



УКРАЇНА

МЕРЕФ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

вул.Дніпровська, 213, м. Мерефа, Харківський район, Харківська область, 62472
телефон: (057)748-73-34, e-mail: merefa-gor@merefaotg.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04058692

від 19.04.2021 № 2039
на вх. № _____ від _____
на вих. № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проектів регуляторних актів, Мереф'янська міська рада направляє Вам:

- Проект регуляторного акту – проект рішення сесії Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради»;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сесії Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради»;
- Експертний висновок постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо проекту регуляторного акту - рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради»;
- Скриншот повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту Мереф'янської міської ради;
- Проект регуляторного акту – проект рішення сесії Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради»;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сесії Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради»;

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3047/0/19-21 від 22.04.2021

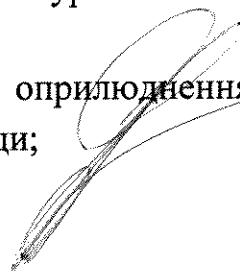


- Експертний висновок постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо проєкту регуляторного акту - рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради»;
- Скриншот повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту Мереф'янської міської ради;
- Проєкт регуляторного акту – проєкт рішення сесії Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради»;
- Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення сесії Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради »;
- Експертний висновок постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо проєкту регуляторного акту - рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради»;
- Скриншот повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту Мереф'янської міської ради;
- Проєкт регуляторного акту – проєкт рішення сесії Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради»;
- Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення сесії Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради »;
- Експертний висновок постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо проєкту регуляторного акту - рішення Мереф'янської міської ради “Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради»;
- Скриншот повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту Мереф'янської міської ради;

Міський голова

Федоренко
Орленко
748-21-17

Веніамін СІТОВ





УКРАЇНА
МЕРЕФ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ,
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія Мереп'янської міської ради VIII скликання
ПРОЄКТ
РІШЕННЯ

від 2021 року
Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку
на території Мереп'янської міської
ради

м. Мереп'я

Відповідно до Податкового Кодексу України ст.269, ст. 270,ст. 271, ст. 274, ст. 277, ст. 281, ст.282, ст.283, ст.285, ст.286, ст.287. постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мереп'янська міська рада **вирішила:**

1. Встановити на території Мереп'янської міської ради:
 - 1) ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до п.284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про плату за землю на території Мереп'янської міської ради, згідно з додатком 3.
3. Відділу соціально – економічного розвитку Мереп'янської міської ради довести дане рішення до відома землевласників та землекористувачів Мереп'янської міської територіальної громади шляхом оприлюднення на офіційному веб-сайті Мереп'янської міської ради та її виконавчого комітету.
4. Рішення XLIV сесії Мереп'янської міської ради VIII скликання від 19.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереп'янської міської ради» та рішення XLVI сесії Яковлівської сільської ради VII скликання від 03.08.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів, промисловості, житлово-комунального господарства, комунальної власності та приватизації.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Міський голова

Веніамін СИТОВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії Мереф'янської
міської ради VIII скликання
від 2021 р.**СТАВКИ
земельного податку¹**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року на території населених пунктів м. Мерефа, с-ще Селекційне, смт Утківка, с. Нижня Озеряна, с. Верхня Озеряна, с. Кринички, с. Лелюки, с. Яковлівка, с. Олександрівка

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	23	6325110700	Мереф'янська міська рада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ²	Назва ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	Х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	2,000	2,000
01.05	Для індивідуального садівництва	0,500	0,500	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	0,500	0,500	1,000	1,000
01.07	Для городництва	0,500	0,500	0,500	0,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,500	0,500	0,500	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових	-	-	-	-

	ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови	x	x	X	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) м. Мерефа, с-ще Селекційне.	0,100	0,100	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,000	0,100	4,000	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	-	4,000	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	2,000	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	2,000	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	2,000	4,000	4,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	1,000	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	-	1,000	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	-	1,000	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	-	1,000	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	-	1,000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	4,000	4,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	4,000	4,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	4,000	4,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	4,000	4,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	-	1,000	1,000

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	4,000	4,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,000	-	4,000	4,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	4,000	4,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	X	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	X	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	X	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2,000	2,000-	4,000	4,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000-	4,000	4,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	X	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2, 000	2,000	4,000	4,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів	2,000	2,000	4,000	4,000

	фізичної культури і спорту				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,500	0,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,500	0,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	X	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	-	4,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	-	4,000	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	4,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	X	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду	x	x	X	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	2,000	2,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	2,000	2,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	2,000	2,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	2,000	2,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	2,000	2,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	X	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням	2,000	2,000	4,000	4,000

	надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	4,000	4,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	-	4,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	-	4,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту	x	x	X	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,000	2,000	4,000	4,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	4,000	4,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд швидкого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку	x	x	X	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	4,000	4,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	4,000	4,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	4,000	4,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики	x	x	X	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та	3,000	3,000	4,000	4,000

	обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	4,000	4,000
14.03	Для діляк підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони	x	x	X	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	2,000	-	4,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	2,000	-	4,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	2,000	-	4,000	-
15.08	Для діляк підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі заводу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	2,000	2,000	4,000	4,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	4,000	4,000
19	Для діляк підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративної територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30 статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії Мереф'янської
міської ради VIII скликання
від 2021 р.

ПЕРЕЛІК
пільг для юридичних осіб

наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію
з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:
Мереф'янська міська територіальна громада:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	23	6325110700	Мереф'янська міська рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування, заклади установи та організації, які утримуються за рахунок коштів міського бюджету			100%
Підприємства, які знаходяться у комунальній власності Мереф'янської міської ради			100%
Громадські організації інвалідів України			100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.			100%
Для об'єктів співвласників багатоквартирних будинків, для органів самоорганізації населення			100%
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб: Від сплати податку звільняються:			

Інваліди першої і другої групи	100%
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
Пенсіонер (за віком)	100%
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100%
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи	100%
Звільняється від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм	
Для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 1 гектари	100%
Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;	100%
Для індивідуального дачного будівництва - не більше як 0,10 га	100%
Для ведення садівництва – не більше як 0,12 га	100%
Для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га	100%
Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у добровільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги	

¹ Пільги застосовуються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, ст. 281 і 283 Податкового кодексу України.

Додаток 3
до проекту рішення сесії
Мереф'янської міської ради
VIII скликання
від 2021 року

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПЛАТУ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРИТОРІЇ МЕРЕФ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Положення про плату за землю на території Мереф'янської міської ради (далі – Положення) визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння плати за землю на території Мереф'янської міської ради, визначені статтею 7 Податкового кодексу України.

1. Загальні положення

1.1. Плата за землю встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

1.3. Земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

2. Платники податку

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння земельного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності встановлюються п'ятою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

Базою оподаткування є:

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексної, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПЛАТУ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРИТОРІЇ МЕРЕФ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Положення про плату за землю на території Мереф'янської міської ради (далі – Положення) визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння плати за землю на території Мереф'янської міської ради, визначені статтею 7 Податкового кодексу України.

1. Загальні положення

1.1. Плата за землю встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.3. Земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

2. Платники податку

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння земельного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

Базою оподаткування є:

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, відносно яких відсутня довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Ставка податку

Ставки земельного податку визначено у додатку 1 до рішення «Ставки земельного податку».

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.1.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

6.1.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара;

6.1.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

6.1.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

6.1.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.2. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 Податкового Кодексу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

7. Особливості оподаткування платою за землю

7.1. Рішення щодо наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам надаються контролюючим органам до 25 грудня року, що передує звітному.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам

незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Порядок обчислення плати за землю

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правостановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

8.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.4. За ново відведені земельні ділянки платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім

власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок (крім фізичних осіб) за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.3. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок (крім фізичних осіб) за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Аналіз впливу регуляторного акту

до проєкту рішення сесії Мереп'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереп'янської міської ради»

Регуляторний орган - Мереп'янська міська рада

Розробник документу – Мереп'янська міська рада

Поштова адреса - 62472, Харківська обл., Харківський р-н., м. Мерепфа, вул. Дніпровська, 213

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003р. № 1160/IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. №308

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі — Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою КМУ від 11.03.2004 № 308 відповідно до статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Рішенням Мереп'янської міської ради від 19.11.2020 року «Про реорганізацію Яковлівської сільської ради шляхом приєднання до Мереп'янської міської ради» здійснилось приєднання до Мереп'янської міської ради населених пунктів села Яковлівка та села Олександрівка.

На XLIV сесії Мереп'янської міської ради VIII скликання від 19 червня 2020 року було прийнято рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереп'янської міської ради». Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереп'янської міської ради, виникла необхідність прийняття рішення.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Джерелами надходження коштів до міського бюджету, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Мереп'янської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України, та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання міських цільових програм, розвитку міської територіальної громади, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереп'янської міської ради».

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок земельного податку на території Мереп'янської міської ради, міський бюджет Мереп'янської міської ради не доотримає дохід від сплати за землю від платників земельного податку, за земельні ділянки, які знаходяться на території села Яковлівка та села Олександрівка.

Планові показники доходів на 2022 рік платників земельного податку Мереп'янської міської ради будуть складати 5 200 000 грн.

У разі відсутності регулювання, міський бюджет недоотримає кошти від сплати земельного податку в повному обсязі від платників податку на території населених пунктів с. Яковлівка та с. Олександрівка. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на життєдіяльність територіальної громади, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, зокрема виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету ОТГ, соціально важливих місцевих програм: соціальних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо.

Важливість проблеми при затвердженні податку на землю полягає в тому, щоб наповнити міський бюджет в повному обсязі та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міської ради.

Враховуючи, вищевикладене, розробляється проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу Мереф'янської міської ради публікується в засобах масової інформації, а саме на офіційному веб-сайті Мереф'янської міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення ставок земельного податку на території Мереф'янської міської ради на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, але дані ставки не будуть застосовуватись на населені пункти с. Яковлівка та с. Олександрівка, так як не були передбачені в рішенні XLIV сесії Мереф'янської міської ради VIII скликання від 19 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради».

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проєкт регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на землю;
- поповнення дохідної частини міського бюджету у 2022 році за рахунок надходжень від сплати податку не менше 5 200 000 грн., що забезпечить належне фінансування міських цільових програм.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради»	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що не буде єдиного рішення про встановлення ставок земельного податку на всю територію Мереф'янської міської ради, що буде незручно для платків земельного податку та Податкової служби України.

<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення міського бюджету. До бюджету територіальної громади надійде 5 200 000 грн. Також цей регуляторний акт відповідає принципам державної регуляторної політики.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок податку</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників земельного податку територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати земельного податку, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати доходів міського бюджету
Альтернатива 2	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечує стабільність надходжень до міського бюджету в сумі 5 200 000 тис. грн. без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування міських цільових програм міської ради та інших потреб. Вдосконалить відносини між міською радою, податковою службою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, аналізу регуляторного акту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради», оприлюднення регуляторного акту.</p>
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до міського бюджету. 2. Спрямування надлишків на</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень</p>

	соціально- економічний розвиток міської територіальної громади	результативності даного регуляторного акта та опублікування даного акту
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Мешканці населених пунктів с. Яковлівка та с. Олександрівка не будуть сплачувати земельний податок.	Відсутні.
Альтернатива 2	Альтернатива може бути прийнятною. Кошти, які надійдуть в повному обсязі від сплати земельного податку, дадуть можливість забезпечити стабільність надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади. Відкритість процедури, презорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Затрати часу, необхідні для вивчення рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земель, положення про плату за землю на території Мереф'янської міської радиі та обговорення проєкту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок та пільг зі сплати земельного податку, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	1900	1900
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Фізичні та юридичні особи – платники сплати податку за землю у 2022 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31	Відсутні витрати платників податку с. Яковлівка та с. Олександрівка в частині сплати податку. У зв'язку з

	грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати податку за землю, крім платників земельного податку що мають земельні ділянки на території с. Яковлівка та с. Олександрівка	чим відсутність можливості додаткового наповнення доходної частини бюджету міської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування ряду важливих програм.
Альтернатива 2	Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку в повному обсязі 5 200 000 грн., що забезпечить стабільність надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, розвиток інфраструктури міста.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату даного податку для юридичних осіб та фізичних осіб, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого, середнього та малого підприємства, що виникають внаслідок дії регуляторного акта не розраховується, оскільки сфера впливу регуляторного акта поширюється лише на суб'єктів мікро підприємства, які наявні на території Мереф'янської міської ради та справляють сплату за землю.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 — цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 — цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 — цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 — цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	3	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку за землю на території громади та відповідне наповнення міського бюджету. До бюджету територіальної громади надійде 5 200 000 грн., що дозволить

		профінансувати комунальні навчальні заклади, заходи по благоустрою та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.
Альтернатива 3	2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
Альтернатива 1	1	В даному випадку відповідно сплата податку за землю буде сплачуватися платниками у порядку, встановленому Кодексом, сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати податку за землю крім платників земельного податку, що мають земельні ділянки на території с. Яковлівка та с. Олександрівка, які не будуть сплачувати земельний податок

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні)	Держава: - надходження коштів до міського бюджету в повному обсязі; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на міські цільові програми. Громадяни: Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян Суб'єкти господарювання:	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням. Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками Суб'єкти господарювання: Сплата податків за запропонованими ставками.	Наповнення міського бюджету в повному обсязі від усіх платників земельного податку, що входять до складу Мереф'янської міської ради, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	Сплата податку за запропонованими ставками.		
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до міського бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток міста.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням.</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад мікробізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	<p>Держава: Сплата за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати</p> <p>Громадяни: Сплата за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати податку, крім платників земельного податку, що мають земельні ділянки на території с. Яковлівка та с. Олександрівка, які не будуть сплачувати земельний податок</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, крім платників земельного податку, що мають земельні ділянки на території с. Яковлівка та с. Олександрівка.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за встановленими ставками що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, крім платників земельного податку, що мають земельні ділянки на території с. Яковлівка та с. Олександрівка</p>	Зменшення надходжень до міського бюджету від платників земельного податку с. Яковлівка та с. Олександрівка, підвищення соціальної напруги, погіршення якості життя членів громади

	застосування сплати податку крім платників земельного податку, що мають земельні ділянки на території с. Яковлівка та с. Олександрівка, які не будуть сплачувати земельний податок		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні)	Цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету навійдуть кошти від сплати податку в сумі 5 200 000 грн., а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податку.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Перегляд нормативно-грошової оцінки земель. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Перегляд нормативно-грошової оцінки земель. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру.
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта)	У разі неприйняття регуляторного акта, сплата за ставками, що діють до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати податку. Крім платників податку які мають земельні ділянки на території с. Яковлівка та с. Олександрівка, які не будуть сплачувати земельний податок. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Відсутні.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення ставок податку на запропонованому рівні, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить можливість фінансування об'єктів комунальної власності Мереф'янської міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу надходжень на території Мереф'янської міської ради, фактичних даних Харківського управління ГУ ДПС в Харківській області, інформації відділу соціально-економічного розвитку Мереф'янської міської ради, основним

механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до п.12.3.3. ст.12 Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

п/п	показника	2022 рік (прогноз)
1	Разом надходжень до міського бюджету, в тому числі:	5 200 000
	Земельний податок	5 200 000
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один., в тому числі:	1900
	Платники земельного податку	1900
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	5 200 000
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням	1,5

	вимог акта, години на 1 суб.	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проекту рішення, аналізу регуляторного впливу: - на офіційному веб-сайті Мереш'янської міської ради.	90%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватись в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності акта», зі змінами.

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом, який буде проводити відділ соціально економічного розвитку Мереш'янської міської ради, щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходження коштів до міського бюджету.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено через рік після проведення базового відстеження.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Міський голова



Веніамін СИТОВ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "03" лютого 2021 р. по "03" березня 2021 р.

Номер з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації в усному режимі	5	Доведено до відома суб'єктів підприємницької діяльності основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1900 (одиниць),
питома вага суб'єктів мікро підприємництва 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень: Земельний податок – в т.ч.:	2736,84		13684,20

	Юридичні особи – 4 000 000 Фізичні особи – 1 200 000			
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2736,84		13684,20
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Платники земельного податку – 1900 в т.ч.: Юридичні особи – 42 Фізичні особи – 1858		1900	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	5 200 000		26 000 000
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році буде становити 6700 грн. (у листі Міністерства фінансів від 13.08.2020р.№05110-14-6/25074 прогнозів місцевих бюджетів на 2021 – 2023 роки.) та у погодинному розмірі 40,46 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5 год*40,46 грн= 20,23	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*40,46грн= 20,23	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0,5 год*40,46 грн= 20,23	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	60,60	X	0
15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1900	
16	Сумарно, гривень	115311	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікро підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, є платіж та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів мікро підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік	За п'ять років,
---	----------	------------	-----------------

		регулювання (стартовий), гривень	гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів мікро підприємства на виконання регулювання	5 200 000	26 000 000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів мікро підприємства щодо виконання регулювання та звітування	115 311	576 555
3	Сумарні витрати мікро підприємства на виконання запланованого регулювання		
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5 315 311	26 576 555

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для мікро підприємства щодо запропонованого регулювання

За результатами М-тесту визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів мікро підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо проекту регуляторного акту – рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради»

Даний експертний висновок підготовлено на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160 на підставі протоколу №6 засідання постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту від 16 квітня 2021 року щодо проекту регуляторного акту – рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради».

Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради» розроблено відділом соціально-економічного розвитку Мереф'янської міської ради. Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісією встановлено наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики – доцільності (забезпечено шляхом всебічного аналізу проблеми), адекватності (забезпечено шляхом встановлення ставок, що не призведуть до надмірного податкового навантаження), ефективності (проведено аналіз наявності у платників податків ресурсів, необхідних для виконання умов регуляторного акту), збалансованості (забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування), передбачуваності (забезпечення шляхом планування та внесення проекту регуляторного акту до плану діяльності ради), прозорості та врахування громадської думки (своєчасне оприлюднення та встановлення строків отримання пропозицій та зауважень).

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Встановлено, що розробником було підготовлено аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради». Аналіз регуляторного впливу був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій. Аналіз регуляторного впливу підготовлено на підставі Методики проведення

аналізу впливу регуляторного акта, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України.

В запропонованому проєкті дотримано вимог регуляторного впливу з:

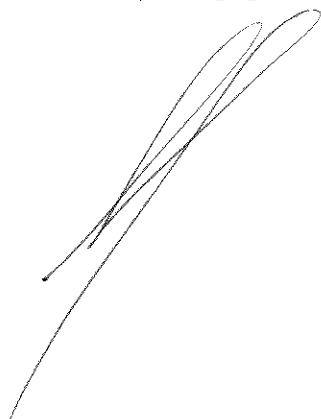
- визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтування чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінення усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей,
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- оцінки виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.
- оцінення ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Проєкт регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ВИСНОВОК:

Проєкт регуляторного акту - рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту



Т.Л. Осьмак

ГОЛОВНА НОВИНИ МАЙБУТНІ ПОДІЇ КАРТКА ГРОМАДИ КОНТАКТИ ОГОЛОШЕННЯ

Мереф'янська громада » Оголошення » Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів Мереф'янської міської ради

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проектів регуляторних актів Мереф'янської міської ради

Дата: 12.03.2021 11:12

Київська переглядає: 30



ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Мереф'янська міська рада повідомляє про оприлюднення:

1. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;
2. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;
3. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;
4. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;

Стислий зміст проектів, встановлення місцевих податків та зборів на території Мереф'янської міської ради згідно вимог Податкового Кодексу України.



Історична Довідка

Керівництво громади

Паспорт громади

Виконавчий комітет

Гендерна рівність

Статут Мереф'янської міської територіальної громади

Матеріали сесій

Депутатський корпус

Публічна інформація

Відкриті дані

Поліцейські офіцери громади

Запобігання та виявлення корупції

Мереф'янської міської ради » та відповідний аналіз регуляторного впливу.

4. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради » та відповідний аналіз регуляторного впливу.

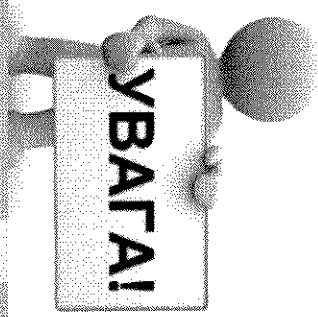
Стислий зміст проекту: встановлення місцевих податків та зборів на території Мереф'янської міської ради згідно вимог Податкового Кодексу України

Вищевказані проекти рішень та відповідні аналізи регуляторного впливу будуть розміщені на офіційному сайті Мереф'янської міської ради: <http://merofa.gov.ua> в розділі «Публічна інформація» > підрозділ «Регуляторна політика» протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення.

Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторних актів та відповідних аналізів регуляторного впливу

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторних актів та відповідних аналізів їх регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі на поштову адресу: 62472, Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Дніпровська, буд. 213 або на електронну пошту: merofa.gov@merofa.gov.ua

Розробником проекту рішень та відповідних аналізів регуляторного впливу є Мереф'янська міська рада.



Пошук:

- Відкриті Дані
- Поліцейські офіцери громади
- Запобігання та виявлення корупції
- ЦНАП
- Бюджет участі
- Молодіжна рада Мереф'янської громади
- Органи самоорганізації населення
- Відео
- Проектна діяльність
- Стратегія розвитку Мереф'янської громади
- Комунікаційна стратегія Мереф'янської громади
- Робота з громадськістю

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту
щодо проекту регуляторного акту – рішення Мереф'янської міської ради
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради »**

Даний експертний висновок підготовлено на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160 на підставі протоколу №6 засідання постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту від 16 квітня 2021 року щодо проекту регуляторного акту - рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради».

Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради» розроблено особою, на яку покладено обов'язки по реалізації повноважень щодо здійснення державної регуляторної політики – Орленко Н.О., головним спеціалістом відділу соціально-економічного розвитку Мереф'янської міської ради.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісією встановлено наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики – доцільності (забезпечено шляхом всебічного аналізу проблеми), адекватності (забезпечено шляхом встановлення ставок, що не призведуть до надмірного податкового навантаження), ефективності (проведено аналіз наявності у платників податків ресурсів, необхідних для виконання умов регуляторного акту), збалансованості (забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування), передбачуваності (забезпечення шляхом планування та внесення проекту регуляторного акту до плану діяльності ради), прозорості та врахування громадської думки (свочасне оприлюднення та встановлення строків отримання пропозицій та зауважень).

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Встановлено, що розробником було підготовлено аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради». Аналіз регуляторного впливу був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій. Аналіз регуляторного впливу підготовлено на підставі Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України.

В запропонованому проекті дотримано вимог регуляторного впливу з:

- визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

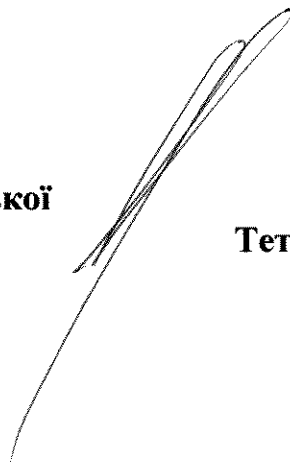
- обґрунтування чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінення усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей,
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- оцінки виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.
- оцінення ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту - рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради » відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
регуляторної політики, інвестиційної
діяльності, розвитку підприємництва,
гендерних і правових питань, депутатської
діяльності, етики та регламенту**



Тетяна ОСЬМАК

Мереф'янська громада » **Оголошення** » **ПОВІДОМЛЕННЯ** про оприлюднення проекту регуляторних актів Мереф'янської міської ради

ПОВІДОМЛЕННЯ **РЕГУЛЯТОРНИХ АКТИВ Мереф'янської міської ради**

Дата: 12.03.2021 11:12 Кількість переглядів: 30



ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Мереф'янська міська рада повідомляє про оприлюднення:

1. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;
2. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;
3. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;
4. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;

Стислий зміст проекту: встановлення місцевих податків та зборів на території Мереф'янської міської ради згідно вимог Податкового Кодексу України



- Історична довідка
- Керівництво громади
- Паспорт громади
- Виконавчий комітет
- Гендерна рівність
- Статус Мереф'янської міської територіальної громади
- Матеріали сесій
- Депутатський корпус
- Публічна інформація
- Відкриті дані
- Поліцейські офіцери громади
- Запобігання та виявлення корупції

Мереф'янської міської ради » та відповідний аналіз регуляторного впливу.

4. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради » та відповідний аналіз регуляторного впливу.

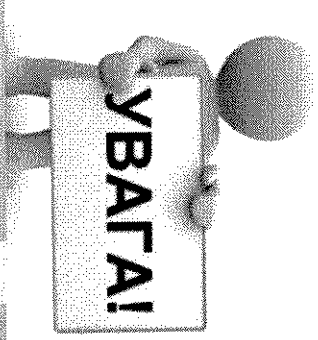
Стислий зміст проекту: встановлення місцевих податків та зборів на території Мереф'янської міської ради згідно вимог Податкового Кодексу України.

Вищевказані проекти рішень та відповідні аналізи регуляторного впливу будуть розміщені на офіційному сайті Мереф'янської міської ради: <http://metaforid.gov.ua> в розділі «Публічна інформація» > підрозділ «Регуляторна політика» протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення.

Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції становить один місяць з дня оприлюднення проектів регуляторних актів та відповідних аналізів регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів та відповідних аналізів їх регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі на поштову адресу: 624172, Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Дніпровська, буд. 213 або на електронну пошту: merefa-gov@metaforid.gov.ua.

Розробником проектів рішень та відповідних аналізів регуляторного впливу є Мереф'янська міська рада.



- Відкриті дані
- Поліцейські офіцери громади
- Запобігання та виявлення корупції
- ЦНАП
- Бюджет участі
- Молодіжна рада Мереф'янської громади
- Органи самоорганізації населення
- Відео
- Проектна діяльність
- Стратегія розвитку Мереф'янської громади
- Комунікаційна стратегія Мереф'янської громади
- Робота з громадськістю



УКРАЇНА
МЕРЕФ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ,
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія Мереп'янської міської ради VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від 2021 року

м. Мерепфа

«Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Мереп'янської міської ради»

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Мереп'янська міська рада **вирішила:**

1. Установити на території Мереп'янської міської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" пункту 266.7.1. Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

2. Затвердити **Положення** про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (додається).

3. Відділу соціально-економічного розвитку Мереп'янської міської ради оприлюднити рішення, додаток 1 та Положення на офіційному веб-сайті Мереп'янської міської об'єднаної територіальної громади та у інформаційному віснику Мереп'янської міської ради «Мереп'янський вісник».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів, промисловості, житлово-комунального господарства, комунальної власності та приватизації.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Міський голова

Веніамін СІТОВ

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення

Наведені в Положенні терміни вживаються в такому значенні:

1.1 Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості.

Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

д) садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

е) дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку

1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті

ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів(казино,ігорні будинки);

е)господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

1.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської,

селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промисловості та склади»(код 125)Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-

юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, що сплачується на території Мереф'янської міської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до :

а) об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких

об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої п.5.1. даного Положення;

б) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно з додатком 1 у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 даного Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 даного Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 даного Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом

за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1. цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

8.6. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

8.7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 8.2 пункту цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховане за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу України.

11. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

11.1. Платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством.

11.2. За неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації органам державної податкової служби, недостовірність поданої інформації платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно норм Податкового кодексу України.

11.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється органами державної податкової служби.

Додаток 1
до Положення про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Мереф'янської міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Мереф'янської
міської ради VIII скликання
від

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року на території населених пунктів м. Мерефа с.Селекційне смт Утківка с. Нижня Озеряна, с. Верхня Озеряна с. Кринички с. Лелюки с.Яковлівка с.Олександрівка, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	23	6325110700	Мереф'янська міська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,00	1,00	1,00	0,5	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,00	1,00	1,00	0,5	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	1,00	1,00	1,00	0,5	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110. 4	Будинки дачні та садові	1,00	1,00	1,00	0,5	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121. 1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,00	1,00	1,00	0,5	0,5	0,5
1121. 2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,00	1,00	1,00	0,5	0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122. 1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,00	1,00	1,00	0,5	0,5	0,5
1122. 2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,00	1,00	1,00	0,5	0,5	0,5
1122. 3	Будинки житлові готельного типу	1,00	1,00	1,00	0,5	0,5	0,5
113	Гуртожитки ⁵						
1130. 1	Гуртожитки для робітників та службовців	×	×	×	×	×	×
1130. 2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	×	×	×	×	×	×
1130. 3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	×	×	×	×	×	×
1130. 4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	×	×	×	×	×	×
1130. 5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	×	×	×	×	×	×
1130. 6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	×	×	×	×	×	×
1130. 9	Будинки для колективного проживання інші	1,00	1,00	1,00	0,5	0,5	0,5
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211. 1	Готелі	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1211.	Мотелі	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
2							
1211.3	Кемпінги	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1211.4	Пансіонати	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1211.5	Ресторани та бари	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	×	×	×	×	×	×
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	×	×	×	×	×	×
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	×	×	×	×	×	×
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	×	×	×	×	×	×

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,6	0,5	0,3	0	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1242.	Стоянки автомобільні криті	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
3							
1242. 4	Навіси для велосипедів	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251. 1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1251. 2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1251. 3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1251. 4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1251. 5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1251. 6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1251. 7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1251. 8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1251. 9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252. 1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1252. 2	Резервуари та ємності інші	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1252. 3	Силоси для зерна	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1252. 4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1252. 5	Склади спеціальні товарні	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1252. 6	Холодильники	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.7	Складські майданчики	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1252.8	Склади універсальні	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1261.3	Цирки	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1263.	Будівлі вищих навчальних закладів	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
2							
1263. 3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	×	×	×	×	×	×
1263. 4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	×	×	×	×	×	×
1263. 5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	×	×	×	×	×	×
1263. 6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	×	×	×	×	×	×
1263. 7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1263. 8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	×	×	0	×	×
1263. 9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	×	×	0	×	×
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264. 1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1264. 2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0	0	0	0	0
1264. 3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1264. 4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264. 5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1264. 6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264. 9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1265	Зали спортивні ⁵						
1265. 1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1265. 2	Басейни криті для плавання	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1265. 3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1265.5	Тири	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1265.9	Зали спортивні інші	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	×	×	×	×	×	×
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	×	×	×	×	×	×
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	×	×	×	×	×	×
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	×	×	×	×	×	×
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	×	×	×	×	×	×
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	×	×	×	×	×	×
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	×	×	×	×	×	×
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	×	×	×	×	×	×
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	×	×	×	×	×	×
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	×	×	×	×	×	×
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	×	×	×	×	×	×
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	×	×	×	×	×	×
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	×	×	×	×	×	×
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3
	Господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні та інші об'єкти нежитлової (некомерційної) нерухомості)	0,6	0,5	0,3	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

	1 зона	
пров. Базарний, вул. Генерала Терентьєва вул. Савченко	Вул. Дніпровська, 117-239, 140-246; вул. Свяченівська; пров. Яковлівський	площа Перемоги; вул. Нетеченська; вул. Культури, 1-11, 2-10;
	2 зона	
вул. Набережна; вул. Коцюбинського; пров. Почтовий; вул. Джерельна вул. Зго Вересня; 2 в-д Горького; Пров. Лесі Українки; Вул. Каховська; Вул. Севастопольська; Вул. Мереп'янська; Пров. Мереп'янський; Вул. Дарвіна; Вул. Герцена; Пров. Ягідний, Вул. Білінського; В-д Транспортний; Вул. Ветеринарна; Пров. Ветеринарний, Вул. Транспортна; 1-в-д Транспортний; В-д Каховський; Пров. Козацький 1 В-д Козацький; 1 в-д Козацький; 2 в-д Козацький; Вул. Мічуріна; Вул. Романенка, 1 в-д Мічуріна; Вул. Таранівська; Пров. Таранівський; Пров. Калашніковський; Пров. Манойла Миколи; 2 в-д Мічуріна; 3 в-д Мічуріна; Вул. Манойли Миколи; Вул. Маяковського; Вул. Горького; Пров. Котляревського; В-д Горького; Пров. Горького; Вул. Лугова; Вул. Українська; В-д Український; Вул. Дачна; Пров. Дачний; Пров. Щасливий; В-д. Щасливий Вул. Щаслива;	Вул. Різдвяна; Пров. Крайній; Вул. Будівельників; Вул. Весняна; Вул. Молодіжна; Вул. Вишнева; Вул. Тополина; Вул. Східна; Вул. Сонячна; Вул. В.Куліша; Вул. М.Солдатенка; Вул. Новоселів; В'їзд Павлова; Вул. Козацька; Вул. Шевченка; Вул. Кобзаря, В-д Кобзаря; Пров. Коцюбинського, В-д Коцюбинського, Вул. Культури з 12 -до кінця; з 13- до кінця; В-д. Кутурба, 1; В-д. Нетечинський; Пров. Шевченка; В-д. Шевченка; 2 в-д Шевченка; Вул. Некрасова; В-д. Некрасова; Пров. Некрасова; Пров. Торяника; Вул. Лесі Українки, Пров. Мірошниченка, Вул. Погребняка Якіма; Пров. Погребняка Якіма; Вул. Незалежності; Пров. Незалежності; Вул. Громадянська; Вул. Ободочької Раїси; Вул. Робоча; Пров. Цюлковського; Вул. Соборна; Пров. Соборний; В-д. Соборний; Вул. Зеленогайська; 1 в-д Незалежності; 2 в-д Незалежності Вул. Нова; Вул. О. Матросова;	Вул. Островецька; 3-в-д. Островецький; 3 в-д Пар.Комуни; В-д. Островецька; 3 в-д Мічуріна; Пров. Мічуріна; Вул. Дніпровська, 1-115, 2-138; Провід Коцюбинського, вул. Гоголя; Вул. Перемоги; Пров. Гоголя; В'їзд Гоголя; Вул. Леонівська; В-д. Леонівський; В-д. Лікарський, пров. Лікарський; тупик Лікарський; вул. Чернишевського; пров. Дніпровський; вул. Яковлівська; в-д Свяченівський; вул. Павла Шейки; вул. Жуковського; вул. Зоріна; вул. Овчаренка Дмитра; 1й в-д Овчаренка Дмитра; 2 й в-д Овчаренка Дмитра пров. Овчаренка Дмитра; В-д. Павла Шейки; Вул. Новопріжжа; Пров. Новопріжжий; Вул. Київська; В-д. Київський; В-д Новопріжжий; В-д. Тімірязєва; Пров. Ржавський; В-д. Ржавський; Провід Ржавський; Тупик Ржавський; Вул. Шовководів; Вул. Шовкостанція; Вул. Прохолодна; Вул. Космічна; Вул. В. Бабія; Вул. Врожайна; Вул. Майбороди Таїси Вул. Театральна;

<p>Вул. Харківська; Пров. Харківський; В-д Харківський; Вул. Прусянська; Вул. Севастопольська; Вул. Л. Толстого; Пров. Прусянський; Пров. Ботанічний; Вул. Річна; Пров. Харківський; Вул. Каховська; Пров. Баний Вул. Толстого; Вул. Дружби; Пров. Дружби; Вул. Оболонська; В-д. Лесі Українки Вул. Шкільна; Пров. Лікнеповський; Пров. Біберштейна; Пров. Сосновий; В-д. Сосновий; В-д. Вільний; Вул. Полунична; Вул. Хмельницького; Пров. Оболонський; Площа Зелена; Вул. Дальня; В-д. Дальній; Пров. Зелений; Вул. Зелена; Пров. Липовий Пров. Сухоярський; Вул. Івана Франка; Вул. М. Грушевського; Вул. Уральська; Пров. Тихий; Пров. Кленовий; Пров. Світлий; Пров. Огородний Вул. Чайковського; Пров. Чайковського; В-д Чайковського; Вул. Заборянська; Вул. Борова; Вул. Лихачівська; Пров. Боровий; Пров. Заборянський; Вул. Лихачівська; В-д. Український; Вул. Українська; Вул. Ломоносова; Пров. Ломоносова; Пров. Незаможній; Вул. Дарвіна; Пров. Соколовського;</p>	<p>Вул. Ціолковського; Вул. Артемівська; Пров. Червоний; Вул. Північна; Вул. Івана Сірка; Вул. Чкалова; 1 в-д Чкалова; 2 в-д. Чкалова4 Вул. Васильківського Сергія; Вул. Артемівська Тупік Постовий; В-зд Дніпровський; Вул. Переволошанська; Вул. Березова; Пров. Березовий; Вул. Переяслівська Вул. Ярова Вул. Залізнична; Вул. Комаровська; Пров. Комаровський; Вул. Зернова; 3 в-д Незалежності Вул. Мірошниченка; Вул. Чехова Вул. Бджілостанція; площа Шевченка, 1 в-д Мірошниченка; 2 в-д Мірошниченка; 3 в-д Мірошниченка Пров. Борткевича Сергія; Візд Борткевича Сергія Пров. Переїздний; Пров. Складувів; Пров. Артемівський; Вул. Меліоративна; Пров. Заводський; Вул. Заводська; Вул. Славянська; Пров. Слав'янський. Вул. Степна; Вул. Мала; Вул. Синенка; Вул. Патріотична; Пров. Патріотичний; Вул. Полтавська; Пров. Полтавський; Вул. 1-го Травня; Вул. 8 го Березня; Пров. 8 Березня; Пров. 1 го Травня; Вул. Утківська; Пров. Утківський; Пров. Озерянський; Вул. Озерянська; Вул. Зміївська; Вул. Кільцева; В-д Кільцевий</p>	<p>Вул. Червонознаменна; Вул. Слюсаренка генерала; Пров. Веселий; Вул. Весела; Вул. Привокзальна; Пров. Леонівський Вул. Гастелло; В-д. Лозівський Вул. Чумацька; Пров. Чумацька; Вул. Незаможника; Вул. Українська. Вул. Дніпровська, 248-до кінця; 241-до кінця; Вул. Потьомкіна; Вул. Сухоярська; Пров. Люботинський; Вул. Люботинська; Вул. Полянського; Вул. Західна; Вул. Олега Кошевого; Вул. Конституції; Пров. Конституції; Вул. Південна; Пров. Станційний; Вул. Станційна Вул. Холодногірська; Пров. Холодногірський; В-д. Холодногірський; Вул. Конституції; Вул. Пушкіна; В-д. Спортивний; Вул. Спортивна; Вул. Слобожанська; Вул. Свободи; Вул. Московська; В-д. Московський; Вул. Кримська; Вул. Будянська; Вул. Баварська; Вул. Польова; В-д. Уральський Вул. Тургенева; Вул. Сухоярська; Вул. Санаторна; В-д. Санаторний; Тупік Замереф'янський; Вул. Квітуца; Вул. Підгірна; Вул. Ватутіна; Пров. Ватутіна; Вул. Садова; Вул. Одеська; Вул. Вишетравської; Вул. Кримська; Пров. Кримський; Вул. Героїв Чорнобиля;</p>
---	--	---

	Пров. Херсонський; Пров. Зміївський; Вул. Підлісна; Вул. Херсонська; Пров. Херсонський; Вул. Чайковського; Вул. Річна; Пров. Річний	Вул. Санаторна; Вул. Ахтирська; Вул. Сумська; Пров. Сумський; Вул. Курортна; Вул. Піщана Вул. Лісна Тупік Залізничний В-д. Заборянський; Вул. Лозівська; Вул. Юрченка Олександра;
	3 зона	
Вул. Вавілова; Вул. Водолазька; Вул. Журавлина; Вул. Затишна; Вул. Інститутська; Вул. Кленова; Вул. Лермонтова;	с. Утківка; с. В. Озеряна; с. Н. Озеряна; с. Кринички; с. Лелюки; с. Яковлівка; с. Олександрівка; Вул. Овочівників; Вул. Паркова; Вул. Селекційна;	Вул. Сімферопольська; Вул. Теплична; Вул. Фермерська; Вул. Центральна; Провулок Кленовий; Провулок Лермонтова; В'їзд Лермонтова Вул. Наукова;

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Мереш'янської міської ради «Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереш'янської
міської ради »**

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, міська рада, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Мереш'янської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України, та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Рішенням Мереш'янської міської ради від 19.11.2020 року «Про реорганізацію Яковлівської сільської ради шляхом приєднання до Мереш'янської міської ради» здійснилось приєднання до Мереш'янської міської ради населених пунктів села Яковлівка та села Олександрівка.

На XLIV сесії Мереш'янської міської ради VIII скликання від 19 червня 2020 року було прийнято рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереш'янської міської ради».

Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереш'янської міської ради, виникла необхідність прийняття рішення.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання міських цільових програм міської територіальної громади, міська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереш'янської міської ради ».

Причини виникнення проблеми:

Рішення про «Про реорганізацію Яковлівської сільської ради шляхом приєднання до Мереш'янської міської ради» було прийнято пізніше ніж рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереш'янської міської ради» яке прийнято на невизначений строк, тому для застосування єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереш'янської міської ради, виникла необхідність прийняття рішення.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереш'янської міської ради», міський бюджет Мереш'янської міської ради не доотримає дохід від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від платників які мають нерухомість на території села Яковлівка та села Олександрівка.

Як наслідок будуть не профінансовані в повному обсязі заходи по благоустрою громади, на розвиток інфраструктури громади, оплата енергоносіїв комунальних закладів та інші заходи.

Аналіз втрат до міського бюджету

Платники податку	У разі прийняття рішення						У разі не прийняття рішення						Відхилення, грн.(втрати до бюджету)		
	Ставка, %			Очікуваний обсяг надходжень,грн.			Ставка, %			Очікуваний обсяг надходжень, грн.					
1	3			4			5			6			7		
Будівлі житлові, що перебувають у власності:	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	- Фізичних осіб	0,5	0,5	0,5	107835,0	133755,0	43835,10	0,5	0,5	0,5	107835,0	133755,0	37001,4	6833,70	
- Юридичних осіб	1,0	1,0	1,0	2010,0	103096,92	0	1,0	1,0	1,0	2010,0	103096,92	0	0		
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	- Фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців	0,6	0,5	0,3	265054,32	369105,9	17731,8	0,6	0,5	0,3	265054,32	369105,9	14703,48	3028,32	
- Юридичних осіб	0,6	0,5	0,3	818941,93	1214605,81	36839,28	0,6	0,5	0,3	818941,93	1214605,81	13402,68	23436,6		
Разом (втрати до бюджету)	X			X			X			X			33298,62		

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради полягає в сприянні прозорості в оподаткуванні, поповнення міського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міської ради.

Враховуючи, вищевикладене, розроблено проект рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу Мереф'янської міської ради який надалі публікується в засобах масової інформації, а саме на офіційному веб-сайті Мереф'янської міської ради.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової та не житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів.

За даними звітів виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням міської ради, сплатили до місцевого бюджету у 2020 році 1994423,69 грн, кількість платників 354 особи, з яких: 49 - юридичних осіб, 228 – фізичних осіб, 77 - фізичних осіб-підприємців.

Поповнення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки планується в розмірі не менше 3 112 811,06 грн.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Табл.1

Розрахунок витрат платників податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб(в тому числі фізичних осіб-підприємців)

Платники податку	Розмір ставок податку від мінімальної заробітної плати, установлені на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування, %						Вартість 1 кв. м, грн.					
	2021 рік			2022 рік			2021 рік			2022 рік		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Житловий фонд:	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
- Фізичні особи	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	23,61	23,61	23,61	30,00	30,00	30,00
- Юридичні особи	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	60,00	60,00	60,00	67,00	67,00	67,00
Нежитловий фонд												
- Фізичні особи (в т.ч. фізичні особи – підприємці)	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3	28,33	23,61	14,16	36,00	30,00	18,00
- Юридичні особи	0,6	0,5	0,3	0,6	0,5	0,3	36,00	30,00	18,00	40,20	33,50	20,10

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереф'янської міської ради, виникла необхідність прийняття нового рішення.

2.Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 266 Податкового кодексу України в частині встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради .

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- поповнення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі не менше 3 112 811,06 грн., що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської ради.

3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради »)	Така альтернатива є не прийнятною у зв'язку з тим, що не буде єдиного рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на всій території Мереф'янської міської ради, що буде не зручно для платників податку на нерухоме майно та податкової служби України Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереф'янської міської ради, виникла необхідність прийняття нового рішення. Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради» складатимуть 33298,62грн.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання та сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування міських цільових програм міської ради. Так прогностичні надходження до місцевого бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 3112811,06грн.(детальні розрахунки наведені у додатку 1 Розрахунок витрат платників податку та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 2), забезпечить належне фінансування міських цільових програм міської ради.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податку міської територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не	Відсутні	Втрати доходів міського

прийняття регуляторного акту)		бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечує сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування міських цільових програм міської ради та інших потреб. Вдосконалить відносини між міської радою, державною податковою службою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Витрати часу на підготовку регуляторного акту, на опублікування даного акту
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	1. Максимальні надходження коштів до міського бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Суб'єкти господарювання які зареєстровані або мають нерухомість на території Мерэф'янської міської ради, будуть сплачувати податок на нерухоме майно за ставками минулого року, а суб'єкти господарювання які приєдналися до Мерэф'янської міської ради не будуть сплачувати податок взагалі.	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні)	Альтернатива може бути прийнятною. Кошти, які надійдуть від сплати податку дадуть можливість забезпечити сталість надходжень до міського бюджету, належне фінансування міських цільових програм міської ради. Відкритість процедури,	Відсутні.

	прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	360	360
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	0	100	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того міського бюджету на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, які зареєстровані за межами міської ради, але мають нерухомість на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Звітність до контролюючого органу по нарахуванню та сплаті податку на нерухоме майно будуть подавати лише платники які зареєстровані та мають нерухомість на території Мереф'янської міської	Відсутні витрати в частині сплати податку. У зв'язку з чим відсутність можливості додаткового наповнення доходної частини бюджету міської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування ряду важливих програм.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні)	Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку (кошти від СГ – 3112811,06 грн.), що забезпечить сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, розвиток інфраструктури.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату даного податку для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад мікро бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць.

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що суб'єкти господарювання які зареєстровані або мають нерухомість на території Мереф'янської міської ради, будуть сплачувати податок на нерухоме майно за ставками минулого року, а суб'єкти господарювання які приєднались до Мереф'янської міської ради не будуть сплачувати податок взагалі. Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради» складатимуть 33298,62 грн, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування міських цільових програм міської ради. Питання нарахування та сплати податку на території буде не врегульовано.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні)	3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);	Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки устанавлюються з дотриманням вимог Податкового кодексу. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 3 112 811,06 грн., що забезпечить часткове фінансування міських цільових програм міської ради. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків і зборів.
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до

	залишаться невирішеними)	міського бюджету. досягнуто не буде.	Балансу інтересів
--	-----------------------------	---	----------------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні)	Держава: - надходження додаткових коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально- економічний розвиток міста. Громадяни: Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за запропонованими ставками.	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням. Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками Суб'єкти господарювання: Сплата податків за запропонованими ставками.	Наповнення міського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	Держава: Максимальні надходження коштів до міського бюджету. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток міста. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням. Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад мікро бізнесу, який провадить діяльність на території ради.	Надмірне податкове навантаження на юридичних осіб та фізичних осіб, зменшення кількості суб'єктів господарювання, збільшення податкового боргу, соціальна напруга серед населення
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта)	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Зменшення надходжень до міського бюджету, погіршення якості життя членів громади

	кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні)	Цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків та зборів	Зміни, доповнення до чинного законодавства, та до інших законів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини міського бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни, доповнення до чинного законодавства, та до інших законів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо), виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків та зборів
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Відсутні.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення ставок податку на запропонованому рівні, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить можливість фінансування об'єктів комунальної власності Мереш'янської міської ради.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу сплати податку на території Мереш'янської міської ради, інформації відділу соціально-економічного розвитку Мереш'янської міської ради, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку .

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради » та аналізу регуляторного впливу до нього.

Оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

До прийняття нового рішення

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Відповідно до пункту 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до міського бюджету коштів для виконання заходів, передбачених програмами розвитку.

Визначення показників результативності дії регуляторного акта буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта

Назва показника	2020 рік	Очікувано у 2021 році	Прогноз на 2022 рік
Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, од. з них:	354	360	360
- фізичні особи-підприємці, од.	77	78	78
- фізичні особи, од.	228	230	230
- юридичних осіб, од.	49	52	52
Надходження від сплати плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки* до міського бюджету, грн.	1994423,69	2683674,04	3112811,06

з них:			
- фізичні особи, грн.	193714,08	224629,55	285425,1
- фізичні особи-підприємці, грн.	477063,05	510840,95	651892,02
- юридичних осіб, грн.	1323646,56	1948203,54	2175493,94
Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	0	0	0
Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.			2 години
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта.	Високий (90 %)		

*- розмір надходжень коштів до місцевого бюджету від сплати податку згідно табл.2

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності акта», зі змінами.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися статистичним методом який буде проводити відділ соціально-економічного розвитку Мереф'янської міської ради на підставі інформації щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходження коштів до бюджету громади.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня проведеного базового відстеження, але не пізніше 2-х років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку.

Міський голова

Веніамін СІТОВ

Розрахунок витрат платників податку та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 2

Платники податку	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, %			Вартість 1 кв. м, грн.			Розрахункова чисельність, осіб			Площа нерухомості, кв. м.			Прямі втрати суб'єктів господарювання на сплату податку/надходження до місцевого бюджету, грн. (рядок 4 x рядок 6)			
	1	3		4			5			6			7			
<i>Будівлі житлові, що перебувають у власності:</i>	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
	- Фізичних осіб	0,5	0,5	0,5	30,0	30,0	30,0	63	152	15		3594,50	4458,50	1461,17	107835,0	133755,0
- Юридичних осіб	1,0	1,0	1,0	67,0	67,0	67,0	1	3	0	30	1538,76	0	2010,0	103096,92	0	
<i>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:</i>	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
	- Фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців	0,6	0,5	0,3	36,0	30,0	18,0	29	46	3	7362,62	12303,53	985,1	265054,32	369105,9	17731,8
- Юридичних осіб	0,6	0,5	0,3	40,20	33,50	20,10	15	29	4	20371,69	36256,89	1832,8	818941,93	1214605,81	36839,28	
Всього							360						3112811,06			

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "03" лютого 2021 р. по "03" березня 2021 р.

Номер з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації в усному режимі	5	Запропоновано залишити розміри ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 360(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Номер з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних</i>	0		

	одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0		
5	Інші процедури (сплата податку)	8646,69		43233,45
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	8646,69	X	43233,45
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		360	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	3112811,06	X	15564055,3
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування.</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році буде становити 6700 грн. (у листі Міністерства фінансів від 13.08.2020р.№05110-14-6/25074 прогнозів місцевих бюджетів на 2021 – 2023 роки.) та у погодинному розмірі 40,46 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1 год*40,46 грн= 40,46		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,5 год*40,46 грн= 20,23	-	
11	Процедури офіційного звітування	0,5 год*40,46		

	<p>Формула: виррати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + виррати часу на заповнення звітних форм + виррати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	грн= 20,23		
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула: виррати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	0		
13	Інші процедури (уточнити)			
14	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	80,92	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	360		
16	<p>Сумарно, гривень</p> <p>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</p>	29131,2	X	

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3112811,06 дані рядка 8 пункту 3 цього додатка	15 564 055,3
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	29131,2 дані рядка 16 пункту 3 цього додатка	145656

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3141942,26 сума рядків 1 та 2 цієї таблиці	15 709 711,3
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3141942,26 сума рядків 3 та 4 цієї таблиці	15 709 711,3

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За результатами М-тесту визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X



УКРАЇНА
МЕРЕФ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ,
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія Мереп'янської міської ради VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від

2021 року

м. Мерепфа

**Про встановлення ставок єдиного
податку на території Мереп'янської
міської ради**

Відповідно до п.10.2. ст. 10, п.12.3. ст. 12, п.291.4. ст. 291, п.293.2. ст. 293 Податкового кодексу України, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мереп'янська міська рада **вирішила:**

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Мереп'янської міської ради ставки єдиного податку для платників першої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, згідно п. 293.2 ст. 293 Податкового кодексу України, за винятком суб'єктів господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які зазначені п. 291.5 ст. 291 Податкового кодексу України:
 - 1.1 Для першої групи платників єдиного податку (фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
 - 1.2 Для другої групи платників єдиного податку (фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю

найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року – 15 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати.

2. Затвердити Положення про єдиний податок (додається).
3. Відділу соціально-економічного розвитку Мереф'янської міської ради оприлюднити рішення, додаток 1 та Положення на офіційному веб-сайті Мереф'янської міської об'єднаної територіальної громади та у інформаційному віснику Мереф'янської міської ради «Мереф'янський вісник».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів, промисловості, житлово-комунального господарства, комунальної власності та приватизації.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Міський голова

Веніамін СІТОВ

Додаток до рішення
сесії Мереш`янської
міської ради скликання
від . . 2021 року

Положення про єдиний податок

1. Загальні положення

1.1. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим Кодексом України, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному відповідно до норм діючого законодавства.

1.2. Згідно з нормами Податкового кодексу України суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на наступні групи платників єдиного податку:

А) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

Б) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння.

Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи згідно з нормами Податкового кодексу України.

1.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої групи:

1.3.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері(без додання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

1.3.2 фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

1.3.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 400 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 900 квадратних метрів;

1.3.4 страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

1.3.5. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

1.3.6. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію

платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин);

1.3.7. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

1.3.8. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку.

1.4. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;

- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

2. Ставка податку

2.1. Ставки єдиного податку для платників:

- першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3. Податковий (звітний) період

3.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

3.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

3.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

3.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний)

період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

3.5. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

3.6. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

4.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

4.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

4.3. Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

4.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

4.5. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом.

4.6. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

4.7. Платники єдиного податку першої і другої груп ведуть облік доходів і витрат в будь-якій довільній формі. Реєстрація книги обліку доходів і витрат у контролюючому органі не потрібна.

4.8. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.



Мереф'янська громада » **Оголошення** » Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів Мереф'янської міської ради

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проектів регуляторних актів Мереф'янської міської ради

Дата: 12.03.2021 11:12

Кількість переглядів: 30



ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Мереф'янська міська рада повідомляє про оприлюднення:

1. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;
2. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;
3. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради » та відповідний аналіз регуляторного впливу;
4. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради » та відповідний аналіз регуляторного впливу;

Стислий зміст проектів, встановлення місцевих податків та зборів на території Мереф'янської міської ради згідно вимог Податкового Кодексу України.

Історична довідка

Керівництво громади

Паспорт громади

Виконавчий комітет

Гендерна рівність

Статут Мереф'янської міської територіальної громади

Матеріали сесій

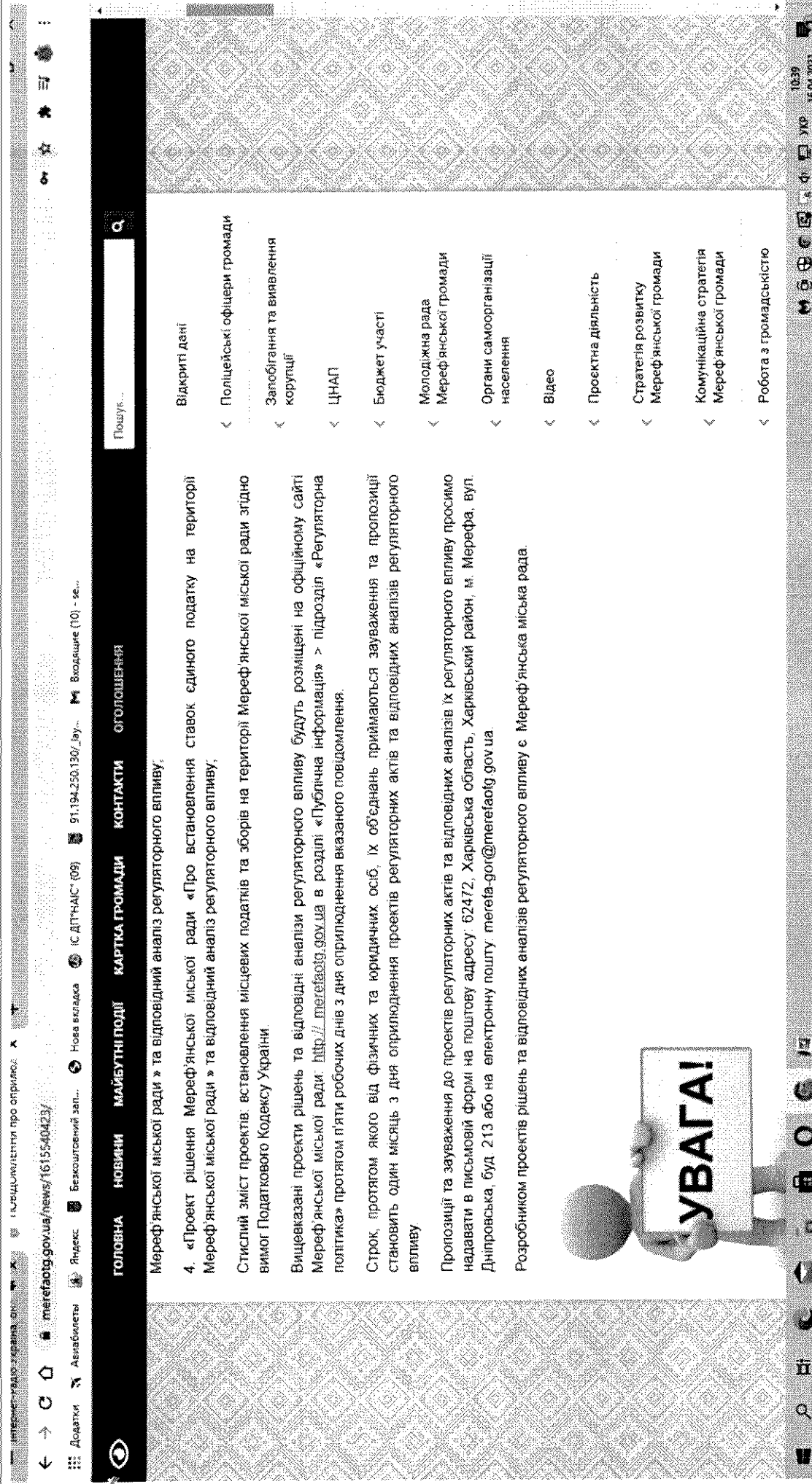
Депутатський корпус

Публічна інформація

Відкриті дані

Полицейські офіцери громади

Запобігання та виявлення корупції



meretfa.org.ua/news/1615540423/

ГОЛОВНА НОВИНИ МАЙБУТНІ ПОДІЇ КАРТКА ГРОМАДИ КОНТАКТИ ОГОЛОШЕННЯ

Мереф'янської міської ради » та відповідний аналіз регуляторного впливу.

4. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради » та відповідний аналіз регуляторного впливу;

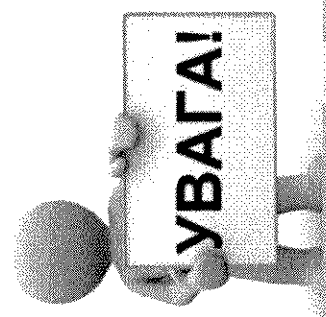
Стислий зміст проектів: встановлення місцевих податків та зборів на території Мереф'янської міської ради згідно вимог Податкового Кодексу України.

Вищевказані проекти рішень та відповідні аналізи регуляторного впливу будуть розміщені на офіційному сайті Мереф'янської міської ради: <http://meretfa.org.ua> в розділі «Публічна інформація» > підрозділ «Регуляторна політика» протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення.

Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції становить один місяць з дня оприлюднення проектів регуляторних актів та відповідних аналізів регуляторного впливу

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів та відповідних аналізів їх регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі на поштову адресу: 62472, Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Дніпровська, буд. 213 або на електронну пошту: meretfa-gov@meretfa.org.ua.

Розробником проектів рішень та відповідних аналізів регуляторного впливу є Мереф'янська міська рада.



Пошук...

- Відкриті дані
- < Поліцейські офіцери громади
- < Запобігання та виявлення корупції
- < ЦНАП
- < Бюджет участі
- < Молодіжна рада
- < Мереф'янської громади
- < Органи самоорганізації населення
- < Відео
- < Проектна діяльність
- < Стратегія розвитку Мереф'янської громади
- < Комунікаційна стратегія Мереф'янської громади
- < Робота з громадськістю

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Мереф'янської міської ради

«Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання **Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, міська рада, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Мереф'янської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України, та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Рішенням Мереф'янської міської ради від 19.11.2020 року «Про реорганізацію Яковлівської сільської ради шляхом приєднання до Мереф'янської міської ради» здійснилось приєднання до Мереф'янської міської ради населених пунктів села Яковлівка та села Олександрівка.

На XLIV сесії Мереф'янської міської ради VIII скликання від 19 червня 2020 року було прийнято рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради».

Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереф'янської міської ради, виникла необхідність прийняття рішення.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання міських цільових програм міської територіальної громади, міська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради».

Причини виникнення проблеми:

Рішення про «Про реорганізацію Яковлівської сільської ради шляхом приєднання до Мереф'янської міської ради» було прийнято пізніше ніж рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради» яке прийнято на невизначений строк, тому для застосування єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереф'янської міської ради, виникла необхідність прийняття рішення.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради», міський бюджет Мереф'янської міської ради не доотримає дохід від сплати єдиного податку платників, які зареєстровані на території села Яковлівка та села Олександрівка.

Як наслідок будуть не профінансовані в повному обсязі заходи по благоустрою громади, на розвиток інфраструктури громади, оплата енергоносіїв комунальних закладів та інші заходи.

Аналіз втрат до міського бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, грн. (втрати бюджету у разі неприйняття)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень грн.	
1	Єдиний податок I група	10	674826,0	10	669082,0	5744,0
	Єдиний податок II група	15	5209920,0	15	5185800,0	24120,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	29864,0

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при встановленні ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради полягає в сприянні прозорості в оподаткуванні, поповненні міського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міської ради.

Враховуючи, вищевикладене, розроблено проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу Мереф'янської міської ради який надалі публікується в засобах масової інформації, а саме на офіційному веб-сайті Мереф'янської міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереф'янської міської ради, виникла необхідність прийняття нового рішення.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок єдиного податку;
- поповнення дохідної частини міського бюджету за рахунок надходжень від сплати єдиного податку в розмірі не менше 5884,74 тис. грн., що забезпечить належне фінансування міських цільових програм міської ради.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради»</p>	<p>Така альтернатива є не прийнятною у зв'язку з тим, що не буде єдиного рішення про встановлення ставок єдиного податку на всій території Мереф'янської міської ради, що буде незручно для платників єдиного податку та податкової служби України</p> <p>Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереф'янської міської ради, виникла необхідність прийняття нового рішення. Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради» складатимуть 29864,0 грн, а саме: 2 (кількість платників I групи) X 2871,6 грн (сума сплати податку на рік) = 5743,2 грн 2 (кількість платників II групи) X 12060 грн (сума сплати податку на рік) = 24120,0 грн 5743,2 грн + 24120,0 грн = 29863,2 грн.</p> <p>Така альтернатива буде заглиблювати існуючу проблему і жодним шляхом не сприятиме її вирішенню.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради» у запропонованому вигляді</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання та сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування міських цільових програм міської ради.</p> <p>Так прогнозовані надходження до міського бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 5 884 746,0 грн., а саме: 235 (кількість платників I групи) X 2871,6 грн (сума сплати податку на рік) = 674826,0 грн 432 (кількість платників II групи) X 12060,0 грн (сума сплати податку на рік) = 5209920,0 грн. 674826,0 грн + 5209920,0 грн = 5 884 746,0 грн.</p> <p>Така альтернатива забезпечить належне</p>

	<p>фінансування міських цільових програм міської ради.</p> <p>Також цей регуляторний акт відповідає принципам державної регуляторної політики.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок податку</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податку територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати доходів міського бюджету
Альтернатива 2	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечує сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування міських цільових програм міської ради та інших потреб.</p> <p>Вдосконалить відносини між міської радою, державною податковою службою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, аналізу регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереш'янської міської ради», оприлюднення регуляторного акту.</p>
Альтернатива 3	<p>1. Максимальні надходження коштів до міського бюджету.</p> <p>2. Спрямування фінансування на соціально- економічний розвиток</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання які зареєстровані на території Мереш'янської міської ради,	Відсутні

	будуть сплачувати єдиний податок за ставками минулого року, а суб'єкти господарювання які приєдналась до Мереф'янської міської ради не будуть сплачувати податок взагалі.	
Альтернатива 2	Альтернатива може бути прийнятною. Кошти, які надійдуть від сплати податку дадуть можливість забезпечити сталість надходжень до міського бюджету, належне фінансування міських цільових програм міської ради. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Відсутні
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	667	667
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Звітність до контролюючого органу по нарахуванню та сплаті єдиного податку будуть подавати лише платники які зареєстровані на території Мереф'янської міської	Відсутні витрати в частині сплати податку. У зв'язку з чим відсутність можливості додаткового наповнення доходної частини бюджету міської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування ряду важливих програм.
Альтернатива 2	Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку 5 884 746,0 грн , що забезпечить сталість надходжень до міського бюджету, що забезпечить розвиток	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату даного податку для юридичних осіб та фізичних

	інфраструктури громади	осіб, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження

На сферу інтересів суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва дія регуляторного акта не впливає.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що суб'єкти господарювання які зареєстровані на території Мереф'янської міської ради, будуть сплачувати єдиний податок за ставками минулого року, а суб'єкти господарювання які приєдналась до Мереф'янської міської ради не будуть сплачувати податок взагалі. Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради» складатимуть 29863,2 грн, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів міського бюджету та неналежного фінансування міських цільових програм міської ради. Питання нарахування та сплати податку на території буде не врегульовано.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та

		<p>відповідне наповнення міського бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде 5 884 746,0 грн, що дозволить профінансувати в значному обсязі комунальні заклади громади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>
Альтернатива 3	<p>2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження додаткових коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць. <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата податку за запропонованими ставками. 	<p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> Відсутні <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Незначне податкове навантаження. 	<p>Наповнення міського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</p>

Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до міського бюджету. Спрямування фінансування на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження</p>	Надмірне податкове навантаження на фізичних осіб, зменшення кількості суб'єктів господарювання, збільшення податкового боргу, соціальна напруга серед населення
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Неможливість фінансування видатків соціально-економічного розвитку громади, недоотримання коштів від сплати податку</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	Зменшення надходжень до міського бюджету, погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету надійдуть кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податку.	Зміни, доповнення до чинного законодавства, та до інших законів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної	Зміни, доповнення до чинного законодавства, та до інших законів (зміна

	частини міського бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо), виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків та зборів
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Відсутні.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення ставок податку на запропонованому рівні, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить можливість фінансування об'єктів комунальної власності Мереш'янської міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу сплати податку на території Мереш'янської міської ради, інформації відділу соціально-економічного розвитку Мереш'янської міської ради, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку .

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Мереш'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереш'янської міської ради » та аналізу регуляторного впливу до нього.

Оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мікро підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

До прийняття нового рішення

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Відповідно до пункту 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених програмами розвитку.

Визначення показників результативності дії регуляторного акта буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- кількість платників єдиного податку I та II групи;
- надходження від сплати єдиного податку платників I та II групи;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями акта

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради»	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	X	5884746,0
	Єдиний податок I група	10%	674826,0
	Єдиний податок II група	15%	5209920,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		667
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.		6384615,18
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.		2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проекту рішення, аналізу регуляторного впливу: - на офіційному сайті Мереф'янської міської ради		90%

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності акта», зі змінами.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися статистичним методом який буде проводити відділ соціально-економічного розвитку Мереф'янської міської ради на підставі інформації щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходження коштів до бюджету громади.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня проведеного базового відстеження, але не пізніше 2-х років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку.

Міський голова

Веніамін СІТОВ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "03" лютого 2021 р. по "03" березня 2021 р.

Номер з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації в усному режимі	5	Запропоновано залишити розміри ставок єдиного податку на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 667 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали): - платник I групи - 63,54 грн. - платник II групи - 63,54 грн.	127,08 грн.	0	635,4 грн
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування для платників II групи - 432 платників)	1059,00 грн.	0	5295,0грн
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень:	14931,60	0	74658,0

	- платник I групи – 2871,6 - платник II групи – 12060,0			
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5): - платник I групи – 2935,14 - платник II групи – 13182,54	16117,68	0	80588,40
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць - платник I групи – 235 - платник II групи – 432		667	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) - платник I групи – 689757,90 - платник II групи – 5694857,28	6384615,18	0	31923075,9
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році буде становити 6700 грн. (у листі Міністерства фінансів від 13.08.2020р. №05110-14-6/25074 прогнозові місцевих бюджетів на 2021 – 2023 роки.) та у погодинному розмірі 40,46 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,46 грн= 40,46	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*40,46 грн= 20,23	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0,5 год*40,46 грн= 20,23	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	80,92	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		667	
16	Сумарно, гривень	53973,64	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	6384615,18	31923075,9
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	53973,64	269868,2
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6438588,82	32192944,1
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6438588,82	32192944,1

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За результатами М-тесту визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту
щодо проекту регуляторного акту – рішення Мереф'янської міської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради»**

Даний експертний висновок підготовлено на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160 на підставі протоколу №6 засідання постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту від 16 квітня 2021 року щодо проекту регуляторного акту - рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради»

Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради» розроблено особою, на яку покладено обов'язки по реалізації повноважень щодо здійснення державної регуляторної політики – Орленко Н.О., головним спеціалістом відділу соціально-економічного розвитку Мереф'янської міської ради.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісією встановлено наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики – доцільності (забезпечено шляхом всебічного аналізу проблеми), адекватності (забезпечено шляхом встановлення ставок, що не призведуть до надмірного податкового навантаження), ефективності (проведено аналіз наявності у платників податків ресурсів, необхідних для виконання умов регуляторного акту), збалансованості (забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування), передбачуваності (забезпечення шляхом планування та внесення проекту регуляторного акту до плану діяльності ради), прозорості та врахування громадської думки (своєчасне оприлюднення та встановлення строків отримання пропозицій та зауважень).

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Встановлено, що розробником було підготовлено аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради». Аналіз регуляторного впливу був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій. Аналіз регуляторного впливу підготовлено на підставі Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України.

В запропонованому проекті дотримано вимог регуляторного впливу з:

- визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтування чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінення усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей,
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- оцінки виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.
- оцінення ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту - рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
регуляторної політики, інвестиційної
діяльності, розвитку підприємництва,
гендерних і правових питань, депутатської
діяльності, етики та регламенту**



Тетяна ОСЬМАК



УКРАЇНА
МЕРЕФ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ,
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія Мереф'янської міської ради VIII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від

2021 року

м. Мерефа

**Про встановлення ставок
туристичного збору на території
Мереф'янської міської ради**

З метою наповнення доходної частини міського бюджету, керуючись п.10.3 ст.10, п.12.3 ст.12, ст.268 Податкового кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Мереф'янська міська рада **вирішила:**

1. Встановити з 01.01.2022 року ставку туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 0,5 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

2. Затвердити Положення про порядок справляння туристичного збору, згідно з додатком 1.

3. Відділу соціально-економічного розвитку Мереф'янської міської ради оприлюднити рішення та Положення (додаток 1) на офіційному веб-сайті Мереф'янської міської об'єднаної територіальної громади та у інформаційному віснику Виконавчого комітету Мереф'янської міської ради «Мереф'янський вісник».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів, промисловості, житлово-комунального господарства, комунальної власності та приватизації.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Міський голова

Веніамін СІТОВ

Додаток 1

**до рішення сесії
Мереф'янської міської ради
скликання від . .2021р.**

ПОЛОЖЕННЯ про порядок справляння туристичного збору

1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір на території Мереф'янської міської ради (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (зі змінами та доповненнями), Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 №280/97- ВР (зі змінами та доповненнями) та визначає порядок справляння туристичного збору на території Мереф'янської міської ради.

Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними, фізичними особами - підприємцями та фізичними особами на території Мереф'янської міської ради.

1.2. Внутрішній туризм - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.4. В'їзний туризм - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.5. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Мереф'янської міської ради та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території Мереф'янської міської ради;
- б) особи визначені підпунктом “в” підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово

розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжувачого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

3. Ставка збору

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 0,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

- а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;
- б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

- а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами, які уповноважуються Мереф'янською міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з Мереф'янською міською радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Мереф'янської міської ради.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Мереф'янської міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний

збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Мереф'янської міської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому – до 28(29) включно) на підставі рішення Мереф'янської міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Контроль

8.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює державна податкова служба.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Мереф'янської міської ради
«Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання
Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України у разі якщо до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, міська рада, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Мереф'янської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України, та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Рішенням Мереф'янської міської ради від 19.11.2020 року «Про реорганізацію Яковлівської сільської ради шляхом приєднання до Мереф'янської міської ради» здійснилось приєднання до Мереф'янської міської ради населених пунктів села Яковлівка та села Олександрівка.

На XLIV сесії Мереф'янської міської ради VIII скликання від 19 червня 2020 року було прийнято рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради».

Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереф'янської міської ради, виникла необхідність прийняття рішення.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання міських цільових програм міської територіальної громади, міська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради».

Причини виникнення проблеми:

Рішення про «Про реорганізацію Яковлівської сільської ради шляхом приєднання до Мереф'янської міської ради» було прийнято пізніше ніж рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради» яке прийнято на невизначений строк, тому для застосування єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереф'янської міської ради, виникла необхідність прийняття рішення.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради», міський бюджет Мереф'янської міської ради не доотримає дохід від сплати туристичного збору від платників, які зареєстровані на території села Яковлівка та села Олександрівка.

Як наслідок будуть не профінансовані в повному обсязі заходи по благоустрою громади, на розвиток інфраструктури громади, оплата енергоносіїв комунальних закладів та інші заходи.

Аналіз втрат до міського бюджету:

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень грн.	
1	Туристичний збір для внутрішнього туризму	0,5	4330,0	0,5	3200,0	1130,0
	Туристичний збір для в'їзного туризму	0,5	1070,0	0,5	310,0	760,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	1890,0

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при встановленні ставок з туристичного збору на території Мереф'янської міської ради полягає в сприянні прозорості в оподаткуванні, поповнення міського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально-економічних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міської ради.

Враховуючи, вищевикладене, розроблено проект рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу Мереф'янської міської ради який надалі публікується в засобах масової інформації, а саме на офіційному веб-сайті Мереф'янської міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереф'янської міської ради, виникла необхідність прийняття нового рішення.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок туристичного податку;
- поповнення дохідної частини місцевого бюджету за рахунок надходжень від сплати туристичного податку в розмірі не менше 5400,0 грн., що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міської ради.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради»</p>	<p>Така альтернатива є не прийнятною у зв'язку з тим, що не буде єдиного рішення про встановлення ставок туристичного збору на всій території Мереф'янської міської ради, що буде незручно для платників туристичного збору та податкової служби України</p> <p>Для прийняття єдиних ставок на усі населені пункти, які входять до складу Мереф'янської міської ради, виникла необхідність прийняття нового рішення. Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради» складатимуть 1890,0 грн, а саме: 1 (кількість платників) X 1890,0 грн (сума сплати податку на рік) = 1890,0 грн</p> <p>Така альтернатива буде заглиблювати існуючу проблему і жодним шляхом не сприятиме її вирішенню.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради» у запропонованому вигляді</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання та сталість надходжень до міського бюджету, а також належне фінансування міських цільових програм міської ради.</p> <p>Так прогнозовані надходження до міського бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 5400,0 грн., (детальні розрахунки наведені в Додатку 1 п.3 Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання)</p> <p>Така альтернатива забезпечить належне фінансування міських цільових програм міської ради.</p>
<p>Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів міської територіальної</p>

	громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, буде надмірне податкове навантаження, виникнення соціальної напруги населення.
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечує сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування міських цільових програм міської ради та інших потреб. Вдосконалить відносини між міської радою, державною податковою службою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, аналізу регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради», оприлюднення регуляторного акту.
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до міського бюджету. 2. Спрямування фінансування на соціально- економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території Мереф'янської міської ради, будуть сплачувати туристичний збір за ставками минулого року, а особи які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території яка приєдналась до Мереф'янської міської ради не будуть сплачувати податок взагалі.	Відсутні
Альтернатива 2	1. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 2. Вдосконалить відносини між	Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території міської ради і

	міською радою, органом державної податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням збору. 3. Спрямування фінансування на соціально- економічний розвиток	будуть сплачувати туристичний збір за ставками, які були встановлені на території Мереф'янської міської ради.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок туристичного збору, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	3	3
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	0	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Звітність до контролюючого органу по нарахуванню та сплаті туристичного збору будуть подавати лише платники які зареєстровані на території Мереф'янської міської	Відсутні
Альтернатива 2	1. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 2. Вдосконалив відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням збору.	Витрати на стягнення та перерахунок даного збору до міського бюджету
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження

На сферу інтересів суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва дія регуляторного акта не впливає.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території Мереф'янської міської ради, будуть сплачувати туристичний збір за ставками минулого року, а

		<p>особи які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території яка приєдналась до Мереш'янської міської ради не будуть сплачувати податок взагалі.</p> <p>Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереш'янської міської ради» складатимуть 1890,0грн, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери; підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів міського бюджету та неналежного фінансування міських цільових програм міської ради.</p> <p>Питання нарахування та сплати податку на території буде не врегульовано.</p>
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати туристичного збору на території громади та відповідне наповнення міського бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде 5400,0 грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників збору.</p>
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, а саме існує ризик переходу</p>

		суб'єктів господарювання в «тінь», і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні)	Держава: - надходження додаткових коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста. Громадяни: Сплата податку за запропонованими ставками. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за запропонованими ставками.	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням. Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками Суб'єкти господарювання: Сплата податків за запропонованими ставками.	Наповнення міського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	Держава: Максимальні надходження коштів до міського бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток міста. Громадяни: Вирішення деяких соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням. Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження	Надмірне податкове навантаження на юридичних осіб та фізичних осіб, зменшення кількості суб'єктів господарювання, збільшення податкового боргу, соціальна напруга серед населення
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Держава: Відсутні Громадяни: Не буде справлятися збір Суб'єкти	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання:	Зменшення надходжень до міського бюджету, погіршення якості життя членів громади

	господарювання: Не буде справлятися збір	Відсутні	
--	--	----------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, у запропонованому рішенні)	Цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків та зборів.	Зміни, доповнення до чинного законодавства, та до інших законів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 3 (прийняття регуляторного акта за максимальними ставками)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини міського бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни, доповнення до чинного законодавства, та до інших законів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо), виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків та зборів
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься не буде, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Відсутні.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення ставок податку на запропонованому рівні, що є посильними для платників податків, та забезпечить можливість фінансування об'єктів комунальної власності Мереф'янської міської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу сплати податку на території Мереф'янської міської ради, інформації відділу соціально-економічного розвитку Мереф'янської міської ради, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

До прийняття нового рішення

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Відповідно до пункту 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до міського бюджету коштів для виконання заходів, передбачених програмами розвитку.

Визначення показників результативності дії регуляторного акта буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- кількість платників туристичного податку;
- надходження від сплати туристичного податку до міського бюджету;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основними положеннями акта.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереш'янської міської ради»	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	X	5400,0
	Туристичний збір для внутрішнього туризму	0,5%	4330,0
	Туристичний збір для в'їзного туризму	0,5%	1070,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		3

3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	8767,62 грн
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проекту рішення, аналізу регуляторного впливу: - на офіційному сайті Мереф'янської міської ради.	90%

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності акта», зі змінами.

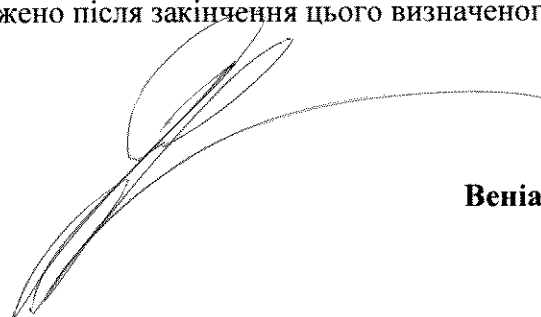
Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися статистичним методом який буде проводить відділ соціально-економічного розвитку Мереф'янської міської ради на підставі інформації щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходження коштів до бюджету громади.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня проведеного базового відстеження, але не пізніше 2-х років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку.

Міський голова



Веніамін СИТОВ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "03" лютого 2021 р. по "03" березня 2021 р.

Номер з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації в усному режимі	5	Запропоновано залишити ставки у запропонованому рішенні без змін.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	63,54 грн.	0	317,7 грн
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	1059,00 грн.	0	5295,0грн
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	1800,0 грн.	0	9000,0грн
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2922,54 грн.	0	14612,7грн
7	Кількість суб'єктів господарювання, що	3		

	повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	8767,62 грн.	0	43838,10грн
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Норма робочого часу на 2022 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1987 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році буде становити 6700 грн. (у листі Міністерства фінансів від 13.08.2020р.№05110-14-6/25074 прогнозові місцевих бюджетів на 2021 – 2023 роки.) та у погодинному розмірі 40,46 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,46 грн= 40,46	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*40,46 грн= 20,23	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0,5 год*40,46 грн= 20,23	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	80,92 грн.	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		3	
16	Сумарно, гривень	242,76 грн.	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	8767,62 грн.	43838,10
2	Оцінка вартості адміністративних	242,76 грн.	1213,80

	процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	9010,38 грн.	45051,9
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	9010,38 грн.	45051,9

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За результатами М-тесту визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X



Мерф'янська громада » **Оголошення** » Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів Мерф'янської міської ради

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проектів регуляторних актів Мерф'янської міської ради

Дата: 12.03.2021 11:12

Кількість переглядів: 30



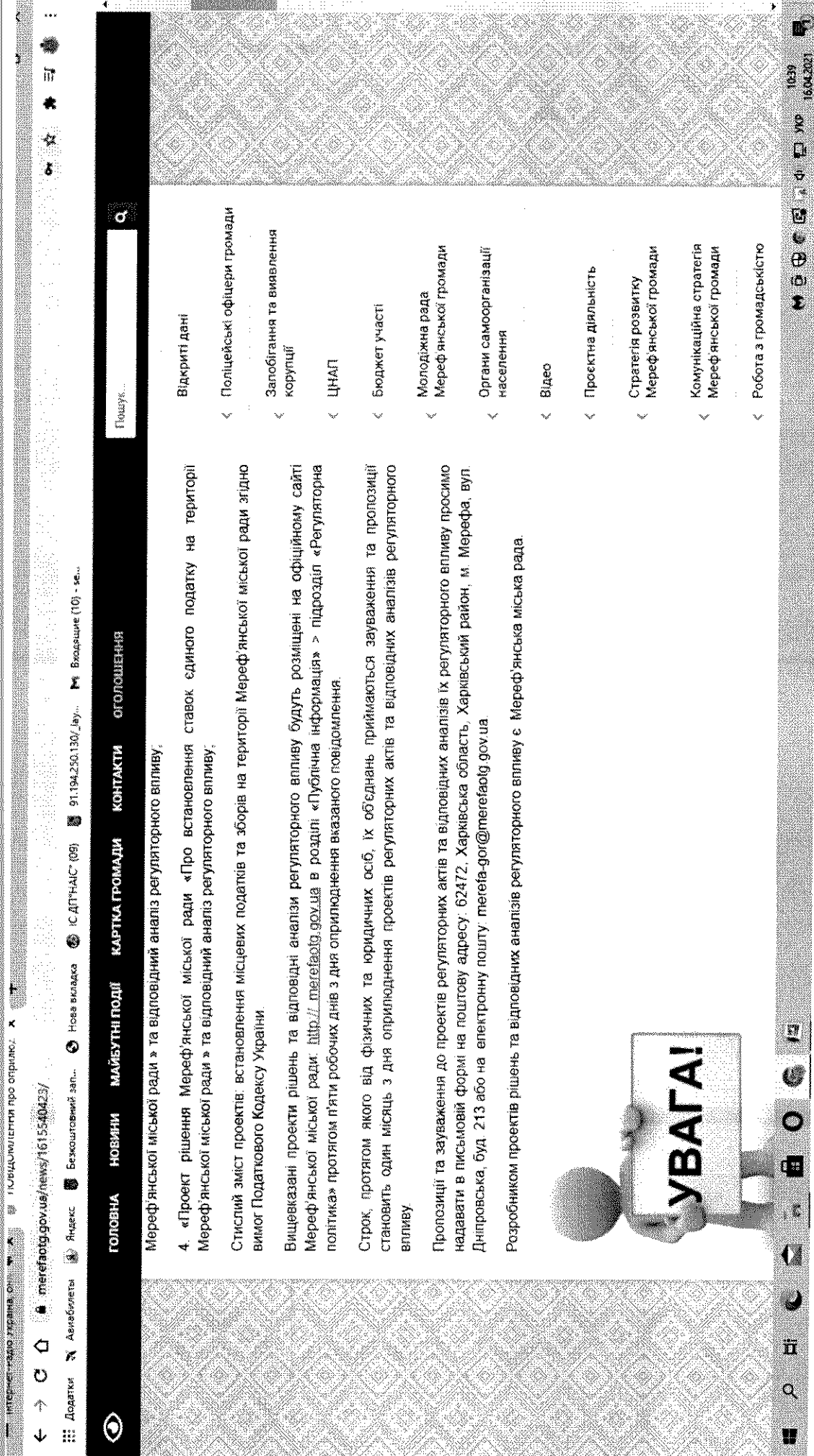
ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Мерф'янська міська рада повідомляє про оприлюднення:

1. «Проект рішення Мерф'янської міської ради «Про встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мерф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;
2. «Проект рішення Мерф'янської міської ради «Про встановлення ставок та піліз із сплати земельного податку на території Мерф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;
3. «Проект рішення Мерф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мерф'янської міської ради » та відповідний аналіз регуляторного впливу;
4. «Проект рішення Мерф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мерф'янської міської ради » та відповідний аналіз регуляторного впливу;

Стислий зміст проектів, встановлення місцевих податків та зборів на території Мерф'янської міської ради згідно вимог Податкового Кодексу України.

- Історична довідка
- Керівництво громади
- Паспорт громади
- Виконавчий комітет
- Гендерна рівність
- Статут Мерф'янської міської територіальної громади
- Матеріали сесій
- Депутатський корпус
- Публічна інформація
- Відкриті дані
- Поліцейські офіцери громади
- Запобігання та виявлення корупції



Пошук...

ГОЛОВНА НОВИНИ МАЙБУТНІ ПОДІЇ КАРТКА ГРОМАДИ КОНТАКТИ ОГОЛОШЕННЯ

Мереф'янської міської ради » та відповідний аналіз регуляторного впливу.

4. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради » та відповідний аналіз регуляторного впливу».

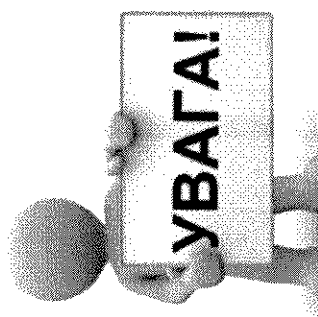
Стислий зміст проектів: встановлення місцевих податків та зборів на території Мереф'янської міської ради згідно вимог Податкового Кодексу України.

Вищезазнані проекти рішень та відповідні аналізи регуляторного впливу будуть розміщені на офіційному сайті Мереф'янської міської ради: <http://merefia.gov.ua> в розділі «Публічна інформація» > підрозділ «Регуляторна політика» протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення.

Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції становить один місяць з дня оприлюднення проектів регуляторних актів та відповідних аналізів регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів та відповідних аналізів їх регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі на поштову адресу: 62472, Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Дніпровська, буд. 213 або на електронну пошту: merefa-gov@merefia.gov.ua

Розробником проектів рішень та відповідних аналізів регуляторного впливу є Мереф'янська міська рада.



- < Відкриті дані
- < Поліцейські офіцери громади
- < Запобігання та виявлення корупції
- < ЦНАП
- < Бюджет участі
- < Молодіжна рада Мереф'янської громади
- < Органи самоорганізації населення
- < Відео
- < Проектна діяльність
- < Стратегія розвитку Мереф'янської громади
- < Комунікаційна стратегія Мереф'янської громади
- < Робота з громадськістю

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту
щодо проекту регуляторного акту – рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради»**

Даний експертний висновок підготовлено на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160 на підставі протоколу №6 засідання постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту від 16 квітня 2021 року щодо проекту регуляторного акту- рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради».

Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради» розроблено особою, на яку покладено обов'язки по реалізації повноважень щодо здійснення державної регуляторної політики – Орленко Н.О., головним спеціалістом відділу соціально-економічного розвитку Мереф'янської міської ради.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісією встановлено наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики – доцільності (забезпечено шляхом всебічного аналізу проблеми), адекватності (забезпечено шляхом встановлення ставок, що не призведуть до надмірного податкового навантаження), ефективності (проведено аналіз наявності у платників податків ресурсів, необхідних для виконання умов регуляторного акту), збалансованості (забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування), передбачуваності (забезпечення шляхом планування та внесення проекту регуляторного акту до плану діяльності ради), прозорості та врахування громадської думки (своєчасне оприлюднення та встановлення строків отримання пропозицій та зауважень).

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Встановлено, що розробником було підготовлено аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради ». Аналіз регуляторного впливу був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій. Аналіз регуляторного впливу підготовлено на підставі Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України.

В запропонованому проекті дотримано вимог регуляторного впливу з:

- визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтування чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінення усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей,
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- оцінки виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.
- оцінення ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту - рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань
регуляторної політики, інвестиційної
діяльності, розвитку підприємництва,
гендерних і правових питань, депутатської
діяльності, етики та регламенту**



Тетяна ОСЬМАК