



**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Шевченка 6, м. Глухів, Сумська область, 41400, тел/факс (05444) 2-34-73, тел. (05444) 2-34-73  
E-mail: по Україні –gl\_fin@ukr.net Код ЄДРПОУ 05397195

12.04.2021 № 04-36/252

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна  
служба України**  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

**Про надання інформації**

Згідно статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надаємо проєкт регуляторного акту, рішення Глухівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глухівської міської ради» з аналізом регуляторного впливу та експертного висновку.

Додаток на 9-6 аркушах.

**Начальник управління**

**Алла ОНИЩЕНКО**

Валентина Машир 0544423294

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 2849/0/19-21 від 15.04.2021



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

### **Щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глухівської міської ради»**

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

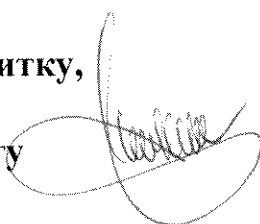
2. Відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проєкт регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глухівської міської ради» відповідає вимогам статті 4 та статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської  
комісії Глухівської міської ради  
з питань бюджету, фінансів,  
соціально-економічного розвитку,  
комунальної власності,  
інфраструктури та транспорту**



**Анатолій ЛИТВИНЕНКО**

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2021

# Оприлюднення регуляторної діяльності

## ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РА

2021

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глухівської міської ради»

## ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РА

2021

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глухівської міської ради»

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ РА

2021

12.04.2021 Аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глухівської міської ради»

<https://vdk.hlukhiv-rada.gov.ua/index.php/regular/41-opriлюдnennya-proektiv-ra>

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глухівської міської ради»

#### 1.Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує наступному бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховується в повному обсязі до бюджету Глухівської міської територіальної громади та відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду, забезпечує збалансованість дохідної частини бюджету та задовольняє нагальні потреби громади. Кошти від надходження цього податку спрямовуються на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури міської ради. Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта рішення міської ради від 23.12.2019 №397 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глухівської міської ради», оскільки з 01.01.2021 року до Глухівської міської ради приєдналися Білокопитівська, Баничська, Дунаєцька, Перемозька, Полошківська, Привільська, Семенівська та Уздицька сільські ради. Дія діючого рішення поширюється тільки на територію м. Глухів. Прийняття даного регуляторного акта забезпечить стабільність наповнення загального фонду бюджету Глухівської міської ради.

Цей регуляторний акт встановлює розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначає об'єкти оподаткування, платників податку, пільги зі сплати податку, та створює передумови для розвитку підприємництва, соціально-економічного розвитку міської ради.

#### Підтвердження важливості проблеми:

Таким чином, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, урахування змін у податковому законодавстві Глухівська міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для застосування їх з 2022 року.

#### Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	-	+
Органи місцевого самоврядування	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки відповідно до чинного законодавства передбачено, що встановлення місцевих податків і зборів, відповідно до статті 12 Податкового кодексу України є компетенцією органів місцевого самоврядування.

## Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта:

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння місцевих податків та зборів. Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами. Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати місцевих податків та зборів.

### II. Цілі державного регулювання

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб громади;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання) не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України.
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді, забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на майно забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Буде виникати заборгованість зі сплати податку, як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"><li>- приведення нормативних актів місцевого самоврядування у відповідність до Податкового Кодексу України (зі змінами);</li><li>- підвищення рівня використання економічних ресурсів громади;</li><li>- збільшення надходжень до</li></ul>	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

	бюджету громади; - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету громади	
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади	Надмірне податкове навантаження

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	7	19	94	120
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	5,8%	15,8%	78,4%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку	Сплата податків за встановленими ставками, забезпечення стабільних надходжень до бюджету цього податку
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження для громадян та підприємців, яке може спричинити занепад малого

	бізнесу, який провадить діяльність на території громади
--	---

#### Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	0
Альтернатива 2	0
Альтернатива 3	0

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на майно справлятиметься за мінімальними ставками, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є непринятною.
Альтернатива 2	4- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на майно будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттю вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів міської ради і платників податку на майно.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Відсутні <b>Сумарні витрати, грн: 0</b>	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження додаткових коштів до бюджету;</li> <li>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток ;</li> <li>- сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками , встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації;</li> <li>- сплата податків за встановленими ставками</li> </ul> Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ Сумарні витрати, 12205,2 тис. грн.	Наповнення бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальні надходження коштів до бюджету;</li> <li>- спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток ;</li> <li>- вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-витрати, пов'язані з підготовкою регулторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ ;</li> <li>-надмірне податкове навантаження яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади</li> </ul>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Відсутні
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на майно будуть	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного



	<p>досягнуті майже у повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати данного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів міської ради і платників податків.</p>	<p>кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру податку. Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів, уповільнення економічного зростання, дефіцит ресурсів.</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обгрунтованих податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Глухівської міської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання визначеної проблеми**

##### **Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему**

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глухівської міської ради». Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на виконанні норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

##### **Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта**

Розробка проекту рішення Глухівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глухівської міської ради».

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Термін дії акту:** безстроково

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акту:**

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений. Проте в разі внесення змін до чинного податкового законодавства, у разі необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою, до нього можуть вноситись відповідні коригування.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- надходження до бюджету Глухівської міської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- кількість фізичних та юридичних осіб платників податку, на яких поширюється дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положеннях.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення відстеження його результативності фінансовим управлінням Глухівської міської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний


**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** статистичні

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб з обґрунтуванням щодо проекту регуляторного акта приймаються в письмовій формі протягом 30 днів з дня оприлюднення шляхом звернень на адресу розробника - фінансове управління Глухівської міської ради на поштову адресу: 41400 м. Глухів, вул. Шевченка, 6, фінансове управління Глухівської міської ради, телефон (05444) 23294, на електронну адресу: [gl\\_fin@ukr.net](mailto:gl_fin@ukr.net)

**Начальник фінансового управління  
Глухівської міської ради**



**Алла ОНИЩЕНКО**

Згідно з Додатком 4  
до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

### ТЕСТ

#### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого 2021 по березень 2021.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	21	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
2.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва, щодо розрахунку витрат на виконання вимог регуляторного акта	19	В аналізі регуляторного впливу враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог господарювання
3.	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті міської ради та веб-сторінці міської ради на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувач і мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на нерухоме майно

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

-кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: **120** (одиниць), у тому числі малого підприємництва **19** (одиниць) та мікропідприємництва **94** (одиниць);

-питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **15,8** (відсотків)

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного	0	0	0

	обладнання (пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
6	Разом, гривень	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	120		
8	Сумарно, гривень	0	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що з грудня 2021 року буде становить 6500 грн. та у погодинному розмірі 39,12 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*39,12грн=39,12	-	5год*39,12=195,60
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,6год*39,12=23,47	-	3год*39,12=117,36
11	Процедури офіційного звітування	1 год*39,12грн=39,12	-	5год*39,12=195,60
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	101,71	X	508,56
15	Кількість суб'єктів малого	120		

	підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
16	Сумарно, гривень	12205,2	X	61026,0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Глухівська міська рада Сумської області

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедур у	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	0	0	0	0	0
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0

Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0
------------------------	---	---	---	---	---

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	12205,2	61026,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12205,2	61026,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	12205,2	61026,0

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Процедури організації виконання вимог регулювання	не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	12205,2	61026,0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	12205,2	61026,2

Начальник фінансового управління  
Глухівської міської ради



Алла ОНИЩЕНКО



**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

м. Глухів

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на  
території Глухівської міської ради**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 та частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Глухівської міської ради:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно (додаток 2).

2. Рішення Глухівської міської ради від 23.12.2019 № 397 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глухівської міської ради», рішення Баницької сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків і зборів та території Баницької сільської ради», рішення Білокопитівської сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків і зборів та території Білокопитівської сільської ради», рішення Дунаєцької сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків і зборів та території Дунаєцької сільської ради», рішення Перемозької сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків і зборів та території Перемозької сільської ради», рішення Полошківської сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків і зборів та території Полошківської сільської ради», рішення Привільської сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків і зборів та території Привільської сільської ради», рішення Семенівської сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків і зборів та території Семенівської сільської ради», рішення Уздицької сільської ради від 11.06.2019 «Про встановлення місцевих податків і зборів та території Уздицької сільської ради» визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 року.

3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, комунальної власності, інфраструктури та транспорту (голова комісії Литвиненко А.В.)

**Міський голова**

**Надія ВАЙЛО**

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
ставки встановлюються з 01 січня 2022 року

Населені пункти на території міської ради, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Населені пункти на території міської ради
<b>18</b>	<b>18541000000</b>	<b>5910300000</b>	<b>Глухівська міська рада</b>
18	18541000000	5921581001	с.Білокопитове
18	18541000000	5921580401	с.Баничі
18	18541000000	5921582301	с.Дунаєць
18	18541000000	5921584001	с.Перемога
18	18541000000	5921584401	с.Полошки
18	18541000000	5921584801	с.Привілля
18	18541000000	5921586001	с.Семенівка
18	18541000000	5921588301	с.Уздиця
18	18541000000	5910390001	с.Сліпород
18	18541000000	5921580402	с.Будища
18	18541000000	5921580403	с.Мацкове
18	18541000000	5921581003	с.Будівельне
18	18541000000	5921581005	с.Заруцьке
18	18541000000	5921582302	с.Сутиски
18	18541000000	5921582303	с.Щебри
18	18541000000	5921584802	с.Вознесенське
18	18541000000	5921584803	с.Годунівка
18	18541000000	5921584804	с.Москаленки
18	18541000000	5921584805	с.Хотминівка
18	18541000000	5921586002	с.Іонине
18	18541000000	5921586003	с.Калюжне
18	18541000000	5921586004	с.Кравченкове
18	18541000000	5921586005	с.Некрасове
18	18541000000	5921588302	с.Вікторове

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>	x	x
111	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>	x	x
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. Цей клас включає також: - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами,	x	x



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,030	0,030
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
1130	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,100
12	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x
1211	<b>Будівлі готельні</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x
1211.1	Готелі	0,400	0,400
1211.2	Мотелі	0,400	0,400
1211.3	Кемпінги	0,400	0,400
1211.4	Пансіонати	0,400	0,400
1211.5	Ресторани та бари	0,400	0,400
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,000	0,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,000	0,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,000	0,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,050	0,050
122	<b>Будівлі офісні</b>	x	x
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100	0,100
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,050	0,050
123	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x
1230	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,400	0,400
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,400	0,400
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250	0,250
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,250	0,250
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,250	0,250
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250	0,250
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250	0,250
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокувань, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та троллейбусні депо	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	- телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,250	0,250
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,250	0,250
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,000	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,000	0,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,000	0,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,250	0,250
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,000	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250	0,250
1242	<b>Гаражі</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,050	0,050
1242.2	Гаражі підземні	0,050	0,050
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,050	0,050
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	0,000
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	промисловості <sup>5</sup>		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,000	0,000
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,250	0,250
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,250	0,250
1252.3	Силоси для зерна	0,250	0,250
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,250	0,250
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250	0,250
1252.6	Холодильники	0,250	0,250
1252.7	Складські майданчики	0,250	0,250
1252.8	Склади універсальні	0,250	0,250
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,250	0,250
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	<i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,250	0,250
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,250	0,250
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,250	0,250
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,000	0,000
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,250	0,250

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.2	Басейни криті для плавання	0,250	0,250
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,250	0,250
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,250	0,250
1265.5	Тири	0,250	0,250
1265.9	Зали спортивні інші	0,250	0,250
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,000	0,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,000	0,000
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,000	0,000
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою,	x	x



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,000	0,000
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,250	0,250
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,250	0,250

Міський голова

Надія ВАЙЛО

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються з 01 січня 2022 року

Населені пункти на території міської ради, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Населені пункти на території міської ради
18	18541000000	5910300000	<b>Глухівська міська рада</b>
18	18541000000	5921581001	с.Білокопитове
18	18541000000	5921580401	с.Баничі
18	18541000000	5921582301	с.Дунаєць
18	18541000000	5921584001	с.Перемога
18	18541000000	5921584401	с.Полошки
18	18541000000	5921584801	с.Привілля
18	18541000000	5921586001	с.Семенівка
18	18541000000	5921588301	с.Уздиця
18	18541000000	5910390001	с.Сліпород
18	18541000000	5921580402	с.Будища
18	18541000000	5921580403	с.Мацкове
18	18541000000	5921581003	с.Будівельне
18	18541000000	5921581005	с.Заруцьке
18	18541000000	5921582302	с.Сутиски
18	18541000000	5921582303	с.Щебри
18	18541000000	5921584802	с.Вознесенське
18	18541000000	5921584803	с.Годунівка
18	18541000000	5921584804	с.Москаленки
18	18541000000	5921584805	с.Хотминівка
18	18541000000	5921586002	с.Іонине
18	18541000000	5921586003	с.Калюжне
18	18541000000	5921586004	с.Кравченкове
18	18541000000	5921586005	с.Некрасове
18	18541000000	5921588302	с.Вікторове

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів;	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів;	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади органів	100

місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	
5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
6. Гуртожитки;	100
7. Будівлі сільськогосподарського призначення інші (господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать: гаражі, сараї, хліви, літні кухні, вбиральні, погребі площею не більше 50 м <sup>2</sup> );	100
8. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;	100
9. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100
10. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;	100
11. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;	100
12. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;	100
13. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100
14. Фізичні особи - учасники бойових дій, члени сімей загиблих учасників АТО (ООС), інваліди, за один об'єкт нерухомості: - будівлі житлові.	100

**Міський голова**

**Надія ВАЙЛО**

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.