



УКРАЇНА

Чкаловська сільська рада

Веселівського району Запорізької області

вул. Чкалова, буд.27, с. Чкалове, Веселівського району, Запорізької області, 72212.

тел./факс: (06136) 74-5-31, 74-5-10 E-mail: chkalovoss@ukr.net

Код ЄДРПОУ 25970923

27.04.2021р. № 487

Державна регуляторна служба
України

вул. Арсенальна, 9/11 м.Київ, 01011

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів направляємо Вам проект регуляторного акту – рішення Чкаловської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області».

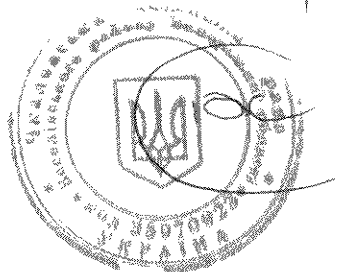
До листа додаються:

- проект регуляторного акту, зазначеного у листі;
- аналіз регуляторного впливу до нього;
- висновок постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території, регуляторної політики та діяльності виконавчих органів ради щодо впливу відповідного проекту регуляторного акта.

Матеріали направляються в паперовому вигляді.

Додаток на 22 аркушах.

Сільський голова



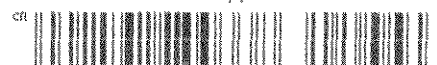
С.КАЛИНОВСЬКИЙ

І.В.Овдієнко 0972760199

0.312

Державна регуляторна служба України

№ 3305/0/19-21 від 30.04.2021





УКРАЇНА

Чкаловська сільська рада
Веселівського району Запорізької області

Код згідно з КОАТУУ UA23080290000096336

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

2021 року

№

Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області

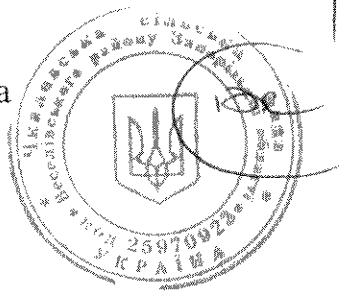
Відповідно до п.24. ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної діяльності», ст.ст.10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, Чкаловська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чкаловської сільської ради, згідно з додатком 1.
2. Установити пільги зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.
3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.
10. Секретарю Чкаловської сільської ради Бабич І.Г. оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніш як у десятиденний строк після прийняття рішення.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території, регуляторної політики та діяльності виконавчих органів ради Голоту О.Ю.
12. Копію цього рішення надіслати в електронному вигляді до Мелітопольського ДПІ ГУ ДПС у Запорізькій області.
13. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.
14. Додатки 1-2 є невід'ємною частиною рішення.

Сільський голова



Станіслав КАЛИНОВСЬКИЙ

Додаток І

до рішення Чкаловської сільської
ради від _____ 2021 року № ____

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, введені в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	212	2321282300	с. Добровольчеське, с. Новоукраїнка, с.Калинівка
23	212	2321286800	с. Чкалове
23	212	2321282500	с. Корніївка
23	212	2321284600	с. Гоголівка, с.Мусяївка
23	212	2321281400	с. Зелений Гай, с. Красавич

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) 	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,050	x	x	0,050	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,050	x	x	0,050	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,050	x	x	0,050	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,050	x	x	0,050	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) 	0,050	x	x	0,050	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,050	x	x	0,050	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,050	x	x	0,050	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x

	- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,050	x	x	0,050	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100	x	x	0,100	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100	x	x	0,100	x	x
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266					

		ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - окремі ресторани та бари <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230) 	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,500	x	x	0,500	x	x
1211.2	Мотелі	0,500	x	x	0,500	x	x
1211.3	Кемпінги	0,500	x	x	0,500	x	x
1211.4	Пансіонати	0,500	x	x	0,500	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,080	x	x	0,080	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового 	x	x	x	x	x	x

	проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,050	x	x	0,050	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,050	x	x	0,050	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,050	x	x	0,050	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,050	x	x	0,050	x	x
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,100	x	x	0,100	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,100	x	x	0,100	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,100	x	x	0,100	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100	x	x	0,100	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних	0,100	x	x	0,100	x	x

	цілей інші						
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) 	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,100	x	x	0,100	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,100	x	x	0,100	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,100	x	x	0,100	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,100	x	x	0,100	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,100	x	x	0,100	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100	x	x	0,100	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100	x	x	0,100	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x

1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303) 	x	x	x	x	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	x	x	0,500	x	x

1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,050	-	-	0,050	-	-
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252)	x	x	x	x	x	x

	- будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)	x	x	x	x	x	x

	- водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x	x	x	x	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,020	x	x	0,020	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,020	x	x	0,020	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,020	x	x	0,020	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,020	x	x	0,020	x	x
1252.6	Холодильники	0,020	x	x	0,020	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,020	x	x	0,020	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,020	x	x	0,020	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,020	x	x	0,020	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,010	x	x	0,010	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для	0,010	x	x	0,010	x	x

	публічних виступів						
1261.3	Цирки	0,010	x	x	0,010	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,010	x	x	0,010	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,010	x	x	0,010	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,010	x	x	0,010	x	x
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,010	x	x	0,010	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,010	x	x	0,010	x	x
1262.3	Технічні центри	0,010	x	x	0,010	x	x
1262.4	Планетарії	0,010	x	x	0,010	x	x
1262.5	Будівлі архівів	0,010	x	x	0,010	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,010	x	x	0,010	x	x

1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264) 	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,010	-	-	0,010	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,010	-	-	0,010	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів						
					Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,010	-	-	0,010	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-					
					Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,010	-	-	0,010	-	-

1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,010	-	-	0,010	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,010	-	-	0,010	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,010	-	-	0,010	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,010	x	x	0,010	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,010	x	x	0,010	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,010	x	x	0,010	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,010	x	x	0,010	x	x
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,010	x	x	0,010	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,010	x	x	0,010	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,010	x	x	0,010	x	x

1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,010	x	x	0,010	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,010	x	x	0,010	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,010	x	x	0,010	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,010	x	x	0,010	x	x
1265.5	Тири	0,010	x	x	0,010	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,010	x	x	0,010	x	x
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники,	x	x	x	x	x	x

	птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)						
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пн. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші						
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статутні (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно					

		для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,010	x	x	0,010	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,010	x	x	0,010	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,010	x	x	0,010	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,010	x	x	0,010	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,010	x	x	0,010	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі	x	x	x	x	x	x

	<p>міліцейських та пожежних служб</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420) 						
1274.1	Казарми збройних сил	0,010	x	x	0,010	x	x
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,010	x	x	0,010	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,010	x	x	0,010	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,010	x	x	0,010	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,010	x	x	0,010	x	x

У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно-територіальної одиниці усі ставки зазначаються у колонії «1 зона».

Секретар сільської ради



(Handwritten signature)

Ірина БАБИЧ

Додаток 2

до рішення Чкаловської сільської
ради від ____ .2021 року № __

Пільги зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, введені в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія
рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	212	2321282300	с. Добровольчеське, с. Новоукраїнка, с.Калинівка
23	212	2321286800	с. Чкалове
23	212	2321282500	с. Корніївка
23	212	2321284600	с. Гоголівка, с.Мусяївка
23	212	2321281400	с. Зелений Гай, с. Красавич

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальних підприємств, засновником яких є Чкаловська сільська рада	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності дітей війни, учасників війни, учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів	100

сім'я загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні	
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів першої та другої групи	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальних підприємств, які здійснюють реалізацію лікарських засобів	100

Секретар сільської ради



Irina Babich

Ірина БАБИЧ

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення сесії Чкаловської сільської ради Веселівського району
Запорізької області «Про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради
Веселівського району Запорізької області»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чкаловської сільської ради «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 зі змінами.

1. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст.12 Кодексу щодо повноважень сільської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок). Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок податку на об'єкти нерухомості лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2022 року буде вирішено лише частково;

- наповнення доходної частини місцевого бюджету в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. У разі неприйняття рішення щодо ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, застосовуватимуться ставки, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду. Тому, при неприйнятті рішення, місцевий бюджет на прогнозованому рівні втратить 7,271 тис. грн., що обмежить фінансування частини видатків, які мають тенденцію до збільшення.

Прогнозні надходження в сумі 22,168 тис.грн. від сплати податку надійдуть у 2022 році. За обліковими даним Чкаловської сільської ради станом на 01.01.2021 обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у кількості 28 осіб. Доходи від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2020 році склали 14,897 тис.грн.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади. До всіх платників податків забезпечено єдиний підхід, запропоновано визначити однаковий рівень розмірів ставок податку для юридичних та фізичних осіб власників житлової та нежитлової нерухомості і частково збільшити розмір ставок, від 0,02% до 0,1 % відповідно додатку до рішення.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування місцевого бюджету проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, бюджетні програми), та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських рад

належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим Кодексом України.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акта, у зв'язку з тим, що ставки на нерухоме майно встановлені рішенням Чкаловської сільської ради на 2021 рік мають обмежений термін дії. У разі неприйняття рішення, нарахування та сплата податку здійснюватиметься за ставками, діючими у попередньому періоді. Недостатнє наповнення місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування бюджетних цільових програм. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети - приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чкаловської сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання	Так	-

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд місцевого бюджету, дозволяє забезпечити безперерйну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки.

2. Цілі державного регулювання:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблем, визначених в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для фінансування бюджетних цільових програм;
- реалізувати податкову політику в частині надходжень до місцевого бюджету.

3. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Після 2021 року рішення сільської ради втрачає чинність, оскільки його дія не поширюється на подальші періоди. У разі неприйняття рішення, нарахування та сплата податку здійснюватиметься за ставками, діючими у попередньому періоді. Наслідком є часткова втрата надходжень до місцевого бюджету (7,271) тис.грн., що обмежить фінансування бюджетних цільових програм.
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме	Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечити

майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом, за 1 кв. м бази оподаткування для фізичних та юридичних осіб	надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання, але, разом з тим, ускладнить відносини між ними. Максимальне податкове навантаження є неприйнятним.
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які взяли участь у обговоренні проекту рішення сільської ради. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, частково збільшено, від 0,02% до 0,1 % відповідно додатку до рішення. Прогнозні надходження від сплати податку на 2022 рік – 22,168 тис. грн.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Вигоди відсутні.	Втрата частини надходжень до місцевого бюджету для фінансування місцевих програм. Прогнозні втрати бюджету на рівні 7,271 тис. грн.
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування до норм Кодексу, збільшення надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогноз надходжень у 2022 році до місцевого бюджету – 377,49 тис. грн	Витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання та витрати часу, матеріальних ресурсів на адміністрування податку.
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей повною мірою. Дотримано вимоги чинного законодавства України. До всіх об'єктів нерухомості незалежно від місця розташування застосовуються однакові ставки. Прогнозні надходження від сплати податку на 2022 рік складе 22,168 тис. грн.	Витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання та витрати часу, матеріальних ресурсів на адміністрування податку.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Відсутні, оскільки збільшується розмір ставки податку	Відсутні.
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Дотримано вимоги чинного законодавства, але до всіх об'єктів нерухомості незалежно від місця розташування застосовуються однакові ставки податку.	Витрати відсутні. Підвищення ставок від 0,02% до 0,1 %, стосується господарюючих суб'єктів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць (орієнтовно)	-	-	-	28	28
Відносна вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100
Вид альтернативи	Вигоди			Витрати	
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Відсутні.			Втрати на прогнозованому рівні 14,897 тис. грн.	
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Відсутні. Витрати на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5% суттєво збільшуються на 355,322 тис.грн			Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць	
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Відсутні.			Витрати на сплату податків за запропонованими ставками (24,824 тис.грн.)	

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Не передбачені	Не передбачені
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-

3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (касове обслуговування), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	-	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	-	-
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень	
Альтернатива 1.		0,0	
Альтернатива 2.		0,0	
Альтернатива 3.		0,0	

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	1	Не враховуються зміни в чинному законодавстві України та пропозиції учасників регуляторного процесу. Невідомості очікуваних додаткових надходжень коштів до бюджету на прогнозованому рівні 7,271 тис.грн.
Альтернатива 2. Встановлення максимальної ставки податку на не-	2	Збільшується податкове навантаження на суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку

рухоме майно, відмінне від земельної ділянки		на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження до бюджету складатимуть 377,490 тис. грн.
Альтернатива 3. Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Дана альтернатива є найбільш прийнятною. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 22,168 тис. грн., що забезпечить фінансування бюджетної сфери. Балансу інтересів буде досягнуто.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 3. Прийняття запропонованого регуляторного акта	Відсутні.	Часткове підвищення ставок від 0,02% до 0,1 %, стосується господарюючих суб'єктів. Прогнозовані витрати на сплату податку до бюджету 24,824 тис. грн.	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи баланс інтересів досягнуто.
Альтернатива 2. Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Прогнозовані надходження до місцевого бюджету в сумі 377,49 тис. грн.,	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення.	Надмірне податкове навантаження, негативно вплине на розвиток бізнесу та суб'єктів підприємницької діяльності.
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	Вигода для суб'єктів господарювання, оскільки їх витрати на сплату податку нарівні попереднього періоду (14,897 тис.грн.)	Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 7,271 тис.грн.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Невиконання бюджетних програм.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Причиною відмови є необхідність фінансування бюджетної сфери, наповнення місцевого бюджету. Недоотримання надходжень у бюджет на прогнозованому рівні 7,271 тис. грн.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу Укра-

	для фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери .	їни; - та інші закони (зміна розміру мінімальної заробітної плати).
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету в сумі 377,490 тис. грн., які забезпечать фінансування програм бюджетної сфери. Прийняття даного рішення гальмуватиме розвиток бізнесу та підприємництва на території громади.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони (зміна розміру мінімальної заробітної плати).
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Прогнозовані витрати на сплату податку до місцевого бюджету 24,824 тис. грн.	1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, вплине на суму його надходжень до місцевого бюджету. 2. Зміна, кількості об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, збільшить або зменшить надходження коштів до бюджету

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 3

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до місцевого бюджету. Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта (надходження від податку на нерухоме майно становитиме 22,168 тис. грн.) Для юридичних та фізичних осіб – платників податку впровадження даного регуляторного акта передбачає певне збільшення витрат на сплату податку.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Мелітопольським управлінням ГУ ДФС у Запорізькій області. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього

регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, фіскальною службою та суб'єктами господарювання з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради;

- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Чкаловської сільської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку. Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості;

- встановлення запропонованих ставок податку на рівні 0,02% до 0,1 %, не є максимально можливими, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

- розробка проекту регуляторного акта «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області», обговорення його на засіданнях робочої групи відповідно до принципів державної регуляторної політики ;

- оприлюднення проекту рішення «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» з метою отримання зауважень та пропозицій;

- затвердження проекту регуляторного акта «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» на засіданні сесії Чкаловської сільської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта у друкованих засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання та громадянами, що є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100 %. Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 3 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 та діє безстроково.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до місцевого бюджету, пов'язаний з дією акта, грн.;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

№ з/п	Назва показника	2022 рік
1	Обсяг надходжень податку на нерухомість, відмінне від земельної ділянки, до місцевого бюджету, пов'язаний з дією акта, тис. грн.	22,168
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб	28
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта,%	100%

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

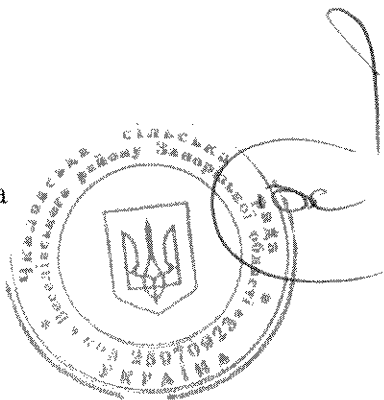
Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення терміну дії регуляторного акта.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Чкалова, 27, с.Чкалове, Мелітопольський (Веселівський) район, Запорізька область, 72212, Овдієнко Інна Володимирівна – головний спеціаліст з економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Чкаловської сільської ради
- електронна адреса chkalovoss@ukr.net

Сільський голова



Станіслав КАЛИНОВСЬКИЙ

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселеського району Запорізької області»

ВИТРАТИ

*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта**

На території Чкаловської сільської ради суб'єкти великого й середнього підприємництва які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відсутні, тому неможливо передбачити витрати.

Таблиця 1

№ п/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	-
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	-
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	-
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	-
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	0
6	Сплата земельного податку, грн.	-
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	-
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	-
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	-
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	-
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу	-
12	Інші процедури	-
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	-
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	-
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання)	-

	(рядок 13 x рядок 14), грн.	
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

<i>Вид витрат</i>	<i>2022 рік</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу	-

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації) та інших послуг	-	-	-

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	-

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
1	2	3	4
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	-	-	-

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	-	-	-

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселивського району Запорізької області»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва

На території Чкаловської сільської ради суб'єкти великого й середнього підприємництва які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відсутні.

Таблиця 1

№ п/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./ годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	-

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	-
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	-

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів господарювання (малі, мікро-) та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено депутатами комісії з бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території та регуляторної політики Чкаловської сільської ради у період з 25.02.2021р. по 25.03.2021р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників, консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Наради, робочі зустрічі	4	Суб'єктами господарювання (малі, мікро-) та членами виконавчого комітету сільської ради, членами постійних комісій сільської ради, житлово-комунального господарства, підприємства, які були присутні на нараді, запропоновано опрацювати постійним комісіям з подальшим винесенням на розгляд сесії сільської ради проект регуляторного акта «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області».
2	Опитування суб'єктів господарювання в телефонному режимі	15	Суб'єкти господарювання не заперечують проти затвердження проекту регуляторного акта «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» в запропонованій редакції.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів господарювання (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 28 (одиниць). у тому числі малі - 0 (одиниць) та мікро – 28 (одиниць) (Дані наведено згідно існуючої бази суб'єктів господарювання згідно запиту до податкових органів).

- питома вага суб'єктів господарювання (мікро, малі-) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 % (відповідно до таблиці «Оцінка

впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання (малі, мікро-) на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів господарювання (малі, мікро-) на виконання регулювання

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Не передбачається		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Не передбачається		
5	Інші процедури: Сплата податку (грн/рік);	791,72		3958,60
6	Разом, гривень/рік за найбільшою вартістю за найменшою вартістю (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3400,00 46,70	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	28		
8	Сумарно, гривень/рік	22168,16	X	110840,80

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів господарювання щодо виконання регулювання та звітування

Розмір мінімальної заробітної плати (прогноз) на 2022 рік – 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020р. № 05110-14-6/25074)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства	0,1 годин x 40,36 грн = 4,04 грн		
---	--	----------------------------------	--	--

	смиництва (заробітна плата) 0,1 год. x 40,36 грн. (мінімальна зарплата 6700,00 грн./ 166 год. у місяць) = 4,04 грн			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання.	2,25годин x 40,36= 90,81 грн.		
11	Процедури офіційного звітування Декларування	-		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)		
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	94,85	-	474,25
15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	28	-	-
16	Сумарно, гривень	2655,80	-	13279,00

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання, яких стосується даний регуляторний акт, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

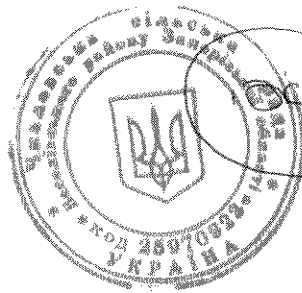
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів господарювання (малі, мікро-), що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів господарювання (малі, мікро-) на виконання регулювання	22168,16 грн./рік	110840,80
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2655,80 грн./рік	13279,00
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання (малі, мікро-) запланованого регулювання	24823,96 грн./рік	124119,80
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	24823,96 грн./рік	124119,80

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Коригуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання бюджетних цільових програм.

Сільський голова



Станіслав КАЛІНОВСЬКИЙ



У К Р А Ї Н А

Чкаловська сільська рада
Веселівського району Запорізької області
Постійна депутатська комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території, регуляторної політики та діяльності виконавчих органів ради
вул. Чкалова, буд.27, с. Чкалове, Веселівського району, Запорізької області, 72212,
тел./факс: (06136) 74-5-31, 74-5-10 E-mail: chkalovoss@ukr.net
Код ЄДРПОУ 25970923

27.04.2021 р.

Сільському голові
Калиновському С.В.

Про відповідність положенням Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проекту регуляторного акту – рішення сесії сільської ради «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області».

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

Сесія Чкаловської сільської ради у відповідності до статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 03.12.2020 року прийняла рішення № 14 «Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області на 2021 рік», яким затвердила План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, пунктом 1 якого є питання «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області». Розроблення проекту регуляторного акту покладено на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території, регуляторної політики та діяльності виконавчих органів ради.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розділу VI Регламенту сільської ради проект регуляторного акту разом із аналізом регуляторного впливу до нього оприлюднено на офіційному веб-сайті Чкаловської сільської ради.

Протягом зазначеного у повідомленні про оприлюднення терміну для обговорення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу проведено заходи по їх громадському обговоренню під час проведення яких надійшло 2 пропозиції від фізичних осіб, які враховані при розробці проекту рішення.

Постійна депутатська комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території, регуляторної політики та діяльності виконавчих органів ради розглянула проект рішення і аналіз регуляторного впливу, а також інші додані документи. Документи свідчать, що розробником при підготовці проекту регуляторного акту проведені необхідні організаційні та правові заходи передбачені Законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Регламентом Чкаловської сільської ради.

Враховуючи вищевикладене, комісія робить висновок про наступне:

1. Підготовка проекту регуляторного акту «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» відповідає вимогам статей 7, 8, 9, 11 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та розділу VI Регламенту Чкаловської сільської ради.
2. Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, які зазначені в статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахуванню громадської думки.

Розробник проекту регуляторного акту у відповідності з вимогами статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

а) визначив та проаналізував проблему.

Проблема полягає в необхідності забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України (ст.12) щодо повноважень сільської ради встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок. Причиною виникнення проблеми є:

- брак коштів на фінансування місцевих бюджетних програм;
- обмежений термін дії рішення щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, лише на 2021 рік.

Важливим є наповнення доходної частини місцевого бюджету в результаті встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. У разі невстановлення на території Чкаловської сільської ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, к місцевий бюджет на прогнозованому рівні втратить 7,271 тис. грн.,

б) обґрунтував, чому за допомогою діючих регуляторних актів не можливо врегулювати зазначену проблему.

Діючий регуляторний акт має обмежений термін дії - 2021 рік. По закінченню 2021 року рішення від 19.06.2020 № 6 «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області на 2021 рік» втрачає чинність. Якщо сільська рада не ухвалить рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то місцевий бюджет втратить надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на прогнозованому рівні 7,271 тис.грн.

в) визначив цілі і очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

При прийнятті рішення Чкаловською сільською радою «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» буде забезпечено виконання норм чинного законодавства, а саме:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм;

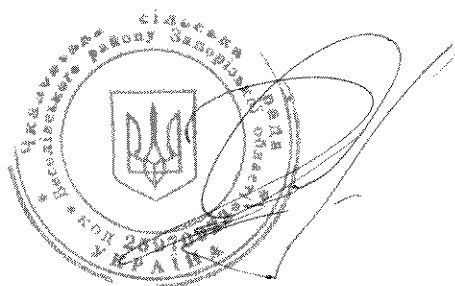
- реалізувати податкову політику в частині надходжень до місцевого бюджету.

Очікуваним результатом є надходження від запропонованого регулювання 22,168 тис.грн., що забезпечить фінансування бюджетних цільових програм, а також буде досягнуто баланс інтересів.

Крім того, аналіз регуляторного акту містить в собі опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту, очікувані результати від прийняття регуляторного акту, аналіз вигод та витрат.

Загальний висновок: проект регуляторного акту – рішення Чкаловської сільської ради «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» відповідає Законам України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Голова постійної депутатської комісії бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території. регуляторної політики та діяльності виконавчих органів ради



О.Ю.Голота