



УКРАЇНА
МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІЛЬНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вулиця Слободчикова, будинок 17, село Михайлівка Вільнянського району Запорізької області,
70030 тел/факс (06143) 93-2-83 e-mail: mih.rada@ukr.net, веб-сайт: mykhailivska.gromada.org.ua/
Код ЄДРПОУ 04353238

20.04.2021 № 02-01-47/193

На № _____ від _____ 2021

Голові
Державної регуляторної
служби України
КУЧЕРУ Олексію
вул. Арсенальна, 9/11
м.Київ, 01011

Про погодження проекту регуляторного акта

Михайлівська сільська рада направляє для погодження проект регуляторного акта про внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Михайлівської сільської ради».

Відповідно до вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб (з терміном один місяць), повідомлення про оприлюднення зазначеного регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта розміщено на офіційному веб-сайті Михайлівської сільської ради <http://mykhailivska.gromada.org.ua/> в розділі «Новини», аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта в розділі «Управління громади» в рубриці «Рішення ради», 8 сесія.

Додатки:

1. Проект регуляторного акта про внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Михайлівської сільської ради». разом з додатками - 1 прим на 11 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – 1 прим. на 8 арк.
3. ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій



та міжнародного співробітництва Михайлівської сільської ради, щодо внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Михайлівської сільської ради». - 1 прим на 3 арк.

4. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення зазначеного регуляторного акта (screenshot сторінки офіційного веб-сайту Михайлівської сільської ради) - 1 прим на 1 арк.

Голова



Алла КОРОЛЬ

ПРОЄКТ



УКРАЇНА
 ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
 ВІЛЬНЯНСЬКИЙ РАЙОН
 МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 _____ СКЛИКАННЯ
 _____ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

_____ .2021

№ _____

Про внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Михайлівської сільської ради »

Відповідно до п.24 ст.26,ч.1 ст. 59, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 144 Конституції України, ст.7,ст.10, п.12.3 ст.12,ст. 269, 270, 271,273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічному розвитку, Михайлівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. №7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Михайлівської сільської ради», а саме збільшити в Додатку 2 до ПОЛОЖЕННЯ про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Михайлівської сільської ради для фізичних осіб , а саме код 125 Будівлі промислові та склади, 1252 Резервуари, силоси та склади, та код 127 Будівлі нежитлові інші, 1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵) до 0.500 відсотків та викласти в наступній редакції

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
125	Будівлі промислові та склади						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.500	-	-	0.500	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.500	-	-	0.500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0.500	-	-	0.500	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.500	-	-	0.500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.500	-	-	0.500	-	-
1252.6	Холодильники	0.500	-	-	0.500	-	-
1252.7	Складські майданчики	0.500	-	-	0.500	-	-
1252.8	Склади універсальні	0.500	-	-	0.500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0.500	-	-	0.500	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0.500	-	-	0.500	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0.500	-	-	0.500	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0.500	-	-	0.500	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0.500	-	-	0.500	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0.500	-	-	0.500	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0.500	-	-	0.500	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0.500	-	-	0.500	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0.500	-	-	0.500	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0.500	-	-	0.500	-	-

2. Оприлюднити рішення Михайлівської сільської ради.

3. Спосіб оприлюднення внесення змін до регуляторного акта буде оприлюднений на офіційному сайті Михайлівської сільської ради - <http://mykhailivska.gromada.org.ua/> та на дошках оголошень сільської ради.

4. Рішення вступає в силу з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Голова

Алла КОРОЛЬ

Додаток 2
до ПОЛОЖЕННЯ
про порядок обчислення та сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на
території Михайлівської сільської ради

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
08	2321500000	2321584000	Михайлівська сільська рада с. Михайлівка с. Андріївка с. Василівське с. Вільноандріївка с. Вільнокур'янівське с. Георгіївське с. Запорізьке с. Куриничне с. Нагрне с. Сергіївка с. Соколівка
		2321584001	
		2321584002	
		2321584003	
		2321584004	
		2321584005	
		2321584006	
		2321584007	
		2321584008	
		2321584009	
2321584010			
2321584011			
08	2321500000	2321582700	Льопернянська сільська рада с. Льоперна с. Богатирівка с. Вільногрушівське с. Вільноуланівське
		2321582701	
		2321582703	
		2321582705	
2321582707			

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.500	-	-	1.000	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.500	-	-	1.000	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0.500	-	-	1.000	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0.500	-	-	1.000	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.500	-	-	1.000	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.500	-	-	1.000	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.500	-	-	1.000	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.500	-	-	1.000	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.500	-	-	1.000	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.500	-	-	0.000	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.500	-	-	0.000	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0.500	-	-	1.000	-	-
1211.2	Мотелі	0.500	-	-	1.000	-	-
1211.3	Кемпінги	0.500	-	-	1.000	-	-
1211.4	Пансіонати	0.500	-	-	1.000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0.500	-	-	1.000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.500	-	-	1.000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.000	-	-	0.000	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.000	-	-	0.000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.500	-	-	1.000	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.000	-	-	0.000	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.500	-	-	1.000	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.500	-	-	1.000	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.500	-	-	1.000	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0.500	-	-	1.000	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.500	-	-	1.000	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.500	-	-	1.000	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.500	-	-	1.000	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.500	-	-	1.000	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.500	-	-	1.000	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.000	-	-	0.000	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.000	-	-	0.000	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.000	-	-	0.000	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.000	-	-	0.000	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.000	-	-	0.000	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.000	-	-	0.000	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.000	-	-	0.000	-	-
1241.8	Анжари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0.000	-	-	0.000	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.000	-	-	0.000	-	-
1242							
1242.1	Гаражі наземні	0.500	-	-	0.200	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0.500	-	-	0.000	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.500	-	-	0.000	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125							
1251							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та	0.500	-	-	0.000	-	-

код ²		найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.9		виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ³						
		Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1252		Резервуари, силоси та склади						
		Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.500	-	-	0.500	-	-
		Резервуари та ємності інші	0.500	-	-	0.500	-	-
		Силоси для зерна	0.500	-	-	0.500	-	-
		Силоси для цементу та інших силичних матеріалів	0.500	-	-	0.500	-	-
		Склади спеціальні товари	0.500	-	-	0.500	-	-
		Холодильники	0.500	-	-	0.500	-	-
		Складські майданчики	0.500	-	-	0.500	-	-
		Склади універсальні	0.500	-	-	0.500	-	-
		Склади та сховища інші ⁵	0.500	-	-	0.500	-	-
126		Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261		Будівлі для публічних виступів						
		Театри, кінотеатри та концертні зали	0.000	-	-	0.000	-	-
		Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0.000	-	-	0.000	-	-
		Цирки	0.000	-	-	0.000	-	-
		Казино, ігрові будинки	0.000	-	-	0.000	-	-
		Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.000	-	-	0.000	-	-
		Будівлі для публічних виступів інші	0.000	-	-	0.000	-	-
1262		Музеї та бібліотеки						

код ²		найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.1		Музеї та художні галереї ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1262.2		Бібліотеки, книгосховища ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1262.3		Технічні центри	0.000	-	-	0.000	-	-
1262.4		Планетарії ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1262.5		Будівлі архівів ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1262.6		Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1263		Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1		Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.000	-	-	0.000	-	-
1263.2		Будівлі вищих навчальних закладів	0.000	-	-	0.000	-	-
1263.3		Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1263.4		Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1263.5		Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1263.6		Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1263.7		Будівлі закладів з фахової підготовки	0.000	-	-	0.000	-	-
1263.8		Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1263.9		Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1264		Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1		Лікарні багатопрофільні територіально-обслуговування, навчальних закладів ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1264.2		Лікарні профільні, диспансери ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1264.3		Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.000	-	-	0.000	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	0.000	-	-	0.000	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0.000	-	-	0.000	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.000	-	-	0.000	-	-
1265.5	Три	0.000	-	-	0.000	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0.000	-	-	0.000	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0.500	-	-	0.000	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0.500	-	-	0.000
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костельи, мечеті, синагоги тощо ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.000	-	-	0.000	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0.000	-	-	0.000	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.000	-	-	0.000	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.000	-	-	0.000	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування визначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстанарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.5 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі вичерпання у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ **проекту рішення Михайлівської сільської ради**

« Про проект внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Михайлівської сільської ради »

I. Визначення проблеми.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом, який надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та податкових пільг зі сплати місцевих податків, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Контролюючі органи не пізніше 25 серпня поточного року складають зведену інформацію про розмір та дату встановлення ставок місцевих податків та/або зборів на відповідних територіях, а також про встановлені на відповідних територіях податкові пільги та подають її в електронній формі центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику.

Контролюючі органи відповідно до Бюджетного кодексу України подають органам місцевого самоврядування у розрізі джерел доходів звітність:

про суми нарахованих та сплачених податків та/або зборів, суми податкового боргу та надмірно сплачених до місцевих бюджетів податків та/або зборів на відповідних територіях - щомісячно, не пізніше 10 числа місяця, що настає за звітним;

про суми списаного безнадійного податкового боргу; суми розстрочених і відстрочених грошових зобов'язань та/або податкового боргу платників податків, які повинні бути сплачені до місцевих бюджетів на відповідних територіях; суми наданих податкових пільг, включаючи втрати доходів бюджету від їх надання, - щокварталу, не пізніше 25 днів після закінчення звітного кварталу.

Звітність в розрізі платників податків - юридичних осіб надається контролюючим органом за запитом органу місцевого самоврядування протягом 20 днів з моменту отримання ним запиту.

Порядок надання звітності в розрізі платників податків - юридичних осіб органам місцевого самоврядування затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, не пізніше 25 вересня поточного року оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті зведену інформацію про розмір та дату встановлення на відповідних територіях ставок місцевих податків та/або зборів, а також про встановлені на відповідних територіях податкові пільги.

Орган місцевого самоврядування у десятиденний строк з дня затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель направляє в електронній формі до контролюючого органу та центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, інформацію про нормативну грошову оцінку земель у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України.

Порядок обміну інформацією між органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, визначається Кабінетом Міністрів України.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше 15 липня поточного року оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті зведену інформацію про проведену нормативну грошову оцінку земель.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків, сільська рада, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджето-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «**Про проект внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Михайлівської сільської ради».**

Основні групи (підгрупи) на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава (орган місцевого самоврядування)	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

II. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку об'єднаної громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка прийнятих способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Невжиття жодних заходів та залишення ситуації без змін	1. Така альтернатива не є прийнятною, так, як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету
Альтернатива 2 Залишення прийнятого рішення у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території населених пунктів сільської ради та наповнення місцевого бюджету.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. З моменту вступу в дію зазначеного акта, впродовж року прогнозується надходження коштів до бюджету Михайлівської сільської ради на рівні 132000,00 грн.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів Михайлівської сільської ради:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні	1. Забезпечення проходження регуляторної процедури проекту рішення. 2. Розповсюдження, публікації та тиражування прийнятого

	надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та фізичними особами пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	рішення;
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток.	1. Забезпечення проходження регуляторної процедури проекту рішення. 2. Розповсюдження, публікації та тиражування прийнятого рішення;

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 2	1. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. 2. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 3. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та фізичними особами пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади	Сплата податків за запропонованими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	12	36	48
Питома вага групи в загальній кількості, %	0	0	25%	75%	100%

Витрати, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала	
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є не прийнятною. Місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)	
Альтернатива 2	3	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними).	
Альтернатива 3	4	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння місцевих податків і зборів, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади.	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної

	соціально-економічний розвиток територіальної громади	опублікування. Сплата податків і зборів за встановленими ставками	політики. Наповнення сільського бюджету.
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Сплата податків і зборів за встановленими ставками	Зменшення надходжень до сільського бюджету
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку	Зменшення надходжень до сільського бюджету.

	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 3	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства
Альтернатива 2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково	Зміни до чинного законодавства
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною	

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- Розробки проекту рішення Михайлівської сільської ради « Про проект внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Михайлівської сільської ради» та АРВ до нього;

- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;

- Оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

Таким чином, запровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, місцевого самоврядування, так і землекористувачами, які сплачують плату за землю в порядку та на умовах, визначених ПКУ й цим рішенням.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта: для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості та суб'єктів господарювання про вимоги регуляторного акта, шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Михайлівської сільської ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України..

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань та у разі змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до регуляторного акта будуть внесені відповідні зміни та доповнення.

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності регуляторного акта передбачається використання наступних показників:

№	Прогнозне значення показників результативності	Одиниця виміру	2021 рік (очікуване)	2022 рік (прогноз)	2023 рік (прогноз)
1.	Розмір надходжень до цільового фонду Михайлівської сільської ради, пов'язаних з дією акта	грн.	0,00	132000,00	232000,00
2.	Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюватиметься дія	од.	48	48	48

	акта				
3.	Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;	грн.	<p>Норма робочого часу на 2021 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1994 години. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000,00 грн. та у погодинному розмірі 36,10 грн (ст. 8 ЗУ «Про державний бюджет України на 2021 рік»</p> <p>кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта Х 36,10 грн = 1732,80 грн.</p>	<p>Норма робочого часу на 2022 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1987 години. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2022 році становить 6700,00 грн. та у погодинному розмірі 40,46 грн (ст. 8 ЗУ «Про державний бюджет України на 2022 рік» кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта Х 40,46 грн = 1942,08 грн</p>	<p>Норма робочого часу на 2023 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1978 години. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2023 році становить 7000,00 грн. та у погодинному розмірі 42,46 грн (ст. 8 ЗУ «Про державний бюджет України на 2023 рік»</p> <p>кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта Х 42,46 грн = 2038,08 грн</p>
4.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100	100

IX.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом - березень 2021 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень – лютий 2023 року.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку – лютий 2026 року, лютий 2029 року.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Для відстеження результативності використовуватимуться дані опитування.

Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні: суб'єкти господарювання.

Голова



Алла КОРОЛЬ

ТЕСТ**малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 р. по 01 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 Дата: 23.03.2021	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Визначено доцільність прийняття РА та вирішено розробити проєкт відповідного РА
2 Дата: 15.03.2020р. по 26.03.2020р.	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	15	Визначено кількість часу та коштів на виконання вимог регулювання. В цілому регулювання є прийнятним.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 48 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у	0	0	0

	визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали), грн	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	2750,00	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2750,00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		48	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7), грн	132000,00	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год. x 40,46 грн. = 40,46 грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год. x 40,46 грн. = 40,46 грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	80,92	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		48	
16	Сумарно, гривень	3884,16	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікробізнесу

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

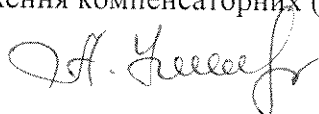
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	132000,00	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3884,16	X
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання		X
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	135884,16	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання		X

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні головним бухгалтером Михайлівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Голова



Алла КОРОЛЬ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Михайлівської сільської ради, щодо проекту внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Михайлівської сільської ради»

Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Михайлівської сільської ради, розглянула проект внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Михайлівської сільської ради», який передбачає збільшення в Додатку 2 до положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Михайлівської сільської ради для фізичних осіб, а саме код 125 Будівлі промислової та склади, 1252 Резервуари, силоси та склади, та код 127 Будівлі неаграрної іншї, 1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵) до 0,500 відсотків.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місячних податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються відповідно з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

Місячні податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджето-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій території територіальної громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Метою означеного регуляторного акта є :

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місячних податків та зборів при формуванні бюджету;

- встановити спеціальні і обґрунтовані розміри ставок місячних податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;

- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку об'єднаної громади;

- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дії органу місцевого самоврядування;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

Проаналізувавши проект внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Михайлівської сільської ради» постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Михайлівської сільської ради вважає, що

1. Регуляторний акт - проект рішення сільської ради про внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Михайлівської сільської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення сільської ради про внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Михайлівської сільської ради» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виключно з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджето-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій території територіальної громади. Прийняття рішення викликає деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Конституційного кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про проект внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Михайлівської сільської ради».

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акта - проект рішення сільської ради про внесення змін до рішення 16 позачергової сесії Михайлівської сільської ради від 16.05.2019 р. № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Михайлівської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради на встановлений законом термін для оприлюднення та обговорення даного проекту регуляторного акта.

Голова постійної комісії
з питань фінансів, бюджету,
планування соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва
Михайлівської сільської ради _____

 Дорлус Д.О.

