



**НОВОПРАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 14, смт Нова Прага, Олександрійський район, Кіровоградська область, 28042, тел.
8(05235) 6-11-37, e-mail: novopragarada@ukr.net, код ЄРПОУ 04366086

№ 649 від 29.04. 2021 року

**Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011**

*Про отримання зауважень і пропозицій
щодо удосконалення проекту регуляторного акта*

Відповідно до частини 2 статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Новопразька селищна рада направляє для отримання зауважень і пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики та для погодження регуляторного акта – проект рішення «Про встановлення на території Новопразької селищної територіальної громади ставок земельного податку» Новопразької селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області.

Проект регуляторного акта був внесений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік рішенням Новопразької селищної ради від 20 листопада 2020 року № 722.

Згідно з вимогами статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» разом з проектом регуляторного акта подаємо аналіз регуляторного впливу, який підписаний селищним головою Новопразької селищної ради.

До проекту рішення додається експертний висновок постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Новопразької селищної ради, звіт про базове відстеження результативності регуляторного акту - проекту рішення Новопразької селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області «Про встановлення на території Новопразької селищної територіальної громади ставок земельного податку» та копії повідомлень про оприлюднення проекту регуляторного акту.

Регуляторний акт був оприлюднений згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному веб-сайті Новопразької об'єднаної територіальної громади від 29 березня 2021 року, в рубриці «Регуляторна політика», підрубрика «Проект регуляторного акта та відповідний аналіз регуляторного впливу» за посиланням: <https://gromada.org.ua/gromada/novoprazka/news/1554192090/>

Додатки на 27 аркушах в 1 примірнику.

Селищний голова

Олена Кучер
0986799500

Богдан КУРУП

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3424/0/19-21 від 06.05.2021





**НОВОПРАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

_____ 2021 року

№ _____

смт Нова Прага

**Про встановлення на території
Новопразької селищної територіальної
громади ставок земельного податку**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктами 24 і 35 частини першої статті 26 Закону України, та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Новопразької селищної територіальної громади:

1) Ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Визначати платників податку відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.

3. Визначити об'єкт оподаткування відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлено відповідно статтями 281 та 282 Податкового кодексу України, земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для плати за землю встановлено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення земельного податку визначається статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати земельного податку встановлюється статтею 287 Податкового кодексу України.

9 Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлено пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації відповідно до вимог законодавства.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

12. Рішення Новопраської селищної ради від 10 червня 2020 року № 568 та рішення Світлопільської сільської ради від 23 червня 2020 року №174 визнати такими, що втратили чинність.

13. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Селищний голова

Богдан КУРУП

СТАВКИ

Земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території селищна територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3500000000	3520300000	3520355400	смт Нова Прага			
3500000000	3520300000	3520355401	с. Григорівка			
3500000000	3520300000	3520355403	с. Лозуватка			
3500000000	3520300000	3520355405	с. Олександро-Пашенкове			
3500000000	3520300000	3520387301	с. Шарівка			
3500000000	3520300000	3520387302	с. Гайове			
3500000000	3520300000	3520387303	с. Квітневе			
3500000000	3522280000	3522284901	с. Пантазіївка			
3500000000	3522280000	3522284902	с. Веселка			
3500000000	3522280000	3522284903	с. Троянка			
3500000000	3522280000	3522284904	с. Шевченкове			
3500000000	3520386600	3520386600	с. Світлопіль			
Вид цільового призначення земель ²			тивної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1	0,5	5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		1	0,5	5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1	0,5	5	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴		1	0,5	5	0,5
01.07	Для городництва ⁴		1	0,5	5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,5	0,5	5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,5	0,5	5	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,5	0,5	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови					

02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	1	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	0	1	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання	-	-	-	-

	національних природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природо-охоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,05	0,05	0,05	0,05
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,05	0,05	0,05	0,05
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5

10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	-	-	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	-	5	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	-	5	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2	2	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	-	5	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	-	5	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	-	5	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для	-	-	-	-

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	2	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	2	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	2	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Новопраської селищної ради
_____ .2021 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3520355400	смт Нова Прага
3500000000	3520300000	3520355401	с. Григорівка
3500000000	3520300000	3520355403	с. Лозуватка
3500000000	3520300000	3520355405	с. Олександро-Пашенкове
3500000000	3520300000	3520387301	с. Шарівка
3500000000	3520300000	3520387302	с. Гайове
3500000000	3520300000	3520387303	с. Квітневе
3500000000	3522280000	3522284901	с. Пантазіївка
3500000000	3522280000	3522284902	с.Веселка
3500000000	3522280000	3522284903	с. Троянка
3500000000	3522280000	3522284904	с.Шевченкове
3500000000	3520386600	3520386600	с. Світлопіль
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб			
Від сплати податку звільняються (ст. 281.1 Податкового кодексу України)			
інваліди першої і другої групи (ст. 281.1.1 Податкового кодексу України)			100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років (ст. 281.1.2 Податкового кодексу України)			100
пенсіонери (за віком) (ст. 281.1.3 Податкового кодексу України)			100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (ст. 281.1.4 Податкового кодексу України)			100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (ст. 281.1.5 Податкового кодексу України)			100
учасники АТО (ст. 281.1.4 Податкового кодексу України)			100
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм (ст. 281.2 Податкового кодексу України)			
для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари(ст. 281.2.1 Податкового кодексу України)			100
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара (ст. 281.2.2 Податкового кодексу України)			100
для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара (ст. 281.2.3 Податкового кодексу України)			100
для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара (ст. 281.2.4 Податкового кодексу України)			100
для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара(ст. 281.2.5 Податкового кодексу України)			100
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку			100

четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.(ст. 281.3 Податкового кодексу України)	
Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву. (ст. 281.4 Податкового кодексу України)	100
Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб	
Від сплати податку звільняються ст. 282.1 Податкового кодексу України	
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці (ст. 282.1.2. Податкового кодексу України) Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів (ст. 282.1.4. Податкового кодексу України)	100
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком	
земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, заняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генно-фондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень (ст. 283.1.5. Податкового кодексу України)	100
земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв (ст.283.1.6. Податкового кодексу України)	100
земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку (ст.283.1.8. Податкового кодексу України)	100
органи державної влади, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, районного та місцевого бюджетів та є неприбутковими	100
органи місцевого самоврядування	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту регуляторного акту - рішення «Про встановлення на території
Новопразької селищної територіальної громади ставок земельного податку»
Новопразької селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області

1. Визначення проблеми, яку передбачається вирішити шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення ставок плати за землю в місті у відповідність до вимог чинного законодавства України. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю.

Проблема полягає у коригуванні нормативного документа, який би доповнив порядок нарахування земельного податку за користування земельними ділянками в залежності від розміру земельних ділянок та їх призначення. Найбільший вплив проблема має на суб'єктів господарювання та громаду, опосередковано, через орган влади – селищну раду.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України та залучення додаткових коштів до бюджету громади.

Доходи від плати за землю у 2020 році склали 828,0 тис. грн., у 2021 році планується залучити – 810,0 тис. грн.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом регулювання – прийняття рішення «Про встановлення на території Новопразької селищної територіальної громади ставок земельного податку».

Метою даного регулювання пропонується встановити на території Новопразької селищної територіальної громади ставки земельного податку, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання, в тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	-

2. Цілі державного регулювання

Прийняття рішення «Про встановлення на території Новопразької селищної територіальної громади ставок земельного податку» з метою:

- своєчасне поповнення місцевого бюджету для вирішення проблем громади;
- коригування нормативного документа, який доповнить порядок нарахування земельного податку за користування земельними ділянками в залежності від розміру земельних ділянок та їх призначення;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати земельного податку;
- досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України та залучення додаткових коштів до бюджету громади;
- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття рішення з максимальними ставками податків	<p>Встановити за всі земельні ділянки максимальні ставки податків, передбачені Податковим кодексом України (ПКУ).</p> <p>До бюджету громади можливе залучення більше 1000,00 тис. грн. земельно го податку, що забезпечить додаткові надходження та дозволить виконувати соціальні програми.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ.</p> <p>У разі прийняття цього рішення цілі регулювання можуть бути досягнені, але існує великий ризик переходу в «тінь» суб'єктів господарювання, виникнення податкової заборгованості, скорочення найманих працівників, зменшення їх заробітної плати або її виплата «в конвертах».</p>
Альтернатива 2 Прийняття даного регуляторного акту.	<p>Планується встановити економічно-обґрунтовані ставки земельного податку, що залежать від типу земельної ділянки та її використання. Ставки податку залишаються на рівні минулого року. До бюджету планується залучити близько 810,0 тис. грн.</p> <p>Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Новопразької селищної територіальної громади, відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».</p> <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування та держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Залучення до бюджету більше 1000,00 тис. грн., що призведе до виконання усіх запланованих програм та заходів на 2022 рік, а також дозволить спрямувати кошти на додаткові заходи	Максимальний розмір податку вплине на підвищення на 30 % рівня цін та тарифів для споживачів; скорочення робочих місць та заробітної плати найманих працівників на 25 %, перехід суб'єктів господарювання «в тінь», великий ризик виникнення заборгованості зі сплати податку і, як наслідок, відсутність платежів до

		бюджету, зменшення інших податків, значне підвищення рівня невдоволення громади
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує отримання надходжень до бюджету від сплати податку із врахуванням наданих пропозицій У сумі 810,0 грн. Забезпечення виконання програм соціально – економічного розвитку громади. Відсутність заборгованості зі сплати податку	Існування мінімального ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація усіх соціальних програм, додаткове впровадження соціальних проектів, підтримка соціально-незахищених верств населення	підвищення на 30 % рівня цін та тарифів для споживачів; скорочення робочих місць та заробітної плати найманих працівників на 25 %, значне підвищення рівня невдоволення громади
Альтернатива 2	Залучення до бюджету орієнтовно 810,0 тис. грн. Реалізація бюджетних програм, задоволення потреб та вимог громади. Буде зроблено ремонти дорожнього покриття, фінансування соціальної програми. Своєчасна виплата суб'єктами господарювання заробітної плати найманим працівникам.	Можливе незначне зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь»

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	-	1	42	47872
Питома вага групи у загальній кількості, %	9	-	2	89	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Приведення рішення ради до вимог ПКУ, встановлення єдиних ставок для всіх типів земельних ділянок, відсутність встановлених ОМС пільг для деяких видів підприємницької діяльності.	Буде сплачено до селищного бюджету більше 1000,00 тис. грн. Виникнення заборгованості зі сплати податку. Звільнення найманих працівників. Можливе припинення підприємницької діяльності або її

		здійснення без оформлення відповідних документів.
Альтернатива 2	<p>Врахування пропозицій фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Встановлення прозорих відносин між ОМС та суб'єктами господарювання.</p> <p>Покращення інфраструктури ТГ, що позитивно відобразиться на господарській діяльності.</p> <p>Залишення у суб'єктів господарювання більше 190,00 тис. грн (відносно альтернативи 1) на розвиток власної справи.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради.</p> <p>До селищного бюджету буде сплачено орієнтовно 810,0 тис. грн.</p>

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За 5 років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень <i>(в середньому на одного суб'єкта великого або середнього підприємництва)</i>	250 000,0	1250000,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (1 люд/год)	36,10	36,10
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень (канцтовари)	20,00	20,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0

9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	250 056,10	1250056,10
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	4
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1000224,4	5000224,4

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За 5 років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень <i>(в середньому на одного суб'єкта великого або середнього підприємництва)</i>	120000,0	600000,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (1 люд/год)	36,10	36,10
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень(канцтовари)	20,00	20,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	120056,10	600056,10
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	4
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	480244,40	2400244,40

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1.	1000224,4
Альтернатива 2.	480244,40

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності і (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	2	Цілі прийняття регуляторного акту можуть бути досягнуті повністю. Визначена проблема більше не існує, натомість виникають інші, пов'язані з наявністю існуючих робочих місць, прозорої діяльності суб'єктів господарювання, повноти сплати податків і зборів до бюджету. Дана альтернатива не забезпечує балансу інтересів ОМС, громади та суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2	3	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення селищного бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. У зв'язку з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Залучення до бюджету більше 1000,00 тис. грн., призведе до виконання усіх запланованих програм та заходів на 2022 рік, а також дозволить спрямувати кошти на додаткові заходи. Приведення рішення ради до вимог ПКУ, встановлення єдиних ставок для всіх типів земельних ділянок, відсутність встановлених ОМС пільг для деяких	Виникнення заборгованості зі сплати податку. Звільнення найманих працівників. Можливе припинення підприємницької діяльності або її здійснення без оформлення відповідних документів. Підвищення рівня споживчих цін на 30 %.	Визначена проблема більше не існує, натомість виникають інші, пов'язані з наявністю існуючих робочих місць, прозорої діяльності суб'єктів господарювання, повноти сплати податків і зборів до бюджету. Дана альтернатива не забезпечує балансу інтересів ОМС, громади та суб'єктів господарювання.

	видів підприємницької діяльності.	Значний рівень невдоволення громадян.	
Альтернатива 2	<p>Забезпечує отримання надходжень до бюджету від сплати податку із врахуванням наданих пропозицій у сумі 810,0 тис. грн.</p> <p>Встановлення прозорих відносин між ОМС та суб'єктами господарювання.</p> <p>Забезпечення виконання програм соціально – економічного розвитку громади.</p> <p>Буде зроблено ремонти дорожнього покриття, фінансування соціальної програми.</p> <p>Покращення інфраструктури ТТ, що позитивно відобразиться на господарській діяльності.</p>	<p>Існування мінімального ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.</p> <p>їх роботи «в тінь»</p> <p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за економічно обґрунтованими ставками</p>	<p>Наповнення селищного бюджету дозволить забезпечити виконання програм соціально-економічного розвитку громади.</p> <p>Врахування інтересів громади при встановленні ставок</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	<p>Пропонується для реалізації</p> <p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p> <p>Враховує інтереси усіх сторін регуляторного процесу</p>	<p>Нові зміни у законодавстві.</p> <p>Інфляційні процеси</p>
Альтернатива 1	<p>Не обрана</p> <p>Вирішує проблему надходження коштів до бюджету при цьому не враховує інтереси суб'єктів господарювання, які внаслідок дії цієї альтернативи значно погіршать свої фінансове становище, що, в свою чергу, негативно відобразиться на</p>	X

	зайнятості населення та рівні заробітної плати.	
--	---	--

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Новопраської територіальної громади відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази селищного бюджету.

При встановленні ставок земельного податку проведено аналіз щодо наповненості місцевого бюджету від сплати податку, платоспроможності населення та суб'єктів господарювання, доходності видів діяльності, напрямків використання земельних ділянок.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету Новопраської об'єднаної територіальної громади

- ефективності - запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);

- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітко визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- Зазначене рішення буде передано до Олександрійського управління ГУ ДФС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Витрат Новопраської об'єднаної територіальної громади або іншого органу влади внаслідок дії регуляторного акту не передбачено.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту суб'єктами малого підприємництва здійснено в Тесті малого підприємництва (М-тест) згідно додатку до АРВ.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Термін дії регуляторного акта розроблено на 5 років з можливістю внесення до нього змін. Зміни до регуляторного акта будуть вноситися після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби за підсумками аналізу відстеження його результативності.

Дане рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року.

На дію цього регуляторного акту негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Також перегляд даного регуляторного акту може бути проведено, у зв'язку із змінами у податковому законодавстві України.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

Показник	2020	2021	2022	2023
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, тис. грн.	828,0	810,0	900,0	920,0
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	47	47	47	47
час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	1	1	1	1
розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис. грн.	828,0	810,0	900,0	920,0
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	43	43	43	43

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено з 20 жовтня по 20 листопада 2022 року.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено через 3 роки з 20 жовтня по 20 листопада 2025 року.

Для підготовки звітів про результативність дії прийнятого рішення будуть використані статистичні показники і опитування СГ Новопраської громади, та звітні данні.

Для підготовки звітів про результативність дії прийнятого рішення будуть використані аналітичні показники Олександрійського управління ГУ ДПС у Кіровоградській області та звітні данні.

Селищний голова



Богдан КУРУП

Додаток
до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення
Новопразької селищної ради «Про встановлення
на території Новопразької селищної
територіальної громади земельного податку»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2021 р. по 26 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	5	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на рівні діючих ставок
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	13	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	-	1	42	47
Питома вага групи у загальній кількості, %	9	-	2	89	100

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік	За 5 років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) (канцелярські товари)	20,00	20,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	20,00	20,00
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку (в середньому на одного суб'єкта малого чи мікро підприємництва)	18837,20	94186,05
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	18877,20	94226,05
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	43	43
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	811719,60	4051720,15
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм (0,5 год. x 25,13 грн.)</i>	18,05	18,05
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (0,5 год. x 25,13 грн.)</i>	18,05	18,05
11	Процедури офіційного звітування	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	36,10	36,10
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	43	43
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	1552,30	1552,30

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту бюджетної резолюції, якою передбачено з 1 січня 2021 року встановити мінімальну заробітну плату в розмірі – 6000,00 грн.

Розрахунок вартості часу

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 12.08.2020 року № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 № 1082-IX (із змінами і

доповненнями, внесеними Законом України від 29.01.2021 року №1158-IX), мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить: 6000.00 грн.

Вартість 1 людино-години становить $1993/12=166,16$ год/міс;
 $6000/166,16=36,11$ грн/год.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні. Процедури адміністрування податку, сплати податку тощо встановлено Податковим кодексом України

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За 5 років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	811719,60	4051720,15
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1552,30	1552,30
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	813271,90	4053272,45
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	813271,90	4053272,45

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що отримані в сільській раді та під час телефонних консультацій із СПД визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Б. КУРУП



Сторінка: 1

[Статут Новопразької ОІП](#)

[Депутатський корпус](#)

[Постійні комісії](#)

[Виконавчий комітет](#)

[Рішення сесій](#)

[Результати поіменного
голосування](#)

[Розпорядження
селищного голови](#)

[Фінансовий відділ
Новопразької селищної
ради](#)

[БЮДЖЕТ](#)

[Інвестиційні ресурси
громади](#)

[Перейменування вулиць
Об'єднання](#)

**ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ
РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА**

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта - про оренду комунального майна Новопразької селищної територіальної громади (крім землі)

26 березня, 2021 р., 10:04

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення Новопразької селищної ради «Про затвердження Положення про оренду комунального майна Новопразької селищної територіальної громади (крім землі) та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»

Читати повністю

**ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ
РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА**

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів - про ставки місцевих податків та зборів

26 березня, 2021 р., 10:01

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Читати повністю



Статут Новоградської ОП

Депутатський корпус

Доступні комісії

Зиконавчий комітет

Рішення сесій

Результати поіменного
голосування

Розпорядження
зелищного голови

Фінансовий відділ
Новоградської селищної
ради

ЮРИДИЧ

інвестиційні ресурси
громади

Дереєйменування вулиць

Об'єднання

територіальних громад

Імвільний захист

Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів

Проекти рішень Новоградської селищної ради –

1. «Про встановлення на території Новоградської селищної громади ставок с/господарського податку»;
2. «Про встановлення на території Новоградської селищної територіальної громади ставок земельного податку»;
3. «Про встановлення на території Новоградської селищної територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Новоградської селищної ради Олександрійського району Кировоградської області
Розробка – виконавчий комітет Новоградської селищної ради

Проекти регуляторних актів передбачають встановлення на території Новоградської селищної територіальної громади місцевих податків та зборів.

Проекти рішень Новоградської селищної ради «Про встановлення на території Новоградської селищної територіальної громади ставок с/господарського податку», «Про встановлення на території Новоградської селищної територіальної громади ставок земельного податку» та «Про встановлення на території Новоградської селищної територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналіз їх регуляторних впливів буде

оприлюднено 29 березня 2021 року на офіційному сайті Новоградської ОП <http://www.novohrad.gov.ua> в рубриці «Регуляторна діяльність», та на дошці оголошень біля центральної садиби Новоградської селищної ради за адресою:

28042, Кировоградська обл., Олександрійський р-н, смт Нова Прага, вул. Центральна, буд. 14.

Строк прийняття пропозицій та зауважень до проєктів регуляторних актів становитиме 1 місяць з 29 березня по 29 квітня 2021 року.

Пропозиції та зауваження до проєктів регуляторних актів та їх регуляторних впливів просимо надавати в письмовій формі:

Початок прийняття пропозицій та зауважень до проєктів регуляторних актів: 28.03.2021, Київська обл., м. Київ, вул. Майдан Незалежності, 11, каб. 110

СІЛЬСЬКИЙ ВІСНИК № 12 • 26.03.2021 р.

Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів

Проекти рішень Новоградської селищної ради:

1. «Про встановлення ставок єдиного податку»
 2. «Про встановлення ставок земельного податку»
 3. «Про встановлення ставок земельного податку»
 4. «Про встановлення ставок земельного податку»
 5. «Про встановлення ставок земельного податку»

6. «Про встановлення ставок земельного податку»
 7. «Про встановлення ставок земельного податку»
 8. «Про встановлення ставок земельного податку»
 9. «Про встановлення ставок земельного податку»
 10. «Про встановлення ставок земельного податку»

11. «Про встановлення ставок земельного податку»
 12. «Про встановлення ставок земельного податку»
 13. «Про встановлення ставок земельного податку»
 14. «Про встановлення ставок земельного податку»
 15. «Про встановлення ставок земельного податку»

16. «Про встановлення ставок земельного податку»
 17. «Про встановлення ставок земельного податку»
 18. «Про встановлення ставок земельного податку»
 19. «Про встановлення ставок земельного податку»
 20. «Про встановлення ставок земельного податку»

21. «Про встановлення ставок земельного податку»
 22. «Про встановлення ставок земельного податку»
 23. «Про встановлення ставок земельного податку»
 24. «Про встановлення ставок земельного податку»
 25. «Про встановлення ставок земельного податку»

26. «Про встановлення ставок земельного податку»
 27. «Про встановлення ставок земельного податку»
 28. «Про встановлення ставок земельного податку»
 29. «Про встановлення ставок земельного податку»
 30. «Про встановлення ставок земельного податку»

31. «Про встановлення ставок земельного податку»
 32. «Про встановлення ставок земельного податку»
 33. «Про встановлення ставок земельного податку»
 34. «Про встановлення ставок земельного податку»
 35. «Про встановлення ставок земельного податку»

36. «Про встановлення ставок земельного податку»
 37. «Про встановлення ставок земельного податку»
 38. «Про встановлення ставок земельного податку»
 39. «Про встановлення ставок земельного податку»
 40. «Про встановлення ставок земельного податку»

ної садиби Новоградської селищної ради за адресою: 28042, Кировоградська обл., Александрійський р-н, смт Нова Прага, вул. Центральна, буд. 14.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проєктів регуляторних актів становить 1 місяць з дня оприлюднення таких проєктів.

Пропозиції та зауваження до проєктів регуляторних актів та їх регуляторних впливів просимо надавати в письмовій формі:

• Поштою за адресою: 28042, Кировоградська обл., Александрійський р-н, смт Нова Прага, вул. Центральна, буд. 14.

• Електронною поштою за адресою: poavragrada@ukr.net

Оголошення про проведення конкурсу на визначення виконавця послуг зі збирання та вивезення твердих побутових відходів на території Приютівської селищної ради

Організатором конкурсу є Виконавчий комітет Приютівської селищної ради. (28034, вул. Гетьмана, 4, смт Приютівка, Александрійський р-н, Кировоградська обл.) Конкурс проводиться на підставі розпорядження селищного голови Приютівської селищної ради від 22 березня 2021 р. № 48-аг «Про початок проведення конкурсу на визначення виконавця послуг зі збирання та вивезення твердих побутових відходів на території Приютівської селищної ради» у порядку заповідженому згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання

Про наміри змінити тарифи на водопостачання

Відповідно до Наказу Міністерства внутрішніх справ України № 130 «Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір змінити тарифів на комунальні послуги, з обґрунтуванням такої необхідності» КД «Вододіль» Приютівської селищної ради Александрійського району доводить до відома споживачів селища Приютівка інформацію про наміри змінити тариф на послугу централізованого водопостачання добутої води.

СТРУКТУРА ТАРИФУ ЗА СТАТТЯМИ ВИТРАТ НА ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ ДОБУТОЇ ВОДИ СТАНОМ НА 01.03.2021 РОКУ

№	Статті затрат	Сума
1	Виробнича собівартість	411 1658,88
1.1	Прямі витрати	306 950,88
1.1.1	Матеріальні витрати	306 950,88
1.1.1.2	Електроенергія	64 680,00
1.1.1.3	Витрати на ремонт	80 000,00
1.1.1.4	Прямі матеріальні витрати з оплати праці	109 800,00
1.1.1.5	Амортизація	119 150,88
2	Загально-виробничі витрати	25 600,00
3	Адміністративні витрати	65 148,00
4	Інші адміністративні витрати	14 400,00
5	Обсяг реалізації води, тис. м³	13 000
6	Собівартість 1 м³ без ПДВ	31,67
7	ПДВ	6,33
8	Тариф 1 м³ з ПДВ	38,00

Для населення – 38,00 грн./м³ з ПДВ, бюджетним установам – 38,00 грн./м³ з ПДВ, інші споживачі – 38,00 грн./м³ з ПДВ.

СТРУКТУРА ТАРИФУ ЗА СТАТТЯМИ ВИТРАТ НА ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВИВЕДЕННЯ ПРИДУБАНОЇ ВОДИ СТАНОМ НА 01.03.2021 РОКУ

№	Статті затрат	Сума
1	Виробнича собівартість	

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акту - проєкту рішення «Про встановлення на території Новопраської селищної територіальної громади земельного податку» Новопраської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області

Регуляторний акт: рішення Новопраської селищної ради «Про встановлення на території Новопраської селищної територіальної громади земельного податку»

Виконавець заходів: виконком Новопраської селищної ради.

Цілі прийняття акта: Реалізація вимог Податкового Кодексу України. Внаслідок введення в дію даного регуляторного акту очікується збільшення доходної частини селищного бюджету.

Строк виконання заходів з відстеження: Базове відстеження результативності регуляторного акта було проведено протягом 01-22 березня 2021 р.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: Для підготовки звітів про результативність дії прийнятого рішення будуть використані статистичні показники і опитування СГ Новопраської громади, та звітні данні. Для підготовки звітів про результативність дії прийнятого рішення будуть використані аналітичні показники Олександрійського управління ГУ ДПС у Кіровоградській області та звітні данні

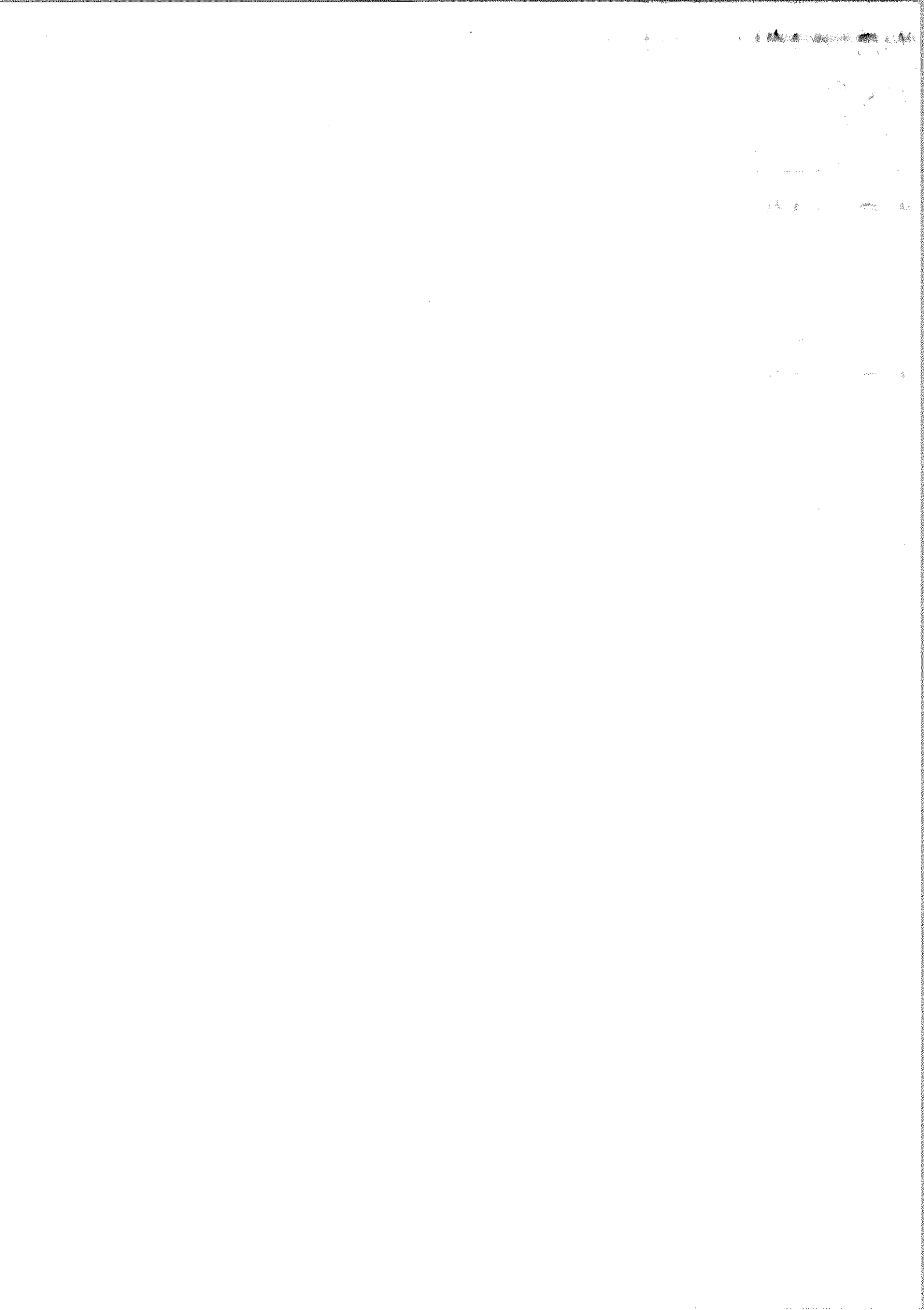
Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних: результати, на основі яких здійснені заходи відстеження результативності цього регуляторного акта, отримані на підставі узагальнення даних щодо надходжень від плати податків.

Показник	2020	2021	2022	2027
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, тис. грн.	828,0	810,0	900,0	920,0
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	47	47	47	47
час, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	1	1	1	1
розмір коштів, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис. грн.	828,0	810,0	900,0	920,0
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	43	43	43	43

Селищний голова



Богдан КУРУП



Експертний висновок

постійної комісії Новопраської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо проєкту - рішення «Про встановлення на території Новопраської селищної територіальної громади ставок земельного податку» Новопраської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області

Постійна комісія Новопраської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення «Про встановлення на території Новопраської селищної територіальної громади ставок земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу та М-Тесту встановила наступне:

1. Розробником проєкту регуляторного акту є сектор економічного розвитку та інвестицій Новопраської селищної ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови КМУ від 24.05.2017 р. № 483. Відповідність проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики.

Проєкт було оприлюднено відповідно до статті 12, статті 13, та статті 14 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з 29 березня 2021 року на офіційному веб сайті Новопраської громади в розділі «Регуляторна політика», підрозділ «Проєкти регуляторних актів та відповідні аналізи регуляторних впливів», про це було розміщене повідомлення в газеті «Сільський вісник» від 26 березня 2021 року № 12 та на сайті громади в оголошеннях.

Також проєкт було внесено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік рішенням Новопраської селищної ради від 20 листопада 2020 року № 722, яке розміщене на офіційному сайті громади в рубриці «Регуляторна політика» підрубрика «План діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів».

Пропозиції протягом 1 місяця не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акту – «Про встановлення на території Новопраської селищної територіальної громади ставок земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу та М-Тестом відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вище вказаного проєкту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту,

у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок:

Постійної комісії Новопраської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Новопраської селищної ради «Про встановлення на території Новопраської селищної територіальної громади ставок земельного податку» з аналізом його регуляторного впливу та М-Тесту відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Людмила ДИМЧУК