



## ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Центральна, 90, с. Олександрівка, Приазовський район, Запорізька область, 72445, тел.098-85-57-188,  
e-mail: [olex-rada@ukr.net](mailto:olex-rada@ukr.net) Web: <https://olexandrivska-gromada.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 04353801

від 27.04.2021 № 186/02-18

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

Про надання матеріалів для підготовки  
пропозицій щодо удосконалення  
проектів регуляторних актів

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики виконавчий комітет Олександрівської сільської ради для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів направляє на Вашу адресу наступні матеріали:

- проекти регуляторних актів: «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олександрівської сільської ради», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Олександрівської сільської ради» з аналізом їх регуляторного впливу на 57 арк.
- експертні висновки постійної комісії на 6 арк.

Сільський голова



Н.ПОПОВА

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3209/0/19-21 від 27.04.2021





## ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

\_\_\_\_\_ сесія  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

с. Олександрівка

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Про встановлення ставок  
єдиного податку на території  
Олександрівської сільської ради

Керуючись ст.ст.10,12, 291- 300 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” сільська рада ВИРШИЛА:

1. Установити на території Олександрівської сільської ради:

- 1) єдиний податок;
- 2) ставки єдиного податку:

- для першої групи платників єдиного податку незалежно від виду господарської діяльності -10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;

- для другої групи платників єдиного податку незалежно від виду господарської діяльності - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

Застосування додаткових ставок єдиного податку здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

2. Встановити елементи єдиного податку:

- платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

- об'єкт оподаткування: для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України; для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

- база оподаткування для платників єдиного податку першої та другої групи платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

- податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

- строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

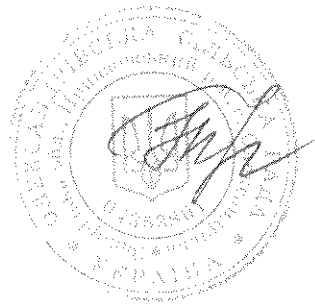
- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

3. Оприлюднити це рішення у друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Олександрівської сільської ради не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Олександрівської сільської ради.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова



Н.ПОПОВА

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту регуляторного акту Олександрівської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Олександрівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради» підготовлено згідно вимог Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 – IV (зі змінами та доповненнями) та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (зі змінами та доповненнями).

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, ст. 12 Податкового кодексу України ( далі – Кодекс), із внесеними до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на раду об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

У зв'язку з тим, що відповідно до норм Податкового кодексу України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування встановлювати обов'язкові елементи для платників третьої та четвертої груп платників єдиного податку, враховуючи положення Кодексу та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність у встановленні ставок податку для платників єдиного податку першої та другої груп.

**Проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання:**

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо повноважень сільської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, встановити розмір їх ставок.

Враховуючи, що у разі неприйняття до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. З урахуванням об'єднання Степанівської Першої сільської ради, Гірсівської сільської ради і Олександрівської сільської ради в Олександрівську сільську раду, постає необхідність прийняття єдиного рішення для забезпечення рівності платників усіх платників на території Олександрівської сільської ради.

- наповнення дохідної частини бюджету Олександрівської сільської територіальної громади в результаті встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої груп.

Враховуючи норми п.п. 12.3.3. п.12.3. ст. 12 Податкового Кодексу України щодо визначення, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг із їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. З метою забезпечення можливості прогнозування доходної та видаткової частин місцевого бюджету на 3 роки та подальшого забезпечення надходжень до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради» на безстроковий термін.

На території Олександрівської сільської ради обліковується станом на 01.01.2021 року 62 особи, що знаходяться на спрощеній системі оподаткування, з них: 55 – платники другої групи. Надходження у 2020 році від платників єдиного податку всіх груп склали 848,5 тис. грн, з них – 623,4 тис. грн. від платників єдиного податку другої групи.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців встановлюються сільськими радами в межах ставок, визначених Кодексом (для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати).

У зв'язку з збільшенням функцій та повноважень, переданих державою до органів місцевого самоврядування, збільшенням кількості місцевих бюджетних програм соціальної направленості та відповідно збільшення видаткової частини бюджету Олександрівської сільської територіальної громади, пропонується встановити розміри ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої групи у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 01 січня податкового (звітного) року, для фізичних осіб – підприємців другої групи - встановити ставку у розмірі 20 відсотків мінімальної заробітної плати на 01 січня податкового (звітного) року.

Прогнозні надходження в 2022 році від сплати податку єдиного податку від платників **першої та другої групи** складають 884,4 тис. грн.

Для розрахунку прогнозних показників враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів від 29.07.2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки» на 2022 рік прогнозний розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 6700,00 грн, прожитковий мінімум для працездатних осіб – 2481 грн.

#### Розрахунок ставки єдиного податку на 1 ФОП

Група платників єдиного податку	Розмір ставки в %		Оплата за місяць , в грн.		Оплата за рік одним суб'єктом , грн.		Відхилення ,грн.
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	
1 група	10% розміру прожиткового мінімуму	10% розміру прожиткового мінімуму	227,00	248,10	2724,00	2977,20	+253,20
2 група (15%)	15 % розміру мінімальної заробітної плати	20 % розміру мінімальної заробітної плати	900,00	1340,00	10800,00	16080,00	+5280,00
2 група (20%)	20% розміру мінімальної заробітної плати	20% розміру мінімальної заробітної плати	1200,00	1340,00	14400,00	16080,00	+1680,00

Враховуючи викладене, з метою безумовного виконання вимог Податкового Кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини бюджету Олександрівської сільської територіальної громади є необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради».

**Аналіз втрат місцевого бюджету:**

Назва показника	У разі прийняття проекту рішення		У разі не прийняття проекту рішення		Відхилення, тис. грн. (втрати бюджету)
	Ставка,%	Прогноз надходжень тис. грн. (2022 рік)	Ставка,%	Прогноз надходжень тис. грн. (2022 рік)	
Платники єдиного податку другої групи	20 % розміру мінімальної заробітної плати	884,4 тис. грн.	15% розміру мінімальної заробітної плати (17 ФОП) 20% розміру мінімальної заробітної плати (38 ФОП)	205,0 тис. грн.  611,0 тис. грн.  Разом: 816,0 тис. грн.	- 68,40 тис. грн.

**Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої груп лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування для вказаної категорії платників з 01.01.2022 року буде вирішено лише частково.**

**Важливість проблеми** при затвердженні ставок єдиного податку для платників першої та другої груп полягає в тому, щоб поповнити бюджет Олександрівської сільської територіальної громади та спрямувати отриманні кошти від сплати єдиного податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури території.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

**Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе**, оскільки формування бюджету Олександрівської сільської територіальної громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин, та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Тому, тільки відповідним рішенням сільської ради, ухваленим та офіційно оприлюдненим до 15 липня року, що передуює бюджетному року, як це визначено ст. 12 Кодексу можливо вирішити зазначену проблему. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, в Україні на сьогоднішній день немає.

**Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта**, у зв'язку з тим, що у разі відсутності регулювання не буде забезпечено визначення порядку нарахування

та сплати означеного податку. Негативний вплив буде завдано Олександрівської сільської ради, оскільки відсутність надходжень до бюджету громади ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати особам, які фінансуються з бюджету громади.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- Виконання вимог чинного законодавства;
- Врегулювання правовідносин між Олександрівською сільською радою та суб'єктами господарювання;
- Встановлення ставок єдиного податку для платників першої та другої груп, які б дозволили збільшити надходження до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку та дотримання основних принципів податкового законодавства України.

При орієнтовному розрахунку при прийнятті рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради» надходження до бюджету у 2022 році складе 884,4 тис. грн.

Розрахунок:

Кількість платників, на яких розповсюджується дія регуляторного акту	Ставка єдиного податку в місяць на 1 платника єдиного податку, грн.	Розмір річної суми надходжень від платників єдиного податку, грн.
55	1340,00	884400,00

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування єдиного податку. При неприйнятті рішення втрати бюджету складають 68,4 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку У зв'язку з прогнозним підвищенням мінімальної заробітної плати станом 01.01.2022 року прийняття запропонованого регуляторного акту дозволить збільшити надходження до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку в порівнянні з 2021 роком. Прогнозні надходження при прийнятті запропонованого регуляторного акту від сплати податку на 2022 рік – 884,4 тис. грн.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку. Збільшення надходжень до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку в порівнянні з 2021 роком. Прогнозні надходження при прийнятті запропонованого регуляторного акту від сплати податку на 2022 рік – 884,4 тис. грн.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Кошти, отримані від сплати податку дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення Олександрівської сільської територіальної громади	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	55	55
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X



Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Сплата єдиного податку по ставкам, що із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.	Сплата єдиного податку по ставкам, що із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Сплата єдиного податку за запропонованими ставками; збільшення розміру суми податку в порівнянні з 2021 роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Олександрівської сільської ради

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	-
Альтернатива 2	-

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Не враховуються зміни в чинному законодавстві України та пропозиції учасників регуляторного процесу. Сплата єдиного податку по ставкам, що із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. При неприйнятті рішення втрати бюджету складають 68,4 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.  Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо

розміру ставки податку.  
Збільшення надходжень до бюджету  
Олександрівської сільської  
територіальної громади для виконання  
програм соціально – економічного  
розвитку в порівнянні з 2021 роком та  
дотримання основних принципів  
податкового законодавства України.

Прогнозні надходження при прийнятті  
запропонованого регуляторного акту від  
сплати податку на 2022 рік – 884,4 тис.  
грн.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2  Прийняття запропонованого регуляторного акту	<b>Держава:</b> Збільшення надходжень до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади, спрямування додаткових фінансових ресурсів на соціально – економічний розвиток громади <b>Громадяни:</b> Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціально – економічного направлення для покращення рівня життя <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками, рівні умови для всіх платників на території Олександрівської територіальної громади	<b>Держава:</b>  Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним оприлюдненням <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b>  Сплата податку за обґрунтованими ставками, рівні умови для всіх платників на території Олександрівської територіальної громади	У рейтингу результативності альтернатива на першому з місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті.  Прогнозні надходження при прийнятті запропонованого регуляторного акту від сплати податку на 2022 рік – 884,4 тис. грн.
Альтернатива 1  Не прийняття регуляторного	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі акта. Негативний вплив буде

акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	<b>Суб'єкти господарювання:</b> Вигода для суб'єктів господарювання (платників єдиного податку першої та другої груп), оскільки ними у 2022 році податок сплачується за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.	<b>Суб'єкти господарювання:</b> Вигода для суб'єктів господарювання (платників єдиного податку першої та другої груп), оскільки ними у 2022 році податок сплачується за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.	завдано бюджету Олександрівської сільської територіальної громади через відсутність надходжень до бюджету, що загрожує фінансуванню соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях тощо
---	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2  Прийняття запропонованого регуляторного акту	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняттям регуляторного акту буде досягнуто баланс інтересів сільської ради і платників податку.	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акту.  На дію цього регуляторного акту можуть вплинути: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зміни в чинному законодавстві, а саме: податковому Кодексі України, Бюджетному Кодексі України, інших законодавчих актів в частині зміни розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму</li> <li>2. Збільшення або зменшення платників єдиного податку першої та другої груп</li> </ol>
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність	На дію цього регуляторного

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	фінансування бюджетної сфери, наповнення бюджету Олександрівської сільської територіальної громади. Недоотримання надходжень у бюджет громади на прогнозованому рівні 68,4 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери .	акту можуть вплинути: 1. Зміни в чинному законодавстві, а саме: податковому Кодексі України, Бюджетному Кодексі України, інших законодавчих актів в частині зміни розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму 2. Збільшення або зменшення платників єдиного податку першої та другої груп
--	--	---

Таким чином, для реалізації вибрано 2 альтернативи - прийняття запропонованого регуляторного акту, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет Олександрівської сільської територіальної громади матиме стабільне надходження від єдиного податку ( від платників першої та другої груп).

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акту не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання на розрахунок єдиного податку, ведення обліку та надання податкової звітності. У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акту (надходження від єдиного податку платників першої та другої груп становитиме в 2022 році 884,4 тис. грн., для платників податку впровадження даного регуляторного акту передбачає незначне збільшення витрат на сплату податку (за рахунок збільшення ставки податку, розміру мінімальної плати та прожиткового мінімуму для працездатних осіб).

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта:

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства територіальними органами Головного управління ДПС у Запорізькій області. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акту органами влади, суб'єктами господарювання, запровадження регуляторного акту не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акту „Про встановлення єдиного податку на території Олександрівської сільської ради” та обговорення його на засіданнях робочої групи, консультаціях з суб'єктами господарювання з дотримання принципів державної регуляторної політики;

- оприлюднення на сайті Олександрівської сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» ;

- направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- прийняття регуляторного акту „Про встановлення єдиного податку на території Олександрівської сільської ради” на пленарному засіданні сільської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акту у засобах масової інформації;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акту буде проводитись на рівні ДПС України. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акту **не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії** відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») **не проводилися.**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Відповідно до норм п.п. 12.3.3. п.12.3. ст. 12 Податкового Кодексу України - термін дії - безстроковий, є чинним до прийняття нового рішення.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість платників I та II груп, осіб;
- розмір надходжень єдиного податку до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади, грн.;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта (оприлюднення рішення про встановлення єдиного податку в друкованих і електронних ЗМІ територіальної громади).

Надходження у 2020 році від платників єдиного податку всіх груп склали 848,5 тис. грн, з них – 623,4 тис. грн. від платників єдиного податку другої групи.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

Назва показника	2022 рік (прогноз)
Кількість платників I та II груп, осіб;	55

Розмір надходжень єдиного податку (першої та другої) до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади, тис. грн	884,4 1 квартал – 221,10 2 квартал - 221,10 3 квартал – 221,10 4 квартал – 221,10
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн./годин	7,6 /1,25
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта,%	100

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюватиметься Олександрівською сільською радою статистичним методом та шляхом опитування. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від територіальних органів ГУ ДПС у Запорізькій області, Управління ДКСУ у Приазовському районі Запорізької області, щодо надходжень до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади єдиного податку та кількості платників даного податку. Для оцінки впливу регулювання будуть проведені консультації, робочі зустрічі тощо.

Термін проведення відстеження результативності регуляторного акта:

- базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників єдиного податку;

- повторне – через рік після набрання чинності акту, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

- періодичні відстеження будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Сільський голова



Н.ПОПОВА

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період лютого 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонний запит	6	В аналізі регуляторного впливу враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання
2	Засідання робочої групи	1	Врахована прогнозована мінімальна заробітна плата та мінімальний прожитковий мінімум для працездатних осіб для розрахунків витрат, враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 0 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 55 (одиниць); питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотки) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 р.
		(стартовий рік впровадження)	(регулювання)	

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)  <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування  <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)  <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)  <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>	0	0	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку, грн.)	2 гр. ( 20%) – 16080,00		X
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	2 гр. ( 20%) – 16080,00		X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Платники 2 групи ( 20%) - 55		
8	Сумарно, гривень  2 гр. (ставка 20%) – 1340,00 грн.*55 ФОП *12 міс = 884400,00 грн.	884400,00		x
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	0,25годин* 40,20 грн= 10,05 грн		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	0,2годин*1 2*40,20 грн= 96,48 грн		
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	(0,25 годин+0,3 годин+0,25 годин)*1* 40,20 грн= 32,16 грн		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	Відсутні (перевірка відбувається я працівника ми		



		територіальних органів ДПС України)		
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	138,69		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	55		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	7627,95		

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	За рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	884400,00	Неможливо прорахувати у зв'язку з тим, що невідома яка мінімальна заробітна плата буде через 5 років
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7627,95	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	892027,95	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	892027,95	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. Запропоновані розміри ставок податку

забезпечать виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо. На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акту забезпечить стабільні надходження до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади, а це в свою чергу надасть змогу фінансувати бюджетні програми та виконати вимоги Податкового кодексу України.

Сільський голова



Н.ПОПОВА

**ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

\_\_\_\_\_ сесія  
восьмого скликання

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ с. Олександрівка

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олександрівської сільської ради

Керуючись ст.ст.10,12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Олександрівської сільської ради:

1) податок на майно ( в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки);

2) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

- об’єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;

- база оподаткування визнається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

- пільги зі сплати податку визначаються пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

- податковий період встановлюється відповідно до пунктів 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Оприлюднити це рішення у друкованих засобах масової інформації

та на офіційному сайті Олександрівської сільської ради не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Олександрівської сільської ради.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова



Н.ПОПОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Олександрівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021р № \_\_\_\_\_**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2324500000	2324580301, 2324582501, 2324586801, 2324582701, 2324583003, 2324580304, 2324583901, 2324586202, 2324583801, 2324583803, 2324583401, 2324583902, 2324586201, 2324583001,	Олександрівська сільська рада: с. Олександрівка, с. Нечкине, с. Дівнинське, с. Георгіївка, с. Новокосятинівка, с. Ігорівка, с. Чкалове, с. Миронівка, с. Степанівка Перша, с. Гірсівка, с. Дунаївка, с. Вікторівка, с. Надеждине, с. Волна

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500			1,500		
1110.3	Будинки садибного типу	1,500			1,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			1,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500			1,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500			1,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500			1,500		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X			X		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	X			X		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	X			X		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	X			X		

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	X		X		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	X		X		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100		0,100		
12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,700		0,700		
1211.2	Мотелі	0,700		0,700		
1211.3	Кемпінги	0,700		0,700		
1211.4	Пансіонати	0,700		0,700		
1211.5	Ресторани та бари	0,700		0,700		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,700		0,700		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100		0,100		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,700		0,700		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,700		0,700		
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	x		X		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000		1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	x		X		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x		X		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300		0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300		0,300		
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500		0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500		0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,100		0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,100		0,100		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100		0,100		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300		0,300		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500		0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x		x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x		x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x		x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1		x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x		x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500		0,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x		x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300		0,300		
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,100		0,000		
1242.2	Гаражі підземні	x		x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x		x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x		x		
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної	0,100		0,100		

	промисловості <sup>5</sup>					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,100			0,100	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,100			0,100	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,100			0,100	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,100			0,100	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,100			0,100	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,100			0,100	
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,100			0,100	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,100			0,100	
1252.3	Силоси для зерна	0,100			0,100	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100			0,100	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100			0,100	
1252.6	Холодильники	0,100			0,100	
1252.7	Складські майданчики	0,100			0,100	
1252.8	Склади універсальні	0,100			0,100	
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,100			0,100	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100			0,100	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100			0,100	
1261.3	Цирки	x			x	
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,100			0,100	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100			0,100	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100			0,100	
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	x			x	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	x			x	
1262.3	Технічні центри	x			x	
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	x			x	
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	x			x	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	x			x	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	x			x	
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	x			x	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	x			x	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	x			x	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	x			x	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	x			x	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	x			x	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	x			x	

1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x		X		
1265.2	Басейни криті для плавання	x		X		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x		X		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x		X		
1265.5	Тири	x		X		
1265.9	Зали спортивні інші	x		X		
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>					
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,100		0,100		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>					
1272.1	Церкви, собори, костьолоди, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	x		X		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x		X		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x		X		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x		X		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x		X		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x		x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>					
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x		x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	x		x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	x		x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100		0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100		0,500		

Сільський голова



Н.ПОПОВА



Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Олександрівської сільської ради

від \_\_\_\_\_ 2021 р. N \_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2324500000	2324580301, 2324580304, 2324583401, 2324582501, 2324583901, 2324583902, 2324586801, 2324586202, 2324586201, 2324582701, 2324583801, 2324583001, 2324583003, 2324583803.	Олександрівська сільська рада: с. Олександрівка, с. Нечкине, с. Дівнинське, с. Георгіївка, с. Новокостянтинівка, с. Ігорівка, с. Чкалове, с. Миронівка, с. Степанівка Перша, с. Гірсівка, с. Дунаївка, с. Вікторівка, с. Надеждине, с. Волна

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи, господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні	100
Фізичні особи – пенсіонери за віком, на 1 з об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Фізичні особи – ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на 1 з об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Фізичні особи з інвалідністю першої і другої групи, об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки	100

Сільський голова



Н.ПОПОВА

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту регуляторного акту Олександрівської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на**  
**нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території**  
**Олександрівської сільської ради»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Олександрівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олександрівської сільської ради» підготовлено згідно вимог Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями), Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 – IV (зі змінами та доповненнями) та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308(зі змінами та доповненнями).

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, ст. 12 Податкового кодексу України, із внесеними до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на раду об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад. Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність у встановленні ставок оподаткування та пільг зі сплати податку.

**Проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання:**

- забезпечення дотримання вимог ст.12 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо повноважень сільської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок ( в т.ч. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).
- наповнення доходної частини бюджету Олександрівської сільської територіальної громади в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Враховуючи норми п.п. 12.3.3. п.12.3. ст. 12 Податкового Кодексу України щодо визначення, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/ або зборів, а також податкових пільг із їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. З метою забезпечення можливості прогнозування доходної та видаткової частин місцевого бюджету на 3 роки та подальшого забезпечення надходжень до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олександрівської сільської ради» на безстроковий термін.

- необхідність прийняття єдиного рішення (з урахуванням об'єднання Степанівської Першої сільської ради, Гірсівської сільської ради і Олександрівської сільської ради в Олександрівську сільську раду) для забезпечення рівності платників усіх платників на території Олександрівської сільської ради.

На території Олександрівської сільської ради обліковується 77 осіб, які мають об'єкти, що є базою оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з них – 11 юридичні особи, 66 – фізичні особи. При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців ( т.б. на фізичних осіб та суб'єктів господарювання).

Доходна частина Олександрівської сільської територіальної громади

I	Назва показника	Надходження у 2020 році, тис. грн.	План надходжень у 2021 році, тис. грн.	Прогноз надходжень у 2022 році, тис. грн.
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки <b>від суб'єктів господарювання</b>	618,6	795,3	908,5

Для розрахунку прогнозних показників враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів від 29.07.2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки» на 2022 рік прогнозний розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 6700,00 грн, прожитковий мінімум для працездатних осіб – 2481 грн.

**Аналіз втрат місцевого бюджету:**

Назва показника	У разі прийняття проекту рішення		У разі не прийняття проекту рішення		Відхилення, тис. грн. (втрати бюджету)
	Ставка, %	Орієнтовний прогноз надходжень тис. грн. (2022 рік)	Ставка, %	Прогноз надходжень тис. грн. (2022 рік)	
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1 – 1,5%	908,5	0	0	- 908,5

**Причиною виникнення проблеми** є встановлення ставок податку на об'єкти нерухомості лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2022 року не буде вирішено.

**Важливість проблеми** при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити Олександрівської сільської територіальної громади та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури території.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

**Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе**, оскільки формування бюджету Олександрівської сільської територіальної громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин, та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад

належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом. Тому, тільки відповідним рішенням сільської ради, ухваленим та офіційно оприлюдненим до 15 липня року, що передує бюджетному року, як це визначено ст. 12 Кодексу можливо вирішити зазначену проблему. Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на розв'язання проблеми, в Україні на сьогоднішній день немає.

**Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта**, у зв'язку з тим, що у разі відсутності регулювання не буде забезпечено визначення порядку нарахування та сплати означеного податку. Негативний вплив буде завдано Олександрівській сільській раді, оскільки відсутність надходжень до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати особам, які фінансуються з бюджету громади. Орієнтовні втрати бюджету Олександрівської сільської територіальної громади становлять 908,5 тис. грн.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Олександрівської сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олександрівської сільської ради».

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- Виконання вимог чинного законодавства.
- Врегулювання правовідносин між Олександрівською сільською радою та суб'єктами господарювання.
- Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади для виконання програм соціально – економічного розвитку.

Розрахунок надходжень до бюджету Олександрівської територіальної громади від прийняття регуляторного акту для суб'єктів господарювання :

I	Назва показника	Ставки в залежності від виду будівель та споруд	Сума податку за 1 кв. м.	Прогноз надходжень у 2022 році, тис. грн.
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1% - 1,5%	01,% - 6,70 грн. 0,3% - 20,10 грн. 0,5% - 33,50 грн. 0,7% - 46,90 грн. 1% - 67,00 грн. 1,5% - 100,5 грн.	908,5

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2021 року рішення про ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде скасовано як таке, що не поширюється на подальші періоди, що суттєво погіршить надходження до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади. Сума втрат складає 908,5 тис. грн.

Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Встановлює чіткий і прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку в залежності від типу об'єктів нерухомості Прогнозні надходження при прийнятті запропонованого регуляторного акту від сплати податку у сумі 908,5 тис. грн.
--	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Встановлює чіткий і прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку в залежності від типу об'єктів нерухомості Прогнозні надходження при прийнятті запропонованого регуляторного акту від сплати податку у сумі 908,5 тис. грн., що дозволить профінансувати місцеві програми для підвищення рівня життя мешканців громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	У разі неприйняття рішення сільської ради громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, оскільки законодавством України у сфері податкових відносин не передбачено конкретного розміру ставки податку	відсутні

Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Встановлює чіткий і прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення щодо розміру ставки податку в залежності від типу об'єктів нерухомості. Покращує стан надходження доходної частини бюджету для покращення рівня життя мешканців громади	Платники податку будуть платити податок за ставками згідно рішення Олександрівської сільської ради.
--	---	---

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	9	2	11
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	82	18	X

Суб'єктами господарювання визнаються учасники господарських відносин, які здійснюють господарську діяльність, реалізуючи господарську компетенцію (сукупність господарських прав та обов'язків), мають відокремлене майно і несуть відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах цього майна, крім випадків, передбачених законодавством (ст.55 Господарського кодексу України). **Тому, до таблиці не включено платників податку громадян (фізичні особи).**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Після закінчення 2021 року рішення втрачає чинність.	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Встановлений чіткий і прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлені ставки в залежності від типу будівель і споруд. Прозора взаємодія між органами місцевого самоврядування, податкової	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками згідно рішення Олександрівської сільської ради.

службою України та суб'єктами господарювання

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	-
Альтернатива 2	-

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1  Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Не враховуються зміни в чинному законодавстві України та пропозиції учасників регуляторного процесу. З 01.01.2022 на території Олександрівської сільської ради не встановлено розмір ставки податку, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Платники податку залишаються без нормативного акту. Недоотримання очікуваних додаткових надходжень коштів до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади на прогнозованому рівні 908,5 тис. грн.
Альтернатива 2  Прийняття запропонованого регуляторного акта	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту прогнозно забезпечить надходження до бюджету 908,5 тис. грн., що дасть можливість профінансувати місцеві програми для поліпшення рівня життя мешканців громади. Таким чином, буде досягнутий баланс інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2  Прийняття запропонованого регуляторного акта	<b>Держава:</b> Надходження додаткових коштів до бюджету громади та направлення на вирішення соціально	<b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі

	<p>– економічних питань. Прогнозні надходження при прийнятті запропонованого регуляторного акту від сплати податку становить 908,5 тис. грн.</p> <p><b>Громадяни та суб'єкти господарювання:</b> Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Сплата податку по обґрунтованим ставкам</p> <p>Встановлення ставок в залежності від типу будівель і споруд</p>	<p>результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування.</p> <p><b>Громадяни:</b> Платники податку будуть платити податок за ставками згідно рішення Олександрівської сільської ради.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками згідно рішення Олександрівської сільської ради.</p>	<p>будуть досягнуті</p>
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> не сплачуватиметься податок, втрати бюджету на рівні 908,5 тис. грн</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> не сплачуватиметься податок, втрати бюджету на рівні 908,5 тис. грн</p>	<p>Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі акту. Негативний вплив буде завдано бюджету Олександрівській сільській територіальній громаді через відсутність надходжень до бюджету, що загрожує фінансуванню соціально важливих місцевих програм.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття запропонованого регуляторного акту</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту прогнозно забезпечить надходження до бюджету 908,5 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих програм.</p>	<p>1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акту у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до</p>



		місцевого бюджету. 2. Збільшення або зменшення власників об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Причиною відмови є необхідність фінансування місцевих програм, наповнення бюджету Олександрівської сільської ради. Недоотримання надходжень у бюджет громади на прогнозованому рівні 908,5 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери .	1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акту у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до місцевого бюджету.  2. Збільшення або зменшення власників об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Таким чином, для реалізації вибрано 2 альтернативу - прийняття запропонованого регуляторного акту, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет Олександрівської сільської ради матиме стабільне надходження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акту не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акту (надходження від податку на нерухоме майно становитиме 908,5 тис. грн.). Для юридичних та фізичних осіб – платників податку впровадження даного регуляторного акту передбачає незначне збільшення витрат на сплату податку (за рахунок збільшення розміру мінімальної плати).

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акту.

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства територіальними органами Головного управління ДПС у Запорізькій області. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акту органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акту не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази бюджету Олександрівської сільської територіальної громади та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податкової службою та суб'єктами господарювання з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- розробка проекту регуляторного акту та обговорення його на засіданнях робочої групи, консультаціях з суб'єктами господарювання з дотримання принципів державної регуляторної політики;
- оприлюднення на сайті Олександрівської сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок єдиного податку;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» ;
- направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;
- прийняття регуляторного акту на пленарному засіданні сільської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акту у засобах масової інформації;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акту буде проводитись на рівні ДПС України. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Відповідно до норм п.п. 12.3.3. п.12.3. ст. 12 Податкового Кодексу України - термін дії - безстроковий, є чинним до прийняття нового рішення.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Основними показниками результативності акту є:

1	Назва показника	У разі прийняття регуляторного акту	
		Ставки податку	Орієнтовний рівень надходжень, тис. грн.
1	Розмір надходжень до бюджету Олександрівської сільської територіальної, пов'язаних з дією акту	від 0,1% - 1,5%	Юридичні особи – суб'єкти господарювання (щоквартально) – <b>908,5 тис. грн.</b> 1 кв. – 227,13 тис. грн. 2 кв. – 227,13 тис. грн. 3 кв. – 227,13 тис. грн. 4 кв. – 227,13 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту	11	
3	Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами,	Розмір коштів вказаний в М-Тесті	

	пов'язаними з виконанням вимог акту;	
4	Час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;	1,3
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акту	100%

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

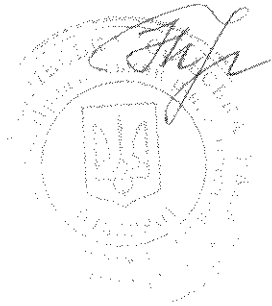
Відстеження результативності цього регуляторного акту буде здійснюватися Олександрівською сільською радою статистичним методом та шляхом опитування. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від територіальних органів ГУ ДПС у Запорізькій області, Управління ДКСУ у Приазовському районі Запорізької області, щодо надходжень до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та кількості платників даного податку. Для оцінки впливу регулювання будуть проведені консультації, робочі зустрічі тощо. Термін проведення відстеження результативності регуляторного акта:

- базове відстеження результативності регуляторного акте буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та шляхом опитування;

- повторне – через рік після набрання чинності акту, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

- періодичні відстеження будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Сільський голова



Н.ПОПОВА

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період лютого 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонний запит	11	В аналізі регуляторного впливу враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання
2	Засідання робочої групи	1	Врахована мінімальна заробітна плата для розрахунків витрат, враховані розрахунки витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 11(одиниць), у тому числі малого підприємництва 9 (одиниць) та мікропідприємництва 2 (одиниць); питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотки) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 р.
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0

	<p>Формула:          прями витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</p>			
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p>Формула:          оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</p>	0	0	0
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p>Формула:          оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</p>	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку )	82590	0	x
6	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула:          (сума рядків 1 - 2 + 3 + 4 + 5)</p>	82590	0	x
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	11		
8	Сумарно, гривень	908490	0	x
9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Формула:          витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм</p>	0,25годин *40,20 грн= 10,05 грн		
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула:          витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	0,25годин *40,20 грн= 10,05 грн		
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:          витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	(0,25 годин+0,3 годин+0,2 5 годин)*1* 40,20 грн= 32,16 грн		
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:          витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	Відсутні (перевірка відбуваєть ся працівник ами територіал ьних органів ДПС України)		
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула:</p>	52,26		

	(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	11	
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	574,86	

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

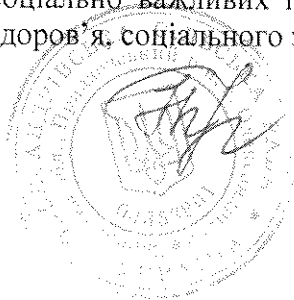
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання грн.

Порядковий номер	Показник	За рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	908490,00	Неможливо прорахувати у зв'язку з тим, що невідома яка заробітна плата буде через 5 років
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	574,86	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	909064,86	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	909064,86	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.

Сільський голова



Н.ПОПОВА



## ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

\_\_\_\_\_ сесія  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

с. Олександрівка

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку на території  
Олександрівської сільської ради

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Олександрівської сільської ради:

1) Податок на майно ( в частині плати за землю)

2) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити елементи податку на майно ( в частині плати за землю):

- платники податку визначаються відповідно до п. 269.1 ст. 269 Податкового кодексу України,

- об’єкт оподаткування визначається п. 270.1 ст. 270 Податкового кодексу України,

- база оподаткування визначається п. 271.1 ст.271 Податкового кодексу України,

- пільги зі сплати податку визначаються ст. ст. 281, 282 Податкового кодексу України,

- порядок обчислення податку визначається ст. 286 Податкового кодексу України,

- податковий період визначається ст. 285 Податкового кодексу України,

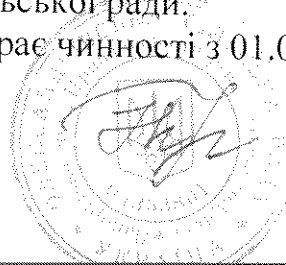
- строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до норм ст. 287 Податкового кодексу України.

3. Оприлюднити це рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Олександрівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Олександрівської сільської ради.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року

Сільський голова



Н.І.ПОПОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Олександрівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021р № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ		Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2324500000	2324580301, 2324583401, 2324583901, 2324586801, 2324586201, 2324583801, 2324583003,	2324580304, 2324582501, 2324583902, 2324586202, 2324582701, 2324583001, 2324583803.	Олександрівська сільська рада:  с. Олександрівка, с. Нечкине, с. Дівнинське, с. Георгіївка, с. Новокостянтинівка, с. Ігорівка, с. Чкалове, с. Миронівка, с. Степанівка, Перша, с. Гірсівка, с. Дунаївка, с. Вікторівка, с. Надеждине, с. Волна

Вид цільового призначення земель		Ставки податку <i>(відсотків від нормативної грошової оцінки)</i>			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)*		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено*	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	4	5	6	7
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	0,500	1,000	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	0,500	1,000	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва	1,000	0,500	1,000	0,500
01.08	Для сінокошення й випасання худоби	1,000	0,500	1,000	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для інших земель сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для збереження та використання земель	1,000	1,000	1,000	1,000



	природно-заповідного фонду				
02	<i>Землі житлової забудови</i>				
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,050	0,050	0,050	0,050
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	0,050	0,050
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050	0,050	0,050
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	0,050	0,050
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	0,050	0,050
02.08	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	0,050	0,050
03	<i>Землі громадської забудови</i>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	0,000	1,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	0,000	1,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	0,000	1,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	0,000	1,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	0,000	1,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	0,000	1,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,500	0,500	0,500	0,500
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,500	0,500	0,500	0,500
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів Міністерства надзвичайних ситуацій України	1,000	0,000	1,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	<i>Землі природно-заповідного фонду</i>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних	1,000	1,000	1,000	1,000

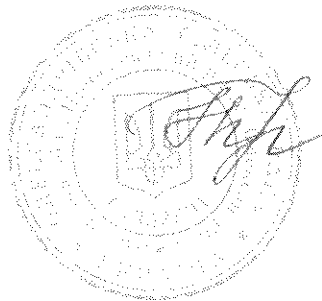
	парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<i>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</i>				
06.01	Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000

10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для збереження та 18 використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для збереження та 18 використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для збереження та 18 використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000

14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	<i>Землі оборони</i>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	1,000	0,000	1,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	0,000	1,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	0,000	1,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	0,000	1,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	0,000	1,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	0,000	1,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	0,000	1,000	0,000
15.08	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,000	1,000	0,000
16	<i>Землі запасу</i>	0,000	0,000	0,000	0,000
17	<i>Землі резервного фонду</i>	0,000	0,000	0,000	0,000
18	<i>Землі загального користування</i>	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та збереження й використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

\*Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки: у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр), за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

Сільський голова



Н.ПОПОВА

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284**  
**Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

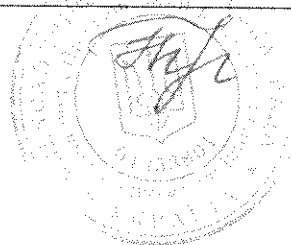
Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	2324500000	2324580301, 2324582501, 2324586801, 2324582701, 2324583003,	Олександрівська сільська рада: с. Олександрівка, с. Нечкине, с. Дівнинське, с. Георгіївка, с. Новокостянтинівка, с. Ігорівка, с. Чкалове, с. Миронівка, с. Степанівка Перша, с. Гірсівка, с. Дунайівка, с. Вікторівка, с. Надеждине, с. Волна
		2324580304, 2324583901, 2324586202, 2324583801, 2324583803.	
		2324583401, 2324583902, 2324586201, 2324583001,	

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та місцевого самоврядування, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
інші заклади, установи, служби, організації, утворені до законів України, для будівництва та обслуговування будівель закладів, установ, служб, організацій, які повністю утримуються за рахунок місцевого та державного бюджету	100
Заповідники, у тому числі історико – культурні, національні природні парки, заказники, парки державної та комунальної власності, для використання земель природно – заповідного та іншого природоохоронного призначення при виконання статутних завдань	100

Сільський голова



Н.ПОПОВА

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту регуляторного акту Олександрівської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території  
Олександрівської сільської ради»**

Аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) проекту рішення Олександрівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Олександрівської сільської ради» розроблений на виконання та з дотриманням вимог Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями), Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 – IV (зі змінами та доповненнями) та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 (зі змінами та доповненнями).

**I Визначення проблеми**

Відповідно до п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, ст. 12 Податкового кодексу України, із внесеними до нього змінами, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на раду об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

**Проблеми, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання:**

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо виконання повноважень сільської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок
- забезпечення дотримання вимог Кодексу ( п.10.2 ст.10 ) щодо обов'язкового установаження податку на майно ( в частині плати за землю).
- наповнення доходної частини бюджету територіальної громади в результаті встановлення ставок земельного податку.

Враховуючи норми п.п. 12.3.3. п.12.3. ст. 12 Податкового Кодексу України щодо визначення, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/ або зборів, а також податкових пільг із їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. З метою забезпечення можливості прогнозування доходної та видаткової частин місцевого бюджету на 3 роки та подальшого забезпечення надходжень до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Олександрівської сільської ради» на безстроковий термін.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Враховуючи, що у разі неприйняття до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

- З урахуванням об'єднання Степанівської Першої сільської ради, Гірсівської сільської ради і Олександрівської сільської ради в Олександрівську сільську раду, постає необхідність прийняття рішення для забезпечення рівності платників усіх платників на території Олександрівської сільської ради.

Плата за землю є одним з бюджетоутворюючих джерел у складі власних доходів загального фонду бюджету Олександрівської сільської територіальної громади.

Дохідна частина бюджету Олександрівської сільської територіальної громади від надходжень земельного податку

№	Назва показника	Фактичні надходження у 2020 році, тис. грн.	План надходжень у 2021 році, тис. грн.	Прогнозні надходження у 2022 році, тис. грн.
1	Ставка земельного податку ( для юридичних осіб)	122,1	120,9	140,8
	Кількість суб'єктів господарювання, на який розповсюджується дія регуляторного акту	12	12	12

Враховуючи викладене, з метою безумовного виконання вимог Податкового Кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини бюджету Олександрівської сільської територіальної громади є необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Олександрівської сільської ради».

Аналіз втрат до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади

№	Назва показника	У разі прийняття регуляторного акту		У разі неприйняття регуляторного акту		Відхилення тис. грн.
		Ставка податку	Сума податку, тис. грн.	Ставка податку	Сума податку, тис. грн.	
	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,3% - 5%	140,8	0,3% - 5%	120,9	-19,90

**Причини виникнення проблеми:**

Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок земельного податку лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2022 року буде вирішено лише частково.

**Важливість проблеми** полягає в тому, щоб поповнити бюджет Олександрівської сільської територіальної громади та спрямувати отриманні кошти від сплати плати за землю на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури території.

**Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму** неможливе, оскільки формування бюджету територіальної громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин. Крім того, на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного проекту рішення в межах ставок, визначених Кодексом. Тому, тільки відповідним рішенням сільської ради, ухваленим та офіційно оприлюдненим до 15 липня року, що передує бюджетному року, як це визначено ст. 12 Кодексу можливо вирішити зазначену проблему.

**Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акту.** У разі відсутності регулювання негативний вплив буде завдано Олександрівській сільській раді, оскільки ставки та пільги з плати за землю встановлені лише на 2021 рік. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення

чітко визначеної мети — отримання надходжень до бюджету та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

### Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Олександрівської сільської територіальної громади дозволяє забезпечити безперервну життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки.

### II. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини бюджету територіальної громади та урегулювання питань що виникають у зв'язку із сплатою земельного податку.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- впорядкування механізму сплати земельного податку відповідно до чинного законодавства;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету Олександрівської сільської територіальної громади;
- зменшення податкового навантаження на окремі категорії платників, які потребують додаткових пільг зі сплати земельного податку;
- можливість поповнити доходну частину бюджету Олександрівської сільської територіальної громади за рахунок стабільних надходжень від сплати податку.

Розрахунок очікуваного рівня надходжень від суб'єктів господарювання до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади становить

Найменування	2020	2021 (план)	2022 (прогноз)
Розмір надходжень до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади земельного податку від юридичних осіб – суб'єктів господарювання, усього (тис. грн.)	122,1	120,9	140,8
Кількість платників податку – суб'єктів господарювання	12	12	12

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі неприйняття рішення по закінченню 2021 року земельний податок у 2022 році буде справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду. При неприйнятті рішення, втрати



<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України</p>	<p>бюджету Олександрівської сільської територіальної громади складають 19,9 тис. грн., що не дозволить профінансувати Програми соціально – економічного спрямування в повному обсязі. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p> <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади у загальній сумі 140,8 тис. грн.</p>
---	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Відсутні</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати бюджет Олександрівської сільської територіальної громади власними надходженнями у загальній сумі 140,8 тис. грн.</p>	<p>Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежено результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Відсутні</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та</p>	<p>Земельний податок буде сплачуватися за ставками, прийнятими даним регуляторним актом.</p>

України.	ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати бюджет Олександрівської сільської територіальної громади власними надходженнями у загальній сумі 140,8 тис. грн.	
----------	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	8	4	12
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	66,7	33,3	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2022 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку за землю.	У разі неприйняття рішення по закінченню 2021 року земельний податок у 2022 році буде справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. При неприйнятті рішення, втрати бюджету Олександрівської сільської територіальної громади складають 19,9 тис. грн., що не дозволить профінансувати Програми соціально – економічного спрямування в повному обсязі.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати бюджет ТГ власними надходженнями у загальній сумі 140,8 тис. грн.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Олександрівської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту")	-
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту")	-

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	У разі неприйняття рішення по закінченню 2021 року земельний податок у 2022 році буде справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду. При неприйнятті рішення, втрати бюджету Олександрівської сільської територіальної громади складають 19,9 тис. грн., що не дозволить профінансувати Програми соціально – економічного спрямування в повному обсязі.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. У разі прийняття регуляторного акту до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади надійде 140,8 тис. грн.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі акту.



момент ситуації без змін	<p><b>Суб'єкти господарювання:</b> у 2022 році податок сплачуватись буде сплачуватись за ставками , що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.</p>	<p><b>Суб'єкти господарювання:</b> у 2022 році податок сплачуватись буде сплачуватись за ставками , що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.</p>	Негативний вплив буде завдано бюджету Олександрівської сільської територіальної громади через відсутність надходжень до бюджету, що загрожує фінансуванню соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери в галузях тощо
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	<p><b>Держава:</b> Збільшення надходжень до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади, спрямування додаткових фінансових ресурсів на соціально – економічний розвиток громади</p> <p><b>Громадяни:</b> Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціально – економічного направлення для покращення рівня життя</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками ( очікуваний рівень надходжень – 140,8 тис. грн), рівні умови для всіх платників на території Олександрівської територіальної громади</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним оприлюдненням</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Олександрівської сільської ради</p>	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Ця альтернатива є найбільш привабливою, так як:  - цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики  - забезпечує наповнення бюджету Олександрівської сільської територіальної громади у загальній сумі 140,8 тис. грн.  - затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2022 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку за землю. При неприйнятті рішення, втрати бюджету Олександрівської сільської територіальної громади складають 19,9 тис. грн., що не дозволить профінансувати Програми соціально – економічного спрямування в повному обсязі.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні

Таким чином, для реалізації вибрано 2 альтернативу - прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет Олександрівської сільської територіальної громади матимете стабільне надходження від земельного податку.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Олександрівської сільської ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Олександрівської сільської ради» та обговорення його на засіданнях робочої групи, консультаціях з суб'єктами господарювання з дотримання принципів державної регуляторної політики;

- оприлюднення на сайті Олександрівської сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок земельного податку;

– підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- прийняття регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Олександрівської сільської ради» на пленарному засіданні сільської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акту у засобах масової інформації;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, запровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акту буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Відповідно до норм п.п. 12.3.3. п.12.3. ст. 12 Податкового Кодексу України - термін дії - безстроковий, є чинним до прийняття нового рішення.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість платників, осіб;
- розмір надходжень земельного податку до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади, грн.;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акту (оприлюднення рішення про встановлення єдиного податку в друкованих і електронних ЗМІ територіальної громади).

<b>Назва показника</b>	<b>2022 рік (прогноз)</b>
Кількість платників земельного податку, осіб;	12
Розмір надходжень земельного податку до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади, тис. грн	140,8 1 квартал – 35,20 2 квартал - 35,20 3 квартал – 35,20 4 квартал – 35,20
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис.грн./годин	0,6 /1,3

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акту, %	100
--	-----

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту**

Відстеження результативності цього регуляторного акту буде здійснюватися Олександрівською сільською радою статистичним методом та шляхом опитування. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від територіальних органів ГУ ДПС у Запорізькій області, Управління ДКСУ у Приазовському районі Запорізької області, щодо надходжень до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади земельного податку та кількості платників даного податку. Для оцінки впливу регулювання будуть проведені консультації, робочі зустрічі тощо.

Термін проведення відстеження результативності регуляторного акту:

- базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників земельного податку та шляхом опитування;

- повторне – через рік після набрання чинності акту, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

- періодичні відстеження будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Сільський голова



Н.ПОПОВА



Додаток 4  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акту

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період лютого 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	2	Отримання інформації, врахування нормативно – грошової оцінки землі та отримання пропозицій
2	Запити до сільгоспвиробників	8	Отримання інформації, врахування нормативно – грошової оцінки землі та отримання пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):  
кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 12 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадж. регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 р.
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X</i>	0	0	0

	кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)  Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)  Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку за землю)	11735	x	x
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11735	X	x
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	12		
8	Сумарно, гривень	140820	x	x
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	0,25годин*40,02 грн= 10,05 грн		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,25годин*40,20 грн= 10,05 грн		
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	(0,25 годин+0,3 годин+0,25 годин)*1*40,20 грн= 32,16 грн		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	Відсутні (перевірка відбувається працівниками територіальних органів ДПС України)		
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	52,26		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	12		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	627,12		

\* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

## Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акту не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	140820,00	Неможливо прорахувати у зв'язку з тим, що невідома яка заробітна плата буде через 5 років
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	627,12	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	141447,12	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	141447,12	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо. На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акту забезпечить стабільні надходження до бюджету Олександрівської сільської територіальної громади, а це в свою чергу надасть змогу фінансувати бюджетні програми та виконати вимоги Податкового кодексу України.

Сільський голова



Н.ПОПОВА

**Експертний висновок**  
**постійної комісії Олександрівської сільської ради з питань розвитку місцевого самоврядування, процесів децентралізації, адміністративно – територіального устрою, депутатської діяльності, регламенту, законності та правопорядку, зв'язків із громадськістю, інформаційної та регуляторної політики**

Відповідальна комісія – постійна комісія Олександрівської сільської ради з питань розвитку місцевого самоврядування, процесів децентралізації, адміністративно – територіального устрою, депутатської діяльності, регламенту, законності та правопорядку, зв'язків із громадськістю, інформаційної та регуляторної політики (далі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Олександрівської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради» та встановила наступне:

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне:

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми - необхідності чіткого визначення розмірів єдиного податку для платників 1 та 2 групи.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, забезпечено розміщення повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів, та безпосередньо проекти з аналізом регуляторного впливу ( на офіційному веб-сайті Олександрівської ради в розділі – «Регуляторна діяльність» в мережі Інтернет (<https://olexandrivska-gromada.gov.ua/regulyatorna-diyalnist>)).

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проектів регуляторних актів вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Стосовно проекту регуляторного акту розробником проведено аналіз регуляторного впливу. Аналіз регуляторного впливу підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту.

При підготовці аналізу регуляторного акту :

- визначено та проведено аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено оцінку усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- зроблено висновок щодо аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованих регуляторних актів,
- обґрунтовано запропонований строк чинності регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Аналіз регуляторних актів розроблено з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на території Олександрівської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Олександрівської сільської ради  
з питань розвитку місцевого самоврядування,  
процесів децентралізації, адміністративно –  
територіального устрою, депутатської діяльності,  
регламенту, законності та правопорядку, зв'язків  
із громадськістю, інформаційної та регуляторної політики



І. ПЕРЕКРЕСТ

## **Експертний висновок**

### **постійної комісії Олександрівської сільської ради з питань розвитку місцевого самоврядування, процесів децентралізації, адміністративно – територіального устрою, депутатської діяльності, регламенту, законності та правопорядку, зв'язків із громадськістю, інформаційної та регуляторної політики**

Відповідальна комісія – постійна комісія Олександрівської сільської ради з питань розвитку місцевого самоврядування, процесів децентралізації, адміністративно – територіального устрою, депутатської діяльності, регламенту, законності та правопорядку, зв'язків із громадськістю, інформаційної та регуляторної політики (далі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Олександрівської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Олександрівської сільської ради» та встановила наступне:

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

#### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне:

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми - необхідності чіткого визначення розмірів земельного податку в залежності від цільового призначення земель.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, забезпечено розміщення повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів, та безпосередньо проекти з аналізом регуляторного впливу ( на офіційному веб-сайті Олександрівської ради в розділі – «Регуляторна діяльність» в мережі Інтернет (<https://olexandrivska-gromada.gov.ua/regulatoryna-diyalnist>)).

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Олександрівської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

#### **2. Відповідність проектів регуляторних актів вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Стосовно проекту регуляторного акту розробником проведено аналіз регуляторного впливу. Аналіз регуляторного впливу підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту.

При підготовці аналізу регуляторного акту :

- визначено та проведено аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено оцінку усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- зроблено висновок щодо аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованих регуляторних актів,
- обґрунтовано запропонований строк чинності регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Аналіз регуляторних актів розроблено з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Олександрівської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Олександрівської сільської ради  
з питань розвитку місцевого самоврядування,  
процесів децентралізації, адміністративно –  
територіального устрою, депутатської діяльності,  
регламенту, законності та правопорядку, зв'язків  
із громадськістю, інформаційної та регуляторної політики



I. ПЕРЕКРЕСТ

**Експертний висновок**  
**постійної комісії Олександрівської сільської ради з питань розвитку місцевого самоврядування, процесів децентралізації, адміністративно – територіального устрою, депутатської діяльності, регламенту, законності та правопорядку, зв'язків із громадськістю, інформаційної та регуляторної політики**

Відповідальна комісія – постійна комісія Олександрівської сільської ради з питань розвитку місцевого самоврядування, процесів децентралізації, адміністративно – територіального устрою, депутатської діяльності, регламенту, законності та правопорядку, зв'язків із громадськістю, інформаційної та регуляторної політики (далі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Олександрівської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олександрівської сільської ради» та встановила наступне:

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне:

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми - необхідності чіткого визначення розмірів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в залежності від класифікації будівель і споруд.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, забезпечено розміщення повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів, та безпосередньо проекти з аналізом регуляторного впливу ( на офіційному веб-сайті Олександрівської ради в розділі– «Регуляторна діяльність» в мережі Інтернет (<https://olexandrivska-gromada.gov.ua/regulyatorna-diyalnist>)).

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олександрівської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проектів регуляторних актів вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Стосовно проекту регуляторного акту розробником проведено аналіз регуляторного впливу. Аналіз регуляторного впливу підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту.

При підготовці аналізу регуляторного акту :



- визначено та проведено аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено оцінку усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- зроблено висновок щодо аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованих регуляторних актів,
- обґрунтовано запропонований строк чинності регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Аналіз регуляторних актів розроблено з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олександрівської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Олександрівської сільської ради з питань розвитку місцевого самоврядування, процесів децентралізації, адміністративно – територіального устрою, депутатської діяльності, регламенту, законності та правопорядку, зв'язків із громадськістю, інформаційної та регуляторної політики



I. ПЕРЕКРЕСТ