



УКРАЇНА
Маловисківська міська рада
Новоукраїнського району Кіровоградської області

26200, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 6, код ЄДРПОУ 04055373, тел./факс (05258) 5-14-54

Від « 22 » квітня 2021 року
Вих. № 4153

Голові Державної Регуляторної служби
України
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11.

Маловисківська міська рада надсилає на Ваш розгляд проекти рішень регуляторних актів, а саме:

Про встановлення ставок земельного податку на території Маловисківської міської територіальної громади на 2022 рік;

Затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців на території Маловисківської міської територіальної громади;

Затвердження ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Маловисківської територіальної громади на 2022 рік;

Про встановлення ставки акцизного податку з реалізованих об'єктами господарювання підакцизних товарів на території Маловисківської міської територіальної громади;

До кожного з проектів регуляторних актів додається повідомлення, АРВ, М-тест, експертний висновок та публікація в засобах масової інформації всього на 51 арк.

Міський голова



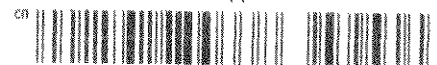
Вик
Захватихата Т.В.
5 14 54

Ю.ГУЛЬДАС

0.312

Державна регуляторна служба України

№ 3309/0/19-21 від 30.04.2021



У пам'яті - дві різні риси:
І гріє, й душу розриває...

Володимир ТІПНОВ

А В И Ц Е З Н А Л И ?

Знається "Сюрприз". І саме він - "Сюрприз" - а не якийсь інший, брав участь у культурній програмі під час весняної акції "Створемо ліси разом", що пройшла нещодавно в урочищі "Лобіток" Онисівського лісгоспу.

Що ж до "Свеніру" - то нехай, з першої руки редакції, то буде назва для ще одного танцювального колективу промеди...

Вл.Інф

► Попіл - може замінити і добриво, й фунгіциди та інсектициди. Цінність попелу як добрива в тому, що фосфор і калій містяться у ньому в легкодоступній для рослин формі, а хлору майже немає, тому його можна застосовувати для культур, чутливих до цього елемента.

► Попіл також має антибактеріальні, антисептичні властивості, його можна використовувати як фунгіцид та інсектицид, він також відлякує шкідливих комах та їхні личинки.

► Зберігати попіл потрібно у щільно зав'язаних мішках, адже він дуже гігроскопічний і активно вбирає з повітря вологу, тим часом тільки сухим він проявляє свої унікальні властивості - як добриво, інсектицид та фунгіцид.

► Попіл корисний для курей - вони "купаються" в ньому, позбавляючись у такий спосіб від паразитів.

► Щоб розсада помідорів не хворіла на "чорну ніжку", додайте 1,5-2 склянки попелу на відра суміші, в яку висієте насіння. У такому ж співвідношенні потіють пруткосуміш для розсади капуст.

► Замазка із глини, коров'ячого гною з додаванням попелу стане в пригоді для лікування дерев, що потерпіли від сонячних опіків. Нею ж замазують рани після обрізування, заповнюють дулла та тріщини на деревах.

► Коли прийде весна і настане час висівати деякі морозостійкі культури, під них не завадить внести у ґрунт попіл з розрахунку 100 грам на квадратний метр. Це і доброво, і профілактичний засіб проти "чорної ніжки".

► Після висіву насіння ріп'я, редьки, редиски, не чекаючи сходів, на 3-4-й день потрібно посипати рядки попелом (додавши нафтагіну або й без нього). Такий захід доцільно повторити три рази і після сходів - це захистить рослини від хрестоцвітної блішки. Так само рятують від шкідників і розсаду капуст.

► Висаджуючи розсаду помідорів, не забувайте, крім іншого, в лунку внести склянку попелу - це гарантуватиме, що надаті розсада не захворіє на "чорну ніжку".

► Як тільки помітите відкладені яєчка капустяної мухи, негайно відорніть ґрунт від рослини - нехай вони підсохнуть, а потім підсипте землю в суміші з попелом (1:5). А для профілактики, перед появою капустяної мухи, треба посипати землю біля кореневої ніжки сумішшю піску з попелом у співвідношенні 1:5.

► У період формування голівок капусті пошкоджує гусінь соєвки, бігана, попельці. Ефективний засіб боротьби - обприскування рослин "Квісція" з обох боків) настоєм попелу. Готують його так:

дві склянки попелу звечора заливають 10 л теплої (40-50°C) води, вранці перемішують і до початку лету метеликів (а це буває о 5-6-й годині ранку) обприскують капусту.

► Щоб захистити посіви моркви, пастернаку, петрушки, селери від морквяної мухи, у період її лету (як правило, коли цвітуть яблуні), обпиліть мікродозою сумішшю попелу і вапна-пушонки, а якщо його немає - чистим сухим попелом.

► У дощове літо великої шкоди завдають рослинам біла гниль огірків та срагній суніці. Попіл зарядить і тут. Суніці потрібно регулярно обпиліти попілом, а от з огірками трохи складніше. У найбільш уражені місця, зокрема, міжколіні вузли, його необхідно втирати, а все інше обпилівати. Якщо так зробити 3-4 рази, хвороби відступлять.

► Проти перonosporозу (несправжньої борошнистої роси), амеріканської борошнистої роси допоможе настій попелу 300 грамів на 10 літрів води.

► Настій попелу (3 кг на 10 л води) допоможе і в боротьбі з колорадським жуком та його личинками. Звичайно, ефект буде значно меншим ніж від отрутохімікатів, але при 3-4 разовому обприскуванні можна досягти бажаного результату.

Надія ШЕВЧУК

Маловісківські Вісті

Свідчення про реєстрацію КГ №939/515 від 17.12.2018 р. Індекс 62076 Офс. друк 1 д.а. Тираж 1936 Зам №1627

Редактор Володимир Тіпнов

Адреса редакції: 26200, вул. Шевченка, 62 м. Мала Віска, Кіровоградської області,
тел.: 5-10-86 (редактор), 5-16-96 (бухгалтер, відповідальний секретар, реклама)
E-mail: visitski@mlviska.kw.uktel.net Наші рекавізити: r/r/UA693234750000026008301177161
МФО 323475 в філії Кіровоградського обласного АТ "Щадабанк", код 02473435.

Віддруковано у ПВП "Поліграф-Сервіс" вул. Садова, 88-А, м. Кропивницький Дні виходу: середа, субота. Редакція не заважає поліцейським авторів і не несе відповідальності за рекламу.

УВАГА! ПОВІСЬ!
НЕДОРОГО ПРОДАЄТЬСЯ БУДИНОК у Малій Вісці вул. Малуєвська (Шорса), 136. Город до берега. Тел. 0991640380.

ПОСТАВКА відсів, щебінь, пісок, камінь, цегла біл дрова, пісок річковий. АВТОПЕРЕВЕЗЕННЯ. Тел. 0961233562, 0668314035, Віталій.

КУПІТЬ РАДІОТЕХНІКУ радянського виробництва на ребеу: відеоматрифон, радіостанція, компютер, телевізор, електронні прилади та блоки, окремі плати калікулятор, радіодеталі, реле, автоелектрообладнання та інше. 0970270317, 0509667165.

Відповідно до вимог ст.13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" Малуєвська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторних актів Малуєвська міської ради на 2022 рік, а саме:

Про встановлення ставок земельного податку на території Малуєвської міської території

Затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців на території Малуєвської міської території

Затвердження ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Малуєвської міської території

Про встановлення ставки акцизована піддакції реалізованих об'єктами господарювання піддакції: них товарів на території Малуєвської міської території

Проекти разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюються у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Малуєвської міської ради за посиланням <https://mlviska.gov.ua/>, розділ «Регуляторна політика».

Проекти спрямовані на врегулювання питань, щодо безпечення дотримання вимог ст.12 Податкового Кодексу України, щодо місцевих податків і зборів.

Заважнення та пропозиції у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дня оприлюднення на адресу Малуєвської міської ради: 26200 м. Мала Віска вул. Спортивна, 6. - до редакційної комісії та розробника регуляторного акту.

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від червня 2021 року

№

м. Мала Виска

Про встановлення ставки акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади

Керуючись статтею 25 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, підпунктом 26 пункту 1 розділу I Закону України „Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо реформи міжбюджетних відносин“ від 28.12.14 № 79-VIII, Податковим кодексом України та «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21 грудня 2016 року № 1797- VIII, Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 1 січня 2022 року на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської ТГ акцизний податок у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість) з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю, які реалізують безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування такі підакцизні товари: пиво, алкогольні напої, тютюнові вироби, тютюн та промислові заміники тютюну, товари, зазначені у статті 214 Податкового кодексу України (далі - Кодекс), зокрема нафтопродукти, насамперед бензин та дизельне паливо, паливо моторне альтернативне, біодизель, скраплений газ тощо (пп. 14.1.212 п. 14.1 ст. 14, пп. 212.1.11 п. 212.1 ст. 212 Кодексу).
2. Направити дане рішення до Маловисківського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області для нарахування акцизного податку суб'єктам господарювання, що здійснюють реалізацію підакцизних товарів на території Маловисківської міської ради.
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Маловисківської міської ради.
4. Рішення набирає чинності з 1.01.2022.
5. Рішення Маловисківської міської ради № 2319 від 02.07.2020 року вважати таким, що втрапить чинність з 31.12.2021 року
6. Рішення Лозуватської сільської ради № 2319 від 02.07.2020 року вважати таким, що втрапить чинність з 31.12.2021 року
7. Рішення Мануйлівської сільської ради № 2319 від 02.07.2020 року вважати таким, що втрапить чинність з 31.12.2021 року
8. Рішення Миролубівської сільської ради № 2319 від 02.07.2020 року вважати таким, що втрапить чинність з 31.12.2021 року
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

ПОГОДЖЕНО:

Міський голова


Ю.ГУЛЬДАС

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення сесії Маловисківської міської ради
«Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи
фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській
територіальній громаді»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській територіальній громаді». Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на міську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективно, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 ст.12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на території Маловисківської міської ради.

Відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу в разі якщо до 15 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Однією з проблем Маловисківської міської територіальної громади є відсутність бюджетоутворюючих підприємств, як наслідок недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади. Тому місцеві податки та збори, які зараховуються до бюджету територіальної громади є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громадян.

У Плані соціально-економічного розвитку Маловисківської міської територіальної громади передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме:

Розвиток інфраструктури та благоустрою

- вкрай аварійно-незадовільний стан доріг, асфальтобетон дуже зношений, має глибокі вибоїни. Зі 132 км загальної протяжності доріг - 85% взагалі не має твердого покриття, це призводить до досить великих витрат власників на ремонт автомобілів, їх швидкого зношування та підвищення ризику життя та здоров'я учасників дорожнього руху, необхідно забезпечити проведення капітального ремонту дорожнього покриття по вул.Центральна, по провулку Професійному м. Мала Виска, по вул. Центральна с. Краснопілка, проведення поточного ремонту дорожнього покриття в т.ч. підсіпка, грейдеравання вулиць та доріг м.Мала Виска та сільських населених пунктів (доріг комунального значення) на території Маловисківської міської ТГ

- гостро стоїть питання забезпечення населення території громади питною водою, а саме необхідність проведення реконструкції водопровідної мережі м. Мала Виска, селищі Заповідному та Вишневому.

- на даному етапі вкрай необхідне оновлення технічної бази комунальних підприємств громади КП «Мала Виска МКП» та КП «Мала Виска Водоканал», а саме придбання сміттєвоза, грузового автомобіля та ін.

Розвиток освіти, культури, туризму та фізичної культури і спорту

- завершення капітального ремонту ЗОШ № 3 м. Мала Виска
- проведення капітального ремонту даху ЗОШ № 4 м. Мала Виска
- проведення капітального ремонту ДНЗ «Веселка» та ряд інших проблемних питань території громади.
- капітальний ремонт частини Краснопільського сільського клубу
- капітальний ремонт Вишневського сільського клубу

Зазначені проблеми стосуються всіх мешканців території Маловисківської міської ТГ, у тому числі і суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на території ТГ, в частині роздрібної торгівлі, надання послуг населенню громади.

Для вирішення вищезазначених проблем необхідно витратити з бюджету близько **69,8 млн.грн.**

Вирішення зазначених проблем планується частково розв'язати з прийняттям даного регуляторного акта, а саме встановлення ставки єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців на території міської ради та відповідного наповнення бюджету громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету ТГ, виконання програм соціально-економічного розвитку Маловисківської міської територіальної громади, міська рада має прийняти рішення «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській територіальній громаді»

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок. Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців встановлюються в межах, передбачених п. 293.2 ст. 293 глави 1 розділу XIV ПКУ, а саме:

для першої групи платників єдиного податку – не більше 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для другої групи платників єдиного податку – не більше 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Встановлення ставок єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи / підгрупи	так	ні
Громадяни	Так. Дефіцит коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	-
Органи місцевої влади	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	-
Суб'єкти господарювання у тому числі, суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених міською радою, платниками податку I та II груп (суб'єкти	-

	малого підприємництва)	
--	------------------------	--

2.Визначення цілей державного регулювання:

- своєчасне наповнення міського бюджету для вирішення проблем громади, а саме:
 проведення ремонту доріг на території громади,
 реконструкція мережі водопостачання в с.Заповідне та с. Вишневе
 завершення капітального ремонту ЗОШ № 3 м. Мала Виска та інші.
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, щодо механізму справляння та порядок сплати єдиного податку;
- приведення рішень місцевої ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
 - упорядкування відносини між органами місцевої влади і місцевого самоврядування з фізичними особами – підприємцями з питань сплати єдиного податку за видами господарської діяльності;

3.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку: з розрахунку на календарний місяць</p> <p>-для першої групи платників єдиного податку 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року,</p> <p>-для другої групи платників – 20% розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року .</p> <p>Орієнтовний розмір єдиного податку складе:</p> <p>для першої групи – 322,7 тис.грн. ($2445 \times 10\% = 244,50 \times 110 \text{ суб.госп.} \times 12 \text{ міс} = 322,740 \text{ тис.грн.}$)</p> <p>для другої групи – 4148,6 тис. грн. ($6700 \times 20\% = 1340,00 \text{ грн.} \times 258 \text{ суб.госп.} \times 12 \text{ міс} = 4148,640 \text{ тис.грн.}$)</p>
Альтернатива 2	<p>Встановлення єдиного податку за середньою ставкою для першої групи платників – 5% розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року</p> <p>Орієнтовний розмір податку складе:</p> <p>для першої групи – 161,4 тис. грн. ($2445 \times 5\% = 122,25 \times 110 \times 12 \text{ міс} = 161,4 \text{ тис.грн.}$)</p> <p>для другої групи -2074,3 тис. грн. ($6700 \times 10\% = 670,0 \times 258 \times 12 \text{ міс} = 2074,3 \text{ тис.грн}$)</p>

3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Максимально можливе наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету надійде 4471,3 тис. грн., що дозволить залучити кошти на вирішення місцевих бюджетних програм, а саме: провести капітальний ремонт міських доріг, завершити капітальний ремонт ЗШ № 3 при цьому забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Маловисківської міської ТГ	Зниження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід фізичних осіб-підприємців у тіньовий сектор. Орієнтовно 3 СГ, що складе 1% від загальної кількості.
Альтернатива 2	Часткове наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету надійде орієнтовно коштів в сумі 2235,7 тис грн., що на 50 % менше ніж запропоновано альтернативою 1, та дозволить лиш часткове виконання місцевих програм, що негативно впливатиме на подальший розвиток території громади; збереження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування на території ради.	Недоотримання коштів в розмірі 2235,7 тис. грн. не дозволить в повній мірі вирішити місцеві проблеми та виконати затвердені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів Маловисківської міської ТГ. Зазначена ситуація може призвести до втрати довіри до ОМС та виникнення соціальної напруги в громаді.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території Маловисківської міської територіальної громади буде вирішено ряд проблемних питань: проведеться ремонт вуличного покриття та доріг, вирішиться питання реконструкції водогону в м. Мала Виска, с. Заповідне, с.Вишневе, та вирішиться ряд інших нагальних потреб для покращення умов проживання населення на території Маловисківської міської ТГ.	Виплата заробітної плати найманим працівникам в «конвертах» суб'єктами господарювання, які перейшли в тіньовий сектор економіки. Можливі втрати бюджету складуть 4471,3 тис грн., - зменшення на 5 од. кількості робочих місць Можливе збільшення витрат громадянами на виконання робіт, придбання товарів, послуг в наслідок можливого підвищення споживчих цін
Альтернатива 2	Реалізація деяких бюджетних програм (ремонт ЗШ № 3), не повне задоволення потреб та вимог громади, збереження робочих місць.	- можливе не виконання деяких соціальних програм (проектів) в сфері благоустрою території громади: реконструкція водогону в м. Мала Виска, будівництво очисних споруд. Недоотримання 2.2 млн. грн. не дозволить в повній мірі забезпечити виконання міських програм за для вирішення існуючих чисельних проблем громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	368	368
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок сплачених коштів буде проведений ремонт міських доріг, що забезпечить комфортне пересування транспорту, в свою чергу дасть змогу спростити доставку товару та доступ до магазинів, торгівельних точок, до ринку	Сплата єдиного податку за максимальними ставками, збільшення витратної частини. Всіма СГД буде сплачено 4471,3 тис.грн, в перерахунку на одного СГД сума становитиме в середньому 12,1 тис. грн. в рік.
Альтернатива 2	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу. СГД буде сплачено до бюджету 2235,7 тис. грн. У порівнянні з максимальними ставками податків для розвитку власної справи у СГД залишиться 2235,6 тис.грн. В перерахунку на 1 СГД – 6,1 тис.грн в рік, що дозволить СГД направити 2235,6 грн на розвиток власної справи, збільшення обігових коштів, що призведе до збільшення прибутків	Додаткові матеріальні витрати суб'єктів господарювання, які підпадають під дію регулювання за причини відсутності умов для покращення бізнесу, а саме: не відремонтовано дорогу, відсутнє вуличне освітлення, що може зменшити кількість споживачів в вечірній час, відсутність якісної питної води, відсутність благоустрою, неналежний санітарний стан території, суттєве погіршення умов проживання споживачів. Сплата єдиного податку у сумі 2235,7 тис. грн. В перерахунку на 1 СГД – 6,1 тис.грн в рік.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення Маловисківської міської ради стосується виключно суб'єктів мікробізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого бізнесу
Альтернатива 3	1	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	1	4	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: <ul style="list-style-type: none"> - забезпечує максимальне наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: <ul style="list-style-type: none"> - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
Альтернатива 2	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується провести наступні заходи:

-прийняти рішення міської ради «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській територіальній громаді» в якому встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць. А саме:

- 1) для першої групи платників єдиного податку встановити ставку за місяць у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року;
- 2) для другої групи платників єдиного податку встановити ставку за місяць у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленого на 01 січня звітного року.

-забезпечити інформування громадськості міста про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Маловисківської міської ради та ЗМІ.

Зазначене рішення буде передано до Маловисківського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами - підприємцями), які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують єдиний податок в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне стягнення єдиного податку з фізичних осіб-підприємців на підвідомчій території Маловисківської міської ради та надходження даного платежу до бюджету.

Сплата єдиного податку за максимальними ставками, а саме надходження до бюджету орієнтовно очікуваних коштів за рік в сумі 4471,3 тис. грн. являється значним фактором для забезпечення максимального наповнення місцевого бюджету від даного виду податку, що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти.

Перешкоди, щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

6.Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Маловисківської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено. Зазначене регулювання стосуються виключно суб'єктів малого підприємництва (фізичні особи – підприємці) що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва. (Додаток № 1)

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Відповідно до вимог ПКУ дане рішення міської ради встановлюється на території Маловисківської міської територіальній громаді.

Запропонований регуляторний акт - рішення міської ради вступає в юридичну силу з 01.01.2022

року. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності у разі внесення змін та доповнень до Податкового кодексу України в частині оподаткування суб'єктів малого підприємництва.

8.Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	1117,8	1117,8	1117,8	1117,9
Кількість суб'єктів господарювання на які поширюється дія акта	368	368	368	368
розмір коштів і час, що витратяться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання на сплату ЄП не збільшиться			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення міської ради шляхом розміщення у районній газеті «Маловисківські Вісті» та у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Маловисківської міської ради за посиланням https://mviskarada.gov.ua/ . З текстом рішення міської ради та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Маловисківської міської ради за адресою: м. Мала Виска вул.Спортивна,6 .			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування	368	368	368	368

Прогнозні значення статистичних показників

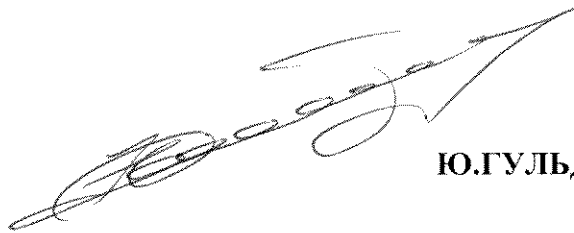
Назва показника	опісаний за 2021 р.	прогнозний на 2022 р.
1. Кількість фізичних осіб - підприємців, платників єдиного податку, всього осіб:	368	368
- першої групи, осіб	110	110
- другої групи, осіб	258	258
2. Сума надходжень від сплати єдиного податку, яка надійшла до місцевого бюджету від фізичних осіб – підприємців першої та другої групи, всього тис.грн.:	4133,0	4471,3
- першої групи платників, тис.грн.	294,0	322,7
- другої груп платників, тис.грн.	3839,0	4148,6

3. Кількість заяв від споживачів на якість, строки виконання та безпеку робіт, товарів, послуг, які виконують, здійснюють продаж, надають, фізичні особи - підприємці, платники єдиного податку	0	0
---	---	---

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності буде здійснено через рік з дня набрання чинності РА але не пізніше, ніж через два роки. Періодичне відстеження результативності буде проводитись раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності. Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до міського бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників єдиного податку, буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Маловисківської міської ради, Маловисківським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

Міський голова



Ю.ГУЛЬДАС

Розробник
член регуляторної комісії-
спеціаліст відділу соціально-економічного
розвитку, інвестицій та проектної діяльності
Т.Сойченко

Додаток № 1
до АРВ до проекту рішення сесії
Маловисківської міської ради
«Про встановлення ставки акцизного
податку з реалізованих суб'єктами
господарювання
роздрібною торгівлю підакцизних
товарів на території
Маловисківської міської ради
Маловисківської міської
територіальної громади»

М-ТЕСТ

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 квітня 2021 р. по 2 квітня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультації (осіб)	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі зустрічі	3 посадові особи	Отримано інформацію від Маловисківського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що проводять свою діяльність на території Маловисківської міської ради
2	Телефонні консультації	4 особи (2 посадова особа, 2 СПД)	Отримано інформацію від двох осіб підприємців мікробізнесу про можливість сплачувати суми акцизного податку за максимальними ставками.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 33 одиниці;

Питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів підприємництва на виконання вимог регулювання

№п п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання		
1	Сплата акцизного податку платниками (орієнтовно)	14416,50 грн./міс.
3	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	33
4	Сумарно(орієнтовно), гривень	12 (кількість місяців) x 14416,50 (ставка податку) x 33 (к-сть СГ) = 5708935

Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1	Ознайомлення з текстом рішення 1 год X 38,07 грн	38,07 грн.
2	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год X 37,08 грн	19,04 грн.
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	33
4	Сумарно, гривен	1884,63

Розрахунок вартості часу

Мінімальна заробітна плата з 01 січня 2022 року - **6700 грн.**

Кількість робочих днів в місяць - **22 дні**

Кількість робочих годин в день - **8 годин**

Вартість одного часу: $6700 / 22 / 8 = 38,07$ грн.

Вартість однієї год: 38,07 грн.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет на 2021 рік» мінімальна заробітна плата з 01 січня 2022 року становить 6700,00 грн.

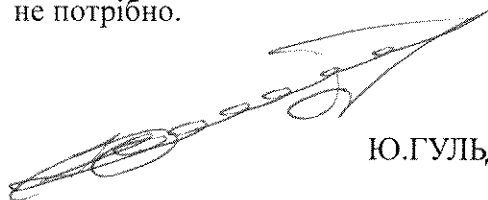
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ пп	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5708935,00 грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1884,63 грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5710819,63 грн	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5710819,63 грн.	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Маловисківським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Міський голова



Ю.ГУЛЬДАС

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта

«Про встановлення ставок акцизного податку з роздрібної торгівлі суб'єктами господарювання підакцизними товарами на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади»

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект «Про встановлення ставок акцизного податку з роздрібної торгівлі суб'єктами господарювання підакцизними товарами на території Маловисківської міської ради Маловисківської ОТГ на 2020 рік.», розроблений Відділом соціально-економічного розвитку, інвестицій та проектної діяльності Маловисківської міської ради.

Проект опубліковано на сайті Маловисківської Міської ради 16.04.2021.

Проект спрямований на врегулювання питання, щодо забезпечення дотримання вимог ст.12 Податкового Кодексу України, щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються міською радою до початку наступного бюджетного періоду - встановлення ставки акцизного збору, з метою стабільного надходження додаткових коштів до міського бюджету та створює передумови для соціально-економічного розвитку Маловисківської міської територіальної громади.

Проект даного рішення розроблено відповідно до Конституції України, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України № 1151 від 16.12.2015 року «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308», ст.. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проект разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Маловисківської міської ради за посиланням <https://mviskarada.gov.ua/>.

З текстом проекту та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Маловисківської міської ради за адресою: м. Мала Виска вул.Спортивна,6 .

Зауваження та пропозиції у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дня оприлюднення на адресу Маловисківської міської ради: 26200 м. Мала Виска вул.Спортивна,6. – до регуляторної комісії та розробника регуляторного акту.

Секретар комісії  Т. Заватка



У К Р А Ї Н А

Маловисківська міська рада

РЕГУЛЯТОРНА КОМІСІЯ

ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта-проекту рішення міської ради « Про встановлення ставок акцизного податку з роздрібної торгівлі суб'єктами господарювання підакцизними товарами на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади»

Розробник проекту регуляторного акта: Відділ соціально-економічного розвитку, інвестицій та проектної документації міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акта - це проект рішення «Про встановлення ставок акцизного податку з роздрібної торгівлі суб'єктами господарювання підакцизними товарами на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади» (далі – проект регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проект регуляторного акт розроблено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» (із змінами), Законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України, «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 року № 1797-VIII.

Прийняття цього проекту регуляторного акта дозволить врегулювати правові аспекти щодо затвердження розміру цього податку, врегулювання

основних засад справляння акцизного збору, забезпечення наповнення доходної частини міського бюджету.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення Маловисківської міської ради **«Про встановлення ставок акцизного податку з роздрібної торгівлі суб'єктами господарювання підакцизними товарами на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади»** забезпечить дотримання вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII у частині встановлення розміру акцизного податку у розмірі, регламентованому положеннями вимог Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність суб'єктів господарювання роздрібної торгівлі, яка здійснює торгівлю підакцизними товарами.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень Акцизного податку.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання, шляхом чіткого встановлення розміру ставки акцизного податку, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Дію запропонованого регуляторного акту не обмежено. У випадку внесення змін до чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України «Про засади

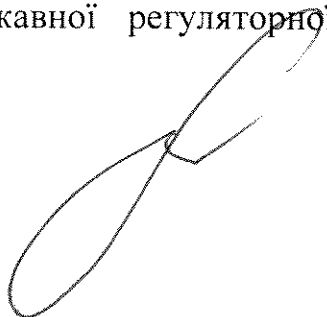
державної регуляторної політики», до нього буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне та періодичне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено, шляхом внесення відповідних змін.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта-проекту рішення **«Про встановлення ставок акцизного податку з роздрібною торгівлі суб'єктами господарювання підакцизними товарами на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади»** відповідає вимогам ст. 4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Л.А. Постолук

Вик Захватихата

5 14 54

ПРОЕКТ
УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від червня 2021 року

№

м. Мала Виска

Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській територіальній громаді

Відповідно до п. 293.1 та п. 293.2 ст. 293 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Маловисківської міської ради Маловисківської територіальної громади фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, для всіх видів господарської діяльності:

1) першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) другої групи платників єдиного податку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року .

2. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пп 1, 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

3. Визначити базу оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ. відповідно до ст. 292 Податкового кодексу України.

4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено, відповідно до ст. 295 Податкового кодексу України.

5. Податковий звітний період визначено, відповідно до ст. 294 Податкового кодексу України.

6. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ

7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

8. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської

ради (на території об'єднаних територіальних громад) застосовується максимальний розмір єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

9. Доручити Регуляторній комісії при виконавчому комітеті Маловисківської міської ради здійснити заходи щодо відстеження регуляторного Акту рішення Маловисківської міської ради «Про затвердження ставок єдиного податку для I та II групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській територіальній громаді».

10. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації, а саме в газеті «Маловисківські Вісті» та на офіційному сайті Маловисківської міської ради.

11. Для виконання та правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців передати дане рішення до Маловисківського відділення Новоукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

12. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

13. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Маловисківської міської ради № 2321 від 02.07.2020 року з 31.12.2021 року.

14. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Лозуватської сільської ради № 294 від 25.06.2020 року з 31.12.2021 року.

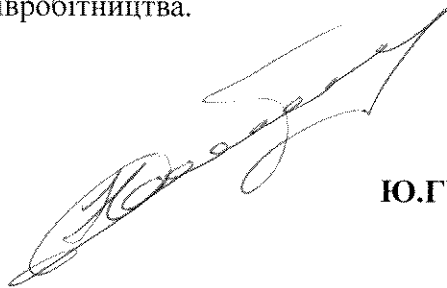
15. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Мануйлівської сільської ради № 622 від 19.06.2020 року з 31.12.2021 року.

16. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Миролубівської сільської ради № 1597 від 25.06.2020 року з 31.12.2021 року.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Голова:

Міський голова



Ю.ГУЛЬДАС

«Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській територіальній громаді»

М-ТЕСТ

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 березня 2021 р. по 26 березня 2021р

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультації (осіб)	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі зустрічі	3 посадові особи	Отримано інформацію від Маловисківського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що проводять свою діяльність на території Маловисківської міської ради
2	Телефонні консультації	12 особи (3 посадові особи, 9 СПД)	Отримано інформацію від дев'яти осіб підприємців мікробізнесу про можливість сплачувати суми податку за максимальними ставками.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів мікропідприємництва, на яких поширюється регулювання: 368 одиниць, у тому числі платників єдиного податку другої групи 258 одиниць, першої групи - 110 одиниць;

Питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№п п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Сплата ЄП платниками I групи	244,50 грн./міс.
2	Сплата ЄП платниками II групи	1340,00 грн./міс.
3	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	I група - 110 одиниць, II група - 258 одиниць.
4	Сумарно, гривень 12 (кількість місяців) x 244,50 (ставка податку I групи) x 110 (к-сть ЄГ) + 12 x 1340,00 x 258 = 322740,00 + 4148640,00 = 4471380,00	4471380,00

Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 1 год x 38,07грн.	38,07 грн.
2	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год X 38,07 грн	19,04 грн.
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	368
4	Сумарно, гривен	21016,48

Розрахунок вартості часу

Мінімальна заробітна плата з 01 січня 2022 року - **6700 грн.**

Кількість робочих днів в місяць - **22 дні**

Кількість робочих годин в день - **8 годин**

Вартість одного часу: $6700 / 22 / 8 = 38,07$ грн.

Вартість однієї год: 38,07 грн.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет на 2021 рік» мінімальна заробітна плата з 01 січня 2022 року становить 6700,00 грн.

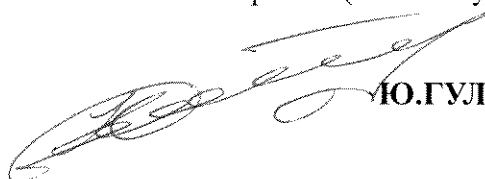
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ пп	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4471380,00 грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	21016,48грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4492396,48 грн	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4492396,48 грн.	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Маловисківським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області, консультацій з СМП, які погодилися з розрахунком ставок, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Міський голова

 **Ю.ГУЛЬДАС**

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення сесії Маловисківської міської ради
«Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи
фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській
територіальній громаді»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській територіальній громаді». Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на міську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 ст.12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на території Маловисківської міської ради.

Відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу в разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Однією з проблем Маловисківської міської територіальної громади є відсутність бюджетоутворюючих підприємств, як наслідок недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади. Тому місцеві податки та збори, які зараховуються до бюджету територіальної громади є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громадян.

У Плані соціально-економічного розвитку Маловисківської міської територіальної громади передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме:

Розвиток інфраструктури та благоустрою

- вкрай аварійно-незадовільний стан доріг, асфальтобетон дуже зношений, має глибокі вибоїни. Зі 132 км загальної протяжності доріг - 85% взагалі не має твердого покриття, це призводить до досить великих витрат власників на ремонт автомобілів, їх швидкого зношування та підвищення ризику життя та здоров'я учасників дорожнього руху, необхідно забезпечити проведення капітального ремонту дорожнього покриття по вул.Центральна, по провулку Професійному м. Мала Виска, по вул. Центральна с. Краснопілка, проведення поточного ремонту дорожнього покриття в т.ч. підсіпка, грейдеравання вулиць та доріг м.Мала Виска та сільських населених пунктів (доріг комунального значення) на території Маловисківської міської ТГ

- гостро стоїть питання забезпечення населення території громади питною водою, а саме необхідність проведення реконструкції водопровідної мережі м. Мала Виска, селищі Заповідному та Вишневому.

- на даному етапі вкрай необхідне оновлення технічної бази комунальних підприємств громади КП «Мала Виска МКП» та КП «Мала Виска Водоканал», а саме придбання сміттєвоза, грузового автомобіля та ін.

Розвиток освіти, культури, туризму та фізичної культури і спорту

- завершення капітального ремонту ЗОШ № 3 м. Мала Виска
- проведення капітального ремонту даху ЗОШ № 4 м. Мала Виска
- проведення капітального ремонту ДНЗ «Веселка» та ряд інших проблемних питань території громади.
- капітальний ремонт частини Краснопільського сільського клубу
- капітальний ремонт Вишневського сільського клубу

Зазначені проблеми стосуються всіх мешканців території Маловисківської міської ТГ, у тому числі і суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на території ТГ, в частині роздрібною торгівлі, надання послуг населенню громади.

Для вирішення вищезазначених проблем необхідно витратити з бюджету близько **69,8 млн.грн.**

Вирішення зазначених проблем планується частково розв'язати з прийняттям даного регуляторного акта, а саме встановлення ставки єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців на території міської ради та відповідного наповнення бюджету громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету ТГ, виконання програм соціально-економічного розвитку Маловисківської міської територіальної громади, міська рада має прийняти рішення «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській територіальній громаді»

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок. Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців встановлюються в межах, передбачених п. 293.2 ст. 293 глави 1 розділу XIV ПКУ, а саме:

для першої групи платників єдиного податку – не більше 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для другої групи платників єдиного податку – не більше 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Встановлення ставок єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи / підгрупи	так	ні
Громадяни	Так. Дефіцит коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	-
Органи місцевої влади	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	-
Суб'єкти господарювання у тому числі, суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених міською радою, платниками податку I та II груп (суб'єкти	-

	малого підприємництва)	
--	------------------------	--

2.Визначення цілей державного регулювання:

- своєчасне наповнення міського бюджету для вирішення проблем громади, а саме:
 проведення ремонту доріг на території громади,
 реконструкція мережі водопостачання в с.Заповідне та с. Вишневе
 завершення капітального ремонту ЗОШ № 3 м. Мала Виска та інші.
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, щодо механізму справляння та порядок сплати єдиного податку;
- приведення рішень місцевої ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
 - упорядкування відносини між органами місцевої влади і місцевого самоврядування з фізичними особами – підприємцями з питань сплати єдиного податку за видами господарської діяльності;

3.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вил альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку: з розрахунку на календарний місяць</p> <p>-для першої групи платників єдиного податку 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року,</p> <p>-для другої групи платників – 20% розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року .</p> <p>Орієнтовний розмір єдиного податку складе: для першої групи – 322,7 тис.грн. ($2445 \times 10\% = 244,50 \times 110 \text{ суб.госп.} \times 12 \text{ міс} = 322,740 \text{ тис.грн.}$) для другої групи – 4148,6 тис. грн. ($6700 \times 20\% = 1340,00 \text{ грн.} \times 258 \text{ суб.госп.} \times 12 \text{ міс} = 4148,640 \text{ тис.грн.}$)</p>
Альтернатива 2	<p>Встановлення єдиного податку за середньою ставкою для першої групи платників – 5% розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року</p> <p>Орієнтовний розмір податку складе: для першої групи – 161,4 тис. грн. ($2445 \times 5\% = 122,25 \times 110 \times 12 \text{ міс} = 161,4 \text{ тис.грн.}$) для другої групи -2074,3 тис. грн. ($6700 \times 10\% = 670,0 \times 258 \times 12 \text{ міс} = 2074,3 \text{ тис.грн.}$)</p>

3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вил альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Максимально можливе наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету надійде 4471,3 тис. грн., що дозволить залучити кошти на вирішення місцевих бюджетних програм, а саме: провести капітальний ремонт міських доріг, завершити капітальний ремонт ЗШ № 3 при цьому забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Маловисківської міської ТГ	Зниження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід фізичних осіб-підприємців у тіньовий сектор. Орієнтовно 3 СГ, що складе 1% від загальної кількості.
Альтернатива 2	Часткове наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету надійде орієнтовно коштів в сумі 2235,7 тис грн., що на 50 % менше ніж запропоновано альтернативою 1, та дозволить лиш часткове виконання місцевих програм, що негативно впливатиме на подальший розвиток території громади; збереження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування на території ради.	Недоотримання коштів в розмірі 2235,7 тис. грн. не дозволить в повній мірі вирішити місцеві проблеми та виконати затвердені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів Маловисківської міської ТГ. Зазначена ситуація може призвести до втрати довіри до ОМС та виникнення соціальної напруги в громаді.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території Маловисківської міської територіальної громади буде вирішено ряд проблемних питань: проведеться ремонт вуличного покриття та доріг, вирішиться питання реконструкції водогону в м. Мала Виска, с. Заповідне, с. Вишневе, та вирішиться ряд інших нагальних потреб для покращення умов проживання населення на території Маловисківської міської ТГ.	Виплата заробітної плати найманим працівникам в «конвертах» суб'єктами господарювання, які перейшли в тіньовий сектор економіки. Можливі втрати бюджету складуть 4471,3 тис грн., - зменшення на 5 од. кількості робочих місць Можливе збільшення витрат громадянами на виконання робіт, придбання товарів, послуг в наслідок можливого підвищення споживчих цін
Альтернатива 2	Реалізація деяких бюджетних програм (ремонт ЗШ № 3), не повне задоволення потреб та вимог громади, збереження робочих місць.	- можливе не виконання деяких соціальних програм (проектів) в сфері благоустрою території громади: реконструкція водогону в м. Мала Виска, будівництво очисних споруд. Недоотримання 2.2 млн. грн. не дозволить в повній мірі забезпечити виконання міських програм за для вирішення існуючих чисельних проблем громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	368	368
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок сплачених коштів буде проведений ремонт міських доріг, що забезпечить комфортне пересування транспорту, в свою чергу дасть змогу спростити доставку товару та доступ до магазинів, торгівельних точок, до ринку	Сплата єдиного податку за максимальними ставками, збільшення витратної частини. Всіма СГД буде сплачено 4471,3 тис.грн, в перерахунку на одного СГД сума становитиме в середньому 12,1 тис. грн. в рік.
Альтернатива 2	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу. СГД буде сплачено до бюджету 2235,7 тис. грн. У порівнянні з максимальними ставками податків для розвитку власної справи у СГД залишиться 2235,6 тис.грн. В перерахунку на 1 СГД – 6,1 тис.грн в рік, що дозволить СГД направити 2235,6 грн на розвиток власної справи, збільшення обігових коштів, що призведе до збільшення прибутків	Додаткові матеріальні витрати суб'єктів господарювання, які підпадають під дію регулювання за причини відсутності умов для покращення бізнесу, а саме: не відремонтовано дорогу, відсутнє вуличне освітлення, що може зменшити кількість споживачів у вечірній час, відсутність якісної питної води, відсутність благоустрою, неналежний санітарний стан території, суттєве погіршення умов проживання споживачів. Сплата єдиного податку у сумі 2235,7 тис. грн. В перерахунку на 1 СГД – 6,1 тис.грн в рік.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення Маловисківської міської ради стосується виключно суб'єктів мікробізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого бізнесу
Альтернатива 3	1	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	1	4	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: <ul style="list-style-type: none"> - забезпечує максимальне наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: <ul style="list-style-type: none"> - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
Альтернатива 2	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується провести наступні заходи:

-прийняти рішення міської ради «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській територіальній громаді» в якому встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць. А саме:

- 1) для першої групи платників єдиного податку встановити ставку за місяць у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року;
- 2) для другої групи платників єдиного податку встановити ставку за місяць у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленого на 01 січня звітного року.

-забезпечити інформування громадськості міста про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Маловисківської міської ради та ЗМІ.

Зазначене рішення буде передано до Маловисківського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання (фізичними особами - підприємцями), які здійснюють певні види господарської діяльності та сплачують єдиний податок в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне стягнення єдиного податку з фізичних осіб-підприємців на підвідомчій території Маловисківської міської ради та надходження даного платежу до бюджету.

Сплата єдиного податку за максимальними ставками, а саме надходження до бюджету орієнтовно очікуваних коштів за рік в сумі 4471,3 тис. грн. являється значним фактором для забезпечення максимального наповнення місцевого бюджету від даного виду податку, що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти.

Перешкоди, щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

6.Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Маловисківської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено. Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва (фізичні особи – підприємці) що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва. (Додаток № 1)

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Відповідно до вимог ПКУ дане рішення міської ради встановлюється на на території Маловисківської міської територіальної громади.

Запропонований регуляторний акт - рішення міської ради вступає в юридичну силу з 01.01.2022

року. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності у разі внесення змін та доповнень до Податкового кодексу України в частині оподаткування суб'єктів малого підприємництва.

8.Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	1117,8	1117,8	1117,8	1117,9
Кількість суб'єктів господарювання на які поширюється дія акта	368	368	368	368
розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату ЄП не збільшиться			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення міської ради шляхом розміщення у районній газеті «Маловисківські Вісті» та у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Маловисківської міської ради за посиланням https://mviskarada.gov.ua/ . З текстом рішення міської ради та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Маловисківської міської ради за адресою: м. Мала Виска вул.Спортивна,6 .			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що використовують спрощену систему оподаткування	368	368	368	368

Прогнозні значення статистичних показників

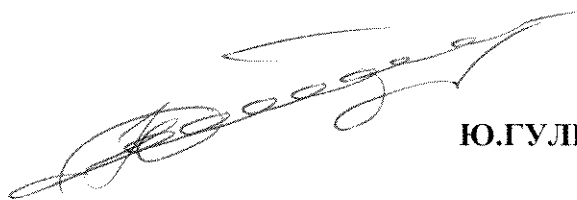
Назва показника	фактичний за 2021 р.	прогнозний на 2022 р.
1. Кількість фізичних осіб - підприємців, платників єдиного податку, всього осіб:	368	368
- першої групи, осіб	110	110
- другої групи, осіб	258	258
2. Сума надходжень від сплати єдиного податку, яка надійшла до місцевого бюджету від фізичних осіб – підприємців першої та другої групи, всього тис.грн.:	4133,0	4471,3
- першої групи платників, тис.грн.	294,0	322,7
- другої груп платників, тис.грн.	3839,0	4148,6

3. Кількість заяв від споживачів на якість, строки виконання та безпеку робіт, товарів, послуг, які виконують, здійснюють продаж, надають, фізичні особи - підприємці, платники єдиного податку	0	0
---	---	---

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності буде здійснено через рік з дня набрання чинності РА але не пізніше, ніж через два роки. Періодичне відстеження результативності буде проводитись раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності. Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до міського бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників єдиного податку, буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Маловисківської міської ради, Маловисківським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

Міський голова



Ю.ГУЛЬДАС

Розробник
член регуляторної комісії-
спеціаліст відділу соціально-економічного
розвитку, інвестицій та проектної діяльності
Т.Сойченко

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акта
«Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи
фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській
територіальній громаді»

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській раді Маловисківській міській територіальній громаді», розроблений Відділом соціально-економічного розвитку, інвестицій та проектної діяльності Маловисківської міської ради.

Проект рішення оприлюднюється в районній газеті «Маловисківські Вісті», також, проект разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Маловисківської міської ради за посиланням <https://mviskarada.gov.ua/>.

З текстом проекту та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Маловисківської міської ради за адресою: м. Мала Виска вул.Спортивна,6 .

Проект спрямований на врегулювання питання, щодо встановлення місцевих податків і зборів, визначення об'єктів оподаткування, платників податків і зборів, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності, з метою надходження додаткових коштів до міського бюджету та створює передумови для соціально-економічного розвитку Маловисківської міської територіальної громади.

Проект даного рішення розроблено відповідно до Конституції України, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України № 1151 від 16.12.2015 року «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань протягом місяця з дня оприлюднення на адресу Маловисківської міської ради: 26200 м. Мала Виска вул.Спортивна,6 – для можливості їх розгляду розробником проекту регуляторного акту та регуляторною комісією.

Секретар ради 



У К Р А Ї Н А

Маловисківська міська рада

РЕГУЛЯТОРНА КОМІСІЯ

ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта-проекту рішення міської ради « Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській територіальній громаді»

Розробник проекту регуляторного акта: відділ соціально-економічного розвитку, інвестицій та проектної діяльності Маловисківської міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акта - це проект рішення «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській територіальній громаді» (далі – проект регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проект регуляторного акт розроблено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» (із змінами).

Прийняття цього проекту регуляторного акта дозволить врегулювати правові аспекти щодо затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців, забезпечити наповнення доходної частини міського бюджету.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за

відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення Маловисківської міської ради **«Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській територіальній громаді»** забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України у частині встановлення ставки єдиного податку у розмірі, регламентованому положеннями вимог Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність I та II групи фізичних осіб-підприємців та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень Єдиного податку.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання, шляхом чіткого встановлення розміру ставки Єдиного податку, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Дію запропонованого регуляторного акту не обмежено. У випадку внесення змін до чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України «Про засади державної регуляторної політики», до нього буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне та періодичне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект рішення міської ради **«Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській територіальній громаді»** та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акту, було розміщено в газеті «Маловисківські Вісті» та на офіційному веб-сайті Маловисківської міської ради.

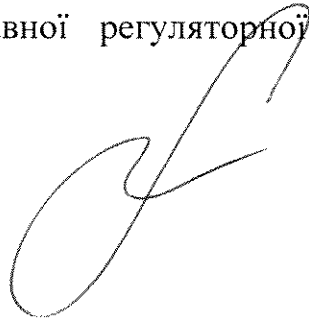
Оголошення про підготовку проекту регуляторного акта було опубліковано в газеті «Маловисківські Вісті».

Проект регуляторного акту обговорювався з громадськістю на засіданні у форматі круглого столу та на засіданні регуляторної комісії міської ради. Зауваження та пропозиції, отримані за результатами обговорень, були враховані у проекті регуляторного акту.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта-проекту рішення **«Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців по Маловисківській міській територіальній громаді»** відповідає вимогам ст. 4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Л.А. Постолук

Вик Захватихата

5 14 54

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
МАЛОВИСКІВСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від червня 2021 року

№

м. Мала Виска

Про встановлення ставок та пільг зі сплати
земельного податку на території Маловисківської
міської ради (Маловисківської територіальної громади) на 2022 рік

Відповідно до п.п. 35 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, Закону України "Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 року № 1160-IV зі змінами та доповненнями, з метою ефективного використання земельних ресурсів та наповнення міського бюджету у 2022 році, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Маловисківської міської ради (Маловисківської територіальної громади) земельний податок за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, а також за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено .
2. Платниками податку визначити осіб відповідно до ст.269 Податкового кодексу України.
3. Об'єктами оподаткування визначити відповідно до ст.270 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначена згідно ст.271 Податкового кодексу України.
5. Встановити ставки земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської територіальної громади) для фізичних та юридичних осіб на 2022 рік згідно з додатком 1.
6. Порядок обчислення податку за землю здійснювати відповідно до ст.286 Податкового кодексу України.
7. Податковий період на 2022 рік визначити відповідно до ст.285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку за землю на 2022 рік встановити відповідно до ст. 287 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю на 2020 рік встановити відповідно до ст.286 Податкового кодексу України.
10. Встановити пільги зі сплати земельного податку фізичним та юридичним особам на 2022 рік на території Маловисківської міської територіальної громади відповідно до ст.281 ст.282 Податкового кодексу України згідно з додатком 2.
11. Доручити виконавчому комітету Маловисківської міської ради здійснити заходи щодо відстеження регуляторного Акту рішення Маловисківської міської ради «Про затвердження ставок земельного податку по Маловисківській міській раді на 2022 рік».
12. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації (газета «Маловисківські

вісті») та на офіційному сайті Маловисківської міської ради.

13. Рішення Маловисківської міської ради від 02 липня 2020 року № 2322 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської об'єднаної територіальної громади) на 2021 рік» визнати такими, що втратило чинність з 01.01.2022.

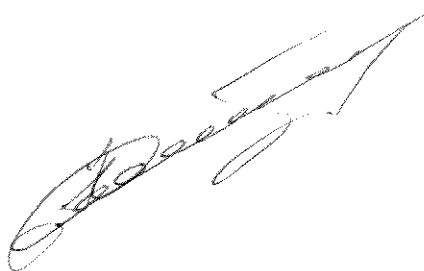
14. Рішення набирає чинності з 01.01. 2022 року.

15. Для виконання та правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати земельного податку передати дане рішення до Маловисківського ДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регуляторної політики, підприємництва та торгівлі Маловисківської міської ради (територіальної громади) .

ПОГОДЖЕНО ПРОЄКТ:

Маловисківський міський голова



Ю.Л.ГУЛЬДАС

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Маловисківської міської ради
від ____ червня 2021 р. № _____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
		3523110100	Мала Виска
		3523110101	Заповідне
		3523110102	Краснопілка
		3523110103	Вишневе
		3523180601	Олександрівка
		3523180605	Новомиколаївка
		3523180607	Тарасівка
		3523184401	Паліївка
		3523184402	Веселе
		3523184800	Первомайське
		3523183202	Лутківка
		3523183201	Мануйлівка
		3523182001	Миролобівка
		3523182002	Червона Поляна
		3523182801	Лозуватка
		3523182802	Димине

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	-	1	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴				
01.07	Для городництва ⁴	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей				
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	-	1,0	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	-	1,0	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	-	2,0	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	-	1,0	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	-	1,0	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	-	1,0	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	-	1,0	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	--
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	-	1,0	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,0	-	1,0	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,0	-	1,0	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	-	1,0	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	-	1,0	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	-	1,0	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	-	0,1	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	-	0,1	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	-	0,1	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	-	1,0	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	-	3,0 (5,0)*	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	1,0	1,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	1,0	1,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	-	1,0	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

*Ст. 277. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	-	3,0 (5,0)*	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	-	1,0	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
*Ст. 277. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено					
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	-	3,0	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	1,0	1,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	-	3,0	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	-	3,0	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	--	--	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,0	-	1,0	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	1,0	1,0	1,0	1,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Маловисківської міської ради
від ____ червня 2021 р. № _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
	3523110100		Мала Виска
	3523110101		Заповідне
	3523110102		Краснопілка
	3523110103		Вишневе
	3523180601		Олександрівка
	3523180605		Новомиколаївка
	3523180607		Тарасівка
	3523184401		Паліївка
	3523184402		Веселе
	3523184800		Первомайське
	3523183202		Лутківка
	3523183201		Мануйлівка
	3523182001		Миролобівка
	3523182002		Червона Поляна
	3523182801		Лозуватка
	3523182802		Димине
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

X

X

X

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі
сплати земельного податку на території Маловисківської міської
ради (Маловисківської територіальної громади)
на 2022 рік »**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового Кодексу України, повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевим податкам і зборам покладається на міську раду. Таким чином, при запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4. статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеним до нього змінами необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на 2022 рік на території Маловисківської міської територіальної громади.

Однією з проблем Маловисківської міської територіальної громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади.

Так, на території Маловисківської міської ради існують наступні проблеми:

- відсутність бюджетоутворюючих підприємств;
- вкрай аварійно-незадовільний стан доріг, асфальтобетон дуже зношений, має глибокі вибоїни. Зі 132 км загальної протяжності доріг - 85% взагалі не має твердого покриття, це призводить до досить великих витрат власників на ремонт автомобілів, їх швидкого зношування та підвищення ризику життя та здоров'я учасників дорожнього руху;
- на сьогодні актуальним питанням для жителів м. Мала Виска є будівництво очисних споруд, що унеможливило б створити належні санітарно-побутові умови для жителів міста та поліпшити санітарно – епідеміологічний стан довкілля, очищення стоків, що скидаються в річку Вись;
- гостро стоїть питання забезпечення населення території громади питною водою, а саме проведення реконструкції водопровідної мережі м. Мала Виска , селищі Заповідному та Вишневому.
- завершення капітального ремонту ЗОШ № 3 м. Мала Виска
- проведення капітального ремонту даху ЗОШ № 4 м. Мала Виска
- вирішення ряду інших проблемних питань території громади.

Зазначені проблеми стосуються всіх мешканців території Маловисківської міської ради, у тому числі і власники земельних ділянок, та користувачі земельними ділянками на території Маловисківської міської ради. Для вирішення вищезазначених проблем необхідно витратити з бюджету близько 50 млн.грн.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів Маловисківській міській раді шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

Відповідно до статті 269, 270,271 ПКУ місцеві ради обов'язково устанавлюють ставки земельного податку. Ставки земельного податку для власників та користувачів земельних ділянок встановлюються в межах, та за межами населених пунктів передбачених ст. 274, ст. 277 ПКУ, а саме: Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	-
Органи місцевої влади	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	-
Суб'єкти господарювання,	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених міською радою для власників та користувачів земельних ділянок.	-

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, так як він прийнятий на 2021 рік : рішення міської ради від 02.07.2020 № 2322 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської об'єднаної територіальної громади) на 2021 рік».

У проекті регуляторного акту пропонується визначити:

-плату за землю – земельний податок;

При аналізі використовуються дані відділу бухгалтерського обліку та звітності Маловисківської міської ради за 2020 рік

2. Визначення цілей державного регулювання:

Впровадження регуляторного акту дозволить наповнювати місцевий бюджет з метою вирішення проблем громади, а саме:

проведення ремонту доріг на території громади,

проведення реконструкції водопровідної мережі м. Мала Виска, будівництво водогонів в с.Заповідне та с. Вишневе

завершення капітального ремонту ЗОШ № 3 м. Мала Виска
проведення капітального ремонту даху ЗОШ № 4 м. Мала Виска

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, щодо механізму справляння та порядок сплати земельного податку;
- приведення рішень місцевої ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- упорядкування відносини між органами місцевої влади і місцевого самоврядування з суб'єктами господарювання з питань сплати земельного податку

3.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Перший альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту.

1.Спрямований на виконання вимог чинного законодавства.

2. Встановлює економічно обґрунтовані ставки земельного податку на території Маловисківської міської територіальної громади, що забезпечить надходження до бюджету податку за землею в сумі 3200,00 тис.грн.

Загальнообов'язковість виконання рішень Маловисківської міської ради на території Маловисківської міської територіальної громади, передбачена ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 4 Податкового кодексу України, забезпечить наповнюваність бюджету.

Другий альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей - залишити ситуацію без змін.

1. Не прийняття рішення міської ради щодо встановлення ставок земельного податку на 2022 рік.
2. Земельний податок буде нараховуватися згідно ст.12.3.5 Податкового кодексу України

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Наповнюваність місцевого бюджету за рахунок виконання відповідного регуляторного акту. Відсутність необхідності в дотації місцевого бюджету. До бюджету надійде - 3200000,00 грн	відсутні
Альтернатива 2	Не отримає наповнення бюджету.	Недоотримано земельного податку

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	За рахунок надходжень від сплати податку за землю реалізація відповідно до потреб громади, на виконання програми соціально-економічного розвитку. Зняття соціальної напруги в громаді шляхом реалізації проблемних потреб	
Альтернатива 2	Часткова реалізація програми соціально-економічного розвитку	Недоотримання благ

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання податку на землю, одиниць	0	0	0	88	88
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100%	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	обґрунтована сплата податку за землю на 2022 рік	Сплата податку за землю за економічно обґрунтованими ставками. Всіма СГД буде сплачено 3200,00 тис. грн , в перерахунку на одного СГД сума становитиме в середньому 36,36 тис. грн. в рік.
Альтернатива 2	Менша сплата податку за землю відносно Альтернативи 1	Сплата податку за землю всіма СГД буде сплачено менше

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	3	цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти

Альтернатива 2	1	проблеми існувати не будуть) Цілі прийняття регуляторного акта, можуть бути досягнуті частково (проблема продовжує існувати)
----------------	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3	2	Цілі регулювання будуть досягнуті майже повною мірою. Враховано інтереси ОМС, громади, СГД
Альтернатива 2	2	2	Цілі регулювання будуть досягнуті не повною мірою, частково вирішення проблем

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Прийняття проекту рішення міської ради відповідає вимогам підпункту 12.3.4 податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями та забезпечує стабільні надходження податків до бюджету об'єднаної територіальної громади	На дію даного акта можливий вплив: 1) зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері; 2) інфляція В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві
Альтернатива 2	Альтернатива є не прийнятною, оскільки не вирішує повністю проблеми	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Механізм розв'язання проблеми:

1. Встановлення розмірів ставок податку за землю на 2022 рік шляхом прийняття рішення.

2. Інформування платників про встановлення розмірів ставок плати за землю – земельного податку, в друкованих засобах масової інформації (газета «Малови́сківські вісті») та на веб-сайті Малови́сківської міської ради <https://mviskarada.gov.ua/rada/regulations/> у рубриці «Регуляторна політика».

3. Передача рішення до ДФС для нарахування та контролю за повнотою сплати плати за землю – земельного податку, до бюджету територіальної громади.

Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належну сплату податку за землю на підвідомчій території Малови́сківської міської ради та надходження даного платежу до бюджету.

Сплата податку за землю за максимальними ставками, а саме надходження не забезпечить надходження до бюджету очікуваних коштів, так як це буде не посильним тягарем для СГД. Запропоновані економічно обґрунтовані ставки земельного податку забезпечують максимально можливе наповнення місцевого бюджету на даний час від даного виду податку, а саме очікувана сума 3200,00 тис. грн., що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено у додатку до АРВ. (Додаток)

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Запланований строк дії регуляторного акту - 2022 рік. Достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. За необхідністю можуть бути внесені зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показник	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	200,00	800,00	1400,00	800,00
Кількість суб'єктів господарювання на які поширюється дія акта	88	88	88	88
Розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами			

фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	господарювання на сплату земельного податку не змінився
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення міської ради шляхом розміщення у районній газеті «Маловисківські Вісті» та у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Маловисківської міської ради за посиланням https://mviskarada.gov.ua/ . З текстом рішення міської ради та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Маловисківської міської ради за адресою: м. Мала Виска вул.Спортивна,6 .

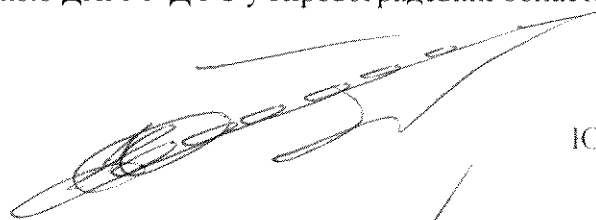
Прогнозні значення статистичних показників

Назва показника	фактичний за 2021 р.	прогнозний на 2022 р.
1. Кількість юридичних та фізичних осіб - підприємців, платників податку за землю, всього осіб:	88	88
2. Сума надходжень від сплати податку за землю, яка надійшла до місцевого бюджету від юридичних та фізичних осіб - підприємців, всього тис.грн.:	3200,00	3200,00
3. Кількість заяв від власників, користувачів земельними ділянками, які є платниками земельного податку	0	0

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2022 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА). Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку, а саме – **з 1 вересня по 1 жовтня 2022 року**. Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до міського бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників податку за землю, буде здійснюватися шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Маловисківської міської ради, Маловисківською ДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

Міський голова



Ю.Л.ГУЛЬДАС

Підготував: Начальник відділу земельних відносин



І.А.ЦИБУЛЬСЬКИЙ

Додаток
до АРВ до проекту рішення сесії
Маловисківської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати
земельного податку на території Маловисківської
міської ради (Маловисківської територіальної громади) на 2022 рік»

М-ТЕСТ

1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2021 р. по 26 квітня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультації (осіб)	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі зустрічі	3 посадові особи	Отримано інформацію від Маловисківської ДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області про кількість фізичних та юридичних осіб, що сплачують податок за землю на території Маловисківської міської ради
2	Телефонні консультації	5 осіб (1 посадова особа, 4 СПД)	Отримано інформацію від чотирьох осіб підприємців мікробізнесу про можливість сплачувати суми податку за землю за економічно-обґрунтованими ставками.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі):

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 88 одиниць, у тому числі платників податку за землю;

Питома вага суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№п п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Сплата податку за землю	3200,00 тис. грн.
3	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	88 одиниць,
Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1	Ознайомлення з текстом рішення 1 час X 40,0 грн	43,72 грн.

2	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) <i>0,5 год X 43,72 грн</i>	21,86 грн.
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	88
4	Сумарно, гривен	1923,68

Розрахунок вартості часу

Середньомісячна заробітна плата у сфері обслуговування населення - **6996 грн.**

Кількість робочих днів в місяць - **20 днів**

Кількість робочих годин в день - **8 годин**

Вартість одного часу: **6996 / 20 / 8 = 43,72 грн.**

Вартість одного часу: 43,72 грн.

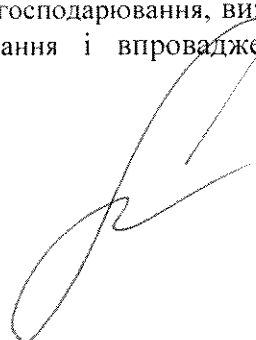
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ пп	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів господарювання на виконання регулювання	3200,0 тис. грн	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів господарювання щодо виконання регулювання та звітування	1,92 тис. грн	-
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання на виконання запланованого регулювання		-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання		-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3201,92 тис.грн.	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Маловисківського ДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області, консультації з суб'єктами господарювання, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів господарювання і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Голова регуляторної комісії - секретар ради



Л.А.Постолок

Висновок

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади) на 2022 рік»

Розробники проекту регуляторного акта – відділ земельних відносин Маловисківської міської ради.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади) на 2022 рік»

та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акта, було розміщено в газеті «Маловисківські Вісті», і на офіційному веб-сайті Маловисківської міської ради.

Проект регуляторного акта обговорювався з громадськістю та на засіданні регуляторної комісії міської ради .

Зауважень та пропозицій до регуляторної комісії та розробників регуляторного акта не надходило.

Регуляторна комісія Маловисківської міської ради, керуючись статтями 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Маловисківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади) на 2022 рік» та встановила наступне.

Проект регуляторного акта - рішення Маловисківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади) на 2022 рік», відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень земельного податку та орендної плати.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення ставки земельного податку та орендної плати, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню

вчасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

- **доцільністю цього регуляторного акту є те, що** в результаті реалізації регуляторного акту, планується збільшення до отримання до бюджету для можливості реалізації соціальних програм розвитку громади, що є обґрунтованою необхідністю державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми;

- **адекватністю цього регуляторного акту є те, що** відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 (надалі - кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження міських рад щодо встановлення їх рівня.

Кодексом визначено, що земельний податок (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок податку з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установленної на 1 січня звітного (податкового) року.

Відповідно до Кодексу місцеві податки встановлюються на кожен бюджетний рік. Ставки податку, встановлюються Маловисківської міською радою, відповідно до вимог чинного Податкового кодексу України.

- **ефективністю регуляторного акту, визначено те, що саме** забезпечення досягнення цілі внаслідок дії регуляторного акта уможливорює збільшення наповнення бюджету;

- **збалансованістю є те, що,** саме відповідно до вимог Податкового кодексу, платниками податку є фізичні і юридичні особи, які є власниками земельних об'єктів, та є у свою чергу - часткою територіальної громади. У разі прийняття запропонованого регуляторного акта територіальна громада, як платник податку, буде мати лише особисті фінансові витрати на його сплату та отримає визначені вигоди для себе від додаткових надходжень від сплати податку, що надасть змогу направити їх на поліпшення її соціальних гарантій. Щодо органів місцевого самоврядування, то для них прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до бюджету міста, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування міських програм і не понесе ніяких додаткових витрат;

Встановлення ставок податку на 2022 рік на території Маловисківської міської ТГ, з урахуванням бази оподаткування, відповідно до вимог кодексу, що забезпечить соціальну справедливість при оподаткуванні земельних об'єктів та стабільні надходження до міського бюджету від сплати встановленого податку. Окрім того, під час прийняття

даного регуляторного акту, було враховано інтереси Маловисківської міської територіальної громади.

- **передбачуваність** – даний проект регуляторного акту біло внесено до Щорічного плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів у сфері господарської діяльності Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади на 2021 рік, який було затверджено рішенням сесії Маловисківської міської ради № 1862 від 28.11.2019 року, що надало змогу суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

- **прозорість та врахування громадської думки** - проект даного регуляторного акта було розміщено на сайті Маловисківської міської ради, в газеті «Маловисківські Вісті», зауважень та пропозицій, які повинні надаватися у встановленому законом порядку від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань – не надходило.

3. Проект регуляторного акта - рішення Маловисківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади) на 2022 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозицію відмови від уведення в дію запропонованого акта, залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання. В даному разі не затвердження ставок податку органом місцевого самоврядування, застосовуються мінімальні ставки податку встановлені згідно Податкового кодексу України;

- прийняття рішення про встановлення податку. Це є обраний спосіб, який відповідає вимогам чинного законодавства, забезпечує досягнення цілей державного регулювання, забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.

У разі відмови від уведення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати розмір податку, відповідно до чинного законодавства належить міській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

За умови того, що кодексом уже передбачається диференційований підхід до визначення розміру податку, який залежить від розміру площі, неможливо прийняти нормативний акт із визначенням диференційованого рівня податку;

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням міської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, ураховуючи інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування;

Запропонований спосіб може досягати цілей, шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення;

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні, із прийняттям цього регуляторного акта передбачаються надходження до бюджету міста від сплати податку;

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податку) у вигляді коштів на сплату податку, але й надасть вигоди, а саме додаткові надходження до бюджету міста для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій тієї ж територіальної громади;

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до міського бюджету, у тому числі від сплати податку;

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники податку повинні сплачувати земельний податок відповідно до вимог, передбачених проектом цього рішення, та відповідно до норм, передбачених Податковим кодексом України;

Термін дії запропонованого регуляторного акта один рік, а саме - з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року.

За підсумками аналізу відстеження його результативності, а також у разі потреби та з прийняттям урядом нормативних актів, до нього теж будуть уноситися відповідні зміни згідно з регуляторною процедурою;

Насамперед, потрібно буде оцінити достатньо реалістичні показники в досягненні задекларованих цілей.

Після впровадження на державному рівні всіх механізмів адміністрування податку пропонується здійснювати оцінку показників результативності дії регуляторного акта за показниками надходження коштів до бюджету міста;

У зв'язку з тим, що для визначення рівня результативності дії регуляторного акта необхідно використовувати виключно статистичні дані, базове відстеження буде здійснено через шість місяців до набрання його чинності.

Повторне відстеження планується провести за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акта. За результатами проведеного відстеження буде можливо порівняти показники базового та повторного

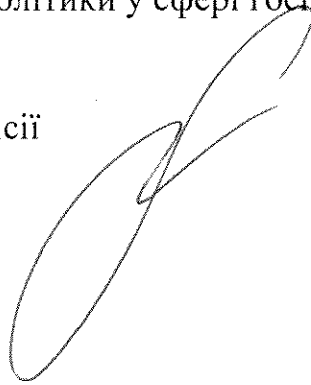
відстежень. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме розмір ставок земельного податку на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської ТГ на 2022 рік;

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади) на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова регуляторної комісії



Л.А. Постолук

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акта
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території
Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади) на
2022 рік»

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади) на 2022 рік», розроблений робочою групою регуляторною комісією Маловисківської міської ради.

Проект спрямований на врегулювання питання, щодо забезпечення дотримання вимог ст.12 Податкового Кодексу України, щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються міською радою до початку наступного бюджетного періоду - **щодо** встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади), з метою стабільного надходження додаткових коштів до міського бюджету та створює передумови для соціально-економічного розвитку Маловисківської міської територіальної громади.

Проект даного рішення розроблено відповідно до Конституції України, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України № 1151 від 16.12.2015 року «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проект разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Маловисківської міської ради за посиланням <https://mviskarada.gov.ua/>.

З текстом проекту та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Маловисківської міської ради за адресою: м. Мала Виска вул.Спортивна,6 .

Зауваження та пропозиції у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дня оприлюднення на адресу Маловисківської міської ради: 26200 м. Мала Виска вул.Спортивна,6. – до регуляторної комісії та розробника регуляторного акту.

Секретар ради

М. Жабатинська

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від червня 2021 року

№

м. Мала Виска

Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Маловисківській міській раді (Маловисківській міській територіальній громаді) на 2022 рік

Відповідно до п.п. 35 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.266 Податкового Кодексу України, Закону України "Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою наповнення міського бюджету, Маловисківська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальній громаді) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до ст. 266 ПКУ.

2. Платниками податку визначено осіб, відповідно до ст.266.1 Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування визначити, відповідно до ст.266.2 Податкового кодексу України.

4. Базу оподаткування визначено, відповідно до ст. 266.3 Податкового кодексу України

5. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальній громаді) для фізичних та юридичних осіб, відповідно до ст. 266.5 Податкового кодексу України (додаток 1).

6. Порядок обчислення суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснювати, відповідно до ст. 266.7 Податкового кодексу України.

7. Податковий період визначити відповідно до ст.266.6.1 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановити, відповідно до ст. 266.9 ст.266.10 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановити відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Встановити пільги зі сплати податку відповідно до ст. 266.4 для фізичних осіб, ст.282 для юридичних осіб Податкового кодексу України:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток,що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв.метрів.

Таке зменшення дається один раз на рік за кожний базовий податковий (звітний) період(рік)

11. Доручити Регуляторній комісії Маловисківської міської ради здійснити заходи щодо відстеження регуляторного Акту рішення Маловисківської міської ради Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Маловисківській міській раді (Маловисківській міській територіальній громаді)

12. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації, а саме в газеті «Маловисківські Вісті» та на офіційному сайті Маловисківської міської ради.

13. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 по 31.12.2022.

14. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Маловисківської міської ради № 1597 від 25.06.2019 року з 31.12.2021 року.

15. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Лозуватської сільської ради № 294 від 25.06.2020 року з 31.12.2021 року.

16. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Мануйлівської сільської ради № 62 від 19.06.2020 року з 31.12.2021 року.

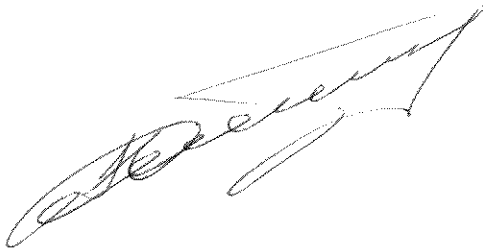
17. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Мирлолюбівської сільської ради № 814 від 26.06.2020 року з 31.12.2021 року.

18. Для виконання та правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки передати дане рішення до Маловисківського відділення Новоукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

19. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

Голова

Міський голова



Ю.ГУЛЬДАС

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ____ сесії Маловисківської
міської ради VIII скликання
від _____ за № _____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади та вводяться в дію на рік з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Маловисківської міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		3523110100	Мала Виска
		3523110101	Заповідне
		3523110102	Краснопілка
		3523110103	Вишневе
		3523180601	Олександрівка
		3523180605	Новомиколаївка
		3523180607	Тарасівка
		3523184401	Паліївка
		3523184402	Веселе
		3523184800	Первомайське
		3523182801	Лозуватка
		3523182802	Димине
		3523182001	Миролобівка
		3523182002	Червона Поляна
		3523183201	Мануйлівка
		3523183202	Лутківка
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові	0,2			0,2		
111	Будинки одноквартирні	0,2			0,2		
1110	Будинки одноквартирні ⁵	0,2			0,2		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	0,2			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2			0,2		
112	Будинки з двома та більше квартирами	0,2			0,2		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	0,2			0,2		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x			x		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	0,2			0,2		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x			x		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x			x		
113	Гуртожитки ⁵	x			x		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x			x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2			0,2		
12	Будівлі нежитлові	0,3			0,3		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	0,3			0,3		
1211	Будівлі готельні	0,3			0,3		
1211.1	Готелі	0,3			0,3		
1211.2	Мотелі	x			x		
1211.3	Кемпінги	x			x		
1211.4	Пансіонати	x			x		
1211.5	Ресторани та бари	0,3			0,3		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	0,3			0,3		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,3			0,3		
122	Будівлі офісні	0,3			0,3		
1220	Будівлі офісні ⁵	0,3			0,3		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	x			x		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,3			0,3		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,3			0,3		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3			0,3		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3			0,3		
123	Будівлі торговельні	0,3			0,3		
1230	Будівлі торговельні	0,3			0,3		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3			0,3		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,3			0,3		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3			0,3		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3			0,3		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3			0,3		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3			0,3		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3			0,3		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	0,3			0,3		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3			0,3		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3			0,3		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x			x		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3			0,3		
1242	Гаражі	0,3			0,3		
1242.1	Гаражі наземні	0,3			0,3		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади	0,3			0,3		
1251	Будівлі промислові ⁵	0,3			0,3		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,3			0,3		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,3			0,3		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,3			0,3		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	x			x		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,3			0,3		
1252	Резервуари, силоси та склади	0,3			0,3		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,3			0,3		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,3			0,3		
1252.3	Силоси для зерна	0,3			0,3		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x			x		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3			0,3		
1252.6	Холодильники	0,3			0,3		
1252.7	Складські майданчики	0,3			0,3		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.8	Склади універсальні	0,3			0,3		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,3			0,3		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	0,3			0,3		
1261	Будівлі для публічних виступів	0,3			0,3		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігорні будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки	0,3			0,3		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,3			0,3		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,3			0,3		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x			x		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,3			0,3		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x			x		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x			x		
1265	Зали спортивні ⁵	0,3			0,3		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,3			0,3		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	0,3			0,3		
127	Будівлі нежитлові інші	0,3			0,3		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	x			x		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	x			x		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	x			x		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	x			x		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	x			x		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	x			x		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵	x			x		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	x			x		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	x			x		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

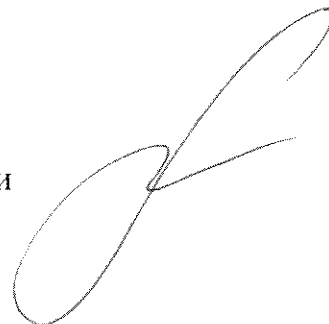
² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Л.А. Постолук

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно;
відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Маловисківської міської ради
Маловисківської міської ТГ
від _____ червня 2021 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		3523110100	Мала Виска
		3523110101	Заповідне
		3523110102	Краснопілка
		3523110103	Вишневе
		3523180601	Олександрівка
		3523180605	Новомиколаївка
		3523180607	Тарасівка
		3523184401	Паліївка
		3523184402	Веселе
		3523184800	Первомайське
		3523182801	Лозуватка
		3523182802	Димине
		3523182001	Миролюбівка
		3523182002	Червона Поляна
		3523183201	Мануйлівка
		3523183202	Лутківка
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Об'єкти нежитлової нерухомості, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та перебувають у власності фізичних або юридичних осіб для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення сесії Малови́сківської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки по Малови́сківській міській раді (Малови́сківській
міській територіальній громаді) на 2022 рік

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

1.Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

З 23 травня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» № 466-IX від 16.01.2020 р., яким внесено зміни до Податкового кодексу України в частині адміністрування сплати місцевих податків і зборів, термінів прийняття рішень місцевих рад про затвердження ставок місцевих податків і зборів, порядок оприлюднення прийнятих рішень, тощо. Зокрема, відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Міські ради у десятиденний термін з дня прийняття таких рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, надсилають до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Малови́сківській міській раді (Малови́сківській міській територіальній громаді) на 2022 рік» Відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України в разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Проектом регуляторного акта пропонується відсоткові розміри ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Малови́сківської міської територіальній громади залишити без змін.

Однією з проблем Малови́сківської міської територіальній громаді є відсутність бюджетоутворюючих підприємств, як наслідок недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми та забезпечити належний рівень життя мешканців населених пунктів громади. Тому місцеві податки та збори, які зараховуються до бюджету об'єднаної територіальній громаді є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громадян.

У Плані соціально-економічного розвитку Маловисківської міської територіальної громади передбачено вирішення ряду соціальних проблем, а саме:

Розвиток інфраструктури та благоустрою

вкрай аварійно-незадовільний стан доріг, асфальтобетон дуже зношений, має глибокі вибоїни. Зі 132 км загальної протяжності доріг - 85% взагалі не має твердого покриття, це призводить до досить великих витрат власників на ремонт автомобілів, їх швидкого зношування та підвищення ризику життя та здоров'я учасників дорожнього руху, необхідно забезпечити проведення капітального ремонту дорожнього покриття по вул.Центральна, по провулку Професійному м. Мала Виска, по вул. Центральна

с. Краснопілка, проведення поточного ремонту дорожнього покриття в т.ч. підсіпка, грейдеравання вулиць та доріг м.Мала Виска та сільських населених пунктів

(доріг комунального значення) на території Маловисківської міської ТГ

- гостро стоїть питання забезпечення населення території громади питною водою, а саме необхідність проведення реконструкції водопровідної мережі м. Мала Виска , селищі Заповідному та Вишневому.

- на даному етапі вкрай необхідне оновлення технічної бази комунальних підприємств громади КП «Мала Виска МКП» та КП «Мала Виска Водоканал» , а саме придбання сміттєвоза, грузового автомобіля та ін.

Розвиток освіти, культури, туризму та фізичної культури і спорту

завершення капітального ремонту ЗОШ № 3 м. Мала Виска

проведення капітального ремонту даху ЗОШ № 4 м. Мала Виска

проведення капітального ремонту ДНЗ «Веселка» та ряд інших проблемних питань території громади.

капітальний ремонту частини Краснопільського сільського клубу

капітальний ремонт Вишневського сільського клубу

Зазначені проблеми стосуються всіх мешканців території Маловисківської міської ТГ, у тому числі і суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на території ТГ, в частині роздрібною торгівлі, надання послуг населенню громади.

Для вирішення вищезазначених проблем необхідно витратити з бюджету близько **69,8** млн.грн.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки які сплачуються фізичними та юридичними особами, у власності яких є об'єкти житлової, нежитлової нерухомості, зареєстровані на території Маловисківської міської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

За даними фінансового управління виконавчого комітету Маловисківської міської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням міської ради, у 2020 році сплачено до місцевого бюджету близько 615,3 тис. грн.

Відповідно до п.10.3 ст. 10 Податкового кодексу України, місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки). Згідно до п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Згідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради.

Враховуючи положення Податкового кодексу України та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виникає необхідність встановити на території Маловисківської міської ради податок на майно, відмінне від земельної ділянки.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи / підгрупи	так	ні
Громадяни	Так.	-

	Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Органи місцевої влади	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	-
Фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової, нежитлової нерухомості	Так. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірах, встановлених міською радою	-

2.Визначення цілей державного регулювання:

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини міського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку громади.

Проект рішення є нормативно - правовим актом, який спрямовано на визначення місцевого податку, що встановлюється на території громади, і обов'язкових елементів податку

3.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняття рішення про встановлення податку. До місцевого бюджету надійде 848,2 тис.грн. Обраний спосіб: - відповідає вимогам чинного законодавства; - забезпечує досягнення цілей державного регулювання; - забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.
Альтернатива 2	Прийняти рішення про встановлення податку за ставками 0,1% від розміру мінімальної заробітної плати на житлову нерухомість, та 0,2 % відповідно на нежитлову нерухомість. В даному разі до бюджету надійде мінімальна сума від сплати податку на нерухомість відмінної від земельної ділянки, орієнтовно 424,1 тис.грн.
Альтернатива 3	Відмовитись від регулювання. Не виконання законодавчих норм, а саме Податкового Кодексу України

3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. До бюджету надійде 848,2 тис.грн. , що дозволить	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування .

	залучити кошти на вирішення місцевих бюджетних програм, а саме: провести капітальний ремонт міських доріг, реконструкцію водопровідної мережі, завершити капітальний ремонт ЗШ № 3 при цьому забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Маловисківської ТГ	
Альтернатива 2	Можливе покращення інвестиційної привабливості території громади через мінімальні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Недоотримання коштів до місцевого бюджету, що не дозволить вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів Маловисківської міської ТГ. Зазначена ситуація може призвести до втрати довіри до ОМС та виникнення соціальної напруги в громаді
Альтернатива 3	Не вбачається досягнення цілей.	Не виконання законодавчих норм, а саме Податкового Кодексу України. Враховуючи, що Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при нульовій ставці надходжень даного податку не буде, що зменшить річне наповнення місцевого бюджету не менше ніж на 848,2 тис грн і суттєво вплине на фінансування соціально-економічних програм міста.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території Маловисківської територіальної громади буде вирішено ряд проблемних питань в сфері благоустрою території.	Витрати на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 2	Вирішення частини проблем міста за рахунок зростання дохідної частини міського бюджету	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, що не дозволить в повній мірі вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів Маловисківської ТГ.
Альтернатива 3	Відсутні. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде.	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, що не дозволить в повній мірі вирішити місцеві проблеми та виконати затверджені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів Маловисківської ТГ.

Оцінка впливу на сферу інтересів фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість юридичних осіб, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	55	55
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X
Вид альтернативи	Вигоди		Витрати		
Альтернатива 1	Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку міста та підвищення рівня соціальних стандартів. Надання права на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку		Витрати на сплату податку. Суб'єкти господарювання - юридичні особи розраховують суму податку самостійно та подають до контролюючого органу податкові декларації у визначений Податковим кодексом термін. Збільшення суми нарахування по цьому податку залежатиме від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня 2022 року.		
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками		Додаткові матеріальні витрати платникам податку, які підпадають під дію регулювання, відсутність умов для покращення благоустрою, неналежний санітарний стан території, суттєве погіршення умов проживання споживачів: не відремонтовані дороги, відсутнє вуличне освітлення.		
Альтернатива 3	Не вбачається		Додаткові матеріальні витрати платникам податку, які підпадають під дію регулювання, відсутність умов для покращення благоустрою, неналежний санітарний стан території, суттєве погіршення умов проживання споживачів: не відремонтовані дороги, відсутнє вуличне освітлення. Суб'єкти господарювання втратять право на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку		

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 3	0	Не прийнятна відповідно до законодавства Не відповідає нормам Податкового кодексу України.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	2	3	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 3	0	0	Не відповідає нормам Податкового кодексу України.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Найбільш прийнятні ставки для об'єктів господарювання для того, щоб діяти в прозорому господарчому колі. Крім того прийняття даного акта дасть змогу запобігти втратам міського бюджету, та сприятиме його стабільному наповненню, що дозволить реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є зміна діючого законодавства
Альтернатива 2	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, не вирішення існуючих проблем.	X
Альтернатива 3	Не вибрана Не відповідає нормам Податкового кодексу України.	X

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:

Вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння податку на майно, відмінне від земельної ділянки на території Маловисківської міської ради пропонується шляхом прийняття відповідного рішення Маловисківської міської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується провести наступні заходи:

- прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Маловисківській міській раді (Маловисківській міській територіальній громаді) на 2022 рік в якому встановити ставки по податку
- на об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб;
- на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб;

- забезпечити інформування громадськості міста про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Маловисківської міської ради.

Зазначене рішення буде передано до Маловисківського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

Таким чином, впровадження даного регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової, нежитлової нерухомості та сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим рішенням.

Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:

Враховуючи що виконання зазначеного рішення є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених п. 2 цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органами місцевого самоврядування, державної податкової служби та платниками місцевих податків і зборів.

В разі не прийняття міською радою рішення про встановлення відповідних місцевих податків, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового Кодексу України, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. З метою безумовного використання вимог Податкового кодексу України, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної Маловисківської міської ради, пропонується прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Маловисківській міській раді (Маловисківській міській територіальній громаді) на 2022 рік

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне стягнення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на підвідомчій території Маловисківської міської ради та надходження даного платежу до бюджету.

Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за встановленими ставками, а саме надходження до бюджету очікуваних коштів в сумі 848,2 тис. грн. являється значним фактором для забезпечення ефективного наповнення місцевого бюджету від даного виду податку, що дасть можливість реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти.

На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників, таких як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. У подальшому внесення змін до рішення, яке регламентує механізм справляння місцевого податку, можливе у разі зміни діючого законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

6.Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Маловисківської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено. Зазначене регулювання стосується виключно фізичних та юридичних осіб, у власності яких є об'єкти житлової, нежитлової нерухомості, зареєстровані на території Маловисківської міської ради, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів господарювання, що підпадають під дію даного акту – М-Тест додається. (Додаток № 1)

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Відповідно до вимог ПКУ дане рішення міської ради встановлюється на території Маловисківської міської територіальної громади.

Запропонований регуляторний акт - рішення міської ради вступає в юридичну силу на рік з 01.01.2022 року. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності у разі внесення змін та доповнень до Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

8.Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у 2 розділі АВР, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозовані статистичні показники:

Показник	I квартал 2022	II квартал 2022	III квартал 2022	IV квартал 2022
Розмір надходжень до місцевого бюджету	212,0	212,0	212,1	212,1
Кількість юридичних осіб та фізичних осіб, у власності яких є об'єкти житлової, нежитлової нерухомості, зареєстровані на території Маловисківської міської ради, на які поширюється дія акта	55	55	55	55
Розмір коштів і час, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не зміниться в порівнянні з минулим роком			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення міської ради шляхом розміщення у районній газеті «Маловисківські Вісті» та у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Маловисківської міської ради за посиланням https://mviskarada.gov.ua/ .			

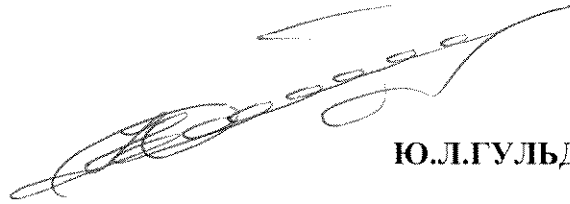
	З текстом рішення міської ради та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Маловисківської міської ради за адресою: м. Мала Виска вул.Спортивна,6 .
--	---

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої постановою КМУ № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, що були внесені постановами КМУ від 28.11.2012 № 1107 та від 16.12.2015 № 1151).

Базове відстеження буде здійснене до дня набрання чинності регуляторним актом або більшістю його положень з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта. Повторне відстеження результативності буде здійснено через рік з дня набрання чинності РА але не пізніше, ніж через два роки. Періодичне відстеження результативності буде проводитись раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності. Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Відстеження розміру надходжень до міського бюджету та кількості суб'єктів підприємницької діяльності — платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде здійснюватись шляхом аналізу інформації, наданої виконавчим комітетом Маловисківської міської ради, Маловисківськiвським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області.

Міський голова



Ю.Л.ГУЛЬДАС

Розробник
член регуляторної комісії-
інспектор сектору соціально-економічного
розвитку та інвестицій
Т.Сойченко

Додаток № 1
до АРВ до проекту рішення сесії
Маловисківської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг зі
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
по Маловисківській міській раді
(Маловисківській міській
територіальній громаді) на 2022 рік

М-ТЕСТ

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 квітня 2021 р. по 2 квітня 2021 р.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультації (осіб)	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі зустрічі	3 посадові особи	Отримано інформацію від Маловисківського відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області про кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2	Телефонні консультації	5 осіб (2 посадові особи, 3 СМП)	Отримано інформацію від трьох суб'єктів малого підприємництва про можливість сплачувати суми податку за економічно-обґрунтованими ставками..

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 55 одиниць.
Питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№п п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Сплата податку (в середньому на 1 СМП)	1285,19 грн./міс.
3	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	55 одиниць.
4	Сумарно, гривень	12 (кількість місяців) x 1285,19 (середня ставка податку) x 55 (к-сть СГ) = 848225,40 грн.

Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва		
1	Ознайомлення з текстом рішення 1 год X 38,07 грн	38,07 грн.
2	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год X 38,07 грн	19,04 грн.
3	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	55
4	Сумарно, гривен	3141,05

Розрахунок вартості часу

Мінімальна заробітна плата з 01 січня 2022 року - **6700 грн.**

Кількість робочих днів в місяць - **22 дні**

Кількість робочих годин в день - **8 годин**

Вартість одного часу: $6700 / 22 / 8 = 38,07$ грн.

Вартість однієї год: 38,07 грн.

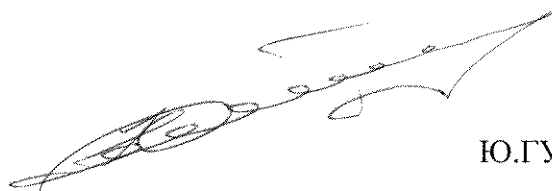
Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет на 2021 рік» мінімальна заробітна плата з 01 січня 2022 року становить 6700,00 грн.

№ пп	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	848225,40 грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3141,05 грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	851366,45 грн	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	851366,45 грн.	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані Маловисківським відділенням Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області, консультацій з СМП, які погодилися з розрахунком ставок, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Міський голова



Ю.ГУЛЬДАС

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади на 2022 рік.»

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади на 2022 рік»**, Відділом соціально-економічного розвитку, інвестицій та проектної діяльності Маловисківської міської ради.

Проект разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється у мережі Інтернет на сторінці офіційного сайту Маловисківської міської ради за посиланням <https://mviskarada.gov.ua/>.

Проект спрямований на врегулювання питання, щодо забезпечення дотримання вимог ст.12 Податкового Кодексу України, щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються міською радою до початку наступного бюджетного періоду - встановлення ставки податку, з метою стабільного надходження додаткових коштів до міського бюджету та створює передумови для соціально-економічного розвитку Маловисківської міської об'єднаної територіальної громади.

Проект даного рішення розроблено відповідно до Конституції України, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України № 1151 від 16.12.2015 року «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

З текстом проекту та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у приміщенні Маловисківської міської ради за адресою: м. Мала Виска вул.Спортивна,6 .

Зауваження та пропозиції у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дня оприлюднення на адресу Маловисківської міської ради: 26200 м. Мала Виска вул. Спортивна,6. – до регуляторної комісії та розробника регуляторного акту.

Сергій Іванов

[Підпис]

М. Захватича

Експертний висновок
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –
рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

Розробники проекту регуляторного акта – відділ соціально-економічного розвитку. Інвестицій та проектної діяльності міської ради.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект рішення міської ради **«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади на 2022 рік»** та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акту, було розміщено в газеті «Маловисківські Вісті» і на офіційному веб-сайті Маловисківської міської ради.

Проект регуляторного акту обговорювався з громадськістю та на засіданні регуляторної комісії міської ради .

Зауважень та пропозицій до регуляторної комісії та розробників регуляторного акту не надходило.

Регуляторна комісія Маловисківської міської ради, керуючись статтями 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Маловисківської міської ради " Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік " та встановила наступне.

1. Проект регуляторного акта - рішення Маловисківської міської ради **«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»**, відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

- **доцільністю цього регуляторного акту є те, що** в результаті реалізації регуляторного акту, планується збільшення до отримання до бюджету для можливості реалізації соціальних програм розвитку громади, що є обґрунтованою необхідністю державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми;

- **адекватністю цього регуляторного акту є те, що** відповідно до Податкового кодексу України, від № 1989-VIII від 23.03.2017 зі змінами та доповненнями (надалі - кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження міських рад щодо встановлення їх рівня.

Кодексом визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок податку на об'єкти житлової нерухомості з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установлені на 1 січня звітного (податкового) року.

Відповідно до Кодексу місцеві податки встановлюються на кожен бюджетний рік. Ставки податку, встановлюються Маловисківської міською радою, відповідно до вимог чинного Податкового кодексу України.

- **ефективністю регуляторного акту, визначено те, що саме** забезпечення досягнення цілі внаслідок дії регуляторного акта уможливорює наповнення бюджету;

- **збалансованістю є те, що,** саме відповідно до вимог Податкового кодексу, платниками податку є фізичні і юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, а вони, у свою чергу - часткою територіальної громади. У разі прийняття запропонованого регуляторного акта територіальна громада, як платник податку, буде мати лише особисті фінансові витрати на його сплату та отримає визначені вигоди для себе від додаткових надходжень від сплати податку, що надасть змогу направити їх на поліпшення її соціальних гарантій. Щодо органів місцевого самоврядування, то для них прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до бюджету міста, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування міських програм і не понесе ніяких додаткових витрат;

Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Маловисківської міської ТГ, з урахуванням бази оподаткування, відповідно до вимог кодексу, що забезпечить соціальну справедливість при оподаткуванні об'єктів нерухомості та стабільні надходження до міського бюджету від сплати встановленого податку. Окрім того, під час прийняття даного регуляторного акту, було враховано інтереси Маловисківської територіальної громади.

- **передбачуваність** – даний проект регуляторного акту біло внесено до Щорічного плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів у сфері господарської діяльності Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади на 2022 рік, який було затверджено рішенням сесії Маловисківської міської ради, що надало змогу суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

- прозорість та врахування громадської думки - проект даного регуляторного акта було розміщено на сайті Маловисківської міської ради, в газеті «Маловисківські Вісті», зауважень та пропозицій, які повинні надаватися у встановленому законом порядку від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань – не надходило.

3. Проект регуляторного акта - рішення Маловисківської міської ради **«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»** відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозицію відмови від уведення в дію запропонованого акта, залишити ситуацію без змін та відмовитись від регулювання. В даному разі не затвердження ставок податку органом місцевого самоврядування, застосовуються мінімальні ставки податку встановлені згідно Податкового кодексу України;
- прийняття рішення про встановлення податку. Це є обраний спосіб, який відповідає вимогам чинного законодавства, забезпечує досягнення цілей державного регулювання, забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики.

У разі відмови від уведення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати розмір податку, відповідно до чинного законодавства належить міській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

За умови того, що кодексом уже передбачається диференційований підхід до визначення розміру податку, який залежить від розміру площі, неможливо прийняти нормативний акт із визначенням диференційованого рівня податку;

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням міської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування;

Запропонований спосіб може досягати цілей, шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення;

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні, із прийняттям цього регуляторного акта передбачаються надходження до бюджету міста від сплати податку;

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податку) у вигляді коштів на сплату податку, але й надасть вигоди, а саме додаткові надходження до бюджету міста для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій тієї ж територіальної громади;

Після отримання сформованого Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можливо буде визначити кількісні показники результативності дії запропонованого регуляторного акта, а саме обсяг надходжень до міського бюджету від уплати податку.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до міського бюджету, у тому числі від сплати податку;

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники податку повинні сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по ставках, передбачених проектом цього рішення, та відповідно до норм, передбачених ст.265 Податкового кодексу України;

Термін дії запропонованого регуляторного акта один рік, а саме - з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року.

За підсумками аналізу відстеження його результативності, а також у разі потреби та з прийняттям урядом нормативних актів, до нього теж будуть вноситися відповідні зміни згідно з регуляторною процедурою;

Насамперед, потрібно буде оцінити достатньо реалістичні показники в досягненні задекларованих цілей.

Після впровадження на державному рівні всіх механізмів адміністрування податку пропонується здійснювати оцінку показників результативності дії регуляторного акта за показниками надходження коштів до бюджету міста;

У зв'язку з тим, що для визначення рівня результативності дії регуляторного акта необхідно використовувати виключно статистичні дані, базове відстеження буде здійснено через шість місяців до набрання його чинності.

Повторне відстеження планується провести за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акта. За результатами проведеного відстеження буде можливо порівняти показники базового та повторного відстежень. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на об'єкти житлової нерухомості на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади;

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії- секретар ради

Л.ПОСТОЛЮК