



УКРАЇНА

**БЛИЗНЮКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛОЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Свободи, 30, смт Близнюки, Лозівський район, Харківська область, 64801, тел. (05754) 5-19-81, 5-21-37,
E-mail: mail@bliznjuki-selrada.gov.ua, сайт: www.bliznjuki-selrada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04400021

23.04.2021 № 02-23/1893
на № _____ від _____

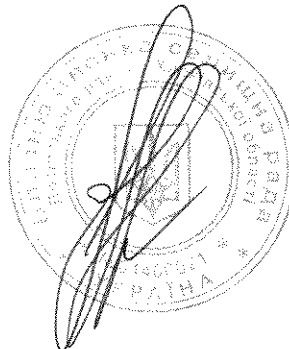
ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання ст. 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” для отримання пропозицій щодо удосконалення проєктів відповідно до принципів державної регуляторної політики надсилаємо

- проєкт рішення селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради на 2022 рік”, аналіз регуляторного впливу до нього, експертний висновок постійної комісії Близнюківської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта;
- проєкт рішення селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Близнюківської селищної ради на 2021 рік”, аналіз регуляторного впливу до нього, експертний висновок постійної комісії Близнюківської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта;
- проєкт рішення селищної ради “Про місцеві податки і збори на території Близнюківської селищної ради на 2022 рік”, аналіз регуляторного впливу до нього, експертний висновок постійної комісії Близнюківської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта;
- скріншот оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Близнюківської селищної ради <http://bliznjuki-selrada.gov.ua>. у підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Інформаційна база»;
- копія сторінки газети “Нове життя” від 17.04.2021 року № 16(9891).

З повагою
Близнюківський селищний голова

Яна Хомутова 51981



Геннадій КОРОЛЬ

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3428/0/19-21 від 06.05.2021



Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів

Керуючись Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Близноківська селищна рада повідомляє про оприлюднення регуляторних актів:

- проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близноківської селищної ради на 2022 рік»
- проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Близноківської селищної ради на 2022 рік»
- проєкту рішення селищної ради «Про місцеві податки і збори на території Близноківської селищної ради на 2022 рік»

З проєктами регуляторних актів та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Близноківської селищної ради <http://bliznjuki-selrada.gov.ua>, у підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Інформаційна база».

Строк приймаючи пропозицій та зауважень до проєктів регуляторних актів становить один місяць з дня оприлюднення проєктів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу на офіційному сайті Близноківської селищної ради <http://bliznjuki-selrada.gov.ua>.

Кінцевий термін подання пропозицій та зауважень - 12 травня 2021 року

Пропозиції та зауваження до проєктів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: смт Близноки вул.Свободи, 30, каб.№1, другий поверх (виділеною особою - секретар Близноківської селищної ради Я.Хомутова або в електронному вигляді на адресу mail@bliznjuki-selrada.gov.ua.

Збережіть ваші гроші: захистіть від шахраїв дані платіжної картки

На сайті кіберполіції в разі «STOP FRAUD» можна перевірити чи номер банківської картки, телефон або сайт належать до шахрайських. Пароль до інтернет-банкінгу має бути унікальним. Не запам'яйте пароль, а запам'ятайте його! Перед здійсненням оплати інтернет-покупки на іншому сайті чи в разі виявлення підозрливих «покупок» перевіряйте їхні дані за посиланням та одразу ж зверніться до місцевого органу.

Якщо у вас виникли підозри, що шахрай отримав доступ до вашого рахунку через Інтернет-банкінг, відключіть комп'ютер від Інтернету, зверніться до контакт-центру або у відділення вашого банку, повідомте про проблему та негайно заблокуйте вашу банківську картку, перевірте комп'ютер на предмет зараження шкідливим програмним забезпеченням, відновіть роботу із системою онлайн-банкінгу тільки тоді, коли ви переконатися, що загрожувальця змінив пароль від банківського запису. Забезпечте збереження всіх необхідних даних для подальшого розслідування та нічого не змінюйте на зламаному (зараженому) комп'ютері.

Встановіть ліміти на зняття коштів у банкоматі, на покупки в торговельно-сервісних закладах та Інтернеті. Важливо! Шахраї представляються працівниками банку, пенсійного фонду, благодійного фонду, поліції або СБУ, магазинів або національної лотереї. Часто шахраї вдають і себе покупців товару, який жертва продає в Інтернеті, і завантажують дані картки для переплати.

Контакти людини, яка намагалася дізнатися секретну інформацію щодо вашої картки, передайте до департаменту кіберполіції. Заяву до департаменту кіберполіції можна подати за тел.: 0 800 505 170.

Якщо ви випадково розкрили дані платіжної картки шахраю, негайно повідомте за це телефоном на зворотній картці для блокування картки та об'являючи запису.

Якщо вам надійшло повідомлення від банку про підтвердження списання коштів за покупку, яку ви не здійснювали, та надається номер телефону, не набирайте цей номер.

Будьте обачними та пам'ятайте, що власне звернення до місцевих органів сприятиме виведенню та ефективному здійсненню досудового розслідування та притягненню винних до відповідальності.

П'ять хвилин з очільником громади

Короткий тижневий огляд головних новин Близноківської територіальної громади

Почнемо з найважливішого – здоров'я.

11 квітня на території Харківської області було встановлено «червоний» рівень епідемічної небезпеки. Відповідно, обмежувальні протиепідемічні заходи було посилено. На жаль, особливо від цього постраждало сільське населення, оскільки з понеділка, 12 квітня, автобусне сполучення на території громади призупинено.

Шановні близноківці! Просимо вас з розумінням поставитися до ситуації. Мета тимчасових обмежувальних заходів – ЗБЕРЕГТИ ВАШЕ ЖИТТЯ ТА ЗДОРОВ'Я.

ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ

Ці питання залишаються у нашій сільськогосподарській громаді найгострішою темою.

Продовжують надходити звернення від власників великої рогатої худоби, які через безгосподарність окремих землекористувачів майже повністю відсутні для випасу ВРХ.

Перший крок до вирішення цієї ситуації було зроблено на останній сесії селищної ради 8 квітня. Так, депутати подали дозвіл на виготовлення «земле-вторядної документації зі створення громадських пасовищ. Відповідно до інформації власників великої рогатої худоби, для спокосіння та випасання членивально виділили більш ніж 3600 га кормових угідь.

Також обранці на сесії підтримали проєкт рішення стосовно внесення змін в низку вже існуючих договорів оренди землі у частині збільшення відсотка орендної плати. Таким чином, у більш ніж п'ятдесяті договорах, укладених РДА та Держреєстрацією, відсоток зростає з 3-4% до 8%.

«Дякую землекористувачам, які підтримали цю ініціативу. Прямим бачити розуміння того, що між сільською орендою та життєвими дорогами – це великий строк населених пунктів, забезпечення дитсадків та шкіл з безпосереднім зв'язком» - сказав Ієннадій Корній.

На жаль, Близноківська територіальна громада до цього часу не може отримати у комунальну власність частину земель на території сільської громади Близноківського району. Українська Держреєстрація у Харківській області відмовила селищній раді у передачі 173 6374 га, повні записи на відсутні, необхідні для законотвірних змін.

Варто відзначити, цього тижня спеціалісти ради працювали на території колишньої Лукашівської та Близноківської сільських рад. Представили для вивідку на місцевість стали скарги місцевих жителів. І якщо у віддалених населених пунктах це були більш суттєві проблеми, оскільки жодні дають відповідні органи, а це – масштабні розорювання пасовищ та прибережних захисних смуг, то ситуація у колишній Лукашівській сільській раді відверто здивувала.

«Феєненем колишньої Лукашівської сільської ради мені незрозумілий. Люди масово забирають один в одного території, не зважаючи навіть на межні знаки, конфлікти виникають буквально за декілька соток» - розповідав один з мешканців. – Уважте ситуацію, люди за рішенням не сільської ради отримали у власність суцільський город, хоча фактично, що у розташованого на ділянці будинка є власники, які зараз у сесії не проживають».

З цього приводу варто нагадати, що, окрім законів, відповідно до яких діє місцева влада, є ще суто людські закони, недотримання яких призводять до таких ганебних випадків.

МЕДИЦИНА

Цього тижня надходили звернення стосовно проблем з отриманням інсуліну в аптеці, що розташована у КП «Близноківська ЦРЛ». Зараз це питання повністю вирішено – жителя громади забезпечено інсуліном у повному обсязі.

Також днями відбувся робочий візит на Лозвишину голови Харківської області державної адміністрації Айни Тимчук. Під час зустрічі Ієннадій Корній з керівником ОДА було досягнуто повного розуміння стосовно ввезення в експлуатацію Сажитівської амбулаторії загальної практики сімейної медицини та закінчення робіт з реконструкції КП «Близноківська ЦРЛ». Ці проєкти реалізуються за кошти бюджетів різних рівнів – державного, обласного та місцевого.

БЛАГОУСТРІЙ



У Криштошівці провели прибирання території для майбутнього парку та зони відпочинку

Розпочато прийом сільських жителів на громадські роботи. У першу чергу планується залучити до благоустрою людей у тих селах, де відсутні об'єкти соціальної сфери.

Окрім цього, на цьому тижні у семи сільських радах з'являється начальник відділу з благоустрою КП «Комунальник». По інших територіях триває підбір кандидатів. Важливо, що до них людей можна буде звертатися не лише з комунальними питаннями. Це будуть представники місцевої влади, які живуть та працюють поруч з вами.

Щиро дякуємо тим, хто зацікавився час і дозволитися до весняних відпочивати у своїх селах. Ці люди не тільки варті уваги, але й гарантія того, що в будівництві будинка є власники, які зараз у сесії не проживають».

багато людей, які не лише нарікають та чекають дива, а беруть і роблять», - подякував жителям громади селищний голова.

Тривають консультації керівництва громади з Міністерством цифрової трансформації щодо отримання громадою фінансування в рамках державної «Інтернет-субвенції».

Нагадаємо, офіційний збір заявок буде відкритий одразу після затвердження Постанови Кабінету Міністрів, якою урегулюється поряток та умови надання субвенції.

ПОСТФАКТУМ

Наостанок ми підготували для вас дві абсолютно різні історії про нашу громаду. Але у них історія спільна мораль – те, якою буде наша громада, залежить від кожного.

Так, підприємств з Лукашівки Микола Івах виступив з ініціативою та власним коштом здійснив обрізку аварійних дерев у своєму селі. Окрім цього, землекористувач вирішив озеленити населений пункт, висадивши саджанці лип та берез.

Друга історія про одного з землекористувачів на території Криштошівської сільської ради. Орендар розорав прибережну захисну смугу та самовільно викопав величезний рів поруч з орендованою ділянкою. Ці дії не лише порушили екологічну систему, але і унеможливили прогні великої рогатої худоби та створили купу інших незручностей для місцевих жителів.



Розорані прибережна смуга

Отже, не завжди все залежить від влади. Громада – це наша спільна відповідальність. Тому кожен має впливати на те, чи буде вона нашим спільним соромом, чи нашого спільного гордістю.

Олена ШАРНОВА, підбаччя лобкового та інформаційного матеріалу селищної ради

Податківці відповідають

Якою є ставка податку для іноземних доходів?

Микола Б.

Чи можна подати у паперовій формі декларацію на податкову звітність?

Віктор В.

- Так, можна. Але краще подавати декларацію про майновий стан і доходи через Електронний кабінет платника в електронній формі з дотриманням

КОНІЯ ВІРА
ЗНАЙДОМО ОБ'ЄКТОМ
Секретар Близноківської селищної ради

28 КВІ 2021

Комутова Я.Ю.



Близнюківська селищна рада - інформаційна платформа громади

Проекти рішень на 2022 рік

ПРОЄКТ РІШЕННЯ Про затвердження плану заходів з питань економічного розвитку на території Близнюківської селищної ради на 2022 рік.

Додаток 1. План заходів з питань економічного розвитку на території Близнюківської селищної ради на 2022 рік.

ПРОЄКТ РІШЕННЯ Про затвердження плану заходів з питань економічного розвитку на території Близнюківської селищної ради на 2022 рік.

Додаток 1. План заходів з питань економічного розвитку на території Близнюківської селищної ради на 2022 рік.

ПРОЄКТ РІШЕННЯ Про затвердження плану заходів з питань економічного розвитку на території Близнюківської селищної ради на 2022 рік.

Додаток 1. План заходів з питань економічного розвитку на території Близнюківської селищної ради на 2022 рік.

ПРОЄКТ РІШЕННЯ Про затвердження плану заходів з питань економічного розвитку на території Близнюківської селищної ради на 2022 рік.

Додаток 1. План заходів з питань економічного розвитку на території Близнюківської селищної ради на 2022 рік.

ПРОЄКТ РІШЕННЯ Про затвердження плану заходів з питань економічного розвитку на території Близнюківської селищної ради на 2022 рік.

Додаток 1. План заходів з питань економічного розвитку на території Близнюківської селищної ради на 2022 рік.

КЕРІВНИЦТВО СЕЛИЩНОЇ РАДИ

ДЕПУТАТСЬКА КУРТУС

СЕЛИЩНА РАДА

СЕОЯ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

ВІКОНАВАЧА КОМПЕТ

ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТ

РІВНЯННЯ ВІТРАД

ДОКУМЕНТИ ІНФОРМАЦІ

ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДЯН

ІНФОРМАЦІОННА БАЗА

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

КАМЕРИ

ВІДЕОСТЕРЖІННЯ СМТ

БЛИЗНЮКІВ

Експертний висновок
постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –

“Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території
Близнюківської селищної ради у 2022 році”

Розробник регуляторного акта – виконавчий комітет Близнюківської селищної ради

1. Регуляторний акт – проект рішення Близнюківської селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році” відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

2. Регуляторний акт – проект рішення Близнюківської селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році” відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Згідно Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради.

Проблема, яку передбачається розв’язати шляхом прийняття вказаного рішення, – це приведення ставок плати за землю у відповідність до вимог чинного податкового законодавства України. Розв’язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв’язку з тим, що інших альтернатив розв’язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України та залучення додаткових коштів до бюджету Близнюківської селищної ради.

Положення цього акту розповсюджуються на фізичних та юридичних осіб, які є власниками землі та землекористувачами, селищну раду як орган місцевого самоврядування та мешканців ради взагалі.

Таким чином, існуюча проблема потребує розв’язання шляхом прийняття рішення селищної ради.

Проект рішення селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році” підготовлено відповідно до аналізу регуляторного впливу.

Аналізом регуляторного впливу проекту рішення селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році”, в повному обсязі визначено ціль державного регулювання та альтернативні способи її досягнення, можливості досягнення цілей обґрунтовано та визначено очікуваний результат.

У разі неприйняття рішення селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році”, що буде порушенням вимог чинного податкового законодавства, рішення про встановлення податку за землю на

території Близнюківської селищної ради у 2021 році втрачає чинність. Земельний податок сплачується платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Прийняття зазначеного проєкту регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним і дозволить досягти мети державного регулювання.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є єдино можливим з огляду на виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням селищної ради відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”. Лише у такий спосіб можливо вирішити зазначені проблеми, урахувавши інтереси територіальної громади, суб’єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей не вплине на економічні витрати територіальної громади. Результативність дії цього регуляторного акта буде відстежуватися селищною радою.

За результатами відстежень та у разі виявлення нерегульованих та проблемних питань, до регуляторного акта будуть вноситись відповідні зміни.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проєкт рішення селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році” відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

**Голова постійної комісії з питань фінансів,
бюджету, планування соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва**


В.КУРЯЧЕНКО



**БЛИЗНЮКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛОЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

___ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

___ . ___ . 2021 року

**про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на території Близнюківської селищної ради у 2022 році**

Керуючись ст. 269-289 Податкового кодексу України та п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада

вирішила:

встановити на території Близнюківської селищної ради у 2022 році:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 281-284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
- 3) обов’язкові елементи плати за землю згідно з додатком 3;

рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, прийняті радами територіальних громад, що увійшли до складу Близнюківської територіальної громади, вважати такими, що втратили чинність;

рішення підлягає обов’язковому оприлюдненню на вебсайті Близнюківської селищної ради <https://bliznjuki-selrada.gov.ua/> та у Близнюківській громадсько-інформаційній газеті “Нове життя”;

контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (КУРЯЧЕНКО В.В.).

Близнюківський селищний голова

Геннадій КОРОЛЬ

Додаток 1
до рішення ___ сесії VIII скликання
від __. __. 2021 року за № -VIII

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030010050961	смт Близнюки
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030040075939	с.Садове
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030780068120	с.Батюшки
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030670069507	с. Олексіївка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030140017509	с. Васюкове
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030270010710	с. Григорівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030440046380	с. Микільське
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030020011809	с. Алісівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030060092793	с. Безпальцеве
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030740069711	с. Рижове
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030050087071	с. Башилівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030410027901	с. Лугове
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030530031745	с. Новоіванівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030590014471	с. Новопокровка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030770030102	с. Рясне
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030850080680	с. Софіївка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030920075324	с. Червоне
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030070068651	с. Берестове
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030600027890	с. Новоселівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030680086111	с. Остерське
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030720073214	с. Преображенівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030880067926	с. Тимофіївка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030110016026	с. Бурбулатове
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030210099920	с. Вільне Перше
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030200041577	с. Вільне Друге
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030340014842	с. Енергетиків
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030460072227	с. Миколаївка Перша
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030660082414	с. Олександрівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030160098486	с. Верхня Самара
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030130099171	с. Варварівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030180013787	с. Веселе
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030700091482	с. Павлівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030900031427	с. Федорівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030310092362	с. Добровілля

VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030080094876	с. Берестове
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030250041618	с. Ганнівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030650066423	с. Одинецьке
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030970039020	с. Яковівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030370050648	с. Квітневе
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030840060295	с. Слобожанське
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030480091875	с. Мирне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030940024524	с. Шевченкове Перше
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030930074692	с. Шевченкове Друге
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030390074440	с. Криштопівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030030089507	с. Андріївка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030290050308	с. Дмитрівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030450027975	с. Миколаївка Друга
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030790090521	с. Самійлівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030420011650	с. Лукашівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030220081437	с. Водолазьке
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030230098787	с. Водяне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030240096502	с. Водяне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030260026908	с. Ганно-Рудасве
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030300079623	с. Дмитрівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030360085210	с. Катеринівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030400042057	с. Ладне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030490094986	с. Мирюлюбівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030830093682	с. Сергієва Балка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030870088401	с. Степове
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030510069065	с. Надеждине
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030170027162	с. Верхове
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030520030727	с. Настасівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030960018886	с. Якимівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030560095486	с. Новонадеждине
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030090051882	с. Богданівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030500064687	с. Морокине
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030620010397	с. Новотроїцьке
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030730022645	с. Привілля
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030630034915	с. Новоукраїнка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030550026094	с. Новомиколаївка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030910059376	с. Холодне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030690060278	с. Острівщина
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030120073099	с. Валер'яновка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030330044621	с. Дунине
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030820060851	с. Серафимівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030190028090	с. Вишневе
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030280059253	с. Далеке
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030800011828	с. Самійлівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030100067918	с. Бубнове Перше
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030150074428	с. Верхньоводяне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030570020065	с. Новоолександрівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030580085621	с. Новопавлівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030950013422	с. Широке

VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030810034677	с. Семенівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030320019858	с. Дубове
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030710027016	с. Плахтіївка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030860036547	с. Софіївка Перша
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030350078391	с. Зубове
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030430018200	с. Мар'ївка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030540063414	с. Новомар'ївка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030610061581	с. Новоселівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030750047030	с. Роздолівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030760073122	с. Рудаєве
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030890099023	с. Уплатне
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030470037002	с. Милівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030640022618	с. Новоуплатне
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030380019621	с. Кленове

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	3,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,0200	0,0200	0,0200	0,0200
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування ³	3,000	3,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів	3,000	3,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток	3,000	3,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокошіння	3,000	3,000	1,000	1,000
10.07	Для рибгосподарських потреб	3,000	3,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	3,000	3,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд телекомунікацій				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпечтрансслужби ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	3,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Ставка земельного податку для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної і комунальної форми власності) встановлюється в розмірі 12% від їх нормативної грошової оцінки.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України."

Додаток 2
до рішення ___ сесії VIII скликання
від __.__.2021 року за № __-VIII

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до ст.281-283 Податкового кодексу України, і
з сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030010050961	смт Близнюки
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030040075939	с.Садове
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030780068120	с.Батюшки
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030670069507	с. Олексіївка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030140017509	с. Васюкове
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030270010710	с. Григорівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030440046380	с. Микільське
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030020011809	с. Алісівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030060092793	с. Безпальцеве
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030740069711	с. Рижове
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030050087071	с. Башилівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030410027901	с. Лугове
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030530031745	с. Новоіванівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030590014471	с. Новопокровка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030770030102	с. Рясне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030850080680	с. Софіївка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030920075324	с. Червоне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030070068651	с. Берестове
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030600027890	с. Новоселівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030680086111	с. Остерське
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030720073214	с. Преображенівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030880067926	с. Тимофіївка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030110016026	с. Бурбулатове
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030210099920	с. Вільне Перше
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030200041577	с. Вільне Друге
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030340014842	с. Енергетиків
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030460072227	с. Миколаївка Перша
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030660082414	с. Олександрівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030160098486	с. Верхня Самара
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030130099171	с. Варварівка

VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030180013787	с. Веселе
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030700091482	с. Павлівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030900031427	с. Федорівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030310092362	с. Добровілля
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030080094876	с. Берестове
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030250041618	с. Ганнівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030650066423	с. Одинецьке
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030970039020	с. Яковівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030370050648	с. Квітневе
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030840060295	с. Слобожанське
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030480091875	с. Мирне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030940024524	с. Шевченкове Перше
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030930074692	с. Шевченкове Друге
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030390074440	с. Криштопівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030030089507	с. Андріївка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030290050308	с. Дмитрівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030450027975	с. Миколаївка Друга
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030790090521	с. Самійлівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030420011650	с. Лукашівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030220081437	с. Водолазьке
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030230098787	с. Водяне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030240096502	с. Водяне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030260026908	с. Ганно-Рудаєве
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030300079623	с. Дмитрівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030360085210	с. Катеринівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030400042057	с. Ладне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030490094986	с. Миролюбівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030830093682	с. Сергієва Балка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030870088401	с. Степове
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030510069065	с. Надеждине
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030170027162	с. Верхове
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030520030727	с. Настасівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030960018886	с. Якимівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030560095486	с. Новонадеждине
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030090051882	с. Богданівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030500064687	с. Морокине
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030620010397	с. Новотроїцьке
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030730022645	с. Привілля
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030630034915	с. Новоукраїнка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030550026094	с. Новомиколаївка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030910059376	с. Холодне
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030690060278	с. Острівщина
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030120073099	с. Валер'яновка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030330044621	с. Дунине
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030820060851	с. Серафимівка
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030190028090	с. Вишневе
VA 6300000000041885	VA 6310000000059237	UA63100030280059253	с. Далеке

VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030800011828	с. Самійлівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030100067918	с. Бубнове Перше
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030150074428	с. Верхньоводяне
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030570020065	с. Новоолександрівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030580085621	с. Новопавлівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030950013422	с. Широке
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030810034677	с. Семенівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030320019858	с. Дубове
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030710027016	с. Плахтіївка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030860036547	с. Софіївка Перша
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030350078391	с. Зубове
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030430018200	с. Мар'ївка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030540063414	с. Новомар'ївка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030610061581	с. Новоселівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030750047030	с. Роздолівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030760073122	с. Рудасве
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030890099023	с. Уплатне
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030470037002	с. Милівка
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030640022618	с. Новоуплатне
VA 63000000000041885	VA 63100000000059237	UA63100030380019621	с. Кленове

<u>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</u>	<u>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</u>
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани праці	50
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	50
Фізичні особи, зазначені в пп.281.1 ст. 281 Податкового кодексу України, власники земельних ділянок за кожним видом використання у межах граничних норм: <ul style="list-style-type: none"> - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара; 	100

<ul style="list-style-type: none"> - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара. 	
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) на період дії єдиного податку четвертої групи та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 % середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 % суми загальних витрат на оплату праці.	100
Бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.	100
Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;	100
Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;	100

земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;	100
<p>Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <p>а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;</p> <p>б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;</p>	100
Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.	100
Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.	100
Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.	100
	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3
до рішення ___ сесії VIII скликання
від __. __.2021 року за № ___-VIII

Елементи плати за землю

1. Платниками податку є:

1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2 землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування є:

2.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування є:

3.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.3 Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

визначено у Додатку 1 цього рішення

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

визначено у Додатку 2 цього рішення

6. Порядок обчислення плати за землю

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку,

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим.

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк сплати плати за землю

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 цього

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю

9.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено ст.286 ПКУ.

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Близнюківської селищної ради
“Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території
Близнюківської селищної ради у 2022 році”**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, та визначає правові і організаційні засади реалізації проєкту рішення сесії Близнюківської селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році”

Назва регуляторного органу: **Близнюківська селищна рада**

Назва документа: **проєкт рішення Близнюківської селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році”**

Розробник аналізу регуляторного впливу: виконавчий комітет Близнюківської селищної ради

I. Визначення проблеми

Згідно п.1 ст. 284 Податкового Кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Надходження плати за землю є бюджетоутворюючим джерелом для фінансового забезпечення діяльності селищної ради, утримання та розвитку соціальної інфраструктури тощо.

Питання залучення до місцевого бюджету, прогнозовано, 170103155,00 грн пропонується шляхом ухвалення рішення Близнюківської селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році”.

У разі якщо селищна рада, згідно ст. 12.3.5 ПКУ, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. У зв'язку з цим зростає тенденція зменшення надходжень в бюджет селищної ради, що веде за собою зменшення впливу місцевого самоврядування на формування нових суспільних відносин тощо.

У зв'язку з цим пропонується прийняти рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році» з додатками.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році» земельний податок буде застосовано із мінімальними ставками, як наслідок, спричине недофінансування запланованих програм селищної ради.

Аналіз прогнозованих показників надходжень плати податку за землю

Таблиця
1

№	Показник	У разі прийняття	У разі неприйняття рішення	Відхилення, грн
---	----------	------------------	----------------------------	-----------------

			рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківськ ої селищної ради у 2022 році»		
			Очікуваний обсяг, грн.	Очікуваний обсяг, грн	
1		Земельний податок	17103155	16903155	200000
		Усього(втрати до бюджету)		16903155	200000

Важливість зазначеної проблеми при затвердженні даного рішення полягає в необхідності збільшення надходжень до місцевого бюджету і, як наслідок, вирішення нагальних проблем громади селища.

Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко сформованої мети – приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України та залучення додаткових коштів до бюджету Близнюківської селищної ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)				Так	Ні
Громадяни				✓	
Держава				✓	
Суб'єкти господарювання,				✓	
у	тому	числі	суб'єкти малого	✓	
підприємництва*					

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю. Отже, встановлення ставок та пільг з плати за землю можливо лише шляхом ухвалення рішення Близнюківської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році».

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує. Як висновок, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Близнюківської селищної ради пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році».

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями регулювання є:

- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- встановлення обґрунтованих ставок земельного податку;
- встановлення пільг щодо сплати земельного податку;

- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до загального фонду селищного бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на розвиток 96 населених пунктів територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи			
Альтернатива 1 Не прийняття рішення Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Рішення про встановлення податку за землю на території			
	Близнюківської селищної ради у 2021 році втрачає чинність. Земельний податок сплачується платниками у порядку, встановленому			
	Податковим кодексом України за мінімальними ставками, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня			
	року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується			
	застосування плати за землю. Очікувані втрати бюджету в результаті не			
	прийняття рішення становить 17103155 тис.грн., в результаті чого,			
	спостерігається	невиконання	соціально-економічного	Плану розвитку
	Близнюківської селищної ради.			
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечується досягнення цілей державного регулювання.			
	Враховуються пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли			
	участь в обговоренні проекту рішення.			
	Збільшується привабливість та ефективно використання земельних			
	ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та			
	суб'єктів господарювання.			
	Належно фінансуються заплановані програми соціально-економічного			
	розвитку Близнюківської селищної ради (прогнозовані надходження			
	до місцевого бюджету у розмірі 200000 тис.грн.).			

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного	Невирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм.
		Втрата прогнозованого надходження до місцевого бюджету у розмірі 17103155,00 грн
Альтернатива 2		Витрати часу на адміністрування земельного
Відсутні		податку

	законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України; прогнозовані надходження до місцевого бюджету у розмірі 17103155 грн.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку згідно Податкового Кодексу України.	Прямі витрати на сплату земельного податку по мінімальним ставкам.
Альтернатива 2	Забезпечується досягнення цілей державного регулювання. Враховуються пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Наповнення місцевого бюджету сприяє соціально-економічному розвитку громади.	Прямі прогнозовані витрати на сплату земельного податку у розмірі 343630,08 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			27	45	72
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			37,5	62,5	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2022 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування податку за землю.	Витрати пов'язані лише зі сплати земельного податку за мінімальними ставками.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно

та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	рішення Близнюківської селищної ради. Витрати детально розглянуті у додатку 4.
---	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	3 (Проблема майже вирішена; Цілі в більшій мірі досягнуті)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. До бюджету громади прогнозовано надійде 17103155,00 грн

Альтернатива 1	1 (Проблема продовжує існувати; Цілі регуляторного акту не досягнуто)	Невирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм згідно п.12.3.5 ст. 12 Податкового Кдексу України. Очікувані втрати – 200000 тис.грн.
----------------	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Досягнення цілей державного регулювання; Надходження додаткових коштів до бюджету прогнозовано 200000 грн; Додаткове фінансування на соціально-економічний розвиток селища.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту; Сплата видатків за встановленими ставками.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету на ставками, що діяли до 31 грудня прогнозованому року, що перевищує бюджетному рівні складе 200 000 грн.	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2022 році будуть сплачувати плату за землю на ставками, що діяли до 31 грудня прогнозованому року, що перевищує бюджетному рівні, в якому планується застосування податку за землю і, як наслідок, значне зменшення надходжень до бюджету селища.

	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Рейтинг	<p>Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечує наповнення місцевого бюджету у розмірі 17103155,00 грн; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти <p>Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні</p>
Альтернатива 2	<p>Не обрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм. Втрати бюджету селища на прогнозованому рівні складе 200000 грн.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні</p>
Альтернатива 1		

Як висновок, обрано Альтернативу 2 для досягнення всіх поставлених цілей регуляторного акту.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проєкту рішення “Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році” з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок податку за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.

3. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта може бути необмеженим. Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Строк дії регуляторного акта з 01.01.2022 року по 31.12.2021 року із можливістю визнання його безстроковим відповідно до Закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX “Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві”, ст. 12 Податкового кодексу України.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі основні прогнозні показники акту є:

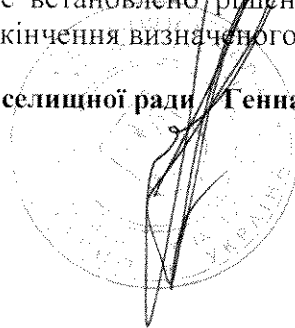
- Надходження до бюджету від сплати земельного податку;
- Кількість юридичних та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акту;
- Рівень поінформованості платників місцевих податків та зборів.

Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році»
	Надходження до бюджету, тис. грн.
Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис.грн.)	11210327,00
Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис.грн.)	5892828,00
Кількість фізичних осіб	13300
Кількість юридичних осіб	27
Витрати, пов'язані з виконанням вимог акту (фіз./юр.осіб) – сплата податку	521352,24
Час суб'єктів великого і середнього підприємництва на виконання вимог акту (фіз./юр.осіб) год./суб.	1
Рівень поінформованості платників податку за землю стосовно основних положень регуляторного акта	90% Рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Близнюківської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: http://bliznjuki-selrada.gov.ua/ , на офіційному веб-сайті державної фіскальної служби України; Друковані засоби масової інформації.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Згідно вимогам ст. 10 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» періодичні відстеження його результативності не здійснюються, а повторне відстеження результативності здійснюється за три місяці до дня закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Голова виконавчого комітету Близнюківської селищної ради / Геннадій КОРОЛЬ



ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За пять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0	0
9	РАЗОМ(сумарядків:1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Управління ГУ ДПС у Харківській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення	0	0	0	0	0

вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури	0	0	0	0	0
Разом за рік	0	0	0	0	0

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з з "01" лютого 2021 р. по "01" березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, мережі тощо), запити (до осіб підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	9	Визначення доцільності ухвалення рішення Близнюківської селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Близнюківської селищної ради у 2022 році" для суб'єктів малого підприємництва; визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення Аналізу регуляторного впливу.
2	круглі столи	1	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 72 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий впровадження регулювання)	Періодичні витрати за наступний рік	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки постановки на відповідний облік у визначеному державної влади чи місцевого самоврядування та/або відповідний органі	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сумарядків 1+2+3+4+5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	72		72
8	Сумарно, гривень	0	X	0
9	Процедури первинної інформації отримання про вимоги регулювання	1 год (час, який витрачається с/г на пошук в Інтернеті та ознайомлення з ним)* 39,12* = 39,12	39,12	195,60
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	8 год (час, який витрачається суб'єктами на розроблення та	3755,52	18777,60

			впровадження внутрішніх процедур в місяць) $8 * 39,12^{**} * 1$ процедура (введення обліку) * 12 міс. = 3755,52		
11	Процедури звітування	офіційного	1,5 (час на підготовку звіту)* $39,12^{**}=58,68$	58,68	293,40
12	Процедури забезпечення перевірок	щодо процесу	3,5 год. (час, який витрачається на забезпечення процесу перевірки)* $39,12^{**} * 1$ особа* 2 перевірки (сер. Кіл-сть перевірок)=273,84	273,84	1369,20
13	Інші процедури		0	0	0
14	Разом, <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	гривень	4127,16	x	20635,80
15	Кількість суб'єктів підприємства, що виконати регулювання, одиниць	малого повинні вимоги	72	x	72
16	Сумарно, <i>(рядок 14 X рядок 15)</i>	гривень	297155,52	X	1485777,60

* Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Закон від 31.01.2021 р. № 1082-IX «Державний бюджет України на 2021 рік»), орієнтована заробітна плата мінімальна 6000 грн., у погодинному розмірі –39,12 грн.

** Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємства.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

ГУ ДПС у Харківській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок типового господарювання підприємництва потреби суб'єктів мікробізнесу)	регулювання малого одного суб'єкта малого підприємництва окремо для малого суб'єкта	Планові витрати на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік господарювання, перебуває у регулювання суб'єкта, що сфері	0	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1**	39,12*	2**	72	5633,28	
камеральні	2**	39,12*	2**	72	11266,56	
вийзні	3**	39,12*	1**	72	8449,92	
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	2**	39,12*	1**	72	5633,28	
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,5**	39,12*	1**	72	1408,32	
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	72	0	
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	5**	39,12*	1**	72	14083,20	

7. Інші адміністративні процедури	0	0	0	0	0
Разом за рік	13,5	X	8	X	46474,56

* Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Закон від 31.01.2021 р. № 1082-IX «Державний бюджет України на 2021 рік»), орієнтована заробітна плата мінімальна 6000 грн., у погодинному розмірі – 39,12 грн.

** Дані ГУ ДПС у Харківській області, отримані в телефонному режимі.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	297155,52	1485777,60
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	297155,52	1485777,60
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	46474,56	232372,80
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	343630,08	1718150,40

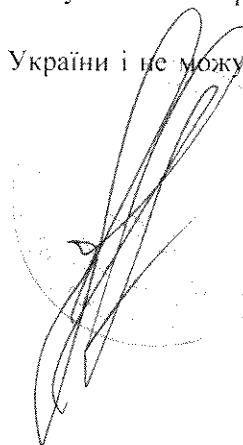
5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура , що потребує корегування		Коригуючий механізм
x		x
Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	297155,52	1485777,60
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Голова виконавчого комітету селищної ради



Геннадій КОРОЛЬ

**Експертний висновок
постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва
щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта –**

“Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Близнюківської селищної ради у 2022 році”

Розробник регуляторного акта – виконавчий комітет Близнюківської селищної ради

1. Регуляторний акт – проєкт рішення Близнюківської селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Близнюківської селищної ради у 2022 році” відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

2. Регуляторний акт – проєкт рішення Близнюківської селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Близнюківської селищної ради у 2022 році” відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради.

Проблема, яку передбачається розв’язати шляхом прийняття вказаного акта – це приведення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Близнюківської селищної ради у відповідність до вимог чинного податкового законодавства України. Розв’язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв’язку з тим, що інших альтернатив розв’язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у відповідність до вимог Податкового кодексу України та залучення додаткових коштів до бюджету територіальної громади.

Положення цього акта розповсюджуються на фізичних та юридичних осіб, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, селищну раду як орган місцевого самоврядування та мешканців 96 населених пунктів територіальної громади взагалі.

Таким чином, існуюча проблема потребує розв’язання шляхом прийняття рішення селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Близнюківської селищної ради у 2022 році”.

Проєкт рішення селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Близнюківської селищної ради у 2022 році” підготовлено відповідно до аналізу регуляторного впливу.

Аналізом регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території

Близнюківської селищної ради у 2022 році”, в повному обсязі визначено ціль державного регулювання та альтернативні способи її досягнення, можливості досягнення цілей обґрунтовано та визначено очікуваний результат.

У разі неприйняття рішення селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Близнюківської селищної ради у 2022 році”, що буде порушенням вимог чинного податкового законодавства, по закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової і нежитлової нерухомості, буде скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.

Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.

Прийняття зазначеного проєкту регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним і дозволить досягти мети державного регулювання.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є єдиною можливістю з огляду на виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням селищної ради відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”. Лише у такий спосіб можливо вирішити зазначені проблеми, урахувавши інтереси територіальної громади, суб’єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Досягнення цим регуляторним актом визначених цілей не вплине на економічні витрати територіальної громади. Результативність дії цього регуляторного акта буде відстежуватися селищною радою.

За результатами відстежень та у разі виявлення нерегульованих та проблемних питань, до регуляторного акта будуть вноситись відповідні зміни.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проєкт рішення селищної ради “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Близнюківської селищної ради у 2022 році” відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

**Голова постійної комісії з питань фінансів,
бюджету, планування соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва**



В.КУРЯЧЕНКО