



УКРАЇНА
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Миру, 21, смт Демидівка, Рівненська область, 35200,
тел.факс (03637) 6-21-01. E-mail: dem_s_rada@ua.fm Код ЄДРПОУ 04386321

08.04.2021 № 03-13/856

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

На виконання частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» Демидівська селищна рада надсилає проєкт регуляторного акту для отримання пропозицій щодо його удосконалення.

Додатки. Проєкт рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік», на 14 арк. в 1 прим.

Аналіз регуляторного впливу, на 19 арк. в 1 прим.

Експертний висновок постійної комісії щодо проєкту регуляторного акту, на 3 арк. в 1 прим.

Скан-копія повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту в районній газеті «Вісник Демидівщини», № 12 (1804), 02.04.2021, на 1 арк. в 1 прим.

Скан-копія повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради, на 2 арк. в 1 прим.

Заступник селищного голови

Анатолій БОНДАР

ЩЕРБАТЮК Сергій
096-9502788

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 2650/0/19-21 від 08.04.2021





УКРАЇНА

ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області
(___ сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

№ _____

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік

Відповідно до статті 7, пункту 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Демидівської селищної ради від 30 березня 2021 року № 470 «Про згоду на встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік», Демидівська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити на території Демидівської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Демидівської селищної ради згідно з додатком.
3. Оприлюднити дане рішення згідно законодавства.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики, приватизації, будівництва, архітектури, освіти та гуманітарних питань.

Селищний голова

Сергій РАДЧЕНКО

Додаток до рішення
Демидівської селищної ради
_____ 2021 № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Демидівської селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Демидівської селищної ради (далі у тексті – Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Демидівської селищної ради.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

– об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідно державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

– об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

– будівлі дитячих будинків сімейного типу;

– гуртожитки;

– житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Демидівської селищної ради;

– об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

– об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

– будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

– будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

– об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

– об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

– будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

– об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку

протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

– об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

– об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки (перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України);

– об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, утому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Установити, що Демидівська селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами(положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1. та 5.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 5.1. цього пункту;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. З урахуванням підпунктів 5.2. та 5.3. цього пункту встановити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 1 до цього Положення.

6. Ставки податку та податковий період

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Демидівської селищної ради, встановлюються рішенням селищної ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів за нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Встановити ставки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від місця розташування(зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно з додатком 2 до цього Положення.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку та строки подання звітності

Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України у наступному порядку:

7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси(місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» -«г» цього пункту, збільшується на 25 тис. гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси(місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 цього Положення та відповідні платіжні реквізити для зарахування податку, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом(роком). Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Строки сплати податку

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

– фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

– юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території Демидівської селищної ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

9.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Селищний голова

Сергій РАДЧЕНКО

Додаток I
до Положення про порядок обчислення
та сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Демидівської селищної ради
_____ 2021 року № _____

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2022 рік,
вводяться в дію з 01.01.2022**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621455300	Демидівська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, майстерні)	100
Будівлі органів державного та місцевого управління	100
Бібліотеки, книгосховища	100
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100
Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100
Церкви, собори, костьольи, мечеті, синагоги тощо	100
Цвинтарі та крематорії	100
Пам'ятки історії та архітектури	100
Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	100

Селищний голова

Сергій РАДЧЕНКО

Додаток 2
до Положення про порядок обчислення
та сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Демидівської селищної ради
_____ 2021 року № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621455300	Демидівська селищна рада

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. Метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ²		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	0,300
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	0,300
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ²		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	0,300
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ²		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	0,300
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,500
113	Гуртожитки ²		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X	X
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ²	X	X
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ²	X	X
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ²	X	X

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. Метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ¹	найменування ¹		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ²	X	X
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ²	X	X
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,500	0,300
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,500	0,500
1211.2	Мотелі	1,500	0,500
1211.3	Кемпінги	1,000	0,500
1211.4	Пансіонати	1,000	0,500
1211.5	Ресторани та бари	1,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	0,250
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	0,250
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ²		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ²	X	X
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	1,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя ²	X	X
1220.4	Будівлі закордонних представництв ²	X	X
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,800	0,800
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ²	1,000	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,300
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	X	X
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	X	X
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	X

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. Метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500	1,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	X	X
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	1,000
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0,300
1242.2	Гаражі підземні	1,000	0,250
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	0,250
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	0,001
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ²		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ²	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ²	X	X
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ²	X	X
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ²	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ²	0,300	0,300
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ²	X	X
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ²	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	0,200	0,200
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,400
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,300
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,300
1252.6	Холодильники	0,500	0,100
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,300
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,300
1252.9	Склади та сховища інші ²	0,500	0,300
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за I кв. Метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	публічних виступів		
1261.3	Цирки	0.500	0.500
1261.4	Казино, ігорні будинки	1.500	1.500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1.500	1.500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.500	0.500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ²	X	X
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²	X	X
1262.3	Технічні центри	X	X
1262.4	Планетарії ²	X	X
1262.5	Будівлі архівів ²	X	X
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ²	X	X
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	X	X
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	X	X
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²	X	X
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ²	X	X
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²	X	X
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ²	X	X
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	X	X
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²	X	X
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²	X	X
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ²	X	X
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ²	X	X
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ²	X	X
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ²	X	X
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ²	X	X
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ²	X	X
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ²	X	X
1265	Зали спортивні ²		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	X	X
1265.2	Басейни криті для плавання	X	X
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	X	X
1265.4	Манежі легкоатлетичні	X	X

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. Метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.5	Тири	0,400	0,250
1265.9	Зали спортивні інші	X	X
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ²		
1271.1	Будівлі для тваринництва ²	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва ²	X	X
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ²	X	X
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ²	X	X
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ²	X	X
1271.6	Будівлі тепличного господарства ²	X	X
1271.7	Будівлі рибного господарства ²	1,000	0,250
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²	X	X
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ²		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ²	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²	X	X
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ²		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	X	X
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²	X	X
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²	X	X
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ²		
1274.1	Казарми Збройних Сил ²	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ²	X	X
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ²	X	X
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,250
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	X	X

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Сергій РАДЧЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік».

I. Визначення проблеми.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету територіальної громади та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»

За даними звітів фінансового відділу Демидівської селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники сплатили податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до селищного бюджету у 2020 році 921.586 тис. грн.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків, а саме; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення селищного бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання.	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Демидівської територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Демидівською селищною радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б враховували класифікацію об'єктів нерухомого майна, інтереси громадян з урахуванням рівня платоспроможності громадян, суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку селища:
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень до місцевого бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»</p>	<p>У разі не прийняття проекту рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, податок буде справлятися за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні податку на нерухоме майно – 500,0 тис.грн.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» на території Демидівської ТГ.</p>	<p>Застосування альтернативи є прийнятним. Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів та відповідне наповнення селищного бюджету.</p> <p>Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні, дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»</p>	<p>Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втрачатимуть пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі</p>	<p>На наступний бюджетний рік у ТГ відсутній регуляторний акт, податок буде справлятися за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Наслідком є недоотримання бюджетом ТГ надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального</p>

програми.

захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.

2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету

територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів.

3. Створить сприятливі фінансові можливості влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.

4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.

Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування

Альтернатива 2.
Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» на території Демидівської ТГ.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»</p>	<p>У разі не прийняття проекту рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, податок буде справлятися за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.</p>	<p>Витрати пов'язані зі сплатою податку на майно, а саме; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю. земельного податку</p>

Альтернатива 2.
Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» на території Демидівської ТГ.

Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.
Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.

Відкритість процедури.
прозорість дій місцевого самоврядування.

Відсутні

Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 162 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	162
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами ТГ, але мають нерухомість на її території.

Вид альтернативи

Вигоди

Витрати

Альтернатива 1.
Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»

Відсутні

Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду. Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати податку, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе

зростання тарифів на послуги,
що надаються суб'єктам
господарювання

Альтернатива 2.
Прийняти рішення
«Про встановлення
податку на нерухоме
майно, відмінне від
земельної ділянки на
території Демидівської
селищної ради на 2022
рік» на території
Демидівської ТГ.

Враховуються повною мірою
пропозиції членів
територіальної громади щодо
встановлення ставок з
урахуванням типу об'єкта
оподаткування.

Прогнозні надходження від
сплати податку понад 1256,0
тис. грн. що надасть
можливість фінансування
соціально важливих цільових
програм, бюджетної сфери в
галузях освіти, соціального
захисту, житлово-
комунального та дорожнього
господарства, транспорту.

Суб'єкти господарювання будуть
сплачувати податок за ставками
згідно рішення Демидівської
селищної ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

**Рейтинг результативності
(досягнення цілей під час
вирішення проблеми)**

**Бал результативності (за
чотирибальною
системою оцінки)**

**Коментарі щодо присвоєння
відповідного бала**

Альтернатива 1.
Не виносити на розгляд сесії
селищної ради та не
приймати рішення селищної
ради «Про встановлення
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Демидівської
селищної ради на 2022 рік»

1 – цілі прийняття
регуляторного акта не
можуть бути досягнуті
(проблема продовжує
існувати)

Така альтернатива є
неприйнятною. У разі не
прийняття проекту рішення,
відповідно до підпункту 12.3.5
пункту 12.3 статті 12
Податкового кодексу України,
податок буде справлятися
за ставками, які діяли до 31
грудня року, що передувє
бюджетному періоду, що не
сприятиме
наповненню бюджету громади

в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету територіальної громади в результаті неприйняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» складатимуть: 1256,0 тис.грн.

Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)

Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 1256.0 тис. грн. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування, що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.

Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків

Альтернатива 2.

Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» на території Демидівської ТГ.

3 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

Категорія впливу		Відпові
1		2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.		
Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:		Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг		Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади		Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)		Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього		Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій		Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.		
Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:		Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги		Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг		Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі		Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)		Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.		
Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:		Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання		Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств		Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.		
Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:		Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар		Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника		Ні

1

2

3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів

Ні

**Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду.</p>	<p>Держава: відсутній регуляторний акт</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Не вирішує проблем по сплаті податків. Підвищення соціальної напруги</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» на території Демидівської ТГ.</p>	<p>Держава: – надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; – спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p>	<p>Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</p>

Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян

Суб'єкти господарювання:

Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками.

Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.

Суб'єкти господарювання:

Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»</p>	<p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок сплачується за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	X
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» на території Демидівської ТГ.</p>	<p>Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» будуть досягнуті майже у повній мірі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків.</p>	<p>– Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні</p>
<p>Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків, що є посильними для платників податків, та забезпечить</p>		

фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Демидівської селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» відповідно до вимог чинного законодавства. З метою підтримки суб'єктів господарювання, створення додаткових робочих місць проектом пропонується залишити розмір ставок податку на рівні 2020 та 2021 років. Організаційні заходи для впровадження регулювання – розробка проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики, а саме:

- опублікування у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій;
- розгляд винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;
- направлення до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;
- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» на засіданні сесії Демидівської селищної ради;

оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, які сплачують податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати, .

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету ТГ від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ п/п	Показники результативності	2021 р. план	2022 р. прогноз
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта (кількість платників податку), (осіб)	162	162
2	Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, грн.	40 000	43 000
3	Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, грн.	80000	86 000
4	Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів не житлової нерухомості, грн	400 000	432 000
5	Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів не житлової нерухомості, грн	643 000	695 000
6	Загальні надходження до місцевого бюджету, грн	1163 000	1256 000
7	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн/год.)*	0,3/8,25	0,3/8,25
8	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %	Високий	Високий

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

8,25 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

– базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

– повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до селищного бюджету та часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6500.0 грн. та у погодинному розмірі 39.12 грн.

№ п/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	—	—
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	—	—
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	—	—
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	—	—
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	—	—
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	—	—
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	—	—
8	Інше (уточнити), гривень	—	—
	– сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.**	173107	865535

№ п/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
	– витрати на отримання первинної інформації (1 год.х 39.12 грн.)	39.12	39,12
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + + 7 + 8), гривень	173146.12	865574.12
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	173146.12	865574,12

*** Для розрахунку витрат використовується сплачена у 2020 році найбільша сума податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від одного суб'єкта господарювання.*

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	–	–	–

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	–	–

* у зв'язку з припиненням продажу товарів (а саме алкогольних напоїв та пива) зменшиться розмір сплачених податків.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	–	–	–	–

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного	Витрати на оплату штрафних	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	----------------------------	--------------	------------------------

	нагляду (контролю) (за рік)	санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)		
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	—	—	—	—

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік — стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	—	—	—	—

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	—	—	—

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	—	—

ТЕСТ**малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10.02.2021 р. по 10.03.2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	4	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	1	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання: 162*
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**так, як об'єктивно визначити кількість малого підприємництва на яких проблема справляє вплив не маємо можливості, беремо для розрахунку загальну кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання.*

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	7753.08	7753,08	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7753.08	7753.08	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	162	162	0
8	Сумарно, гривень	1256000.00	1256000,00	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6500,0 грн. та у погодинному розмірі 39,12 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	$1г*39.12=39.12$ грн.	39.12	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	$2г*39.12=78.24$ грн.	78.24	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість	0	0	0

	оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	117,36	117,36	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	162	162	0
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	19012,32	19012,32	0

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1256000,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	19012,32	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1275012,32	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1275012,32	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Начальник відділу економічного розвитку,
інвестицій, ЖКГ, транспорту та регуляторної
діяльності селищної ради



Наталія ЛЕВШЕНЮК

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акту - проєкту рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики, приватизації, будівництва, архітектури, освіти та гуманітарних питань Демидівської селищної ради, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проєкт рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» встановила наступне:

розробником проєкту регуляторного акту – проєкту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу є відділ економічного розвитку, інвестицій, житлово-комунального господарства, транспорту та регуляторної діяльності Демидівської селищної ради.

– розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради та в районній газеті «Вісник Демидівщини».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проєкт регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить

встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Демидівської селищної ради на 2021 рік затвердженого рішенням Демидівської селищної ради №13 від 01 грудня 2020 року та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які

не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, - оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики, приватизації, будівництва, архітектури, освіти та гуманітарних питань Демидівської селищної ради визначила, що проєкт регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів, соціально-
економічного розвитку, житлово-
комунального господарства, благоустрою,
комунальної власності, підтримки
підприємництва, майнової політики,
приватизації, будівництва, архітектури,
освіти та гуманітарних питань
Демидівської селищної ради



Михайло ФІНЮК

КУПЛЮ

Дорого ВРХ, молодняк, коні, дорізи.
Тел. 0673620316, 0992229446, 0931535606

Дорого ВРХ, коні. Обмінюю коня, корову.
Вимушений забій, цілодобово.
Тел. 0678111430, 0955355908

Ковбасний цех купує дорого ВРХ, коні, дорізи,
лежаки, бики, телиці. Проводимо обмін цілодобово.
Тел. 0683233860, 0683233859

ПРОДАМ

Курчат бройлера, іспанку (голошійка, мастер,
грей, редбро). Качки, гуси, індички. Несушки 11 міс.
Комбікорм. Доставка безкоштовна.
Тел. 0965711090

☎ 067-973-80-20, 098-493-40-75

ЯКІСНІ КРУГИ ІЗ ЗАМКАМИ
ДЛЯ КОЛОДЯЗЯ Й СЕПТИКА
КРИШКИ БЕТОННІ, ДЕРЕВ'ЯНІ.
КОПАННЯ КРИНИЦЬ І ДОСТАВКА КРУГІВ.

Терміново господарство в с.Дубляни (хлів,
хата, льох, криниця, 0,40 га городу). Ціна договірна.
Тел. 0682683393

Насіннєву картоплю (різні сорти).
Тел. 0976138510

РІЗНЕ

Візьму на роботу водіїв категорії «Б».
Офіційне працевлаштування, стабільна
заробітна плата.
Тел. 0976097553

Ремонт комп'ютерів, ноутбуків; моніторів,
встановлення програмного забезпечення.
Тел. 0973428798 (Сергій).

АЛКОГОЛОГІЯ

Лікар-нарколог Київського центру «Відродження». Двічі
на місяць в м.Рівне проводить лікування унікальним
методом навіть застарілі форми хронічного алкоголізму.

Повідомлення

про оприлюднення проекту рішення Демидівсь-
кої селищної ради «Про встановлення податку
на майно в частині плати за землю на території
Демидівської селищної ради у 2022 році»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади
державної регуляторної політики у сфері господар-
ської діяльності», з метою отримання зауважень та
пропозицій до проекту рішення Демидівської селищної
ради «Про встановлення податку на майно в частині
плати за землю на території Демидівської селищної
ради у 2022 році» (далі – проект рішення) Демидівсь-
ка селищна рада оприлюднює оголошення про його
публікацію.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного
впливу розміщено на офіційному веб-сайті Демидівсь-
кої селищної ради <https://demidivska-gromada.gov.ua>
(розділ «Регуляторна діяльність», сторінка «Оприлюд-
нення проектів регуляторних актів»).

Зауваження та пропозиції до зазначеного проекту
регуляторного акта надсилати на адресу Демидівської
селищної ради:

- поштова адреса: 35200, Рівненська обл., Дубен-
ський р-н, смт Демидівка, вул. Миру, 21;
- телефон: (03637) 62101; e-mail: dem04386321@
gmail.com

Повідомлення

про оприлюднення проекту рішення Демидівсь-
кої селищної ради «Про встановлення податку на
нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на
території Демидівської селищної ради на 2022 рік»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади
державної регуляторної політики у сфері господарської
діяльності», з метою отримання зауважень та пропо-
зицій до проекту рішення Демидівської селищної ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, від-
міне від земельної ділянки на території Демидівської
селищної ради на 2022 рік» (далі – проект рішення)
Демидівська селищна рада оприлюднює оголошення
про його публікацію.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного
впливу розміщено на офіційному веб-сайті Демидівсь-
кої селищної ради <https://demidivska-gromada.gov.ua>
(розділ «Регуляторна діяльність», сторінка «Оприлюд-
нення проектів регуляторних актів»).

Зауваження та пропозиції до зазначеного проекту
регуляторного акта надсилати на адресу Демидівської
селищної ради:

- поштова адреса: 35200, Рівненська обл., Дубенсь-
кий р-н, смт Демидівка, вул. Миру, 21;
- телефон: (03637) 62101; e-mail: dem04386321@
gmail.com

ВД Актуально

СОБАКИ УЖЕ КУСАЮТЬ ПЕРЕХОЖИХ

Закінчення. Початок на 1 стор.

Мало того, що вони проявляють неабиякий
недружелюбний інтерес до перехожих, то ще й
сплять на дитячих майданчиках, а це глисти і мі-
кроби та інфекція в піску. Собаки не дають пройти,
кусаються, псують одяг, стрибають на дітей.

Складається враження, що з кожним днем тварин
стає все більше. Ніхто не впевнений, що зустріч зі
згаєю не обернеться на біду. Крім того, від собак
можна заразитися цілою купою небезпечних захво-
рювань — від паразитів та шкірних хвороб до сказу.

Безпритульних собак, що розгулюють по вулицях
німецьких міст, практично немає. Але є такі, від
яких з якихось причин відмовилися господарі, що,
однак, трапляється нечасто. Ці тварини живуть в
притулках та чекають повторного «усиновлення».
Та й таких дуже небагато – кілька сотень по всій
країні.

У Бельгії всі домашні тварини підлягають
реєстрації в органи місцевого самоврядування,
що передбачає вживлення під шкіру чотирилапого
електронного чіпу із необхідною інформацією. Це
той самий чіп, який вживляють тваринам, щоб

Повідомлення про оприлюднення проєкту рішення Демидівської селищної ради

02.04.2021 16:51

49



Повідомлення

про оприлюднення проєкту рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій до проєкту рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік» (далі – проєкт рішення) Демидівська селищна рада оприлюднює оголошення про його публікацію.

Проєкт рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради <https://demydivska-gromada.gov.ua> (розділ «Регуляторна діяльність», сторінка «Оприлюднення проєктів регуляторних актів»).

Зауваження та пропозиції до зазначеного проєкту регуляторного акта надсилати на адресу Демидівської селищної ради:

- поштова адреса: 35200, Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Демидівка, вул. Миру, 21;

- телефон: (03637) 62101; e-mail: dem04386321@gmail.com



Проект рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік"

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2022 рік»

