



УКРАЇНА

ВЕРТІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Миру, 126, с. Вертіївка, 16624, тел./факс (04631) 6 81 72, e-mail vertievka_rada2@ukr.net, код ЄДРПОУ 04414313

23.04.2021

№ 03-04/489

На

від

Державній регуляторній
службі України

Про отримання пропозицій
щодо удосконалення проєктів
регуляторних актів

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Вертіївська сільська рада надає документи для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозиції щодо удосконалення проєкту рішень відповідно до принципів державної регуляторної політики:

1. Копія повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту «Про встановлення ставок місцевих податків та /або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади»- 1 аркуш
2. Проєкт рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та /або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади»-36 аркушів.
3. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Вертіївської сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків та /або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади»
4. Експертний висновок відповідальної постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства Вертіївської сільської ради VIII скликання до проєкту рішення сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків та /або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади» - 2 аркуши

Вищезазначений перелік документів оприлюднено на офіційному сайті Вертіївської сільської територіальної громади: vertiivska-gromada.gov.ua

Сільський голова

 Федір ЛОЗЯН

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3415/0/19-21 від 06.05.2021



ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акта
«Про встановлення місцевих податків та/або зборів на території
Вертіївської сільської територіальної громади»

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект рішення Вертіївської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та/або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади». Проект розроблений фінансовим відділом Вертіївської сільської ради.

Мета проекту: встановлення на території Вертіївської сільської територіальної громади ставок податків і зборів у відповідності до Податкового кодексу України, з урахуванням вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-VI «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», приведення нормативного акта у відповідність до змін у чинному законодавстві.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу проекту рішення Вертіївської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та/або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади» розміщено на офіційному веб - сайті Вертіївської сільської ради – vertiivska-gromada.gov.ua у розділі «Регуляторна політика» - «Аналіз регуляторного впливу».

Зауваження та пропозиції до проекту рішення Вертіївської сільської ради приймаються в письмовому або електронному вигляді протягом одного календарного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу на адресу: 16624, Чернігівська область, Ніжинський район, с.Вертіївка, вул. Миру, 126, тел. (04631) 68-4-31, e-mail: vertievka_rada2@ukr.net



УКРАЇНА

ПРОЄКТ

**ВЕРТІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 2021 року село Вертіївка

Про встановлення ставок місцевих податків та/або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 12, 266, 267, 268, 274, 281, 282, 284, 293 Податкового кодексу України, та враховуючи пропозиції державної регуляторної служби України щодо удосконалення проєкту регуляторного акта, Вертіївська сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Встановити на території Вертіївської сільської ради такі місцеві податки та/або збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно Додатку 1.1 (додається).

1.1.2 Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно Додатку 1.1.1 (додається).

1.1.3. Ставки земельного податку, згідно Додатку 1.2 (додається).

1.1.4. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, згідно Додатку 1.2.1 (додається).

1.1.5 Транспортний податок, згідно Додатку 1.3 (додається).

1.2. Єдиний податок, згідно Додаток 2.1 (додається).

1.3. Туристичний збір, згідно Додатку 3.1 (додається).

1.4. Перелік агентів, згідно Додатку 3.2 (додається)»

2. Загальному відділу організаційно - кадрової роботи та інформаційної діяльності забезпечити оприлюднення цього рішення протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття шляхом розміщення на офіційному веб - сайті Вертіївської сільської територіальної громади Ніжинського району Чернігівської області.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства Вертіївської сільської ради VIII скликання.

Сільський голова

Федір ЛОЗЯН

Додаток 1.1 до рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та/або зборів на території Вертійвської сільської територіальної громади»

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

1. Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	74233	7423381901	с. Вертійвка
74	74233	7423381902	с. Бобрик
74	74233	7423381903	с. Каблуки
74	74233	7423381904	с. Кардаші
74	74233	7423381905	с. Низи
74	74233	7423381906	с. Яблуневе
74	74233	7423381907	с. Титівка
74	74233	7423381908	с. Холявки
74	74233	7423381909	с. Хомине
74	74233	7423381910	с. Юність
74	74233	7423386701	с. Мала Кошелівка
74	74233	7423380601	с. Березанка
74	74233	7423381701	с. Велика Кошелівка
74	74233	7423384001	с. Дуболугівка
74	74233	7423384401	с. Заньки
74	74233	7423389501	с. Черняхівка
74	74233	7423389501	с. Лісове
74	74233	7423386301	с. Липів Ріг
74	74233	7423385601	с. Кукшин
74	74233	7423385602	с. Зруб
74	74233	7423388501	с. Стодоли
74	74233	7422288502	с. Переходівка
74	74233	7423384801	с. Колісники
74	74233	7423384802	с. Мильники

3. Згідно п.266.1 статті 266 Податкового кодексу України платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є:

- фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

4. Згідно п. 266.1.2 статті 266 Податкового кодексу України визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

5. Об'єкт оподаткування

5.1. Згідно п.п.266.2.1. п.266.2 статті 266 Податкового кодексу України, об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

6. База оподаткування

6.1. Згідно п.п. 266.3.1. п.266.3. статті 266 Податкового кодексу України, базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

6.2. Згідно п.п. 266.3.2. п.266.3. статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

6.3. Згідно п.п. 266.3.3 п.266.3 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

7. Згідно п.п. 266.4.1. п.266.4 статті 266 Податкового кодексу України пільги із сплати податку

7.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
 б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

8. Ставка податку

8.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,2		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,2		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1	2	3	1	2	3
		зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴	зона ⁴
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,2		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,2		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,00			0,00		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,00			0,00		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,00			0,00		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ³	0,00			0,00		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,00			0,00		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,00			0,00		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,00			0,00		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,00			0,00		

12. Будівлі нежитлові

121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0			1,0		
1211.2	Мотелі	1,0			1,0		
1211.3	Кемпінги	1,0			1,0		
1211.4	Пансіонати	1,0			1,0		
1211.5	Ресторани та бари	1,0			1,0		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,00			0,00		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,00			0,00		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,00			0,00		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ³	0,00			0,00		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,7			0,7		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,00			0,00		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,00			0,00		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,00			0,00		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,5		
1230.4	їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5			1,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5			1,5		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,00			0,00		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,00			0,00		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,00			0,00		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,00			0,00		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,00			0,00		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,00			0,00		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,00			0,00		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,5		
1242.2	Гаражі підземні	0,5			0,5		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,00			0,00		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,00			0,00		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,00			0,00		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,00			0,00		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,00			0,00		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,00			0,00		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,00			0,00		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3*} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,00			0,00		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно - паперової промисловості ⁵	0,00			0,00		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро - фаянсової промисловості ³	0,00			0,00		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,00			0,00		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,00			0,00		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,00			0,00		
1252.3	Силоси для зерна	0,00			0,00		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,00			0,00		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,00			0,00		
1252.6	Холодильники	0,00			0,00		
1252.7	Складські майданчики	0,00			0,00		
1252.8	Склади універсальні	0,00			0,00		
1252.9	Склади та сховища інші ³	0,00			0,00		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,00			0,00		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,00			0,00		
1261.3	Цирки	0,00			0,00		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5			0,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,00			0,00		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,00			0,00		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,00			0,00		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,00			0,00		
1262.3	Технічні центри	0,00			0,00		
1262.4	Планетарії ⁵	0,00			0,00		
1262.5	Будівлі архівів ³	0,00			0,00		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,00			0,00		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,00			0,00		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,00			0,00		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,00			0,00		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,00			0,00		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,00			0,00		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,00			0,00		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,00			0,00		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,00			0,00		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного	0,00			0,00		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування ⁴	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	обслуговування та консультації ³	0,00			0,00		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,00			0,00		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,00			0,00		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,00			0,00		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,00			0,00		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,00			0,00		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,00			0,00		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,00			0,00		
1265.5	Тири	0,00			0,00		
1265.9	Зали спортивні інші	0,00			0,00		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ³						
1271.1	Будівлі для тваринництва ³	0,1			0,1		
1271.2	Будівлі для птахівництва ³	0,1			0,1		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,1			0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,1			0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,1			0,1		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,1			0,1		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,1			0,1		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,1			0,1		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,00			0,00		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,00			0,00		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,00			0,00		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,00			0,00		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,00			0,00		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ³	0,00			0,00		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,00			0,00		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ³	0,00			0,00		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,00			0,00		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,00			0,00		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,00			0,00		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,00			0,00		
1274.5	Будівлі нежитлові інші	0,5			0,5		

9. Податковий період

9.1. Згідно п.п.266.6.1. п.266.6 статті 266 Податкового кодексу України, базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

10. Порядок обчислення суми податку

10.1. Порядок обчислення суми податку визначений п.266.7 та п.266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1. Строки сплати податку визначені п.266.10 статті 266 Податкового кодексу України:

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Додаток 1.1.1 до рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та/або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

1. Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	74233	7423381901	с. Вертіївка
74	74233	7423381902	с. Бобрик
74	74233	7423381903	с. Каблуки
74	74233	7423381904	с. Кардаші
74	74233	7423381905	с. Низи
74	74233	7423381906	с. Яблуневе
74	74233	7423381907	с. Титівка
74	74233	7423381908	с. Холявки
74	74233	7423381909	с. Хомине
74	74233	7423381910	с. Юність
74	74233	7423386701	с. Мала Кошелівка
74	74233	7423380601	с. Березанка
74	74233	7423381701	с. Велика Кошелівка
74	74233	7423384001	с. Дуболугівка
74	74233	7423384401	с. Заньки
74	74233	7423389501	с. Черняхівка
74	74233	7423389501	с. Лісове
74	74233	7423386301	с. Липів Ріг
74	74233	7423385601	с. Кукшин
74	74233	7423385602	с. Зруб
74	74233	7423388501	с. Стодоли
74	74233	7422288502	с. Переходівка
74	74233	7423384801	с. Колісники
74	74233	7423384802	с. Мильники
74	74233	7422288502	с. Переходівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи - інваліди першої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Учасники бойових дій (учасники бойових дій на території інших держав), учасники АТО, інваліди - учасники Великої Вітчизняної Війни	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації створені ними в установленому законом порядку, що повністю утримуються за рахунок державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими.	100
Нежитлові будівлі - магазини, які не використовуються	75

Додаток 1.2 до рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та/або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади

СТАВКИ

земельного податку

1. Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	74233	7423381901	с. Вертіївка
74	74233	7423381902	с. Бобрик
74	74233	7423381903	с. Каблуки
74	74233	7423381904	с. Кардаші
74	74233	7423381905	с. Низи
74	74233	7423381906	с. Яблуневе
74	74233	7423381907	с. Титівка
74	74233	7423381908	с. Холявки
74	74233	7423381909	с. Хомине
74	74233	7423381910	с. Юність
74	74233	7423380601	с. Березанка
74	74233	7423381701	с. Велика Кошелівка
74	74233	7423384001	с. Дуболугівка
74	74233	7423384401	с. Заньки
74	74233	7423389501	с. Черняхівка
74	74233	7423389501	с. Лісове
74	74233	7423386301	с. Липів Ріг
74	74233	7423385601	с. Кукшин
74	74233	7423385602	с. Зруб
74	74233	7423388501	с. Стодоли
74	74233	7422288502	с. Переходівка
74	74233	7423384801	с. Колісники
74	74233	7423384802	с. Мильники

3. Згідно п.269.1 статті 269 Податкового кодексу України платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

4. Згідно п. 270.1 статті 270 Податкового кодексу України об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

5. Згідно п.271.1.1 та п. 271.1.2 статті 271 Податкового кодексу України базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

6. Ставки податку:

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	3	1	5	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	3	1	5	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	3	1	5	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	3	1	5	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	3	1	5	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	3	1	5	1

01.07	Для городництва ⁴	3	1	5	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	3	1	5	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	1	5	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3	1	5	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	1	5	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	1	5	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	1	5	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно - заповідного фонду	3	1	5	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1	0,05	1	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	0,05	1	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	0,05	1	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	0,05	1	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,05	1	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,05	1	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,05	1	0,05
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно - заповідного фонду	1	0,05	1	0,05

03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	2	2
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	2	2
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд: закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1

03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово - паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно - оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1

06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно - заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно - заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно - заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1	1	1	1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно - заповідного фонду	0	0	0	0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1

10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково - дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально - оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно - заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та	3	3	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно - заповідного фонду	1	1	1	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	2	2	2	2
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2	2	2	2
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	2	2
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2	2	2	2
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2	2	2	2
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2	2	2	2

12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	2	2
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	2	2
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	2	2
13.04	Для цілей підрозділів 13.01- 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2	2	2	2
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4	4	4	4
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	1	1	1

15.05	Для розміщення та постійної діяльності	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання	1	1	1	1

3. Згідно статті 285 Податкового кодексу України податковий період для плати за землю є:

а) базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

б) базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

4. Порядок обчислення плати за землю визначається статтею 286 Податкового кодексу України.

5. Строк сплати плати за землю визначається статтею 287 Податкового кодексу України.

Додаток 1.2.1 до рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та/або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

1. Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
74	74233	7423381901	с. Вертіївка
74	74233	7423381902	с. Бобрик
74	74233	7423381903	с. Каблуки
74	74233	7423381904	с. Кардаші
74	74233	7423381905	с. Низи
74	74233	7423381906	с. Яблуневе
74	74233	7423381907	с. Титівка
74	74233	7423381908	с. Холявки
74	74233	7423381909	с. Хомине
74	74233	7423381910	с. Юність
74	74233	7423386701	с. Мала Кошелівка
74	74233	7423380601	с. Березанка
74	74233	7423381701	с. Велика Кошелівка
74	74233	7423384001	с. Дуболугівка
74	74233	7423384401	с. Заньки
74	74233	7423389501	с. Черняхівка
74	74233	7423389501	с. Лісове
74	74233	7423386301	с. Липів Ріг
74	74233	7423385601	с. Кукшин
74	74233	7423385602	с. Зруб
74	74233	7423388501	с. Стодоли
74	74233	7422288502	с. Переходівка
74	74233	7423384801	с. Колісники
74	74233	7423384802	с. Мильники

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для фізичних осіб	
<ul style="list-style-type: none"> • інваліди першої і другої групи; • фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; • пенсіонери (за віком); • ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх 	100
<ul style="list-style-type: none"> соціального захисту"; • фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; • інваліди війни першої, другої і третьої групи; <ul style="list-style-type: none"> • учасники АТО, члени сімей учасників АТО (дружина та рідні діти при наявності підтверджуючих документів, передбачених законодавством); • звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм: <ul style="list-style-type: none"> • для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; • для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара; • для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; • для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; • для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара. 	100
Для юридичних осіб	
<ul style="list-style-type: none"> • дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів; • санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; • громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками 	100

- громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повного власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;
- бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.
- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, організації, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, комунальні підприємства.
- Заповідники, парки державної та комунальної власності.
- Дослідні господарства науково-дослідних установ і
- навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійних училищ.

Для розміщення і експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

75

Додаток 1.3
до рішення «Про встановлення
ставок місцевих податків та/або
зборів на території Вертіївської
сільської

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

1. Платники податку.

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. База оподаткування.

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, який використовувався не більше 5 років і середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового року.

3.2. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Порядок обчислення та сплати податку.

4.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

4.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-

рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

4.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня звітного року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня звітного року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

4.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

4.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

4.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

5. Порядок сплати податку.

5.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

6. Строки сплати податку.

6.1. Транспортний податок сплачується)

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Додаток 2.1.

до рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та/або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади»

ПОЛОЖЕННЯ

Про єдиний податок

1. Платники податку.

1.1. Згідно п. 291.4. статті 291 Податкового кодексу України суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких

частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України «Про фермерське господарство», за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

2. Ставки податку.

2.1. Ставки єдиного податку для платників **першої групи** встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - далі прожитковий мінімум), **другої групи** у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року(далі - мінімальна заробітна плата), а **третьої групи** у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

2.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

2) для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2.3. Інші ставки податку встановлюються у розмірах визначених статтею 293 Податкового кодексу України.

3. Податковий період.

3.1. Згідно статті 294 Податкового кодексу України податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої групи є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

3.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників-період з дня державної реєстрації до 31 грудня того року.

Податковий (звітний) рік для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

3.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

3.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, а також четвертої групи (фізичні особи), перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

3.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

3.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

3.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку.

4.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку

авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту статті 12 Податкового Кодексу.

4.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючим органом на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

4.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

4.4. Сплата єдиного податку першої-третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

4.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

4.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 5.1 і пункту 5.5, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

4.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

4.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

4.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

4.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування

земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України;

4.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

4.9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 4.9.2 цього пункту;

4.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

4.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку

4.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

4.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

4.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

Додаток 3.1
до рішення «Про встановлення
ставок місцевих податків та/або
зборів на території Вертіївської
сільської територіальної громади

Положення про туристичний збір

1. Згідно статті 268 Податкового кодексу України туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Вертіївської сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, в населених пунктах Вертіївської сільської ради;

б) особи визначені підпунктом “в” підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеню споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу

тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі 0,25 відсотка - для внутрішнього туризму та 0,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Згідно статті 268.5 Податкового кодексу України справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Вертіївською сільською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою. Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Вертіївської сільської ради.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Вертіївської сільської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким

платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Вергіївської сільської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Згідно п.268.7 статті 268 Податкового кодексу України податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Додаток 3.2
до рішення «Про встановлення
ставок місцевих податків та/або
зборів на території Вертіївської
сільської територіальної громади»

ПЕРЕЛІК АГЕНТІВ

на яких поширюється дія рішення сесії «Про встановлення ставок місцевих податків та/або зборів на території Вертіївської сільської ради»

№ пп	Назва агентів платників податку
1.	ФО-П ІВАЩЕНКО ІРИНА АНАТОЛІВНА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Вертіївської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків та/або зборів на території
Вертіївської сільської територіальної громади»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України сільські ради своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків та/або зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням сільської ради, такі податки і збори сплачуються платниками на території сільської ради (населених пунктів Вертіївської сільської територіальної громади) у порядку, встановленому Податковим Кодексом України за ставками, визначеними вищезазначеним Кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів є нормативно-правовим актом, тому сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків та/або зборів», який офіційно оприлюднюється для отримання пропозицій та зауважень.

Сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Сільські ради надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В

іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Аналіз втрат до сільського бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та/або збори		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та/або збори		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,25	585,0	0	0	585,0
2	Туристичний збір	0,5	8,0	0	0	8,0
3	Плата за землю (ставка земельного податку)	3,0	16305,3	1	5435,0	10870,3
4	Єдиний	15,0	8070,0	0	0	8070,0
5	Транспортний податок	2	50,0	0	0	50,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	19583,3

Таким чином, проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та ринкових механізмів.

Визначені місцеві податки та/або збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності та функціонування бюджетних установ та благоустрій території громади.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкування деяких питань ведення бізнесу, зменшення витрат часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищення інвестиційної привабливості громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання,	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	-

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації статей 10, 265, 266, 267, 268¹, 269 Податкового Кодексу України шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади.

Проєктом рішення передбачається затвердити такі місцеві податки і збори:

- 1) Податок на майно:
 - нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
 - земельний податок
- 2) Транспортний податок;
- 3) Єдиний податок;
- 4) Туристичний збір.

Проєкт регуляторного акту спрямований на:

1) врегулювання місцевих податків і зборів на території Вертіївської сільської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

2) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та/або зборів відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б

враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до сільського бюджету;

3) забезпечення відповідних надходжень до бюджету Вертіївської сільської територіальної громади від сплати місцевих податків;

4) забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;

5) вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності Вертіївської сільської територіальної громади. До бюджету територіальної громади надійде 19 583,3 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.
Альтернатива 2 Не прийняття регуляторного акта	Така альтернатива є непринятною у зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 5 розділу XV «Перехідні положення» Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом і за ставками, встановленими Кодексом, що призведе до зменшення надходження до сільського бюджету. Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки та/або збори» складатимуть: 19 583,3 тис. грн. що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигоди та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Збільшення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця	Населення буде платити податки за ставками згідно рішення Вертіївської сільської ради
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання,			228		228

що підпадають під дію регулювання, одиниць

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0%	0 %	0 %	100,0
--	-----	----	-----	-----	-------

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків та надання пільг	Суб'єкти господарювання будуть платити податки за ставками згідно рішення Вертіївської сільської ради
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні

Розрахунок сумарних витрат за альтернативами, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не розраховується у зв'язку з відсутністю даних суб'єктів господарювання.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	відсутні
Альтернатива 2	У зв'язку з неприйняттям цього рішення податки будуть сплачуватись виходячи з попередньо прийнятого рішення

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території та відповідне наповнення сільського бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 19 583,3 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні заклади освіти, культури, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
Альтернатива 2	1	<p>Встановлення ставок за мінімальним розміром, що не сприятиме наповненню бюджету в можливих обсягах.</p>

Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки та/або збори» складатимуть: 19 583,3 тис. грн.
 Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей Наповнення сільського бюджету,</p>

<p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>податків за запропонованими ставками.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, грн:24 375,3</p>	<p>збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
--	--	--

Альтернатива 2	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 5 435,0</p>	<p>У разі не прийняття регуляторного акту будуть застосовуватись мінімальні ставки, що призведе до зменшення надходження до місцевого бюджету.</p>
----------------	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Дана альтернатива надає можливості:	Зміни у Податковому кодексі України,

	<ul style="list-style-type: none"> - підтримати окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати податків і зборів; - отримати додаткові надходження до сільського бюджету; - збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування; - здійснити планування та прогнозування надходжень місцевих податків і зборів, при формуванні бюджету; 	<p>зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.</p>
Альтернатива 2	<p>У разі не прийняття регуляторного акта будуть застосовуватись мінімальні ставки, що призведе до зменшення надходження до сільського бюджету та спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 1 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Вертіївської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- розробки проекту рішення Вертіївської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та/або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу (далі - АРВ) до нього;

- оприлюднення проекту рішення з АРВ для отримання пропозицій та зауважень;

- узгодження Державною регуляторною службою України проекту рішення, щодо відповідності вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів»;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків та/або зборів є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та/або зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Термін дії запропонованого регуляторного акта – не обмежений. В разі необхідності можуть бути внесені зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

1) забезпечення відповідних надходжень до бюджету Вертіївської сільської територіальної громади від сплати місцевих податків і зборів;

Надходження до бюджету від сплати місцевих податків і зборів	2020 рік (факт), тис.грн.	2021 рік (очікувані), тис.грн.	2022 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Місцеві податки і збори, всього:	14 999,0	24 701	25018,3

земельний податок	8 339,3	16 204,7	16305,3
податок на нерухоме майно	238,1	524,0	585,0
єдиний податок	6 412,9	7 915,3	8070,0
транспортний податок	0	50,0	50,0
туристичний збір	8,7	7,0	8,0

2) кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта – 228 ;

3) рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів 73%(оприлюднення рішення про встановлення місцевих податків і зборів на офіційному веб-сайті сільської ради).

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до бюджету Вертіївської сільської територіальної громади.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акта.

Сільський голова



Федір ЛОЗЯН

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 р. по 01 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 03.03.2021р.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	8	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на рівні діючих ставок
2 Дата: 09.03.2021р. по 31.03.2021р.	Вид консультацій: з телефонному та усному режимі, інтернет консультації	32	Отримана інформація про місцеві податки і збори, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 228 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	84,0	0	420,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	10 800,0	-	54 000,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10 884,0	0	54 420,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	228		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	2 481 552,0	0	12 407 760,0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 годин (норми тривалості робочого часу на 2021 рік. Лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі, та сільського господарства України від 12.08.2020 року № 3501-06/219* «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»)</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст.8 Закону України від 15.12.2020 № 1082-IX«Про Державний бюджет України на 2021 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*36,11 грн= 36,11	0	180,55
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*36,11 грн= 36,11	0	180,55

11	Процедури офіційного звітування	1 год*36,11 грн =36,11	0	180,55
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	108,33	X	541,65
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		228	
16	Сумарно, гривень	24 699,24	X	123 496,20

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2 481 552	12 407 760
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	24 699,24	123 496,20
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 506 251,24	12 531 256,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 506 251,24	12 531 256,20

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	2 506 251,24	12 531 256,20
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства Вертіївської сільської ради VIII скликання щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків та /або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків та /або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та /або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу є начальник фінансового відділу Суярко О.О.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення третьої позачергової сесії сільської ради восьмого скликання від 15 грудня 2020 року), проведені роботи з регуляторної процедури:

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційній сторінці Вертіївської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків та /або зборів на території Вертіївської сільської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;

- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства Вертіївської сільської ради VIII скликання за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставки земельного податку та переліку пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
з питань планування бюджету,
фінансів, комунальної власності
та житлово-комунального господарства
Вертіївської сільської ради VIII скликання



Світлана АВДІЄНКО