	
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-	
05	Землі іншого природоохоронного призначення					
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1.2	1.2	5	5	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1.2	1.2	5	5	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1.2	1.2	5	5	
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду					
07	Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1.7	1.7	5	5	

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

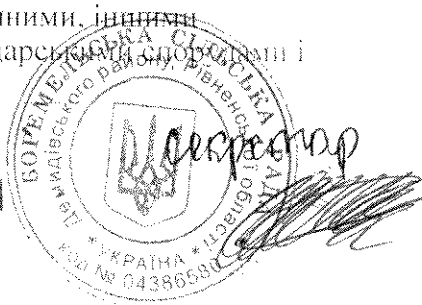


Секретар
Служба
районного відділу

Корвін

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ¹	1,2	1,2	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,7	1,7	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,7	1,7	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,5	1,5	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,5	1,5	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,5	1,5	5	5

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



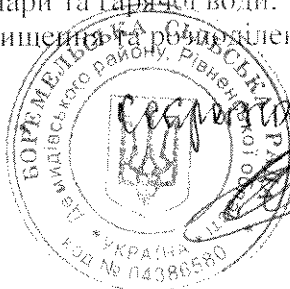
сільської
Руської

02.01
01.10.15

Ч. 10.12

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1.5	1.5	5	5
10.06	Для сінокосіння	2.5	2.5	5	2.5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1.2	1.2	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1.2	1.2	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1.2	1.2	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.7	1.7	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1.7	1.7	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1.7	1.7	5	5

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Секретар сільської ради
Гусятник С.С. № 105

З.М.М.М.

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0.5	0.5	0.5	0.5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1.2	1.2	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	1.2	1.2	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1.2	1.2	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1.5	1.5	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1.2	1.2	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1.2	1.2	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01, 13.02, 13.03, 13.05 та	-	-	-	-

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Секретар сільської ради
Пуслацький Євген Євгенович

Копія

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1.5	1.5	5	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1.5	1.5	5	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ¹	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ¹	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ¹	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ¹	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ¹	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ¹	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Секретар

Сільської
Ради

СВІДОСВІД.

Борень

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
18	Землі загального користування ¹	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель визначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.5.7 пункту 12.5 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України ізначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільнюються можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова

підпис

Віктор КОРИШЬ

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



секретар сільської ради
Вусіана
ради
ВІКТОР КОРИШЬ

Боремельська

Додаток 1(2)
до рішенням Боремельсько сільської ради

від 12.03.2021 р. №83

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на наступні роки та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621484009	с.Малево
17	20	5621484012	с.Пашева
17	20	5621484006	с.Більче
17	20	5621484003	с.Берестечко
17	20	5621482901	с.Золочівка
17	20	5621482902	с.Ниви Золочівські

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких за межами населених пунктів, проведено (незалежно від нормативну грошову оцінку яких не місцезнаходження) проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ¹	1,2	0,9	5	0,9
01.02	Для ведення фермерського господарства ¹	-	-	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ¹	1,2	0,9	5	0,9
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства ¹	1,2	0,9	5	0,9

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Секретар сільської ради
Тусишма

ради
СТАВКИ

9100012

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1.0	0.9	5	0.9
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1.0	0.9	5	0.9
01.07	Для городництва ⁴	1.2	0.9	5	0.9
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	2	2	5	2
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1.2	0.9	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.2	0.9	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.2	0.9	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.2	0.9	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0.1	0.08	5	0.08
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.1	0.1	5	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.1	0.08	5	0.08
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.1	0.08	5	0.08
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2	1	5	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0.1	0.08	5	0.08
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



сільської ради
Русама РАДА СІЛЬСЬКОЇ

Коривля

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	0.08	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.7	1.7	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1.2	1.2	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	1.7	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1.2	1.2	5	1.7
03.14	Для розміщення та носійної діяльності органів ДСНС ⁴	-	-	-	-

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Секретар сільської ради
Гушаня Євгенія

Сирма

код ²	найменування ³	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.2	0.08	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ¹	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ¹	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ¹	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які профітуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ¹	1.2	1.2	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1.2	1.2	5	5

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



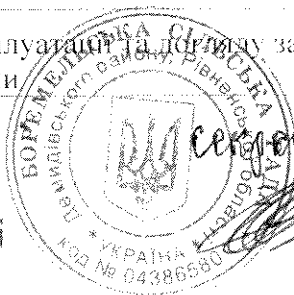
Сирма

*сільська рада
Рущиця с/п*

Корис

код ²	найменування ³	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1.2	1.2	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1.7	1.7	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1.2	1.2	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1.7	1.7	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1.7	1.7	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1.5	1.5	5	5

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



секретар

сільської
Ради

РАДА
СІЛЬСЬКОЇ

Копія

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1.5	1.5	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1.5	1.5	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1.5	1.5	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1.5	1.5	5	5
10.06	Для сінокошіння	2	2	5	2
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1.2	1.2	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1.2	1.2	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських загок і лиманів	1.2	1.2	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.7	1.7	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств промисловості	1.7	1.7	5	5

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

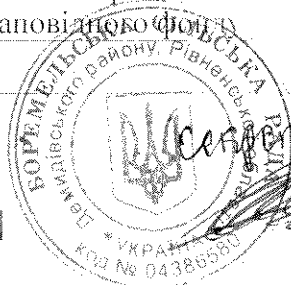


Сільської ради
Сльська

Заступник

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1.7	1.7	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0.5	0.5	0.5	0.5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1.2	1.2	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	1.2	1.2	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1.2	1.2	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1.5	1.5	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1.2	1.2	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1.2	1.2	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

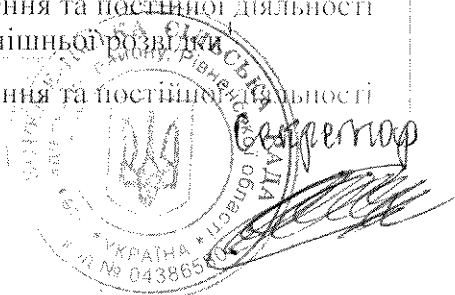


Землі зв'язку

сільської Радяна Раде

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1.5	1.5	5	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1.5	1.5	5	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності	-	-	-	-

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



сільської
Рада

РАДА
СІЛЬСЬКОЇ

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ¹				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ¹	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

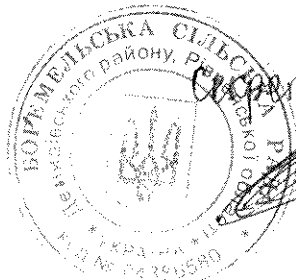
⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Віктор

Віктор КОРИНЬ

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



Секретар сільської ради
Гуцманя
Радя СІЛЬСЬКОЇ

Зміст

Додаток 2
до рішення Боремельської сільської ради від
12.03.2021 року №83

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на період з 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621480703	с.Боремель
17	20	5621480712	с.Набережне
17	20	5621480709	с.Новий Тік
17	20	5621480721	с.Шибин
17	20	5621480718	с.Смиків
17	20	5621482901	с.Золочівка
17	20	5621482902	с.Ниви Золочівські
17	20	5621484009	с.Малева
17	20	5621484012	с.Нашева
17	20	5621484006	с.Більче
17	20	5621484003	с.Берестечко

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- парки державної та комунальної власності;	100
- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;	100
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;	100
- благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, ветеринарної медицини, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;	100

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Секретар сільської ради
Руслана ШАСОК

- Фонд*
- новостворені фермерські господарства протягом п'яти років, а в трудонедостатніх населених пунктах - протягом п'яти років з часу передачі їм земельної ділянки у власність: 100
 - підприємства житлово-комунального та комунального господарства, крім площ будівель (споруд) або їхніх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам. 100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

підпис

Віктор КОРІНЬ

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



Секретар

*сільський радя
Гуслана Олександр*

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Боремельської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року»**

І. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно ст. 10 та п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Боремельської сільської ради, є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 15 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 25 липня, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до бюджету Боремельської сільської територіальної громади та є бюджетоутворюючим джерелом для забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій території громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської територіальної громади.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до доходної частини бюджету сільської територіальної громади. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Боремельської сільської територіальної громади ставки земельного податку з 2022 року, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючого регуляторного акта.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, а

плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, та відповідно до потреб бюджету громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень земельного податку при формуванні бюджету;
- встановлення пільги щодо сплати земельного податку;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати земельного податку;
- приведення рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету Боремельської сільської територіальної громади; з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року»	Така альтернатива є не прийнятною, тому що відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до бюджету Боремельської сільської територіальної громади
Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території населених пунктів сільської територіальної громади та наповнення бюджету Боремельської сільської територіальної громади
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку з 2022 року	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників земельного податку Боремельської сільської територіальної громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органом місцевого самоврядування 2. Забезпечить відновлення надходження до сільського бюджету від сплати земельного податку 3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської ради для	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності акта та процедур з його опублікування

	задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади 4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів	
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до бюджету громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності акта та процедур з його опублікування; існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тіньову економіку» через неспроможність сплати податку

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками передбаченими Податковим кодексом України	Витрати, пов'язані лише зі сплатою земельного податку
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг із сплати податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом державної фінансової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до бюджету сільської ради буде вирішено значна кількість соціальних проблем громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків і зборів, а це в свою чергу- до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за мінімальними ставками	Витрати, пов'язані лише зі сплатою земельного податку
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати земельного податку для окремих категорій громадян.	Затрати часу, необхідні для вивчення рішення про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками

	Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати земельного податку вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів	
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади, зменшення кількості робочих місць

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися у зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не є прийнятною. Земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до бюджету громади, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади (благоустрій, утримання установ, надання субвенції та інше)
Альтернатива 2	2- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми вирішаться)	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння місцевих податків і зборів, наповнення бюджету Боремельської сільської територіальної громади, виконання програми соціально-економічного та культурного розвитку громади. Таким чином, прийнявши дане рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться).	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання перекреслить вигоди від значного збільшення доходної

	деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.
--	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету. спрямування коштів на соціально-економічний та культурний розвиток територіальної громади. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного публікування. Сплата податків і зборів за встановленими ставками	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження може спричинити занепад малого бізнесу	Надмірне податкове навантаження призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати, пов'язані лише зі сплатою земельного податку	Зменшення надходжень до бюджету Боремельської сільської територіальної громади. Підвищення соціальної напруги

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію регуляторного акта
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою з наступних причин: цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті майже в повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям рішення буде	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України та інші закони

	досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів	
Альтернатива 3	Не вибрана через причини: цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України та інші закони. Виникнення боргу по причині не сплати земельного податку
Альтернатива 1	Не вибрана через причини: у разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива не є прийнятною	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України та інші закони

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно - обгрунтованих ставок із земельного податку, що є посильними для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується прийняти рішення Боремельської сільської ради, в якому встановити обгрунтовані ставки земельного податку для фізичних та юридичних осіб відповідно до обраної альтернативи.

Зазначену копію рішення буде передано до ГУ ДПС в Рівненській області та оприлюднене на офіційному веб-сайті сільської ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Адміністрування такого регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури. Витрат сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

VII. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Пропонується встановити строк дії регуляторного акта - на наступні роки з 2022 року до моменту прийняття та вступлення в дію нового рішення щодо встановлення ставок земельного податку, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

1) сума надходжень до бюджету громади від сплати земельного податку:

Назва показника	2020 рік (факт), тис.грн.	2021 рік (очікувані), тис.грн.	2022 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до бюджету від сплати земельного податку, тис. грн	334 913	392 900	421 757

2) кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;

3) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта - офіційний веб - сайт Боремельської сільської ради.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Так як строк дії акту один рік, тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (після набрання чинності РА), але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і відповідно статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами влади. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Сільський голова



Віктор КОРИНЬ

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акта
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року»

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року». Проект розроблений відділом економіки Боремельської сільської ради.

Основною метою прийняття регуляторного акта є встановлення ставок податків і зборів з 2022 року.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу проекту рішення Боремельської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2022 року» розміщено на офіційному веб - сайті Боремельської сільської ради - *boremelotg.gov.ua*.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення Боремельської сільської ради приймаються в письмовому або електронному вигляді протягом одного календарного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу на адресу: 35210, Рівненська область, Дубенський район с.Боремель, вул.Першотравнева, 64, тел. (03637) 6-10-42, e-mail: **boremel.otg@gmail.com**



БОРЕМЕЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ _____

від _____ 2021 року

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку
з 2022 року

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Боремельська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Боремельської сільської ради Дубенського району Рівненської області, що додається.

2. Установити на території Боремельської сільської ради, в населених пунктах с.Боремель, с.Набережне, с.Новий Тік, с.Шибин, с.Смиків, с.Малево, с.Пашева, с.Більче, с.Берестечко, с.Золочівка, с.Пиви Золочівські:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1, додатком 1(2);

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3. Встановити ставку земельного податку за земельні частки (паї) в розмірі – 0,9 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області 21 938 що становить 197,44 грн за 1 га та за земельні частки (паї) нормативну грошову оцінку яких проведено в розмірі 0,9% від нормативної грошової оцінки земельної частки (паю).

4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового розвитку, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, земельних відносин, містобудування, будівництва, адміністративно-територіального устрою та екології.

6. Рішення №32¹ від 26.06.2019 року визнати такими, що втратили чинність¹.

7. Рішення набирає чинності² з 01.01.2022 року.

Сільський голова

В.М.Корінь

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території
Боремельської сільської Дубенського району Рівненської області

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю (далі – Положення) визначає правові засади справляння плати за землю та її елементи у відповідності до Податкового кодексу України та розроблене на підставі ст. 269-287 Податкового кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі, чий земельні ділянки розташовані на території Боремельської сільської визначені статі 269 Податкового кодексу України.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2.3 Платники орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначені пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування згідно статті 270 Податкового кодексу України є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначені пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Basisом оподаткування визначеного статті 271 Податкового кодексу України є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України або площі земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. База оподаткування орендною платою визначена пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4.3. Рішення Боремельської сільської щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін

(плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4.4. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати за спеціальне використання лісових ресурсів у порядку, визначеному статті 273 Податкового кодексу України.

5. Ставки земельного податку

5.1. Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до рішення Боремельської сільської «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Боремельської сільської на 2021 рік» .

5.2. Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України одиниця площі оподаткування земельної ділянки:

- у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв.м);

- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га);

5.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем відповідно до пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

5.4. Розмір орендної плати визначається з врахуванням вимог пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю згідно статті 285 ПКУ є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6.3. Передбачити можливість внесення змін до діючого рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Боремельської сільської» виключно в частині зміни року, або його виключення у назві рішення.

7. Пільги щодо сплати земельного податку

7.1. Пільги зі сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.

7.2. Пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

7.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7.4. Порядок та особливості застосування пільг зі сплати земельного податку визначені пунктами 284.2 – 284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

7.5. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих Млинівською селищною радою у межах норм Податкового кодексу України визначені у Додатку 2 до рішення Боремельської сільської «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Боремельської сільської» .

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

земельним податком

8.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1 Відповідно до статті 284 Податкового кодексу України визначено особливості оподаткування платою за землю.

10. Порядок обчислення плати та строк сплати за землю

10.1. Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу України визначено порядок обчислення плати за землю.

10.2. Строки сплати плати за землю визначені відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

11. Строки та порядок подання звітності з плати за землю

11.1. Форма звітності, порядок її складання та подання визначені статтями 46, 48, 49, Податкового кодексу України з урахуванням вимог, визначених пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

12. Додаткові норми

12.1. Для визначення розміру податку та орендної плати за землю використовується нормативно грошова оцінка земельних ділянок, яка станом на 1 січня кожного року підлягає індексації за нормами, визначеними у статті 289 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Руслана СТАСЮК

Додаток 1
до рішення Боремельської сільської ради про
встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку

Від _____ 20__ р № _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на наступні роки та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621480703	с.Боремель
17	20	5621480712	с.Набережне
17	20	5621480709	с.Новий Тік
17	20	5621480721	с.Шибин
17	20	562 80718	с.Смиків

код ²	найменування ³	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ¹	2.0	1.4	5	1.4
01.02	Для ведення фермерського господарства ¹	-	-	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ¹	2.0	1.4	5	1.4
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ¹	2.0	1.4	5	1.4
01.05	Для індивідуального садівництва ¹	1.0	0.8	5	0.8
01.06	Для колективного садівництва ¹	1.0	0.8	5	0.8
01.07	Для городництва ¹	2	1.4	5	1.4
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ¹	2.5	2.5	5	2.5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення	2	1.4	5	5

код ²	найменування	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	2	1,4	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2	1,4	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	2	1,4	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ¹	0,1	0,07	5	0,07
02.02	Для колективного житлового будівництва ¹	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	5	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,07	5	0,07
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,07	5	0,07
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2	1	5	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,07	5	0,07
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	-	-	-	-

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ¹	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ¹	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ¹	1	0,07	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,7	1,7	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,2	1,2	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	1,7	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,2	1,2	5	1,7
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,2	0,07	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ¹	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	національних природних парків ¹				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ¹	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ¹	1,2	1,2	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,2	1,2	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,2	1,2	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ¹	1,7	1,7	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ¹	1,2	1,2	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,7	1,7	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,7	1,7	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,5	1,5	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,5	1,5	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,5	1,5	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,5	1,5	5	5
10.06	Для сінокосіння	2,5	2,5	5	2,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних	1,2	1,2	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,2	1,2	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,2	1,2	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням і драми	2	2	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,7	1,7	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,7	1,7	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,7	1,7	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,2	1,2	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	1,2	1,2	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,2	1,2	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5	1,5	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,2	1,2	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,2	1,2	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,5	1,5	5	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	1,5	1,5	5	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ¹	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ¹	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ¹	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ¹	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ¹	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ¹	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ¹	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відрізняючись на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається відповідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 5-18

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Віктор КОРІНЬ

Додаток 1(2)
до рішення Боремельської сільської ради про
встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку

Від 20 р № _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на наступні роки та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621484009	с.Малеве
17	20	5621484012	с.Пашева
17	20	5621484006	с.Більче
17	20	5621484003	с.Берестечко
17	20	5621482901	с.Золочівка
17	20	5621482902	с.Ниви Золочівські

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ¹	1,2	0,9	5	0,9
01.02	Для ведення фермерського господарства ¹	-	-	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ¹	1,2	0,9	5	0,9
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ¹	1,2	0,9	5	0,9
01.05	Для індивідуального садівництва ¹	1,0	0,9	5	0,9
01.06	Для колективного садівництва ¹	1,0	0,9	5	0,9
01.07	Для городництва ¹	1,2	0,9	5	0,9

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ¹	2	2	5	2
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1.2	0.9	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.2	0.9	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.2	0.9	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.2	0.9	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ¹	0.1	0.08	5	0.08
02.02	Для колективного житлового будівництва ¹	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.1	0.1	5	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.1	0.08	5	0.08
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.1	0.08	5	0.08
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2	1	5	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0.1	0.08	5	0.08
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ¹	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ¹	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
код ²	найменування ²					
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ¹	-	-	-	-	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ¹	-	-	-	-	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ¹	-	-	-	-	
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ¹	1	0.08	5	5	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.7	1.7	5	5	
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1.2	1.2	5	5	
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	5	5	
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	1.7	5	5	
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-	
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1.2	1.2	5	1.7	
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ¹	-	-	-	-	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.2	0.08	5	5	
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	
04	Землі природно-заповідного фонду					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-	

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
код ²	найменування ²					
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ¹	-	-	-	-	
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ¹	-	-	-	-	
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-	
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-	
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-	
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-	
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-	
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-	
05	Землі іншого природоохоронного призначення					
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ¹	1,2	1,2	5	5	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,2	1,2	5	5	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,2	1,2	5	5	
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду					
07	Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ¹	1,7	1,7	5	5	
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів	1,2	1,2	5	5	

код ²	назначення ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	фізичної культури і спорту ⁴				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,7	1,7	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,7	1,7	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,5	1,5	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,5	1,5	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,5	1,5	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,5	1,5	5	5
10.06	Для сінокосіння	2	2	5	2

код ²	найменування ¹	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місяцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1.2	1.2	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, ідрометричних та лінійних споруд	1.2	1.2	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1.2	1.2	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.7	1.7	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1.7	1.7	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1.7	1.7	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і	0.5	0.5	0.5	0.5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
	споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,2	1,2	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,2	1,2	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,2	1,2	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5	1,5	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,2	1,2	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,2	1,2	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і	1,5	1,5	5	3

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,5	1,5	5	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ¹	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпечтрансслужби ¹	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ¹	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	3	3	5	5
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ¹	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель визначається згідно з класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 25 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України ізначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Віктор КОРИНЬ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, паданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на період з 2022 роки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621480703	с.Боремель
17	20	5621480712	с.Набережне
17	20	5621480709	с.Новий Тік
17	20	5621480721	с.Шибин
17	20	5621480718	с.Смиків
17	20	5621482901	с.Золочівка
17	20	5621482902	с.Ниви Золочівські
17	20	5621484009	с.Малеєв
17	20	5621484012	с.Нашева
17	20	5621484006	с.Вільче
17	20	5621484003	с.Берестечко

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- парки державної та комунальної власності;	100
- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;	100
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;	100
- благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, ветеринарної медицини, які повністю	

утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів:	100
- новостворені фермерські господарства протягом трьох років, а в трудонедостатніх населених пунктах - протягом п'яти років з часу передачі їм земельної ділянки у власність:	100
- підприємства житлово-комунального та комунального господарства, крім площ будівель (споруд) або їхніх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

Віктор КОРІНЬ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Боремельської сільської ради «Про згоду на встановлення податку на майно в частині плати за землю на 2022 рік»

1. Експертний висновок підготувала:

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії Воробей Ж.М.).

2. Назва проекту регуляторного акта:

«Про згоду на встановлення податку на майно в частині плати за землю на 2022 рік».

3. Найменування розробника проекту регуляторного акта:

Головним розробником проекту рішення сільської ради є виконавчий орган ради – фінансовий відділ Боремельської сільської ради розробники проекту регуляторного акта:

- виконавчий орган ради – фінансовий відділ Боремельської сільської ради

4. Висновок щодо відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

- дані про включення регуляторного акта до плану діяльності з розроблення регуляторних актів розробника: проект рішення включено до «Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Боремельської сільської ради», затвердженого рішенням Боремельської сільської ради № 23 від 24 грудня 2020 року, та оприлюднено 24.11.2020 року у розділі «Проекти рішень сільської ради», 28.12.2020 у розділі «Рішення сесії сільської ради» на офіційній сторінці Боремельської ради в мережі Інтернет : <https://boremelotg.gov.ua/>

- дані про оприлюднення проекту:

1) 22 лютого 2021 року з метою одержання даних для написання проекту регуляторного акта на офіційній сторінці Боремельської сільської ради в мережі Інтернет : <https://boremelotg.gov.ua/> було зроблено «Повідомлення про оприлюднення регуляторних актів Боремельської сільської ради» у розділі «Проекти рішень сільської ради»;

2) з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, громадських організацій, проект рішення сільської ради «Про згоду на встановлення податку на майно в частині плати за землю на 2022 рік.» та АРВ із відповідним про це повідомленням 22.02.2021 року опубліковано на офіційній сторінці Боремельської сільської ради в мережі Інтернет : <https://boremelotg.gov.ua/> в розділі «Проекти рішень сільської ради»;

- дані про надходження зауважень і пропозицій: зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльності апарату виконавчого комітету Боремельської сільської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта не надходили.

5. Висновки про відповідність проекту регуляторного акта законам та нормативним актам вищого рівня: наявність суперечностей із нормативними актами вищого рівня, покладання на суб'єктів господарювання обов'язків, не передбачених законами, визначення додаткових вимог чи обмежень для отримання права на провадження певної діяльності не виявлено.

6. Висновки про наявність корупційних факторів у проекті акта:

не виявлено.

7. Висновки про наявність в проекті акта положень, що негативно впливають або обмежують вільну конкуренцію:

В рамках проекту зроблено оцінку впливу регуляторного акта на конкуренцію, описано усі категорії впливу, положення які будуть впливати негативно чи обмежувати конкуренцію відсутні.

8. Висновки про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, зокрема:

- дані про наявність Аналізу регуляторного впливу:

АРВ розроблено та оприлюднено одночасно із проектом рішення сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Боремельської сільської ради» 22 лютого 2021 року на офіційній сторінці Боремельської сільської ради в мережі Інтернет : <https://boremelotg.gov.ua/> «Проекти рішень сільської ради»;

- дані про відповідність Аналізу регуляторного впливу:

Дані аналізу відповідають показникам наданих Рівненським Головним управлінням ДПС в Рівненській області та фінансовий відділ Боремельської сільської ради

- формальні вимоги: АРВ та Тест малого підприємництва розроблено та наповнено згідно вимог та додатків до Методики проведення аналізу регуляторного впливу;

- дані про визначення альтернатив: розробником описано та проаналізовано дві альтернативи запровадження даного проекту, що є обов'язковим для прийняття рішення;

- даних про наявність підстав вважати недостовірними або неповними розрахунки, у АРВ не виявлено;

9. Висновки про Тест малого підприємництва :

відповідає встановленим вимогам, зокрема:

- правильність складання переліку підпроцесів, які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акта;
- правильність оцінки витрат та альтернативні розрахунки;
- описані позиції щодо пом'якшувальних заходів для малого бізнесу.

10. Узагальнений висновок щодо проекту:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- заходи за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

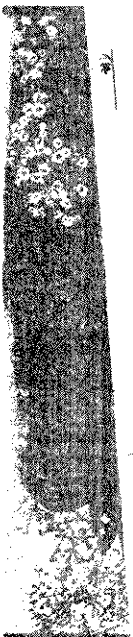
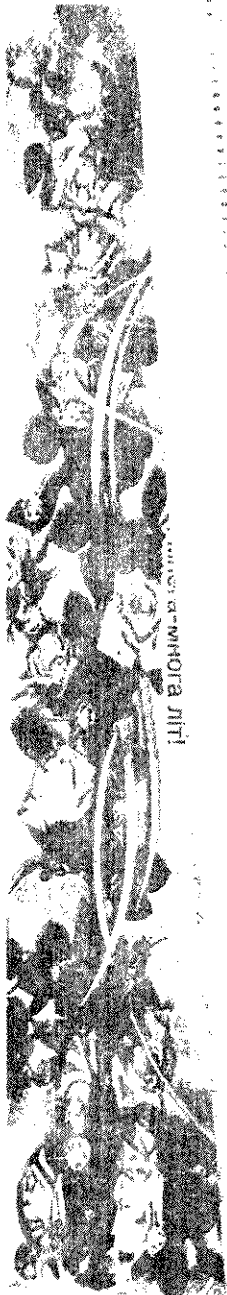
Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії Воробей Ж.М.), визначила, що проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про згоду на встановлення податку на майно в частині плати за землю на 2022 рік.» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань фінансів,
бюджету, планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій та міжнародного
співробітництва



Воробей Ж.М.

Национал-Рационал Борборчлар



ВД У ШЕРВЕНСЬКОМУ ДНІ ШЕРВЕНСЬКІ ДНІ

Щорічно у березневі дні весь український народ шанує пам'ять національного поета Тараса Шевченка.

Вже традиційно, протягом днів, присвячених величній постаті українського генія, ознаєд крипачених та знедолених, у Вербненському ліцейі учителем української мови та літератури, бібліотекарем села Вербень ПШБ-філії Стрихарської О. В. членами учнівського самсарадування ліцею проведено літературно-музичну композицію «Мені ж, мій боже, на землі подай любов, сердечний рай і більш нічого не давай!». Метою цього заходу було розповісти про Т.Г. Шевченка, розкрити особистого життя поета, а також запропонувала виставку-інсталяцію «Музи генія».



У зв'язку з виконанням планових ремонтних робіт на обладчанні Млинівського РЕМ протягом дня буде тимчасово припинено енергопостачання по селах Золочіака, Ниви Золочівські, Новий Тік з 01.04.2021 по 27.04.2021 року, протягом дня з 8:00 до 17:15 год.

**Пропонуємо масаж від досвідченого Фахівця: класичний, лікувальний, медовий, дитячий.
Тел. 0673369778 Валентина**

Боремельська сільська рада інформує, що 12.03.2021 року рішенням № 84 дано згоду на встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку на території сільської ради з 2022 року. Ознайомитись з проектом рішення та його додатками можна на сайті Боремельської громади за посиланням <https://boremetof.gov.ua/docs/638070/>

Боремельська сільська рада інформує, що 12.03.2021 року рішенням № 83 дано згоду на встановлення податку на майно в частині плати за землю на території сільської ради з 2022 року. Ознайомитись з проектом рішення та його додатками можна на сайті Боремельської громади за посиланням <https://boremetof.gov.ua/docs/638070/>

Боремельська сільська рада інформує, що 12.03.2021 року рішенням №85 дано згоду на встановлення туристичного збору на території сільської ради у 2022 році. Ознайомитись з проектом рішення та положенням про порядок обчислення та сплати туристичного збору можна на сайті Боремельської громади за посиланням <https://boremetof.gov.ua/docs/638070/>



ISSUE 1000
... .. коні, дорізи.