



УКРАЇНА

НАТАЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. І.Сенченка, буд. 89, с. Наталине, Красноградський р-н, Харківська обл., 63343  
тел./факс (057 44) 7 68 18; e-mail: natalyncilrada@ukr.net код ЄДРПОУ 24288081

від 25.03.2021 № 1260 /02-25

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові  
Державної регуляторної  
служби України  
Олексію КУЧЕРУ

Шановний Олексій Володимирович!

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Наталинська сільська рада подає документи для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проєкту рішень відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Копія повідомлення про оприлюднення вищевказаних проєктів рішень в районній газеті «Вісті Красноградщини» на 1 арк. в 1 прим.
- ✓ 2. Проєкт рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» з додатками на 25 арк. в 1 прим.
3. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» на 26 арк. в 1 прим.
4. Експертний висновок до проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» на 3 арк. в 1 прим.
- ✓ 5. Проєкт рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» на 18 арк. в 1 прим.
6. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької



діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» на 19 арк. в 1 прим.

7. Експертний висновок до проєкту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» на 3 арк. в 1 прим.
- ✓ 8. Проєкт рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» на 24 арк. в 1 прим.
9. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» на 18 арк. в 1 прим.
10. Експертний висновок до проєкту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» на 3 арк. в 1 прим.
- ✓ 11. Проєкт рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» з додатками на 6 арк. в 1 прим.
12. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» на 16 арк. в 1 прим.
13. Експертний висновок до проєкту рішення «Про встановлення туристичного збору на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» на 3 арк. в 1 прим.

Вищезазначені регуляторні акти з додатками та Аналізи регуляторного впливу оприлюднені на офіційному веб-сайті Наталинської сільської ради <https://natalynska-gromada.gov.ua/>.

Наталинський сільський голова



Олена ТРЕТЯК

дська організація Красноградщини «Мор-  
гство» вітає із днем народження Віктора  
Голубовича, Андрія Анатолійовича  
Віталія Володимировича Шутова, Юрія  
Григорійовича Баркова, Віталія Павловича  
Григорійовича Булатіна, Олексія Федоровича  
Віталія Ігнатовича, Леоніда Івановича Попова,  
Віталія Чернишовича, Володимира Івановича

юв'я і земних благ.

**Вітають восьмого березня  
всім тим, хто народився  
в цей день!**  
**СЮК Лідія Іванівна**

**Найріднішій матусі  
у цей день народження  
твої вітання донька.  
Тобі, найкраща матусю, ти — сонечко  
Вітаю тебе з днем народження,**

**щоб ти ловила тобі мою безмежну по-  
щуху ти давала та даєш мені, за  
твоя радість, тепло та піклування.  
Тобі, найкраща матусю, ти — сонечко  
Вітаю тебе з днем народження,  
щоб ти ловила тобі мою безмежну по-  
щуху ти давала та даєш мені, за  
твоя радість, тепло та піклування.  
Тобі, найкраща матусю, ти — сонечко  
Вітаю тебе з днем народження,**

**Твоя бабусю Лідію Іванівну  
в цей день народження  
твої вітання донька.  
Тобі, найкраща матусю, ти — сонечко  
Вітаю тебе з днем народження,  
щоб ти ловила тобі мою безмежну по-  
щуху ти давала та даєш мені, за  
твоя радість, тепло та піклування.  
Тобі, найкраща матусю, ти — сонечко  
Вітаю тебе з днем народження,**

**Квітні чекають  
і білети**

**Про руху**

у Головного сервісного центру  
на експлуатаційних питань  
профільних навчальних  
ці досі активно надають свої  
експлуатаційних питань  
підготовки водіїв  
бів. За цей час надійшла

ані пропозиції та зміни  
у Головному сервісному центрі  
на експлуатаційних справах актуалізував  
ти для складання  
гу.

бути правила дорожнього руху;  
матеріал будова та експлуатація  
транспортних засобів

**Виконавчий комітет Красноградської міської  
ради оголошує конкурс з визначення робочого  
органу для забезпечення організації роботи  
конкурсного комітету з визначення автомо-  
більних перевізників на міських автобусних  
маршрутах.**

**Організатор конкурсу:** виконавчий комітет  
Красноградської міської ради, юридична адреса:  
вул. Бельовська, 94, м. Красноград, Харківська  
область, 63304, тел./факс (05744) 7-02-64, 7-32-07,  
e-mail: krasnograd.m-r@ukr.net

Об'єктом конкурсу є виконання функцій підго-  
товки матеріалів щодо умов конкурсу, паспортів ав-  
тобусних маршрутів, аналізу одержаних пропозицій  
та їх оцінки, договорів з переможцями конкурсу та  
інших матеріалів.

Умови проведення конкурсу та вимоги до  
претендентів затверджені рішенням виконавчо-  
го комітету від 24 лютого 2016 року № 34 «Про  
визначення на конкурсних засадах підприємства  
(організації) для здійснення функцій робочого  
органу» та розміщені на офіційному сайті Крас-  
ноградської міської ради в розділі «Пасажи́рські  
перевезення».

**Документи для участі в конкурсі подаються  
з 08.00 до 17.00 за адресою:** вул. Бельовська,  
94, м. Красноград, Харківська область, 63304,  
кінцевий термін подання документів — 16.00,  
23 квітня 2021 року.

**Засідання конкурсного комітету відбудеться  
26 квітня 2021 року. Початок засідання о 10.00  
за адресою:** вул. Бельовська, 94, м. Красноград,  
зала засідань міської ради.

**Із питань проведення конкурсу, одержан-  
ня бланків документів для участі в конкурсі,  
звертатись за адресою:** вул. Бельовська, 94,  
м. Красноград, Харківська область, тел./факс  
(05744) 7-02-64, 7-32-07.

**Наталинською сільською радою розроблено  
проекти регуляторних актів:**

— «Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки, на території Наталинської сільської ради  
на 2022 рік»;

— «Про встановлення ставок єдиного податку  
для суб'єктів підприємницької діяльності на 2022  
рік»;

— «Про встановлення розміру ставок туристич-  
ного збору на території Наталинської сільської  
ради на 2022 рік»;

— «Про встановлення транспортного податку на  
території Наталинської сільської ради на 2022 рік»;

— «Про встановлення ставок та пільг зі сплати  
земельного податку на 2022 рік».

Із метою одержання зауважень і пропозицій,  
зачаєні регуляторні акти оприлюднені на офі-  
ційному веб-сайті Наталинської сільської ради  
<https://natalynska-gromada.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції до проектів регу-  
ляторних актів приймаються у письмовому вигляді  
протягом одного місяця з дня його оприлюднення  
за адресою: 63343, Харківська обл., Красноград-  
ський р-н, с. Наталине, вул. І. Сенченка, 89, тел.  
(05744)7-68-18».

**Красноградець зберігав**

**ПРОДАМ НЕРІ**

**3-кімн. квартиру (р-н з/д), інд.  
опалення. Тел. 0504042385.**

**ПРОДАМ**  
**2-кімнатну квартиру**  
(41 м<sup>2</sup>), центр,  
5-й поверх, не кутова.  
Тел. 0507327674.

**ПРОДАМ 3-кімнатну**  
**квартиру (45 м<sup>2</sup>) з інди-  
видуальним опаленням в**  
центрі міста. Є гараж і  
погреб.  
Тел. 0660548680.

**ПРОДАМ БУДИНОК**  
(104 м<sup>2</sup>) у Краснограді  
з усіма вигодами, євро-  
ремонт, газ, літня кух-  
ня, гараж, погріб. Тел.:  
0506610237, 0677207736.

**ТЕРМІНОВО ПРОДАМ**  
**газ. будинок (75 м<sup>2</sup>) з**  
усіма вигодами, с. Пішан-  
ка, ДЕУ. Тел. 0956822818.

**ПРОДАМ будинок (91 м<sup>2</sup>)**  
з усіма вигодами в цент-  
рі міста. Євроремонт,  
госпбудівлі, 6 соток зем-  
ділянки. Тел. 0971364049.

**ТЕРМІНОВО ПРОДАМ**  
**БУДИНОК (62 м<sup>2</sup>) на вул.**  
Короленка з усіма вигода-  
ми, євроремонт.  
Тел.: 0507037902,  
0687486846.

**ПРОДАМ будинок (53 м<sup>2</sup>) у**  
центрі міста з усіма виго-  
дами. Садиба 6 соток.  
Тел. 0990053001,  
0502370436.

**ПРОДАМ цегляний бу-  
динок (70 м<sup>2</sup>) у с. Зоряне**  
(кол. Ленінка) з усіма ви-  
годами, госпбудівлі, сад,  
город. Тел.: 0955728329,  
0970448518.

**На мікрорайоні 3  
спалахнув автомобіль**

Про загоряння автівки, прип  
багатоповерхівки № 22, районн  
ної служби повідомили 19 берез  
четверту ранку. На місці події пр  
державної пожежно-рятувальної

На час прибуття пожежників у  
G-Class 500 2006 р. в горів мот  
на салону. Також полум'я пошко  
автомобіля Hyundai i30CW 2012 р  
ся неподалік. До четвертої ранку  
ліквідували. На щастя, обійшло  
встановлюються обставини та пр

**У справі з розповст**

## **Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта**

Проєкт рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради на 2022 рік», розроблено у відповідності до вимог Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Даним проєктом регуляторного акта встановлюється податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради, визначається коло платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради, об'єкт та база оподаткування, ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку. Проєкт рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради.

Поштова адреса розробника проєкту регуляторного акта:

вул. І. Сенченка, буд. 89, с. Наталіне Красноградський район,  
Харківська область, 63343, Наталинська сільська рада.

Проєкт регуляторного акта - рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради на 2022 рік», аналіз регуляторного впливу акта будуть оприлюднені протягом п'яти робочих днів після оприлюднення даного повідомлення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті <https://natalynska-gromada.gov.ua/>. Наталинської сільської ради.

Зауваження та пропозиції до проєкту регуляторного акта приймаються у письмовому вигляді протягом одного місяця з дня його оприлюднення за поштовою адресою: вул. І. Сенченка, буд. 89, с. Наталіне Красноградський район, Харківська область, 63343, Наталинська сільська рада.

## **Експертний висновок**

**постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо регулювання впливу проекту регуляторного акту – рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради на 2022 рік».**

Постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Наталинської сільської ради, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проект рішення Наталинської сільської ради. Постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Наталинської сільської ради, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проект рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу».

Розробником проекту регуляторного акта є Наталинська сільська рада. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

**Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення районній газеті «Вісті Красноградщини» про оприлюднення проекту рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» в мережі інтернет <https://natalynska-gromada.gov.ua/> 26 березня 2022 року;
- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» розміщено на офіційному сайті Наталинської сільської ради в мережі інтернет <https://natalynska-gromada.gov.ua/> 26 березня 2022 року;

- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування. Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
з питань прав людини,  
законності, депутатської діяльності,  
етики та регламенту



Михайло КОВАЛЕНКО



НАТАЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Красноградського району Харківської області  
..... сесія ... скликання

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЄКТ

\_\_\_\_\_ 2021 року  
с. Наталине

№ - VIII

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на  
території Наталинської сільської ради  
на 2022 рік

З метою наповнення доходної частини місцевого бюджету, здійснення повноважень щодо встановлення місцевих податків і зборів, відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наталинська сільська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Наталинської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

1.2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;

1.3. Установити ставки податку за 1 квадратний метр бази оподаткування на нерухоме майно для фізичних та юридичних осіб, за переліком згідно з Додатком 1;

1.4. Установити пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.1 та 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та пільги за переліком згідно з Додатком 2;

1.5. Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;

1.6. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

1.7. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;



1.8. Строк сплати податку визначено пунктом 266. 10 статті 266 Податкового кодексу України;

1.9 Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Платники податку, об'єкт оподаткування та інші обов'язкові елементи визначені згідно з Додатком 3.

3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується платниками податку за місцем розташування об'єкта оподаткування та зараховується до бюджету Наталинської сільської ради.

4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України;

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Рішення XLVIII сесії VIII скликання від 11.06.2020 року №1629 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року.

7. Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету Наталинської сільської ради Даніловій А.М. оприлюднити дане рішення не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання в установленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Пересада Г.П.).

Наталинський сільський голова

Олена ТРЕТЯК

Додаток 1  
до рішення \_\_ сесії \_\_  
Про встановлення ставок та пільг  
на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки на території  
Наталинської сільської ради  
на 2022 рік

**Ставки**  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки на 2022 рік,  
вводиться в дію з 01.01.2022

Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: с. Наталине, с. Улянівка, с. Кобзівка, с. Кобзівка Друга, с. Одрадівка, с. Новопавлівка, с. Шкаврове, с-ще Дружба, с. Попівка, с. Вільне, с. Маховик, с. Роздолля, с. Ясна Поляна, с. Володимирівка, с. Варварівка, с. Копанки, с. Лукашівка, с. Олександрівка, с-ще Садове, с. Мартинівка, с. Вільховий Ріг, с. Вознесенське, с. Гадяч, с. Добренька, с. Кам'янка, с. Петрівка, с. Балки, с. Лип'янка, с. Соснівка, с. Березівка.

Код області (КОАТУУ)	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або територіальної громади
20	17	63233803000	Наталинська сільська рада

Класифікація будівель та споруд		Ставка податку (% розміру мінімальної заробітної плати) За 1 кв.м площі					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
Код	Назва	1 зон а	2 зон а	3 зо на	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>						

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.</li> <li>- <i>Цей клас включає також:</i></li> <li>- спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці</li> <li><i>Цей клас не включає:</i></li> <li>- <i>нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)</i></li> </ul>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	x	x	1,0	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	x	x	1,0	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	x	x	1,0	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	x	x	1,0	x	x
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	<i>Цей клас включає:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами</li> </ul> <i>Цей клас не включає:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають</li> </ul>						

	свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	x	x	1,0	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	x	x	1,0	x	x
<b>1122</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	x	x	1,0	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	x	x	1,0	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	x	x	1,0	x	x
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів,						

	сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін.						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Зв.	x	x	Зв.	x	x
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.2	Мотелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.3	Кемпінги	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.4	Пансіонати	0,5	x	x	0,5	x	x

1211.5	Ресторани та бари	0,5	x	x	0,5	x	x
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	x	x	0,5	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	x	x	0,5		
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1220	<b>Будівлі офісні</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, рядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i>	x	x	x	x	x	x

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> </ul>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	x	x	0,5	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	x	x	0,5	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,5	x	x	0,5	x	x
<b>123</b>	<b>Будинки торгівельні</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т.ін	0,5	x	x	0,5	x	x

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	x	x	0,5	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	x	x	0,5	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т.ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів(1230)</li> </ul>						



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари, силоси та товарні склади(1252)</li> <li>- залізничні колії(2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)</li> <li>- нафтотермінали(2303)</li> </ul>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	x	x	0	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та ін.	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	x	x	0,5	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засоби зв'язку інші	0,5	x	x	0,5	x	x
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навіси для велосипедів</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянки в будівлях, що використовується,</li> </ul>						

	головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів(1230)						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	x	x	0,05	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,5	x	x	0,05	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	x	x	0,05	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	x	x	0,05	x	x
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1251	Будівлі промислові	x	x	x	X	x	x
	Цей клас включає: - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням Цей клас не включає: - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т.ін), які не мають характеристик будівель(230)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	Зв.	x	x	Зв.	x	x

1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв включаючи поліграфічне	Зв.	х	х	Зв.	х	х
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	х	х	х	х	х	х
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари та ємності</li> <li>- резервуари для нафти та газу</li> <li>- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас</li> <li>- холодильники та спеціальні склади</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складські майданчики</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)</li> <li>- водонапірні башти(2222)</li> </ul>						

	- нафтотермінали(2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	х	х	0,5	х	х
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	х	х	0,5	х	х
1252.3	Силоси для зерна	0,5	х	х	0,5	х	х
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	х	х	0,5	х	х
1252.5	Склади спеціальні	0,5	х	х	0,5	х	х
1252.6	Холодильники	0,5	х	х	0,5	х	х
1252.7	Складські майданчики	0,5	х	х	0,5	х	х
1252.8	Склади універсальні	0,5	х	х	0,5	х	х
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	х	х	0,5	х	х
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.</li> <li>- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів</li> <li>- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї(1262)</li> <li>- спортивні зали (1265)</li> <li>- парки для відпочинку та розваг (2412)</li> </ul>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	х	х	0,5		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	х	х	0,5		
1261.3	Цирки	0,5	х	х	0,5		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	х	х	1,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	х	х	0,5		

1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	x	x	0,5		
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)		x	x		x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1262.3	Технічні центри	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1262.4	Планетарії	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1262.5	Будівлі архівів	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	Зв.	x	x	Зв.	x	x
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі ліцеї, гімназії тощо) спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами						

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади для фахової перепідготовки</li> <li>- метеорологічні станції, обсерваторії</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки для студентів та учнів (1130)</li> <li>- бібліотеки (1262)</li> <li>- лікарні навчальних закладів(1264)</li> </ul>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1	x	x	0,1	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1	x	x	0,1	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	x	x	0,5	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам</li> <li>- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні</li> </ul>						

	диспансери, пологові будинки, материнськи та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т.ін будинки інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіально обслуговування, навчальних закладів	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1264.2	Лікарні профільні диспансери	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1264.3	Материнськи та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Зв.	х	х	Зв.	х	х
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>						
	<i>Цей клас включає:</i>						

	<p>-будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та ін.), що передбачають переобладнання з улаштування трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>-багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)</p> <p>- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо(2411)</p>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та ін.	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1265.2	Басейни криті для плавання	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1265.4	Манежі легкоатлетичні	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1265.5	Тири	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1266.9	Зали спортивні інші	Зв.	х	х	Зв.	х	х
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	х	х	х	х	х	х
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства</b>	х	х	х	х	х	х
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад</p>						



	<p>корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силосні та ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів(2412)</p>						
1271.1	Будівлі для тваринництва	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1271.2	Будівлі для птахівництва	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1271.4	Будівлі силосні та сніжні	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1271.6	Будівлі тепличного господарства	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1271.7	Будівлі рибного господарства	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1271.8	Будівлі підприємств лісництва та звірівництва	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	Зв.	х	х	Зв.	х	х
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності</b>	х	х	х	х	х	х
	<p><i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та ін.</p> <p><i>Цей клас також включає:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії</p> <p><i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)</p>						

	- культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та ін.	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	x	x	0,5	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	Зв.	x	X	Зв.	x	x
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки</li> <li>- будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї(1262):</li> </ul>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	Зв.	x	x	Зв.	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	Зв.	x	x	Зв.	x	x
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виплавні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські</li> </ul>						

	<p>казарми,, будівлі міліцейських та пожежних служб</p> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні,, лазні та ін.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- телефонні кіоски(1241)</li> <li>- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)</li> <li>- військові інженерні споруди(2420)</li> </ul>						
1274.1	Казарми збройних сил	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	Зв.	х	х	Зв.	х	х
1274.4	Будівлі лазень та пральнь	0,5	х	х	0,5	х	х
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	х	х	0,5	х	х

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

Керуючий справами (секретар)  
виконавчого комітету  
Наталинської сільської ради

Анастасія ДАНИЛОВА

Додаток 2  
до рішення \_\_\_ сесії \_\_\_  
Про встановлення ставок та пільг  
на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки на території  
Наталинської сільської ради  
на 2022 рік

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на 2022 рік  
вводиться в дію з 01.01.2022**

Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: с. Наталине, с. Улянівка, с. Кобзівка, с. Кобзівка Друга, с. Одрадівка, с. Новопавлівка, с. Шкаврове, с-ще Дружба, с. Попівка, с. Вільне, с. Маховик, с. Роздолля, с. Ясна Поляна, с. Володимирівка, с. Варварівка, с. Копанки, с. Лукашівка, с. Олександрівка, с-ще Садове, с. Мартинівка, с. Вільховий Ріг, с. Вознесенське, с. Гадяч, с. Добренька, с. Кам'янка, с. Петрівка, с. Балки, с. Лип'янка, с. Соснівка, с. Березівка.

Код області (КОАТУУ)	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або територіальної громади
20	17	63233803000	Наталинська сільська рада

№з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
1	Особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
2	Інваліди 1-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки	100

	(пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	
3	Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Керуючий справами (секретар)

виконавчого комітету

Наталинської сільської ради \_\_\_\_\_

Анастасія ДАНІЛОВА

## **Платники податку, об'єкт оподаткування, та інші обов'язкові елементи**

### **Згідно з нормами Податкового кодексу України:**

#### **1. Платники податку:**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб зі належну їй частку.

#### **2. База оподаткування**

2.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

2.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підстав даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органам державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

2.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження з безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статут (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторних курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторних курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується

починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 3 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### **4. Строки сплати податку:**

4.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Керуючий справами (секретар)  
виконавчого комітету  
Наталинської сільської ради

\_\_\_\_\_ Анастасія ДАНІЛОВА



**Аналіз регуляторного впливу  
проєкту рішення сесії Наталинської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради  
на 2022 рік».**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради, на 2022 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151.

**Регуляторний орган:** Наталинська сільська рада.

**Розробник прекуту рішення:** Наталинська сільська рада.

**Розробник аналізу регуляторного впливу:** Фінансовий відділ Наталинської сільської ради.

### **1. Визначення проблеми**

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно статті 265 Податкового Кодексу України, податок на майно складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю. Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом України, забороняється.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Відповідно І розділу статті 12.3.4 та XII розділу статті 284.1 Податкового кодексу України, пункту 1 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Рішення про встановлення

місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідними органами місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів.

Наталинська сільська рада є об'єднаною територіальною громадою до якої увійшли територіальні громади:

- Наталинської сільської ради;
- Кобзівської сільської ради;
- Попівської сільської ради;
- Мартинівська сільська рада;
- Володимирівська сільська рада;
- Петрівська сільська рада;
- Соснівська сільська рада.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини бюджету сільського бюджету шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення дотримання вимог статті 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Причини виникнення проблеми.

Наталинською сільською радою рішенням XLIII сесії VIII скликання від 13.06.2019 року № 1629 встановлено ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради, на 2021 рік і по закінченню 2021 року рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.

При неприйнятті рішення Наталинською сільською радою про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податку на нерухоме майно буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати 0% відсотку, що припинить надходження до місцевого бюджету у 2022 році.

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сіл здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення сільського бюджету.

У разі неприйняття даного регуляторного акту на 2022 рік надходження до бюджету сіл даного податку не буде, в зв'язку з чим не будуть профінансовані соціальні програми сіл.

Враховуючи те, що Кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується затвердити рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків відповідно до Податкового кодексу, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг цього податку, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, при цьому не будуть враховані інтереси громади.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, що дасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є бюджетно-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

#### Цілі державного регулювання:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сіл здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення сільського бюджету.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Даним проектом регуляторного акту визначається коло платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкт та база оподаткування, ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та

терміни його сплати, відповідальність платників податку. Проект рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Наталинська сільська рада має прийняти рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Наталинської сільської ради на 2022 рік».**

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні селасправляє вплив, належать:

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Наталинської сільської ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

За даними звітів про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету 880,0 тис.грн у 2021 році. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата на 01.01.2022 року буде збільшена, відповідно планується отримати до бюджету від сплати податку 1056,0 тис.грн і дозволить зміцнити ресурсну базу

місцевого бюджету, оскільки є одним з податків, що займає питому вагу в загальних надходженнях до бюджету ради.

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються радою в залежності від типів об'єктів нерухомості і згідно з підпунктом 266.5.1 пункту 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в статті 266 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Основна мета даного регуляторного акта – це зміцнення дохідної бази бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури сіл.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Наталинської сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

Аналіз втрат до міського бюджету

Таблиця №1

п/н	Назва показника	У разі прийняття проекту рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. (2022 рік)	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. (2022 рік)	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1; 0,5	1 056,0	0	0	-1 056,0

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Наталинської сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності на 2022 рік».

## 2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку сільської ради;
- встановити доцільні і обґрунтовані ставки податку на нерухоме майно, які б забезпечили надходження до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- встановити пільги щодо сплати податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до місцевого бюджету податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, врегулювання правовідносин прозорість дій між Наталинською сільською радою, органами податкової служби та платниками податку.

## 3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

3.1 Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Відмова від введення в дію запропоновано акта	Альтернатива є неприйнятною, оскільки по закінченню 2021 року рішення про встановлення ставок на податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акта тому, що дане рішення не враховує змін у податковому законодавстві України в частині оподаткування нерухомого майна, відмінне від земельної ділянки власниками яких є суб'єкти господарювання.

	Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку. Чинне законодавство лише забезпечує граничні орієнтири, що призведе до втрат бюджету об'єднаної територіальної громади та питання нарахування та сплати податку на території громади буде не врегульовано. Прогнозні показники надходжень у 2022 році в сумі 1 056,0 тис. гривень. При встановленні мінімальної ставки (у разі не прийняття регуляторного акта) податки становитимуть 0 грн. прогнозне недоотримання бюджету становитиме 1 056,0 тис. гривень.
<b>Альтернатива 2</b> Введення в дію запропонованого акта	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати. Так прогнозні надходження до місцевого бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 1 056,0 тис. грн, забезпечать належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування	Встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів житлової та нежитлової нерухомості зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету. Вартість 1 кв.м об'єкту оподаткування складатиме 97,5 гривень

### 3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Опис вигоди та витрат за кожною альтернативою для сфери інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання

#### 3.2.1. Оцінка впливу вибраних альтернативних способів на сферу інтересів держави.

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта)	Відсутні	Відсутні
<b>Альтернатива 2</b> (введення в дію запропонованого акта)	1. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету громади від сплати податку на нерухомість. 2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

	<p>податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для суб'єктів підприємницької діяльності.</p> <p>3. Посилення фінансових можливостей для можливостей задоволення соціальних потреб громади, прозорість і гласність в процесі формування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між сільської радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	
<p><b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування</p>	<p>Прийняття нормативного акта з урахуванням вимог ПКУ. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Яке можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих програм.</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.</p>

### 3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громади

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<p><b>Альтернатива 1</b> (не прийняття регуляторного акту)</p>	<p>Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Витрати відсутні для громадян у частині плати податку.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> (введення в дію запропонованого акта)</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання нерухомого майна, яке знаходиться у</p>	<p>За 1 кв.м нерухомості, що перебуває у власності громадян, з сплачуватиметься податок в розмірі 65,0 грн, при ставці 1%.</p>



	власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування	Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сіл бюджету.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. Витрати платників податку на його сплату за максимально граничним розміром ставки 1,5%. За 1 кв.м житлової / нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб, сплачуватиметься податок у сумі 97,5 грн. що в середньому більше на 32,5 грн за 1 м2 у порівнянні з ставкою 1%

### 3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарюваннящо підпадають під дію регулювання, одиниць	0-житлова нерухомість 7-нежилова нерухомість	0-житлова нерухомість 0- нежитлова нерухомість	0-житлова нерухомість 25- нежитлова нерухомість	36-житлова нерухомість 65- нежитлова нерухомість	36-житлова нерухомість 97- нежитлова нерухомість
Питома вага групи у загальній кількості, %	0%-житлова нерухомість  7,22%- нежитлова нерухомість	0%-житлова нерухомість  0%- нежитлова нерухомість	0%-житлова нерухомість  25,77%- нежитлова нерухомість	100%- житлова нерухомість  67,01%- нежитлова нерухомість	100%- житлова нерухомість  100%- нежитлова нерухомість

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> (не прийняття регуляторного акту)	Унеможливаються обрахування та сплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначається розмір ставок податку на 2022 рік, вигоду отримують 97 суб'єктів господарювання. Призведе до збільшення доходів	Відсутні витрати в частині сплати податку.

	платників податку, покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	
<b>Альтернатива 2</b> (введення в дію запропонованого акта)	Альтернатива може бути прийнятною, прогноз надходження від сплати податку у 2022 році - 1056,0 тис.грн, що забезпечить стає надходження до місцевого бюджету, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку ради.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставок податку. Але при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування програм сільської ради.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання. Юридичні особи ( 45 особи) порівняно з 2021 роком будуть у середньому сплачувати за 1 м2 житлової/нежитлової нерухомості більше на 97,5 гривень.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акту (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.	відсутні
<b>Альтернатива 2</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	1 047 120,90
<b>Альтернатива 3</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (1,5%)	1 570 681,35

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
<p><b>Альтернатива1</b> Відсутність регулювання</p>	<p>1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p>	<p>Рішення про внесення змін щодо встановлення податку на нерухоме майно на 2021 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку, але воно втрапить силу у 2022 році для суб'єктів господарювання та призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно у Наталинській сільській раді одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.</p>
<p><b>Альтернатива2</b> Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.</p>
<p><b>Альтернатива3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива1</b> Відсутність регулювання	Відсутні	Платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади.
<b>Альтернатива2</b> Прийняття рішення запропонованого регуляторного акта	Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців. Отримання надходжень більших ніж 2021 році до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.	Платники податку будуть платити податок за ставками згідно рішення Наталинської сільської ради.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме, забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі.
<b>Альтернатива3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення сільського бюджету та в зв'язку з цим надмірне податкове навантаження.

### Переваги обраної альтернативи.

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p><b>Альтернатива1</b> Відсутність регулювання</p>	<p>Спричинить втрати доходної частини бюджету. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені лише на 2021 рік, призведе до виникнення непорозумінь між платниками податку (суб'єктами господарювання) та органами державної податкової служби щодо порядку справляння податку на нерухоме майно на території Наталинської сільської ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>
<p><b>Альтернатива2</b> Прийняття запропонованого регуляторного акта</p>	<p>Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище; підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади, урегулюється ситуація на ринку житла, отримання надходжень більше ніж у 2021 році до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>	<p>На дію цього регуляторного акта можуть вплинути: 1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до сільського бюджету. 2. Збільшення власників об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Збільшення платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,</p>

		збільшить надходження коштів до бюджету громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2022 році очікується отримати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від суб'єктів господарювання вище ніж 2021 року з урахуванням збільшення розміру мінімально заробітної плати та складає 1056 тис. гривень.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Сплату податку можна вважати витратою для власників престижних котеджів та громадян, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою, але територіальна громада в цілому буде мати можливість покращити інфраструктуру села за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно.

Проект рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Наталинської сільської ради» розроблено із врахуванням загальних засад встановлення місцевих податків і відповідають нормам Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт дасть змогу привести у відповідність та вдосконалити відносини, що виникають у процесі оподаткування. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідатиме потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для

платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Наталинської сільської ради.

### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та юридичними особами з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам статті 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» на засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

Згідно зі статтею 73 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу бюджету Наталинської сільської ради.

Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

## **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить належне справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Наталинської сільської ради.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами податкового кодексу України.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів великого підприємництва (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100% - житлова нерухомість, 92,78% - нежитлова нерухомість.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 2 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)).

## **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, Наталинська сільська рада може встановлювати ставки місцевих податків на необмежений термін, і не встановлювати строк дії регуляторного акта.

Зазначений проєкт нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади. У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

## **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:



- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету, пов'язаний з дією акта, грн;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

Такі соціологічні показники як «час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта» та «розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта» не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та не передбачається проходження суб'єктами господарювання додаткових процедур.

*Прогнозні значення статистичних показників:*

№ п/п	Назва показника	2022 рік
1	Обсяг надходжень податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки, до бюджету, пов'язаний з дією акта, тис.грн.	Розраховано для суб'єктів господарювання - 1056,0 тис. гривень.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	Фізичні особи – громадяни: 36-житлова нерухомість, 52 - нежитлова нерухомість, Юридичні особи: 45 – нежитлова нерухомість
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100%

### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних податкової інспекції пронадходження коштів до місцевого бюджету в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та кількості платників.

Начальник відділу фінансів  
Наталинської сільської ради



Любов КУЧИК

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (Сумма яку сплатить тільки один суб'єкти великий чи середній із урахуванням мінімальної заробітної плати на 2022 рік	149 549,4	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень (1год * 39,3) (мін.розмірп у погодинному розмірі	39,3	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	149 588,70	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1 047 120,90	0

**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	149 549,4

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з державним регулюванням	39,30

Начальник відділу фінансів  
Наталинської сільської ради



Любов КУЧИК

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 01 березня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо))	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	9	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
2.	Телефонний запит	16	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам
3.	Запити до суб'єктів малого бізнесу	20	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 133, у тому числі юридичні особи - 45 та фізичні особи підприємці - 88;

2.2 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 92,78 (відсотків).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (Скільки в середньому сплатить податку один суб'єкт) 2022 році	20 461,4	X	0
6	Разом, гривень	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Фізичних осіб Юридичних осіб		88 45	
8	Сумарно, гривень	2 721 366,2	X	0

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 2 год для вивчення регуляторного акта).	78,6	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: (4 година на виконання вимог процедури)*39,3	157,2	0	0
11	Процедури офіційного звітування (1 година)*39,3 Декларування – раз на рік Сплата податку - поквартальна=1*39,3*4	39,3 157,20	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	432,30	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць По житловій нерухомості мікро - 36 По нежитловій нерухомості Великі - 7 мікро-65 малі-25		36 97	
16	Сумарно, гривень	54 469,80	X	0
	По житловій нерухомості	15 562,80		
	По нежитловій нерухомості	38 907,00		

**Примітка.** Відповідно до основних прогнозних макропоказниками економічного і соціального розвитку України, мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6500 грн, а у погодинному розмірі 39,3 грн (6500\*12міс/1987 (норма робочого часу у 2022р)).

\* – періодичні витрати та витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.



#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років *
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2 721 366,2	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	54 469,80	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 775 836,0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 775 836,0	0

\* – Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	2 775 836,0	

За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Начальник відділу фінансів  
Наталинської сільської ради



Любов КУЧИК

## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта

Проект рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» розроблено у відповідності до вимог Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Даним проектом регуляторного акта встановлюються ставки єдиного податку на території Наталинської сільської ради, визначаються ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку. Проект рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням єдиного податку на території Наталинської сільської ради.

Поштова адреса розробника проекту регуляторного акта:

вул. І. Сенченка, буд. 89, с. Наталине Красноградський район,  
Харківська область, 63343, Наталинська сільська рада.

Проект регуляторного акта - рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік», аналіз регуляторного впливу акта будуть оприлюднені протягом п'яти робочих днів після оприлюднення даного повідомлення шляхом розміщення на офіційному веб – сайті сільської ради в мережі Інтернет <https://natalynska-gromada.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта приймаються у письмовому вигляді протягом одного місяця з дня його оприлюднення за поштовою адресою: вул. І. Сенченка, буд. 89, с. Наталине Красноградський район, Харківська область, 63343, Наталинська сільська рада.

## Експертний висновок

**Постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо регулювання впливу проєкту регуляторного акту – рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік».**

Постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Наталинської сільської ради, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проєкт рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу».

Розробником проєкту регуляторного акта є Наталинська сільська рада. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог Податкового кодексу України щодо встановлення єдиного податку.

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення розміру ставок єдиного податку на території Наталинської сільської ради.

У цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2022 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті Наталинської сільської ради в мережі Інтернет.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта в районній газеті «Вісті Красноградщини» 26 березня 2022 року;
- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному веб – сайті сільської ради в мережі Інтернет <https://natalynska-gromada.gov.ua/> 26 березня 2022 року;

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті сільської ради в мережі Інтернет <https://natalynska-gromada.gov.ua/> 26 березня 2022 року.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно статті 8 Закону.**

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади,

органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Наталинської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, або внесення змін до них, оскільки прийнятий раніше.

Заходи за допомогою яких буде здійснено відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття – повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом.

Таким чином проект регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **ВИСНОВОК:**

Проаналізувавши проект регуляторного акта Постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
з питань прав людини,  
законності, депутатської діяльності,  
етики та регламенту



Михайло КОВАЛЕНКО



НАТАЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Красноградського району Харківської області  
..... сесія ..... скликання

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЄКТ

\_\_\_\_\_ 2021 року  
с. Наталине

№ - VIII

«Про встановлення ставок  
єдиного податку для суб'єктів  
підприємницької діяльності,  
які здійснюють господарську діяльність  
на території Наталинської сільської ради  
на 2022 рік».

З метою наповнення доходної частини місцевого бюджету, здійснення повноважень щодо встановлення місцевих податків і зборів, відповідно до ст. ст. 291-293 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наталинська сільська рада -

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити єдиний податок для суб'єктів підприємницької діяльності на території Наталинської сільської ради:

1.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки);

1.2. Встановити з 01.01.2022 року фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць відповідно до п. 293.2 ст. 293 Податкового кодексу України:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму (згідно Додатку №1);

- для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати (згідно Додатку №2);

2. Відсоткова ставка єдиного податку для суб'єкта господарювання, які не зазначені в п. 1 цього рішення встановлюється відповідно до п.п. 293.3 – 293.9 ст. 293 Податкового кодексу України (згідно Додатку №3).

3. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

4. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

5. Вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року рішення XLVIII сесія VIII скликання Наталинської сільської ради від 11.06.2020 №1627-VIII «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2021 рік».

6. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

7. Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету Наталинської сільської ради Даніловій А.М. оприлюднити дане рішення не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання в установленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Пересада Г.П.).

Наталинський сільський голова

Олена ТРЕТЯК



Додаток 1  
до рішення \_\_ сесії \_\_  
Про встановлення розміру ставок  
фіксованого єдиного податку  
для фізичних осіб-підприємців,  
які здійснюють господарську  
діяльність на території  
Наталинської сільської ради,  
на 2022 рік

**СТАВКИ**  
**ЄДИНОГО ПОДАТКУ ПО ВИДАХ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПО**  
**НАТАЛИНСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ**

1 група. Без найманих працівників.

**Згідно з нормами Податкового кодексу України:**

- до першої групи суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, відносяться фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 085 500 гривень (167 розмірів мін. з.пл x 6500 грн);

<b>Код</b>	<b>Назва</b>	<b>Ставка податку у відсотках до прожиткового мінімуму</b>
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	10
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікєро-горілочаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємностях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
01.63	Після урожайна діяльність, в т.ч. помел зернових	10
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
74.2	Діяльність у сфері фотографії	10

95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (крім салони краси)	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. *(послуги домашньої прислуги та послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням)	10

Керуючий справами (секретар)  
виконавчого комітету  
Наталинської сільської ради \_\_\_\_\_

Анастасія ДАНІЛОВА

Додаток 2  
до рішення \_\_ сесії \_\_  
Про встановлення розміру ставок  
фіксованого єдиного податку  
для фізичних осіб-підприємців,  
які здійснюють господарську  
діяльність на території  
Наталинської сільської ради,  
на 2022 рік

**СТАВКИ**  
**ЄДИНОГО ПОДАТКУ ПО ВИДАХ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПО**  
**НАТАЛИНСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ**

2 група. До 10 найманих працівників.

Згідно з нормами Податкового кодексу України:

- до другої групи суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, відносяться фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року 5421000 гривень (834 розміри мінімальної зар. пл. x 6500 грн).

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005) (va375202-05), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

<b>Код</b>	<b>Назва</b>	<b>Ставка податку у відсотках до мінімальної заробітної плати</b>
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20

01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	20
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	20
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	20
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	20
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	20
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	
01.45	Розведення овець і кіз	20
01.46	Розведення свиней	20
01.47	Розведення свійської птиці	20
01.49	Розведення інших тварин	20
01.50	Змішане сільське господарство	
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві : обмолот зернових культур обробіток огорodів	20
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20
01.63	Післяурожайна діяльність , в т.ч помол зернових	
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20
02.1	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	20
02.2	Лісозаготівлі	20
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20
03.12	Прісноводне рибальство	
10.11	Виробництво м'яса	20
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	20
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	20
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків	20
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	20
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів;	20

	виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	20
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	20
10.85	Виробництво готової їжі та страв	20
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	
14.14	Виробництво спіднього одягу	20
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	20
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	20
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	20
16.10	Лісопилне та стругальне виробництво	20
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	20
16.22	Виробництво щитового паркету	20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20
16.24	Виробництво дерев'яної тари	20
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20
18.11	Друкування газет	20
18.12	Друкування іншої продукції	20
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	20
20.30	Виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик	20
22.19	Виробництво інших гумових виробів	20
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	20
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	20
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	20
23.51	Виробництво цементу	20
23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	20
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	20
23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для	20

	використання	
23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	20
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	20
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	20
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	20
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20
25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	20
25.30	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення	20
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	20
25.91	Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів	20
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	20
25.94	Виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів	20
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	20
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20
31.02	Виробництво кухонних меблів	20
31.09	Виробництво інших меблів	
32.40	Виробництво ігор та іграшок	
32.91	Виробництво мітел і щіток	20
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	20
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	20
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	20
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	20
37.0	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	20
38.11	Збирання безпечних відходів	20
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	20
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	20
41.10	Організація будівництва будівель	20
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20

43.11	Знесення	20
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20
43.21	Електромонтажні роботи	20
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20
43.31	Штукатурні роботи	20
43.32	Установлення столярних виробів	20
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20
43.34	Малярні роботи та скління	20
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	20
43.91	Покрівельні роботи	20
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	20
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт	20
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20
46.21	Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною (зерном, кормами для тварин та ін.) та живими тваринами	20
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	20
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	20
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою	20
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	20
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20
46.34	Оптова торгівля напоями *(крім лікерогорільчаних виробів)	20
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	20

46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	20
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	20
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	20
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	20
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	20
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	20
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	20
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	20
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	20
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	20
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	20
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	20
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	20
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	20
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами,	20



	борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.63	Роздрібна торгівля аудіо — та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	20
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	20
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням,	20

	добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікєро-горілочаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємностях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	20
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	20
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	20
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	20
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20
49.32	Надання послуг таксі	20
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	20
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20
52.10	Складське господарство	20
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	20
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	20
53.20	Інша поштова та кур'єрська діяльність  *(крім пошти)	20
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20
55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	20
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	20
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20
56.21	Постачання готових страв для подій	20
58.13	Видання газет	20
58.14	Видання журналів і періодичних видань	20

58.19	Інші види видавничої діяльності	20
62.01	Комп'ютерне програмування	20
62.02	Консультавання з питань інформатизації	20
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	20
63.91	Діяльність інформаційних агентств	20
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	20
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування: діяльність, що здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу України.	20
68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна * (земельні ділянки, загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа, яких не перевищує 100 м <sup>2</sup> , нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких не перевищує 300 м <sup>2</sup> )	20
69.1	Діяльність у сфері права	20
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультавання з питань оподаткування (крім аудиту)	20
71.11	Діяльність у сфері архітектури	20
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультавання в цих сферах	20
73.11	Рекламні агентства	20
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	20
74.20	Діяльність у сфері фотографії	20
74.30	Надання послуг перекладу	20
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	20
75.0	Ветеринарна діяльність	20
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	20
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	20
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	20
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20

77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	20
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	20
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	20
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	20
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	20
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	20
79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	20
79.11	Діяльність туристичних агентств	20
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	20
80.10	Діяльність приватних охоронних служб	20
80.20	Обслуговування систем безпеки	
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	20
81.21	Загальне прибирання будинків	20
		20
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	20
81.29	Інші види діяльності із прибирання	20
81.30	Надання ландшафтних послуг	20
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	20
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20
82.92	Пакування	20
82.93	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	20
85.10	Дошкільна освіта	20
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	20
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	20
86.21	Загальна медична практика	20
86.22	Спеціалізована медична практика	20
86.23	Стоматологічна практика	20
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20
90.01	Театральна та концертна діяльність	20
93.11	Функціонування спортивних споруд	20
93.12	Діяльність спортивних клубів	20

93.13	Діяльність фітнес-центрів	20
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	20
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	20
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	20
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	20
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	20
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	20
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	20
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	20

Керуючий справами (секретар)  
виконавчого комітету  
Наталинської сільської ради

\_\_\_\_\_ Анастасія ДАНИЛОВА

## **1. Згідно з нормами Податкового кодексу України:**

До третьої групи суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, відносяться фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7 585 500 гривень (1167\*6500 грн);

- до четвертої групи відносяться сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаро-виробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

## **2. Прийняти до уваги, що відповідно до норм Податкового кодексу України не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої груп:**

2.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування» ( 85/96-ВР ), сюрвейєрами,

аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III цього Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

2.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005) (va375202-05), діяльність у сфері аудиту;

2.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

2.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

### **3. Прийняти до уваги, що відповідно до норм Податкового кодексу України не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:**

3.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

3.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 – 2204 30), вироблених на підприємствах первинного

виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

3.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

#### **4. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи**

4.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

4.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

4.3. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**5. Відмітити, що справляння єдиного податку здійснюється у відповідності до норм Податкового кодексу України.**

Керуючий справами (секретар)  
виконавчого комітету  
Наталинської сільської ради

\_\_\_\_\_

Анастасія ДАНИЛОВА



**Аналіз регуляторного впливу  
проєкту рішення сесії Наталинської сільської ради  
«Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів  
підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на  
території Наталинської сільської ради на 2022 рік».**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів господарської діяльності на 2022 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151.

**Регуляторний орган:** Наталинська сільська рада.

**Розробник проєкту рішення:** Наталинська сільська рада.

**Розробник аналізу регуляторного впливу:** Наталинська сільська рада.

### **1. Визначення проблеми**

Відповідно I розділу статті 12.3.4 та XII розділу статті 284.1 Податкового кодексу України зі змінами (далі Кодекс), статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки єдиного податку. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідними органами місцевого самоврядування до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів.

Наталинська сільська рада є об'єднаною територіальною громадою до якої увійшли територіальні громади:

- Наталинської сільської ради;
- Кобзівської сільської ради;
- Попівської сільської ради;
- Мартинівська сільська рада;
- Володимирівська сільська рада;
- Петрівська сільська рада;
- Соснівська сільська рада.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини сільського бюджету шляхом сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої та другої груп;
- забезпечення дотримання вимог статті 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду;

- встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої та другої груп;

#### Причини виникнення проблеми:

Наталинською сільською радою рішенням XLVIII сесії VIII скликання від 11.06.2020 року №1627 встановлено ставки єдиного податку на 2021 рік і по закінченню 2021 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що діє до кінця 2021 року, не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.

При неприйнятті рішення Наталинською сільською радою про встановлення ставки єдиного податку на 2022 рік, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати 0 %, що припинить надходження до місцевого бюджету у 2022 році.

Враховуючи те, що Кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, пропонується затвердити рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності на 2022 рік», із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Наталинської сільської ради максимального розміру ставки єдиного податку на 2022 рік відповідно до пункту 293.7. статті 293 Кодексу в зв'язку з тим, що платники єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності Наталинської сільської ради здійснюють свою діяльність на території об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків відповідно до Податкового кодексу, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг цього податку, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, при цьому не будуть враховані інтереси громади.

Вирішення проблеми є прийняття регуляторного акта, що дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є бюджетно-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових

процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Цілі державного регулювання:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку сіл здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення сільського бюджету.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимог підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Наталинська сільська рада має прийняти рішення **«Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності на 2022 рік».**

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Таблиця №1

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

За даними звітів фінансового відділу Наталинської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I–II груп, для яких ставки регулюються рішенням сільської ради, сплачують до міського бюджету близько 1291,6 тис.грн. щорічно.

## Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта

Проєкт рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» розроблено у відповідності до вимог Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Даним проєктом регуляторного акта встановлюються ставки єдиного податку на території Наталинської сільської ради, визначаються ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку. Проєкт рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням єдиного податку на території Наталинської сільської ради.

Поштова адреса розробника проєкту регуляторного акта:

вул. І. Сенченка, буд. 89, с. Наталине Красноградський район,  
Харківська область, 63343, Наталинська сільська рада.

Проєкт регуляторного акта - рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік», аналіз регуляторного впливу акта будуть оприлюднені протягом п'яти робочих днів після оприлюднення даного повідомлення шляхом розміщення на офіційному веб – сайті сільської ради в мережі Інтернет <https://natalynska-gromada.gov.ua/>.

Зауваження та пропозиції до проєкту регуляторного акта приймаються у письмовому вигляді протягом одного місяця з дня його оприлюднення за поштовою адресою: вул. І. Сенченка, буд. 89, с. Наталине Красноградський район, Харківська область, 63343, Наталинська сільська рада.

## Експертний висновок

**Постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо регулювання впливу проекту регуляторного акту – рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік».**

Постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Наталинської сільської ради, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проект рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу».

Розробником проекту регуляторного акта є Наталинська сільська рада. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог Податкового кодексу України щодо встановлення єдиного податку.

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення розміру ставок єдиного податку на території Наталинської сільської ради.

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2022 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті Наталинської сільської ради в мережі Інтернет.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в районній газеті «Вісті Красноградщини» 26 березня 2022 року;
- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному веб – сайті сільської ради в мережі Інтернет <https://natalynska-gromada.gov.ua/> 26 березня 2022 року;

1

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті сільської ради в мережі Інтернет <https://natalynska-gromada.gov.ua/> 26 березня 2022 року.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно статті 8 Закону.**

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади,

органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Наталинської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, або внесення змін до них, оскільки прийнятий раніше.

Заходи за допомогою яких буде здійснено відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття – повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом.

Таким чином проект регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **ВИСНОВОК:**

Проаналізувавши проект регуляторного акта Постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
з питань прав людини,  
законності, депутатської діяльності,  
етики та регламенту



Михайло КОВАЛЕНКО



НАТАЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Красноградського району Харківської області  
..... сесія ..... скликання

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЄКТ

\_\_\_\_\_ 2021 року  
с. Наталине

№ - VIII

«Про встановлення ставок  
єдиного податку для суб'єктів  
підприємницької діяльності,  
які здійснюють господарську діяльність  
на території Наталинської сільської ради  
на 2022 рік».

З метою наповнення доходної частини місцевого бюджету, здійснення повноважень щодо встановлення місцевих податків і зборів, відповідно до ст. ст. 291-293 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наталинська сільська рада -

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити єдиний податок для суб'єктів підприємницької діяльності на території Наталинської сільської ради:

1.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки);

1.2. Встановити з 01.01.2022 року фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць відповідно до п. 293.2 ст. 293 Податкового кодексу України:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму (згідно Додатку №1);

- для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати (згідно Додатку №2);



2. Відсоткова ставка єдиного податку для суб'єкта господарювання, які не зазначені в п. 1 цього рішення встановлюється відповідно до п.п. 293.3 – 293.9 ст. 293 Податкового кодексу України (згідно Додатку №3).

3. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

4. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

5. Вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року рішення XLVIII сесія VIII скликання Наталинської сільської ради від 11.06.2020 №1627-VIII «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради на 2021 рік».

6. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

7. Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету Наталинської сільської ради Даніловій А.М. оприлюднити дане рішення не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання в установленому законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Пересада Г.П.).

Наталинський сільський голова

Олена ТРЕТЯК

Додаток 1  
до рішення \_\_ сесії \_\_\_\_  
Про встановлення розміру ставок  
фіксованого єдиного податку  
для фізичних осіб-підприємців,  
які здійснюють господарську  
діяльність на території  
Наталинської сільської ради,  
на 2022 рік

**СТАВКИ**  
**ЄДИНОГО ПОДАТКУ ПО ВИДАХ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПО**  
**НАТАЛИНСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ**

1 група. Без найманих працівників.

**Згідно з нормами Податкового кодексу України:**

- до першої групи суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, відносяться фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 085 500 гривень (167 розмірів мін. з.пл x 6500 грн);

<b>Код</b>	<b>Назва</b>	<b>Ставка податку у відсотках до прожиткового мінімуму</b>
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	10
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами * (крім продажу підакцизних товарів, пально-мастильних, лікєро-горілочаних та тютюнових виробів, разом з цим, дозволено здійснювати роздрібний продаж пально-мастильних матеріалів в ємностях до 20 л та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин)	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
01.63	Після урожайна діяльність, в т.ч. помел зернових	10
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
74.2	Діяльність у сфері фотографії	10

95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси (крім салони краси)	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. *(послуги домашньої прислуги та послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням)	10

Керуючий справами (секретар)  
виконавчого комітету  
Наталинської сільської ради

\_\_\_\_\_

Анастасія ДАНІЛОВА

Відповідно до пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності відповідно до пункту 293.6. статті 393 Податкового кодексу України.

Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата та прожитковий рівень на 01.01.2022 року будуть збільшені, відповідно ставок єдиного податку планується отримати до бюджету від сплати єдиного податку 1549,9 тис.гривень. Це дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету, оскільки є одним з податків, що займає питому вагу загальних надходженнях до бюджету ради, є саме єдиний податок.

### Аналіз втрат до сільського бюджету

Таблиця №2

Платники податку	Надходження сільського бюджету		Витрати сільського бюджету тис.грн.
	Уразі прийняття рішення на 2022 рік (тис.грн)	Уразі не прийняття рішення на 2023 рік (тис.грн)	
I група	125,5	0	125,5
II група	1424,4	0	1424,4
Разом	1549,9	0	1549,9

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Наталинської сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності на 2022 рік».

## 2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обгрунтовані розміри ставки єдиного фіксованоподатку, що забезпечить надходження до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку сільської ради;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету єдиного фіксованого податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій Наталинської сільської ради, органами податкової служби та суб'єктами господарювання;
- привести рішення Наталинської сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

## 3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b>  Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності на 2022 рік»	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів сіл, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури (за 2020 рік від сплати єдиного податку платниками I та II груп отримано 1291,6 тис.грн., прогнозні показники надходжень до бюджету сіл на 2022 рік при сталій чисельності платників податку складуть 1549,9тис. грн., I група – 125,5 тис. грн., II група – 1424,4 тис. грн. У разі невстановлення відповідних ставок, бюджет села втратить надходження єдиного податку у сумі 1549,9тис. грн. у зв'язку з відсутністю мінімальної ставки.  Неприйняття нового регуляторного акту в дію не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення.
<b>Альтернатива 2</b>	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в

<p>Прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності на 2022 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Україні», виникає необхідність встановлення на території Наталинської сільської ради максимального розміру ставки єдиного податку на 2022 рік відповідно до пункту 293.7. статті 293 Кодексу в зв'язку з тим, що платники єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності Наталинської сільської ради здійснюють свою діяльність на території об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад. Ставки єдиного податку визначені пунктом 293.2. статті 293 Податкового кодексу України.</p> <p>З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади й місцевого самоврядування в питаннях сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої й другої груп платників єдиного податку залежно від виду господарської діяльності. Встановлення ставок єдиного податку забезпечить надходження до бюджету сіл та нестиме більш прийнятне соціально справедливе податкове навантаження для суб'єктів господарювання, що підпадають під оподаткування за спрощеною системою.</p> <p>Прогнозні показники надходжень до бюджету села на 2022 рік складуть 1549,9 тис. грн. грн., I група платників податку – 125,5 тис. грн., II група – 1424,4 тис. грн. (Таблиця 2)</p> <p>Суб'єкти господарювання сплачуватимуть єдиний податок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I група при ставці 10% – 125,5 грн.;</li> <li>- II група при ставці 20% – 1424,4 грн.</li> </ul> <p>У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності відповідно до пункту 293.6 статті 293 Податкового кодексу України.</p> <p>Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сіл, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність сіл в різних сферах, та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сіл суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для I та II груп платників єдиного податку з урахуванням диференціації ставок за видами діяльності</p>	<p>З введенням в дію запропонованого регуляторного акту ускладняться відносини між суб'єктами господарювання, збільшиться вірогідність виникнення конфлікту інтересів, що поставить під сумнів прозорість дій органу місцевого самоврядування при визначення ставок.</p>

3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей  
 Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави,  
 громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<p><b>Альтернатива 1</b>                      Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Відсутні</p>
<p><b>Альтернатива 2</b>                      Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.                      2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності.                      3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.                      4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.                      Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.                      По закінченню 2021 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.                      Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати 0% відсотку, що припинить надходження до місцевого бюджету у 2022 році.                      Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b>                      Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для I</p>	<p>Порушує вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12</p>	<p>Відсутні.</p>

та II груп платників єдиного податку з урахуванням диференціації ставок за видами діяльності	Податкового кодексу України	
--	--------------------------------	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>  Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
<b>Альтернатива 2</b>  Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році для платників єдиного податку I-II груп	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів. Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сіл бюджету	Сплата податків за встановленими ставками відповідно до пункту 293.2. статті 293 Кодексу. Можливе зниження кількості робочих місць.
<b>Альтернатива 3</b>  Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для I та II груп платників єдиного податку з урахуванням диференціації ставок за видами діяльності	Відсутні.	Відсутні.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	5	113	118



Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0%	4,2%	95,8%	100
<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>		<b>Витрати</b>		
<b>Альтернатива1</b>  Не прийняття регуляторного акта	Відсутні		Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.		
<b>Альтернатива2</b>  Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати податків і зборів. Вдосконалим відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків і зборів.		Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.		
<b>Альтернатива3</b> Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для I та II груп платників єдиного податку з урахуванням диференціації ставок за видами діяльності	Відсутні		Відсутні		

**Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)**

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутня
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11	Відсутня

таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутня

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить надходження до сільського бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2023 року.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для I та II груп платників єдиного податку з урахуванням диференціації ставок за видами діяльності	2 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті.	Порушує вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу</b>
<p><b>Альтернатива 1</b></p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за мінімальними ставками (1 відсоток).</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходжень у місцевий бюджет.</p>	<p>Рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить надходження до бюджету громади. Наталинська сільська рада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сіл.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Наталинської сільської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Внести зміни до діючого законодавства</p>	<p>відсутні</p>	<p>відсутні</p>	<p>Порушує вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.</p>

## Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 1</b>  Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік не буде діяти у 2022 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Рада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
<b>Альтернатива 2</b>  Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
<b>Альтернатива 3</b>  Внести зміни до діючого законодавства	відсутні	відсутні

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Наталинської сільської ради.

### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території Наталинської сільської ради єдиний податок, його ставки та порядок сплати. Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки і пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

Завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та юридичними особами з питань сплати єдиного податку.

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- розробки проекту рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності на 2022 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам статті 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2022 рік» на засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку в межах визначених Податковим кодексом України на 2022 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Прийняття даного регуляторного акта забезпечить належне справляння єдиного податку на території Наталинської сільської ради.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами а також громадянами.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

Наталинською сільською радою здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва

(додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## 7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

У разі, якщо сільська рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такий податок до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування можуть встановлювати ставки місцевих податків і зборів, на необмежений термін, і не встановлювати строк дії регуляторного акта.

Згідно вимог чинного законодавства термін дії запропонованого регуляторного акта не обмежений. Термін дії регуляторного акта з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

## 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	2021 рік	2022 рік
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	7252,0	7977,2
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	1409,0	1549,9
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	117,2	129
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	107,3	118
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	103,04	134,50
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційному сайті. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Базове відстеження результативності буде здійснюватися з дати набрання чинності цього акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2022 по 31.01.2022 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Начальник фінансового відділу  
Наталинської сільської ради



Любов КУЧИК

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "1" лютого 2021 р. по "1" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі (опитування)	5	Отримання інформації та пропозицій
2	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	13	Отримання інформації

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 118 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 5 (одиниць) та мікропідприємництва 113 (одиниць);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році для платників податку.



### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку) Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп / Кількість суб'єктів господарювання= 1 549 900,00/118	13 134,75	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	13 134,75	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	118	0	0
8	Сумарно, гривень	1 549 900,50	0	0
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (6 години для вивчення регуляторного акта)= 6 год * 39,3 (мін.розмір з.п. у погодинному розмірі)	235,80	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (11 години на виконання вимог процедури)=11*39,3	432,30	0	0
11	Процедури офіційного звітування(7 години на підготовку звітів) =7*39,3	275,10	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (5години на перевірку) =5*39,3	196,50	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	1 139,70	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	118	0	0
16	Сумарно, гривень	134 484,60	0	0

**Примітка.** Відповідно до основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6500 грн, а у погодинному розмірі 39,3 грн (6500\*12міс/1987 (норма робочого часу у 2022р)).

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва.**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий грн.)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 549 900,50	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	134 484,60	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 684 385,10	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 684 385,10	0

## 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1 684 385,10	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Начальник фінансового відділу  
Наталинської сільської ради



Любов КУЧИК

## **Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта**

Проект рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», розроблено у відповідності до вимог Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Даним проектом регуляторного акта встановлюється ставки та пільги із сплати земельного податку на території Наталинської сільської ради, визначається коло платників податку за земельні ділянки, перелік фізичних та юридичних осіб для яких встановлюються пільги щодо сплати земельного податку на території Наталинської сільської ради, об'єкт та база оподаткування, ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати. Проект рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням податку за земельні ділянки на території Наталинської сільської ради.

Поштова адреса розробника проекту регуляторного акта:

вул. І. Сенченка, буд. 89, с. Наталине, Красноградський район, Харківська область, 63343, Наталинська сільська рада.

Проект регуляторного акта - рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», аналіз регуляторного впливу акта будуть оприлюднені протягом п'яти робочих днів після оприлюднення даного повідомлення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Наталинської сільської ради.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта приймаються у письмовому вигляді протягом одного місяця з дня його оприлюднення за поштовою адресою: вул. І. Сенченка, буд. 89, с. Наталине, Красноградський район, Харківська область, 63343, Наталинська сільська рада.

**Експертний висновок**  
**Постійної комісії з питань прав людини, законності,**  
**депутатської діяльності, етики та регламенту щодо**  
**регулювання впливу проєкту регуляторного акту – рішення**  
**Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та**  
**пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».**

Постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Наталинської сільської ради, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проєкт рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу.

Розробником проєкту регуляторного акта є відділ фінансів Наталинської сільської ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог Податкового кодексу України щодо встановлення ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам.

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам на території Наталинської сільської ради.

У цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2022 рік, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Наталинської сільської ради в мережі Інтернет.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта в районній газеті «Вісті Красноградщини» 26 березня 2021 року;
- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет <https://natalynska-gromada.gov.ua/> 26 березня 2021 року;

- проєкт регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет <https://natalynska-gromada.gov.ua/> 26 березня 2021 року.

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проєкту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно статті 8 Закону.**

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Наталинської сільської ради.

Базове відстеження результативності дії вищевказаного рішення буде здійснено до дня набрання чинності регуляторного акта. Повторне відстеження планується провести за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акта.

Таким чином проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **ВИСНОВОК:**

**Проаналізувавши проєкт регуляторного акта Постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Голова постійної комісії  
з питань прав людини,  
законності, депутатської діяльності,  
етики та регламенту



Михайло КОВАЛЕНКО



НАТАЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Красноградського району Харківської області  
\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_ скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

с. Наталине

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на 2022 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Наталинська сільська рада -

## ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Наталинської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатками 1 та 2;
  - 2) перелік фізичних та юридичних осіб для яких встановлюються пільги щодо сплати земельного податку, перелік земельних ділянок які не підлягають оподаткуванню земельним податком надані відповідно статей 281, 282, 283 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Затвердити Положення про плату за землю по Наталинській сільській раді згідно з додатком 4.
3. Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету Наталинської сільської ради Анастасії ДАНІЛОВІЙ забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному веб-сайті Наталинської сільської ради не пізніше як у 10-денний термін після прийняття рішення.
4. Рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» набирає чинності з 01.01.2022 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Пересада Г. П.).

Наталинський сільський голова

Олена ТРЕТЯК



Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії Наталинської  
сільської ради \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Ставки земельного податку на 2022 рік,  
введені в дію з 01.01.2022 року на території населених пунктів сіл Наталине,  
Улянівка, Маховик, Вільне, Роздолля, Кобзівка, Шкаврове, Новопавлівка,  
Одрадівка, Кобзівка Друга, Петрівка, Лип'янка, Соснівка, Березівка,  
Мартинівка, Вільховий Ріг, Вознесенське, Гадяч, Добренька, Кам'янка,  
Володимирівка, Варварівка, Копанки, Лукашівка, Олександрівка, с-щ Дружба,  
Балки, Садове Наталинської сільської ради

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
6300000000	6323300000	6323383000	Наталинська сільська рада

Вид цільового призначення земель <sup>3</sup>		Ставки податку <sup>4</sup> (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких <b>проведено</b> (незалежно від місцезнаходження)		Розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі	
Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	0,300	0,300

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0/0,3*	1,0/0,3*	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	-	0,300	-	0,300
01.06	Для колективного садівництва	0,300	-	0,300	-
01.07	Для городництва	1,000	1,000	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,050	0,050	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,050	0,050	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	-	1,000	-

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	-	1,000	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	-	1,000	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	-	1,000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	-	-	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання	-	-	-	-

	ботанічних садів				
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	-	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного	x	x	x	x

	призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	3,000	-	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації	-	-	-	-

	санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності	-	-	-	-

	Збройних Сил України				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1/0,3*	1/0,3*	0,3/5,0	0,3/5,0
17	Землі резервного фонду	1/0,3*	1/0,3*	0,300	0,300
18	Землі загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300

\* - рілля - 1,0 відсоток від нормативної грошової оцінки землі сіл Наталине, Улянівка, Маховик, Вільне, Роздолля, Кобзівка, Шкаврове, Новопавлівка, Одрадівка, Кобзівка Друга, Петрівка, Лип'янка, Соснівка, Березівка, Мартинівка, Вільховий Ріг, Вознесенське, Гадяч, Добренька, Кам'янка, Володимирівка, Варварівка, Копанки, Лукашівка, Олександрівка, с-щ Дружба, Балки, Садове Наталинської сільської ради;  
- інші землі (пасовища, сіножаті, багаторічні насадження, перелоги) – 0,3 відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

*Керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Наталинської сільської ради*

*Анастасія ДАНІЛОВА*



Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії Наталинської  
сільської ради \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - VIII

Ставки земельного податку на 2022 рік,  
введені в дію з 01.01.2022 року на території населених пунктів сіл Попівка та  
Ясна Поляна Наталинської сільської ради, за земельні ділянки в межах та за  
межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
6300000000	6323300000	6323383000	Наталинська сільська рада

Вид цільового призначення земель <sup>3</sup>		Ставки податку за земельні ділянки <sup>4</sup> (% нормативної грошової оцінки)			
		нормативну грошову оцінку яких не проведено (в межах населених пунктів)		Розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі	
Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,600	0,600	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,600	0,600	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,600	0,600	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,600	0,600	0,300	0,300

01.05	Для індивідуального садівництва	-	0,300	-	0,300
01.06	Для колективного садівництва	0,300	-	0,300	-
01.07	Для городництва	0,600	0,600	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,600	0,600	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,500	1,500	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-	-	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-	-	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1,500	1,500	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	-	1,000	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	1,000	-	1,000	-

	соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	-	1,000	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	-	1,000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	-	-	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання	-	-	-	-

	зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	-	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів	-	3,000	-	5,000

	культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах	-	-	-	-

	прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	x	X
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації	-	-	-	-

	будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-

15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	0,600	0,600	0,3/5,0	0,3/5,0
17	Землі резервного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
18	Землі загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300

*Керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Наталинської сільської ради*

*Анастасія ДАНИЛОВА*



Додаток 3  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії Наталинської  
сільської ради \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - VIII

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, із сплати  
земельного податку до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»  
\_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01. 2022 року

Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>1</sup>	Код КОАТУУ <sup>1</sup>	Назва <sup>1</sup>
6300000000	6323300000	6323383000	Наталинська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок <sup>2</sup>	Розмір пільги (у відсотках)
<b>Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб з урахуванням п.281.2 статті 281 ПКУ</b>	
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
На період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
<b>Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб</b>	
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить	100

протягом звітнього періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	
Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

*Керуючий справами (секретар) виконавчого комітету Наталинської сільської ради*

*Анастасія ДАНИЛОВА*

Додаток 4  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії Наталинської  
сільської ради \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - VIII

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про плату за землю по Наталинській сільській раді**

Положення про плату за землю по Наталинській сільській раді (далі – Положення) визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння плати за землю по Наталинській сільській раді, визначені статтею 7 Податкового кодексу України.

#### **1. Загальні положення**

1.1. Плата за землю встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.3. Земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

#### **2. Платники**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння земельного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

#### **3. Об'єкти оподаткування**

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **4. База оподаткування**

Базою оподаткування є:

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

## **5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

5.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.1.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

5.1.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара;

5.1.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

5.1.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

5.1.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

5.2. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

## **6. Особливості оподаткування платою за землю**

6.1. Рішення щодо наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам надаються контролюючим органам до 25 грудня року, що передує звітному.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

6.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

6.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим

бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **7. Порядок обчислення плати за землю**

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7.7. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

7.8. Порядок обчислення орендної плати застосовується відповідно до вимог цього розділу.

## **8. Податковий період для плати за землю**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **9. Строк сплати плати за землю**

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Податкове зобов'язання щодо плати за землю (земельного податку та орендної плати), визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок (крім фізичних осіб) за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30

календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.3. Податкове зобов'язання з плати за землю (земельного податку та орендної плати), визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок (крім фізичних осіб) за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

*Керуючий справами (секретар) виконавчого  
комітету Наталинської сільської ради*

*Анастасія ДАНІЛОВА*

**Аналіз регуляторного впливу  
проєкту рішення сесії Наталинської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку  
на 2022 рік».**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

**Регуляторний орган:** Наталинська сільська рада.

**Розробник проєкту рішення:** відділ земельних відносин, просторового планування та охорони навколишнього природного середовища спільно з фінансовим відділом Наталинської сільської ради.

**Розробник аналізу регуляторного впливу:** відділ земельних відносин, просторового планування та охорони навколишнього природного середовища спільно з фінансовим відділом Наталинської сільської ради.

### **1. Визначення проблеми**

Відповідно статті 12.3.4 розділу I та статті 284.1 розділу XII Податкового кодексу України, пункту 1 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки із сплати земельного податку. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідними органами місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів.

Згідно рішення сесії Наталинської сільської ради від 11.06.2020 № 1629 – VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» затверджені ставки із сплати земельного податку залежно від цільового призначення.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини бюджету сільського бюджету шляхом сплати земельного податку;

- забезпечення дотримання вимог ст.12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду;

- встановлення ставок земельного податку для юридичних та фізичних осіб.



У цьому випадку причини виникнення проблем – це не встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені у Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Враховуючи те, що Податковий кодекс зобов'язує органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок податків на землю, пропонується затвердити рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Основна мета даного регуляторного акта – це зміцнення дохідної бази бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури сіл.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення порядку справляння земельного податку, на території Наталинської сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

Важливість проблеми при затвердженні ставок земельного податку полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні села справляє вплив, належать:

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування (громада)	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку в частині земельного податку, з урахуванням статті 269-274, 277 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

## **2. Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановити ставки земельного податку, які б забезпечили надходження до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- врегулювання правовідносин між Наталинською сільською радою та платниками земельного податку.

### 3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

3.1 Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (відмова від введення в дію запропоновано акта)	Неприйняття регуляторного акта не узгоджується з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України, щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива не забезпечить сплату податку в повному обсязі. Негативний вплив буде завдано громаді сіл, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм ради.
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта )	Дана альтернатива є найбільш прийнятною так як враховує вимогу бюджетного Податкового кодексу України що є особливо актуальним та важливим питанням. Дозволить забезпечити стабільні надходження до сільського бюджету, та профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально економічного розвитку сіл.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Альтернатива відсутня

### 3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### 3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відмови від введення в дію запропоновано акта)	Відсутні	По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку за землю на території Наталинської сільської ради буде скасовано як таке, що не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаться без нормативного акту.
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта )	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання, а також належне фінансування програм соціально	На рівні існуючих

	економічного розвитку сіл. Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок	
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні

### 3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громади

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відмови від введення в дію запропоновано акта)	Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що встановлення ставок земельного податку можливо лише за рахунок прийняття відповідного рішення сесією ради	відсутні
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта )	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земель, яке знаходиться у власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	На рівні існуючих
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні

### 3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регулювання, одиниць	9		16	12	37
Питома вага групи у загальній кількості, %	24		43	32	100

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1 (відмови від введення в дію запропоновано акта)	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутність пільги зі сплати земельного податку спричинить витрати на сплату земельного податку.
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта )	Забезпечується прозорість механізму сплати податку. Справляння податку до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України. Надання пільг зі сплати земельного податку.	На рівні існуючих
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами*

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, гривень</b>
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	2655489,78
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	-

**4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного балу</b>
Відсутність регулювання	2	Рішення XLVIII сесії VIII скликання Наталинської сільської ради від 11.06.2020 року № 1629 – VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку

		на 2021 рік» буде діяти протягом 2021 року, але воно втратить силу у 2022 році для суб'єктів господарювання та призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння земельного податку у Наталинській сільській раді одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.
Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Відсутність регулювання	Відсутні	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшення надходжень до місцевого бюджету	Альтернатива є непринятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади.
Прийняття рішення запропонованого регуляторного акта	Отримання надходжень на рівні 2021 року до місцевого бюджету	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з

	і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень	згідно рішення Наталинської сільської ради	внесеними до нього змінами, та досягнення поставлених цілей, а саме: забезпечить рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні	Відсутні

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Відсутність регулювання	Спричинить втрати доходної частини бюджету. У разі збереження існуючої ситуації без змін, тобто залишення ставок, які затверджені лише на 2021 рік, призведе до виникнення непорозумінь між платниками податку (суб'єктами господарювання) та органами державної податкової служби щодо порядку справляння земельного податку на території Наталинської сільської ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.	X
Прийняття запропонованого регуляторного акта	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище; отримання надходжень на рівні 2021 року до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта. На дію цього регуляторного акта можуть вплинути: 1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок земельного податку, вплине на суму його надходжень до сільського

	органи місцевого самоврядування повноважень.	бюджету. 2. Збільшення суб'єктів господарювання, які є платниками земельного податку. Збільшення платників земельного податку, збільшить надходження коштів до бюджету громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2022 році очікується отримати земельного податку, від суб'єктів господарювання на рівні 2021 року.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які підлягатимуть оподаткуванню на ведення обліку та надання податкової звітності.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта. Впровадження даного регуляторного акта не потребує витрат з місцевого бюджету. Для юридичних та фізичних осіб – платників податку впровадження даного регуляторного акта не передбачає збільшення витрат на сплату податку.

*Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта.*

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюється відповідно до чинного законодавства Південним управлінням Головного управління ДФС у Харківській області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами. Запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та юридичними особами з питань сплати земельного податку.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки та пільги зі сплати земельного податку, на території Наталинської сільської ради;

- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Наталинської сільської ради.

*Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:*

- земельний податок сплачується фізичними та юридичними особами, які здійснюють господарську діяльність на території Наталинської сільської ради;

- ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено, складає: для земель сільськогосподарського призначення – 0,3 відсотки; для інших земель – 5,0 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області; а для лісових земель – 0,1 відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області;

- ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, та за земельні ділянки, де не проведена нормативна грошова оцінка земель (яка розраховується від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Харківській області), встановлена в розмірі 3,0 відсотки; для земель загального користування - 1,0 відсоток; для лісових земель - 0,1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, дасть можливість забезпечити рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», обговорення його на засіданнях робочої групи з дотриманням принципів державної регуляторної політики;

- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій;

- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» на засіданні сесії сільської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності,



збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 73%.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Зазначений проєкт нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади та має термін дії один рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень земельного податку до сільського бюджету, пов'язаний з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

*Прогнозні значення статистичних показників:*

№ п/п	Назва показника	2022 рік
1	Обсяг надходжень земельного податку до бюджету, пов'язаний з дією акта, тис.грн.	Розраховано для суб'єктів господарювання – 3273,0 тис.грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	Фізичні особи – громадяни: 12, Юридичні особи: 25
3	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними	Суб'єкти господарювання: 2634,75 грн. (3,5 години)

	з виконанням вимог акта	1159,29 грн, - фізичні особи – громадяни; 1475,46 грн. – юридичні особи
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100%

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Базове відстеження результативності буде здійснюватися з дати набрання чинності цього акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2022 по 31.01.2022 року. Повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до дня закінчення чинності регуляторного акта, а саме 01.10.2022 року.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних податкової інспекції про надходження коштів до місцевого бюджету в частині земельного податку.

Начальник відділу фінансів  
Наталинської сільської ради

Любов КУЧИК

Головний спеціаліст відділу земельних  
відносин, просторового планування та  
охорони навколишнього природного  
середовища Наталинської сільської ради



Анна ФЕНЕНКО

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	295024,31	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	30,11	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	295054,42	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	9	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	2655489,78	0

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

#### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	295024,31

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з державним регулюванням	30,11

Начальник відділу фінансів  
Наталинської сільської ради

Любов КУЧИК

Головний спеціаліст відділу земельних  
відносин, просторового планування та  
охорони навколишнього природного  
середовища Наталинської сільської ради

Анна ФЕНЕНКО

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2021 р. по 01 березня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	5	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
2.	Телефонний запит	15	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам
3.	Запити до суб'єктів малого бізнесу	20	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 28, у тому числі юридичні особи - 16 та фізичні особи-підприємці - 12;

2.2 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	24722,05	X	0
6	Разом, гривень	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Фізичних осіб Юридичних осіб		12 16	
8	Сумарно, гривень	692217,40	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
Примітка. Відповідно до листа Міністерства фінансів України «Про особливості складання проєкту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021 – 2022 роки» від 05.09.2019 року № 05110-14-6/22263 мінімальний розмір заробітної плати у 2021 році становитиме 5003 грн, а у погодинному розмірі 30,11 грн (5003*12міс/1994 (норма робочого часу у 2021р)).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 1 год для вивчення регуляторного акта).	30,11	0	0

10	Процедури організації виконання вимог регулювання: (1,5 година на виконання вимог процедури)	45,17	0	0
11	Процедури офіційного звітування (1 година)	30,11	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	105,39	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць Фізичних осіб Юридичних осіб		12 16	
16	Сумарно, гривень	2950,92	X	0
	Фізичних осіб	1264,68		
	Юридичних осіб	1686,24		

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені Податковим кодексом України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Красноградська державна податкова інспекція Південного управління Головного управління ДФС у Харківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на 1 типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
вийзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (відстеження)	0	0	0	0	0



результативності дії акту)					
Разом за рік	X	X	X	X	X
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	692217,40	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2950,92	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	695168,32	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	695168,32	0

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів**

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

Начальник відділу фінансів  
Наталинської сільської ради

Любов КУЧИК

Головний спеціаліст відділу земельних відносин, просторового планування та охорони навколишнього природного середовища Наталинської сільської ради



Анна ФЕНЕНКО

## Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта

Проєкт рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на 2022 рік на території Наталинської сільської ради», розроблено у відповідності до вимог Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Даним проєктом регуляторного акта встановлюється розмір ставок туристичного збору на території Наталинської сільської ради, визначається коло платників туристичного збору, на території Наталинської сільської ради, об'єкт та база оподаткування, ставки податку, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку. Проєкт рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням туристичного збору на території Наталинської сільської ради.

Поштова адреса розробника проєкту регуляторного акта:

вул. І. Сенченка, буд. 89, с. Наталине Красноградський район,  
Харківська область, 63343, Наталинська сільська рада.

Проєкт регуляторного акта - рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення розміру ставок туристичного збору на території Наталинської сільської ради на 2022 рік», аналіз регуляторного впливу акта будуть оприлюднені протягом п'яти робочих днів після оприлюднення даного повідомлення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Наталинської сільської ради.

Зауваження та пропозиції до проєкту регуляторного акта приймаються у письмовому вигляді протягом одного місяця з дня його оприлюднення за поштовою адресою: вул. І. Сенченка, буд. 89, с. Наталине Красноградський район, Харківська область, 63343, Наталинська сільська рада.

## Експертний висновок

Постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо регулювання впливу проєкту регуляторного акту – рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на 2022 рік на території Наталинської сільської ради».

Постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Наталинської сільської ради, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проєкт рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на 2022 рік на території Наталинської сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу».

Розробником проєкту регуляторного акта є Наталинська сільська рада. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог Податкового кодексу України щодо встановлення єдиного податку.

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення розміру ставок єдиного податку на території Наталинської сільської ради.

У цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2022 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті Наталинської сільської ради в мережі Інтернет.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта в районній газеті «Вісті Красноградщини» 26 березня 2022 року;

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному веб – сайті сільської ради в мережі Інтернет <https://natalynska-gromada.gov.ua/> 26 березня 2022 року;

- проєкт регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті сільської ради в мережі Інтернет <https://natalynska-gromada.gov.ua/> 26 березня 2022 року.

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – «Про встановлення туристичного збору на 2022 рік на території Наталинської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проєкту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно статті 8 Закону.**

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Наталинської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта, або внесення змін до нього, оскільки прийнятий раніше.

Заходи за допомогою яких буде здійснено відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття – повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом.

Таким чином проєкт регуляторного акта «Про встановлення туристичного збору на 2022 рік на території Наталинської сільської ради» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **ВИСНОВОК:**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта Постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на 2022 рік на території Наталинської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Михайло КОВАЛЕНКО



НАТАЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Красноградського району Харківської області  
..... сесія ..... скликання

ПРОЄКТ

Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року  
с. Наталине

№ - .....

Про встановлення розміру ставок  
туристичного збору на території  
Наталинської сільської ради на 2022 рік

З метою наповнення доходної частини місцевого бюджету, здійснення повноважень щодо встановлення місцевих податків і зборів, відповідно до статті 268 Податкового кодексу України зі змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наталинська сільська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки туристичного збору на території Наталинської сільської ради на 2022 рік:

1.1. Платники туристичного збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України;

1.2. Встановити ставку туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) на території Наталинської сільської ради у розмірі 0,5 відсотка для внутрішнього туризму та 2 відсотка для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного року (податкового), для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення та затвердити Положення про справляння туристичного збору згідно з додатком 1.

1.3. База оподаткування визначена відповідно до пункту 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

1.4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі) визначені пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України згідно з додатком 2.

1.5. Особливості справляння збору та порядок сплати збору визначені пунктом 268.6, пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.

3. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року рішення XLVIII сесії Наталинської сільської ради VIII скликання від 11.06.2020 року

№1630-VIII «Про встановлення туристичного збору на території Наталинської сільської ради на 2021 рік».

4. Керуючому справами (секретарю) виконавчого комітету Наталинської сільської ради Даніловій А.М. оприлюднити дане рішення не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Пересада Г.П.).

Наталинський сільський голова

Олена ТРЕТЯК

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок справляння туристичного збору**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про туристичний збір на території Наталинської сільської ради (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (зі змінами та доповненнями), Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 №280/97- ВР (зі змінами та доповненнями) та визначає порядок справляння туристичного збору на території Наталинської сільської ради.

Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Наталинської сільської ради.

1.2. Внутрішній туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно -ділових чи інших цілях.

1.4. В'їзний туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.5. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

#### **2. Платники податку**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Наталинської сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Наталинської сільської ради;

б) особи визначені підпунктом “в” підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;



- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеню споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

### **3. Ставка збору**

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 2 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

### **5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

- а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;
- б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

- а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з

тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Наталинською сільською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою. Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Наталинської сільської ради.

## **6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Наталинської сільської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Наталинської сільської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

## **7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Наталинської сільської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Керуючий справами (секретар)

виконавчого комітету

Наталинської сільської ради \_\_\_\_\_

Анастасія ДАНИЛОВА

Додаток 2  
до рішення \_\_ сесії \_\_  
Про встановлення розміру ставок  
туристичного збору на території  
Наталинської сільської ради,  
на 2022 рік

### Перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору

№ п/п	Суб'єкт господарювання	Форма власності	Місце знаходження
1	ФОП Гладкова Марія Василівна (готельний комплекс «Восток»)	приватна	вул. І. Сенченка, 86, с. Наталине Красноградський район
2	ФОП Ємельяненко Інна Володимирівна (готельний комплекс «Лісний»)	приватна	вул. І. Сенченка, 124, с. Наталине Красноградський район

\* Перелік визначає податкових агентів для розрахунку річної прогнозованої суми збору; цей Перелік не забороняє сплати збору до бюджету Наталинської сільської ради іншим податковим агентам до їх включення у перелік.

## АНАЛІЗ

### регуляторного впливу проєкту рішення «Про встановлення розміру ставок туристичного збору на території Наталинської сільської ради на 2022 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151 та визначає правові та організаційні засади реалізації проєкту рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на 2022 рік на території Наталинської сільської ради».

**Регуляторний орган:** Наталинська сільська рада.

**Розробник проєкту рішення:** Наталинська сільська рада.

**Розробник аналізу регуляторного впливу:** Фінансовий відділ Наталинської сільської ради.

### 1. Визначення проблеми

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Наталинської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють розмір ставки туристичного збору.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування. Одним із місцевих зборів є туристичний збір. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування. Одним із місцевих зборів є туристичний збір. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а

також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

У разі неприйняття рішення про встановлення туристичного збору на території Наталинської сільської ради на 2022 рік, податки та збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати туристичного збору, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сіл.

Даним проектом регуляторного акта визначається коло платників туристичного збору, ставки збору, порядок обчислення суми збору, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку. Проект рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням туристичного збору на території об'єднаної територіальної громади.

#### Аналіз втрат до бюджету села

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення туристичного збору на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення туристичного збору на 2022 рік		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Туристичний збір	2,5%	16.20	0%	0	-16.2
	Разом (втрати до бюджету)	х	х	х	Х	

Підтвердження важливості проблеми: Важливість проблеми при затвердженні туристичного збору полягає в необхідності наповнення сільського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем села та покращення інфраструктури.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення туристичного збору не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## 2. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- встановлення в сільській раді ставок туристичного збору в межах, визначених Податковим кодексом України, граничних розмірів ставок;
- впорядкувати та вдосконалити надання готельних послуг;
- наповнення дохідної частини сільського бюджету.
- здійснення планування та прогнозування надходжень від туристичного збору при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок туристичного збору з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету туристичного збору;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

Негативні зовнішні фактори, що можуть вплинути на досягнення цілей у разі прийняття цього рішення:

- відсутність потреби в наданні готельних послуг через зниження життєвого рівня громадян;
- оренда житла у фізичних осіб;
- зменшення кількості відряджених фізичних осіб.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 3.1 Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b>  Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України. Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення туристичного збору на 2022 рік» складатимуть: 16,2 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального значення села.
<b>Альтернатива 2</b>	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих

Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	механізмів справляння та сплати туристичного збору, а також відповідне наповнення бюджету села. До бюджету села надійде 16.2 тис. грн., що дозволить профінансувати благоустрій села.
<b>Альтернатива 3</b>  Встановлення максимальних ставок туристичного збору на 2022 рік	За рахунок прийняття максимальних ставок, надійне до місцевого бюджету 39,9 грн. Така альтернатива є неприйнятною та непосильною для платників туристичного збору. Такий підхід може призвести до зменшення чисельності суб'єктів підприємництва, звільнення найманих працівників. Вказаний спосіб не забезпечує досягнення мети розробки проєкту.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей  
Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально – економічний розвиток.	Витрати пов'язані з підготовкою акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.



## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Сплата туристичного збору за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання та громадянами пов'язаних зі справлянням збору	Сплата за запропонованими ставками .
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки	Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальної ставки туристичного збору, що призведе до додаткового фінансового навантаження та переходу в «тінь» громадян, які використовують дані послуги.

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	2	2
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Сплата збору за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані зі сплатою туристичного збору за мінімальними ставками відсутні
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Створення прозорого механізму врегулювання ставки туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України	Сплата податку за запропонованими ставками
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати будуть складати 39,9 тис.грн. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного балу</b>
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення туристичного збору. Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України туристичний збір як такий, що є обов'язковим для встановлення, не буде справлятися.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	3 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання

		вимог податкового законодавства. Необхідність прийняття регуляторного акта зумовлена наявністю на території сільської ради двох суб'єктів господарської діяльності, котрі займаються готельним бізнесом.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки	2-За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено додаткова кількість соціальних проблем села	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплати туристичного збору, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.	Нарахування та сплата збору, подання звітності до контролюючих органів.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Звітність по нарахуванню та сплаті туристичного збору не подається до контролюючого органу. Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території сільської ради, не будуть сплачувати туристичний збір.	Обсяг надходжень до сільського бюджету не зміниться, проте на території села наявні два суб'єкта господарської діяльності, котрі займаються готельним бізнесом.	Дана альтернатива суперечить вимогам ПКУ
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток.	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати 39.9 тис. грн	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплат туристичного збору, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.	Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості платників збору. Політична та економічна ситуація в країні.
<b>Альтернатива 1</b> Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Обсяг надходжень до сільського бюджету не зміниться, проте на території села наявні два суб'єкта господарської діяльності, котрі займаються готельним бізнесом.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; Та інші закони.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; Та інші закони

Вирішення проблеми можливе лише шляхом прийняття рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Наталинської сільської ради та затвердження Положення про його обчислення і порядок сплати». Перевага обраного виду обумовлена процесами, які спрямовані на збереження мережі закладів по наданню готельних послуг, ефективним використанням його можливостей у економіці громади, залученням більшої чисельності юридичних та фізичних осіб-підприємців до надання готельних послуг.

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень місцевих рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі і туристичного збору.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованого туристичного збору, що є посилями для платників податків, ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Наталинської сільської ради.

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему. В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Наталинської сільської ради, аналітичних показників Красноградської ДПІ Південного управління ГУДПС у Харківській області, основним механізмом який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок туристичного збору.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту. Розробка проєкту рішення Наталинської сільської ради «Про встановлення розміру ставок туристичного збору на території Наталинської сільської ради на 2022 рік» та АРВ до нього.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

## **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Прийняття даного регуляторного акту спрямований на правове регулювання господарських і адміністративних відносин між громадянами, які не проживають на території Наталинської об'єднаної громади, суб'єктами господарювання, органами місцевого самоврядування й фіскальними органами.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати туристичного збору.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і

зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток І до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## 7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке підвищення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, Наталинська сільська рада може встановлювати ставки місцевих податків на необмежений термін, і не встановлювати строк дії регуляторного акта.

## 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	2021 рік	2022 рік
Надходження до місцевого бюджету туристичного збору від платників (грн.)	15200	16200
Загальна кількість платників туристичного збору, чол.	2	2
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (грн.)	591,9	746,70
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційному сайті. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

Такі соціологічні показники як «час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта» та «розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта» не розглядаються, оскільки цим регуляторним актом встановлюються тільки ставки місцевих податків і зборів та не передбачається проходження суб'єктами господарювання додаткових процедур.

Прийняття вищезазначеного рішення ради надає можливість:

- отримати стабільні надходження до бюджету;

- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

На досягнення цілей у разі прийняття цього рішення можуть вплинути такі негативні зовнішні фактори, як:

- несплата СГД туристичного збору;
- зменшення кількості СГД, що обрали такий вид діяльності як надання готельних послуг.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до бюджету;
- додаткові надходження до цільових фондів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати туристичного збору при формуванні бюджету.

#### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності буде здійснюватися з дати набрання чинності цього акта протягом 30 днів, тобто з 01.01.2022 по 31.01.2022 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних податкової інспекції про надходження коштів до місцевого бюджету в частині сплати туристичного збору та кількості платників.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані.

Начальник фінансового відділу  
Наталинської сільської ради

Любов КУЧИК

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 1 лютого 2021 р. по 1 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні розмови із платниками туристичного збору	4	Доведення до відома опитуваних, обґрунтування необхідності прийняття зазначеного проєкту регуляторного акту
2.	Робочі зустрічі	2	Отримання інформації

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2 (одиниці), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікро підприємства 2 (одиниці);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).



### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури (сплата податку одним суб'єктом в рік)	<b>210</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
6	<b>Разом, гривень</b>	<b>210</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	<b>2</b>		
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>420 грн</b>		
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Примітка. Відповідно до основних прогностичних макропоказників економічного і соціального розвитку України, мінімальний розмір заробітної плати у 2022 році становитиме 6500 грн, а у погодинному розмірі – 39,3 грн (6500*12міс:1987 (норма робочого часу у 2022р)).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 1 год для вивчення регуляторного акта)	<b>39,3</b>		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (здійснення відповідного обліку, проведення оплати податку поквартально – 4 рази в рік) (близько 1 год для виконання процедури)	<b>157,20</b>		

11	Процедури офіційного звітування(одна година, 4 рази в рік)	157,20
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (проведення звірок, уточнень і т. д.) 0,5год	19,65
13	Інші процедури	-
14	<b>Разом, гривень</b>	<b>373,35</b>
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2
16	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>746,70</b>

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Красноградська державна податкова інспекція Південного управління  
Головного управління ДФС у Харківській області

Процедура регулювання суб'єктів малого та мікро-підприємства)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедур регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Разом за рік:	X	X	X	X	0,00
Сумарно за п'ять років:	X	X	X	X	X

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років *
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	420	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	746,70	0,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1166,70	0,00

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0.00	0.00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	<b>1166,70</b>	0,00

\* – Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Коригуючий механізм
х	х

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	0	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Начальник фінансового відділу  
Наталинської сільської ради

Любов КУЧИК