



**УКРАЇНА**  
**КРАСНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ГАЙСИНСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
23733, с. Краснопілка Гайсинського району Вінницької області, вул. Центральна, буд. 10Е

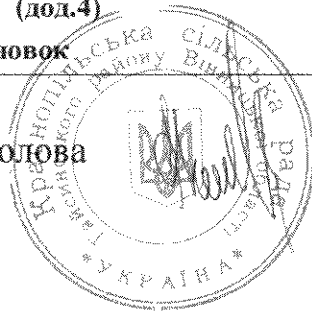
Вих № 372 від 17.05.2021р.

**Голові Державної регуляторної  
служби України Ляпіній К.М.**

Краснопільська сільська рада, Гайсинського району, Вінницької області надає на погодження документи ( рішення та додатки до рішень), за наступними формами:

№ п/п	Назва	Кількість аркушів
1	Аналіз регуляторного впливу до рішення Краснопільської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Краснопільської сільської територіальної громади на 2022 рік»	19
2	Рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Краснопільської сільської територіальної громади на 2022 рік»	1
3	Справляння плати за землю, в частині земельного податку (дод.1)	12
4	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (дод.2)	8
5	Елементи транспортного податку (дод.3)	1
6	Єдиний податок (дод.4) Експертний висновок	2 2

Сільський голова



К.М.Романенко

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 4134/0/19-21 від 26.05.2021



**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Краснопільської сільської ради «Про встановлення місцевих  
податків та зборів на території населених пунктів Краснопільської сільської  
територіальної громади на 2022 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Краснопільської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території населених пунктів Краснопільської сільської територіальної громади на 2022 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання заходів стратегічного плану розвитку Краснопільської сільської територіальної громади на 2021 – 2027 роки.

**Регуляторний орган:** Краснопільська сільська рада.

**Розробник:** фінансовий відділ Краснопільської сільської ради.

**Контакти:** тел.(04334) 51-2-45

**1. Проблема, яку передбачається вирішити.**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів (Гайсинський відділ податків і зборів з юридичних осіб та проведення камеральних перевірок ГУ ДПС у Вінницькій області), але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території населених пунктів Краснопільської сільської територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити

шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку та єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Краснопільської сільської територіальної громади.

Питання залучення 233,275 тис. грн. до бюджету ТГ від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1 187,430 тис. грн. від плати за землю та 1 951,950 тис. грн. єдиного податку від платників 1 та 2 групи пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Краснопільською сільською радою рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території населених пунктів Краснопільської сільської територіальної громади на 2022 рік».

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Краснопільської сільської ТГ обліковано 44 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 35 фізична особа (з них 1 ФОП), 9 - юридичних осіб. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали – 62,887 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 19,586 тис. грн., 43,301 тис. грн. - юридичними особами.

Земельний податок за 2020 рік сплатили 1610 платників податку на загальну суму 690,715 тис. грн, в т.ч.: 1600 фізичних осіб на суму 588,720 тис. грн., 10 – юридичних осіб на суму 101,995 тис. грн.

Також на обліку стоїть 94 платників єдиного податку з них: 9 платників 1 групи, 46 платників 2 групи Згідно законодавства проект рішення має вплив виключно для платників єдиного податку 1 та 2 групи.

Єдиного податку за 2020 рік сплачено до бюджету ТГ 35 693,975 тис. грн. з них: 2188,405 тис. грн. надійшло від юридичних осіб, 20 098,432 тис. грн. – фізичних та 13407,138 тис. грн. надійшло від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Краснопільської сільської територіальної громади на 2022 рік», податки будуть справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування даних податків, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми громади :

-утримання закладів дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) – 115,00 тис. грн.;

- ремонт доріг - 100,00 тис. грн.;

- благоустрій - 100,00 тис. грн.

### *Аналіз втрат до місцевого бюджету*

№ з/п	Назва показника	тис. грн				Відхилення, тис. грн.
		У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік		
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Податок на нерухоме майно	0,1-1,5	230,000	0,0-1,5	210,000	20,000
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,03-7,0	1 120,000	0,03-7,0	970,000	150,000
3	Єдиний податок	10 20	8,500 8 134,500	10 12	7,500 7 990,500	1,000 144,000
	Разом/втрати до бюджету	X	9 493,000	X	X	315,000

*Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.*

*Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку сільська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.*

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, транспортний податок та єдиний податок є джерелами надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так Так	-

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання стратегічного плану розвитку Краснопільської сільської територіальної громади на 2021 – 2027 роки, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території населених пунктів Краснопільської сільської територіальної громади на 2022 рік».

**2. Цілі державного регулювання.**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання місцевих податків та зборів на території Краснопільської сільської ТГ відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), по єдиному податку (фізичним особам 1, 2 груп), відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини сільського бюджету для

виконання стратегічного плану розвитку Краснопільської сільської територіальної громади на 2021 – 2027 роки;

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету;

- встановлення пільг, щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

Відповідно до п.12.3.5. ст.12 Податкового Кодексу України, у разі, якщо сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків, тому рішення має бути вчасно прийняте, опубліковане та подане до Гайсинського відділу податків і зборів з юридичних осіб та проведення камеральних перевірок ГУ ДПС у Вінницькій області.

### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.**

#### *1. Визначення альтернативних способів:*

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок.</i> Встановлення ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування. Плата за землю із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Встановлення ставок єдиного податку, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 20,000 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 150,000 тис. грн. по земельному податку та 145,000 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом встановлюються ставки), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням мінімальної заробітної плати, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього</p>

<p>Альтернатива 2  <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення.</i>  Встановлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності) як запропоновано в проекті рішення.  Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель.  Встановлення ставок єдиного податку для платників I групи – 10% та II групи – 20%.</p>	<p>господарства.  Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. Ставка єдиного податку для платників II групи, в порівнянні з 2021 роком зросла на 8%. В грошовому еквіваленті різниця між встановленням ставки на рівні 10 та 20 відсотків становить 145,000 грн. Ставки податків були обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах, на спільному засіданні постійних депутатських комісій, членами яких також є платники податків.</p>
<p>Альтернатива 3  <i>Встановлення максимальних ставок.</i>  Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 3% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.  Встановлення максимальної ставки земельного податку 3% від нормативної грошової оцінки земель (для сільськогосподарських угідь та земель загального користування 1%)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна так як встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб значно збільшить податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв.м. об'єкта оподаткування становитиме 115,12 грн. (розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 року – 4723,00 грн., на 01.01.2021 року – 6000,00 грн., прогноз на 2022 рік – 6700,00 грн.).  Дана альтернатива призведе до загострення соціальної напруги серед мешканців громади, що є неприйнятним.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення</i>	Відсутні.	Відсутні.

<i>мінімальних ставок</i>		
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет (9493,000 тис. грн.).	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Забезпечить максимальне надходження до бюджету ТГ, що дасть змогу реалізувати більше проєктів, в тому числі соціальних.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні.	Витрати у частині сплати за землю у сумі 150,000 тис. грн.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Будуть виконані заходи передбачені Програмою стратегія розвитку Краснопільської територіальної громади на 2021 - 2027 роки.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Буде надано більше послуг, збудовано та відремонтовано доріг, будуть надані більш якісні послуги щодо благоустрою громади.	Платники не будуть мати змоги вчасно сплатити податки, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
1	2	3	4	5	6
Кількість суб'єктів платників єдиного податку			4	107	111



I-II групи, одиниць					
Питома вага групи в загальній кількості, %			3,6	96,4	100
Кількість суб'єктів платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць			1	11	12
Питома вага групи в загальній кількості, %			8,3	91,7	100
Кількість суб'єктів платників земельного податку, одиниць			1	127	128
Питома вага групи в загальній кількості, %			0,8	99,2	100
<b>Всього</b>			<b>6</b>	<b>245</b>	<b>251</b>
<b>Питома вага групи в загальній кількості, %</b>			<b>2,4</b>	<b>97,6</b>	<b>100</b>

\* За даними Гайсинського відділу податків і зборів з юридичних осіб та проведення камеральних перевірок ГУ ДПС у Вінницькій області станом на 01.01.2021 року.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива I Встановлення мінімальних ставок	Суб'єкти господарювання у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плату за землю та єдиний податок на 315,000 тис. грн. менше.	Відсутні.

Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення сільської ради за запропонованими ставками, які становитимуть 315,000 тис. грн. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Відсутні.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	1	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 20,000 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 150,000 тис. грн. по земельному податку та 145,000 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників 1 та 2 групи, по яких проектом

		встановлюються ставки), що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.

### Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проекту рішення</i>	Вирішує проблему. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Надходження наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення міської ради. Сумарні витрати становитимуть 315,000 тис. грн.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Додаткові надходження до бюджету	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення	Не вирішує проблем по сплаті податків. Підвищення соціальної напруги

		проєкту та надання пропозицій. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок</i>	Відсутні	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проєкту та надання пропозицій.	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги.

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок податків згідно проєкту рішення</i>	Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок</i>	Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних</i>	Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету ТГ. Неповна реалізація стратегічного плану	Нові зміни у законодавстві.

ставок	розвитку Краснопільської сільської територіальної громади на 2021 – 2027 роки.	
--------	--	--

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та єдиного податку, що є посильним для платників, що забезпечить фінансову спроможність Краснопільської сільської територіальної громади.

### **5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.**

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

#### **Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

1. Розробка та оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території населених пунктів Краснопільської сільської територіальної громади на 2022 рік» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок місцевих податків та зборів.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок податків на 2022 рік є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток 1 до АРВ.

### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

### **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи) тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи), на яких поширюватиметься дія акта, осіб;

- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.	
		Всього	за в т.ч. за кварталами

		рік	I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	9493,00	2330,0	2340,0	2340,0	2483,0
	- Єдиний податок	8143,00	2000,0	2000,0	2000,0	2143,0
	-податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	230,00	50,0	60,0	60,0	60,0
	-плата за землю	1120,00	280,0	280,0	280,0	280,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	2776	676	700	700	700
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2,5 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати	9602,667				
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднення прийнятого рішення: - на офіційному сайті ради; - в районній газеті «Трибуна праці».	високий				

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні:

- аналітичні показники Гайсинського відділу податків і зборів з юридичних осіб та проведення камеральних перевірок ГУ ДПС у Вінницькій області;

- інформація фінансового відділу Краснопільської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися

в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до міського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

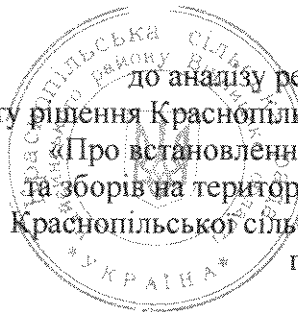
Сільський голова



Катерина Романенко

В.о. начальника фінансового відділу  
Краснопільської сільської ради  
Людмила Коваль  
0963303457





**ТЕСТ**  
**Малого підприємництва (М-тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 лютого 2021 року по 26 лютого 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	4	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	31	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 251 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 6 (одиниць) та мікропідприємництва 245 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99% (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням міської ради на 2022 рік), гривень	10 181,00 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту)		
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	10 181,00		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	251		

8	Сумарно, гривень	2 555 431,00		
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b> (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5 год*40,36 грн.=20,18	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	100,90	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	251		
16	Сумарно, гривень	25 325,90		

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ  
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і  
мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.**

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2 555 431,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	25 325,90
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2580756,90

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва	0
5	<b>Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання</b>	<b>2580756,90</b>

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

В.о.начальника фінансового відділу



Людмила Коваль



**УКРАЇНА**  
**КРАСНОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ГАЙСИНСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

---

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2021 р.

\_\_\_ сесія 8 скликання  
с.Краснопілка

**Про встановлення місцевих податків та зборів на території населених пунктів Краснопільської сільської територіальної громади на 2022 рік**

Відповідно до ст. 266, 267, 291- 300 Податкового Кодексу України, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись розділами XII, XIV Податкового Кодексу України та п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Встановити на території Краснопільської сільської територіальної громади місцеві податки:

1.2. Плату за землю та пільги зі сплати земельного податку (Додаток 1);

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 2);

1.3. Транспортний податок (Додаток 3);

1.4. Єдиний податок (Додаток 4).

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

3. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку в засобах масової інформації (районна газета «Трибуна праці») та розмістити на офіційному сайті Краснопільської громади в мережі Інтернет за адресою: <http://krasnopilka.gromada.org.ua/> та Єдиному державному порталі відкритих даних.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Сіполю С.Д.).

Сільський голова



К.М.Романенко

**Справляння плати за землю, в частині земельного податку****1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

**4. Ставка податку****СТАВКИ****земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Села: Краснопілка, Митків, Тишківка, Тишківська Слобода, Степове, Нараївка, с.Кивачівка, Цвіліхівка, Дубина, Тополівка, Гранів, Грузьке, Михайлівка Краснопільської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Назва
0432	04334	0520882803	село Краснопілка
0432	04334	0520884803	село Митків
0432	04334	0520884809	село Тишківка
0432	04334	0520884812	село Тишківська Слобода
0432	04334	0520884806	село Степове
0432	04334	0520885003	село Нараївка
0432	04353	0523782601	село Кивачівка

0432 04353 0523782603 село Цвіліхівка  
0432 04353 0523782602 селище Дубина  
0432 04353 0523787401 село Тополівка  
0432 04334 0520881003 село Грузьке  
0432 04334 0520884403 село Михайлівка  
0432 04334 0520880903 село Гранів

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громад			
		<b>0520882803</b>	<b>Краснопільська сільська рада</b>			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>		3,0	3,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		0,8	0,8	0,8	0,8
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>		0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>		0,4	0,4	0,4	0,4
01.07	Для городництва <sup>4</sup>		0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>		0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,3	0,3	0,3	0,3

01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,09	0,09	0,09	0,09
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.07	Для будівництва та обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0



	будівель торгівлі				
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,03	0,03	0,03	0,03
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,03	0,03	0,03	0,03
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,03	0,03	0,03	0,03
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,01	0,01	0,01	0,01
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,01	0,01	0,01	0,01
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01	0,01	0,01	0,01
04.09	Для збереження та використання	0,01	0,01	0,01	0,01

	заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01	0,01	0,01	0,01
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,0	3,0	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,2	0,2	0,2	0,2
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,2	0,2	0,2	0,2
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	0,01	0,01
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1

09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,0	5,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,0	5,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5,0	5,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	5,0	5,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,0	5,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,01	0,01	0,01	0,01
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	3,0	3,0	3,0	3,0

	будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	1,0	1,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
13	<b>Землі зв'язку</b>				

13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	1,0	1,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,0	5,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	1,0	1,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	1,0	1,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
16	Землі запасу	0,5	0,5	0,5	0,5

17	Землі резервного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

## **5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

## **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Пільги із сплати податку**

Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України.

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

## Юридичні особи:

**Заклади, що належать до комунальної власності органів місцевого самоврядування і які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів** 100

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів 100

Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів 100

Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України №Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» 100

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством .

Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України. 100

Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів 100

Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення та відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня включення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій. 100

Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій

### Фізичні особи

Інваліди першої і другої групи 100

Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років 100

Пенсіонери (за віком) 100

Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» 100

Фізичні особи визнані Законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи 100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- Для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари 100
- Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна земельна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш, як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара 100
- Для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара 100
- Для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара 100



Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку 100 четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у 100 власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги

Пільга починає

Застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву

Секретар сільської ради



М.А.Дерманська



Додаток 2

Рішення сесії  
Краснопільської сільської ради  
2021 р.

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Звільнити у 2022 році від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки малозабезпечених та багатодітних громадян, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу.

### **5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

## **СТАВКИ**

### **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Села: Краснопілка, Митків, Тишківка, Тишківська Слобода, Степове, Нараївка, с.Кивачівка, Цвіліхівка, селище Дубина, Тополівка, Гранів, Михайлівка, Грузьке Краснопілської територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Назва
0432	04334	0520882803	село Краснопілка
0432	04334	0520884803	село Митків
0432	04334	0520884809	село Тишківка
0432	04334	0520884812	село Тишківська Слобода
0432	04334	0520884806	село Степове
0432	04334	0520885003	село Нараївка
0432	04353	0523782601	село Кивачівка
0432	04353	0523782603	село Цвіліхівка
0432	04353	0523782602	селище Дубина
0432	04353	0523787401	село Тополівка
0432	04334	0520881003	село Грузьке
0432	04334	0520884403	село Михайлівка
0432	04334	0520880903	село Гранів

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
		<b>0520882803</b>	<b>Краснопілська сільська рада</b>					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>							
111	<b>Будинки одноквартирні</b>							
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1110.3	Будинки садибного типу		0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1110.4	Будинки дачні та садові		0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01

112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	0,2	0,2	0,01	0,01	0,01
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.2	Мотелі	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.3	Кемпінги	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.4	Пансіонати	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.5	Ресторани та бари	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
122	<b>Будівлі офісні</b>						
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
123	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1242	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1242.2	Гаражі підземні	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1242.4	Навіси для велосипедів	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>						

1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.3	Силоси для зерна	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.6	Холодильники	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.7	Складські майданчики	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.8	Склади універсальні	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.3	Цирки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1262.3	Технічні центри	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1265.5	Тири	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

1265.9	Зали спортивні інші	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".



<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

## **6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Краснопільської сільської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

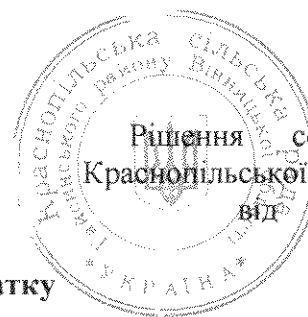
## **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Секретар сільської ради



М.А.Дерманська



## Елементи транспортного податку

### 1. Платники податку

Платники транспортного податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

База оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

Ставка податку визначено пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

### 5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному пунктом 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

6.2. Платники податку — юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до пункту 267.6.4. пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

### 7. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України..

### 8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

### 9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 267.6.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



М.А.Дерманська

## **Єдиний податок**

### **1. Платники податку**

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового Кодексу України.

### **3. Порядок визначення доходів та їх склад**

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом 292.1-16 Податкового Кодексу України.

### **4. База оподаткування**

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

### **5. Ставки єдиного податку**

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються відповідно до видів господарської діяльності у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **6. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку визначено пунктами 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 податкового кодексу України.

## **7. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового Кодексу України.

## **8. Порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

## **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового Кодексу України.

**10. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платника єдиного податку, визначені статтями 297,298,299 Податкового кодексу України.**

## **11. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій (Стаття 300 Податкового Кодексу України).

Секретар сільської ради



М.А.Дерманська

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
З ПИТАНЬ ФІНАНСІВ, БЮДЖЕТУ, ПЛАНУВАННЯ ТА СОЦІАЛЬНО-  
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ, ІНВЕСТИЦІЙ ТА МІЖНАРОДНОГО  
СПІВРОБІТНИЦТВА**

**Експертний висновок  
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту  
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території населених  
пунктів Краснопільської сільської територіальної громади на 2022 рік»**

**НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ:** «Про встановлення місцевих податків та зборів на території населених пунктів Краснопільської сільської територіальної громади на 2022 рік»

**ПРОБЛЕМА:**

Відповідно до статті 12.3.4., 12.3.5. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевих податків плати за землю, нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, транспортного та єдиного податків на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини сільського бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання наповнення дохідної частини сільського бюджету.

**ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:**

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- забезпечення дотримання вимог чинного законодавства
- наповнення дохідної частини сільського бюджету.

**МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог, зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на сайті Краснопільської сільської ради (<http://krasnopilka.gromada.org.ua/>) в розділі «Регуляторна діяльність».

Проект рішення встановлює чіткі вимоги та регулює права та обов'язки суб'єктів, на які поширюється його дія. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог даного регуляторного акту фізичними і юридичними особами. Зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є зміна законодавства щодо питань оподаткування.

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування;
- збільшення надходжень до сільського бюджету;
- підвищення рівня використання економічних ресурсів села;
- підвищення рівня інвестиційного клімату на території Краснопільської ОТГ.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником будуть розглядатися обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання.

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Краснопільської сільської ради.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – 2022 рік

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

#### **ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:**

При прийнятті регуляторного акту очікується збільшення надходжень від сплати податку, що надасть можливість збільшувати витрати на реалізацію заходів з виконання селищних програм.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування селищних програм за рахунок збільшення надходжень до сільського бюджету від сплати податку.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись шляхом аналізу інформації щодо сум надходжень до бюджету розвитку від даного податку на території Краснопільської ТГ:

- даних фінансового відділу Краснопільської сільської ради;
- соціологічного опитування суб'єктів підприємницької діяльності;
- оперативних даних.

У відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308, буде проводитись базове відстеження результативності регуляторного акту у встановлений термін.

Голова комісії з питань фінансів,  
бюджету, планування соціально –  
економічного розвитку, інвестицій  
та міжнародного співробітництва



Сіполя С.Д.