



УКРАЇНА

**ЗОЛОЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 13 а, смт Золочів, Харківська обл., 62203, тел. 5-05-35, 5-11-58  
E-mail: zolsrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 25175462

21.04.2021 № 02-20/2112

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна  
регуляторна служба України**

***Про надання висновку***

Золочівська селищна рада на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», просить надати висновок щодо відповідності проектів регуляторних актів до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1) - скріншот з головної сторінки сайту Золочівської селищної ради (<http://zolochivska.gromada.org.ua>) про оприлюднення проектів регуляторних актів «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради»; «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради»; «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про становлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» із сайту Золочівської селищної ради – 1 арк. в 1 прим.;

2) - копія проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» - 23 арк. в 1 прим.;

- копія аналізу регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» - 19 арк. в 1 прим.;

- експертний висновок постійної комісії Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія) про відповідність проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» - 2 арк. в 1 прим.;

- експертний висновок постійної комісії Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення про відповідність проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» - 2 арк. в 1 прим.;

3) - копія проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» - 15 арк в 1 прим.;

- копія аналізу регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» - 15 арк в 1 прим.;

0.312

№ 3117/0/19-21 від 26.04.2021



ради» - 18 арк. в 1 прим.;

- експертний висновок постійної комісії Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія) про відповідність проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» - 2 арк. в 1 прим.;

- експертний висновок постійної комісії Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення про відповідність проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» - 2 арк. в 1 прим.;

4) - копія проекту рішення «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про становлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» - 2 арк. в 1 прим.;

- копія аналізу регуляторного впливу до проекту рішення «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про становлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» - 11 арк. в 1 прим.;

- експертний висновок постійної комісії Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія), відповідності проекту рішення «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про становлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» - 2 арк. в 1 прим.;

- експертний висновок постійної комісії Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення, відповідності проекту рішення «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про становлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» - 2 арк. в 1 прим.

**Золочівський селищний голова**

**В.М. КОВАЛЕНКО**

Оксана Верховгляд (05764)50535



Архів документів

Депутатський корпус, органи самоорганізації населення >

Оголошення

Адміністративні послуги старостинських округів

План соціального-економічного розвитку

Центр надання адміністративних послуг

Місцеві вибори 2020

Положення та програми >

Рішення сесій >

Очищення влади >

Публічна інформація >

Онлайн-проект "На згадку пам'яті вогонь"

Екологічний квест >

Звернення громадян >

Законодавча база

Консультації Міністр юстиції

Відділ економічного розвитку та інвестицій >

Доступ до публічної інформації >

Протидія домашньому насильству

[Золочівська громада](#) > [Регуляторна діяльність](#) > [Проекти регуляторних актів](#) > [Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів](#)

## Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів.

Дата: 10.03.2021 14:54

Кількість переглядів: 40



### Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, виконавчий комітет Золочівської селищної ради повідомляє про оприлюднення:

1. «Проект рішення Золочівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;

2. «Проект рішення Золочівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;

3. «Проект рішення Золочівської селищної ради «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2021 № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу. Головним розробником проектів регуляторних актів є фінансовий відділ Золочівської селищної ради (начальник відділу А. ГУЧЕНКО).

Проекти регуляторних актів передбачають затвердження розміру земельного податку, ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внесення змін дорічного обсягу доходів суб'єктів господарювання при визначенні групи платників єдиного податку на території Золочівської селищної ради.

Вищевказані проекти рішень та відповідні аналізи регуляторного впливу будуть розміщені на офіційному сайті Золочівської селищної ради: <http://zolochivska.gromada.org.ua> у розділі «Регуляторна діяльність» > підрозділ «Проекти регуляторних актів» **протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення.**

Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції становить **один місяць** з дня оприлюднення проектів регуляторних актів та відповідних аналізів регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів та відповідних аналізів їх регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі на поштову адресу: вул. Центральна, 13 а, смт Золочів, Харківська обл., 62203 (Золочівська селищна рада)

10.03.2021



УКРАЇНА

**ЗОЛОЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_ сесія VIII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 2021 року

№ ПРОЄКТ

**Про встановлення ставок та  
пільг зі сплати земельного  
податку на території  
Золочівської селищної ради**

**Код згідно з КОАТУУ 6322655100**

Керуючися статтями 269-287 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Золочівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про земельний податок на території Золочівської селищної ради (Додаток 1).

2. Встановити на території Золочівської селищної ради з 01.01.2022 року:

2.1. ставки земельного податку, згідно з додатком 1.1;

2.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 1.2.

3. Визнати такими, що втратили чинність рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5216 «Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» та рішення XXXIII сесії Гур'єво-Козачанської сільської ради VII скликання від 17.12.2018 року №2 “Про внесення змін до Положення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Гур'єво-Козачанської сільської ради».

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення (голова комісії Колодько О.С.).

**Золочівський селищний голова**

**В.М. КОВАЛЕНКО**

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про земельний податок на території Золочівської селищної ради**

Це Положення про земельний податок на території Золочівської селищної ради (далі – Положення) визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння плати за землю по Золочівській селищній раді, визначені статтею 7 Податкового кодексу України.

### **1. Загальні положення**

- 1.1. Плата за землю встановлюється згідно з Податковим кодексом України.
- 1.2. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.
- 1.3. Плата за землю - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок або земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

### **2. Платники**

- 2.1. Платниками земельного податку є:
  - 2.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - 2.1.2. Землекористувачі.
- 2.2. Особливості справляння земельного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **3. Об'єкти оподаткування**

- 3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
  - 3.1.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - 3.1.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **4. База оподаткування**

- 4.1. Basis of taxation is:
  - 4.1.1. normative monetary valuation of land plots taking into account the coefficient of indexation, determined accordingly to the order, established by the Tax Code of Ukraine;
  - 4.1.2. area of land plots, normative monetary valuation of which has not been carried out.
- 4.2. Decisions of the council regarding the normative monetary valuation of land plots, located within the populated points of the Zolochiv settlement community, are officially implemented by July 15 of the year, which precedes the budgetary period, in which the application of the normative monetary valuation of land or changes (planned period). In other cases, the norms of the corresponding decisions are applied no earlier than the beginning of the budgetary period, which begins in the planned period.

### **5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком згідно додатку 1.1**

- 5.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються до статті 274 Податкового кодексу України.

5.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюється відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

#### **6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено згідно додатку 1.1**

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, для земель загального користування встановлюється у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки по економіко-планувальних зонах, крім випадків, зазначених у п.6.2- 6.8;

6.2. Ставка податку для сільськогосподарських угідь 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки по економіко-планувальних зонах;

6.3. Ставка податку для земельних ділянок, які використовуються для індивідуального садівництва, товарного сільгоспвиробництва (крім паїв) – 3% від їх нормативної грошової оцінки;

6.4. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб - 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки по економіко-планувальних зонах;

6.5. За земельні ділянки сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами ставка податку становить 5% від суми земельного податку, обчисленого відповідно до п.6.1. Положення (від нормативної грошової оцінки по економіко-планувальних зонах);

6.6. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність, справляється у розмірі 50 відсотків податку обчисленого відповідно до пункту 6.1 цього Положення;

6.7. Ставка податку за земельні ділянки, передані у власність або надані в користування на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель) в межах населених пунктів - 3 % від нормативної грошової оцінки;

6.8. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державних та комунальних форм власності) встановлюються в розмірі відповідно до категорії земель які визначені п. 6.1-6.7 Положення.

#### **7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не визначено згідно додатку 1.1**

7.1. Ставка податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

7.2. Ставка податку за земельні ділянки в межах населених пунктів - 3 % від нормативної грошової оцінки населеного пункту з врахуванням зональних коефіцієнтів, коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельних ділянок, локальних коефіцієнтів та кумулятивних щорічних коефіцієнтів.

7.3. Ставка податку для сільськогосподарських угідь 0,5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

7.4. Ставка податку для земельних ділянок, які використовуються для індивідуального садівництва, товарного сільгоспвиробництва (крім паїв) - 5% нормативної

грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

7.5. Ставка податку за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб:

- в межах населених пунктів - 0,05 % від нормативно – грошової оцінки населеного пункту із врахуванням зональних коефіцієнтів, коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельних ділянок, локальних коефіцієнтів та кумулятивних щорічних коефіцієнтів.

- за межами населених пунктів - 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

7.6. За земельні ділянки сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – 5% від суми земельного податку, обчисленого відповідно до 7.2 цього Положення;

7.7. Ставка податку за земельні ділянки, передані у власність або надані в користування на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель) :

- в межах населених пунктів - 3 % від нормативної грошової оцінки населеного пункту з врахуванням зональних коефіцієнтів, коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельних ділянок, локальних коефіцієнтів та кумулятивних щорічних коефіцієнтів.

- за межами населених пунктів - 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

7.8. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність, справляється у розмірі 30 відсотків податку обчисленого відповідно до пункту 7,1 цього Положення.

## **8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб згідно додатку 1.2**

8.1. Від сплати земельного податку звільняються:

8.1.1. інваліди першої і другої групи;

8.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

8.1.3. пенсіонери (за віком);

8.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

8.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 8.1, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

8.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

8.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – у селищі не більше 0,15 гектара, у селах - не більше 0,25 гектара;

8.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

8.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

8.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

8.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

8.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 8.1 цього розділу, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених у пункті 8.2 цього розділу, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

8.5 Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 8.1 цієї статті, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 11.2 розділу 11 цього Положення та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

## **9. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб згідно додатку 1.2**

9.1. Від сплати земельного податку звільняються:

9.1.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

9.1.2. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

9.1.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

9.1.4. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

9.1.5. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

9.1.6. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

9.1.7. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю



мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

9.1.8. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

9.1.9. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, – за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу команд з різних видів спорту;

9.1.10. підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності Золочівської селищної територіальної громади Богодухівського району Харківської області;

9.1.11. якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території;

9.1.12. платники єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва, крім земельних ділянок під господарськими будівлями, спорудами, дворами, які оподатковуються відповідно до п.6 зазначеного Положення;

9.1.13. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств та організацій з реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

9.1.14. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

## **10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

10.1. Не сплачується земельний податок за:

10.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

10.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

10.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

10.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування- землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

10.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

10.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

10.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

10.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **11. Особливості оподаткування платою за землю**

11.1. Золочівська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території ради.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

11.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

11.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **12. Податковий період для плати за землю**

12.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

12.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

### **13. Порядок обчислення плати за землю**

13.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру, органів реєстрації речових прав на нерухоме майно, заява землекористувача з відповідними право установчими документами.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

13.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

13.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

13.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку з урахуванням положень пунктів 8.4 та 8.5 розділу 8 цього Положення;
- розміру ставки земельного податку;
- нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

13.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

13.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 8.1 розділу 8 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

#### **14. Строк сплати плати за землю**

14.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

14.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючим органом за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

14.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок (крім фізичних осіб) за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок (крім фізичних осіб) за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через касу селищної ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

14.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

14.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

14.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

14.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені розділом 13 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

14.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

## **15. Індксація нормативної грошової оцінки земель**

15.1. Індксація нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

## **16. Контроль**

16.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється контролюючим органом у відповідності з Податковим кодексом України.

## **17. Відповідальність**

17.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до бюджету селищної ради покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

**Золочівський селищний голова**

**В.М. КОВАЛЕНКО**

Додаток 1.1  
до Положення про земельний  
податок затвердженого рішенням  
\_\_\_ сесії Золочівської селищної  
ради УІІІ скликання  
від \_\_\_ 2021 року № \_

**СТАВКИ**  
земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
20	2013	6322655100	смт.Золочів
20	2013	6322655101	с.Березівка
20	2013	6322655103	с.Бугаї другі
20	2013	6322655105	с.Зрубанка
20	2013	6322655106	с.Литвинове
20	2013	6322655107	с.Макариха
20	2013	6322655108	с.Орішанка
20	2013	6322655109	с.Розсохувате
20	2013	6322655110	с.Сніги
20	2013	6322655111	с.Цапівка
20	2013	6322680501	с.Олександрівка
20	2013	6322680502	с.Завадське
20	2013	6322680503	с.Скорики
20	2013	6322680504	с.Тимофіївка
20	2013	6322680505	с.Широкий яр
20	2013	6322681501	с.Велика Рогозянка
20	2013	6322681503	с.Гуринівка
20	2013	6322681504	с.Сковородинівка
20	2013	6322682001	с. Гур'їв Козачок
20	2013	6322682002	с. Андріївка
20	2013	6322682003	с. Баранівка
20	2013	6322682004	с. Сотницький Козачок
20	2013	6322682501	с.Довжик
20	2013	6322682502	с.Вікнене
20	2013	6322682504	с.Рідний край
20	2013	6322683001	с.Калинове
20	2013	6322683002	с.Карасівка
20	2013	6322683003	с.Миронівка
20	2013	6322683004	с.Чорноглазівка
20	2013	6322683501	с.Лютівка
20	2013	6322683502	сел.Відродженівське
20	2013	6322684001	с.Мала Рогозянка
20	2013	6322684002	с.Вільшанське
20	2013	6322684003	с.Зінківське
20	2013	6322684004	с. Перемога

20	2013	6322684401	селище Одноробівка
20	2013	6322684403	с.Івашки
20	2013	6322684402	с.Басове
20	2013	6322684404	с.Перовське
20	2013	6322684501	с.Одноробівка
20	2013	6322684502	с.Борохи
20	2013	6322684503	с.Гресі
20	2013	6322684504	с.Ковалі
20	2013	6322684505	с.Мартинівка
20	2013	6322684506	с.Муравське
20	2013	6322684507	с.Петрівка
20	2013	6322684508	с.Постольне
20	2013	6322684509	с.Сніги
20	2013	6322684510	с.Стогнії
20	2013	6322684511	с.Цилюрики
20	2013	6322685001	с.Писарівка
20	2013	6322685002	с.Гур'їв
20	2013	6322685003	с.Леміщине
20	2013	6322685004	с.Малижене
20	2013	6322685005	с.Мерло
20	2013	6322685006	с.Морозова долина
20	2013	6322685007	с.Рясне
20	2013	6322685501	с.Світличне
20	2013	6322685502	с.Дуванка
20	2013	6322685503	с.Макарове
20	2013	6322685504	с.Соснівка
20	2013	6322685505	с.Турове
20	2013	6322686001	с.Уди
20	2013	6322686002	с.Костянтинівка
20	2013	6322686003	с.Окіп
20	2013	6322686004	с.Червона зоря
20	2013	6322686501	с.Феськи
20	2013	6322686502	с.Головашівка
20	2013	6322686503	С.Високе
20	2013	6322686506	с.Маяк
20	2013	6322686508	с.Першотравневе
20	2013	6322686509	с.Малі Феськи
20	2013	6322686511	с.Чепели

		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
	Вид цільового призначення земель	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup> *	0,5	0,5	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,5/1	0,5/1	0,5/5	0,5/5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,5/1	0,5/1	0,5/5	0,5/5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,5/1	0,5/1	0,5/5	0,5/5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	3	3	5	5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,5/0,05	0,5/0,05	0,5/0,05	0,5/0,05
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	-	0,5	-	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей **	0,5/1	-	0,5/5	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві **	0,5/1	0,5/1	0,5/5	0,5/5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,05/1	0,05/1	0,15/5	0,15/5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,05	0,05	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,05	0,05	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	3	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови ***</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1/3	1/3	5	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1/3	1/3	5	-



03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1/3	1/3	5	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1/3	1/3	5	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1/3	1/3	5	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1/3	-	5	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1/3	1/3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1/3	1/3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1/3	-	5	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1/3	1/3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1/3	1/3	5	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1/3	1/3	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1/3	1/3	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1/3	1/3	5	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1/3	1/3	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3	3	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	3	3	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	3	3	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	5	5

04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3	5	5
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3	3	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3	3	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1/3	1/3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1/3	1/3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1/3	1/3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1/3	1/3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1/3	1/3	5	5
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1/3	1/3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1/3	1/3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1/3	1/3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1/3	1/3	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1/3	1/3	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	<b>Землі промисловості ***</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1/3	1/3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1/3	1/3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1/3	1/3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1/3	1/3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	<b>Землі транспорту ***</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і	0,5/1,0	-	1,5	-

	споруд залізничного транспорту ****				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup> ***	1/3	-	5	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій ***	1/3	-	5	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту***	1/3	-	5	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	<b>Землі зв'язку ***</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1/3	1/3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1/3	1/3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1/3	1/3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	<b>Землі енергетики ***</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1/3	1/3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1/3	1/3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	<b>Землі оборони *****</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,5/1,0	-	1,5	-

15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,5/1,0	-	1,5	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,5/1,0	-	1,5	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,5/1,0	-	1,5	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,5/1,0	-	1,5	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,5/1,0	-	1,5	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування <sup>4</sup>				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

\*- крім паїв

\*\* - сільгоспугіддя /інші

\*\*\*- нормативно грошова оцінка визначена/ відсутній витяг про нормативно-грошову оцінку

\*\*\*\*- в межах смуг відведення

\*\*\*\*\* -надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність

Додаток 1.2  
до Положення про земельний  
податок затвердженого рішенням  
\_\_\_ сесії Золочівської селищної  
ради УІІІ скликання  
від \_\_\_ 2021 року № \_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб,**  
**наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати**  
**земельного податку**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
20	2013	6322655100	смт.Золочів
20	2013	6322655101	с.Березівка
20	2013	6322655103	с.Бугаї другі
20	2013	6322655105	с.Зрубанка
20	2013	6322655106	с.Литвинове
20	2013	6322655107	с.Макариха
20	2013	6322655108	с.Орішанка
20	2013	6322655109	с.Розсохувате
20	2013	6322655110	с.Сніги
20	2013	6322655111	с.Цапівка
20	2013	6322680501	с.Олександрівка
20	2013	6322680502	с.Завадське
20	2013	6322680503	с.Скорики
20	2013	6322680504	с.Тимофіївка
20	2013	6322680505	с.Широкий яр
20	2013	6322681501	с.Велика Рогозянка
20	2013	6322681503	с.Гуринівка
20	2013	6322681504	с.Сковородинівка
20	2013	6322682001	с. Гур'їв Козачок
20	2013	6322682002	с. Андріївка
20	2013	6322682003	с. Баранівка
20	2013	6322682004	с. Сотницький Козачок
20	2013	6322682501	с.Довжик
20	2013	6322682502	с.Вікнене
20	2013	6322682504	с.Рідний край
20	2013	6322683001	с.Калинове
20	2013	6322683002	с.Карасівка
20	2013	6322683003	с.Миронівка
20	2013	6322683004	с.Чорноглазівка
20	2013	6322683501	с.Лютівка
20	2013	6322683502	сел.Відродженівське
20	2013	6322684001	с.Мала Рогозянка
20	2013	6322684002	с.Вільшанське
20	2013	6322684003	с.Зіньківське

20	2013	6322684004	с. Перемога
20	2013	6322684401	селище Одноробівка
20	2013	6322684403	с.Івашки
20	2013	6322684402	с.Басове
20	2013	6322684404	с.Перовське
20	2013	6322684501	с.Одноробівка
20	2013	6322684502	с.Борохи
20	2013	6322684503	с.Гресі
20	2013	6322684504	с.Ковалі
20	2013	6322684505	с.Мартинівка
20	2013	6322684506	с.Муравське
20	2013	6322684507	с. Петрівка
20	2013	6322684508	с. Постольне
20	2013	6322684509	с. Сніги
20	2013	6322684510	с.Стогнії
20	2013	6322684511	с.Цилюрики
20	2013	6322685001	с.Писарівка
20	2013	6322685002	с.Гур'їв
20	2013	6322685003	с.Леміщине
20	2013	6322685004	с. Малижене
20	2013	6322685005	с.Мерло
20	2013	6322685006	с.Морозова долина
20	2013	6322685007	с.Рясне
20	2013	6322685501	с.Світличне
20	2013	6322685502	с.Дуванка
20	2013	6322685503	с.Макарове
20	2013	6322685504	с.Соснівка
20	2013	6322685505	с.Турове
20	2013	6322686001	с.Уди
20	2013	6322686002	с.Костянтинівка
20	2013	6322686003	с.Окіп
20	2013	6322686004	с.Червона зоря
20	2013	6322686501	с.Феськи
20	2013	6322686502	с.Головашівка
20	2013	6322686503	с.Високе
20	2013	6322686506	с.Маяк
20	2013	6322686508	с.Першотравневе
20	2013	6322686509	с.Малі Феськи
20	2013	6322686511	с.Чепели

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2

<b>ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ:</b>	
1 . Особи з інвалідністю першої та другої групи	100
2.Фізичні особи ,які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100

3. Пенсіонери (за віком)	100
4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
<p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктів 1-5, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;</li> <li>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;</li> <li>- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.</li> </ul> <p>Якщо фізична особа, визначена у пунктах 1-5, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених цим пунктом, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги.</p> <p>Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пунктах 1-5, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.</p>	
6. На період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
<b>ДЛЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ:</b>	
1. Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки пам'ятки садово-паркового мистецтва	100
2. Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ	100
3. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові	100



формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	
4. Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій	100
5. Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100
6. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
7. Громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100
8. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
9. Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, – за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
10. Підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності, засновником яких є Золочівська селищна рада Золочівського району Харківської області	100
Примітка: <i>Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території</i>	
11. Платники єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва, крім земельних ділянок під господарськими будівлями, спорудами, дворами, які оподатковуються відповідно до п.6 Положення	100
12. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади	100

оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

13. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.

*У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій*

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

**Аналіз регуляторного впливу  
до проєкту рішення сесії Золочівської селищної ради  
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку  
на території Золочівської селищної ради»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Золочівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами.

**Регуляторний орган:** Золочівська селищна рада.

**Розробник проєкту рішення:** фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

**Розробник аналізу регуляторного впливу:** фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

### **I. Визначення проблеми**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів також визначені п. 24), п. 28), п. 35) ст. 26 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України до місцевих податків належить земельний податок, який входить як обов'язковий платіж до складу податку на майно.

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ органи місцевого самоврядування обов'язково встановлюють земельний податок та пільги зі сплати земельного податку. Ставки податку та пільги встановлюються за рішенням ради.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та зборів та про внесення змін до таких рішень.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548,

необхідно затвердити ставки та пільги із сплати земельного податку на території Золочівської селищної територіальної громади.

Граничні розміри ставок земельного податку за земельні ділянки, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини селищного бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

Надходження земельного податку до бюджету є вагомим джерелом для фінансового забезпечення діяльності селищної ради, утримання та розвитку соціальної інфраструктури тощо. Загальні надходження від земельного податку за 2020 рік склали 2380601 грн., з них 125 юридичних особи сплатили земельного податку в сумі 1146026 грн., 8715 фізичні особи сплатили 1234575 грн. податку.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Золочівської селищної ради ставки земельного податку з 01.01.2022 року, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України

Причинами виникнення проблеми є вимоги чинного податкового законодавства України та спрямованість діяльності селищної ради на врахування та збалансування інтересів і платників податків, і громади, соціально- економічний розвиток якої залежить від рівня надходження доходів від сплати місцевих податків і зборів.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку полягає в тому, щоб поповнити селищний бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури села.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Органи місцевого самоврядування	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Установлення єдиних ставок по земельного податку на території Золочівської селищної ради з 01.01.2022 рік необхідне у зв'язку з тим, що у зв'язку із приєднанням у 2020 році до селищної ради Гур'єво - Козачанської сільської ради, у 2021 році на території Золочівської

громади діють рішення XXXIII сесії Гур'єво-Козачанської сільської ради VII скликання від 17.12.2018 № 2 «Про внесення змін до Положення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Гур'єво - Козачанської сільської ради» та рішення рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання «Про встановлення плати за землю, затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» від 14.07.2020 року № 5216. Даними рішеннями затверджено різні ставки для одного й того ж виду цільового призначення земель.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні ставок 2021 року, які затверджені рішенням Золочівської селищної ради.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету селища, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність селища в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Виходячи з вищевикладеного, з метою виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку Золочівської селищної ради пропонується прийняти рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради».

## **II. Цілі державного регулювання**

Основною метою прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» є виконання вимог ст. ст. 10, 12, абз. 2, 3 п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, що дозволить забезпечити відповідність розмірів ставок законодавчим вимогам та надасть можливість отримання надходжень до бюджету.

Проект регуляторного акта - рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення обґрунтованих ставок земельного податку, які б забезпечили додаткові надходження до селищного бюджету та направлення цих коштів на реалізацію програм соціально-економічного розвитку;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.
- забезпечення надходжень до селищного бюджету від сплати податку не менше 2605,0тис. грн. на рік для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

3.1. Під час розробки проєкту регуляторного акту було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (відмова від введення в дію запропоновано акта)	Збереження наявного стану, за якого земельний податок відповідно до підpunkту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування плати, тобто на території Золочівської територіальної громади буде діяти два рішення, якими встановлено різний розмір ставок для платників однакової категорії земель. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта )	Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Золочівської селищної ради, відповідно до Податкового Кодексу України . Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету в сумі 2605,0 тис.грн та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Альтернатива відсутня

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відмови від введення в дію запропоновано акта)	Відсутні, оскільки ставки земельного податку для однієї категорії земель на території громади залишають різними	Втрати бюджету громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства,

		транспорту тощо.
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта )	Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням земельного податку.	Забезпечення досягнення цілей
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	1.Максимальні надходження до селищного бюджету. 2.Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток міста	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та опублікування даного акту

### 3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відмови від введення в дію запропоновано акта)	Громадяни – платники сплати податку за землю будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати податку за землю.	Прямі витрати відсутні.
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта )	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земель, яке знаходиться у власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати селищний бюджет власними надходженнями.	На рівні існуючих
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Переваги відсутні	Надмірне податкове навантаження на громадян по сплаті земельного податку, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

### 3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	4	121	0	125
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	3,2	96,8	0	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Золочівської селищної територіальної громади, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відмови від введення в дію запропоновано акта)	Сплата податків і зборів за існуючими розмірами	Відсутність пільги зі сплати земельного податку спричинить витрати на сплату земельного податку.
Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта )	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів Справляння податку відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України. Надання пільг зі сплати земельного податку.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати обов'язковий податковий платіж за єдиними на всій території громади ставками згідно рішення селищної ради.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні

#### Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу	-



регуляторного акта.	
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту	823060,56
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту	-

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Суперечить вимогам абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (для одного виду цільового призначення земель діють різні ставки)
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. До бюджету територіальної громади надійде 2605,0 тис. грн., що дозволить профінансувати виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку

		підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Відсутні	Відсутні

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	<i>Органи місцевого самоврядування:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати податку <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати податку	<i>Органи місцевого самоврядування:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Альтернатива є непринятною, насамперед через відсутність додаткових надходжень до бюджету, що вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акту	<i>Органи місцевого самоврядування:</i> надходження додаткових коштів до бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально - економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Встановлення пільг	<i>Органи місцевого самоврядування:</i> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням. <i>Громадяни:</i> Сплата податків за встановленими ставками <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами, та досягнення поставлених цілей, а саме: забезпечить рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.

	по сплаті податків для окремих категорій громадян <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за запропонованими ставками.	запропонованими ставками.	
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	<i>Органи місцевого самоврядування:</i> максимальні надходження коштів до бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Вирішення більшої кількості соціальних проблем ради за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	<i>Органи місцевого самоврядування:</i> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням. <i>Громадяни:</i> Надмірне податкове навантаження. <i>Суб'єкти господарювання:</i> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад мікробізнесу, який провадить діяльність на території ради.	Надмірне навантаження на суб'єкти господарювання

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Переваги відсутні	Ризики відсутні
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акт	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акту. На дію цього регуляторного акту можуть вплинути: 1. зміни в чинному законодавстві; 2. збільшення суб'єктів господарювання, які є платниками земельного податку. Збільшення платників земельного податку, збільшить надходження коштів до бюджету громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування; 3. зміна бази оподаткування

	<p>урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</p> <p>- отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади;</p> <p>- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку.</p>	<p>(площі земельної ділянки);</p> <p>4. річний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки землі на 2021 рік (на сьогоднішній день до ПКУ внесені зміни, які встановлюють такий коефіцієнт на рівні 1,00 до 2023 року).</p>
Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково	Зменшення кількості суб'єктів господарювання

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, відповідно до вимог Податкового кодексу України, що є посиленням для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акту не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які підлягатимуть оподаткуванню на ведення обліку та надання податкової звітності.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акту.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акту органами влади, фізичними і юридичними особами. Запровадження регуляторного акту не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання по сплаті земельного податку на території Золочівської селищної територіальної громади відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази селищного бюджету.

Згідно Податкового кодексу України до повноважень селищної ради належить прийняття рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету Золочівської селищної ради
- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
  - передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;
  - принципу прозорості – даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Золочівської селищної територіальної громади у розділі «Регуляторна діяльність» > підрозділ «Проекти регуляторних актів»;
  - врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження. При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.
- Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Золочівської селищної ради, у тому числі суб'єктів малого підприємництва, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 2 до АРВ).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Даний проект нормативно-правового акту є обов'язковим до застосування на території Золочівської селищної ради та відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

У разі запровадження запропонованого проєкту рішення селищної ради очікується наступний результат:

- відповідність розмірів ставок земельного податку діючому законодавству, зокрема Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями;
- забезпечення відповідних надходжень до бюджету селищної ради від сплати земельного податку.

#### **Надходження земельного податку до бюджету Золочівської селищної ради**

Показники ефективності регуляторного акта	2020 рік (факт)	2021 (планові)	2022 (очікувані результати прийняття рішення)
Сума надходжень земельного податку до бюджету, всього грн.	2380601	2605000	2828500
в тому числі надходження земельного податку:			
від юридичних осіб, грн.	1146026	1290000	1450000
кількість платників земельного податку-юридичних осіб, (одиниць)	125	125	125
від фізичних осіб, грн.	1234575	1315000	1378500
кількість платників земельного податку-фізичних осіб, (одиниць)	8715	8715	8715
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основними положеннями акта	Високий		

- створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету);

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (оприлюднення рішення про встановлення земельного податку на офіційному сайті Золочівської селищної ради).

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено розробником регуляторного акта у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики відстеження

результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами та доповненнями).

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників земельного податку, що надходить до бюджету селищної ради.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим відділом Золочівської селищної ради статистичним методом.

Начальник фінансового відділу

Алла ГУЧЕНКО

Додаток 1  
до методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акту

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які**  
**виникають внаслідок дії регуляторного акту**

п/ №	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	205725	1028623
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	40,14	213,58
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	205765,14	1028836,58
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	4
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	823060,56	4115346,32

**Примітка.** Для розрахунку витрат використовується розмір мінімальної заробітної плати згідно Постанови Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки» (орієнтована мінімальна заробітна плата станом на 01.01.2022 - 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700\*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176\*12міс/1986 (норма робочого часу у 2024-2025 р)).



**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	823060,56
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з державним регулюванням	40,14

**Примітка.** Для розрахунку витрат використовується розмір мінімальної заробітної плати згідно Постанови Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата станом на 01.01.2022 - 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700\*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 01.01.2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176\*12міс/1986 (норма робочого часу у 2024-2025 р)).

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого 2021 р. по березень 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	4	Доведено до відома мету та причину прийняття регуляторного акту
2.	Телефонні запити, особисті зустрічі	11	Отримано інформацію від представників малого підприємництва

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 121, у тому числі юридичні особи -121 та фізичні особи підприємці - 0;

2.2 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96,8 %.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі	0	0	0

	державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку в середньому на 1 об'єкт)	5181,31	5181,31	25906,57
6	Разом, гривень	5181,31	5181,31	25906,57
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		121	
8	Сумарно, гривень	627000	627000	3135000
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p>Примітка. Для розрахунку витрат використовується розмір мінімальної заробітної плати згідно Постанови Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата станом на 01.01.2022 - 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн. (6700*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 01.01.2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн. (7176*12міс/1986 (норма робочого часу у 2024-2025 р)).</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 1 години для вивчення регуляторного акта).	40,14	43,36	213,58
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: (1 година на виконання вимог процедури)	40,14	43,36	213,58
11	Процедури офіційного звітування-сплата податку - =1*40,14)	40,14	43,36	213,58

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	120,42	130,08	640,74
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		121	
16	Сумарно, гривень	14570,82	15739,68	77529,54

#### 4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені Податковим кодексом України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	627000,0	3135000,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	14570,82	77529,54
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	641570,82	321229,54
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	641570,82	321229,54

## **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів**

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акту запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія) про відповідність проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160.

від 21.04.2021 року

сел. Золочів

**Назва регуляторного акту:** проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради».

**Регуляторний орган:** Золочівська селищна рада.

**Розробник проекту регуляторного акту:** фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

Постійна комісія Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія), розглянула проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу та встановила наступне:

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чітко визначених ставок по земельному податку, які справляються на території ради, сприяють ефективному планування та наповненню селищного бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Золочівської селищної ради на 2021 рік (рішення від 26.11.2020 року № 6506 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради на 2021 рік»);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розробленого згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» розміщено 10.03.2021 на офіційному веб-сайті Золочівської селищної ради в розділі «Регуляторна політика», чим передбачено принцип прозорості;

- визначено термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту (30 днів), зауваження та пропозиції не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийняття регуляторного акту впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Золочівської селищної ради будуть надходити кошти від сплати земельного податку, податкове навантаження для платників не буде надмірним.

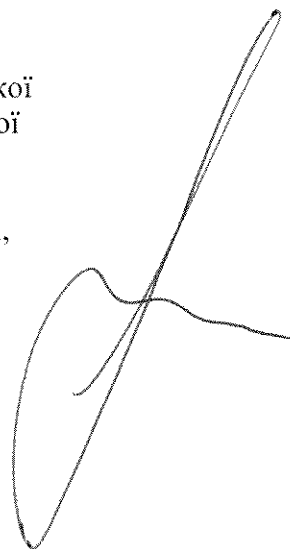
Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради та платників податків і зборів.

Строк дії регуляторного акту з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### **Узагальнений висновок:**

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг, дійшла висновку, що проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг



Олександр Гончаренко

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення про відповідність проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» та аналізу його регуляторного впливу вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160.

від 21.04.2021 року

сел. Золочів

**Назва регуляторного акту:** проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради».

**Регуляторний орган:** Золочівська селищна рада.

**Розробник проекту регуляторного акту:** фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

Постійна комісія Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення, розглянула проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу та встановила наступне:

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чітко визначених ставок по земельному податку, які справляються на території ради, сприяють ефективному планування та наповненню селищного бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Золочівської селищної ради на 2021 рік (рішення від 26.11.2020 року № 6506 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради на 2021 рік»);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розробленого згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» розміщено 10.03.2021 на офіційному веб-сайті Золочівської селищної ради в розділі «Регуляторна політика», чим передбачено принцип прозорості;

- визначено термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту (30 днів), зауваження та пропозиції не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.



## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийняття регуляторного акту впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Золочівської селищної ради будуть надходити кошти від сплати земельного податку, податкове навантаження для платників не буде надмірним.

Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради та платників податків і зборів.

Строк дії регуляторного акту з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### **Узагальнений висновок:**

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення, дійшла висновку, що проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення



Олег Колодько



УКРАЇНА

ЗОЛОЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ 2021 року

№ ПРОЄКТ

**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанову Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Золочівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» (Додаток 1).
2. Установити на території Золочівської селищної ради з 01.01.2022 року:
  - 2.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.1;
  - 2.2. пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.2.
3. Визнати такими, що втратили чинність рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII-го скликання від 14.07.2020 № 5217 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» та рішення XXXIII сесії Гур'єво-Козачанської сільської ради VII скликання від 17.12.2018 року № 3.
4. Рішення набирає чинності із 01.01.2022 р.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення (голова комісії Колодько О.С.).

Золочівський селищний голова

**В.М.КОВАЛЕНКО**

Додаток 1  
до рішення \_\_ сесії  
Золочівської селищної ради  
УІІ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**на території Золочівської селищної ради**

Це Положення визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені Податковим кодексом України.

**1. Загальні положення**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Наведені у цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

1.2.1. об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

1.2.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

1.2.1.2. садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

1.2.1.3. дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.2.2. об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні,

кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, підвали, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

## **2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

## **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

### **3.2. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей";

#### **4. База оподаткування**

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Real Rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

## **5. Пільги зі сплати податку**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості,

в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Золочівська селищна рада може встановлювати пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовується для забезпечення діяльності, передбаченого таким статутом (положенням).

Пільги з податку, що сплачується на території Золочівської селищної ради, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території Золочівської селищної ради, з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені п.5.1 і 5.2 з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються:

об'єкти/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.3. Встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з Додатком 1.2.

## **6. Ставки податку**

6.1. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Золочівської селищної ради, залежно від типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно Додатку 1.1.

## **7. Порядок обчислення податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього пункту, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному ст.42 Податкового Кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до контролюючого органу за місцем об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою в порядку передбаченим ст.46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7.6. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **8. Податковий період**

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **9. Строк та порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Золочівської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення; у разі якщо не надано (не вручено) повідомлення-рішення у строки, встановлені п.7.2 цього положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Бюджетним кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



## **10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

10.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

10.2. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **11. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль контролюючих органів**

11.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету селищної ради покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

11.2. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється контролюючим органом у відповідності з Податковим кодексом України.

**Золочівський селищний голова**

**В.М.КОВАЛЕНКО**

Додаток 1.1  
до Положення про податок на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки затвердженого  
рішенням \_\_\_\_\_ сесії Золочівської  
селищної ради \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 р № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
20	2013	6322655100	смт.Золочів
20	2013	6322655101	с.Березівка
20	2013	6322655103	с.Бугаї другі
20	2013	6322655105	с.Зрубанка
20	2013	6322655106	с.Литвинове
20	2013	6322655107	с.Макариха
20	2013	6322655108	с.Орішанка
20	2013	6322655109	с.Розсохувате
20	2013	6322655110	с.Сніги
20	2013	6322655111	с.Цапівка
20	2013	6322680501	с.Олександрівка
20	2013	6322680502	с.Завадське
20	2013	6322680503	с.Скорики
20	2013	6322680504	с.Тимофіївка
20	2013	6322680505	с.Широкий яр
20	2013	6322681501	с.Велика Рогозянка
20	2013	6322681503	с.Гуринівка
20	2013	6322681504	с.Сковородинівка
20	2013	6322682501	с.Довжик
20	2013	6322682502	с.Вікнене
20	2013	6322682504	с.Рідний край
20	2013	6322683001	с.Калинове
20	2013	6322683002	с.Карасівка
20	2013	6322683003	с.Миронівка
20	2013	6322683004	с.Чорноглазівка
20	2013	6322683501	с.Лютівка
20	2013	6322683502	сел.Відродженівське
20	2013	6322684001	с.Мала Рогозянка
20	2013	6322684002	с.Вільшанське
20	2013	6322684003	с.Зіньківське
20	2013	6322684004	с.Перемога
20	2013	6322684401	селище Одноробівка
20	2013	6322684403	с.Івашки
20	2013	6322684402	с.Басове
20	2013	6322684404	с.Перовське
20	2013	6322684501	с.Одноробівка
20	2013	6322684502	с.Борохи
20	2013	6322684503	с.Гресі
20	2013	6322684504	с.Ковалі
20	2013	6322684505	с.Мартинівка
20	2013	6322684506	с.Муравське
20	2013	6322684507	с.Петрівка
20	2013	6322684508	с.Постольне
20	2013	6322684509	с.Сніги

20	2013	6322684510	с.Стогнії
20	2013	6322684511	с.Циліюрики
20	2013	6322685001	с.Писарівка
20	2013	6322685002	с.Гур'їв
20	2013	6322685003	с.Лемішине
20	2013	6322685004	с. Малижене
20	2013	6322685005	с.Мерло
20	2013	6322685006	с.Морозова долина
20	2013	6322685007	с.Рясне
20	2013	6322685501	с.Світличне
20	2013	6322685502	с.Дуванка
20	2013	6322685503	с.Макарове
20	2013	6322685504	с.Соснівка
20	2013	6322685505	с.Турове
20	2013	6322686001	с.Уди
20	2013	6322686002	с.Костянтинівка
20	2013	6322686003	с.Окіп
20	2013	6322686004	с.Червона зоря
20	2013	6322686501	с.Феськи
20	2013	6322686502	с.Головашівка
20	2013	6322686503	С.Високе
20	2013	6322686506	с.Маяк
20	2013	6322686508	с.Першотравневе
20	2013	6322686509	с.Малі Феськи
20	2013	6322686511	с.Чепели
20	2013	6322682001	с.Гур'їв Козачок
20	2013	6322682002	с.Андріївка
20	2013	6322682003	с.Баранівка
20	2013	6322682004	с.Сотницький Козачок

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,5	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	-	-	0,5	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	-	-	0,5	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,5	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,5	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	-	-	0,5	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	-	-	0,5	-	-

1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,5	-	-	0,5	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,5	-	-	0,5	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,5	-	-	0,5	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,5	-	-	0,5	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,5	-	-	0,5	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.2	Мотелі	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.3	Кемпінги	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.4	Пансіонати	1,0	-	-	1,0	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,0	-	-	1,0	-	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	-	-	0,5	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	-	-	0,5	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	-	-	0,5	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	-	-	0	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0	-	-	0	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,0	-	-	0	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	-	-	0	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	-	-	0,5	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магази	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	-	-	1,0	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	-	-	1,0	-	-
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	-	-	0,5	-	-

<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	1,0	-	-	1,0	-	-
1242.2	Гаражі підземні	1,0	-	-	1,0	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	-	-	1,0	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	-	-	1,0	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>1*</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.6	Холодильники	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	-	-	0,5	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	-	-	0,5	-	-
1261.3	Цирки	0,5	-	-	0,5	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	-	-	0,5	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	-	-	0,5	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,5	-	-	0,5	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,5	-	-	0,5	-	-
1262.3	Технічні центри	0,5	-	-	0,5	-	-
1262.4	Планетарії	0,5	-	-	0,5	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,5	-	-	0,5	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5			0,5		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,5	-	-	0,5	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,5			0,5		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5			0,5		

1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,5	-	-	0,5	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,5		-	0,5	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5		-	0,5	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,5	-	-	0,5	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,5	-	-	0,5	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5	-	-	0,5	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,5	-	-	0,5	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,5	-	-	0,5	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.5	Тири	0,5	-	-	0,5	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>1**</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,1	-	-	0,1	-	-
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,5	-	-	0,5	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	-	-	0,5	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,5	-	-	0,5	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,5	-	-	0,5	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>						
1274.1	Казарми збройних сил	0,5	-	-	0,5	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,5	-	-	0,5	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,5	-	-	0,5	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	-	-	0,5	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	-	-	0,5	-	-

<sup>1</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

\* - крім виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств

\*\* - крім будівель, споруд сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання безпосередньо у господарській діяльності

Додаток № 1.2  
до Положення про податок на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки затвердженого  
рішенням \_\_\_\_\_ сесії Золочівської  
селищної ради \_\_\_\_\_ скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 р № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266  
Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
20	2013	6322655100	смт.Золочів
20	2013	6322655101	с.Березівка
20	2013	6322655103	с.Бугаї другі
20	2013	6322655105	с.Зрубанка
20	2013	6322655106	с.Литвинове
20	2013	6322655107	с.Макариха
20	2013	6322655108	с.Орішанка
20	2013	6322655109	с.Розсохувате
20	2013	6322655110	с.Сніги
20	2013	6322655111	с.Цапівка
20	2013	6322680501	с.Олександрівка
20	2013	6322680502	с.Завадське
20	2013	6322680503	с.Скорики
20	2013	6322680504	с.Тимофіївка
20	2013	6322680505	с.Широкий яр
20	2013	6322681501	с.Велика Рогозянка
20	2013	6322681503	с.Гуринівка
20	2013	6322681504	с.Сковородинівка
20	2013	6322682501	с.Довжик
20	2013	6322682502	с.Вікнене
20	2013	6322682504	с.Рідний край
20	2013	6322683001	с.Калинове
20	2013	6322683002	с.Карасівка
20	2013	6322683003	с.Миронівка
20	2013	6322683004	с.Чорноглазівка
20	2013	6322683501	с.Лютівка
20	2013	6322683502	сел.Відродженівське
20	2013	6322684001	с.Мала Рогозянка
20	2013	6322684002	с.Вільшанське
20	2013	6322684003	с.Зіньківське
20	2013	6322684004	с. Перемога
20	2013	6322684401	селище Одноробівка
20	2013	6322684403	с.Івашки
20	2013	6322684402	с.Басове
20	2013	6322684404	с.Перовське
20	2013	6322684501	с.Одноробівка
20	2013	6322684502	с.Борохи
20	2013	6322684503	с.Гресі
20	2013	6322684504	с.Ковалі
20	2013	6322684505	с.Мартинівка
20	2013	6322684506	с.Муравське
20	2013	6322684507	с.Петрівка

20	2013	6322684508	с. Постольне
20	2013	6322684509	с. Сніги
20	2013	6322684510	с. Стогнії
20	2013	6322684511	с. Циліюрики
20	2013	6322685001	с. Писарівка
20	2013	6322685002	с. Гур'їв
20	2013	6322685003	с. Лемішине
20	2013	6322685004	с. Малижене
20	2013	6322685005	с. Мерло
20	2013	6322685006	с. Морозова долина
20	2013	6322685007	с. Рясне
20	2013	6322685501	с. Світличне
20	2013	6322685502	с. Дуванка
20	2013	6322685503	с. Макарове
20	2013	6322685504	с. Соснівка
20	2013	6322685505	с. Турове
20	2013	6322686001	с. Уди
20	2013	6322686002	с. Костянтинівка
20	2013	6322686003	с. Окіп
20	2013	6322686004	с. Червона зоря
20	2013	6322686501	с. Феськи
20	2013	6322686502	с. Головашівка
20	2013	6322686503	С. Високе
20	2013	6322686506	с. Маяк
20	2013	6322686508	с. Першотравневе
20	2013	6322686509	с. Малі Феськи
20	2013	6322686511	с. Чепели
20	2013	6322682001	с. Гур'їв Козачок
20	2013	6322682002	с. Андріївка
20	2013	6322682003	с. Баранівка
20	2013	6322682004	с. Сотницький Козачок

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, що перебувають у власності фізичної особи платника податку (всім групам платників житлових будинків, коди згідно ДК 1110-1122), незалежно від їх кількості до <b>60 кв. метрів</b>	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до <b>120 кв. метрів</b> (для всіх груп платників, код згідно ДК 1110-1122)	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), (всім групам платників житлових будинків, коди згідно ДК 1110-1122), до <b>180 кв. метрів</b> ;	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом затверджуються окремо.



**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення сесії Золочівської селищної ради  
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Золочівської селищної ради».**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Золочівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами.

**Регуляторний орган:** Золочівська селищна рада.

**Розробник документу:** фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

**Розробник аналізу регуляторного впливу:** фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

### **1. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Згідно статті 265 Податкового Кодексу України податок на майно складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом України, забороняється.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини селищного бюджету шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення дотримання вимог ст.12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Проблемою є те, що при приєднанні до Золочівської селищної ради Гур'єво-Козачанської сільської ради на території громади буде діяти 2 рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради».

Враховуючи те, що Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень по місцевим податкам та зборам та їх офіційне оприлюднення, пропонується затвердити проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Золочівської селищної ради» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні селища справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (органи місцевого самоврядування)	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

За даними звітів виконання доходної частини селищного бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулювалися за рішенням селищної ради, заплатили до селищного бюджету у 2020 році 1219,1 тис.грн. (всього 255 платників, з яких 56 юридичних осіб, 111 фізична особа і 88 фізичних осіб-підприємців).

#### Цілі державного регулювання:

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання сплати податку на території Золочівської селищної ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення доходної частини селищного бюджету;

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;

- встановлення пільг;

-забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Золочівська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради».

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Проект рішення Золочівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг

із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. За даними звітів про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням селищної ради, сплатили у 2020 році до селищного бюджету 1219,1 тис.грн. (з урахуванням сплати податку за попередні роки). У 2021 році заплановано отримати 1088,5 тис.грн.

Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата на 01.01.2022 року буде збільшена, збільшаться ставки податку на майно, відповідно планується отримати до бюджету селищної ради у 2022 році податку в сумі 2028,3 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються радою в залежності від типів об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімально заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2022 року місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в статті 266 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперервну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям селища суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Золочівської селищної ради у відповідність до чинного законодавства.

Таблиця №1

Аналіз втрат до селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття проекту рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. (2022 рік)	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. (2022 рік)	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної	0,1-1,0	2028,3	0,05-0,5	1457,9	-570,4

ділянки					
---------	--	--	--	--	--

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Золочівської селищної ради, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради».

## 2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати місцевих податків та зборів при формуванні бюджету.

Індикатором досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількості: надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до доходної частини селищного бюджету (2020 рік фактичні надходження – 1219,1 тис.грн., на 2022 рік прогнози надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2028,3 тис.грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 255 осіб.

## 3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

3.1 Під час розробки проекту регуляторного акту було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b> Відмова від введення в дію запропоновано акту	При приєднанні до Золочівської селищної ради Гур'єво-Козачанської сільської ради на території громади буде діяти 2 рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради на 2022 рік», зменшення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку селищної ради.
<b>Альтернатива 2</b> Введення в дію запропонованого акту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. До бюджету селищної ради надійде 2028,3 тис.грн., що дозволить профінансувати видатки бюджетної сфери, соціально-економічні програми. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, устанавлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу України диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1,5% розміру мінімальної	Встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету. Значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів житлової та нежитлової нерухомості зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до

заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування)	селищного бюджету. Вартість 1 кв.м об'єкту оподаткування складатиме: для юридичних осіб –100,50 грн., для фізичних осіб – 90,0 грн.
---	--

### 3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Опис вигоди та витрат за кожною альтернативою для сфери інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання

#### 3.2.1. Оцінка впливу вибраних альтернативних способів на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Відсутні	Зменшення надходжень до бюджету
<b>Альтернатива 2</b> (введення в дію запропонованого акту)	Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок на майно, забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати на підготовку проекту регуляторного акту та процедур з його оприлюднення.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2022 (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Прийняття нормативного акту з урахуванням вимог ПКУ. Збільшення надходжень до бюджету селищної ради, але при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку і як наслідок-зменшення кількості суб'єктів господарювання	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ

### 3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громади

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Альтернатива 1</b> (не прийняття регуляторного акту)	Суб'єкти господарювання-платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками 2021 року.	Зменшення надходжень до бюджету. Втратять пільги соціально незахищені мешканці громади
<b>Альтернатива 2</b> (введення в дію запропонованого акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання-відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	Затрати часу необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту регуляторного акту.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування)	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету.	Затрати часу необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту регуляторного акту. Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

### 3.2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

<b>Показник</b>	<b>Великі</b>	<b>Середні</b>	<b>Малі</b>	<b>Мікро</b>	<b>Разом</b>
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регулювання, одиниць	0-житлова нерухомість 0-нежитлова нерухомість	0-житлова нерухомість 7-нежитлова нерухомість	9-житлова нерухомість 6-нежитлова нерухомість	98-житлова нерухомість 135-нежитлова нерухомість	107-житлова нерухомість 148-нежитлова нерухомість
Питома вага групи у загальній кількості, %	0-житлова нерухомість 0-нежитлова нерухомість	0-житлова нерухомість 5-нежитлова нерухомість	8-житлова нерухомість 4-нежитлова нерухомість	92-житлова нерухомість 91-нежитлова нерухомість	42%-житлова нерухомість 58%-нежитлова

					нерухомість
--	--	--	--	--	-------------

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> (не прийняття регуляторного акту)	Суб'єкти господарювання-платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками 2021 року. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Відсутня можливість збільшення видатків для фінансування важливих програм громади
<b>Альтернатива 2</b> (введення в дію запропонованого акту)	Альтернатива може бути прийнятною, прогноз надходження від сплати податку у 2022 році - 2028,3 тис. грн, що забезпечить стаке надходження до бюджету, фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження - розмір ставок податку. Але при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування програм селищної ради.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання. Надмірне податкове навантаження, що може спричинити занепад малого бізнесу, який проводить діяльність на території селищної ради, зменшення кількості робочих місць.

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акту  
(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.	X
<b>Альтернатива 2</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.	288,5 тис. грн.

<b>Альтернатива 3</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.	X
--	---

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
<b>Альтернатива 1</b> Відсутність регулювання	1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	В результаті справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками 2021 року зменшаться надходження до селищного бюджету на 570,4 тис. грн., що призведе до зменшення виплат громадянам соціальних виплат та пільг.
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття запропонованого регуляторного акту	3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повністю.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципами державної регуляторної політики. До селищного бюджету надійде 2028,3 тис.грн. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 1</b> Відсутність регулювання	Сплата податку у 2022 році за ставками 2021 року.	Зменшення надходжень до селищного бюджету.	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через зменшення надходжень до бюджету
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття рішення запропонованого	Підвищення рівня використання економічних	Платники податку будуть платити податок	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України щодо



регуляторного акту	ресурсів громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців.	за ставками згідно рішення Золочівської селищної ради.	його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме, забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення селищного бюджету але в зв'язку з цим надмірне податкове навантаження на платників податку.

#### Переваги обраної альтернативи.

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 1</b> Відсутність регулювання	Причиною відмови є часткова втрата пільг. У разі залишення ставок, які були затверджені без змін, не вирішують проблемні питання, які потребують негайного вирішення	Зміни в чинному законодавстві щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття запропонованого регуляторного акта	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць.	Змін в чинному законодавстві щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково, надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Змін в чинному законодавстві щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2022 році очікується отримати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від суб'єктів господарювання вище ніж 2021 року з

урахуванням збільшення розміру мінімально заробітної плати та очікувано складе 2028,3 тис.грн.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акту не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Сплату податку можна вважати витратою для власників престижних котеджів та громадян, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою, але територіальна громада в цілому буде мати можливість покращити інфраструктуру села за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно.

Проект рішення Золочівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» розроблено із врахуванням загальних засад встановлення місцевих податків і відповідають нормам Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт дасть змогу привести у відповідність та вдосконалити відносини, що виникають у процесі оподаткування. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідатиме потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Золочівської селищної ради.

#### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Механізмом розв'язання проблеми є ухвалення рішення Золочівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

З метою реалізації поставленого завдання зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- розробка проекту рішення сесії Золочівської селищної ради;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» на засіданні сесії селищної ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

Згідно зі статтею 73 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Дія даного регуляторного акту дасть змогу зміцнити ресурсну базу бюджету Золочівської селищної ради.

Запропонований вихід із ситуації, що склалась, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

**7.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва) додаються.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 44%- житлова нерухомість, 56% - нежитлова нерухомість.

**8. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Строк дії регуляторного акту з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

**9. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень до селищного бюджету податку, пов'язаний з дією рішення - 2028,3 тис.грн.;
- кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія рішення – 255 ;
- рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – 90 %.

**10. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено розробником регуляторного акта у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами та доповненнями).

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим відділом Золочівської селищної ради статистичним методом.

Начальник фінансового відділу

Алла ГУЧЕНКО

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акту

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (Сума яку сплатить тільки один суб'єкти великий чи середній із урахуванням мінімальної заробітної плати на 2022 рік, 2022-2026 роки)	41180	205900
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0
8	Інше (уточнити), гривень (1 год * 40,14) (мін. розмір з/п у погодинному розмірі	40,14	213,58
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	41220,14	206113,58
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	7
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	288540,98	1442795,06

\*\* **Примітка.** Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Постанови Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700\*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176\*12міс/1986 (норма робочого часу у 2024-2025 р)).

**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	288500,00 грн.
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	40,14
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	<b>2022 рік</b>
Витрати, пов'язані з ознайомленням з державним регулюванням	40,14

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акту при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого 2021 р. по березень 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	4	Доведено до відома мету та причину прийняття регуляторного акту
2.	Телефонні запити, особисті зустрічі	11	Отримано інформацію від представників малого підприємництва

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

2.1 Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 248, у тому числі фізичні осіб-підприємців - 88

2.2 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких дія справляє вплив - 97%.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим і не передбачає витрат на придбання	0	0

		основних фондів		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури (сплата податку грн. на 1 особу )	7311,16	7311,16	36555,80
6	Разом, гривень	7311,16	7311,16	36555,80
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		248	
8	Сумарно, гривень	1813167,68	1813168,68	9065838,40
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (1 година для вивчення регуляторного акта*36,11 грн.), (1 година для вивчення регуляторного акта*40,14 грн.), (1 година для вивчення регуляторного акта*43,36 грн.)	40,14	43,36	213,58
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: (1 година на виконання вимог процедури*36,11 грн.), (1 година на виконання вимог процедури*40,14 грн.), (1 година на виконання вимог процедури*43,36 грн.)	40,14	43,36	213,58
11	Процедури офіційного звітування (сплата податку - поквартальна=1*36,11*4 години), (сплата податку - поквартальна=1*40,14*4 години), (сплата податку - поквартальна=1*43,36*4 години)	160,56	173,44	854,32
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	Не передбачено	X	X
14	Разом, гривень	240,84	260,16	1281,48



15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			248
	По житловій нерухомості мікро -			107
	По нежитловій нерухомості мікро-малі-			141
16	Сумарно, гривень	59728,32	64519,68	317807,04
	По житловій нерухомості	25769,88	27837,12	137118,36
	По нежитловій нерухомості	33958,44	36682,56	180688,68

#### Примітка.

Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Постанови Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700\*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176\*12міс/1986 (норма робочого часу у 2024-2025 р)).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1813167,68	9065838,40
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	59728,32	317807,04
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1872896,00	9383645,44
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання		

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
------------------------------------	---------------------

X	X
---	---

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	x	x
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів) не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія) про відповідність проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160.

від 21.04.2021 року

сел. Золочів

**Назва регуляторного акту:** проект регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради».

**Регуляторний орган:** Золочівська селищна рада.

**Розробник проекту регуляторного акту:** фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

Постійна комісія Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія), розглянула проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу та встановила наступне:

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чітко визначених ставок по нерухомому майну, відмінному від земельної ділянки, які справляються на території ради, сприяють ефективному плануванню та наповненню селищного бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Золочівської селищної ради на 2021 рік (рішення від 26.11.2020 року № 6506 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради на 2021 рік»);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розробленого згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» розміщено 10.03.2021 на офіційному веб-сайті Золочівської селищної ради в розділі «Регуляторна політика», чим передбачено принцип прозорості;

- визначено термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту (30 днів), зауваження та пропозиції не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийняття регуляторного акту впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Золочівської селищної ради будуть надходити кошти від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, податкове навантаження для платників не буде надмірним.

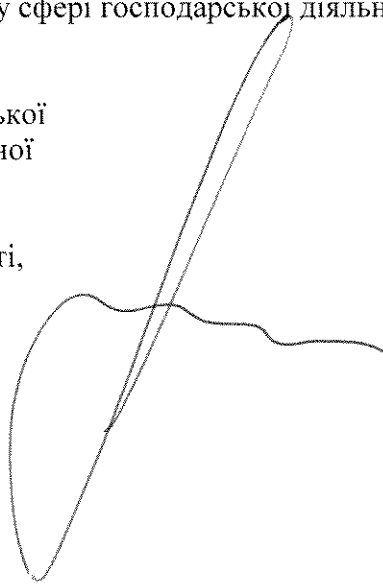
Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради та платників податків і зборів.

Строк дії регуляторного акту з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

**Узагальнений висновок:**

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг, дійшла висновку, що проект регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг



Олександр Гончаренко

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення про відповідність проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160.

від 21.04.2021 року

сел. Золочів

**Назва регуляторного акту:** проект регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради».

**Регуляторний орган:** Золочівська селищна рада.

**Розробник проекту регуляторного акту:** фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

Постійна комісія Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення, розглянула проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу та встановила наступне:

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чітко визначених ставок по нерухомому майну, відмінному від земельної ділянки, які справляються на території ради, сприяють ефективному плануванню та наповненню селищного бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Золочівської селищної ради на 2021 рік (рішення від 26.11.2020 року № 6506 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради на 2021 рік»);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розробленого згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» розміщено 10.03.2021 на офіційному веб-сайті Золочівської селищної ради в розділі «Регуляторна політика», чим передбачено принцип прозорості;

- визначено термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту (30 днів), зауваження та пропозиції не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийняття регуляторного акту впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Золочівської селищної ради будуть надходити кошти від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, податкове навантаження для платників не буде надмірним.

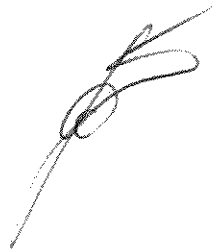
Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради та платників податків і зборів.

Строк дії регуляторного акту з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### **Узагальнений висновок:**

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення, дійшла висновку, що проект регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення



Олег Колодько



**УКРАЇНА**  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 2021 року

**№ ПРОЄКТ**

**Про внесення змін до рішення  
XXVII сесії Золочівської селищної  
ради VIII скликання від 14.07.2020 року  
№ 5215 «Про встановлення єдиного  
податку на території Золочівської  
селищної ради»**

Керуючись п. 24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи Закон України від 01.12.2020 №1017-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо лібералізації застосування реєстраторів розрахункових операцій платниками єдиного податку та скасування механізму компенсації покупцям (споживачам) за скаргами щодо порушення встановленого порядку проведення розрахункових операцій частини суми застосованих штрафних санкцій», Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Золочівська селищна рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до «Положення про єдиний податок на території Золочівської селищної ради», виклавши пункт 1.3 в наступній редакції:

«Згідно з нормами Податкового кодексу України суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу яких не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група

70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.»

2. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення (голова комісії Колодько О.С.).

**Золочівський селищний голова**

**В.М. КОВАЛЕНКО**



**Аналіз регуляторного впливу  
до проєкту рішення Золочівської селищної ради  
«Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Золочівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту зі змінами».

**Назва документа:** проєкт рішення Золочівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради»

**Регуляторний орган:** Золочівська селищна рада.

**Розробник проєкту рішення:** фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

**Розробник аналізу регуляторного впливу:** фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

### **I. Визначення проблеми**

Згідно зі статтею 10.2 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Проблемою є те, що при приєднанні до Золочівської селищної ради з 01.01.2021 року Гур'єво-Козачанської сільської ради на території громади буде діяти 2 рішення «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» та приведення рішення XXVII сесії VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» у відповідність до Податкового кодексу України із змінами.

Відповідно до вимог ст. 293.2. Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються селищною радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати
- 3) на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни й міста.

Прийняття даного рішення дасть можливість залучити фінансовий ресурс до селищного бюджету.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Золочівської селищної ради, і пропонується прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради», так як проблема встановлення ставок не може бути розв'язана ринковими механізмами.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду селищного бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи громади, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Платники єдиного податку I–II груп, для яких ставки встановлюються рішенням Золочівської селищної ради, заплановано у 2021 році сплатять до селищного бюджету 4200,7 тис.грн., прогнозовано у 2022 році - 4696,5 тис.грн., у 2023 - 2026 рр – 20137,2 тис.грн.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність населених пунктів громади в різних сферах, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Для встановлення ставок по єдиному податку з 01.01.2022 року необхідно провести регуляторну процедуру.

Таблиця 1

**Аналіз надходжень від сплати єдиного податку**

Грн.

Показники	I група - фізичні особи підприємці	II група - фізичні особи підприємці
Кількість платників податку, осіб:		
2020 рік, осіб	130	258
Заплановано на 2021 рік, осіб	130	268
Прогноз на 2022-2026 рр., осіб	130	268
Надходження, тис.грн.		
Факт за 2020 рік	316212	3037834
Заплановано на 2021 рік, грн.	341484	3859200
Прогноз на 2022 рік, грн	387036	4309440
Прогноз на 2023-2026 рр., грн.	1674816	18462413

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Таким чином, до рішення IV сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» має бути внесені зміни.

Для встановлення фіксованих ставок єдиного податку з 01.01.2022 року з урахуванням змін статей 291-300 Податкового Кодексу необхідно провести регуляторну процедуру.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- дотримання вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності щодо прийняття рішень по встановленню місцевих податків і зборів;

- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки та затвердження регуляторних актів

Основною метою прийняття відповідного рішення є:

- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади. У 2022 році прогнозується надходження єдиного податку до селищного бюджету не менше 4969476,00 грн.

## Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття змін до регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	У разі невстановлення відповідних змін до рішення Золочівської селищної ради, будуть порушені норми Податкового кодексу України, селищний бюджет суттєво втратить надходження єдиного податку у 2022 році прогнозно в сумі 495792,00 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняття змін до регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з ставками у 2022 році для платників єдиного податку I-II груп	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста. Надходження до бюджету орієнтовно у 2022 році - 4696476 грн., прогнозовано у 2023-2026 роках – 20137229 грн.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття змін до регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Втрати надходжень до бюджету Золочівської селищної ради орієнтовно 495792,0 грн.
Альтернатива 2 Прийняття змін до регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році ставками для платників єдиного податку I-II груп.	Забезпечує сталість надходжень до селищного бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку. Сплата у 2022 році платниками I-II групи прогнозована в сумі 496476,00 грн.	Забезпечить досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива I Не прийняття змін до регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Альтернатива II	Забезпечес досягнення цілей,	Прямі витрати полягають у

Прийняття змін до регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	виділення коштів з селищного бюджету на програми соціально-економічного розвитку селища. Прозорість дій місцевого самоврядування. Відкритість процедури.	необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України, а саме у розмірі 4696476,0 грн.
---	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	I група -130 II група-268	398
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива I Не прийняття змін до регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за ставками 2021 року у сумі 4200684,00 грн.	Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Альтернатива II Прийняття змін до регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2021 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Справляння податку відповідно до вимог Податкового кодексу України, відкритість процедури.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно нового рішення Золочівської селищної ради .

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття змін до регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2 «Прийняття змін до регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11	-

таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття змін до регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Суперечить вимогам Податкового кодексу України, зменшить надходження до селищного бюджету на суму 495792,00 грн.
Альтернатива 2 Прийняття змін до регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України у 2022 році зі ставками для платників єдиного податку I-II груп	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Надходження до бюджету селищної ради в сумі 469476,00 грн.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття змін до регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селища. Додержання вимог Податкового кодексу.	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Золочівської селищної ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Прогнозовані надходження у 2022 році - 4696476,00 грн, На протязі 2023-2026 років-20137229,00 грн.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України, відповідатиме розв'язанню проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 1 Не прийняття змін до регуляторного	Для органів місцевого самоврядування і громадян вигоди відсутні.	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, порушення вимог Податкового кодексу, громада не отримає належного фінансування

акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)		програм соціально-економічного розвитку.
---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Прийняття змін до регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2022 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Прогнозні надходження до бюджету у 2022 році складуть 4696476,00 грн.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 1 Не прийняття змін регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Переваги відсутні.	Ризики відсутні.

**Розрахунок витрат одного суб'єкта господарювання  
(платників I групи єдиного податку)  
у 2020-2026 роках**

Таблиця 2

Розмір ставки	Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.			
	2020 р.	2021 р.	2022 р.	2023-2026 рр.
I група	202,70	218,90	248,10	268,40

\*\* **Примітка.** Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» мінімальна заробітна плата 6000 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата у 2022 році 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700\*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176\*12міс/1986 (норма робочого часу у 2023-2025 р)).

**Розрахунок витрат одного суб'єкта господарювання  
(платників II групи єдиного податку)  
у 2020-2026 роках**

Таблиця 3

Розмір ставки	Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.			
	2020 р.	2021 р.	2022 р.	2023-2026 рр.
II група	944,60	1200,00	1340,00	1435,20

\*\*

**Примітка.** Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» мінімальна заробітна плата 6000 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата у 2022 році 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700\*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176\*12міс/1986 (норма робочого часу у 2023-2025 р)).

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:**

- розробка проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» та АРВ до нього;
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- встановлення єдиного податку.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники: Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників 4696476,00 грн. Загальна кількість платників єдиного податку, 398 чол.

Показника	«Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради»
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп ( грн.)	4696476 грн.
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	398
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	90%
	Проект рішення оприлюднюється на офіційному веб-сайті Золочівської селищної ради

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акту, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання доходної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюється дія акту, а також розміру і часу, що витратиметься суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим відділом Золочівської селищної ради.



**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого 2021 р. по березень 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	4	Доведено до відома присутніх мету та причини прийняття регуляторного акту
2.	Телефонні запити	11	Ознайомлення з регуляторним актом

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 398, у тому числі юридичні особи -0 та фізичні особи підприємці - 398;

2.2 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку в середньому на 1 об'єкт в рік)	11800,19	12649,01	62396,23
6	Разом, гривень	11800,19	12649,01	62396,23

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Фізичних осіб Юридичних осіб		398 -	
8	Сумарно, гривень	4696476,00	5034307,00	24833700
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
** Примітка. Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» мінімальна заробітна плата 6000 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176*12міс/1986 (норма робочого часу у 2024-2025 р)).				
**				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (1 година для вивчення регуляторного акта).	40,14	43,36	213,58
10	Процедури організації виконання вимог регулювання:	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування-сплата податку - поквартальна=1*40,14*12 годин)	481,68	520,32	2562,96
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	521,82	563,68	2776,54
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць Фізичних осіб Юридичних осіб		398 -	
16	Сумарно, гривень	207684,36	224344,64	1105062,92
	Фізичних осіб	207684,36	224344,64	1105062,92
	Юридичних осіб	0	0	0

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені Податковим кодексом України. Органи місцевого самоврядування

наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник,	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4696476,00	24833705,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	207684,36	1105062,92
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4904160,36	25938767,92
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4904160,36	25938767,92

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів**

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємства додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія) про відповідність проекту регуляторного акту «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160.

від 21.04.2021 року

сел. Золочів

**Назва регуляторного акту:** проект регуляторного акту «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради».

**Регуляторний орган:** Золочівська селищна рада.

**Розробник проекту регуляторного акту:** фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

Постійна комісія Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія), розглянула проект рішення «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу та встановила наступне:

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чітко визначених ставок по єдиному податку, які справляються на території ради, сприяють ефективному плануванню та наповненню селищного бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Золочівської селищної ради на 2021 рік (рішення від 26.11.2020 року № 6506 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів селищної ради на 2021 рік»);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розробленого згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» розміщено 10.03.2021 на офіційному веб-сайті Золочівської селищної ради в розділі «Регуляторна політика», чим передбачено принцип прозорості;

- визначено термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту (30 днів), зауваження та пропозиції не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийняття регуляторного акту впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Цілі прийняття проекту рішення про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку» будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Золочівської селищної ради будуть надходити кошти від сплати єдиного податку, податкове навантаження для платників не буде надмірним.

Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради та платників податків і зборів.

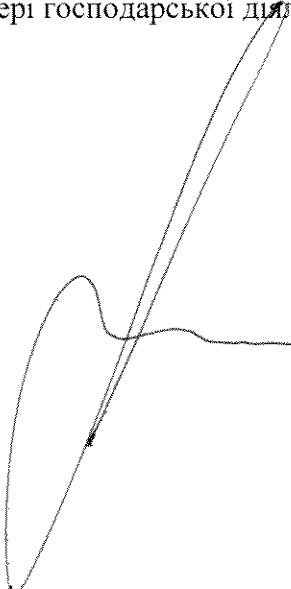
Строк дії регуляторного акту з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### **Узагальнений висновок:**

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг (відповідальна комісія) дійшла висновку, що проект регуляторного акту «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Золочівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку, промисловості, підприємництва, інфраструктури та сфери послуг

Олександр Гончаренко



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення про відповідність проекту регуляторного акту «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160.

від 21.04.2021 року

сел. Золочів

**Назва регуляторного акту:** проект регуляторного акту «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради».

**Регуляторний орган:** Золочівська селищна рада.

**Розробник проекту регуляторного акту:** фінансовий відділ Золочівської селищної ради.

Постійна комісія Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення, розглянула проект рішення «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу та встановила наступне:

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чітко визначених ставок по єдиному податку, які справляються на території ради, сприяють ефективному плануванню та наповненню селищного бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Золочівської селищної ради на 2021 рік (рішення від 26.11.2020 року № 6506 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради на 2021 рік»);

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розробленого згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» розміщено 10.03.2021 на офіційному веб-сайті Золочівської селищної ради в розділі «Регуляторна політика», чим передбачено принцип прозорості;

- визначено термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту (30 днів), зауваження та пропозиції не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийняття регуляторного акту впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Цілі прийняття проекту рішення про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку» будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Золочівської селищної ради будуть надходити кошти від сплати єдиного податку, податкове навантаження для платників не буде надмірним.

Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради та платників податків і зборів.

Строк дії регуляторного акту з 01.01.2022 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### **Узагальнений висновок:**

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення, дійшла висновку, що проект регуляторного акту «Про внесення змін до рішення XXVII сесії Золочівської селищної ради VIII скликання від 14.07.2020 року № 5215 «Про встановлення єдиного податку на території Золочівської селищної ради» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Золочівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та соціального захисту населення



Олег Колодько