



УКРАЇНА

Чкаловська сільська рада

Веселівського району Запорізької області

вул. Чкалова, буд.27, с. Чкалове, Веселівського району, Запорізької області, 72212,

тел./факс: (06136) 74-5-31, 74-5-10 E-mail: chkalovoss@ukr.net

Код ЄДРПОУ 25970923

27.04.2021 р. № 486

Державна регуляторна служба
України

вул. Арсенальна, 9/11 м.Київ, 01011

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів направляємо Вам проект регуляторного акту – рішення Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області».

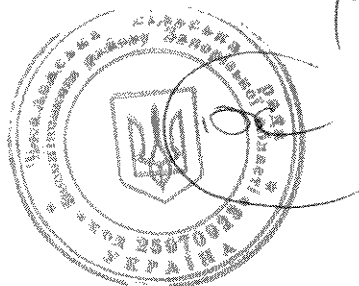
До листа додаються:

- проект регуляторного акту, зазначеного у листі;
- аналіз регуляторного впливу до нього;
- висновок постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території, регуляторної політики та діяльності виконавчих органів ради щодо впливу відповідного проекту регуляторного акту.

Матеріали направляються в паперовому вигляді.

Додаток на 19 аркушах.

Сільський голова



Станіслав КАЛИНОВСЬКИЙ

І.В.Овлієнко 0972760199

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3306/0/19-21 від 30.04.2021





УКРАЇНА

Чкаловська сільська рада
Веселівського району Запорізької області
Код згідно з КОАТУУ UA23080290000096336

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

2021 року

№

Про оподаткування платою за землю, на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області

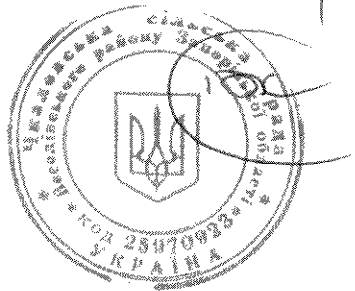
Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Чкаловська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки земельного податку, на території Чкаловської сільської ради, згідно з додатком 1.
2. Застосовувати пільги зі сплати земельного податку визначені ст. 281, ст.282 Податкового кодексу України.
3. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено статтями 269, 270, 271 Податкового кодексу України.
4. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до ст.286 Податкового кодексу України.
5. Податковий період визначено ст. 285 Податкового кодексу України.
6. Порядок сплати податку визначено пунктом 287.5 статті 287 Податкового кодексу України.
7. Строк сплати податку визначено статті 287 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 286.3. ст.286 Податкового кодексу України.
9. Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки визначено підпунктом 14.1.130 пункту 14.1 статті ПКУ : у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (м²); за межами населеного пункту 1 (один) гектар (га).
10. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

11. Секретарю Чкаловської сільської ради Бабич І.Г. оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації не пізніш як у десятиденний строк після прийняття рішення.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної депутатської комісії з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території та регуляторної політики Голоту О.Ю.
13. Копію цього рішення надіслати в електронному вигляді до Мелітопольського управління ГУ ДФС у Запорізькій області.
14. Дане рішення набуває чинності 01.01.2022 року.
15. Додатки 1-2 є невід'ємною частиною рішення.

Сільський голова



Станіслав КАЛИНОВСЬКИЙ

Додаток 1

до рішення Чкаловської сільської ради
від _____ року № _____

Ставки земельного податку, введені в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	212	2321282301	с. Добровольчеське, с. Новоукраїнка, с.Калинівка
23	212	2321286801	С. Чкалове
23	212	2321282501	с. Корніївка
23	212	2321284601	с. Гоголівка, с.Мусяївка
23	212	2321281401	с. Зелений Гай, с. Красавич

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в т.ч:	x	x	x	x

	Рілля (земельні паї) в самостійному обробітку	1,00	1,00	1,00	1,00
	Рілля (земельні паї) передані в оренду	1,00	1,00	1,00	1,000
	Рілля для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	1,00	1,00	1,00
	Господарські будівлі та двори для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,000	2,000	2,00	2,000
01.02	Для ведення фермерського господарства - рілля	1,000	1,000	1,00	1,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства - рілля	1,00	1,00	1,00	1,00
	Для ведення особистого селянського господарства –господарські будівлі та двори	2,000	2,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
01.07	Для городництва	1,00	1,00	1,00	1,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	0,500	0,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	0,500	0,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	0,500	0,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення - господарські будівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	0,030	0,030

02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0,030	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,030	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,000	0,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,000	0,000	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,5000	0,5000	0,5000	0,5000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0,500	0,500	0,500	0,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,500	0,500	0,500	0,500
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,300	0,300	0,300	0,300
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,300	0,300	0,300	0,300
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,300	0,300	0,300	0,300
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,300	0,300	0,300	0,300
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,300	0,300	0,300	0,300
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,300	0,300	0,300	0,300
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,300	0,300	0,300	0,300
04.08	Для збереження та використання заказників	0,300	0,300	0,300	0,300
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,300	0,300	0,300	0,300
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,300	0,300	0,300	0,300
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,300	0,300	0,300	0,300
05	Землі іншого природоохоронного	0,300	0,300	0,300	0,300

	призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	0,300	0,300	0,300	0,300
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,300	0,300	0,300	0,300
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,300	0,300	0,300	0,300
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,300	0,300	0,300	0,300
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,300	0,300	0,300	0,300
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,300	0,300	0,300	0,300
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300

09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

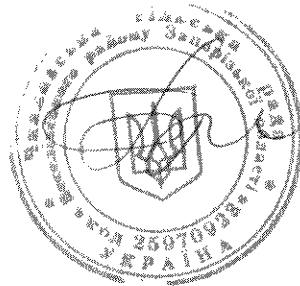
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,000	0,000	0,000	0,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	2,000	2,000	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	2,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,500	0,500	0,500	0,500
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0,500	0,500	0,500	0,500
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,500	0,500	0,500	0,500
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,500	0,500	0,500	0,500
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,500	0,500	0,500	0,500
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів	0,500	0,500	0,500	0,500

	України, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
16	Землі запасу	0,500	0,500	0,500	0,500
17	Землі резервного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
18	Землі загального користування	0,500	0,500	0,500	0,500
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500

Встановити ставку податку у розмірі 1% (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар сільської ради



Ірина БАБИЧ

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чкаловської сільської ради «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 зі змінами.

1. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) щодо встановлення земельного податку(ст.12 Кодексу щодо повноважень сільської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок). Причиною виникнення проблеми є встановлення ставок земельного податку лише на 2021 рік. Таким чином питання оподаткування з 01.01.2021 року буде вирішено лише частково;

- наповнення доходної частини місцевого бюджету в результаті встановлення ставок земельного податку. У разі невстановлення на території Чкаловської сільської ради ставок земельного податку, нарахування та сплата податку здійснюватиметься за ставками, діючими у 2021 році. Тому, при неприйнятті рішення сільської ради, місцевий бюджет на прогнозованому рівні втратить 468,590 тис. грн., що обмежить фінансування бюджетних програм, першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін.

Податковим кодексом визначено, що платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Прогнозні надходження в сумі 2811,540 тис.грн. від сплати земельного податку надійдуть у 2022 році. За обліковими даним Чкаловської сільської ради станом на 01.01.2021р. обліковано платників земельного податку у кількості 1125 осіб. Доходи від плати за землю у 2020 році склали 2342,950 тис.грн. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу). Ураховуючи, що рішення про оподаткування платою за землю є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Чкаловської сільської ради «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області».

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися ставки податку, які діяли у 2021 році, що ставить під загрозу фінансування цільових бюджетних програм.

Ухвалення рішення Чкаловської сільської ради «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області».

що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01.01.2022 року, необхідне для наповнення місцевого бюджету. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість збільшити надходження до місцевого бюджету на суму 468,590 тис.грн., що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів громади.

Важливість проблеми

Затвердження ставок земельного податку є важливим для того, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів громади. До всіх платників податків забезпечено єдиний підхід.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання	Так	-

Проект рішення сільської ради «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується збільшити ставки земельного податку: пункт 01.03. «Для ведення особистого селянського господарства –рілля» 1 % нормативної грошової оцінки, «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» (земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) 5%, інші пункти залишити без змін, на рівні 2020-2021 років.

У разі не встановлення ставок земельного податку, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету територіальної громади, дозволяє забезпечити виконання бюджетних програм, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям населених пунктів суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справ-

ляння плати за землю в межах Чкаловської сільської ради ОТГ пропонується прийняття рішення Чкаловської сільської ради «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області».

2. Цілі державного регулювання:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблем, визначених в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- встановити ставки земельного податку які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм;
- реалізувати податкову політику в частині надходжень до місцевого бюджету.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету громади (2020 рік фактичні надходження – 2342,950 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 2342,950 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку 2811.5450 тис.грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих бюджетних програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 1125 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання бюджетних цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники земельного податку, але не пізніше 15 липня року, що передус бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

3. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	По закінченню 2021 року рішення від 19.06.2020 №7 «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області на 2021 рік» втрачає чинність. Якщо сільська рада не ухвалює

	<p>рішення про встановлення ставок земельного податку, що є обов'язковим, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ.</p>
Альтернатива 2 Встановлення максимальних ставок земельного податку	<p>Встановлення максимального розміру ставок земельного податку, забезпечить збільшення надходжень до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання, але, разом з тим, ускладнить відносини між ними. Максимальне податкове навантаження є неприйнятним тому, що гальмуватиме розвиток агробізнесу та підприємництва на території громади.</p>
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які взяли участь у обговоренні проекту рішення сільської ради. Ставки земельного податку пункт 01.03. «Для ведення особистого селянського господарства – рілля» 1 % нормативної грошової оцінки, «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» (земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) 5% . Прогнозні надходження від сплати податку на 2022 рік – 2811,540 тис. грн.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Вигоди відсутні.	Після 2021 року рішення сільської ради від 19.06.2020 № 7 втрачає чинність, оскільки його дія не поширюється на подальші періоди. Прогнозні витрати бюджету на рівні 468,590 тис. грн. (2811,540 тис.грн. – 2342,950 тис.грн.)
Альтернатива 2 Встановлення максимальних ставок земельного податку	Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування до норм Кодексу, збільшення надходжень до бюджету від сплати земельного податку. Прогноз надходжень у 20201 році до місцевого бюджету – 5908,085 тис. грн.	Витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання та витрати часу, матеріальних ресурсів на адміністрування податку.
Альтернатива 3 Прийняття запропо-	Забезпечує досягнення цілей повною мірою. Дотримано	Витрати на інформування платників податку з питань держав-

нованого регуляторного акта	вимоги чинного законодавства України. Надходження від сплати податку на 2021 рік складе 2811,540 тис. грн.	ного регулювання та витрати часу, матеріальних ресурсів на адміністрування податку.
-----------------------------	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Відсутні	Відсутність фінансування бюджетних програм збільшить витрати громадян
Альтернатива 2 Встановлення максимальних ставок земельного податку	Відсутні, оскільки збільшується розмір ставок земельного податку	Витрати на сплату земельного податку за максимальними ставками, збільшуються на 3565,135 тис.грн. порівняно з витратами у 2019 році (5908,085 тис. грн – 2342,950 тис. грн.)
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Дотримано вимоги чинного законодавства. Дасть можливість спрямувати фінансовий ресурс, отриманий за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на фінансування цільових бюджетних програм, що передбачають соціально-економічний розвиток території.	Ставки земельного податку пункт 01.03. «Для ведення особистого селянського господарства –рілля» 1 % нормативної грошової оцінки, «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» (земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) 5%, інші пункти залишити без змін, на рівні 2020-2021 років. Витрати платників земельного податку по вищевказаним пунктам збільшаться на 468,590 тис. грн. Прогнозні надходження від сплати податку на 2022 рік – 2811,540 тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць (орієнтовно)	-	-	20	1105	1125
Відома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	1,8	98,2	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Відсутні	Залишаються на рівні 2021 року.
Альтернатива 2 Встановлення максимальних ставок земельного податку	Відсутні, оскільки збільшується розмір ставки земельного податку.	Збільшення витрат на 3565,135 тис.грн. порівняно з витратами у 2019 році (5908,085 тис. грн – 2342,950 тис. грн.) Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад підприємництва та агробізнесу, який провадить діяльність на території сільської ради, зменшення кількості робочих місць.
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Для більшості категорій платників податкові ставки не змінюються	Витрати на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта та сплату земельного податку – 2918,606 тис.грн.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Не передбачені	Не передбачені
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (касове обслуговування), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-

10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	-	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	-	-
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень	
Альтернатива 1.		0,0	
Альтернатива 2.		0,0	
Альтернатива 3.		0,0	

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	1	Не враховуються пропозиції учасників регуляторного процесу. Недоотримання очікуваних додаткових надходжень коштів до бюджету на прогнозованому рівні 468,590 тис.грн.(2811,540 тис.грн.-2342,950 тис.грн.)
Альтернатива 2. Встановлення максимальних ставок земельного податку	2	Збільшується податкове навантаження на суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки земельного податку. Прогнозні надходження до бюджету складатимуть 5908,085 тис.грн., що дасть можливість збільшення видатків для фінансування заходів соціально важливих місцевих програм, бюджетної сфери, але негативно вплине на розвиток агробізнесу та підприємництва.
Альтернатива 3. Прийняття запропонованого регуляторного акта	4	Дана альтернатива є найбільш прийнятною. Витрати господарюючих суб'єктів на сплату земельного податку для більшості категорій платників залишаються на рівні 2020-2021 років. Ставки земельного податку пункт 01.03. «Для ведення особистого селянського господарства –рілля» 1 % нормативної грошової оцінки. «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» (земельні ділянки за межами населених пунктів, норма-

		тивну грошову оцінку яких не проведено) 5%, інші пункти залишити без змін, на рівні 2020-2021 років. Прогнозні надходження від сплати податку на 2022 рік – 2811,540 тис. грн., що забезпечить фінансування бюджетних цільових програм. Баланс інтересів буде досягнуто.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 3. Прийняття запропонованого регуляторного акта	Досягнуто баланс інтересів. Витрати господарюючих суб'єктів на сплату земельного податку для більшості категорій платників залишаються на рівні 2020-2021 років. Ставки земельного податку пункт 01.03. «Для ведення особистого селянського господарства – рілля» 1 % нормативної грошової оцінки, пункт 12.01 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» (земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) 5%, інші пункти залишити без змін, на рівні 2020-2021 років. Прогнозні надходження від сплати податку на 2022 рік – 2811,540 тис. грн., що забезпечить фінансування бюджетних цільових програм.	Витрати більшості господарюючих суб'єктів на сплату земельного податку залишаються на рівні 2020-2021 років. Прогнозовані витрати на сплату земельного податку 2811,540 тис. грн. Порівняно з 2020 роком витрати збільшаться на 468,590 тис.грн. для платників земельного податку пункт 01.03. «Для ведення особистого селянського господарства – рілля» 1 % нормативної грошової оцінки, «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» (земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) 5%	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті.
Альтернатива 2. Встановлення максимальних ставок земельного податку	Прогнозовані надходження до місцевого бюджету в сумі 5908,085 тис. грн., які забезпечать фінансування соціально важливих місцевих програм, бюджетної	Витрати господарюючих суб'єктів збільшаться на 3565,135 тис.грн. порівняно з витратами у 2020 році	Надмірне податкове навантаження, негативно вплине на розвиток агробізнесу та суб'єктів підприєм-

	сфери. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	(5908,085 тис. грн – 2342,950 тис. грн.)	емницької діяльності.
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	Відсутні	Витрати не збільшуються.	Не достатнє наповнення бюджету громади. Невиконання бюджетних програм.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Відсутність регулювання	Причиною відмови є необхідність фінансування бюджетної сфери, наповнення місцевого бюджету.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони.
Альтернатива 2 Встановлення максимальних ставок земельного податку	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету в сумі 5908,085 тис. грн., які забезпечать фінансування програм, бюджетної сфери. Прийняття даного рішення гальмуватиме розвиток агробізнесу та підприємництва на території громади.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони.
Альтернатива 3 Прийняття запропонованого регуляторного акта	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме: досягнуто баланс інтересів, витрат господарюючих суб'єктів на сплату земельного податку для більшості категорій платників залишаються на рівні 2020-2021 років. Збільшаться ставки земельного податку: пункт 01.03. «Для ведення особистого селянського господарства –рілля» 1 % нормативної грошової оцінки, пункт 12.01 «Для розміщення та експлуатації бу-	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - та інші закони.

	<p>дівель і споруд залізничного транспорту» (земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) 5%, інші пункти залишити без змін, на рівні 2020-2021 років. Прогнозні надходження від сплати податку на 2022 рік – 2811,540 тис. грн., що забезпечить фінансування бюджетних цільових програм.</p>	
--	---	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 3.

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до місцевого бюджету. Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності земельні ділянки які є об'єктом оподаткування, на розрахунок, ведення обліку та навання податкової звітності. У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта (надходження від сплати земельного податку становитиме 2811,540 тис. грн.).

Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Мелітопольським управлінням ГУ ДФС у Запорізькій області. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідок його дії.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, фіскальною службою та суб'єктами господарювання з питань сплати земельного податку. З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки земельного податку на території Чкаловської сільської ради;
- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Чкаловської сільської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку. Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:

- земельний податок сплачується власниками земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачами;
- встановлення запропонованих ставок земельного податку не є максимально можливим, але забезпечить рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

- розробка проекту регуляторного акта «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області», обговорення його на засіданнях робочої групи відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- оприлюднення проекту рішення «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» з метою отримання зауважень та пропозицій;

- затвердження проекту регуляторного акта «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» на засіданні сесії Чкаловської сільської ради;

- оприлюднення даного регуляторного акта у друкованих засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку. Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання та громадянами, що є платниками земельного податку, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки земельного податку, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100 %. Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 3 до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2022 року та діє безстроково.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень від сплати земельного податку до місцевого бюджету, тис.грн./рік;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

№ з/п	Назва показника	2022 рік (тис.грн.)
1	Обсяг надходжень від сплати земельного податку до місцевого бюджету, пов'язаний з дією акта, тис. грн.	Всього: 2811,540 В т. ч. I квартал – 28,564 II квартал – 57,127 III квартал – 2640,155 IV квартал - 85,694
2	Кількість суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб	1125
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/ або фізичних осіб з основних положень акта, %	100%

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

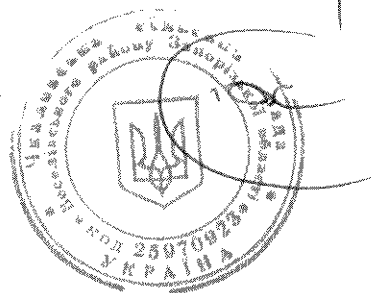
Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися за три місяці до закінчення терміну дії регуляторного акта.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до місцевого бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Зворотний зв'язок: поштова адреса: вул. Чкалова, 27, с.Чкалове, Веселівський р-н. Запорізька обл., 72212, Овдієнко Інна Володимирівна – головний спеціаліст з економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Чкаловської сільської ради, електронна адреса chkalovoss@ukr.net

Сільський голова



Станіслав КАЛИНОВСЬКИЙ

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта*

На території Чкаловської сільської ради суб'єкти великого й середнього підприємництва які є платниками земельного податку відсутні, тому неможливо передбачити витрати

(таблиця 1)

№ п/п	Витрати	На 2022 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	-
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	-
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	-
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	-
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	0
6	Сплата земельного податку, грн.	-
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	-
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	-
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	-
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу	-
12	Інші процедури	-
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	-
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	-
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	-
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

<i>Вид витрат</i>	<i>2022 рік</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу	-

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг	-	-	-

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2022 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	-

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	-	-	-

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2022 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	-	-	-

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва

На території Чкаловської сільської ради суб'єкти великого й середнього підприємництва які є платниками земельного податку відсутні.

Таблиця 1

№ п/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	-

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	-
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	-

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів господарювання (малі, мікро-) та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено депутатами комісії з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території та регуляторної політики Чкаловської сільської ради у період з 25.02.2021р. по 25.03.2021р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників, консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опи)
1	Наради, робочі зустрічі	4	Суб'єктами господарювання (малі, мікро-) та членами виконавчого комітету сільської ради, членами постійних комісій сільської ради, житлово-комунального господарства, підприємства, які були присутні на нараді, запропоновано опрацювати постійним комісіям з подальшим винесенням на розгляд сесії сільської ради проект регуляторного акта «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області».
2	Опитування суб'єктів господарювання в телефонному режимі	15	Суб'єкти господарювання не заперечують проти затвердження проекту регуляторного акта «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» в запропонованій редакції

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів господарювання (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 1125 (одиниць), у тому числі малі - 20 (одиниць) та мікро - 1105 (одиниць) (Дані наведено згідно існуючої бази суб'єктів господарювання згідно запиту до податкового органу).

- питома вага суб'єктів господарювання (мікро, малі-) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання (малі, мікро-) на виконання вимог регулювання

Но- ряд- ковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (старто- вий рік впрова- дження ре- гулювання)	Періодич- ні (за на- ступний рік)	Витрати за п'ять ро- ків
-------------------------------	---------------------	--	--	-----------------------------------

**Оцінка "прямих" витрат суб'єктів господарювання (малі, мікро-) на виконання ре-
гулювання**

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Не передбачається		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Не передбачається		
5	Інші процедури: Сплата податку (грн/рік);	2499,14		12495,70
6	Разом, гривень/рік за найбільшою вартістю за найменшою вартістю (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	15263,00 1717,00	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1125		
8	Сумарно, гривень/рік	2811540,00	X	14057700,00

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів господарювання щодо вико-
нання регулювання та звітування**

Розмір мінімальної заробітної плати (прогноз) на 2022 рік – 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020р. № 05110-14-6/25074)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата)	0,1 годин x 40,36 грн = 4,04 грн		
---	--	----------------------------------	--	--

	0,1 год. x 40,36 грн. (мінімальна зарплата 6700,00 грн./ 166 год. у місяць) = 4,04 грн			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання.	2,25годин x 40,36= 90.81 грн.		
11	Процедури офіційного звітування Декларування	-		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)		
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	94,85	-	-
15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1125	-	-
16	Сумарно, гривень	106706,25	-	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання, яких стосується даний регуляторний акт, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

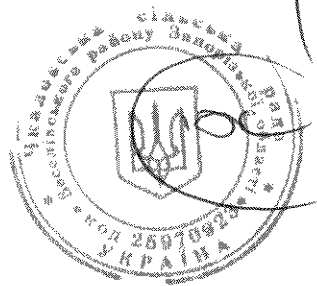
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів господарювання (малі, мікро-), що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів господарювання (малі, мікро-) на виконання регулювання	2811540,00 грн./рік	14057700,00 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	106706,25грн./рік	533531.25 грн.
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання (малі, мікро-) запланованого регулювання	2918246,25 грн./рік	14591231.25 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2918246,25 грн./рік	14591231.25 грн.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Коригуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялись, оскільки запропонованим регуляторним актом не передбачено здійснення особами, додаткових витрат, що не передбачені Податковим кодексом України. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих бюджетних програм, фінансування бюджетної сфери. На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу надасть змогу фінансувати бюджетні програми та виконати вимоги Податкового кодексу України.

Сільський голова



Станіслав КАЛИНОВСЬКИЙ



У К Р А І Н А

Чкаловська сільська рада
Веселівського району Запорізької області
Постійна депутатська комісія з питань планування бюджету, фінансів,
соціально-економічного та культурного розвитку території та
регуляторної політики
вул. Чкалова, буд.27, с. Чкалове, Веселівського району, Запорізької області, 72212,
тел./факс: (06136) 74-5-31, 74-5-10 E-mail: chkalovoss@ukr.net
Код ЄДРПОУ 25970923

27.04.2021 р.

Сільському голові
Калиновському С.В.

Про відповідність положенням Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проекту регуляторного акту – рішення сесії сільської ради «Про оподаткування платою за землею на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області».

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

Сесія Чкаловської сільської ради у відповідності до статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» 03.12.2020 року прийняла рішення № 14 «Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області на 2021 рік», яким затвердила План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, пунктом 2 якого є питання «Про оподаткування платою за землею на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області». Розроблення проекту регуляторного акту покладено на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території та регуляторної політики.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розділу VI Регламенту сільської ради проект регуляторного акту разом із аналізом регуляторного впливу до нього оприлюднено на офіційному веб-сайті Чкаловської сільської ради.

Протягом зазначеного у повідомленні про оприлюднення терміну для обговорення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу проведено заходи по їх громадському обговоренню під час проведення яких надійшло 4 пропозиції від фізичних осіб, які враховані при розробці проекту рішення.

Постійна депутатська комісія з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території та регуляторної політики розглянула проект рішення і аналіз регуляторного впливу, а також інші додані документи. Документи свідчать, що розробником при підготовці проекту регуляторного акту проведені необхідні організаційні та правові заходи передбачені Законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Регламентом Чкаловської сільської ради.

Враховуючи вищевикладене, комісія робить висновок про наступне:

1. Підготовка проекту регуляторного акту «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» відповідає вимогам статей 7, 8, 9, 11 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та розділу VI Регламенту Чкаловської сільської ради.
2. Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, які зазначені в статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахуванню громадської думки.

Розробник проекту регуляторного акту у відповідності з вимогами статі 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

а) визначив та проаналізував проблему.

Проблема полягає в необхідності забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України (ст.12) щодо повноважень сільської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок). Причиною виникнення проблеми є недостатність коштів на фінансування бюджетних програм.

В результаті підвищення ставок земельного податку на землі залізниці, на ріллю передбачається збільшити надходження до місцевого бюджету на 468,590 тис.грн., що дозволить фінансувати бюджетні цільові програми.

Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового Кодексу України.

б) обґрунтував, чому за допомогою діючих регуляторних актів не можливо врегулювати зазначену проблему.

Діючий регуляторний акт має обмежений термін дії - 2021 рік. По закінченню 2021 року рішення від 19.06.2020 №7 «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського

району Запорізької області на 2021 рік» втрачає чинність. Якщо сільська рада не ухвалить рішення про встановлення ставок земельного податку, що є обов'язковим, то місцевий бюджет втратить надходження від сплати земельного на прогнозованому рівні сума складає 468,590 тис. грн.. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки недостатнє наповнення бюджету ставить під загрозу виконання запланованих місцевих програм.

в) визначив цілі і очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

При прийнятті рішення Чкаловською сільською радою «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» буде забезпечено виконання норм чинного законодавства, а саме:

- встановити ставки земельного податку які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм;

- реалізувати податкову політику в частині надходжень до місцевого бюджету.

Очікуваним результатом є надходження від запропонованого регулювання 2811,540 тис. грн., що забезпечить фінансування бюджетних цільових програм, а також буде досягнуто баланс інтересів.

Крім того, аналіз регуляторного акту містить в собі опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту, очікувані результати від прийняття регуляторного акту, аналіз вигод та витрат.

Загальний висновок: проект регуляторного акту – рішення Чкаловської сільської ради «Про оподаткування платою за землю на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» відповідає Законам України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Голова постійної депутатської комісії з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території та регуляторної політики



О.Ю.Голота