



КОРОВИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Виконавчий комітет

вул. Київська, 41 с. Коровинці, Недригайлівського району Сумської області
42140, тел./факс (05455) 5-80-00 Код ЄДРПОУ 04388544
korovrada@ukr.net

21.04. 2021 р. № 02-28/ *508*

на №

від

**Державна регуляторна
служба України**

Враховуючи необхідність прийняття рішень по встановленню місцевих податків та зборів з дотриманням процедур, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Коровинська сільська рада надає пакет документів, підготовлених у процесі регуляторної діяльності, для їх погодження Державною регуляторною службою України.

Додаток: на 94 арк. в 1 прим.

Сільський голова

Сергій ШИЛО

Алла Павлун, (05455) 5-83-48

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3132/0/19-21 від 26.04.2021
сн



У К Р А Ї Н А
КОРОВИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання
ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

. .2021 року

с. Коровинці

№ /

**Про встановлення єдиного податку
для фізичних осіб-підприємців
при спрощеній системі
оподаткування на території
Коровинської сільської ради**

З метою створення сприятливих умов для розвитку підприємницької діяльності шляхом встановлення економічно обґрунтованих фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців відповідно до сучасних ринкових відносин та згідно з пунктом 293.2 статті 293 розділу XIV Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **ВИРІШИЛА :**

1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності з розрахунку на календарний місяць:

1.1. для першої групи платників єдиного податку – у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

1.2. для другої групи платників єдиного податку – у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

2. Елементи єдиного податку: платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставки податку для платників єдиного податку третьої та четвертої груп; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм ст.ст.291-297 Податкового кодексу України.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради в мережі Інтернет.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань

планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

5. Вважати, що з 01.01.2022 року втрачає чинність рішення Коровинської сільської ради 33 сесії 7 скликання № 3/33 від 23.06.2020 року «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради на 2021 рік»,

6. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Сергій ШИЛО

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Коровинської сільської ради
«Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при
спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської
ради»**

Регуляторний орган – Коровинська сільська рада.

Розробник документа – Коровинська сільська рада.

Поштова адреса – 42140, с.Коровинці, вул. Київська, 41.

Відповідальна особа – Павлун Алла Анатоліївна.

Контактний телефон – (05455) 58348.

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, та з метою обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

I. Визначення проблеми

Відповідно ст. 10 та п.12.3 ст. 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради», є нормативно-правовим актом, що має бути прийнятий до 15 липня року та офіційно оприлюднено до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів. Якщо орган місцевого самоврядування оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків та зборів після 25 липня поточного року, норми такого рішення будуть діяти не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим (тобто через один календарний рік) (пп.12.3.4 п.12.3 ст.12).

У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується

застосування таких місцевих податків та/або зборів(пп.12.3.5 п.12.3 ст.12).

Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення(пп.12.3.3 п.12.3 ст.12).

Відповідно до п.293.1 ст.293 ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Пунктом 293.2 статті 293 передбачено, що фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - не більше 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - не більше 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Єдиний податок згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Єдиний податок зараховується в повному обсязі до бюджету Коровинської сільської територіальної громади. Єдиний податок є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету, за підсумками 2020 року складає 12,0% серед інших джерел надходжень. Загальні надходження від сплати єдиного податку по Коровинській сільській раді за 2020 рік – 1776,7тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про місцеві податки та збори. Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення фіксованих ставок єдиного податку для платників першої та другої групи. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо розрахунку, декларування сум податків та їх сплату, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури ОТГ, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи вищевикладене, Коровинською сільською радою розроблено проект рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради» та оприлюднено на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Коровинської сільської ради ставки єдиного податку для платників першої та другої групи

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Громадяни | + | - |
| Органи місцевого самоврядування | + | - |
| Суб'єкти господарювання | + | - |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | + | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила до 25 липня рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з пп.12.3.4 та пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття запропонованого регуляторного акта є:

- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|------------------|---|
| Альтернатива 1 | Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання) |
| Альтернатива 2 | Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді |
| Альтернатива 3 | Установлення мінімального розміру ставок єдиного податку |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Відсутні. | Відсутні |
| Альтернатива 2 | -надходження додаткових коштів до сільського бюджету; -спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток ОТГ. | Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням. |
| Альтернатива 3 | Відсутні | Недоотримання запланованих надходжень і як наслідок недостатнє фінансування програм розвитку |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Сплата податку відповідно пп.12.3.4 та пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податковим кодексом України. | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Сплата податку за обгрунтованими ставками | Сплата податків за встановленими ставками |
| Альтернатива 3 | Зменшення податкового навантаження | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | - | - | - | 44 | 44 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | - | - | - | 100 | 100 |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Сплата податку відповідно пп.12.3.4 та пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податковим кодексом України. | Відсутні. |
| Альтернатива 2 | Сплата податку за обгрунтованими ставками. | Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього аналізу регуляторного впливу. |
| Альтернатива 3 | Зменшення податкового навантаження | Відсутні |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|--|---|
| Альтернатива 1 | 1-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | У разі неприйняття регуляторного акта, єдиний податок справлятиметься відповідно пп.12.3.4 та пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України. Недотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Вказана альтернатива є неприйнятною. |
| Альтернатива 2 | 3-цілі прийняття | Цілі прийняття проекту рішення про |

| | | |
|----------------|--|---|
| | регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть) | встановлення єдиного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть заплановані кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку. |
| Альтернатива 3 | 2- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті | Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання приведе до недоотримання запланованих надходжень і як наслідок недостатнє фінансування програм розвитку |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|---|--|--|
| Альтернатива 2 | <p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток ОТГ. <p>Громадяни :</p> <ul style="list-style-type: none"> -сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками; <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. | <p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням <p>Громадяни :</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата податків за встановленими ставками. <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ | Наповнення сільського бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць. |
| Альтернатива 3 | <p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> Відсутні <p>Громадяни :</p> <ul style="list-style-type: none"> Зменшення податкового навантаження. <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Зменшення податкового навантаження. | <p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> Недоотримання запланованих надходжень і як наслідок недостатнє фінансування програм розвитку <p>Громадяни :</p> <ul style="list-style-type: none"> Відсутні <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Відсутні | Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання приведе до недоотримання запланованих надходжень і як наслідок недостатнє фінансування програм розвитку |
| Альтернатива 1 | Держава: | Держава: | Недотримання вимог Закону |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p>Відсутні</p> <p>Громадяни : Сплата податків відповідно пп.12.3.4 та пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податковим кодексом України.Суб'єкти господарювання: Сплата податків відповідно пп.12.3.4 та пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податковим кодексом України.</p> | <p>Відсутні</p> <p>Громадяни : Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p> | <p>України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».</p> |
|--|--|--|---|

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|--|
| Альтернатива 2 | <p>Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть заплановані кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку.</p> | <p>Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p> |
| Альтернатива 3 | <p>Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання приведе до недоотримання запланованих надходжень і як наслідок недостатнє фінансування програм розвитку</p> | <p>Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p> |
| Альтернатива 1 | <p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься відповідно пп.12.3.4 та пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податковим кодексом України. Недотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Вказана альтернатива є неприйнятною.</p> | <p>Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p> |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2- встановлення економічно-обгрунтованих ставок місцевих податків та зборів, що є

посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування –Коровинської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Коровинської сільської ради, інформації фінансово-економічного відділу Коровинської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року.

Законом України від 16 січня 2020 року №466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У

такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп.12.3.3 п.12.3 ст.12).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади ;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

| № | Назва показника | Одиниця виміру | Значення показника на рік | Значення показника на 5 років |
|----|---|----------------|--|--|
| 1. | Розмір надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку | грн. | 493488,00 | 2467440,00 |
| 2. | Кількість, суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта | од. | 44 | 44 |
| 3. | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта | грн. | 496665,68 | 2483328,40 |
| 4. | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта | год. | 2 год | 2 год |
| 5. | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта | 80% | Регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, розміщуються на офіційному веб-сайті сільської ради. | Регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, розміщуються на офіційному веб-сайті сільської ради. |

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися фінансово-економічним відділом в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання

чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

- повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк

- періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету сільської ради.

Додаток 4

до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання:

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (лютий-березень 2021 року)

| Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|--|--|--|
| Телефонні консультації з приводу ставок єдиного податку | 5 | Обговорено розміри ставок єдиного податку |
| Проведення засідання постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва | 2 | Обговорено розміри ставок єдиного податку |
| Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій | Користувачі мережі інтернет | Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок єдиного податку |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 44 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів

господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури (уточнити): | 2724,00(1гр) 14400,00(2гр) | X | 13620,00(1гр) 72000,00(2гр) |
| 6 | Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i> | 2724,00(1гр) 14400,00(2гр) | X | 13620,00(1гр) 72000,00(2гр) |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, од. | 44 | | |
| 8 | Сумарно, гривень | 2724,00*12=32688,00 14400,00*32=460800,00 493488,00 | X | 2467440,00 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування: | | | | |
| Розрахунок вартості 1 людино-години: | | | | |
| Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік») | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1год. x 36,11 грн. =36,11грн. | 0 | 180,55 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання | 1год. x 36,11 грн. =36,11грн. | 0 | 180,55 |
| 11 | Процедури офіційного | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|----|--|---------|----|----------|
| | звітування | | | |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | X | X | 0 |
| 14 | Разом, гривень | 72,22 | X | 361,10 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 44 | |
| 16 | Сумарно, гривень | 3177,68 | X | 15888,40 |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|------------------|--|------------------------------------|----------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 493488,00 | 2467440,00 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 3177,68 | 15888,40 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 496665,68 | 2483328,40 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | - | - |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 496665,68 | 2483328,40 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що надані фінансово-економічним відділом Коровинської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Процедура, що потребує корегування | Корегуючий механізм |
| X | X |

| | | |
|----------|------------------------|------------------------|
| Показник | Сумарні витрати малого | Сумарні витрати малого |
|----------|------------------------|------------------------|

| | підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень | підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень |
|--|--|---|
| Заплановане регулювання | 496665,68 | 2483328,40 |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | 0 | 0 |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва | 0 | 0 |

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Коровинська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Сільський голова



Сергій ШИЛО

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Коровинської сільської ради, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення сільської ради “Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради”

Регуляторний орган – Коровинська сільська рада.

Розробник документа – Коровинська сільська рада

Поштова адреса – 42140, с.Коровинці, вул. Київська, 41.

Відповідальна особа – Павлун Алла Анатоліївна

Контактний телефон – (05455) 58348.

Відповідальна комісія – постійна комісія Коровинської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Коровинської сільської ради, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проект рішення сільської ради “Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради” та встановила наступне.

Проект рішення підготовлено на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання Податкового кодексу України.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури: 15.03.2021 розміщено Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект регуляторного акта – проект рішення Коровинської сільської ради “Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради “ та аналіз його регуляторного впливу

було оприлюднено на офіційному сайті Коровинської сільської ради (розділ – “Регуляторна політика“ – “Оприлюднення проектів регуляторних актів“)

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб’єктів господарювання, їх об’єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради “Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради“ відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб’єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб’єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів(пп.12.3.5 п.12.3 ст.12).

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України та змін до ПК.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Коровинської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження сільською радою фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

| Вигоди | Витрати |
|---|--|
| Сфера інтересів держави | |
| 1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету | Додаткові витрати сільського бюджету відсутні. |
| 2. Розвиток інфраструктури села | |

| Сфера інтересів суб'єктів господарювання | |
|--|---|
| 1. Розвиток інфраструктури села | Обов'язкові платежі податкового характеру |
| Сфера інтересів громадян | |
| Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету | |

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради “Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради”, аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

**Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва
Коровинської сільської ради**



Л.І.Терещенко

15.03.2021

Повідомлення

про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради»

(Розробник Коровинська сільська рада)

Проект регуляторного акту розроблено на виконання Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160-IV(зі змінами).

Проект регуляторного акта передбачає встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб підприємців. Проект регуляторного акта - рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу буде оприлюднено 15 березня 2021 року.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради : <http://korovynska.gromada.org.ua/> (розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати протягом 30 днів з дня його оприлюднення, в письмовій формі:

Поштою на адресу: вул. Київська,41, с.Коровинці, Недригайлівський район, Сумська область, 42140.

Електронною поштою: korovrada@ukr.net

Телефон для довідок: (05455) 5-83-48

Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців

при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Коровинської сільської ради

«Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Коровинської сільської ради»



У К Р А Ї Н А
КОРОВИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОМЕНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання
ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

. .2021 року

с. Коровинці

№ /

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку
на території Коровинської
сільської ради**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні, Коровинська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Установити на території Коровинської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Елементи земельного податку: платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, податкові пільги та порядок їх застосування визначаються відповідно до норм ст.ст.269-287 Податкового кодексу України.

3. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради в мережі Інтернет.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та на постійну комісію з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, архітектури, комунальної власності, земельних відносин, природокористування, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

5. Вважати, що з 01.01.2022 року втрачає чинність рішення Коровинської сільської ради 33 сесії 7 скликання № 4/33 від 23.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради на 2021 рік».

6. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Сергій ШИЛО

Додаток 1
до рішення __ сесії
Коровинської сільської ради
восьмого скликання
від . .2021 року № /

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва |
|--|---|---------------------|---------------------------|
| UA59000000000057109 Сумська область | UA59060000000086008 Роменський район | UA59060050000060884 | Коровинська сільська рада |

| Вид цільового призначення земель ³ | | Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код ³ | Назва ³ | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | x | x | X | x |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 0,500 | 0,500 | 2,000 | 2,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 0,500 | 0,500 | 2,000 | 2,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 0,300 | 0,300 | 2,000 | 2,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 0,300 | 0,300 | 2,000 | 2,000 |
| 01.07 | Для городництва | 0,300 | 0,300 | 2,000 | 2,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 0,300 | 0,300 | 2,000 | 2,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,300 | 0,300 | 2,000 | 2,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,300 | 0,300 | 2,000 | 2,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,300 | 0,300 | 2,000 | 2,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0,300 | 0,300 | 2,000 | 2,000 |

| | | | | | |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,300 | 0,300 | 2,000 | 2,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 02 | Землі житлової забудови | x | x | X | x |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 03 | Землі громадської забудови | x | x | X | x |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 03.17 | Для обслуговування автостоянок | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | x | x | X | x |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | x | x | X | x |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | x | x | X | x |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | x | x | X | x |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | x | x | X | x |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | x | x | X | x |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10 | Землі водного фонду | x | x | X | x |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| 11 | Землі промисловості | x | x | X | x |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,000 | - | 2,000 | - |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,000 | - | 2,000 | - |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,000 | - | 2,000 | - |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,000 | - | 2,000 | - |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | - | 2,000 | - |
| 12 | Землі транспорту | x | x | X | x |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | - | - | - | - |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим газом для автотранспорту | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13 | Землі зв'язку | x | x | X | x |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|
| | споруд об'єктів поштового зв'язку | | | | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.04 | виключено | - | - | - | - |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 14 | Землі енергетики | x | x | X | x |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15 | Землі оборони | x | x | X | x |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | - | - | - | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | - | - | - | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | - | - | - | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | - | - | - | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | - | - | - | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | - | - | - | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 16 | Землі запасу | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 18 | Землі загального користування | 1,000 | 1,000 | 2,000 | 2,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |

Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) справляється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки землі.

¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

³ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Сільський голова

Сергій ШИЛО

Додаток 2
до рішення сесії
Коровинської сільської ради
восьмого скликання
від . .2021 року № /

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва |
|---|---|----------------------------|--------------------------------------|
| UA59000000000057109 Сумська область | UA59060000000086008 Роменський район | UA59060050000060884 | Коровинська сільська рада |

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України | 100 |
| Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України. | 100 |
| Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури | 100 |
| Дитячі санітарно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості | 100 |
| Дошкільні, загальноосвітні та професійно-технічні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| Підприємства установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивного спрямування, у тому числі спортивні клуби ТСО України – за земельні ділянки на яких розміщені спортивні споруди. | 100 |
| Комунальні підприємства, організації (установи та заклади) | 100 |
| Військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройними Силами України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету. | 100 |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

Сергій ШИЛО

Аналіз

регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради»

Регуляторний орган – Коровинська сільська рада.

Розробник документа – Коровинська сільська рада

Поштова адреса – 42140, с.Коровинці, вул. Київська, 41.

Відповідальна особа – Павлун Алла Анатоліївна.

Контактний телефон – (05455) 58348.

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, та з метою обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

I. Визначення проблеми

Відповідно ст. 10 та п.12.3 ст. 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради», є нормативно-правовим актом, що має бути прийнятий до 15 липня року та офіційно оприлюднено до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів. Якщо орган місцевого самоврядування оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків та зборів після 25 липня поточного року, норми такого рішення будуть діяти не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим (тобто через один календарний рік) (пп.12.3.4 п.12.3 ст.12).

У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів(пп.12.3.5 п.12.3 ст.12).

Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.(пп.12.3.3 п.12.3 ст.12).

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до бюджету Коровинської сільської територіальної громади. Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету, за підсумками 2020 року складає 5,3% серед інших джерел надходжень. Загальні надходження від плати за землю по Коровинській сільській раді за 2020 рік –777,678тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про місцеві податки та збори. Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її

сплати. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо розрахунку, декларування сум податків та їх сплату, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури ОТГ, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи, вищевикладене, Коровинською сільською радою розроблено проект рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради" та оприлюднено на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення " Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради". Цим проектом рішення пропонується встановити на території Коровинської сільської ради ставки земельного податку, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|-------------------------|-----|----|
| Громадяни | + | |
| Держава | + | |
| Суб'єкти господарювання | + | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією органу місцевого самоврядування.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила

до 25 липня рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з пп.12.3.4 та пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України.

II. Цілі державного регулювання

2.1. Головною метою розробки даного проекту рішення сільської ради є збільшення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади Коровинської сільської ради.

2.2. Забезпечення дотримання вимог чинного законодавства України у сфері земельних відносин.

2.3. Створення рівних умов оподаткування для суб'єктів господарювання, які мають постійне та строкове право користування земельними ділянками на території Коровинської сільської ради, у сплаті податку за землю.

2.4. Встановлення ставок плати за землю на території Коровинської сільської ради та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати суб'єктам господарювання державної та комунальної власності.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|--|
| <p>Альтернатива 1 Неприйняття запропонованого регуляторного акта, залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p> | <p>По закінченню 2021 року рішення від 23 червня 2020«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради на 2021 рік» втрачає чинність. Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу з 01 січня 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною</p> |

| | |
|---|--|
| Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку. | Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів сільської ради, що спрямовуються на фінансування її інфраструктури. У разі встановлення мінімального розміру ставок, бюджет сільської ради значно втратить надходження від плати за землю. Негативний вплив буде завдано громаді сільської ради, оскільки значне зменшення надходжень до бюджету сільської ради ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. |
| Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок з 01 січня 2022 року | Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення з 01 січня 2022 року для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету сільської ради та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання. |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|----------|--|
| Альтернатива 1 | Відсутні | За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та |

| | | |
|----------------|--|---|
| | | користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в сільській раді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету сільської ради. |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Втрати бюджету сільської ради виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. |
| Альтернатива 3 | Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів сільської ради; забезпечення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм | Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|----------|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Втрата пільг з плати за земельні ділянки платниками податку за землю, що перелічені у Додатку 2 до проекту рішення, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються |

| | | |
|----------------|---|---|
| | | громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні. Втрати бюджету сільської ради зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо |
| Альтернатива 3 | Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установаження пільгових ставок для земельних ділянок, що визначені у Додатку 2 до проекту рішення. Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 1077 осіб:

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|--------|---------|------|-------|-------|
| Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | | | | 1077 | 1077 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | | | | 100 | 100 |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами. |
| Альтернатива 2 | Економія коштів на сплату податків. | Відсутні. Втрати бюджету сільської ради зумовлять неможливість забезпечення фінансування сільського бюджету на виконання програм. |
| Альтернатива 3 | Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками сільської ради з урахуванням | Забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення |

| |
|--|
| диференціації за видами цільового використання земель. |
|--|

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:
4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|--|
| Альтернатива 1 | 2 | За відсутності податкових пільг територіальній громаді сільської ради буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу на території громади та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання |

| | | |
|----------------|---|--|
| | | тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами. |
| Альтернатива 2 | 1 | Відсутні надходження до бюджету сільської ради. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо |
| Альтернатива 3 | 4 | Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|--|---|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу на території громади та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету сільської ради | Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Втрати бюджету сільської ради | Не досягнуто мети |
| Альтернатива 3 | Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування | Витрати на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта | Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>земельними ділянками сіл з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.</p> <p>Прогнозовані надходження до бюджету сільської ради можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом сільської ради.</p> | | |
|--|---|--|--|

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|---|
| Альтернатива 1 | <p>Причиною відмови є втрата пілг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пілг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в сільській раді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету сільської ради</p> | <p>Втрата пілг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій.</p> <p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p> |
| Альтернатива 2 | <p>Причиною відмови є необхідність фінансування</p> | <p>Відсутні кошти в бюджеті сільської ради.</p> |

| | | |
|----------------|--|--|
| | інфраструктури, наповнення бюджету сільської ради, недоотримання надходжень до бюджету. | Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо) |
| Альтернатива 3 | Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: <ul style="list-style-type: none"> - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету сільської ради; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку | На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі |

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю на території сільської ради пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення Коровинської сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному

веб-сайті Коровинської сільської ради <http://korovynska.gromada.org.ua/> (розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів») з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради та аналіз його регуляторного впливу буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради в розділі «Регуляторна політика» <http://korovynska.gromada.org.ua/> в термін, установлений законодавством, для отримання пропозицій та зауважень. Відповідно ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде підготовлений експертний висновок постійної відповідальної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України, прийняття рішення на засіданні сесії сільської ради, оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку, проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінкою Коровинської сільської ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію сільської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року.

Законом України від 16 січня 2020 року №466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп.12.3.3 п.12.3 ст.12).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до сільського бюджету від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до сільського бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

| <i>Показник</i> | <i>На рік</i> | <i>5 років</i> |
|---|---------------|----------------|
| Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі: | 1077 | 1077 |
| Надходження коштів до бюджету сільської ради від плати за землю, тис. грн., у тому числі: | 777,678 | 3888,390 |
| Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)* | 0,3/10,83 | 0,3/10,83 |
| Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта | Високий | Високий |

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

10,83 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися фінансово-економічним відділом в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

- повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк

- періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету сільської ради.

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (лютий – березень 2021 року).

Таблиця 1

| Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультації, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|---|---|--|
| Телефонні консультації з приводу ставок податку на нерухоме майно | 5 | Обговорено розміри ставок та пільг із сплати земельного податку |
| Проведення засідання постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва | 2 | Обговорено розміри ставок та пільг із сплати земельного податку |
| Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій | Користувачі мережі інтернет | Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на нерухоме майно |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

| № з/п | Витрати | На рік | На 5 років |
|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн. | Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо | Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо |
| 2 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 3 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 4 | Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 5 | Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць: | 7 | 7 |
| 6 | Сплата земельного | 89253,33 | 446266,65 |

| | | | |
|---|---|----------|-----------|
| | податку, грн. | | |
| 7 | Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.** | 89253,33 | 446266,65 |

| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | |
|---|--|---|---|
| 8 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> 0,1 год.*** x 36,11 грн. ****(мінімальна зарплата 6000,00 грн.: 166,17 год. у місяць) = 3,61 грн. | 3,61 | 18,05 |
| 9 | Процедура організації виконання вимог регулювання | Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання | Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання |
| 10 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн. | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |
| 11 | Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - <i>витрати часу з підготовки та подання декларації =</i> <i>0,2 год.*** x 36,11 грн.****</i> (мінімальна зарплата 6000,00 грн.: 166,17 год. у місяць) = 7,22 грн. | 7,22 | 36,11 |

| | | | |
|----|---|-----------------|------------------|
| 12 | Інші процедури | Не передбачено | |
| 13 | РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн. | 10,83 | 54,16 |
| 14 | Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць: | 7 | 7 |
| 15 | Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.: | 75,81 | 379,12 |
| 16 | РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн. | 89329,14 | 446645,77 |

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Недригайлівське відділення ГУ ДФС у Сумській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Недригайлівським відділення Головного управління ДФС у Сумській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 36,11 грн. = мінімальна заробітна плата (6000,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166,17 годин/).

Таблиця 3

| № з/п | Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва) | Платові витрати часу на процедуру, години | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно до категорії (за робітниками плата) грн./годин | Оцінка кількості роцедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування* за рік, грн. | Витрати на адміністрування* за 5 років, грн. |
|-------|---|---|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання | 0,2** | 36,11** * | 1 | 0**** | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний | 0,2 | 36,11 | 1 | 39 | 281,66 | 1408,29 |
| 3 | Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб) | 0,5 | 36,11 | 1 | 2 | 36,11 | 180,55 |

| | | | | | | | |
|---|---|-----|-------|---|----|--------|---------|
| 4 | Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб) | 0,2 | 36,11 | 1 | 2 | 14,44 | 72,22 |
| 5 | Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3) | 0,5 | 36,11 | 1 | 1 | 18,06 | 90,28 |
| 6 | Підготовка звітності за результатами регулювання | 0,1 | 36,11 | 1 | 39 | 140,83 | 704,15 |
| 7 | РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6) | | | | | 491,10 | 2455,49 |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

| № з/п | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), грн. | Витрати за 5 років, грн. |
|-------|--|--|--------------------------|
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн. | <u>89253,33</u> | <u>446266,65</u> |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн. | <u>75,81</u> | <u>379,12</u> |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн. | <u>89329,14</u> | <u>446645,77</u> |

| | | | |
|---|---|-----------------|------------------|
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн. | <u>491,10</u> | <u>2455,49</u> |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн. | <u>89820,24</u> | <u>449101,26</u> |

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціальноважливих сільських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Сільський голова



Сергій ШИЛО

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Коровинської сільської ради, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради»

Регуляторний орган – Коровинська сільська рада.

Розробник документа – Коровинська сільська рада

Поштова адреса – 42140, с.Коровинці, вул. Київська, 41.

Відповідальна особа – Павлун Алла Анатоліївна.

Контактний телефон – (05455) 58348.

Відповідальна комісія – постійна комісія Коровинської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Коровинської сільської ради, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради» та встановила наступне: проект рішення підготовлено на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України “Про землеустрій”, “Про оцінку земель”.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельних податків і зборів, які можуть мати місце на території Коровинської сільської ради.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури: 15.03.2021 розміщено Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект регуляторного акта – проект рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради» та

аналіз його регуляторного впливу було оприлюднено на офіційному сайті Коровинської сільської ради (розділ – «Регуляторна політика» – «Оприлюднення проектів регуляторних актів»)

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні” визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання земельних відносин.

Згідно п. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об’єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов’язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Тому існує потреба затвердження ставок земельного податку з 01 січня 2022 року.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України “Про землеустрій”, “Про оцінку земель”.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб’єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Коровинської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження сільською радою ставок податку на землю.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

| Вигоди | Витрати |
|-------------------------|---------|
| Сфера інтересів держави | |

| | |
|---|--|
| 1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету | Додаткові витрати сільського бюджету відсутні. |
| 2. Розвиток інфраструктури села | |

| Сфера інтересів суб'єктів господарювання | |
|--|---|
| 1. Розвиток інфраструктури села | Обов'язкові платежі податкового характеру |
| Сфера інтересів громадян | |
| Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету | |

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

**Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва
Коровинської сільської ради**



Л.І.Терещенко

15.03.2021

Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту
рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради»
(Розробник Коровинська сільська рада)

Проект регуляторного акту розроблено на виконання Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160-IV(зі змінами).

Проект регуляторного акта передбачає встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради на 2021 рік. Проект регуляторного акта - рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу буде оприлюднено 15 березня 2021 року.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради: <http://korovynska.gromada.org.ua/> (розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати протягом 30 днів з дня його оприлюднення, в письмовій формі:

Поштою на адресу: вул. Київська,41, с.Коровинці, Недригайлівський район, Сумська область, 42140.

Електронною поштою: korovrada@ukr.net

Телефон для довідок: (05455) 5-83-48

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради

Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коровинської сільської ради»



У К Р А Ї Н А
Коровинська сільська рада
Роменського району Сумської області
сесія восьмого скликання
ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я
с.Коровинці

. .2021

№ /

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради

Керуючись статтею 266 Податкового Кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коровинська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Коровинської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Елементи податку на нерухоме майно: платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, податкові пільги та порядок їх застосування визначаються відповідно до норм ст.266 Податкового кодексу України.
3. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради в мережі Інтернет.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та на постійну комісію з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, архітектури, комунальної власності, земельних відносин, природокористування, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

4. Вважати, що з 01.01.2022 року втрачає чинність рішення Коровинської сільської ради 33 сесії 7 скликання № 5/33 від 23.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради на 2021 рік».

5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Сергій ШИЛО

Додаток 1
до рішення сесії
Коровинської сільської ради
восьмого скликання
від . . 2021 року № /

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва |
|--|---|---------------------|---------------------------|
| UA59000000000057109 Сумська область | UA59060000000086008 Роменський район | UA59060050000060884 | Коровинська сільська рада |

| Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507) | | Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр | | | | | |
|---|--|---|---------|---------|------------------------------------|---------|---------|
| Код | Назва | Для юридичних осіб | | | Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП) | | |
| | | 1 зона* | 2 зона* | 3 зона* | 1 зона* | 2 зона* | 3 зона* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11 | Будівлі житлові | x | x | x | x | x | x |
| 111 | Будинки одноквартирні | x | x | x | x | x | x |
| 1110 | Будинки одноквартирні | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|-------------|--|-------|---|---|-------|---|---|
| | - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | x | x | x | x | x | x |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) | x | x | x | x | x | x |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) | x | x | x | x | x | x |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 113 | Гуртожитки | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|-------|---|---|
| | соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274) | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 12 | Будівлі нежитлові | x | x | x | x | x | x |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | x | x | x | x | x | x |
| 1211 | Будівлі готельні | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230) | x | x | x | x | x | x |
| 1211.1 | Готелі | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |

| | | | | | | | |
|-------------|--|---|---|---|-------|---|---|
| 1211. 5 | Ресторани та бари | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412) | x | x | x | x | x | x |
| 1212. 1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1212. 2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ї) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1212. 3 | Центри та будинки відпочинку | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1212. 9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | x | x | x | x | x | x |
| 1220 | Будівлі офісні | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей | x | x | x | x | x | x |
| 1220. 1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1220. 2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1220. 3 | Будівлі органів правосуддя | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|---|---|-------|---|---|
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | - | - | - | - | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | x | x | x | x | x | x |
| 1230 | Будівлі торговельні | x | x | x | x | x | x |
| | Цей клас включає: - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також: - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) | x | x | x | x | x | x |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 е) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні та т. ін. | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,300 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | x | x | x | x | x | x |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі | x | x | x | x | x | x |

| | засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
|--------|--|-------|---|---|-------|---|---|
| | <p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303) | X | X | X | X | X | X |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | - | - | - | - | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | - | - | - | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|-------------|--|--|---|---|-------|---|---|
| | телекомунікаційних центрів та т. ін. | | | | | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | - | - | - | - | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1242 | Гаражі | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) | x | x | x | x | x | x |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,500 | - | - | 0,500 | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | x | x | x | x | x | x |
| 1251 | Будівлі промислові | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) | x | x | x | x | x | x |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування | | | | | |
| 1251. | Будівлі підприємств чорної | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|--|---|---|---|-------|---|---|
| 2 | металургії | (пп. 266.2.2 е) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1251. 3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | | | | | | |
| 1251. 4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | | | | | | |
| 1251. 5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | | | | | | |
| 1251. 6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | | | | | | |
| 1251. 7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | | | | | | |
| 1251. 8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | | | | | | |
| 1251. 9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | | | | | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | x | x | x | x | x | x |
| | Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303) | x | x | x | x | x | x |
| 1252. 1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252. 2 | Резервуари та ємності інші | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252. 3 | Силоси для зерна | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252. 4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252. 5 | Склади спеціальні товарні | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 е) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1252. 6 | Холодильники | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1252. 7 | Складські майданчики | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 е) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1252. 8 | Склади універсальні | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 е) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------|--|---|---|---|-------|---|---|
| 1252. 9 | Склади та сховища інші | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | x | x | x | x | x | x |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412) | x | x | x | x | x | x |
| 1261. 1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1261. 2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1261. 3 | Цирки | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1261. 4 | Казино, ігорні будинки | 1,500 | - | - | 1,500 | - | - |
| 1261. 5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1261. 9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273) | x | x | x | x | x | x |
| 1262. 1 | Музеї та художні галереї | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1262. 2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1262. 3 | Технічні центри | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1262. | Планетарії | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|-------|---|---|
| 4 | | | | | | | |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,200 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | - | - | - | - | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264) | x | x | x | x | x | x |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|
| | або розумовими вадами | | | | | | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | - | - | - | - | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130) | x | x | x | x | x | x |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | - | - | - | - | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | - | - | - | - | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | - | - | - | - | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | - | - | - | - | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | - | - | - | - | - | - |
| 1265 | Зали спортивні | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|--------|---|--|---|---|---|---|---|
| | теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін. | - | - | - | - | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - | - | - | - | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | - | - | - | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | - | - | - | - | - |
| 1265.5 | Тири | - | - | - | - | - | - |
| 1265.6 | Зали спортивні інші | - | - | - | - | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | x | x | x | x | x | x |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412) | x | x | x | x | x | x |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 1271. 2 | Будівлі для птахівництва | безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1271. 3 | Будівлі для зберігання зерна | | | | | | |
| 1271. 4 | Будівлі силосні та сінажні | | | | | | |
| 1271. 5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | | | | | | |
| 1271. 6 | Будівлі тепличного господарства | | | | | | |
| 1271. 7 | Будівлі рибного господарства | | | | | | |
| 1271. 8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | | | | | | |
| 1271. 9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | | | | | | |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) | x | x | x | x | x | x |
| 1272. 1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. | Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | |
| 1272. 2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | - | - | - | - | - | - |
| 1272. 3 | Цвинтарі та крематорії | - | - | - | - | - | - |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що | x | x | x | x | x | x |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|---|---|---|---|---|
| | охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262) | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури | - | - | - | - | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | - | - | - | - | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | | | | | | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | x | x | x | x | x | x |
| | <i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420) | x | x | x | x | x | x |
| 1274.1 | Казарми збройних сил | - | - | - | - | - | - |
| 1274.2 | Будівлі міліцейських та пожежних служб | - | - | - | - | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | - | - | - | - | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | - | - | - | - | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | - | - | - | - | - | - |

Сільський голова

Сергій ШИЛО

Додаток 2
до рішення сесії
Коровинської сільської ради
восьмого скликання
від . .2021 року № /

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|--|--|----------------------------|--|
| UA59000000000057109 Сумська область | UA59060000000086008 Роменський район | UA59060050000060884 | Коровинська сільська рада |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| 1.База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості- на 60 кв.м.; б)для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості- на 120 кв.м.; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). | | | 100 |
| 2.Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості наступні категорії фізичних осіб: | | | 100 |

| | |
|--|-----|
| <p>малозабезпечені та багатодітні сім'ї, інваліди 1 групи, отримувачі житлових субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, батьки та сім'ї загиблих воїнів – інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей (на період перебування в зоні АТО), які перебувають на обліку в управлінні праці та соціального захисту населення Роменської районної державної адміністрації.</p> | |
| <p>3.Звільняються від сплати податку з об'єктів нежитлової нерухомості фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, у разі якщо загальна площа житлового будинку, розташованого на цій присадибній ділянці не перевищує 120 кв. метрів.</p> | 100 |
| <p>4.Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості заклади фізичної культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p> <p>Пільги з податку, що сплачується на території міста з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:</p> <p>а) об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, визначеної пунктом 1 даного переліку;</p> <p>б) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).</p> <p>Якщо право на пільгу по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та фізичних осіб, у платника податку виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку з 01 січня поточного року. Пільга діє в межах бюджетного року.</p> | 100 |

Пільги визначені згідно ст.266 Податкового кодексу України

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо

Сільський голова

Сергій ШИЛО

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Коровинської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Коровинської сільської ради»**

**Регуляторний орган – Коровинська сільська рада.
Розробник документа – Коровинська сільська рада
Поштова адреса – 42140, с.Коровинці, вул. Київська, 41.
Відповідальна особа – Павлун Алла Анатоліївна.
Контактний телефон – (05455) 58348.**

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, та з метою обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

I. Визначення проблеми

Відповідно ст. 10 та п.12.3 ст. 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради», є нормативно-правовим актом, що має бути прийнятий до 15 липня року та офіційно оприлюднено до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів. Якщо орган місцевого самоврядування оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків та зборів після 25 липня поточного року, норми такого рішення будуть діяти не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим (тобто через один календарний рік) (пп.12.3.4 п.12.3 ст.12).

У разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів(пп.12.3.5 п.12.3 ст.12).

Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.(пп.12.3.3 п.12.3 ст.12).

Пунктом 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 встановлено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Податок на майно згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Податок на майно зараховується в повному обсязі до бюджету Коровинської сільської територіальної громади. Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволить забезпечити надходження власних доходів загального фонду сільського бюджету. Питома вага податку на майно в загальних надходженнях за 2020 рік становить 0,5% (68,5 тис.грн.).

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених

Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про місцеві податки та збори. Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо розрахунку, декларування сум податків та їх сплату, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури ОТГ, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи, вищевикладене, Коровинською сільською радою розроблено проект рішення Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради “ та оприлюднено на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Коровинської сільської ради ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 266 Податкового кодексу України.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Громадяни | + | - |
| Органи місцевого самоврядування | + | - |
| Суб'єкти господарювання | + | - |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | + | - |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила до 25 липня рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з виходячи з пп.12.3.4 та пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради;
- встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно;
- виконання програм соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громадян;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|------------------|---|
| Альтернатива 1 | Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання) |
| Альтернатива 2 | Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді |
| Альтернатива 3 | Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні. | Відсутні |
| Альтернатива 2 | -надходження додаткових коштів до сільського бюджету; -спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села | Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. |
| Альтернатива 3 | Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на | Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в |

| | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------|---------|
| | соціально-економічний розвиток села | друкованому засобі інформації. | масової |
|--|-------------------------------------|--------------------------------|---------|

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, у якому планується застосування податку на майно відповідно до пп 12.3.5 п 12.3 ст.12 ПКУ | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Сплата податку за обґрунтованими ставками, встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян | Сплата податків за встановленими ставками |
| Альтернатива 3 | Вирішення більшої кількості соціальних проблем сільської ради за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету сільської ради | Сплата податків за максимальними ставками |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | - | - | - | 33 | 33 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | - | - | - | 100 | 100 |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, у якому планується застосування податку на майно відповідно до пп 12.3.5 п 12.3 ст.12 ПКУ | Відсутні. |
| Альтернатива 2 | Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих(пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва. | Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього аналізу регуляторного впливу. |
| Альтернатива 3 | Відсутні | Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території сільської ради |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|---|
| | | |

| | | |
|----------------|--|---|
| Альтернатива 1 | 1-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | У разі неприйняття регуляторного акта, податок на нерухоме майно справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування податку на майно відповідно до пп 12.3.5 п 12.3 ст.12 ПКУ. Вказана альтернатива є непринятною. |
| Альтернатива 2 | 3-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть) | Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради» будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку на нерухоме майно. |
| Альтернатива 3 | 2-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними) | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|---|---|--|
| Альтернатива 2 | <p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> -надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села. <p>Громадяни :</p> <ul style="list-style-type: none"> -сплата податку за обґрунтованими ставками; -запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва. <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів | <p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням. <p>Громадяни :</p> <ul style="list-style-type: none"> Сплата податків за встановленими ставками. <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> Витрати: Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до | <p>Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</p> |

| | | | |
|----------------|---|--|---|
| | для малого підприємництва. | цього АРВ | |
| Альтернатива 3 | <p>Держава: Максимальні надходження коштів. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села</p> <p>Громадяни : Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні.</p> | <p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням</p> <p>Громадяни : Сплата податків за максимальними ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території сільської ради.</p> | Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання. |
| Альтернатива 1 | <p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування податку на майно відповідно до пп 12.3.5 п 12.3 ст.12 ПКУ</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування податку на майно відповідно до пп 12.3.5 п 12.3 ст.12 ПКУ</p> | <p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні.</p> | Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|--|--|
| Альтернатива 2 | Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради» будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для | Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |

| | | |
|----------------|---|--|
| | платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку на нерухоме майно. | |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | <ul style="list-style-type: none"> - Збільшення цін підприємцями через збільшення розміру податку - Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині несплати податку. |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування податку на майно відповідно до пп 12.3.5 п 12.3 ст.12 ПКУ, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною. | <ul style="list-style-type: none"> - Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо) |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2- встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування –Коровинської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Коровинської сільської ради, інформації фінансово-економічного відділу Коровинської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків та зборів з 01 січня 2022 року.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього .

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року.

Законом України від 16 січня 2020 року №466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп.12.3.3 п.12.3 ст.12).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади ;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

| № | Назва показника | Одиниця виміру | Значення показника на рік | Значення показника на 5 років |
|----|---|----------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1. | Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно | грн. | 68473,94 | 342369,70 |
| 2. | Кількість, суб'єктів | од. | 33 | 33 |

| | | | | |
|----|---|------|---|---|
| | господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта | | | |
| 3. | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта | грн. | 70857,20 | 354286,00 |
| 4. | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта | год. | 2 | 2 |
| 5. | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта | 80% | Регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються на офіційному веб-сайті сільської ради. | Регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються на офіційному веб-сайті сільської ради. |

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися фінансово-економічним відділом в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

- повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк

- періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету сільської ради.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання:

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого 2021 р. по березень 2021 р.

| | | |
|--|--|--|
| Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
| Телефонні консультації з приводу ставок податку на нерухоме майно | 5 | Обговорено розміри ставок податку на нерухоме майно |
| Проведення засідання постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва | 2 | Обговорено розміри ставок податку на нерухоме майно |
| Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій | Користувачі мережі інтернет | Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на нерухоме майно |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 33 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|--|------------------------------------|---|-----------|
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури (уточнити): | 68473,94 | X | 342369,70 |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 68473,94 | X | 342369,70 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, од. | 33 | | |
| 8 | Сумарно, гривень | 68473,94 | X | 342369,70 |
| <p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування:</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p> | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1 год. x 36,11 грн. =36,11 грн. | 0 | 180,55 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання | 1 год. x 36,11 грн. =36,11 грн. | 0 | 180,55 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | X | X | 0 |
| 14 | Разом, гривень | 72,22 | X | 361,10 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 33 | | |
| 16 | Сумарно, гривень | 2383,26 | X | 11916,30 |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий | Показник | Перший рік регулювання | За п'ять років |
|------------|----------|------------------------|----------------|
|------------|----------|------------------------|----------------|

| | | | |
|-------|--|-------------|-----------|
| номер | | (стартовий) | |
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 68473,94 | 342369,70 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 2383,26 | 11916,30 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 70857,20 | 354286,00 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | - | - |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 70857,20 | 354286,00 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що надані фінансово-економічним відділом Коровинської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Процедура, що потребує корегування | Корегуючий механізм |
| X | X |

| Показник | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень |
|--|---|--|
| Заплановане регулювання | 70857,20 | 354286,00 |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | 0 | 0 |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва | 0 | 0 |

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Коровинська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Сільський голова



Сергій ШИЛО

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Коровинської сільської ради, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради“

Регуляторний орган – Коровинська сільська рада.

Розробник документа – Коровинська сільська рада

Поштова адреса – 42140, с.Коровинці, вул. Київська, 41.

Відповідальна особа – Павлун Алла Анатоліївна

Контактний телефон – (05455) 58348.

Відповідальна комісія – постійна комісія Коровинської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Коровинської сільської ради, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, розглянула проект рішення сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради“ та встановила наступне.

Проект рішення підготовлено на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні“, на виконання Податкового кодексу України.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури: 15.03.2021 розміщено Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект регуляторного акта – проект рішення Коровинської сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради“ та аналіз його регуляторного впливу

було оприлюднено на офіційному сайті Коровинської сільської ради (розділ – “Регуляторна політика“ – “Оприлюднення проектів регуляторних актів“)

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб’єктів господарювання, їх об’єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради“ відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб’єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб’єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Згідно п. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Тому існує потреба затвердження ставок земельного податку з 01 січня 2022 року.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України та змін до ПК.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Коровинської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження сільською радою ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

| Вигоди | Витрати |
|---|--|
| Сфера інтересів держави | |
| 1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету | Додаткові витрати сільського бюджету відсутні. |

| | |
|---------------------------------|--|
| 2. Розвиток інфраструктури села | |
|---------------------------------|--|

| Сфера інтересів суб'єктів господарювання | |
|--|---|
| 1. Розвиток інфраструктури села | Обов'язкові платежі податкового характеру |
| Сфера інтересів громадян | |
| Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету | |

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради”, аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

**Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку
Коровинської сільської ради**



Л.І.Терещенко

15.03.2021

Повідомлення
про оприлюднення регуляторного акту -
проекту рішення Коровинської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради»
(Розробник Коровинська сільська рада)

Проект регуляторного акту розроблено на виконання Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160-IV(зі змінами).

Проект регуляторного акта передбачає встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Проект регуляторного акта - рішення Коровинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу буде оприлюднено 15 березня 2021 року.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради: <http://korovynska.gromada.org.ua/> (розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати протягом 30 днів з дня його оприлюднення, в письмовій формі:

Поштою на адресу: вул. Київська,41, с.Коровинці, Недригайлівський район, Сумська область, 42140.

Електронною поштою: korovrada@ukr.net

Телефон для довідок: (05455) 5-83-48

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Коровинської сільської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Коровинської сільської ради»