



МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

75023, с. Музиківка вул.40 років Перемоги 35; тел.(0552) 44-43-72, (05547) 3-32-34,5-63-86 т/ф
(055247) 56-3-17 моб. 0506980818, 0675516036, Код ЄДРПОУ: 26347865

E-mail: muz-rada@meta.ua, <http://muzykivskaotg.gov.ua>

20.04.2021р. № 02-18-751/0/21/700-01

Голові
Державної регуляторної
Служби України
О. КУЧЕРУ

Щодо передачі документів

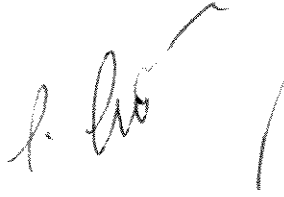
У відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо оригінали наступних документів:

1. Проект рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення єдиного податку»;
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення єдиного податку»;
3. Проект рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;
4. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;
5. Проект рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
6. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
7. Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та управління комунальною власністю щодо проекту рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення єдиного податку»;
8. Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та управління комунальною власністю щодо проекту рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;



9. Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та управління комунальною власністю щодо проекту рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

Сільський голова



С. ЛЕЙБЗОН



МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
ПРОЄКТ РІШЕННЯ
_____ сесії сільської ради восьмого скликання

від _____ 2021 року

№ _____

Про встановлення єдиного податку

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 293 Податкового кодексу України із змінами, відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити єдиний податок на території сіл Музиківка, Східне, Загорянівка, Висунці та Мірошниківка Музиківської сільської ради:

1.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб для всіх видів господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати для всіх видів господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць.

2. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.п. 1.1 встановлюється відповідно до п.п. 293.3-293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

3. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

4. Об'єкт оподаткування визначається відповідно:

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 ПКУ;

2) для платників єдиного податку другої групи – відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

5. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ.

6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

7. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 ПКУ.

8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

10. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.

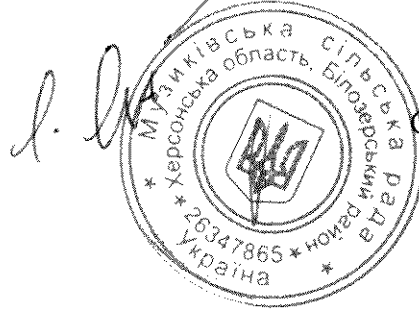
11. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року, безстроково, з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни, в разі змін у чинному законодавстві.

12. Загальному відділу оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації, не пізніш як у десятиденний строк після прийняття рішення.

13. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Музиківської сільської ради.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, та управління комунальною власністю (Голова Шнирук І.В.)

Сільський голова



С. ЛЕЙБЗОН

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сесії

Музиківської сільської ради

«Про встановлення єдиного податку»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Музиківської сільської територіальної громади «Про встановлення єдиного податку» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308 із змінами.

1. Визначення проблеми

Проблеми, які передбачається розв'язати та причини їх виникнення – це безпосередня вимога законодавства, а також приведення регуляторних актів та АРВ у відповідність до законодавства. Органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про місцеві податки та збори. Враховуючи, що в разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс), рішеннями місцевого самоврядування, такі податки і збори сплачуються платниками згідно з нормами цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Важливість проблеми – забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку села, шляхом реалізації місцевих програм виконання яких залежить від наповнення сільського бюджету і потребує відповідного фінансового забезпечення.

Станом на 01.01.2021р. на території Музиківської сільської територіальної громади обліковано платників єдиного податку: I групи – 8 суб'єктів господарювання; II групи – 26 суб'єктів господарювання. Надходження до сільського бюджету у 2020 році від сплати єдиного податку платниками всіх груп склали – 1 995,3 тис. грн, що на 145,6 тис. грн або на 8,0% більше за показник 2019 року, у тому числі від сплати платниками I групи – 20,2 тис. грн, II групи – 294,7 тис. грн. Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів мікро підприємства враховувались основні макропоказники економічного та соціального розвитку України (лист Міністерства Фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р.) на 2022 рік прогнозований розмір мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня 2022 року (надалі – прожиткового мінімуму) складе 2481,00 грн, мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2022 року (надалі мінімальної заробітної плати) – 6700,00 грн. На кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни і села, а також вплив пандемії гострої респіраторної хвороби COVID-19.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців встановлюються радами в межах ставок, визначених Кодексом (для першої групи платників єдиного податку – у межах 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб із розрахунку на календарний місяць для всіх видів господарської діяльності, для другої групи платників єдиного податку у межах 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати із розрахунку на календарний місяць для всіх видів господарської діяльності). Пропонується залишити діючі розміри єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої групи у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму

для працевздатних осіб на 01.01.2022 року та фізичних осіб – підприємців другої групи у розмірі 20 відсотків мінімальної заробітної плати на 01.01.2022 року. Прийняття даного рішення дасть можливість залучити фінансовий ресурс до сільського бюджету.

Група	Розмір ставки, %			Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом, грн.		
	2020 р	2021 р	з 01.01.2022р	2020 р	2021р	з 01.01.2022 р	2020р	2021р	з 01.01.2022 р
I (8ос.)	10	10	10	210,20	227,00	248,10	2522,40	2724,00	2977,20
II (26ос.)	20	20	20	944,60	1200,00	1340,00	11335,20	14400,00	16080,00

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Орган місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти мікропідприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акту, так як він приймався тільки на 2021 рік і потребує розгляду та встановлення єдиного податку з 01 січня 2022 року безстроково. Хоча ст. 12.3.5. Податкового кодексу України передбачено, що у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, проблема продовжує існувати так, як є небезпека можливих змін у законодавстві, а діюче рішення не поширюється на подальші періоди.

Також Кодексом зобов'язано копію ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них і офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів не пізніше як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету територіальної громади, за рахунок якого

утримуються бюджетні установи громади, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Питома вага податку в загальних надходженнях до сільського бюджету становить 7,3%. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету територіальної громади, дозволяє забезпечити безперерйну життєдіяльність села в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Для встановлення ставок по єдиному податку з 01.01.2022 року необхідно провести регуляторну процедуру.

2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановлення оптимальних розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Музиківської сільської територіальної громади;
- забезпечення стабільних доходів до бюджету сільської територіальної громади;
- виконання місцевих програм, вирішення загально сільських проблем;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо єдиного податку.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання)	У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку на період із 01.01.2022 р. рішення Музиківської сільської ради про встановлення єдиного податку на 2021 рік втратить чинність, а суб'єкти господарювання сплачуватимуть єдиний податок за ставками, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування цього податку. Разом з тим, діюче на території Музиківської СТГ рішення не поширюється на подальші періоди і у разі можливих змін у законодавстві є небезпека втрати надходжень єдиного податку.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта (Установлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I і II груп платників єдиного податку у розмірі 10% від прожиткового мінімуму – для I групи і 20% від мінімальної заробітної плати - для II групи (розмір ставок у відсотковому виразі залишається незмінним	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження у сумі 441,9 тис. грн до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування місцевих програм розвитку громади. Приведення регуляторних актів та АРВ до них у відповідність до чинного законодавства (а саме прийняття рішень про встановлення ставок податків на необмежений строк дії).

протягом 2019, 2020, 2021 років)

При описі альтернатив використовувались показники надходжень до бюджету від сплати єдиного податку платниками I і II груп. Максимальна ставка податку для платників I групи 10% - 210,20 грн на 2020р., 227,00 грн на 2021р. та 248,10 грн на 2022р. (від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01.01.2020р. - 2102,00 грн, на 01.01.2021р. - 2270,00грн, прогнозовано на 2022р. - 2481,00грн), II групи 20% - 944,60 грн на 2020р., 1200,00 грн на 2021р. та 1340,00 грн на 2022р. (від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2020р. 4723,00 грн, на 01.01.2021р. 6000,00грн, прогнозовано на 01.01.2022р. 6700,00 грн).

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Не передбачені	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування єдиного податку
Альтернатива 2	Надходження до сільського бюджету у 2022 році за фіксованими ставками з урахуванням мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму на 01.01.2022р., прогноз у сумі 441,9 тис. грн, що на 45,7 тис. грн більше очікуваних надходжень 2021р. (396,2 тис. грн.) за рахунок збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування єдиного податку.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати для жителів громади в тому випадку, якщо суб'єкти господарювання підвищать ціни на товари і послуги.
Альтернатива 2	Надходження, пов'язані зі сплатою єдиного податку до сільського бюджету на прогнозованому рівні 441,9 тис. грн. За рахунок надходження податків до сільського бюджету фінансуються такі сфери як освіта, медицина, соціальний захист, культура. Наприклад, на компенсацію пільгового проїзду громадян нашої СТГ на 2021 рік	Витрати для жителів громади в тому випадку, якщо суб'єкти господарювання підвищать ціни на товари і послуги.

	заплановані кошти у сумі 150,0 тис. грн, на заходи соціального захисту населення – 310,0 тис.грн, тому надходження від сплати єдиного податку у 2022 році плануємо спрямувати на компенсаційні виплати за пільговий проїзд автомобільним транспортом окремим категоріям громадян, на виплату матеріальної допомоги населенню та організацію медико-соціальної та побутової допомоги, що забезпечує виконання програми соціального захисту населення. У наступні роки надходження від сплати податку будуть спрямовані на покращення і розширення послуг для населення громади. Прогнозовано за п'ять років надходження складуть 2 209,5 тис. грн.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання за даними внутрішнього реєстру надходжень платників податків.

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	I група - 8 II група - 26	34
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100%	100%

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива I	Відсутні, враховуючи, що у разі не прийняття рішення про встановлення ставок з 2022 року, сплата податку буде проводитись за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному, тому підприємці будуть сплачувати все одно єдиний податок. Але, у разі можливих змін у законодавстві є небезпека втрати надходжень податку, так як діюче рішення не поширюється на подальші періоди. І підприємці зможуть не	Суб'єкти господарювання – платники єдиного податку у 2022 році будуть сплачувати податок за ставками, які діяли у 2021 році. Тобто прогнозовано сума витрат на сплату податку становитиме 441,9 тис. грн.

	сплачувати єдиний податок.	
Альтернатива 2	<p>Встановлення чітких ставок єдиного податку на довгостроковий період (не обмежуючись одним роком) для всіх видів господарської діяльності, їх постійність та незмінність, здійснення господарської діяльності за спрощеною системою оподаткування зі ставками єдиного податку у розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб (I група) та 20% від мінімальної заробітної плати (II група). Прозорий механізм справляння податку. Бюджет отримає надходження у сумі 441,9 тис. грн у 2022 році – це забезпечить підтримку окремих категорій населення, дозволить збільшити видатки на утримання інфраструктури громади та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, які можуть бути спрямовані на розвиток комплексної програми розвитку малого та середнього підприємництва в селі.</p> <p>А також прогнозовано бюджет зможе отримувати кошти від сплати податку на протязі 5 наступних років – 2 209,5 тис. грн, а підприємці зможуть планувати свою діяльність на довгостроковий період.</p>	<p>Сплата єдиного податку із розрахунку на календарний місяць для всіх видів господарської діяльності для першої та другої груп у відсоткових розмірах, прийнятих на рівні минулих років для першої групи платників єдиного податку – ставка 10% прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 01 січня бюджетного року та для другої групи – 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня бюджетного року. У 2022 році витрати на сплату податку складуть для I групи у сумі 2977,20 грн, що на 253,20 грн більше, ніж у 2021 році, для II групи у сумі 16080,00 грн, що на 1680,00 грн більше, ніж у 2021 році на одного суб'єкта мікропідприємництва (за рахунок збільшення розміру прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати). Орієнтовно на наступні 5 років витрати на сплату податку будуть мати постійну тенденцію.</p>

Дія даного регуляторного акту на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

З урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей здійснено вибір оптимального альтернативного способу.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).

3 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг	Бал	Коментарі щодо присвоєння
---------	-----	---------------------------

<i>результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>відповідного бала</i>
Альтернатива 1	1	Невідповідність регуляторних актів чинному законодавству
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, стабільність місцевої політики у сфері регулювання діяльності суб'єктів господарювання, збільшення дохідної частини бюджету, що забезпечить часткове фінансування сфери соціального захисту населення, а саме компенсацію пільгового проїзду автомобільним транспортом, виплату матеріальної допомоги окремим категоріям громадян та надати медико-соціальну та побутову допомогу громадянам, людям похилого віку, інвалідам, дітям-сиротам.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок), грн.</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</i>
Альтернатива 1	Відсутні, так як Податковим кодексом України регламентується сплата обов'язкових податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному. Вигоди можуть виникнути в разі внесення змін до законодавства, а діюче рішення не розповсюджується на наступні періоди.	448,6 тис. грн у т.ч. єдиний податок 441,90 тис. грн	Альтернатива є неприйнятною, через ризик втрати надходжень податку, за рахунок можливого внесення змін до законодавства. Враховуючи, що діюче рішення не поширюється на подальші періоди.
Альтернатива 2	Надходження до бюджету єдиного податку у сумі 441,90 тис. грн дасть	448,6 тис. грн у т.ч. єдиний податок	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

	можливість частково (приблизно на 85%) профінансувати сферу соціального захисту населення.	441,90 тис.грн	Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, збільшення дохідної частини бюджету, що забезпечить часткове фінансування сфери соціального захисту населення, а саме компенсацію пільгового проїзду автомобільним транспортом, виплату матеріальної допомоги окремим категоріям громадян та надати медико-соціальну та побутову допомогу громадянам, людям похилого віку, інвалідам, дітям-сиротам.
--	--	----------------	--

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
Альтернатива 1	Причиною відмови є те, що діючий регуляторний акт прийнятий тільки на 2021 рік і не поширюється на подальші періоди. В разі змін до законодавства сільська рада може залишитись без сталих надходжень єдиного податку.	Не прийняття регуляторного акту з 01 січня 2022 року призведе до того, що у 2022 році податок буде нараховуватись за ставками 2021 року. Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. Прийнятий регуляторний акт тільки на 2021 рік не зможе забезпечити стабільність для суб'єктів господарювання у майбутньому.
Альтернатива 2	Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання, шляхом прийняття запропонованого акту. Цей спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки відповідає вимогам чинного регулювання, забезпечує надходження до сільського бюджету, забезпечує досягнення цілей державного регулювання і дасть можливість частково (приблизно на 85%) профінансувати сферу соціального захисту населення. За таких обставин, перевага	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акту. Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. У разі можливих змін до законодавства, є небезпека втрати надходжень від сплати єдиного податку у наступних бюджетних роках, а діюче рішення не розповсюджується на подальші періоди. Зовнішнім фактором, який також може вплинути негативно – неналежне ставлення до сплати єдиного податку суб'єктами господарювання. Крім того на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходів за територіальними межами країни та міста. Також на кількість підприємців може негативно вплинути ситуація з пандемією COVID-

	була віддана даній альтернативі, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахування особливостей роботи сільської ради, її виконавчого органу.	19, а саме карантинні заходи. Позитивним фактором є надходження коштів до сільського бюджету у 2022 році та наступні 5 років у сумі 441,9 тис. грн за рік, які використовуватимуться на часткове задоволення суспільних благ територіальної громади (пільговий проїзд окремих категорій громадян, виплата матеріальної допомоги населенню, надання медико-соціальної та побутової допомоги громадянам, людям похилого віку, інвалідам...). Передбачається, що суб'єкти підприємницької діяльності – платники єдиного податку I та II груп усіх видів діяльності, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог. Також підприємці матимуть змогу планувати свою діяльність на довгострокову перспективу.
--	--	---

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта: прийняття даного регуляторного акту не потребує додаткових витрат з бюджету.

Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акта: прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння єдиного податку на території Музиківської сільської територіальної громади та надходження його до сільського бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

Перешкоди, щодо можливого провадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Податковим кодексом України відповідно до п.10.2 статті 10 передбачено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок, але у разі не прийняття даного регуляторного акта податок буде нараховуватись за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному.

5.Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми, є виконання вимог Податкового кодексу України, що відбуватиметься шляхом прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку».

Розробку та прийняття цього проекту регуляторного акта необхідно здійснити з дотриманням вимог Податкового кодексу України в частині термінів його прийняття та оприлюднення, вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

господарської діяльності» та Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Проект рішення в повній мірі відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження єдиного податку для I та II груп платників всіх видів діяльності, та нарощування дохідної частини бюджету сільської територіальної громади;
- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу у подальшому отримувати додаткові надходження від єдиного податку;
- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов сплати єдиного податку для I та II груп платників всіх видів діяльності, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками єдиного податку (I та II груп платників всіх видів діяльності), створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу на подальші роки;
- принципу прозорості – даний *проект рішення* підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті Музиківської сільської ради в мережі Інтернет (muzykivskaotg.gov.ua) в розділі «регуляторна політика»);
- врахування громадської думки – протягом місяця з дати опублікування.

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння стабільності, самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць проектом пропонується залишити відсотковий розмір ставок єдиного податку на рівні 2019, 2020, 2021 років та затвердити ставки на **необмежений термін дії**.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

- розробка проекту регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку» та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотриманням принципів державної регуляторної політики;
- опублікування в засобах масової інформації або у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку;
- розгляд внесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;
- направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;
- затвердження проекту регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку» на засіданні сесії Музиківської сільської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;
- здійснення моніторингу надходжень до бюджету сільської територіальної громади коштів від цього податку.

Таким чином, запровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які сплачують єдиний податок від усіх видів діяльності у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися. Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки єдиного податку для платників I та II груп із розрахунку на календарний місяць для всіх видів господарської діяльності, видатки фіскальних органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100% (в тому числі мікропідприємство – 100%). У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест)).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року, безстроково, з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни, в разі змін у чинному законодавстві.

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні або у випадку необхідності.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість платників I та II груп, осіб;
- прогнозований розмір надходжень єдиного податку до бюджету громади, грн (ставка податку*кількість платників*12 місяців);
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта (зібрана інформація від проведених консультацій та опитувань);
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта (оприлюднення рішення про встановлення єдиного податку в друкованих і електронних ЗМІ територіальної громади).

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосовувати прогнозні показники результативності.

Прогнозні значення статистичних показників:

<i>Назва показника</i>	<i>2022 рік</i>	<i>2023-2026 роки</i>
------------------------	-----------------	-----------------------

Кількість платників I та II груп, осіб;	34	34
Розмір надходження єдиного податку до бюджету, тис. грн. (плановий розрахунок)	441,90	2209,50 (пораховано орієнтовно по прогнозу на 2022 рік)
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта**, тис. грн./годин	448,6/1,20	2243/6
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта, %	100	100

**Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання – фізичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати, з них:

1,20 годин – розмір часу з таблиці М-Тест до аналізу регуляторного впливу проекту рішення громади «Про встановлення єдиного податку» на одного суб'єкта малого підприємництва;

448,6 тис. грн, з них 6,7 тис. грн – розмір коштів витрат суб'єктів малого підприємництва з таблиці М-Тест до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку» без суми єдиного податку.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше, ніж через два роки, з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок єдиного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – Фінансовим відділом Музиківської сільської ради, шляхом аналізу статистичних даних, щодо чисельності платників податку та надходження коштів до сільського бюджету.

Сільський голова



С. ЛЕЙБЗОН

ТЕСТ

Малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05 лютого 2021 р. по 04 березня 2021р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
05.02.2021 04.03.2021	Робочі наради, зустрічі, консультації по телефону, онлайн-опитування.	14	Ознайомлення підприємців з проектом регуляторного акта та аналізом регуляторного впливу. Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на рівні діючих ставок

2. Попередня оцінка впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 34 (одиниць), у тому числі мікро- підприємництва 34 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі	0	0	0

	державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: - єдиний податок I група	248,10грн.*12міс.=2977,20грн.	2977,20	14886,00
	II група	1340,00грн.*12міс.=16080,00грн.	16080,00	80400,00
6	Разом, грн. Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	19057,20	19057,20	95286,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	34 (в т.ч. I група –8, II група - 26)		
8	Сумарно, грн.	441897,60 грн. в т.ч.: - 23817,60грн. єдиний податок I гр - 418080,00грн. єдиний податок II гр	441897,60	2209488,00
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>				
Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 – 6000,00грн, прогноз на 2022 рік – 6700,00грн. (Закон України «Про державний бюджет України на 2021 рік», Лист Міністерства Фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р.), кількість робочих годин у 2022 році 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022р. – 40,36 грн. (6700,00 грн./166 год/міс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на веб-сайті міської ради), отримання необхідної форми для звітування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,30* x 40,36грн=12,11грн	12,11 грн	12,11	60,55
10	Процедури організації виконання вимог	185,66 грн	185,66	928,30

	регулювання Сплата податку $0,3 \text{ години} * 12 * 40,36 \text{ грн.} =$ 145,30 грн Витрати часу на отримання інформації про звіт, отримання необхідних форм, витрати часу на заповнення звітної форми та на передачу звітної форми органу державної фіскальної служби ($0,15 \text{ годин} + 0,3 \text{ годин} + 0,15 \text{ годин}$) * 1 звіт * 40,36 = 40,36 грн			
11	Процедури офіційного звітування	0,00 грн.	0,0	0,0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури:		0	0
14	Разом, гривень	197,77 грн. – I група; 197,77 грн. – II група	197,77	988,85
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		8 - I група 26 - II група	
16	Сумарно, гривень	6724,18 грн , в т.ч.: $197,77 * 8 = 1582,16$ I група; $197,77 * 26 = 5142,02$ II група	6724,18	33620,90

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання	441 897,60	2 209 488,00

	регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6 724,18	33 620,90
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	448 621,78	2 243 108,90
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	448 621,78	2 243 108,90

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Коригуючі (пом'якшувальних) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік, впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до бюджету сільської територіальної громади, а це в свою чергу забезпечить фінансування програми соціального захисту населення та виконання вимог Податкового кодексу України.

Сільський голова



С. ЛЕЙБЗОН

Експертний висновок
постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету
та управління комунальною власністю
щодо проекту рішення Музиківської сільської ради
«Про встановлення єдиного податку»

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та управління комунальною власністю (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення єдиного податку» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне. Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок єдиного податку, які можуть мати місце на території Музиківської сільської ради.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення сільської ради № 22 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік» від 10.12.2020, враховуючи зміни внесені рішенням сесії №119 від 25.03.2021 року).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

На дошці оголошень сільської ради розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо оприлюднено проект та АРВ. Також відповідні документи оприлюднені на офіційному сайті Музиківської сільської ради <https://muzykivskaotg.gov.ua>. Також повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на офіційній сторінці Музиківської сільської ради у мережі Facebook (<https://www.facebook.com/MuzykivkaOTG/>). Зауваження та пропозиції приймаються до 05 квітня 2021 року у письмовому, електронному та/або усному вигляді. Проект рішення попередньо розглянуто на засіданнях депутатських комісій, виконавчого комітету, пленарному засіданні сесії сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень міських рад належить питання встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до пункту ст. 12.3.5. Податкового кодексу України передбачено, що у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, проблема продовжує існувати так, як є небезпека можливих змін у законодавстві, а діюче рішення не поширюється на подальші періоди.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають право встановлювати ставки податку безстроково з можливістю внесення змін до рішення та можливістю його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Відповідні ставки будуть діяти з 01 січня 2022 року безстроково. Тому існує потреба затвердження нових ставок єдиного податку на майбутні бюджетні періоди.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Музиківської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти сільською радою суперечать чинному законодавству.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджету відсутні.
2. Розвиток інфраструктури та соціального забезпечення сіл	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури та соціального забезпечення сіл	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету	

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



І.В. Шнирук



МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ сесії сільської ради восьмого скликання

від _____ 2021 року

№ _____

*Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку*

Керуючись пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території сіл Музиківка, Східне, Загорянівка, Висунці та Мірошниківка Музиківської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Платниками податку згідно пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

3. Об'єктом оподаткування згідно пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. Basisом оподаткування згідно пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1. статті 284 Податкового кодексу України, визначено у Додатку № 2 до цього рішення.

6. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року, безстроково, з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни, в разі змін у чинному законодавстві.

11. Загальному відділу оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття рішення.

12. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Музиківської сільської ради.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, та управління комунальною власністю (Голова Шнирук І.В.)

Сільський голова



СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на термін дії рішення та вводяться в з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)					
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
65	65203	6520383501	с. Музиківка	код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
65	65203	6520386701	с. Східне						
65	65203	6520386703	с. Загорянівка						
65	65203	6520383502	с. Висунці						
65	65203	6520383503	с. Мірошниківка						
65	65203	6520383504	с. Мірошниківка						
Вид цільового призначення земель ²				для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб		
01 Землі сільськогосподарського призначення									
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴			1,000	1,000	1,000	1,000		
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴			1,000	1,000	1,000	1,000		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴			1,000	1,000	1,000	1,000		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴			1,000	1,000	1,000	1,000		
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴			1,000	0,550	1,000	0,550		
01.06	Для колективного садівництва ⁴			1,000	0,550	1,000	0,550		
01.07	Для городництва ⁴			1,000	0,550	1,000	0,550		
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴			1,000	1,000	1,000	1,000		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей			0,000	0,000	0,000	0,000		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства			0,000	0,000	0,000	0,000		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві			1,000	1,000	1,000	1,000		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції			0,000	0,000	0,000	0,000		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення			3,000	3,000	5,000	5,000		
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду			0,000	0,000	0,000	0,000		
02	Землі житлової забудови								
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴			0,100	0,050	0,100	0,050		
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴			0,000	0,000	0,000	0,000		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку			0,100	0,050	0,100	0,050		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання			0,100	0,050	0,100	0,050		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів			0,100	0,050	0,100	0,050		
02.06	Для колективного гаражного будівництва			0,000	0,000	0,000	0,000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,050	0,100	0,050
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	0,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	0,000	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,000	0,000	0,000	0,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,000	0,000	0,000	0,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,000	0,000	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	0,000	1,000	0,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,000	0,000	0,000	0,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг: - для лісових земель - крім лісових земель	0,100 1,000	0,100 1,000	0,100 1,000	0,100 1,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення: - для лісових земель - крім лісових земель	0,100 1,000	0,100 1,000	0,100 1,000	0,100 1,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,000	0,000	0,000	0,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	0,550	1,000	0,550
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,000	0,000	0,000	0,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,000	0,000	0,000	0,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,000	0,000	0,000	0,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств сировинної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	10,000	10,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електро транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,000	0,000	0,000	0,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,000	0,000	0,000	0,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,000	0,000	0,000	0,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,000	0,000	0,000	0,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування	10,000	10,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (що перебувають у постійному користуванні)				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (що перебувають у постійному користуванні)	10,000	10,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Службизовнішньої розвідки ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова



ЛЕЙБЗОН

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на термін дії рішення та вводяться в з 01 січня 2022 року.

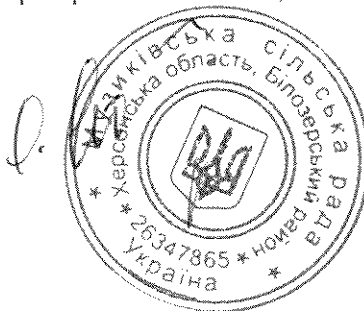
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада
65	65203	6520383501	с. Музиківка
65	65203	6520386701	с. Східне
65	65203	6520386703	с. Загорянівка
65	65203	6520383502	с. Висунці
65	65203	6520383503	с. Мірошниківка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, та використовують земельні ділянки за цільовими призначеннями у відповідності до класифікації видів цільового призначення земель, затверджених Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 та для виконання власних повноважень	100%
Підприємства, які займаються водозабезпеченням для споживача, крім земельних ділянок під адміністративними будівлями, спорудами або їх частинами, які надаються ними в оренду суб'єктам господарювання, фізичним особам - підприємцям	100%
Землекористувачі та землевласники при наявності проектно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію об'єкта та декларації про початок будівництва, зареєстрованої в ДАБК (на період будівництва/реконструкції об'єкта)	75%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



С. ЛЕЙБЗОН

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сесії Музиківської сільської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) проекту рішення Музиківської сільської територіальної громади розроблено з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 11.03.2004 року № 308 зі змінами.

1. Вивчення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України земельний податок входить до складу податку на майно (в частині плати за землю) та належить до місцевих податків.

На виконання цієї вимоги Кабінетом Міністрів України 24.05.2017 року прийнято постанову № 483, якою затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, яка набрала чинності з 24.07.2017 року. Постанова прийнята з метою забезпечення єдиного підходу до встановлення ставок податку, сприяння спрощенню адміністрування, спрощення складання податкової звітності платниками, сприяння прозорості контролю за виконанням рішень як органами місцевого самоврядування, так і контролюючими органами.

Проблеми, які передбачається розв'язати та причини їх виникнення – це безпосередня вимога законодавства, а також приведення регуляторного акту та Аналізу у відповідність до законодавства.

Важливість проблеми – забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади, шляхом реалізації місцевих програм, виконання яких залежить від наповнення сільського бюджету і потребує відповідного фінансового забезпечення. Прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини бюджету, створенню прозорого механізму встановлення ставок податків, що забезпечить комфортний клімат для ведення бізнесу. Відсутність регулювання може привести до невиконання вимог чинного законодавства.

Відповідно до змін, внесених до Податкового кодексу України, а саме: пунктом 12.3.3 визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, **надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року**, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, **в електронному вигляді** інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, **та копії прийнятих рішень** про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

У пункті 12.3.5. ПКУ зазначено, що у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що

передувє бюджетному перїоду, в якому планується застосування таких мїсцевих податкїв та/або зборїв.

Доходи вїд плати за землю склали у 2020 роцї 1308,5 тис. грн, що на 353,3 тис. грн (37%) бїльше за надходження у 2019 роцї. На 2021 рїк заплановано надходжень у розмїрї 1322,2 тис. грн, і очїкуємо додатковї надходження у порївняннї з минулим роком у сумї 13,7 тис. грн.

На пїдставї аналізу, проблему передбачається вирїшити шляхом державного регулювання – прийняття рїшення Музикївської сїльської ради «Про встановлення ставок та пїльг їз сплати земельного податку» на територїї сїл Музикївка, Схїдне, Загорянївка, Висунцї та Мїрошникївка Музикївської сїльської ради. Цим проєктом рїшення пропонується встановити ставки земельного податку з 01 сїчня 2022 року, встановити пїльги зї сплати земельного податку з 01 сїчня 2022 року, наданї вїдповїдно до статтї 281 та 282 Податкового кодексу України.

Основнї групи (пїдгрупи), на якї проблема справляє вплив:

Групи (пїдгрупи)	так	нї
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
У тому числї: суб'єкти малого пїдприємництва	+	-

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – це приведення ставок земельного податку у вїдповїднїсть до вимог чинного законодавства, а також до розмїру, який не загрожує розвитку бїзнесу надавав додатковї надходження в бюджет сїльської територїальної громади.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкових механїзмїв неможливе, оскїльки прийняття рїшень про встановлення на вїдповїднїй територїї мїсцевих податкїв і зборїв у порядку, визначеному Податковим кодексом України, належить до повноважень мїсцевих рад.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою дїючого рїшення сїльської ради, яке прийняте тїльки на 2021 рїк, і у разї можливих змїн у законодавствї не поширїться на подальшї перїоди, що є загрозою до втрати надходжень вїд сплати податку. Також є необхіднїсть встановлення земельного податку з 01 сїчня 2022 року безстроково.

2. Цїлї регулювання

Основною метою розробки проєкту регуляторного акту є:

- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної полїтики в сферї господарської дїяльностї» щодо порядку його прийняття;
- дотримання вимог Податкового кодексу України в частинї встановлення ставок та пїльг їз сплати земельного податку у формї, затвердженїй Кабїнетом Мїнїстрїв України;
- забезпечення надходжень земельного податку до бюджету Музикївської сїльської територїальної громади.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалїзацїю державної полїтики в податковїй сферї, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохїдної частини бюджету сїльської територїальної громади для забезпечення реалїзацїї мїсцевих програм.

3. Визначення та оцїнка альтернативних способїв досягнення цїлей

1. Визначення альтернативних способїв:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення дїючого наразї рїшення без	У разї не прийняття нового рїшення (залишення дїючого без змїн) про встановлення ставок та пїльг їз сплати земельного податку на перїод їз 01.01.2022 р. рїшення Музикївської сїльської ради про встановлення податку на 2021 рїк втратить

змін	чинність, а суб'єкти господарювання сплачуватимуть земельний податок за ставками, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування цього податку. Разом з тим, діюче на території Музиківської СТГ рішення не поширюється на подальші періоди і у разі можливих змін у законодавстві є небезпека втрати надходжень земельного податку.
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акту	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження у сумі до сільського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування місцевих програм розвитку громади. Приведення регуляторних актів та АРВ до них у відповідність до чинного законодавства (а саме прийняття рішень про встановлення ставок податків на необмежений строк дії). Це забезпечить єдиний підхід до встановлення органами місцевого самоврядування ставок та пільг по земельному податку.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачені	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування земельного податку.
Альтернатива 2	Надходження до сільського бюджету у 2022 році за фіксованими ставками прогнозовано у сумі 1 401,6 тис. грн. Запровадження уніфікованої форми для ставок та пільг із сплати земельного податку.	Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акту та на проведення відстежень його результативності.

3. Оцінка аналізу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку для суб'єктів підприємництва не матиме впливу на сферу інтересів громадян. Однак, громадяни також є платниками земельного податку, наприклад на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку. При цьому нарахування земельного податку громадянам проводиться контролюючим органом, який надсилає платникові за місцем його реєстрації податкове повідомлення – рішення про сплату податку. Громадяни зацікавлені у повноцінних надходженнях до бюджету, так як	Витрати часу на ознайомлення з рішенням.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
	сплата земельного податку дасть можливість профінансувати первинну медичну допомогу населенню у 2022 році, для надання можливості на місці отримувати медичну допомогу, пільгові ліки та забезпечить утримання сімейних лікарів в місцевій амбулаторії. У наступні роки надходження від сплати податку будуть спрямовані на покращення і розширення послуг первинної медичної допомоги для населення громади. Прогнозовано за п'ять років надходження складуть 7 008,0 тис. грн.	

4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання за даними реєстру надходжень платників податку.

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	15	15
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100	100,0

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Альтернатива 1	Відсутні, враховуючи, що у разі не прийняття рішення про встановлення ставок з 2022 року, сплата податку буде проводитись за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному, тому підприємці будуть сплачувати все одно земельний податок. Але, у разі можливих змін у законодавстві є небезпека втрати надходжень податку, так як діюче рішення не поширюється на подальші періоди. І підприємці зможуть не сплачувати єдиний податок.	Суб'єкти господарювання – платники земельного податку у 2022 році будуть сплачувати податок за ставками, які діяли у 2021 році. Тобто прогнозована сума витрат на сплату податку становитиме 262,3 тис. грн
Альтернатива 2	Встановлення чітких ставок та пільг із сплати земельного податку на довгостроковий період (не обмежуючись одним роком), прозорий механізм справляння податку та незмінність ставок з 2019 року забезпечить сталі надходження до сільського бюджету у сумі 262,3 тис. грн у 2022 році, та прогнозовано 1 311,5 грн протягом п'яти років. Бюджет отримає додаткові надходження, а це дозволить в повній мірі профінансувати медицину в	Витрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням. Витрати на адміністративні процедури (процедура отримання первинної інформації, організація виконання вимог регулювання). Витрати на заповнення та подання звітності про нарахування податку на майно (у частині плати за

	<p>громаді, що забезпечить її якість та доступність для громадян. Під дію регулювання підпаде 15 суб'єктів господарювання – юридичних осіб (які фактично платять щороку даний податок до бюджету), прийняття акту з 01 січня 2022 року на безстроковий період дасть можливість підприємствам планувати свою діяльність на довгострокову перспективу у сфері взаємодії з місцевою владою.</p>	<p>землю) до ОДПІ ГУ ДФС в Херсонській області Витрати на сплату земельного податку за ставкою, встановленою рішенням, відповідно до класифікації видів цільового призначення. У 2022 році витрати на сплату податку складуть 262,3 тис. грн, на протязі п'яти років – 1 311,5 тис. грн</p>
--	--	---

Втрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.)

<i>Сумарні витрати за альтернативами</i>	<i>Сума витрат, гривень</i>
<p>Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 14 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p>	80,72
<p>Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 14 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p>	80,72

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результату (за чотирибальною)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>

	<i>системою оцінки)</i>	
Альтернатива 1	2	Невідповідність регуляторних актів чинному законодавству. Даний спосіб не сприяє меті державного регулювання, а також в разі можливих змін у законодавстві може призвести до зменшення надходжень до бюджету сільської територіальної громади, що унеможливить фінансування первинної медичної допомоги.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, стабільність місцевої політики у сфері регулювання діяльності суб'єктів господарювання, збільшення дохідної частини бюджету, що забезпечить часткове фінансування сфери первинної медичної допомоги сільською амбулаторією у 2022 році та наступних роках.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Відсутні. Сплата податку буде проводитись за ставками встановленими на 2021 рік. Надходження плати за землю до бюджету громади в 2022 році будуть отримані в прогнозованому обсязі – 1401,6 тис. грн. В разі внесення змін до законодавства є небезпека втрати надходжень від сплати податку, так як діюче рішення не поширюється на подальші періоди. В такому випадку надходження до бюджету складуть 0,0 грн.</p> <p><u>Для громадян:</u> Забезпечення фінансування з бюджету у прогнозованому обсязі для забезпечення видатків на утримання та розвиток Музиківської амбулаторії.</p> <p><u>Для суб'єктів</u></p>	Додаткових витрат за цією альтернативою в органах місцевого самоврядування, у громадян та суб'єктів господарювання не виникатиме	Альтернатива є неприйнятною, через ризик втрати надходжень податку, в разі можливого внесення змін до законодавства. Враховуючи, що діюче рішення не поширюється на подальші періоди.

	<p><u>господарювання:</u> Відсутні, так як Податковим кодексом України регламентується сплата обов'язкових податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному. Вигоди можуть виникнути в разі внесення змін до законодавства, а діюче рішення не розповсюджується на наступні періоди.</p>		
Альтернатива 2	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Єдиний підхід до встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку. Надходження плати за землю (від фізичних та юридичних осіб) до бюджету громади в 2022 році будуть отримані в прогнозованому обсязі – 1401,6 тис. грн., планується, що наступні п'ять років надходження складуть 7008,0 грн</p> <p><u>Для громадян:</u> Використання уніфікованої форми ставок із сплати земельного податку з метою ознайомлення. Забезпечення повного фінансування з бюджету видатків на утримання та розвиток Музиківської амбулаторії та забезпечення умов для залучення сімейних лікарів.</p> <p><u>Для суб'єктів господарювання:</u> Спрощення користування ставками земельного податку при складанні податкової звітності</p>	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акту та на проведення відстежень його результативності.</p> <p><u>Для громадян:</u> Витрати часу на ознайомлення з регуляторним актом.</p> <p><u>Для суб'єктів господарювання:</u> Витрати у 2022 році на ознайомлення з рішенням та сплати податків – 263,5 тис. грн., вт.ч. сплата податку 262,3 тис. грн. Прогнозні витрати на п'ять років складуть 1 317,5 тис. грн, в т.ч. сплата податку 1 311,5 тис. грн</p>	<p>Задекларовані цілі будуть досягнуті у разі прийняття акта. Зокрема, дотримані вимоги Податкового кодексу України щодо форми рішення про ставки та пільги по земельному податку. А також буде профінансовано утримання та розвиток амбулаторії та фельдшерсько-акушерських пунктів на території громади. На 2021 рік видатки на медичну галузь заплановано у сумі – 1240,1 тис. грн. У наступні роки витрати на утримання будуть зростати пропорційно індексу інфляції.</p>

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта: прийняття даного регуляторного акту не потребує додаткових витрат з бюджету.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта: прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння земельного податку на території Музиківської сільської територіальної громади та надходження його до сільського бюджету в прогнозованих обсягах. Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства ГУ ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі.

Перешкоди, щодо можливого провадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

Податковим кодексом України відповідно до п.10.2 статті 10 передбачено, що місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно в частині плати за землю, але у разі не прийняття даного регуляторного акта податок буде нараховуватись за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному. Впровадження цього не може вберегти від можливих втрат податку, в разі змін у законодавстві.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми, є виконання вимог Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів від 24.05.2017 року № 483, що відбуватиметься шляхом встановлення ставок та пільг по земельному податку відповідно до видів цільового призначення земель, визначених наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 зі змінами.

Розробку та прийняття цього проекту регуляторного акта необхідно здійснити з дотриманням вимог Податкового кодексу України в частині термінів його прийняття та оприлюднення, вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Проект рішення в повній мірі відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету сільської територіальної громади;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу у подальшому отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності);

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу на подальші роки;

- принципу прозорості – даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті Музиківської сільської ради в мережі Інтернет (muzykivskaotg.gov.ua) в розділі «регуляторна політика»);

- врахування громадської думки – протягом місяця з дати опублікування.

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння стабільності, самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць проектом пропонується залишити відсотковий розмір ставок та пільг із сплати земельного податку на рівні 2019, 2020, 2021 років та затвердити ставки на **необмежений термін дії**.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися. Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки земельного податку, видатки фіскальних органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100% (в тому числі мікро- підприємство – 100%). У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест))).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року, безстроково, з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни, в разі змін у чинному законодавстві.

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні або у випадку необхідності.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

1. Обсяги надходжень земельного податку до бюджету Музиківської сільської територіальної громади.

Показники надходжень земельного податку

Показники результативності	Показники на 2020 рік	Плановий обсяг на 2021 рік	Прогнозний обсяг на 2022 рік	тис. грн
				Прогнозований обсяг на 2023-2026 роки
Земельний податок з юридичних	223,7	247,4	262,3	1 049,2
Земельний податок з фізичних осіб	1084,8	1074,8	1139,3	4 557,2
Разом:	1308,5	1322,2	1401,6	5 606,4

Індикативні прогнозні показники доходів бюджету сільської територіальної громади обраховані з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки» зі змінами.

2. Динаміка кількості платників земельного податку.

3. Розмір коштів і час, що витратиметься платниками на дії, пов'язані з виконанням вимог цього акта.

Витрати часу для ознайомлення з регуляторним актом по 15 суб'єктам господарської діяльності, які підпадуть під дію регулювання, оцінюватимуться у сумі 1 210,80 грн. (на 1 рік регулювання).

4. Рівень поінформованості платників з основних положень цього регуляторного акта.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів, зміни до розмірів (ставок) місцевих податків і зборів оприлюднюються на офіційному веб-сайті Музиківської сільської ради (<https://muzykivskaotg.gov.ua/>) та у місцевій газеті «Музиківський вісник» (реєстраційне свідоцтво ХС №7861437 ПР від 11.12.2018 року) у визначені законодавством терміни.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом, з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше, ніж через два роки, з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок земельного податку, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – Фінансовим відділом Музиківської сільської ради, шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету сільської територіальної громади.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше, гривень (витрати на ознайомлення з рішенням та затвердженими ставками і пільгами із сплати земельного податку, звітування до відповідного органу, сплата податків)	2*40,36	10*40,36
9	Разом (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	80,72	403,6
10	Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких буде	15	15

	поширено регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 * рядок 10), гривень	1210,80	6 054,0

Розмір ставок земельного податку для юридичних осіб в порівнянні з 2021 роком не змінюється, додаткових витрат суб'єкта господарювання малого підприємництва на сплату земельного податку не виникне.

Відповідно до показників державного бюджету на 2022-2023 роки, мінімальна заробітна плата у місячному розмірі з 1 січня 2022 року складе 6700,00 гривень, у погодинному розмірі – 40,36 грн (6700/166 роб. годин).

Витрати на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, які виникатимуть внаслідок дії регуляторного акта, за рік складатимуть 80,72 грн.

Сільський голова



СЛЕЙБЗОН

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення аналізу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з період 05 лютого 2021 р. по 04 березня 2021р.

Період	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо) Інтернет-консультації прями (Інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
05.02.2021 04.03.2021	Робочі наради, зустрічі, консультації по телефону, онлайн-опитування	14	Ознайомлення підприємців з проектом регуляторного акта. Представники мікро- та малого підприємництва надали пропозиції щодо витрат, пов'язаних із здійсненням регулювання (зокрема зазначено, що додаткових витрат, пов'язаних з виконанням такого рішення, не виникатиме крім витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом, звітування та сплати податку)

2. Попередня оцінка впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (макро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 15 одиниць, в тому числі мікро- підприємства – 15 одиниць;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема впливає, 100 відсотків (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання»).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання	0	0	0

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
	(експлуатаційні витрати – витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури - сплата земельного податку	17 484,20	17 484,20	87 421,0
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	17 484,20	17 484,20	87 421,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15	15	15
8	Сумарно, гривень	262 263,00	262 263,00	1 311 315,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (30 хв)	20,18	20,18	100,9
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (сплата податків) (20 хв)	13,45	13,45	67,25
11	Процедури офіційного звітування (70 хв)	47,09	47,09	235,45
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	80,72	80,72	403,60
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання одиниць	15	15	15
16	Сумарно, гривень	1 210,80	1 210,80	6 054,0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	262 263,0	1 311 315,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1210,8	6 054,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	263 473,8	1 317 369,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого	263 473,8	1 317 369,0

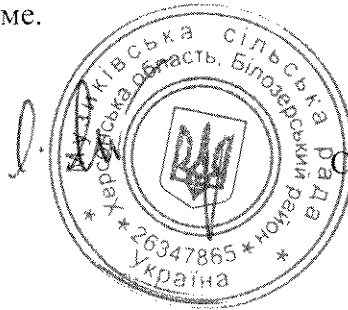
5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва запропонованого регулювання

На території Музиківської сільської територіальної громади пропонується встановити **не максимально можливі** ставки земельного податку (максимальна ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки). Середню ставку земельного податку на території Музиківської об'єднаної територіальної громади пропонується встановити у розмірі 1 відсотка.

Даним проектом рішення також пропонується встановити пільги із сплати земельного податку для окремих груп платників.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акту значних витрат у суб'єктів малого підприємництва не виникатиме.

Сільський голова



С. ЛЕЙБЗОН

Експертний висновок
постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету
та управління комунальною власністю
щодо проекту рішення Музиківської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та управління комунальною власністю (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне. Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельних податків і зборів, які можуть мати місце на території Музиківської сільської ради.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення сільської ради № 22 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік» від 10.12.2020, враховуючи зміни внесені рішенням сесії №119 від 25.03.2021 року).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

На дошці оголошень сільської ради розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо оприлюднено проект та АРВ. Також відповідні документи оприлюднені на офіційному сайті Музиківської сільської ради <https://muzykivskaotg.gov.ua>. Також повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на офіційній сторінці Музиківської сільської ради у мережі Facebook (<https://www.facebook.com/MuzykivkaOTG/>). Зауваження та пропозиції приймаються до 05 квітня 2021 року у письмовому, електронному та/або усному вигляді. Проект рішення попередньо розглянуто на засіданнях депутатських комісій, виконавчого комітету, пленарному засіданні сесії сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

4. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень міських рад належить питання регулювання земельних відносин.

Діючий акт, приймався тільки на 2021 рік і потребує розгляду та встановлення єдиного податку з 01 січня 2022 року безстроково. Хоча ст. 12.3.5. Податкового кодексу України передбачено, що у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, проблема

продовжує існувати так, як є небезпека можливих змін у законодавстві, а діюче рішення не поширюється на подальші періоди.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають право встановлювати податок на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни у разі зміни чинного законодавства і зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом з 01 січня 2022 року, безстроково.

Тож існує проблема затвердження нових ставок земельного податку на майбутні роки, привести регуляторні акти та АРВ у відповідність до законодавства. Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акту, так як він приймався тільки на 2021 рік і потребує розгляду та встановлення земельного податку з 01 січня 2022 року безстроково.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Музиківської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження сільською радою нормативної грошової оцінки населених пунктів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти сільською радою суперечать чинному законодавству.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджету відсутні.
2. Розвиток медицини та інфраструктури сіл	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток медицини та інфраструктури сіл	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету	

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

І.В. Шнирук



МУЗИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКИЙ РАЙОН ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ
ПРОЄКТ РІШЕННЯ
_____ сесії сільської ради восьмого скликання

від _____ 2021 року

№ _____

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись п.24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, ст. 10,12,265,266 Податкового кодексу України, сесія Музиківської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території сіл Музиківка, Східне, Загорянівка, Висунці та Мірошниківка Музиківської сільської ради:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне в-ід земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

1.3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.5. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року, безстроково, з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни, в разі змін у чинному законодавстві.

3. Загальному відділу оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніш як у десятиденний строк після прийняття рішення.

4. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Музиківської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, та управління комунальною власністю (Голова Шнирук І.В.)

Сільський голова



СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Встановлені ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року (на термін дії рішення).
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

код ²	Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
					для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
					1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
65	65203		6520383500	Музиківська сільська рада			
65	65203		6520383501	с. Музиківка			
65	65203		6520386701	с. Східне			
65	65203		6520386703	с. Загорянівка			
65	65203		6520383502	с. Внесунці			
65	65203		6520383503	с. Мірошниківка			
				Класифікація будівель та споруд²			
				найменування²			
11				Будівлі житлові			
111				Будинки одноквартирні			
1110				Будинки одноквартирні ⁵			
-1110.1				Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	0,000	0,000
1110.2				Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	0,000	0,000
1110.3				Будинки садибного типу	1,500	0,000	0,000
1110.4				Будинки дачні та садові	1,500	0,000	0,000
112				Будинки з двома та більше квартирами			
1121				Будинки з двома квартирами ⁵			
1121.1				Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	0,000	0,000
1121.2				Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	0,000	0,000
1122				Будинки з трьома та більше квартирами ⁵			
1122.1				Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	0,000	0,000
1122.2				Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	0,000	0,000
1122.3				Будинки житлові готельного типу	1,500	0,000	0,000
113				Гуртожитки ⁵			
1130.1				Гуртожитки для робітників та службовців	1,500	0,000	0,000
1130.2				Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,500	0,000	0,000
1130.3				Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,500	0,000	0,000
1130.4				Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,500	0,000	0,000
1130.5				Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,500	0,000	0,000
1130.6				Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,500	0,000	0,000
1130.9				Будинки для колективного проживання інші	1,500	0,000	0,000

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
12	найменування ²	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1211.2	Мотелі	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1211.3	Кемпінги	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1211.4	Пансіонати	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1211.5	Ресторани та бари	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1242	Гаражі наземні	1,500	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000
1242.1	Гаражі наземні	1,500	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000
1242.2	Гаражі підземні	1,500	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,500	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000
1242.4	Навіси для велосипедів	1,500	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1252.3	Силоси для зерна	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1252.6	Холодильники	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1252.7	Складські майданчики	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1252.8	Склади універсальні	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262	Музеї та художні галереї ⁵						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.4	Планетарії ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілакторичні та оздоровчі інші ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,500	0,000	0,000	1,500	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інш ⁵	1,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костіони, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,500	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2:000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

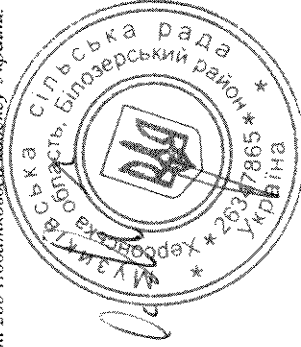
³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятиковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

С. ЛЕЙБЗОН



ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на термін дії рішення та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
65	65203	6520383500	Музиківська сільська рада
65	65203	6520383501	с. Музиківка
65	65203	6520386701	с. Східне
65	65203	6520386703	с. Загорянівка
65	65203	6520383502	с. Висунці
65	65203	6520383503	с. Мірошниківка
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи			100 %
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100 %
Ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100 %
Фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв'язку з частковою мобілізацією (на період мобілізації)			100 %
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами			100 %

Пільги з податку, передбачені даним рішенням для фізичних осіб не застосовуються до: об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



С. ЛЕЙБЗОН

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Музиківської сільської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання: згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення сільської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом (ст. 12.3.4 ПКУ).

Відповідно до пункту 12.3.5. у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів, сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є **обов'язковими** згідно з нормами Податкового Кодексу, то податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів. Так як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є обов'язковим, то дана норма Кодексу не виконується, а отже податок буде нараховуватись за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів (оскільки мінімальний розмір становить 0,0000%, слід вважати, що надходження до місцевого бюджету від справляння податку будуть 0 грн).

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетоформуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади, виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету сільської територіальної громади, рада приймає рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані цільові програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає в необхідності наповнення бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури. Станом на 01.01.2021р. на території Музиківської сільської територіальної громади обліковано 13 платників податку на нерухоме майно юридичних осіб. Всього надходження до бюджету громади за 2020р. склали – 6005,1 тис. грн, що на 177,5 тис. грн, або на 3,0% більше, ніж у 2019р., в т.ч. надходження від суб'єктів господарювання у 2020р. – 5978,1 тис. грн, або на 176,2 тис. грн більше, ніж у 2019р. Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувались основні макропоказники економічного та соціального розвитку (лист Міністерства Фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р.) на 2022 рік прогнозований розмір мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня 2022 року (надалі – прожиткового мінімуму) складе

2481,00 грн, мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня 2022 року (надалі мінімальної заробітної плати) – 6700,00 грн. На кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни і села, а також вплив пандемії гострої респіраторної хвороби COVID-19.

Враховуючи вищевикладене, Музиківською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та публікується в засобах масової інформації.

Ставка, грн.	2021 рік	Ставка, грн.	З 01 січня 2022 року
6,00 грн. – фізичні особи; 90,00 грн. – юридичні особи	для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності: фізичних осіб ставка податку становить 0,1% розміру мінімальної заробітної плати , для юридичних осіб ставка податку становить 1,5% розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року; (на 01.01.2021 – 6000,00 грн.)	6,70 грн. – фізичні особи; 100,50 грн. – юридичні особи	для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності: фізичних осіб ставка податку становить 0,1% розміру мінімальної заробітної плати , для юридичних осіб ставка податку становить 1,5% розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року; (на 01.01.2022 – 6700,00 грн.) . На наступні роки від встановленого розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня податкового року.
6,00 грн. – фізичні особи; 90,00 грн. – юридичні особи	- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності: фізичних осіб ставка податку становить 0,1% розміру мінімальної заробітної плати , для юридичних осіб ставка податку становить 1,5% розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.	6,70 грн. – фізичні особи; 100,50 грн. – юридичні особи	- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності: фізичних осіб ставка податку становить 0,1% розміру мінімальної заробітної плати , для юридичних осіб ставка податку становить 1,5% розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	+	
Держава.	+	
Органи місцевого самоврядування		
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України:

Якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України.

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основними цілями регулювання є:

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету, з метою забезпечення фінансування цільових програм;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».	Така альтернатива є неприйнятною, в зв'язку з тим що в даному випадку відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету. Місцевий бюджет втратить надходження у розмірі – 8988,0 тис. грн тим самим буде завдано негативного впливу Музиківській громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування програм дошкільної освіти, соціального захисту та забезпечення, оздоровлення дітей, благоустрою населених пунктів та культури.
Альтернатива 2 Винести на розгляд сесії сільської ради та прийняти рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» у запропонованому вигляді	Альтернатива є прийнятною, оскільки ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Сталі надходження у сумі 8988,0 тис. грн у 2022 році а також прогнозовані надходження на протязі 5 років 44 940, тис. грн дадуть можливість належно профінансувати освіту. Так, наприклад, на видатки за рахунок надходжень

	до місцевого бюджету у 2021 році заплановано на заклади освіти – 13769,0 тис. грн. У 2022 році та наступних роках очікується збільшення видатків даних статей витрат, у зв'язку із зростанням мінімальних гарантій та інфляцією.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Не передбачені	Відсутні
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування функцій; - забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податків та зборів у сумі 8988,0 тис. грн у наступному бюджетному періоді та в подальшому; - створить сприятливі фінансові можливості влади для задоволення потреб територіальної громади - вдосконалив відносини між територіальною громадою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку. 	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його публікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні визначено розмір мінімальної ставки – 0%, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, бюджет громади недоотримає кошти у сумі – 37,0 тис. грн за 2022 рік.	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками у 2022 році прогнозовано у сумі – 37,0 тис. грн, протягом 5 років – 185,0 тис. грн. - встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. - відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. <p>Надходження від податку дасть можливість частково профінансувати видатки на освіту.</p>	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання.

3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 13 осіб:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
-----------------	---------------	----------------	-------------	--------------	--------------

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	13	0	13
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків			100		100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Сума нарахованого податку буде становити 0,00 грн. Оскільки на законодавчому рівні визначено розмір мінімальної ставки – 0%. Через визначений мінімальний розмір ставки податку з 01 січня 2022 року, вигоди для 13 платників податку.	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків з бюджету сільської територіальної громади на розвиток закладів освіти громади.
Альтернатива 2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості встановлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. У працівників підприємств буде можливість користуватись благами, які створить громада на своїй території, за рахунок податкових надходжень.	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку у 2022 році – 8951,6 тис. грн. Прогнозовані надходження протягом 5 років 44 758,0 тис. грн

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Порядковий номер	Показник	грн	
		Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	8 951 580,57	44 757 902,85
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 973,10	14 865,50
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	8 954 553,67	44 772 768,35
4	Бюджетні витрати на	0	0

	адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8 954 553,67	44 772 768,35

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).

3 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є неприйнятною, оскільки з 01.01.2022 в громаді не буде встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні визначено мінімальний розмір ставки – 0%, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні – 8988,0 тис. грн за 2022 рік, що обмежить фінансування першочергових видатків. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування освіти.
Альтернатива 2	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку. Очікувані надходження зі сплати податку у 2022 році – 8988,0 тис. грн, що надасть можливість профінансувати програми дошкільної та

		загальної середньої освіти. Так на видатки у 2021 році заплановано: на забезпечення діяльності дитячих садочків – 6520,0 тис.грн; на забезпечення діяльності шкіл – 7248,0 тис.грн. У 2022 році та на наступні роки очікується збільшення видатків даних статей витрат, у зв'язку із зростанням мінімальних гарантій та інфляцією. Прогнозовані надходження податку протягом 5 років складуть 44 940,0 тис. грн.
--	--	--

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 2	Органи місцевого самоврядування: -надходження додаткових коштів до сільського бюджету у 2022 році прогнозовано у розмірі 8988,0 тис. грн, протягом наступних 5 років 44 940,0 тис. грн; -спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: -сплата податку за обґрунтованими ставками прогнозовано у сумі 37,0 тис. грн у 2022 році та в наступні 4 роки 148,0 тис. грн; -встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: -сплата податку за обґрунтованими ставками прогнозовано у розмірі – 8951,0 тис. грн у 2022 році. Протягом наступних 5 років прогнозовано податку буде сплачено на суму 44 757,0 тис. грн.	Органи місцевого самоврядування: -витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням. Громадяни: -сплата податку за встановленими ставками; Суб'єкти господарювання: -сплата податку за встановленими ставками та витрати на адміністративні процедури, пов'язані з виконанням регулювання у 2022 році – 8 954,0 тис. грн.	При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті майже повною мірою. Громада зможе профінансувати заклади освіти. Населення зможе користуватись створеними благами. Підприємці зможуть бачити куди спрямовуються їхні кошти від сплати податків і також користуватись створеними благами.
Альтернатива 1	Органи місцевого самоврядування:	Органи місцевого самоврядування:	Альтернатива не прийнятна – не

	-відсутні. Громадяни: -сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: -сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-відсутні. Громадяни: -відсутні; Суб'єкти господарювання: - відсутні.	досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді села, оскільки буде відсутність надходжень до бюджету громади у 2022 році на суму – 8988,0 тис. грн, що ставить під загрозу фінансування закладів освіти, а отже і отримання якісної освіти населенням громади.
--	--	---	---

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку.	Зміни та доповнення до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин
Альтернатива 1	Цілі регулювання не можуть бути досягнуті. Причиною відмови є необхідність фінансування програм та наповнення бюджету громади. Недоотримання надходжень у бюджет може призвести до суттєвих скорочень видатків на дошкільну та загальну середню освіту.	Зміни та доповнення до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Музиківської сільської ради.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Музиківської сільської ради, виконавчого комітету Музиківської сільської ради, проведених

консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку з **01 січня 2022 року на необмежений термін**.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Проведення обговорення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту та отримання пропозицій і зауважень.

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

Проект рішення в повній мірі відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу у подальшому отримувати додаткові надходження від податку;

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов сплати податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу на подальші роки;

- принципу прозорості – даний *проект рішення* підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті Музиківської сільської ради в мережі Інтернет (muzykivskaotg.gov.ua) в розділі «регуляторна діяльність»;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дати опублікування.

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць проектом пропонується залишити відсотковий розмір ставок податку на рівні 2019, 2020, 2021 років.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи їх порядок обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року, безстроково, з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни, в разі змін у чинному законодавстві.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ з/п	Показник	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»		
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень протягом наступного року	Очікуваний обсяг надходжень протягом наступних 5 років
1	Надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн):	1,5%	8988,0	44 940,0
2	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:			
2.1	- юридичні особи;	13	8951,0	44 755,0
2.2	- фізичні особи			
3	Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (тис.грн)*		0,2287	1,1435
4	час, що витрачається суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (год.)*		2	10
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням		80%	80%

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

228,70 грн/год. - розмір коштів витрачених одним СПД,

2 години – розмір часу на одного СПД

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту, але не пізніше, ніж через два роки з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом Музиківської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету сільської територіальної громади.

Сільський голова



С. ЛЕЙБЗОН

ТЕСТ

Малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05 лютого 2021 р. по 04 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
05.02.2021 04.03.2021	Робочі наради, зустрічі, консультації по телефону, онлайн опитування	14	Ознайомлення підприємців з проектом регуляторного акта. Представники мікро- та малого підприємництва поінформували щодо витрат, пов'язаних із здійсненням регулювання (зокрема зазначено, що додаткових витрат, пов'язаних з виконанням такого рішення, не виникатиме, крім витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом, звітуванням та сплатою податку)

2. Попередня оцінка впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів *малого підприємництва*, на яких поширюється регулювання: 13 (одиниць), у тому числі малого підприємництва: 13 (одиниць);

питома вага суб'єктів *малого підприємництва* у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік) (прогнозно)	Витрати за п'ять років (прогнозно)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0

	(пристроїв, машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: Сплата податку на нерухоме майно	688 583,12	688 583,12	3 442 915,60
6	Разом, грн. Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	688 583,12	688 583,12	3 442 915,60
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	13		
8	Сумарно, грн.	8 951 580,57	8 951 580,57	44 757 902,85
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 – 6000,00грн, прогноз на 2022 рік – 6700,00грн. (Закон України «Про державний бюджет України на 2021 рік», лист Міністерства Фінансів України «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік» №05110-14-6/25074 від 13.08.2020р.), кількість робочих годин у 2022 році 1987 годин (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2022р. – 40,36 грн. (6700,00 грн./166 год/міс.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на веб-сайті міської ради), отримання необхідної форми для звітування X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $30\text{хв} * 40,36 \text{ грн} = 20,18 \text{ грн}$	20,18 грн	20,18	100,90
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Сплата податку $20\text{хв} * 12\text{місяців} * 40,36\text{грн.} = 161,44\text{грн.}$ Витрати часу на отримання інформації про звіт, отримання необхідних форм, витрати часу на заповнення звітної форми та на передачу звітної форми органу державної фіскальної служби $70 \text{ хв} * 1 * 40,36 = 47,08 \text{ грн.}$	208,52 грн	208,52	1042,60
11	Процедури офіційного звітування	0,00 грн.	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається)	0	0

		я податкови М інспекторо М)		
13	Інші процедури:	0	0	0
14	Разом, гривень	228,70	228,70	1 143,50
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	13	13	13
16	Сумарно, гривень	2 973,10	2 973,10	14 865,50

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	8 951 580,57	44 757 902,85
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 973,10	14 865,50
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	8 954 553,67	44 772 768,35
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	8 954 553,67	44 772 768,35

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Коригуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Сільський голова



С. ЛЕЙБЗОН

Експертний висновок
постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету
та управління комунальною власністю
щодо проекту рішення Музиківської сільської ради
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та управління комунальною власністю (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Музиківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Музиківської сільської ради.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення сільської ради № 22 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік» від 10.12.2020, враховуючи зміни внесені рішенням сесії №119 від 25.03.2021року).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

На дошці оголошень сільської ради розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо оприлюднено проект та АРВ. Також відповідні документи оприлюднені на офіційному сайті Музиківської сільської ради <https://muzykivskaotg.gov.ua>. Також повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на офіційній сторінці Музиківської сільської ради у мережі Facebook (<https://www.facebook.com/MuzykivkaOTG/>). Зауваження та пропозиції приймаються до 05 квітня 2021року у письмовому, електронному та/або усному вигляді. Проект рішення попередньо розглянуто на засіданнях депутатських комісій, виконавчого комітету, пленарному засіданні сесії сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень міських рад належить питання встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до пункту 12.3.5. у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів, сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового Кодексу, то податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів. Так як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є обов'язковим, то дана норма Кодексу не виконується, а отже податок буде нараховуватись за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів (оскільки мінімальний розмір становить 0,0000%, слід вважати, що надходження до місцевого бюджету від справляння податку будуть 0 грн).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування право встановлювати ставки податку на безстроковий період з 01.01.2022 року з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни у разі зміни цинного законодавства. Відповідні ставки будуть діяти з 01 січня 2022 року безстроково.

Тому існує потреба затвердження нових ставок податку на нерухоме майно на майбутні бюджетні роки з 01 січня 2022 року.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Музиківської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти сільською радою суперечать чинному законодавству.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджету відсутні.
2. Розвиток освіти та інфраструктури сіл	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток освіти та інфраструктури сіл	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету	

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



І.В. Шнирук