



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Ярослава Мудрого, 35, м. Гребінка Полтавської області, 37400, тел./факс (05359) 91267,
E-mail: 13956272@ mail.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057406,
р/р UA748201720344270002000021906 в УДКБ м. Київ

26.04.2021 року № 03.1-17/876

Державна регуляторна служба України
м. Київ
вул. Арсенальна, 9/11
01011

Відповідно до вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для надання пропозицій та зауважень надсилаємо проекти регуляторних актів - рішень Гребінківської міської ради:

- «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади»;
- «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади»;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та аналізи їх регуляторного впливу.

Просямо розглянути зазначені проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу і надати зауваження та пропозиції щодо удосконалення проектів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Щиро дякуємо за допомогу та співпрацю.

Додаток 139 аркунів.

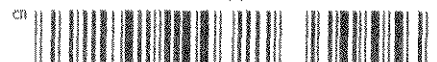
Міський голова

В.І. Колосніченко

(05339) 21481
Лаворенко Т.
Приліпко І.

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 3247/0/19-21 від 29.04.2021



Грудничий сніг

З діда - прадіда починається династія трактористів...

З давніх - давен козацьке село Оваски славилися своїми трударями. Гримла слава колгоспу "Українка" за межима держави. А прославили господарство прості хлібороби, що зранку до пічної ночі обробляли землю та засівали ниву. Сьогодні хочемо розповісти про Григорія Даниловича ЖОЛОБЕЦЬКОГО (на фото), який 56 років працював на тракторі, а з них 32 роки - на своєму Т-150.



Днями Григорій Данилович навідався на тракторну бригаду місцевого господарства, щоб "зустрітися" зі своїм другом - трактором. Та зустріч засмутила чоловіка. Тепер все нові іновані трактори та комбайни обробляють поля. А його старенький Т-150 списали до "металобрукту". Старість припам'янка не лише людям, а й техніці. Але тепер залишаються лише спогади про бурливе робоче життя...

Вино розпочалося у Григорія Даниловича у юному віці. Його тато зарпнув на фронті, тож хлопцю довелося рано заробляти. У 1956 році Григорій закінчив семирічку і пішов працювати в колгосп.

Спочатку на конях возив воду на поле, де жінки полили буряки. А вже восени Григорій доглядав телят та овець на фермі. Працелюбний юнак викликав довіру

керівництва. Тож навесні його взяли на посівну. Три сезони хлопець відпрацював на тракторі, на причепі. Голова колгоспу піднітив потяг Григорія до техніки і відправив вчитися на тракториста - машиніста широкого профілю до Гадяцького ПТУ. Уже як дипломований спеціаліст, юнак повернувся у рідне село. І досі пам'ятає Григорій Данилович, що то було 7 травня, він їхав на МТЗ-2 у Покровщині. Потім були різні трактори, і трактори, і трактори. А вже за часів голоування Ганни Миколаївни Попович, Григорій Данилович отримав новенького трактора - Т-150. З ним чоловік не розлучався 32 роки. Причому робота у господарстві "випила" не лише на полі, село розбудовувалося, асфальтувалися вулиці. Тож трактористи возили і пісок, і будматеріали.

Григорій Данилович разом з дружиною виховали двох доньок Катерину та Галину і сина Василя. Син змалечку бігав до батька на тракторну бригаду. Тато малому вже в 7 років дав відчити кермо трактора. І у сина любов до техніки проявилася відразу. І він їй не зрадив. Василь Григорович уже пілотована працює трактористом у місцевому господарстві.

А щоб тато не сумував на пенсії, син придбав невеличкий тракторець-інованний виробництва для власного господарства. Григорій Данилович оцінив всі переваги сучасної техніки на власному досвіді. Говорить, адроквалена лямпа трактора, зручно сидіти, працювати. Тепер дідуся сам обробляє город, садить картоплю, а його помічник у цій справі - новий трактор. На чаші цюжому Григорій Данилович і онука Діма Дмитро - двоєятикласник Овасківської школи, радо сприймає дідусяву науку.

Дідуся має шестеро онуків - Діму, Дашу, Віту, Наташу, Гришу, Сергія та троєх правнуків.

Тож не закінчується пік років роботи за кермом трактора у великій родині Жолобівських. З діда-прадіда Григорія Даниловича розпочалася трудова династія трактористів...

Наталія СТЕЦЕНКО, фото Анастасія КИСІЛЯ.

Актуальна тема

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЮДНЕННЯ
Проекту регуляторних актів - рішення Гребінківської міської ради "Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади", "Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади", "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік"

Відповідно до статей 9, 13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, Гребінківська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішень Гребінківської міської ради:

- Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади;
- Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади;
- Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік.

Дані проекти розроблені з метою:

- Дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків і зборів;
- Забезпечення надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади;
- Стимуляція соціально-економічного розвитку Гребінківської міської територіальної громади та виконання заходів прийнятих програм.

З проектами рішень, додатками до них та аналізом регуляторного впливу актів можна ознайомитися на офіційному сайті Гребінківської міської ради <http://www.hrebivka.org.ua> з розділі "Регуляторна політика" та в розділі "Проекти рішень".

Зауваження та пропозиції щодо проектів приймаються від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань протягом місяця з дня оприлюднення.

Спосіб надання зауважень та пропозицій: приймальниця письмово за адресою: 37400 м. Гребінки, вул. Ярослава Мудрого, 35, міськвиконком.

Розробник проекту - виконавчий комітет Гребінківської міської ради.

Адреса розробника: 37400 вул. Ярослава Мудрого, 35 м. Гребінки, Полтавська обл.

Знизити рівень захворюваності може лише вакцинація!

Із 15 квітня Полтавська область потрапила до "червоної" зони карантину.

Минулого тижня у залі засідань адмінбудівлі відбулося засідання штабу з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації в умовах поширення гострої респіраторної хвороби Ковід - 19. Засідання провів голова міської ради В.І.Колісник. Інформацію щодо розповсюдження захворювання на території Гребінківської ОТГ надав директор КНП "Гребінківська міська лікарня", начальник штабу В.І.Кривошея, співгодопідприємцем був також директор КНП "Гребінківський центр ПМСД" С.П.Литвиненко.

Керівники лікувальних установ повідомили зокрема, що на території громади, починаючи із 6 квітня було виявлено 160 випадків захворювання на Ковід - 19. Захворювання було виявлено за допомогою швидких тестів та підтверджено за допомогою ПЛР - тестування. Варто відзначити, що це найбільший локальний поштовх епідемії. Взагалі ж, у Гребінківській громаді за весь час розповсюдження Ковід - 19 захворіло 404 особи. На зразок часу вже 302 людини видужали, але 19 осіб, на жаль, не змігати побороти це небезпечне захворювання і померли.

Згідно розпорядження МОЗ(НСЗУ) в Лубенському районі визначено, що лише Лубенська опорна лікарня буде приймати на лікування хворих на Ковід - 19 з тихими перебігом хвороби. А вже є цілий ряд вимог, коли Національна служба здоров'я буде фінансувати даний пакет медичних послуг. Це, приміром, наявність у лікарні 4 лікарів анестезіологів, медичних сестер - анестезіологів, наявність індивідуального відділення та інц. Гребінківська лікарня не може виконати такі умови, тому і не потрапила до переліку лікарень, які лікують тихих ковідних пацієнтів.

Отже, зараз, згідно рішення відповідної комісії, щоб не допустити подальшого активного розповсюдження COVID-19, діяти мають жорсткі обмеження.

Через ситуацію, що склалася, хоча звернути увагу керівників торговельних мереж та ринків на необхідність визначення площадальників осіб за дотриманням протиепідемічних вимог, а саме проведення температурного безконтактного скринінгу, контролю за використанням засобів індивідуального захисту, наявності спиртового антисептику, встановлення урндил збору та утилізації 313, недопущення скучення людей, розміщення інформації щодо протидії COVID-19, недопущення реалізації на продовольчих ринках товарів інших груп - зазначив начальник штабу з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації в умовах поширення COVID-19 Віктор Кривошея. - Також керівників торговельних центрів прошу слідувати за дотриманням відстані між відвідувачами та не допускати скучення людей у приміщенні.

Відповідна комісія, до складу якої входять представники Держгірпроєкшнслужби, цивільної оборони та поліції буде слідувати за дотриманням карантинних обмежень на території громади і проведати відповідні рейди. В разі виявлення порушень будуть накладатися штрафи та випускатимуться адмінпротоколи.

На період запровадження карантинних обмежень "червоного" рівня усі навчальні заклади переведені на дистанційний режим роботи. В звичайному режимі працюють лише дисциплінарні заклади. Обмеження "червоного" рівня поки що запроваджені до 24 квітня. Ситуація із розповсюдженням Ковід - 19 на території громади під постійним контролем голови громади В.І.Колісник та начальника штабу В.І.Кривошея!

Як розповів нам директор КНП "Гребінківська міська лікарня" В.І.Кривошея рівень захворюваності можна зменшити лише проводячи активну вакцинацію населення. Зараз серед гребінківців лише 376 осіб було проваджено вакцинацію CovidShield. Чекаємо надходження інших доз вакцин, які вже прибули до України. Ми повинні усвідомлювати, що лише коли буде вакциновано не менше ніж 70 відсотків населення держави і виробиться колективний імунітет, тоді можна буде побороти це небезпечне захворювання. Прикладом може бути Ізраїль, де вакцинована переважна більшість населення. Там і рівень захворюваності зменшився, і вже послаблюють карантинні обмеження.

Світлана ПЕДОРЯКА.

Актуальна тема

СПОСОБИ ОТРИМАННЯ ФІСКАЛЬНОГО ЧЕКУ ПОКУПЦЕМ ЗА ОПЛАЧЕНІ ТОВАРИ (ПОСЛУГИ) ЧЕРЕЗ ПРО

Лубенський сектор організації роботи організаційно-розпорядчого управління Головного управління ДПС у Полтавській області повідомляє.

Законом України від 20 вересня 2019 року № 128-IX "Про внесення змін до Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг" та інших законів України щодо детінізації розрахунків в сфері торгівлі і послуг" встановлено, що суб'єкти господарювання, які здійснюють розрахункові операції в готівковій та/або в безготівковій формі (із застосуванням електронних платіжних засобів, платіжних чеків, жетонів тощо) при продажу товарів (надданні послуг) у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг, а також операції з приймання готівки для подальшого її переказу зобов'язані надавати особі, яка отримуватиме товар, отримує послугу або відмовляється від неї, в обов'язковому порядку розрахунковий документ, становлений формою та змісту на повну суму проведеної операції, створений в паперовій та/або електронній формі (у тому числі, але не виключно, з відтворенням на дисплеї пристрою, на якому встановлений програмний реєстратор розрахункових операцій QR-коду, який дозволяє особі здійснювати його читування та ідентифікацію з розрахунковим документом за структурою даних, що в ньому міститься, та/або надсилаючи електронного розрахункового документа на наданий такою особою абонентський номер або адресу електронної пошти).

27% 17⁹⁰ КАВА "МОККА"	12% 8⁹⁰ САУСОВКА "ВЕРВЕТКА"	50% 35⁹⁰ ЧАЙ "АМАЗОН"	45% 32⁹⁰ СОЯ "САВОНА"	5% 4²⁰ ПЕРИФЕРА	118% 69⁹⁰ КОРОБИНО №2
49⁹⁰ ГОДІВНИК "КОЛОС"	73% 49⁹⁰ САУСОВКА "ВЕРВЕТКА"	98% 78⁹⁰ ХЛІБ "КОЛОС"	64% 44⁹⁰ СОЯ "САВОНА"	31% 22⁵⁰ КЕТЧУП "КОЛОС"	70% 12⁵⁰ БАСТУНА "КОЛОС"

ГРЕБІНЧИЙ КРАЙ

№16/8590 ЧЕТВЕР, 22 квітня 2021 р. Ціна безкоштовна

Новини громади

Реформа закладів освіти Гребінківської громади

Минулого тижня у залі міського Будинку культури розпочалося обговорення проекту рішення сесії Гребінківської міської ради "Про реорганізацію, ліквідацію закладів освіти Гребінківської міської ради". Участь у громадському обговоренні взяли представники закладів освіти громади, керівництво шкіл, представники профспілкових колективів та представники батьківських комітетів. Мета обговорення - інформування жителів Гребінківської міської територіальної громади щодо реорганізації та ліквідації закладів освіти Гребінківської міської ради. Також зустріч та обговорення проекту відбулися у тих закладах освіти, де планується зміна. В рамках оптимізації мережі закладів освіти, з метою створення необхідних умов для рівного доступу громадян до якісної освіти, підвищення ефективності закладів щодо розвитку галузі освіти в територіальній громаді, врахувавши рекомендації постійних комісій міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва, з питань освіти, культури, мистецтва, фізичної культури, охорони здоров'я та соціального захисту Гребінківська міська рада вирішила:

1. Прийняти з 01.09.2021 року зареєстровану особу шляхом ліквідації Ступаківську загальноосвітню школу І-ІІІ ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області; Спідгородівську загальноосвітню школу І-ІІІ ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області; Заклад дошкільної освіти "Світлячок" Спідгородівщинка Гребінківської міської ради Полтавської

області

2. Реорганувати шляхом територіального злиття з 01.09.2021 року: Корюківську загальноосвітню школу І-ІІІ ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області у Корюківську гімназію Гребінківської міської ради Полтавської області; Почаївську загальноосвітню школу І-ІІІ ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області у Почаївську гімназію Гребінківської міської ради Полтавської області; Тарасівську загальноосвітню школу І-ІІІ ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області у Тарасівську гімназію Гребінківської міської ради Полтавської області; Овсюківську загальноосвітню школу І-ІІІ ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області у Овсюківську гімназію Гребінківської міської ради Полтавської області; Рудківську загальноосвітню школу І-ІІІ ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області у Рудківську гімназію Гребінківської міської ради Полтавської області; Сербинівську загальноосвітню школу І-ІІІ ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області у Сербинівську початкову школу Гребінківської міської ради Полтавської області; Олександрівську загальноосвітню школу І-ІІІ ступенів Гребінківської міської ради Полтавської області у Олександрівську початкову школу Гребінківської міської ради Полтавської області; Філію Мар'янівська ЗОШ І-ІІІ ступенів імені Є.П. Гребінки Опорного закладу Гребінківської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №4 Гребінківської міської ради Полтавської області у Філію Мар'янівська початкова школа імені Є.П. Гребінки Опорного закладу Гребінківської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №4 Гребінківської міської ради Полтавської області.

Світлана ПЕДОРЯКА.



Ремонтні роботи у парку Слави
Стор. 2

Стор. 3
З діда - прадіда починається династія трактористів...

Стор. 6

Стор. 7
Книжка - в газеті



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
— СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади

Відповідно до статей 10,12, 291, 293 Податкового кодексу України, беручи до уваги Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», керуючись пунктом 24 частини I статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Гребінківської міської територіальної громади ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців:

1.1. платникам єдиного податку I групи відповідно до видів господарської діяльності згідно додатку 1;

1.2. платникам єдиного податку II групи відповідно до видів господарської діяльності згідно додатку 2;

1.3. платникам єдиного податку, які здійснюють види господарської діяльності не зазначені в додатках 1, 2:

1.3.1. I групи – 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року з розрахунку на календарний місяць;

1.3.2. II групи 15% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року з розрахунку на календарний місяць.

2. Визначити, що:

2.1.1. Дія рішення розповсюджується на суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до таких груп платників єдиного податку:

- I група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню (визначених статтею 291.7 Кодексу) і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

- II група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного

господарства, за умови, що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, одночасно не перевищує 10;
- обсяг їх доходу не перевищує 834 розмірів мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року.

2.2. у разі здійснення платниками єдиного податку I та II груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, установлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

2.3. Об'єкт, база оподаткування, податковий період, строк, порядок сплати податку та інші обов'язкові елементи податку встановлено статтями 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300 Податкового кодексу України.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. З 01.01. 2022 року вважати таким, що втратило чинність рішення 35 сесії Гребінківської міської ради VII скликання від 23.06.2020 року № 1180 «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

5. Відділу соціально-економічного розвитку та регуляторної політики міської ради (Лазоренко Т.Ф.) забезпечити: направлення копії даного рішення до Гребінківської державної податкової інспекції Лубенського управління ГУ ДФС у Полтавській області; оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Гребінківської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М.).

Міський голова

В.І. Колісніченко

Додаток 1
до проекту рішення ___ сесії Гребінківської
міської ради VIII скликання
від «___» _____ 2021 року № ___

Для фізичних осіб – підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках, та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 грн.

Код виду діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010	Види господарської діяльності	Ставка податку у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10
13.92	Виготовлення готових текстильних виробів, крім одягу за індивідуальним замовленням	10
13.93	Виготовлення килимів і килимових виробів за індивідуальним замовленням	10
13.93	Послуги з ремонту та реставрації килимів і килимових виробів	8
13.94	Виготовлення канатів, мотузок, шпагату та сіток за індивідуальним замовленням	8
13.95	Виготовлення нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу за індивідуальним замовленням	8
13.99	Виготовлення інших текстильних виробів за індивідуальним замовленням	10
13.99	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	8
14.11	Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням	10
14.14	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	8
14.19	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	8
14.20	Виготовлення виробів із хутра за індивідуальним замовленням	10
14.31	Виготовлення панчішно-шкарпеткових виробів за індивідуальним замовленням	4
14.39	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	4

14.39	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	8
14.39	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	8
15.12	Виготовлення шкіряних галантерейних і дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10
15.12	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних і дорожніх виробів	8
15.20	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10
16.23	Виготовлення інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів за індивідуальним замовленням	10
16.29	Виготовлення інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння за індивідуальним замовленням	10
31.02	Виготовлення кухонних меблів на індивідуальне замовлення	10
31.09	Виготовлення інших меблів за індивідуальним замовленням	10
32.12	Виготовлення ювелірних та подібних виробів на індивідуальне замовлення	10
43.32	Виготовлення теслярських і столярних виробів за індивідуальним замовленням	10
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів за індивідуальним замовленням	10
45.40	Послуги з ремонту велосипедів	10
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках продуктами харчування	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
81.21	Загальне прибирання будинків	10
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
95.21	Послуги з ремонту електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	10
95.22	Послуги з ремонту побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10

95.23	Послуги з ремонту взуття та шкіряних виробів	7
95.24	Послуги з ремонту меблів і домашнього начиння	10
95.25	Послуги з ремонту годинників і ювелірних виробів	10
95.29	Послуги з ремонту інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
96.01	Послуги з прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
96.02	Надання послуг перукарнями	10
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	7
97.00	Послуги домашньої прислуги	7

Міський голова

В.І. Колісніченко

Додаток 2

до проєкту рішення ___ сесії Гребінківської
міської ради VIII скликання
від «___» _____ 2021 р. №___

Друга група - фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб, обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень:

Код виду діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010	Назва	Ставка податку у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року)
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг	
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	15
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	2
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	2
01.21	Вирощування винограду	2
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	2
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	2
01.26	Вирощування олійних плодів	2
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	2
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	2
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	2
01.30	Відтворення рослин	2
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	15
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	15
01.43	Розведення коней та інших тварин родини конячих	15
01.45	Розведення овець і кіз	15

01.46	Розведення свиней	15
01.47	Розведення свійської птиці	15
01.49	Розведення інших тварин	2
01.50	Змішане сільське господарство	15
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	15
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	15
01.63	Після урожайна діяльність	15
01.64	Оброблення насіння для відтворення	15
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	15
02	Лісове господарство та лісозаготівлі	
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	15
02.20	Лісозаготівлі	15
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	15
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	15
03	Рибне господарство	
03.12	Прісноводне рибальство	3
03.22	Прісноводне рибицтво (аквакультура)	3
10	Виробництво харчових продуктів	
10.11	Виробництво м'яса	15
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	15
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	15
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків	15
10.31	Перероблення та консервування картоплі	4
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	4
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	4
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	15
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	15
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	15
10.52	Виробництво морозива	4
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	4
10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	4

10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	3
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	3
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	4
10.81	Виробництво цукру	15
10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	15
10.83	Виробництво чаю та кави	15
10.84	Виробництво прянощів і приправ	3
10.85	Виробництво готової їжі та страв	3
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	4
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань	4
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	4
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	4
11	Виробництво напоїв	
11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	4
13	Текстильне виробництво	
13.20	Ткацьке виробництво	3
13.30	Оздоблення текстильних виробів	3
13.91	Виробництво трикотажного полотна	3
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	3
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	15
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	2
13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	2
13.96	Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення	2
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	3
14	Виробництво одягу	

14.11	Виробництво одягу зі шкіри	3
14.12	Виробництво робочого одягу	2
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	2
14.14	Виробництво спіднього одягу	2
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	2
14.20	Виготовлення виробів із хутра	3
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	2
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	2
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	3
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	3
15.20	Виробництво взуття	3
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	15
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	15
16.22	Виробництво щитового паркету	15
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	15
16.24	Виробництво дерев'яної тари	3
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	3
17	Виробництво паперу та паперових виробів	
17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари	2
17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	2
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	2
17.24	Виробництво шпалер	2
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	2
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації	
18.11	Друкування газет	2

18.12	Друкування іншої продукції	2
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	2
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	2
22	Виробництво гумових і пластмасових виробів	
22.11	Виробництво гумових шин, покришок і камер; відновлення протектора гумових шин і покришок	15
22.19	Виробництво інших гумових виробів	4
22.21	Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас	15
22.22	Виробництво тари з пластмас	4
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	15
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	15
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	
23.12	Формування й оброблення листового скла	3
23.20	Виробництво вогнетривких виробів	3
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	15
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	15
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	3
23.42	Виробництво керамічних санітарно-технічних виробів	3
23.43	Виробництво керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури	3
23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	3
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	3
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	4
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	4
23.63	Виробництво бетонних розчинів, готових для використання	4
23.64	Виробництво сухих будівельних сумішей	4
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	4
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	4
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	15
23.91	Виробництво абразивних виробів	15

23.99	Виробництво неметалевих мінеральних виробів, н. в. і. у.	15
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	15
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	3
25.21	Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення	4
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	4
25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	4
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	4
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	4
25.71	Виробництво столових приборів	3
25.72	Виробництво замків і дверних петель	3
25.73	Виробництво інструментів	3
25.91	Виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів	3
25.92	Виробництво легких металевих паковань	3
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	3
25.94	Виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів	3
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	3
26	Виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції	
26.11	Виробництво електронних компонентів	15
26.12	Виробництво змонтованих електронних плат	15
26.20	Виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування	15
27	Виробництво електричного устаткування	
27.33	Виробництво електромонтажних пристроїв	3
27.40	Виробництво електричного освітлювального устаткування	3
27.51	Виробництво електричних побутових приладів	3
27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	3
27.90	Виробництво іншого електричного устаткування	3
31	Виробництво меблів	
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	15
31.02	Виробництво кухонних меблів	15

31.03	Виробництво матраців	15
31.09	Виробництво інших меблів	15
32	Виробництво іншої продукції	
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів (тільки за індивідуальним замовленням)	15
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	3
32.30	Виробництво спортивних товарів	3
32.40	Виробництво ігор та іграшок	3
32.91	Виробництво мітел і щіток	3
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	3
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування	
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	3
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	15
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	15
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	15
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	15
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	15
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	15
35.3	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	
35.30	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	3
36	Забір, очищення та постачання води	
36.00	Забір, очищення та постачання води	3
37	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	2
38	Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів	
38.11	Збирання безпечних відходів	2
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	2
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	2
38.32	Відновлення відсортованих відходів	2
39	Інша діяльність щодо поводження з відходами	
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	2

41	Будівництво будівель	
41.10	Організація будівництва будівель	15
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	15
42	Будівництво споруд	15
42.11	Будівництво доріг і автострад	15
42.13	Будівництво мостів і тунелів	15
42.21	Будівництво трубопроводів	15
42.22	Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій	15
42.91	Будівництво водних споруд	15
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	15
43	Спеціалізовані будівельні роботи	
43.11	Знесення	15
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	15
43.13	Розвідувальне буріння	15
43.21	Електромонтажні роботи	15
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	15
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	15
43.31	Штукатурні роботи	15
43.32	Установлення столярних виробів	15
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	15
43.34	Малярні роботи та скління	15
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15
43.91	Покрівельні роботи	15
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	15
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	15
45.3	Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	15
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	15

45.4	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	15
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	15
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	15
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	15
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	15
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями	15
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	15
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	15
46.21	Оптова торгівля зерном, насінням і кормами для тварин	15
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	15
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	15
46.24	Оптова торгівля шкірсиловиною, шкурами та шкірою	15
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	15
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	15
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	15
46.34	Оптова торгівля напоями	15
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	15
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	15
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	15
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями	15
46.41	Оптова торгівля текетильними товарами	15

46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	15
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	15
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	15
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	15
46.48	Оптова торгівля годинниками (крім ювелірних виробів)	15
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	15
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	15
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	15
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	15
46.62	Оптова торгівля верстатами	15
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	15
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	15
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	15
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	15
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	15
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	15
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	15
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	15
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	15
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями	15
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	15
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	15
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	15
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	15

47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	15
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	15
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	15
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	15
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	15
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	15
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	15
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	3
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	3
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	15
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	15
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	15
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	15
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	15
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих	3

	магазинах	
47.77	Роздрібна торгівля годинниками (крім ювелірних виробів) в спеціалізованих магазинах	15
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	15
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	4
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями	3
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	3
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	3
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	15
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	15
49	Наземний і трубопровідний транспорт	
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	4
49.32	Надання послуг таксі	3
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	4
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	4
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	4
52	Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту	
52.10	Складське господарство	15
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	15
52.22	Допоміжне обслуговування водного транспорту	15
52.24	Транспортне оброблення вантажів	15
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	15
55	Тимчасове розміщення	
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення	15
55.20	Діяльність засобів розміщення на період відпустки та іншого тимчасового проживання	15
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщення	15
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями	
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	15

56.21	Постачання готових страв для подій	3
56.29	Постачання інших готових страв	3
58	Видавнича діяльність	
58.11	Видання книг	3
58.12	Видання довідників і каталогів	3
58.13	Видання газет	3
58.14	Видання журналів і періодичних видань	3
58.19	Інші види видавничої діяльності	3
58.21	Видання комп'ютерних ігор	15
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	15
59	Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів	
59.11	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	3
59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	3
59.14	Демонстрація кінофільмів	3
60	Діяльність у сфері радіомовлення та телевізійного мовлення	
60.10	Діяльність у сфері радіомовлення	15
60.20	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	15
62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	
62.01	Комп'ютерне програмування	15
62.02	Консультування з питань інформатизації	15
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	15
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	15
63	Надання інформаційних послуг	
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	15
63.12	Веб-портали	15
63.91	Діяльність інформаційних агентств	15
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	15
66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	15

68	Операції з нерухомим майном	
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (земельних ділянок загальна площа яких не перевищує 0,2 га, житлових приміщень загальна площа яких не перевищує 100 кв. метрів, нежитлових приміщень (споруд, будівель) та/або їх частини загальна площа яких не перевищує 300 кв. метрів)	15
69	Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку	
69.10	Діяльність у сфері права	15
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку (крім діяльності у сфері аудиту); консультивання з питань оподаткування	4
70.2	Консультивання з питань керування	
70.22	Консультивання з питань комерційної діяльності й керування	15
71	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження	
71.11	Діяльність у сфері архітектури	3
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультивання в цих сферах	3
73	Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку	
73.11	Рекламні агенства	15
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	15
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	15
74	Інша професійна, наукова та технічна діяльність	
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	15
74.20	Діяльність у сфері фотографії	3
74.30	Надання послуг перекладу	4
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	15
75	Ветеринарна діяльність	
75.00	Ветеринарна діяльність	3
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів	
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	15
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	15
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	3

77.22	Прокат відеозаписів і дисків	3
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	3
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів	
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	15
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	15
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютери	15
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	15
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	15
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів н.в.і.у.	15
78	Діяльність із працевлаштування	
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	15
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	15
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	15
79.1	Діяльність туристичних агентств і туристичних операторів	
79.11	Діяльність туристичних агентств	15
79.12	Діяльність туристичних операторів	15
80	Діяльність охоронних служб та проведення розслідувань	
80.10	Діяльність приватних охоронних служб	15
80.20	Обслуговування систем безпеки	15
80.30	Проведення розслідувань	15
81	Обслуговування будинків і територій	
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	15
81.21	Загальне прибирання будинків	3
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	3
81.29	Інші види діяльності із прибирання	3
81.30	Надання ландшафтних послуг	15
82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги	
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	4
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	4
82.20	Діяльність телефонних центрів	15

82.92	Пакування	3
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	15
85.5	Інші види освіти	
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	2
85.52	Освіта у сфері культури	15
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	3
85.6	Допоміжна діяльність у сфері освіти	
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	3
86	Охорона здоров'я	
86.21	Загальна медична практика	15
86.22	Спеціалізована медична практика	15
86.23	Стоматологічна практика	15
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	15
88	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання	
88.10	Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	2
88.91	Денний догляд за дітьми	2
88.99	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н. в. і. у.	2
90	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	
90.01	Театральна та концертна діяльність	15
90.02	Діяльність із підтримання театральних і концертних заходів	15
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	2
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг	
93.12	Діяльність спортивних клубів	2
93.13	Діяльність фітнес-центрів	2
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	2
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	15
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	15
95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку	
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	4
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	3

95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	3
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	3
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	2
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	15
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	3
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	3
96	Надання інших індивідуальних послуг	
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	3
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	15
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	2
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	15
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	15
97	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	2

Міський голова

В.І. Колісніченко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок
єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території
Гребінківської міської територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308»), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Залучення до бюджету Гребінківської міської територіальної громади 4279 тис. грн у перший рік регулювання від платників єдиного податку I, II групи пропонується вирішити шляхом прийняття рішення міської ради з урахуванням чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Ухвалення рішення з цього питання необхідно для прозорого, ефективного встановлення ставок єдиного податку, здійснення контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога законодавства та необхідність отримання до бюджету Гребінківської міської територіальної громади у перший рік регулювання 4279 тис. грн. Органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення міської ради про податки та збори відповідно до вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс).

Ураховуючи зміни в законодавчих актах України, у тому числі щодо підвищення розміру мінімальної заробітної плати, що впливає на зміну податкового навантаження для суб'єктів малого підприємництва, виникла необхідність урегулювання питання встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади шляхом розроблення та прийняття нового рішення міської ради.

За інформацією фінансового управління виконавчого комітету міської ради станом на 01.01. 2021 року платників єдиного податку фізичних осіб-підприємців – 414 осіб.

На кількість суб'єктів господарювання можуть вплинути зміна групи платників податків та системи їх оподаткування, економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за межами країни й громади.

Прогнозний обсяг надходжень до бюджету територіальної громади у 2022 році від сплати єдиного податку платниками I та II групи складе – 4279 тис. грн.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року №671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, установлений законом на 01 січня податкового (звітного) року (надалі – прожитковий мінімум), складає у 2022 році – 2 481 грн, 2023 – 2 684 грн, мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня податкового (звітного) року (надалі – мінімальна заробітна плата) у 2022 році – 6 700 грн, 2023 – 7 176 грн.

Відповідно до статті 12 Кодексу міські ради в межах повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Згідно статті 10 Кодексу належить до місцевих податків і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців.

Встановлюються в межах ставок, визначених Кодексом (для платників першої групи встановлюються у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи платників єдиного податку - у межах 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

Фіксовані ставки встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності (згідно Кодексу та КВЕДУ ДК 009:2010), з розрахунку на календарний місяць.

Відповідно до статей 291, 293 Кодексу органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності й належать до таких груп платників єдиного податку:

- I група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню (визначених статтею 291.7 Кодексу) і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

- II група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, одночасно не перевищує 10;
- обсяг їх доходу не перевищує 834 розмірів мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Отже, у зв'язку з викладеним вище, виникла необхідність прийняти рішення про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади для застосування з 01.01. 2022 року.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Таблиця 1

Групи	Так	Ні
Громадяни	Члени територіальної громади отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм при прогнозованому надходженні до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від сплати податків у т.ч. єдиного (прогнозовано у перший рік регулювання – 4279 тис. грн)	-
Органи місцевого самоврядування	Органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків; забезпечується сприятливий клімат для само зайнятості населення шляхом започаткування власної справи; зберігаються наявні та створюються додаткові робочі місця, забезпечується наповнення бюджету (прогнозовано у перший рік регулювання 4279 тис. грн.)	-

Суб'єкти господарювання, в тому числі	Впливає на суб'єктів господарювання, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками I та II груп та тих, хто має намір обрати вказану систему оподаткування (прогнозна кількість осіб на 2022 рік 414 осіб)	Не впливає на суб'єктів господарювання, які обрали загальну систему оподаткування або є платниками єдиного податку III та IV груп
Суб'єкти малого підприємництва	414 осіб	

Крім того, вказана проблема справляє вплив на 21782 членів Гребінківської міської територіальної громади, які розраховують на виконання соціально-економічних програм, що фінансуються з бюджету територіальної громади.

Питання наповнення бюджету Гребінківської міської територіальної громади у тому числі через встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I та II груп платників єдиного податку за видами господарської діяльності є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання органів місцевого самоврядування та громади.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні місцевих податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування повноважень з установами ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців органам місцевого самоврядування, як це визначено Податковим кодексом України.

Розв'язання проблеми встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не буде забезпечено сплату єдиного податку платниками I та II груп та контролю за правильністю нарахування, повнотою й своєчасністю сплати, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу. Відповідно до підпункту 12.3.5 статті 12 Кодексу, якщо міська рада не прийме рішення про встановлення місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, такі податки до ухвалення рішення справляються, виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету громади та ін.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Гребінківської міської територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, а також фінансуються важливі місцеві програми (на 2021 рік прийнято 32 програми соціально-економічного напрямку).

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Гребінківської міської територіальної громади дозволяє забезпечити безперервну життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям територіальної громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади»

спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є:

- установлення ставок єдиного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України для суб'єктів господарювання – платників податку I та II груп залежно від виду господарської діяльності;
- отримання до бюджету Гребінківської міської територіальної громади надходжень від сплати єдиного податку не менше 4279,00 тис. грн;
- забезпечення виконання програм соціально-економічного розвитку, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.

Індикаторами в досягненні цілей можуть бути:

- часовий – упровадження регуляторного акта відповідно до чинного законодавства.

До бюджету територіальної громади протягом року надійде 4279,00 тис. грн. щомісячно буде надходити 357,00 тис. грн.;

- кількісний – прогнозні показники надходжень до бюджету територіальної громади при сталій чисельності платників податку складуть 4279,00 тис. грн: I група – 160471,08 грн; II група – 4118892,00 грн. Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання 414 осіб. Надходження від сплати єдиного податку забезпечать економічний розвиток населених пунктів територіальної громади, населення отримає вигоду у вигляді збільшення розміру соціальних відрахувань;

- якісний – рівень ознайомлення з вимогами регулювання.

Прийняття рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету громади та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді та заповнені форми стосовно прийнятих ставок єдиного податку, податкових пільг із сплати податку в десятиденний строк з дня ухвалення рішення будуть направлені до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу, Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Таблиця 2

Види альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Установлення мінімального розміру ставок (оскільки мінімальний розмір не встановлено, він дорівнює 0)	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування інфраструктури. Прогнозні показники надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від сплати єдиного податку платниками I та II груп у перший рік регулювання складають 4279,00 тис. грн. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження єдиного податку у зв'язку з встановленням мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я соціального захисту, житлово-комунального тощо
Альтернатива 2. Встановлення фіксованих	Установлення максимальних ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I та II груп платників єдиного

<p>ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I та II груп платників єдиного податку за максимальними ставками у 10% від прожиткового мінімуму для I групи та 20% від мінімальної заробітної плати – для II групи</p>	<p>податку забезпечить додаткові надходження до бюджету громади, упорядкує відносини між органами влади та суб'єктами господарювання в питаннях сплати єдиного податку, але разом з тим, ускладнить відносини між ними й руйнуватиме позитивний імідж органів місцевого самоврядування.</p> <p>Прогнозні показники надходжень до бюджету громади при застосуванні максимальних ставок складуть 5884054,80 грн. у тому числі від I групи –175654,80 грн., II групи - 5708400,00 грн. Крім того не буде враховано диференційований підхід до встановлення ставок єдиного податку за видами діяльності. Тому альтернатива є неприйнятною. Оскільки буде збільшувати податкове навантаження на окремих підприємців за певними видами господарської діяльності, що потребують зменшення відсоткової ставки податку.</p> <p>Так, при застосуванні максимальної ставки податку для всіх суб'єктів господарювання відбудеться помісячне збільшення розміру суми податку:</p> <p>I групи на 24, 81 грн. мінімально та на 148,86 грн. максимально;</p> <p>II групи на 335.00 грн. мінімально та на 1206,00 грн. максимально.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I групи (4 – 10 % розміру прожиткового мінімуму) для II групи платників єдиного податку (2 – 15 % розміру мінімальної заробітної плати) з розрахунку на календарний місяць з урахуванням диференціації ставок за видами діяльності (залишаються незмінними протягом 2019 – 2022 років)</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. З введенням в дію запропонованого регуляторного акту будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади й місцевого самоврядування в питаннях сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями платниками єдиного податку I й II груп.</p> <p>Встановлення ставок єдиного податку забезпечить надходження до бюджету Гребінківської міської територіальної громади та нестиме більш прийнятне соціально справедливе податкове навантаження для суб'єктів господарювання, що підпадають під оподаткування за спрощеною системою.</p> <p>Суб'єкти господарювання сплачуватимуть єдиний податок:</p> <p>I група при мінімальній ставці 4% - 96,72 грн., максимальній ставці 10% - 248,10 грн.;</p> <p>II група при мінімальній ставці 2% - 134,00 грн., при максимальній ставці 15% - 1005,00 грн.</p>

Максимальна ставка податку для платників I групи 10% – 248,10 грн на 2022 рік (від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом прогнозовано на 2022 рік – 2481 грн), II групи 20% – 1340,00 грн на 2022 рік (від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом прогнозовано на 2022 рік – 6700,00 грн).

Обсяг надходжень може бути відкоригований у разі зміни розміру мінімальної заробітної плати та розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на законодавчому рівні.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при встановленні ставок єдиного податку (альтернатива 3)

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання – платників I групи єдиного податку

Таблиця 3

% від прожиткового мінімуму, установленого на		Сума оплати за місяць, грн		Сума оплати, грн		Прогнозна кількість платників податку		Сума надходжень, грн		Прогнозований розмір надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади за п'ять років, грн
01.01. 2022	01.01. 2023	01.01. 2022	01.01. 2023	у перший рік (стартовий рік запровадження регулювання)	періодична (за наступний рік)	у перший рік (стартовий)	періодична (за наступний рік)	у перший рік (стартовий рік запровадження регулювання)	періодична (за наступний рік)	
		2481 грн	2684 грн							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
4	4	99,24	107,36	1190,88	1288,32	2	2	2381,76	2576,64	12688,32
5	5	124,05	134,20	1488,60	1610,40					
6	6	148,86	161,04	1786,32	1932,48					
7	7	173,67	187,88	2084,04	2254,56	5	5	10420,20	11272,80	55511,40
8	8	198,48	214,72	2381,76	2576,64	12	12	28581,12	30919,68	152259,84
9	9	223,29	241,56	2679,48	2898,72					
10	10	248,10	268,40	2977,20	3220,80	40	40	119088,00	128832,00	634416,00
						59	59	160471,08	173601,12	854875,56

Прогнозний показник регулювання на один рік та на п'ять років розраховувався від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб (у 2022 році – 2 481 грн, 2023 році – 2 684 грн) відповідно до листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік».

Обсяг надходжень може бути відкоригований у разі зміни розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на законодавчому рівні.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання – платників II групи єдиного податку

Таблиця 4

% від мінімальної заробітної плати на		Сума оплати за місяць, грн		Сума оплати, грн		Прогнозна кількість платників податку		Сума надходжень, грн		Прогнозований розмір надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади за п'ять років, грн
01.01. 2022	01.01. 2023	01.01. 2022	01.01. 2023	у перший рік (стартовий рік запровадження регулювання)	періодична (за наступний рік)	у перший рік (стартовий)	періодична (за наступний рік)	у перший рік (стартовий рік запровадження регулювання)	періодична (за наступний рік)	
		6700 грн	7176 грн							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2	134,00	143,52	1608,00	1722,24	4	4	6432,00	6888,96	33987,84	
3	201,00	215,28	2412,00	2583,36	7	7	16884,00	18083,52	89216,00	
4	268,00	287,04	3216,00	3444,48	6	6	19296,00	20666,88	143297,28	
5	335,00	358,80	4020,00	4305,60						
6	402,00	430,56	4824,00	5166,72						
7	469,00	502,32	5628,00	6027,84						
8	536,00	574,08	6432,00	6888,96						

			товий рік упродження регулювання)		рік (стартовий)	ний рік	упродження регулювання)		громади за п'ять років
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	1340,0	1 435,20	16080,00	17 222,40	355	355	5708400,00	6113952,00	30164208,00

Прогнозний показник регулювання на один рік та на п'ять років розраховувався від розміру мінімальної заробітної плати (у 2022 році – 6700 грн, 2023 році – 7176 грн) відповідно до листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік». Обсяг надходжень може бути відкоригований у разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Примітка: сума надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від платників I, II групи єдиного податку, які не використовують працю найманих осіб, може бути змінена (таблиці 3– 6) у зв'язку зі звільненням від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік, на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів (п.295.5 статті 295 Кодексу (зі змінами та доповненнями).

Із розрахунків видно, що досягнення цілей з найменшими витратами суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування можливе при встановленні розміру ставок єдиного податку для платників I та II груп (таблиця 3,4). з урахуванням диференціації ставок за видами діяльності.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Таблиця 7

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету Гребінківської міської територіальної громади на виконання програм: соціальних, економічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо (на прогнозованому рівні від сплати єдиного податку можуть скласти 4279,0 тис. грн)
Альтернатива 2	Виконання вимог Податкового кодексу України та забезпечення максимальних надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від сплати єдиного податку; збільшення витрат на соціально-економічний розвиток міста; виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, фінансування	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування єдиного податку в межах бюджетних асигнувань

бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Прогнозоване надходження до бюджету Гребінківської міської територіальної громади рік 5884,0 тис. грн

Альтернатива 3	Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм Податкового кодексу України; забезпечення максимальних надходжень до бюджету від сплати єдиного податку; збільшення витрат на соціально-економічний розвиток об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо. Прогнозоване надходження до бюджету громади 4279,0 тис. грн	Витрати часу, матеріальних ресурсів на адміністрування єдиного податку в межах бюджетних асигнувань
----------------	--	---

При оцінці впливу використовувалися прогнозні показники надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від сплати єдиного податку платниками I та II груп надані фінансовим відділом виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян Гребінківської міської територіальної громади

Таблиця 8

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету Гребінківської міської територіальної громади на прогнозованому рівні 4279,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Вирішення частини соціальних проблем населення за рахунок збільшення дохідної частини бюджету територіальної громади. Можливість використання коштів бюджету на виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях	Збільшення витрат громадян на виконання робіт, придбання товарів, послуг внаслідок можливого підвищення споживчих цін

освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (на прогнозованому рівні 5884,0 тис. грн.

Альтернатива 3 Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; вирішення частини соціальних проблем населення громади, підвищення соціального рівня забезпечення програм соціальних, економічних, екологічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо (на прогнозованому рівні 4279,0 тис. грн.

Надходження до бюджету на прогнозованому рівні від сплати єдиного податку можуть складати 4279,0 тис. грн. і бути спрямовані на виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Таблиця 9

Показники	великі	середні	малі	мікро	разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання (одиниць)	-	-	-	414	414
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

Таблиця 10

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні. Зменшення бюджетних надходжень в перший рік регулювання 4279,0 тис. грн.	Відсутні. Втрати бюджету територіальної громади на прогнозованому рівні в перший рік регулювання 4279,0 тис. грн. Неможливість забезпечення фінансування з бюджету громади виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо
Альтернатива 2	Відсутні. Є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих програм тощо	Збільшення матеріальних витрат, пов'язаних зі сплатою податку, внаслідок встановлення максимальних ставок єдиного податку.

Альтернатива 3

Зменшення податкового навантаження на платників за рахунок диференціації ставок, легалізація окремих видів господарської діяльності. У порівнянні з альтернативою 2 податкове навантаження зменшується на 1605,0 тис. грн.

При застосуванні максимальної ставки податку всіх суб'єктів господарювання відбудеться збільшення розміру суми податку для:
I групи на 24, 81 грн. мінімально та на 148,86 грн. максимально;
II групи на 335,00 грн. мінімально та на 1206,00 грн. максимально. Прогнозоване надходження до бюджету громади 5884 тис. грн.
Часові витрати на отримання інформації стосовно оподаткування, інше, прямі матеріальні витрати на сплату єдиного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання
Прогнозоване надходження до бюджету територіальної громади 4279,0 тис. грн.
Суб'єкти господарювання сплачуватимуть єдиний податок:
I група при мінімальній ставці 4% - 99,24 грн., максимальній ставці 10% - 248,10 грн.;
II група при мінімальній ставці 2% - 134,00 грн при максимальній ставці 15% - 1005,00 грн.

При оцінці впливу використовувалися прогнозні показники надходжень до бюджету від сплати єдиного податку платниками I та II груп, надані фінансовим відділом виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

Розрахунок вартості прямих витрат платників податку викладено в таблиці 2 додатка до аналізу регуляторного впливу.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Таблиця 11

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Відсутні надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади. Втрати бюджету Гребінківської міської територіальної громади на прогнозованому рівні в перший рік регулювання 4279,0 тис. грн.

Альтернатива 2	2	При застосуванні максимальної ставки податку всіх суб'єктів господарювання відбудеться збільшення податкового навантаження на платників податку на 1605,0 тис. грн. І групи на 24, 81 грн. мінімально та на 148,86 грн. максимального; ІІ групи на 335.00 грн. мінімально та на 1206,00 грн. максимального. Прогнозоване надходження до бюджету громади 5884 тис. грн.
Альтернатива 3	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; можливість сплачувати єдиний податок за обґрунтованими ставками з дотриманням критеріїв, установлених для такого виду податку, забезпечення виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо. Прогнозоване надходження до бюджету Гребінківської міської територіальної громади 4279,0 тис. грн. Суб'єкти господарювання сплачуватимуть єдиний податок: І група при мінімальній ставці 4% - 99,24 грн, максимальній ставці 10% - 248,10 грн; ІІ група при мінімальній ставці 2% - 134,00 грн при максимальній ставці 15% - 1005,00 грн

Вибір оптимального альтернативного способу здійснити з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Таблиця 12

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи	Ні

послуг	
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

Таблиця 13

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету Гребінківської міської територіальної громади територіальної громади на рівні 4279,0 тис. грн.	-
Альтернатива 2	Надходження коштів до бюджету територіальної громади згідно з очікуваними показниками надходжень у перший рік	Витрати пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування	-

	регулювання 5884,0 тис. грн.	регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які підпадають під дію оподаткування, більше, ніж передбачено альтернативою 3. Так для I групи на 24, 81 грн. мінімально та на 148,86 грн. максимально; II групи на 335.00 грн. мінімально та на 1206,00 грн. максимально. Прогнозоване надходження до бюджету громади 5884,0 тис. грн., що на 1605,0 тис. грн. більше ніж передбачено альтернативою 3	
Альтернатива 3	Можливість сплачувати єдиний податок за диференційованими ставками за видами господарської діяльності; вирішення частини соціальних проблем за рахунок збільшення надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади, прогнозна сума у перший рік регулювання складатиме 4279,0 тис. грн.; прозорість і гласність у процесі розгляду елементів єдиного податку.	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які підпадають під дію оподаткування менше ніж передбачено альтернативою 2 Прогнозоване надходження до бюджету Гребінківської міської територіальної громади 4279,0 тис. грн. Суб'єкти господарювання сплачуватимуть єдиний податок: I група при мінімальній ставці 4% - 99,24 грн, максимальній ставці 10% - 248,10 грн; II група при мінімальній ставці 2% - 134,00 грн при максимальній ставці 15% - 1005,00 грн	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі вказаної альтернативи буде максимально досягнуто цілей державного регулювання.

Таблиця 14

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність	Відсутні кошти в бюджеті

	<p>фінансування інфраструктури, наповнення бюджету територіальної громади на прогнозованому рівні у перший рік регулювання 4279,0 тис. грн.</p>	<p>територіальної громади. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення економічного зростання, політичні впливи тощо)</p>
Альтернатива 2	<p>Причиною відмови є максимальне навантаження на су'єктів господарювання, які підпадають під дію оподаткування. Платники податку будуть сплачувати більше порівняно з альтернативою 3, а саме: I групи на 24, 81 грн. мінімально та на 148,86 грн. максимально; II групи на 335,00 грн. мінімально та на 1206,00 грн. максимально. Прогнозоване надходження до бюджету громади 5884,0 тис. грн., що на 1605,0 тис. грн. більше ніж передбачено альтернативою 3</p>	<p>Надмірне податкове навантаження викликає згортання бізнесу. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення економічного зростання, політичні впливи тощо)</p>
Альтернатива 3	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: зменшити податкове навантаження на платників податку за рахунок диференціації ставок у порівнянні з альтернативою 2 на рівні 1605,0 тис. грн., що можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, оплати заробітної плати, створення нових робочих місць; сплачувати єдиний податок за обґрунтованими ставками з дотриманням критеріїв, установлених для такого виду податку; отримати додаткові надходження до бюджету територіальної громади у перший рік регулювання на рівні 4279,0 тис. грн.; сприяти удосконаленню процедури застосування спрощеної системи оподаткування та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби та платниками податків. Суб'єкти господарювання сплачуватимуть: I група при мінімальній ставці 4% - 99,24 грн,</p>	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників – прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. У такому випадку рішення міської ради потребує внесення змін та доповнень, що вплине на суму надходжень від сплати єдиного податку до бюджету територіальної громади, податкового навантаження на суб'єктів господарювання. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення економічного зростання, політичні впливи тощо). Крім того, на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територією громади.</p>

максимальній ставці 10% - 248,10
грн;
II група при мінімальній ставці 2%
- 134,00 грн при максимальній
ставці 15% - 1005,00 грн

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 3 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням диференціації ставок за видами господарської діяльності, що є посилюючими для платників місцевих податків і зборів, та забезпечить фінансову основу самостійності Гребінківської міської територіальної громади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання визначеної проблеми є прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади» відповідно до вимог чинного законодавства.

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння самозайнятості населення, створення додаткових робочих місць проектом рішення міської ради пропонується залишити розмір ставок єдиного податку на рівні оптимально діючих у громаді протягом останніх років з урахуванням диференціації ставок за видами господарської діяльності.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України документи регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному сайті Гребінківської міської ради розділ «Регуляторна діяльність» та в розділі «Документи» www.hrebinka.org.ua, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень та пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання прийняте рішення міської ради буде оприлюднено в засобах масової інформації (газеті «Гребінчин край»), на офіційному сайті Гребінківської міської ради в розділі «Регуляторна політика» у встановлений законодавством термін.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці користуються не тільки паперовими носіями газети «Гребінчин край», але й офіційними сторінками міської ради у мережі Інтернет.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами-підприємцями), які сплачують єдиний податок у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди меншими витрат на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» не проводилися. Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки єдиного податку для платників I та II груп, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100%.

У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування, Гребінківській державній податковій інспекції Лубенського управління ГУ ДФС у Полтавській області та для суб'єктів малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додаток).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку з 01.01. 2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

Передбачається, що платники єдиного податку I та II груп будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Несплата (неперерахування) фізичною особою – платником єдиного податку, визначеною підпунктами 1, 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, авансовим внеском єдиного податку в порядку та в строки, визначені цим Кодексом, тягне за собою накладання штрафу в розмірі 50% ставки єдиного податку, обраної платником єдиного податку відповідно до Кодексу.

У разі виявлення відповідним контролюючим органом під час проведення перевірок порушень платником єдиного податку першої - третьої груп вимог, установлених Кодексом, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої – третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця, наступного за кварталом, у якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення контролюючим органом.

Таким чином суб'єкти господарювання, що обрали спрощену систему оподаткування, зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: кількість платників єдиного податку I, II групи, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми надходжень від його сплати;

до часового показника – установлення ставок податку відповідно до вимог чинного законодавства України;

до якісного – рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Крім кількісних показників до вигод належать забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення коштів до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 16

Показники	Перший рік регулювання (2022 рік)	За 2023 рік	За п'ять років
Кількість платників податку, на яких поширюється регуляторний акт	414	414	414
Надходження коштів до бюджету Гребінківської міської територіальної громади (тис. грн.)	4279,00	6375,00	22661,00
Розмір часу і кошти, що витратяться фізичними особами-підприємцями, пов'язаними з виконанням вимог акта (год/тис. грн.)	1,75 / 39,01*	1,75/41,78*	1,75/206,13*
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий	Високий	Високий

Кількість платників податку на 2022 рік за даними фінансового відділу виконавчого комітету Гребінківської міської ради

Прогнозна сума надходження коштів до бюджету Гребінківської територіальної громади від сплати єдиного податку на 2022 рік за даними фінансового відділу виконавчого комітету Гребінківської міської ради. Розмір коштів, що витрачаються фізичними особами – підприємцями, пов'язаними з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати.

1,75 год. – розмір часу з таблиці 2 додатку до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади» М-Тест (0,25 год. (рядок 7) + 1,5 год (рядок 10)).

* розмір коштів з таблиці 2 додатку до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади» М-Тест (рядок 15).

ІХ.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених ним цілей;
- періодичні відстеження будуть проводитися раз на кожні наступні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися фінансовим відділом виконкому Гребінківської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Гребінківської територіальної громади, наданих Гребінківською державною податковою інспекцією Лубенського управління ГУ ДФС у Полтавській області.

У разі виникнення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name V.I. Kolisnichenko.

В.І. Колісніченко

Додаток

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб)	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада по обговоренню плану дій прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків та зборів на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади	19	Доцільність прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб- підприємців з урахуванням запропонованої диференціації
2	Засідання робочої групи міської ради з встановлення на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади місцевих податків і зборів	25	Обговорено та узгоджено розмір ставок єдиного податку, податку на майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку. Доцільність прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб- підприємців з урахуванням запропонованої диференціації; підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу

			регуляторного впливу
3	Проведення засідання «Клубу громадського діалогу»	68	Обговорено та узгоджено розміри ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території об'єднаної територіальної громади
4	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Гребінківської міської ради з метою ознайомлення та отримання пропозицій та зауважень від суб'єктів господарювання	Користувачі мереж Інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження ставок податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Чисельність суб'єктів підприємництва – 414 особи, на яких поширюється регулювання.

На кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за межами населених пунктів ОТГ та країни.

Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив. Складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Таблиця 2

№ п/п	Витрати	За перший рік регулювання	За наступний рік	За 5 років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання, підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, сертифікації тощо) та інших послуг (проведення наукових інших експертиз, страхування тощо), грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
4	Прогнозована річна сплата єдиного податку платниками, грн			
	I групи	160471,08	173601,12	854875,56
	II групи	4118892,00	6201786,24	21806294,72
	Усього	4279363,08	6375387,36	22661170,28

	Розрахунки наведено в таблицях 5, 6, 11 аналізу регуляторного впливу			
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць I групи II групи Усього	59 355 414	59 355 414	59 355 414
6	Сумарні витрати суб'єктів господарювання на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядки 1+2+3+4) грн	4279363,08	6375387,36	22661170,28
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
7	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Розрахунок: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) За перший рік: $0,25^* \text{ год.} \times 41,88^{**}$ грн = 10,47 грн для фізичних осіб; За наступний рік: $0,25 \text{ год} \times 44,85 = 11,21$ грн; За 5 років: $11,21 \text{ грн} \times 4 + 10,47 \text{ грн} = 55,31$ грн	10,47	11,21	55,31
8	Процедури організації виконання вимог регулювання	Податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання		
9	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим . додаткових витрат не передбачено		
10	Процедура офіційного звітування: Витрати часу з підготовки звіту = $0,2^* \text{ год}$ За перший рік регулювання: $41,88 \text{ грн.} \times 0,2 \text{ год.} = 8,38 \text{ грн};$ Витрати часу на подання звіту = $1,3^* \text{ год}$ $41,88^{**} \text{ грн.} \times 1,30 \text{ год} = 54,44 \text{ грн}$ $8,38 \text{ грн} + 54,44 \text{ грн} = 62,82 \text{ грн}$ За наступний рік: витрати часу на підготовку звіту $44,85 \text{ грн} \times 0,2 \text{ год} = 8,97 \text{ грн}$ витрати часу на подання звіту $44,85 \text{ грн} \times 1,30 \text{ год} = 58,31 \text{ грн}$ $8,97 \text{ грн} + 58,31 \text{ грн} = 67,28 \text{ грн}$ За 5 років: Витрати часу $67,28 \text{ грн} \times 4 + 62,82 \text{ грн} = 331,94 \text{ грн}$	62,82	67,28	331,94

11	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: Витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість перевірок за рік 41,88 грн. x 0,5 год = 20,94*** грн За наступний рік: 44,85 грн x 0,5 год = 22,43*** грн; За 5 років: 22,43 грн x 4 + 20,94 грн = 110,66 грн	20,94	22,43	110,66
12	Інші процедури	Не передбачено		
13	Разом (сума рядків: 7+ 8 + 9 + 10 +11+12), грн.	73,29	78,49	497,91
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	414	414	414
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн	39011,22	41780,88	206134,74
16	Разом (сума рядків 6 + 15), грн	4318374,30	6417168,24	22867305,02

*Відповідно до пп. 1, 3, 6 пункту 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26.09.2003 року № 269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074 орієнтовна мінімальна заробітна плата на 2022 рік – 6700 грн., у погодинному розмірі 6700грн. / 160 год. = 41,88 грн/год; у 2022 – 2025 роках – 7176 грн у погодинному розмірі 7176грн. / 160 год = 44,85 грн. Обсяг витрат може бути відкоригований у разі зміни мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

*** Відповідно до статті 77.1 Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику включаються до плану-графіка не частіше ніж раз на три календарні роки. При розрахунку витрат на 5 років враховувалися у колонці 5 у загальних витратах.

Бюджетні витрати

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 3

№ п/п	Показник	Перший рік	За 5 років (грн)
-------	----------	------------	------------------

		регулювання стартовий (грн)	
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4279363,08	22661170,28
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	39011,22	41780,88
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4318374,30	22702951,16
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4318374,30	22702951,16

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Цей податок не є новим, крім того Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування можуть встановлювати ставки єдиного податку тільки для платників I та II груп, які є суб'єктами мікро- (малого) підприємництва. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, передбачені Кодексом.

Для платників єдиного податку I та II групи, що зареєстровані та здійснюють підприємницьку діяльність на території Гребінківської міської територіальної громади, відповідно до видів господарської діяльності встановлено граничний розмір ставки єдиного податку I групи – 10% від прожиткового мінімуму, II групи 15% від мінімальної заробітної плати, при законодавчому рівні – 10%, 20% відповідно.

Установлення диференційованих ставок уже є компенсаторним заходом.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України), тому Гребінківська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України

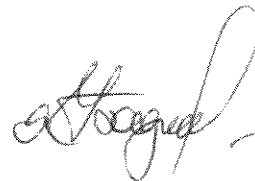
проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

3. Узагальнений висновок

Постійна комісія з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва Гребінківської міської ради, проаналізувавши проєкт регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу вважає, що проєкт регуляторного акту – проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12. 2016 р. № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308».

Голова постійної комісії
з питань планування фінансів, бюджету
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та підприємництва



І.М. Бондарь

виникнення проблеми – це безпосередня вимога законодавства та необхідність отримання до бюджету Гребінківської міської територіальної громади у перший рік регулювання 4279 тис. грн. Органи місцевого самоврядування приймають рішення міської ради про податки та збори відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проєкті відповідає потребам та ринковим механізмам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Проєкт передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

При підготовці регуляторного акта витримана послідовність проєкту регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік про що проінформовано членів територіальної громади та Сектор державної регуляторної служби у Полтавській області.

Відповідно до проведення робіт з регуляторної процедури планується:

- погодження проєкту рішення на сесії міської ради;
- розміщення повідомлення про оприлюднення регуляторного акта в газеті «Гребінчин край» та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Гребінківської міської ради в мережі Інтернет (hrebinka.org.ua) для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб;
- проведення громадських слухань для одержання пропозицій та зауважень від громадськості до проєкту регуляторного акту, запропонованого розробником (проведення засідання «Клубу громадського діалогу»);
- отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної

політики у сфері господарської діяльності», Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», постанови Кабінету Міністрів України 16.12. 2015 р. №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308».

Питання залучення в перший рік регулювання 4279 тис. грн до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від платників податків I та II групи пропонується вирішити шляхом прийняття рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування. Ці надходження до бюджету сприятимуть фінансуванню соціально важливих програм міської ради.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного застосування ставки єдиного податку здійснення контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога законодавства та необхідність отримання до бюджету Гребінківської міської територіальної громади у перший рік регулювання 4279 тис. грн.

За інформацією фінансового управління виконавчого комітету міської ради прогнозовано в перший рік регулювання (2022 рік) чисельність платників єдиного податку I та II груп складе – 414 суб'єктів господарювання.

На кількість суб'єктів господарювання можуть вплинути зміна групи платників податків та системи їх оподаткування, економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за межами країни й громади.

Прогнозний обсяг надходжень до бюджету територіальної громади в перший рік регулювання (2022 рік) від сплати єдиного податку платниками I та II групи складе – 4279 тис. грн.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021-2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, установлений законом на 01 січня податкового (звітного) року (надалі – прожитковий мінімум), складає у 2022 році – 2 481 грн, 2023 – 2 684 грн, мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня податкового (звітного) року (надалі – мінімальна заробітна плата) у 2022 році – 6 700 грн, 2023 – 7 176 грн.

Відповідно до статті 12 Кодексу міські ради в межах повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Згідно статті 10 Кодексу до місцевих податків належить і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які встановлюються в межах

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва Гребінківської міської ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія Гребінківської міської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

План діяльності міської ради з питань підготовки регуляторних актів на 2021 рік, затверджений рішенням 1 сесії VIII скликання від 11.12.2020 року № 25.

Відповідальними за розробку регуляторного акта є виконавчий комітет Гребінківської міської ради, фінансовий відділ, відділ соціально-економічного розвитку та регуляторної політики виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

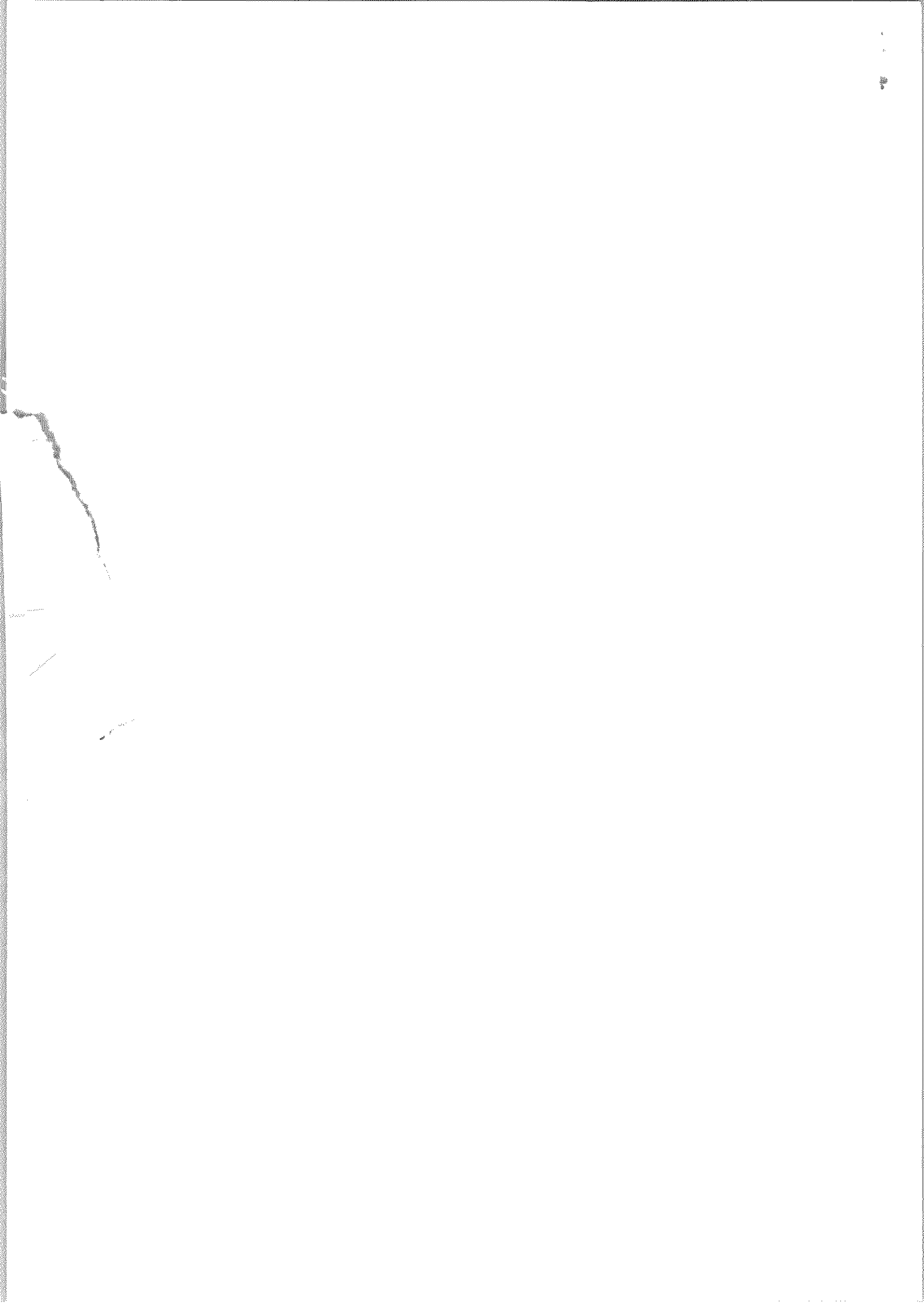
Проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади» підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, беручи до уваги Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України 16.12. 2015 р. №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308».

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади», комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги чинного законодавства.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного застосування ставки єдиного податку, здійснення контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У цьому випадку причини



ставок, визначених Кодексом (для платників першої групи у межах 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи у межах 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року).

Фіксовані ставки встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності (згідно Кодексу та КВЕДу ДК 009:2010), з розрахунку на календарний місяць.

Відповідно до статей 291, 293 Кодексу органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, тобто:

- перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Отже, у зв'язку з викладеним вище, виникла необхідність прийняти рішення про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гребінківської міської територіальної громади для застосування з 01.01. 2022 року.

Прийняття запропонованого регуляторного акта щодо встановлення ставок єдиного податку рішенням Гребінківської міської ради - це спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акту, який повністю відповідає повноваженням міської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, ураховуючи інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні, із прийняттям цього регуляторного акта передбачаються надходження до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від сплати податку.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податків) у вигляді коштів на сплату податку, але й надасть вигоди, а саме надходження до бюджету громади для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій мешканців територіальної громади.

До вигод належить збільшення дохідної частини бюджету Гребінківської міської територіальної громади, як наслідок реалізація соціальних програм, проведення заходів у сфері житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники податку повинні сплачувати єдиний податок по ставках, передбачених проектом цього рішення, та відповідно до норм, передбачених Податковим кодексом України.

В подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Рішення набирає чинності з 01.01. 2022 року на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього у разі змін у чинному законодавстві.

За підсумками аналізу відстеження його результативності, а також у разі потреби та з прийняттям урядом нормативних актів, до нього теж будуть вноситися відповідні зміни згідно з регуляторною процедурою.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися через рік з дня набрання ним чинності з метою оцінки досягнення визначених ним цілей;
- періодичне відстеження буде проводитися раз на кожні наступні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися фінансовим відділом виконкому Гребінківської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Гребінківської територіальної громади.

У разі виникнення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження Методики



ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

«_____» _____ 2021 року

№ _____

Про встановлення ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки на території Гребінківської
міської територіальної громади

Відповідно статей 8, 10, 12, 14 та 266 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Гребінківської міської територіальної громади:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
- затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.

2. Вважати таким, що втратило з 01.01. 2022 року чинність рішення 35 сесії Гребінківської міської ради VII скликання від 23.06 2020 року № 1179 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01. 2022 року.

4. Відділу соціально-економічного розвитку та регуляторної політики міської ради (Лазоренко Т.Ф.) забезпечити направлення копії даного рішення до Гребінківської державної податкової інспекції Лубенського управління ГУ ДФС у Полтавській області, оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Гребінківської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (Бондарь І.М.).

Міський голова

В.І. Колісніченко

Додаток
до проекту рішення ___ сесії Гребінківської
міської ради VIII скликання
від __. __. 2021 року № ___

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення
Гребінківська міська рада:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
Гребінківська міська територіальна громада			
5300000000	5322800000	5320810100	м. Гребінка
		5320880801	с. Березівка
		5320886602	с. Бесідівщина
		5320880402	с. Високе
		5320886202	с. Відрадне
		5320884603	с. Горби
		5320881301	с. Григорівка
		5320884202	с. Грушківка
		5320884902	с. Гулаківка
		5320884903	с. Загребелля
		5320880802	с. Корніївка
		5320881901	с. Короваї
		5320882101	с. Кулажинці
		5320881903	с. Лутайка
		5320882501	с. Майорщина
		5320882801	с. Мар'янівка
		5320885303	с. Михайлівка
		5320883201	с. Наталівка
		5320882803	с. Новодар
		5320886604	с. Новоселівка
		5320883701	с. Овсюки
		5320880401	с. Олександрівка
		5320883204	с. Олексіївка
		5320884904	с. Оржиця
		5320880403	с. Осавульщина
		5320880404	с. Павлівщина
		5320881303	с. Писарщина
		5320883704	с. Покровщина
		5320884905	с. Польове
		5320886601	с. Почаївка
		5320884601	с. Рудка
		5320884203	с. Саївка
		5320886203	с. Світанок
		5320884201	с. Сербинівка
		5320880405	с. Сімаки
		5320886605	с. Скочак
		5320882502	с. Сліпорід-Іванівка
		5320884901	с. Слободо-Петрівка

	5320886603	с. Сотницьке
	5320885301	с. Стукалівка
	5320886001	с. Тарасівка
	5320886201	с. Тополеве

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр	
Код	Назва	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
1	2	3	4
11	Будівлі житлові	Будівлі житлові ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)	
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25
1110.3	Будинки садибного типу	0,25	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	0,25
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25	0,25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25	0,25
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	0,25
113	Гуртожитки (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-

1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-
12	Будівлі нежитлові	Будівлі нежитлові (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)	
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,25	0,25
1211.2	Мотелі	0,25	0,25
1211.3	Кемпінги	0,25	0,25
1211.4	Пансіонати	0,25	0,25
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,25
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25	0,25
122	Будівлі офісні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,25	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25	0,25
123	Будівлі торговельні (за винятком об'єктів нерухомості, що підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,25
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25	0,25
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25	0,25
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,25	0,25
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,25	0,25
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,25
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25	0,25
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	Будівлі транспорту та засобів зв'язку ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, що підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)	

1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25	0,25
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,25	0,25
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,25	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25	-
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,25	0,25
1242.2	Гаражі підземні	0,25	0,25
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	0,25
1242.4	Навіси для велосипедів	0,25	0,25
125	Будівлі промислові та склади (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,25	0,25
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,25	0,25
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,25	0,25
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,25	0,25
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,25	0,25
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,25	0,25
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,25	0,25
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,25	0,25
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,25	0,25
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,25	0,25

1252.2	Резервуари та ємності інші	0,25	0,25
1252.3	Силоси для зерна	0,25	0,25
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,25	0,25
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,25	0,25
1252.6	Холодильники	0,25	0,25
1252.7	Складські майданчики	0,25	0,25
1252.8	Склади універсальні	0,25	0,25
1252.9	Склади та сховища інші	0,25	0,25
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення ¹ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)	
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,25	0,25
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-
1261.3	Цирки	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25	0,25
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-
1262.4	Планетарії	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій,	-	-

	обсерваторій		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,25	0,25
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,25	0,25
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,25	0,25
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,25	0,25
1265	Зали спортивні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,25	0,25
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-
1265.5	Тири	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,25	0,25
127	Будівлі нежитлові інші (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,25	0,25
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,25	0,25
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,25	0,25
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,25	0,25
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,25	0,25
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,25	0,25
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,25	0,25
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,25	0,25
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,25	0,25
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,25	0,25
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25	0,25
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,25	0,25

1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)		
1274.1	Казарми збройних си	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,25	0,25
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-

Примітка ¹:

Відповідно до підпункту 266.1,4 пункту 266.4 статті 266 податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Відповідно до підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних

осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Міський голова

В.І. Колісніченко

Додаток 2
до проекту рішення ___ сесії
Гребінківської міської ради VIII скликання
від «___» _____ 2021 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних осіб та юридичних, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пільги встановлюються на території Гребінківської міської територіальної громади та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
Гребінківська міська територіальна громада			
5300000000	5322800000	5320810100	м. Гребінка
		5320880801	с. Березівка
		5320886602	с. Бесідівщина
		5320880402	с. Високе
		5320886202	с. Відрадне
		5320884603	с. Горби
		5320881301	с. Григорівка
		5320884202	с. Грушківка
		5320884902	с. Гулаківка
		5320884903	с. Загребелля
		5320880802	с. Корніївка
		5320881901	с. Короваї
		5320882101	с. Кулажинці
		5320881903	с. Лутайка
		5320882501	с. Майорщина
		5320882801	с. Мар'янівка
		5320885303	с. Михайлівка
		5320883201	с. Наталівка
		5320882803	с. Новодар
		5320886604	с. Новоселівка
		5320883701	с. Овсюки
		5320880401	с. Олександрівка
		5320883204	с. Олексіївка
		5320884904	с. Оржиця
		5320880403	с. Осавульщина
		5320880404	с. Павлівщина
		5320881303	с. Писарщина
		5320883704	с. Покровщина
		5320884905	с. Польове
		5320886601	с. Почаївка
		5320884601	с. Рудка
		5320884203	с. Саївка
		5320886203	с. Світанок
		5320884201	с. Сербинівка
		5320880405	с. Сімаки
		5320886605	с. Скочак
		5320882502	с. Сліпорід-Іванівка
		5320884901	с. Слободо-Петрівка

	5320886603	с. Сотницьке
	5320885301	с. Стукалівка
	5320886001	с. Тарасівка
	5320886201	с. Тополеве

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні та юридичні особи ¹ 1999.9 «Інші будівлі»: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні	100%

Примітка¹: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Міський голова

В.І. Колісніченко

**Елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території Гребінківської міської об'єднаної
територіальної громади**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначені пунктом 266.2.2. статті 266 податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставки податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних

громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

Міський голова

В.І. Колісніченко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської
міської територіальної громади»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Постанова № 308), зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308»), та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Кодексом зобов'язано надіслати в десятиденний строк з дня ухвалення рішення, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (надалі – Постанова №1330) та копію ухваленого рішення та про внесення змін до такого рішення.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпунктів 266.7.1, 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами, податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум обчисленого податку, відповідні платіжні реквізити, контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік на прогнозованому рівні 261 тис. грн. будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 1360 тис. грн від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

Питання залучення 1621 тис. грн до бюджету Гребінківської територіальної громади від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з

урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

За інформацією фінансового відділу виконавчого комітету Гребінківської міської ради станом на 01.01. 2021 року на території Гребінківської територіальної громади обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 536, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 497, юридичних осіб – 39.

Основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021–2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6700,00 грн, враховувалися для обрахунку витрат суб'єктів господарювання.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету територіальної громади, програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету. Оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання населенню послуг у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, фінансуються соціально важливі програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Гребінківської міської територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах. Забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки.

Проєктом рішення запропоновано для фізичних та юридичних осіб зберегти пільгу в розмірі 100 %:

- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Проєктом рішення передбачено залишити розмір ставок податку на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, на рівні останніх трьох років, тобто 0, 25% від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. За 1 кв. м нежитлової та житлової нерухомості юридичні та фізичні особи будуть сплачувати 16,75 грн.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єкти оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в

установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

За інформацією фінансового управління виконавчого комітету Гребінківської міської ради прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік складає 536. Прогнозні надходження до бюджету територіальної громади від сплати податку – 1621 тис. грн.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлова	нежитлова	разом	житлова	нежитлова	
Кількість платників податку, осіб							
на 01.01.2020 р.	39	2	37	167	106	61	206
на 01.01. 2021 р.	39	2	37	497	426	71	536
Прогнозована на 01.01.2022 р.	39	2	37	497	426	71	536
Надходження, тис. грн.							
за 2020 р.	1070,0	1,4	1068,7	181,0	44,6	136,4	1251,0
заплановані в бюджеті на 2021 р. (фізичні особи сплачують податок за ставками, встановленими на 2020 рік)	1360,0	1,8	1358,0	261,0	64,3	196,7	1621,0
Прогнозні від запропонованого регулювання 2022 рік (від фізичних осіб кошти надійдуть у 2023 році)	1360,0	1,8	1358,0	261,0	64,3	196,7	1621,0
Розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років	6801,0	8,9	6792,0	1305,3	321,6	983,7	8106,3

Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозованої мінімальної заробітної плати на 2022 рік (лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074). Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2022 рік залишається незмінною.

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає групування об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2020 році до бюджету міської територіальної громади від сплати податку надійшло 1251,0 тис. грн., з них: сплачених фізичними особами 181,0 тис. грн., за ставками, що встановлено на 2019 рік від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня податкового (звітного) року (2019 рік – 4173 грн), юридичними особами – 1070,0 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік заплановані в сумі 1621,0 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі 1360,0 тис. грн, фізичних осіб – у сумі 261,0 тис. грн.

Відповідно до вимог Кодексу фізичні особи сплачують податок у плановому періоді за попередній звітний період. Таким чином, у 2020 році сплата відбувалася за 2019 рік, у 2021 році сплачуватиметься за 2020 рік, 2022 році – за 2021 рік, за ставками, передбаченими для відповідного звітного періоду.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Гребінківської міської територіальної громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Таблиця 2

Групи	Так	Ні
Громадяни 536 платники податку, 21782 мешканці громади	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до бюджету Гребінківської міської територіальної громади в сумі 261,0 тис. грн. (дані з таблиці 1)	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право виконують вимоги встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету громади в сумі 1621 тис. грн, що дасть можливість направляти ці кошти на фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які	Не впливає на

- 39 осіб	мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до бюджету територіальної громади 1360,0 тис. грн. (дані наведено таблиця 1). Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з врахуванням запропонованого регулювання	суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості
-----------	---	--

Усіх фізичних осіб віднесено до категорії громадян (497), юридичних осіб – до категорії суб'єктів господарювання (39).

Крім того, вказана проблема справляє вплив на 21782 членів Гребінківської міської територіальної громади, які розраховують на виконання соціально-економічних програм, що фінансуються з бюджету Гребінківської міської територіальної громади.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської територіальної громади за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки податковим законодавством визначено, що встановлення місцевих податків і зборів є виключними повноваженнями органів місцевого самоврядування (стаття 12 Кодексу).

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке набуде чинності з 01.01.2022 на необмежений період, оскільки, чинне рішення 35 сесії Гребінківської міської ради VII скликання від 23.06.2020 №1179 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» обмежене в часі й застосовується лише у 2021 році.

У разі відсутності регулювання, не буде забезпечено надходження коштів зі сплати податку та контролю за правильністю нарахування, повнотою й своєчасністю сплати, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади ставить під загрозу виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету Гребінківської міської територіальної громади, та ін.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання а 1 кв.м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Таблиця 3

Класифікація будівель	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати. Встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв. м, грн		Відхилення від 2021 року, грн. (+, -)
	2021 рік	2022 рік	2021 рік	2022 рік	
Будівлі житлові, що перебувають у власності, з них					

фізичних осіб	0,25	0,25	15,0	16,75	+1,75
юридичних осіб	0,25	0,25	15,0	16,75	+1,75
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності, з них					
фізичних осіб	0,25	0,25	15,0	16,75	+1,75
юридичних осіб	0,25	0,25	15,0	16,75	+1,75

Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік – 6 000,00 грн, прогнозна на 2022 рік – 6 700,00 грн (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074).

Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Питання наповнення бюджету Гребінківської міської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й територіальної громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Гребінківської міської територіальної громади дозволяє забезпечити безперервну життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, та проводити фінансування програм, прийнятих міською радою (32 програми).

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади» спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є:

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України;
- отримання до бюджету Гребінківської міської територіальної громади надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 1621,0 тис. грн.

Індикаторами в досягненні цілей можуть бути:

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік;
- кількісний – прогнозні показники надходження податку до бюджету територіальної громади при сталій чисельності платників податку складуть 1621,0 тис. грн. Надходження від сплати податку надасть можливість забезпечення виконання важливих програм міської ради, покращення інфраструктури, благоустрою населених пунктів громади;
- якісний – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прийняття рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету Гребінківської міської територіальної громади та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики;
- копії ухваленого рішення міської ради (за формою, затвердженою Постановою №483), а також в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати податку (у порядку та за формою, затвердженими Постановою №1330) до контролюючих органів у терміни, визначені Кодексом.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Таблиця 4

Види альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1.	Така альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до

<p>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>недотримання надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади коштів на прогнозному рівні 1621,0 тис. грн, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано зі зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищення тарифів на енергоносії тощо. За 2020 рік від сплати податку отримано 1251,0 тис. грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2019 рік 181 тис. грн. Очікувані надходження до бюджету на 2021 рік - 1621,0 тис. грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2020 рік - 205,4 тис. грн, прогнозовані від запропонованого регулювання 1621,0 тис. грн з них від фізичних осіб – сплата у 2021 році 261,0 тис. грн, від юридичних осіб - 1360,0 тис. грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування виконання соціально-економічних програм, фінансування бюджетної сфери, житлово-комунального господарства та благоустрою територій населених пунктів тощо</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування)</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами. Суб'єктами господарювання, але при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Вартість за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 100,50 грн, прогнозні надходження від сплати податку в 2022 році – 10 863 тис грн. (дані з таблиці 5). Юридичні особи (чисельність 39) порівняно з 2021 роком будуть сплачувати за 1 кв. м більше за: - житлову нерухомість на 85,5 грн.; - нежитлову нерухомість на 85,5 грн. (дані наведені в таблиці 6). Прогнозовані надходження при запропонованій альтернативі від сплати податку: юридичними особами складатимуть 9 114 тис. грн (очікувані надходження при ставці 0,25 %, для нежитлової нерухомості – 91 тис. грн, при ставці 1,5% – 9 102 тис. грн, для житлової нерухомості при ставці 0,25% – 1779,61 грн, при ставці 1,5% – 11923,32 грн); фізичними особами складатимуть 1 749,0 тис. грн (очікувані надходження при ставці 0,25% за житлову нерухомість – 64326,93 грн, при ставці 1,5% – 430990,23 грн, за нежитлову нерухомість при ставці 0,25% – 196730,7 грн, при ставці 1,5% – 1318095,69 грн). Розрахунок таблиця 5-7</p>
<p>Альтернатива 3. Прийняття регуляторного акта положення якого повністю узгоджується з Податковим кодексом України</p>	<p>Альтернатива прийнятна. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади й місцевого самоврядування в питаннях сплати податку за житлову та нежитлову нерухомість фізичними та юридичними особами. Зонування населених пунктів</p>

	<p>Гребінківської територіальної громади не розроблялось, тому ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та визначається на однаковому рівні розміру для всіх об'єктів нерухомості. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує надходження до бюджету територіальної громади від сплати податку для виконання програми соціально-економічного розвитку Гребінківської міської територіальної громади. Прогнозні надходження від сплати податку на 2022 рік – 1 621,0 тис. грн., за п'ять років – 8 107,0 тис. грн. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.</p>
--	--

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством

Таблиця 5

Класифікація будівель	Фактичні надходження за 2020 рік, тис. грн. (вартість за 1 кв. м (грн))	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв.м, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості, кв.м.	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку (надходження до бюджету громади, тис. грн.)	
						2022 рік	за 5 років
Будівлі житлові, що перебувають у власності:	46,0	1,5	100,5	428	4407,1	442913,55	2214567,75
фізичних осіб	44,6/10,4	1,5	100,5	426	4288,46	430990,23	2154951,15
юридичних осіб	1,4/11,81	1,5	100,5	2	118,64	11923,32	59616,6
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:	1205,1	1,5	100,5	108	103683,18	10420159,6	52100797,9
фізичних осіб	136,4/10,4	1,5	100,5	71	13115,38	1318095,69	6590478,45
юридичних осіб	1068,7/11,81	1,5	100,5	37	90567,8	9102063,9	45510319,5
Разом	1251,0	1,5	100,5	536	108090,28	10863073,1	54315365,7

		2022, %					
Будівлі житлові, що перебувають у власності:	46,0	0,25	15,00	428	4407,1	66106,5	330532,5
фізичних осіб	44,6/10,4	0,25	15,00	426	4288,46	64326,9	321634,5
юридичних осіб	1,4/11,8	0,25	15,00	2	118,64	1779,6	8898
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:	1205,1	0,25	15,00	108	103683,18	1555247,7	7776238,5
фізичних осіб	136,4/10,4	0,25	15,00	71	13115,38	196730,7	983653,5
юридичних осіб	1068,7 /11,8	0,25	15,00	37	90567,8	1358517,0	6792585,0
Разом	1251,1			536	108090,28	1621354,2	8106771,0

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Таблиця 8

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Недоотримання надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади на прогнозованому рівні 1 621,0 тис. грн (таблиця 7)	Дія рішення 35 сесії Гребінківської міської ради від 23.06. 2020 року № 1179 поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік на території громади відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом громади надходжень на прогнозованому рівні 1 621,0 тис. грн, які можливо було б направити на фінансування програм міської ради, бюджетної сфери, житлово-комунального господарства, дорожнього господарства тощо
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акта органом місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

важливих програм міської ради, бюджетної сфери, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо. Прогнозовані надходження до бюджету громади в перший рік регулювання –10 863 тис. грн, за п'ять років – 54 315 тис. грн (дані наведені в таблиці 5

Альтернатива 3

Альтернатива може бути прийнятною, забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм Податкового кодексу України Ставка податку не диференціюється, а визначається на однаковому рівні для всіх платників податків, як юридичних так і фізичних осіб. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету Гребінківської міської територіальної громади 1 621 тис. грн, що дасть можливість збільшити фінансування витрат на соціально-економічний розвиток територіальної громади, виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.

Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян Гребінківської територіальної громади

Таблиця 9

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигода для громадян, які є власниками об'єктів нерухомості. Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету Гребінківської міської територіальної громади та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування програм соціальних,

земельної ділянки

економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо
Втрати бюджету Гребінківської міської територіальної громади на прогнозованому рівні 1621,0 тис. грн.(таблиця 7)

Альтернатива 2 При прогнозованому надходженні до бюджету територіальної громади в сумі 10 863 тис. грн. (таблиця 5) є можливість збільшення видатків на фінансування програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо

Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки. 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 100,5 грн, що за житлову та нежитлову нерухомість більше на 85,5 грн (таблиця 6)

Альтернатива 3 Альтернатива може бути прийнятною. Прогнозні надходження від сплати податку 1621,0 тис. грн, що надасть можливість фінансування виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо. Ставка податку не диференціюється, а визначається на однаковому рівні для всіх платників податків, як юридичних так і фізичних осіб.

При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку не диференціюються.

За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності громадян. Сплачується податок незалежно від місця розташування об'єкта нерухомості – 15,0 грн при ставці 0,25% (таблиця 3).

Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2023 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 39 осіб

Таблиця 10

Показники	великі	середні	малі	мікро	разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію	-	-	12	27	39

регулювання (одиниць)					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	30,8	69,2	100

База даних ДФС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро підприємництва. Розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб обчислена фінансовим відділом виконавчого комітету міської ради на основі надходження платежів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Гребінківської міської територіальної громади, але мають нерухомість на території громади.

Таблиця 11

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2022 рік, вигоди для 536 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування виконання програм соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо. Бюджет громади недоотримає 1621,0 тис. грн (таблиця 7)
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо. Прогнозні надходження до бюджету територіальної громади від сплати податку – 10 863 тис. грн, в тому числі юридичними особами – 9114 тис. грн. фізичними особами – 1749 тис. грн.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Юридичні особи 39 осіб будуть сплачувати за 1 кв. м як житлову нерухомість так і за нежитлову нерухомість більше на 62,54 грн (таблиця 5)
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятною. Податок сплачується в однаковому розмірі як фізичними	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями

так і юридичними особами для всіх матеріальні витрати на сплату об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування. Зонування території Гребінківської міської територіальної громади не проведено, тому враховані пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення однакових ставок для всіх платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Прогнозні надходження від сплати податку 1621,0 тис. грн., що дасть можливість фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо

податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання

Прогнозні витрати при сплаті податку – 1621,0 тис. грн. (таблиця 7)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням систем бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Таблиця 12

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01. 2022 не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки. Відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади коштів на прогнозованому рівні 1621,0 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків. Які мають тенденцію до

		збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.
Альтернатива 2	2	Збільшується навантаження на громадян, суб'єктів господарювання (536 осіб) у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження до бюджету територіальній громаді складатимуть 10863,0 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб – 9114 тис. грн, фізичними особами – 1749 тис грн. (таблиця 5), що дасть можливість збільшення видатків для фінансування заходів соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.
Альтернатива 3	3	Альтернатива може бути прийнятною. Але при цьому ставки податку не диференційовані. Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування. Зонування території Гребінківської міської територіальної громади не проведено, тому враховані пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення однакових ставок для всіх платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження від сплати податку 1621,0 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Таблиця 13

Категорії впливу	Відповідь
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи	Ні

послуг	
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня ніж той, який обрали б окремі достатньо проінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

Таблиця 14

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Вигода для 536 платників податку, оскільки, ними не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні в перший рік регулювання 1621,0 тис. грн. в перший рік, а при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати – 10683,0 тис. грн.	Недоотримання надходжень коштів до бюджету Гребінківської міської територіальної громади на прогнозованому рівні 1621,0 тис. грн. а при максимальній ставці податку (1,5%) – 10863 тис. грн. (таблиці 5 – 7)	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету громади ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.

Альтернатива 2	Прогнозовані надходження до бюджету територіальної громади в сумі 10863,0 тис. грн., які забезпечать фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.	Максимальне податкове навантаження на платників податку, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозована сплата податку в перший рік регулювання в сумі 10863,0 тис. грн, що більше на 9242,0 тис. грн, ніж передбачено альтернативою 3	Альтернатива може бути прийнятною, досягаються цілі прийняття акта, але при цьому збільшується податкове навантаження на 536 платників податку на загальну суму 9242 тис. грн. (10863,0 тис. грн. – 1621,0 тис. грн.), (таблиця 5.7)
Альтернатива 3	Ставки податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та визначається на рівні для всіх об'єктів нерухомості та для всіх платників податку в однаковому розмірі. Прогнозні надходження від сплати податку 1621,0 тис. грн.	Ставки податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та визначається на рівні для всіх об'єктів нерухомості та для всіх платників податку в однаковому розмірі. Прогнозовані витрати на сплату податку до бюджету громади в перший рік регулювання 1621,0 тис. грн.	При прийнятті альтернативи цілі можуть бути досягнуті. Зонування території Гребінківської міської територіальної громади не проведено, тому враховані пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення однакових ставок для всіх платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження від сплати податку 1621,0 тис. грн.

таблиця 15

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури Гребінківської міської територіальної громади. Недотримання до бюджету на прогнозованому рівні 1621,0 тис. грн для фінансування соціально	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (політичні впливи, прискорення або уповільнення змін економічного зростання)

важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.

- Альтернатива 2 Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до бюджету громади в сумі 10863,0 тис. грн., які забезпечать фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.
- На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як внесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (політичні впливи, прискорення або уповільнення змін економічного зростання тощо)
- Альтернатива 3 Альтернатива може бути прийнятною. Цілі можуть бути досягнені майже повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування. Зонування території Гребінківської міської територіальної громади не проведено, тому враховані пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення однакових ставок для всіх платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження від сплати податку 1621,0 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих програм міської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального тощо.
- На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 3 - встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування, що є посиленнями для платників даного податку та забезпечить фінансову основу самостійності Гребінківської міської територіальної громади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень міських рад належить прийняття рішень про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Гребінківської міської територіальної громади пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковому виконанні норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляють фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку, а саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням міської ради можливо буде отримати в 2023 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Гребінківської міської ради в розділі «Регуляторна політика» <http://www.hrebinka.org.ua>, з метою отримання зауважень а пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громадян та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Гребінківської міської ради в розділі «Регуляторна політика» <http://www.hrebinka.org.ua> та в розділі «Документи», в засобах масової інформації (газета «Гребінчин край») у термін, встановлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці громади користуються не тільки паперовими носіями газети «Гребінчин край», але й офіційними веб-сторінками Гребінківської міської ради.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадян, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні ставок податків очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташовані на території Гребінківської міської територіальної громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання мікро та малого підприємництва 100% (таблиця 10). Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про

затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1,2,3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади» набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01. 2022 року на необмежений термін, з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірі:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - 10% погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, - 20% погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету Гребінківської міської територіальної громади для виконання заходів, передбачених програмами міської ради.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм міської ради за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету територіальної громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначені такі показники:

№ з/п	Показник	2022 рік	2023 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)	За 5 років	
				За 5 років	Сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб				
1.1	юридичні особи	39		39	
1.2	фізичні особи		497		497

2	Надходження до бюджету Гребінківської міської територіальної громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.)				
2.1	юридичні особи	1360,0		6801,0	
2.2	фізичні особи		261,0		1305,0
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год) юридичні особи фізичні особи	12,57*/0,30	4,19/0,10	46,09*/1,00	4,19/0,10
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий		Високий	

Прогнозна кількість платників на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, надана фінансовим відділом виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

Розмір надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки наведено в таблиці 7.

Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання - юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

* розмір коштів з таблиці 2 додатку до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади».

0,30 годин – розмір часу з таблиці 2 додатку до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади».

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, зі змінами:

- базове відстеження результативності регуляторного акта буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження результативності регуляторного акту планується здійснити відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», тобто за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт;

- періодичні відстеження будуть проводитися раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом та відділом соціально-економічного розвитку та регуляторної політики виконавчого комітету Гребінківської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету

Гребінківської міської територіальної громади з використанням офіційної інформації Гребінківської державної податкової інспекції Лубенського управління ГУ ДФС у Полтавській області.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Міський голова



В.І. Колісніченко

Додаток

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади на 2021 рік»

**Тест
малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта.

Таблиця 1

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб)	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада по обговоренню плану дій прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків та зборів на території Гребінківської територіальної громади	52	Доцільність прийняття рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів. Обговорено та узгоджено розмір ставок єдиного податку, податку на майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку.
2	Засідання робочої групи міської ради з встановлення на території Гребінківської територіальної громади місцевих податків і зборів	41	Обговорено та узгоджено розмір ставок єдиного податку, податку на майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку.
3	Проведення засідання «Клубу громадського діалогу»	68	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні 2020 – 2021 років
4	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному	Користувач і мереж Інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження ставок податку на нерухоме майно,

	сайті Гребінківської міської ради з метою ознайомлення та отримання пропозицій та зауважень від суб'єктів господарювання		відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади
--	--	--	---

Відповідно до стст.10, 12, 266 Кодексу (у частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) ставки податку встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його часток.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 39 особи (таблиця 10 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення).

Питома вага суб'єктів підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 100% (таблиця 10)

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Таблиця 2

№ з/п	Найменування оцінки	За 2022 рік	За наступний рік	За 5 років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання, підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, сертифікації тощо) та інших послуг (проведення наукових інших експертиз, страхування тощо), грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
4	Витрати, пов'язані з	Оподаткування цим податком не передбачає		

	наймам додаткового персоналу, грн	зазначених витрат		
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*	39	39	39
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн**	1360296,6	1360296,6	6801483,0
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1+2+3+4+6), грн	1360296,6	1360296,6	6801483,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Розрахунок: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год.** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн: 160 год. на місяць) = 4,19 грн	4,19	Не передбачає витрат (ознайомлення в перший рік)	4,19 (ознайомлення в перший рік)
9	Процедури організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу:	8,38	8,38	41,90

	Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) - за 2022 рік = 0,2 год.** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 8,38 грн; за п'ять років = 0,2 год. X 41,88 грн X 5 років = 41,90 грн			
12	Інші процедури	Не передбачено		
13	Разом (сума рядків: 8+9+10+11+12), грн.	12,57	8,38	46,09
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва на яких буде поширено регулювання, одиниць	39	39	39
15	Сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13x 14), грн	490,23	326,82	1797,51
16	РАЗОМ (сума рядків 7+15, грн	1360786,83	1360623,42	6803280,51

*Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, наведено в таблиці 10 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади».

Відповідно до Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДФС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55

Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро підприємництва, угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами до 20 лютого 2020 року, відповідно до підпункту 266.7.5, пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислена розрахункова чисельність платників податку – юридичних осіб та сума сплати ними податку.

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ міністерства праці і соціальної політики України від 26.09.2003 року № 269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік, тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,2 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає створення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку видатки контролюючих органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Відповідно до вимог Кодексу контроль за правильністю нарахування, повнотою і своєчасністю сплати податків покладено на контролюючі органи.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малого) здійснюються в межах бюджетних асигнувань для відповідного діючого органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 3

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання стартовий	За 5 років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	1360296,6	6801483,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	490,23	1797,51
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1360786,83	6803280,51
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1360786,83	6803280,51

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Податковим кодексом України визначається об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктом оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства» (код 1271) державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

У регуляторному акті запропоновано зберегти пільгу в розмірі 100% для фізичних та юридичних осіб:

- для господарських (присадибних) будівель – допоміжні (нежитлові) приміщення, до

яких належать сараї, хлівни, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребни, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Розмір ставки податку залишається незмінним з 2019 року на нежитлову і житлову нерухомість, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб 0,25% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня року звітного (податкового) року за 1 кв. м.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм міської ради, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, інфраструктури населених пунктів Гребінківської міської об'єднаної територіальної громади.

Встановлення ставки в розмірі 0,25% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня року звітного (податкового) року за 1 кв. м є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1,5% значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України) і тому не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад. Гребінківська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Експертний висновок
постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва
Гребінківської міської ради щодо регуляторного впливу
регуляторного акту проекту рішення Гребінківської міської ради
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території Гребінківської міської
територіальної громади»

На виконання вимог статей, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» постійна комісія розглянула проект рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

Проект розроблений з метою встановлення ставок та пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади.

План діяльності міської ради з питань підготовки регуляторних актів на 2021 рік, затверджений рішенням І сесії VIII скликання (друге засідання) від 11.12.2020 року № 25.

Відповідальними за розробку регуляторного акта є виконавчий комітет Гребінківської міської ради, фінансовий відділ, відділ соціально-економічного розвитку та регуляторної політики виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, беручи до уваги Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України 16.12. 2015 р. №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної

громади», комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги чинного законодавства.

Ситуація, що вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою залучення в перший рік регулювання 1621 тис. грн до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Питання залучення коштів пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проєкті відповідає потребам та ринковим механізмам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Проєкт передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

При підготовці регуляторного акта витримана послідовність проєкту регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік про що проінформовано членів територіальної громади та Сектор державної регуляторної служби у Полтавській області.

Відповідно до проведення робіт з регуляторної процедури планується:

- погодження проєкту рішення на сесії міської ради;
- розміщення повідомлення про оприлюднення регуляторного акта в газеті «Гребінчин край» та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Гребінківської міської ради в мережі Інтернет (hrebinka.org.ua) для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб;
- проведення громадських слухань для одержання пропозицій та зауважень від громадськості до проєкту регуляторного акту, запропонованого розробником (проведення засідання «Клубу громадського діалогу»);
- отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Таким чином, проєкт регуляторного акту – проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, комісія відзначає, що проблема є актуальною.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Постанова № 308), зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308»), та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Питання залучення коштів у перший рік регулювання 1621 тис. грн до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Кодексом зобов'язано надіслати в десятиденний строк з дня ухвалення рішення, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (надалі – Постанова №1330) та копію ухваленого рішення та про внесення змін до такого рішення.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпунктів 266.7.1, 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами, податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум обчисленого податку, відповідні платіжні реквізити, контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік на прогнозованому рівні 261 тис. грн. будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 1360 тис. грн від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

Питання залучення 1621 тис. грн до бюджету Гребінківської територіальної громади від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

За інформацією фінансового відділу виконавчого комітету Гребінківської міської ради станом на 01.01. 2021 року на території Гребінківської територіальної громади обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 536, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 497, юридичних осіб – 39.

Основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021–2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6700,00 грн, враховувалися для обрахунку витрат суб'єктів господарювання.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету. Оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання

населенню послуг у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, фінансуються соціально важливі програми.

У регуляторному акті для фізичних та юридичних осіб передбачається зберегти пільгу в розмірі 100 %:

- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Проектом рішення передбачено залишити розмір ставок податку на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, на рівні останніх трьох років, тобто 0,25% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. За 1 кв. м нежитлової та житлової нерухомості юридичні та фізичні особи будуть сплачувати 16,75 грн.

Вартість одного квадратного метра нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Гребінківської міської територіальної громади.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначено цілі регулювання;
- визначено та оцінено всі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обґрунтовано можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту;
- визначено очікувані результати прийняття регуляторного акту;
- обґрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності регуляторного акту;
- визначено заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту, в разі його прийняття.

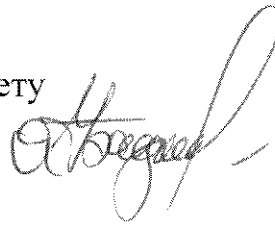
Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва Гребінківської міської ради, проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу вважає, що проект регуляторного акту – рішення

міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12. 2016 р. № 1151 «про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308».

Голова постійної комісії
з питань планування фінансів, бюджету
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та підприємництва



І.М. Бондарь



**ГРЕБІНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

2021 р.

№

Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного
податку на 2022 рік

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва, Гребінківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Гребінківської міської територіальної громади:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно з статтями 46-49, 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Рішення 35 сесії Гребінківської міської ради VII скликання №1181 від 23.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва (голова Бондарь І.М.).

Міський голова

В.І. Колісніченко

Додаток 1

до рішення __ сесії Гребінківської
міської ради VIII скликання
_____ 2021 № _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
Гребінківська міська територіальна громада			
5300000000	5322800000	5320810100	м. Гребінка
		5320880801	с. Березівка
		5320886602	с. Бесідівщина
		5320880402	с. Високе
		5320886202	с. Відрадне
		5320884603	с. Горби
		5320881301	с. Григорівка
		5320884202	с. Грушківка
		5320884902	с. Гулаківка
		5320884903	с. Загребелля
		5320880802	с. Корніївка
		5320881901	с. Короваї
		5320882101	с. Кулажинці
		5320881903	с. Лутайка
		5320882501	с. Майорщина
		5320882801	с. Мар'янівка
		5320885303	с. Михайлівка
		5320883201	с. Наталівка
		5320882803	с. Новодар
		5320886604	с. Новоселівка
		5320883701	с. Овсюки
		5320880401	с. Олександрівка
		5320883204	с. Олексіївка
		5320884904	с. Оржиця
		5320880403	с. Осавульщина
		5320880404	с. Павлівщина
		5320881303	с. Писарщина
		5320883704	с. Покровщина
		5320884905	с. Польове
		5320886601	с. Почаївка
		5320884601	с. Рудка
		5320884203	с. Саївка
		5320886203	с. Світанок
		5320884201	с. Сербинівка
		5320880405	с. Сімаки
		5320886605	с. Скочак
		5320882502	с. Сліпорід-Іванівка
		5320884901	с. Слободо-Петрівка

		5320886603	с. Сотницьке
		5320885301	с. Стукалівка
		5320886001	с. Тарасівка
		5320886201	с. Тополеве

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,500	0,030	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,030	0,030	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,500	0,030	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,030	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,030	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,500	0,030	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,030	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000

	будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	5,000	5,000

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000

13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до рішення __ сесії Гребінківської
міської ради VIII скликання
_____ 2021 № _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
Гребінківська міська територіальна громада			
5300000000	5322800000	5320810100	м. Гребінка
		5320880801	с. Березівка
		5320886602	с. Бесідівщина
		5320880402	с. Високе
		5320886202	с. Відрадне
		5320884603	с. Горби
		5320881301	с. Григорівка
		5320884202	с. Грушківка
		5320884902	с. Гулаківка
		5320884903	с. Загребелля
		5320880802	с. Корніївка
		5320881901	с. Короваї
		5320882101	с. Кулажинці
		5320881903	с. Лутайка
		5320882501	с. Майорщина
		5320882801	с. Мар'янівка
		5320885303	с. Михайлівка
		5320883201	с. Наталівка
		5320882803	с. Новодар
		5320886604	с. Новоселівка
		5320883701	с. Овсюки
		5320880401	с. Олександрівка
		5320883204	с. Олексіївка
		5320884904	с. Оржиця
		5320880403	с. Осавульщина
		5320880404	с. Павлівщина
		5320881303	с. Писарщина
		5320883704	с. Покровщина
		5320884905	с. Польове
		5320886601	с. Почаївка
		5320884601	с. Рудка
		5320884203	с. Саївка
		5320886203	с. Світанок
		5320884201	с. Сербинівка
		5320880405	с. Сімаки
		5320886605	с. Скочак

	5320882502	с. Сліпорід-Іванівка
	5320884901	с. Слободо-Петрівка
	5320886603	с. Сотницьке
	5320885301	с. Стукалівка
	5320886001	с. Тарасівка
	5320886201	с. Тополеве

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок Юридичні особи:	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю	100%
<p>громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до <u>Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні"</u>.</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством</p>	100%
бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перезік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100%
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на	100%

<p>балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>	
<p>державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>	100%
<p>Фізичні особи: Відповідно до статті 281 Податкового кодексу України (пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб) від сплати земельного податку звільняються:</p> <ul style="list-style-type: none"> особи з інвалідністю першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u>; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. <p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм відповідно до підпункту 281.2 статті 281 Податкового кодексу України.</p>	100%
<p>У випадках, визначених Податковим кодексом України</p>	Згідно норм Податкового кодексу України

Міський голова

В.І. Колісніченко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Гребінківської міської ради від 23 червня 2020 №1181 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, встановлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Гребінківської об'єднаної територіальної громади.

Загальні надходження від сплати земельного податку по Гребінківській міській раді склали за 2020 рік – 8850,00 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—

1	2	3
<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям, комунальним підприємствам, засновниками яких є територіальна громада міста Гребінка в особі Гребінківської міської ради</p>	
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установа ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установа ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Гребінківської об'єднаної територіальної громади на 2022 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення міської ради від 23 червня 2020 №1181 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» регулює процеси плати за землю лише у 2021 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2022 році.

Проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2021 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2022 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільги у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів об'єднаної громади в отриманні пільг з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Гребінківської міської територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність об'єднаної громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям об'єднаної громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Гребінківської об'єднаної територіальної громади, і пропонується прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету Гребінківської міської територіальної громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування,

у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету Гребінківської міської територіальної громади (2020 рік фактичні надходження – 8850,00 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 8850,00 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2021 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, залізничного транспорту тощо. Кількість платників податку становить 1472 особи;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ);
- інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05. 2017 р. № 483.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку об'єднаної громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах Гребінківської міської територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку міста, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2021 року рішення від 23 червня 2020 №1181 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» втрачає чинність. Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2022 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів Гребінківської міської територіальної громади в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним

	підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів Гребінківської міської територіальної громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет Гребінківської міської територіальної громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2019 року	Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2022 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2021 є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету Гребінківської міської територіальної громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в Гребінківській міській територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок	Відсутні	Втрати бюджету Гребінківської міської територіальної громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва,

земельного податку.		електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів Гребінківської міської територіальної громади; забезпечення надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету міста зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

<p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p>	<p>Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садовими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення</p>	<p>Відсутні</p>
---	---	-----------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 1472 особи:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	30	100	1339	1472
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	2,04	6,79	90,97	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Гребінківської міської територіальної громади, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету Гребінківської міської територіальної громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету Гребінківської міської територіальної громади на виконання програм.
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками Гребінківської об'єднаної територіальної громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	За відсутності податкових пільг Гребінківській міській територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в

		Гребінківській міській територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Гребінківської міської територіальної громади. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	1	Відсутні надходження до бюджету Гребінківської міської територіальної громади. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні

1	2
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг Гребінківській міській територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в Гребінківській	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково

		міській територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету МТГ	
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Відсутні	Втрати бюджету Гребінківської міської територіальної громади	Не досягнуто мети
Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року	Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками Гребінківської міської територіальної громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету Гребінківської міської територіальної громади можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом ОТГ	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

Рейтинг

**Аргументи щодо переваги обраної
альтернативи / причини відмови від
альтернативи**

**Оцінка ризику зовнішніх
чинників на дію
запропонованого
регуляторного акта**

<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг Гребінківській міській територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в Гребінківській міській територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету МТГ</p>	<p>Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету ОТГ, недоотримання надходжень до бюджету.</p>	<p>Відсутні кошти в бюджеті Гребінківської міської територіальній громаді. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2021 року</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету Гребінківської міської територіальній громаді; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку 	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у Гребінківській міській територіальній громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом

вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Гребінківської міської ради розділ «Регуляторна політика» <http://hrebinka.org.ua/>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Гребінківської міської ради розділ «Регуляторна політика» <http://hrebinka.org.ua/> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Гребінківської міської ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету Гребінківської міської територіальної громади від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	1472
- юридичних осіб	33
- фізичних осіб	1439
Надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	8850000
- юридичними особами	8551691
- фізичними особами	298309
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/12,57
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

** Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

12,57 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку чинності регуляторного акту з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок земельного податку, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 8850,00 тис. грн (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2022 рік.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим відділом, відділом земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Гребінківської міської ради та відділом соціально-економічного розвитку та регуляторної політики виконавчого комітету Гребінківської

міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Гребінківської міської територіальної громади з використанням офіційної інформації. Гребінківської державної податкової інспекції Лубенського управління ГУ ДФС у Полтавській області

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Міський голова



В.І. Колісніченко

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	33
6	Сплата земельного податку, грн.	8551691
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	8551691
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	4,19
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. ** x 41,88 грн. ** (мінімальна зарплата 6700,00 грн. : 160 год. у місяць) = 4,19 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог

		регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,2 \text{ год.} * 41,88 \text{ грн.}^{**}$ (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 160 год. у місяць) = 8,38 грн.	8,38
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,57
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	33
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	414,81
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	8552105,81

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн.) у погодинному розмірі – 6700,00 грн. / 160 год. = 41,88 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,3 год. (для порівняння у 2021 році – 0,3 год.).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати без-посередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
1	2	3	4
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	41,88	4,19
41,88 грн. = (6700,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,1 год. x 41,88 грн. = 4,19грн.			

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2022 рік
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.:	0,2	41,88	8,38
* 41,88грн. = (6700,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,2 год. x 41,88 грн. = 8,38 грн.			

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн.) у погодинному розмірі – 6700,00 грн. / 160 год. = 41,88 грн./год.

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Лубенського управління ГУ ДФС у Полтавській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 41,88 грн. = мінімальна заробітна плата (6700,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	41,88***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	41,88	1	33	276,41
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	41,88	1	8	167,52
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	41,88	1	8	67,01
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі	0,5	41,88	1	0	0,00

	порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)					
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	41,88	1	4	16,75
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	527,69

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн.) у погодинному розмірі – 6700,00 грн. / 160 год. = 41,88 грн./год.*

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»)	8552105,81
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»)	8552105,81

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (M-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта.

Таблиця 1

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада по обговоренню плану дій прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків та зборів на території Гребінківської міської територіальної громади	52	Доцільність прийняття рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів. Обговорено та узгоджено розмір ставок єдиного податку, податку на майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку.
2	Засідання робочої групи міської ради з встановлення на території Гребінківської міської територіальної громади місцевих податків і зборів	41	Обговорено та узгоджено розмір ставок єдиного податку, податку на майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку.
3	Проведення засідання «Клубу громадського діалогу»	68	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні 2020 року

4	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Гребінківської міської ради з метою ознайомлення та отримання пропозицій та зауважень від суб'єктів господарювання	Користувач і мереж Інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади на 2022 рік
---	---	-----------------------------	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1439 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 97,76%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають земельні ділянки на території Гребінківської міської територіальної громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	1439
6	Сплата земельного податку, грн.	298309
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість	298309

	регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.*** x 41,88грн. ****(мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 160 год. у місяць) = 4,19грн.	4,19
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.*** x 41,88 грн.**** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 160 год. у місяць) = 8,38 грн.	8,38
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,57
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	11439
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	18088,23
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	316397,23

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн.) у погодинному розмірі – 6700,00 грн. / 160 год. = 41,88 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Лубенського управління ГУ ДФС у Полтавській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 41,88 грн. = мінімальна заробітна плата (6700,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	41,88***	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	41,88	1	100	12053,06
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	41,88	1	5	104,7
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	41,88	1	5	41,88
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	41,88	1	1	20,94
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	41,88	1	100	6026,53
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					18247,11

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

*** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. №05110-14-6/25074, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 6700,00 грн.) у погодинному розмірі – 6700,00 грн. / 160 год. = 41,88 грн./год.

**** Земельний податок не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	<u>298309</u>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<u>18088,23</u>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<u>316397,23</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>18247,11</u>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>334644,34</u>

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Гребінківської міської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємства.

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва Гребінківської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія Гребінківської міської ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

План діяльності міської ради з питань підготовки регуляторних актів на 2021 рік, затверджений рішенням 1 сесії VIII скликання від 11.12.2020 року №25.

Відповідальними за розробку регуляторного акта є виконавчий комітет Гребінківської міської ради, фінансовий відділ, відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища Гребінківської міської ради та відділ соціально-економічного розвитку та регуляторної політики виконавчого комітету Гребінківської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України 16.12. 2015 р. №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308».

1. Відповідність проектів регуляторних актів принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту рішення Гребінківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги чинного законодавства.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим механізмам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

При підготовці регуляторного акта витримана послідовність проект регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік про що проінформовано членів територіальної громади та Сектор державної регуляторної служби у Полтавській області.

Відповідно до проведення робіт з регуляторної процедури планується:

- погодження проекту рішення на сесії міської ради;

- розміщення повідомлення про оприлюднення регуляторного акта в газеті «Гребінчин край» та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Гребінківської міської ради в мережі Інтернет (hrebinka.org.ua) для отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб;

- отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, комісія відзначає, що проблема є актуальною. У цьому випадку причини виникнення проблеми – це вимога законодавства. Органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки і збори на наступний рік.

Податковим кодексом України (далі – Кодекс) зобов'язано копію рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них.

Ухвалення рішення з цього питання необхідно для прозорого, ефективного встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік, здійснення контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, органи місцевого самоврядування мають кожного року приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

У цьому випадку причина виникнення проблеми – це безпосередня вимога законодавства. Органи місцевого самоврядування кожного року приймають рішення про місцеві податки і збори на наступний рік.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Гребінківської міської територіальної громади на 2022 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення міської ради від 23 червня 2020 №1181 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» регулює процеси плати за землю лише у 2021 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2022 році.

Отже, у зв'язку з викладеним вище, виникла необхідність прийняти рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Гребінківської міської територіальної громади для застосування в 2022 році.

Прийняття запропонованого регуляторного акта щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік рішенням Гребінківської міської ради - це спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акту, який повністю відповідає повноваженням міської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні, із прийняттям цього регуляторного акта передбачаються надходження до бюджету Гребінківської МТГ від сплати податків та збору.

Питання залучення 8850,00 тис. грн. до бюджету Гребінківської міської територіальної громади в 2022 році пропонується вирішити шляхом прийняття рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податків) у вигляді коштів на сплату податку, але й надасть вигоди, а саме надходження до бюджету МТГ для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій мешканців територіальної громади.

До вигод належить збільшення дохідної частини бюджету МТГ, як наслідок реалізація соціальних програм, проведення заходів у сфері житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів МТГ.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники податку повинні сплачувати земельний податок по ставках, передбачених проектом цього рішення, та відповідно до норм, передбачених Податковим кодексом України.

В подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Термін дії запропонованого регуляторного акта – 2022 рік .

За підсумками аналізу відстеження його результативності, а також у разі потреби та з прийняттям урядом нормативних актів, до нього теж будуть вноситися відповідні зміни згідно з регуляторною процедурою.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку чинності регуляторного акту з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2023 рік відповідно до вимог Податкового кодексу України, надходження податку в сумі 8850,00 тис. грн. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2022 рік (підпункт 33.3 статті 33 Кодексу).

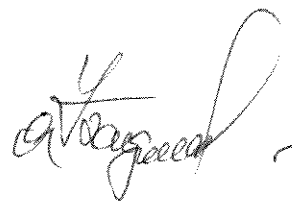
Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Постійна комісія з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва Гребінківської міської ради, проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу вважає, що проект регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік», відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12. 2016 р. № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03. 2004 р. № 308»

Голова постійної комісії
з питань планування фінансів, бюджету
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та підприємництва



І.М. Бондарь