



У К Р А І Н А
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

90125, с. Кам'янське, вул. Українська,1 тел.,--- e-mail: kamrada1@ukr.net

від 29.04.2021 № 02-07/645

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України
вул.Арсенальна,9/11, м.Київ,
01011

Направляємо на погодження проект регуляторного акту рішення Кам'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради».

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту, аналіз регуляторного впливу та М-тест проекту регуляторного акту, проект регуляторного акту розміщено 19.03.2021 року у розділі «Регуляторна політика» на офіційному сайті сільської ради на www.kam-rada.gov.ua та додатково повідомлення про оприлюднення регуляторного акту розміщено 19.03.2021 року у розділі «Новини» на офіційному сайті сільської ради на www.kam-rada.gov.ua.

Додаток:

1. Проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради» на 17 аркушах.

2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Кам'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради» та Тест малого підприємництва (М-тест) на 26 аркушах.

3. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на 1 аркуші.

4. Експертний висновок щодо проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради» на 2 аркушах.

Сільський голова

Михайло Станинець

Кузьма
0674752529

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3483/0/19-21 від 07.05.2021





УКРАЇНА
КАМ'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БЕРЕГІСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ року №
с.Кам'янське

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на території Кам'янської сільської ради**

Керуючись статтями 10,12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Кам'янської сільської ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради згідно додатку 3.

3. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Кам'янської сільської ради.

4. Рішення від 14.07.2020 року №214 визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, управління майном, спільної комунальної власності, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Михайло СТАНИНЕЦЬ

Ген. урядового візиту

О. М. Сидорук

*Ген. урядового візиту архітектури,
Міністерства регіонального розвитку,
Міжрегіонального управління розвитку
територіальних громад*

А. Ю. Зан

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
07	07	2121984801	с. Кам'янське
		2121980401	с. Арданово
		2121980402	с. Дунковиця
		2121980403	с. Мідяниця
		2121984804	с. Хмільник
		2121984802	с. Богаревця
		2121984803	с. Воловиця
		2121987001	с. Сільце

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
		для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
11	Будівлі житлові									
111	Будинки одноквартирні									
1110	Будинки одноквартирні ⁵									
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			0,5					0,15	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			0,5					0,15	
1110.3	Будинки садибного типу			0,5					0,15	
1110.4	Будинки дачні та садові			0,5					0,15	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
112	Будинки з двома та більше квартирами									
1121	Будинки з двома квартирами ⁵									
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,5					0,15		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,5					0,15		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵									
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,5					0,15		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,5					0,15		
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,5					0,15		
113	Гуртожитки ⁵									
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		x					x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵		x					x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		x					x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		x					x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		x					x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		x					x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		x					x		
12	Будівлі нежитлові									
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі									
1211	Будівлі готельні									
1211.1	Готелі		1,0					1,0		
1211.2	Мотелі		1,0					1,0		
1211.3	Кемпінги		x					x		

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.4	Пансіонати	x				x	
1211.5	Ресторани та бари	0,5				0,5	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x				x	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x				x	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x				x	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x				x	
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0				0	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x				x	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x				x	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x				x	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0				1,0	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0				1,0	
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0				1,0	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	x				x	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x				x	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0				1,0	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5				0,5	

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			1,0		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0			1,0		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0			1,0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	x			X		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5			1,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,5			0,5		
1242.2	Гаражі підземні	X			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,0			1,0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,0			1,0		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,5			0,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,0			0,8		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,0			1,0		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,0			1,0		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0			1,0		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0			1,0		
1252.3	Силоси для зерна	0,1			0,1		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0			0,1		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0			0,5		
1252.6	Холодильники	1,0			0,5		
1252.7	Складські майданчики	1,0			0,5		
1252.8	Склади універсальні	1,0			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,0			0,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів	0,5			0,5		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігорні будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	звільнені			звільнені		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	звільнені			звільнені		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	звільнені			звільнені		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x				x	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x				x	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x				x	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	звільнені				звільнені	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x				x	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x				x	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,0				1,0	
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x				x	
1265.2	Басейни криті для плавання	x				x	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x				x	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x				x	
1265.5	Тири	x				x	
1265.9	Зали спортивні інші	звільнені				звільнені	
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,5				0,5	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,5				0,5	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5				0,5	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,5				0,5	

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,5			0,5		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5			0,5		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,5			0,5		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5			0,5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5			0,5		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	звільнені			звільнені		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x		
2214	Магістральні лінії електропередачі						
2214.4	Трансформаторні станції та підстанції магістралі ліній електропередач	1,0			0,5		
2221	Місцеві газорозподільні системи						
2221.2	Соруди допоміжні місцевих газорозподільних систем	1,0			0,5		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
2411	Стадіони, спортивні поля та майданчики						
2411.1	Стадіони та майданчики для занять спортом на відкритому повітрі	звільнені			звільнені		

Секретар сільської ради

Євгенія АНДРЕЈА

*Територіальне фінансово-виробн. та інж. управління,
Тер. інж. виробн. управління,
Земельні ресурси, міст. та
територіальне управління.*

О.М. Шиньков

В. П. Сав.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
07	07	2121984801 2121980401 2121980402 2121980403 2121984804 2121984802 2121984803 2121987001	с.Кам'янське с.Арданово с.Дунковиця с.Мідяниця с.Хмільник с.Богаревиця с.Воловиця с.Сільце

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей, учасників ліквідації ЧАЕС, учасників бойових дій .	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100

Секретар сільської ради

Євгенія АНДРЕЛА

Починаючи з 01 січня 2022 року
Гол ухв. сесії сільської ради,
змінивши вказані вище
деталі вказаного архітектурного комплексу

О.М. Соловйов

А.Ю. Зам.

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради

1. Загальні положення.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України .

2. Платники податку.

2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платниками податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, тому числі його частка.

3.1.1. **об'єкти житлової нерухомості** - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

а) **житловий будинок** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу ;

б) **житловий будинок** садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

в) **прибудова до житлового будинку** - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

г) **квартира** - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) **котедж** - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) **кімнати у багатосімейних** (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

е) **садовий будинок** - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

є) **дачний будинок** - житл. будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) **будівлі готельні** - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бар туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) **будівлі офісні** - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побуто будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) **будівлі торговельні** - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринк павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будів. підприємств побутового обслуговування;

г) **гаражі - гаражі** (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) **будівлі промислові** та склади;

д) **будівлі для публічних виступів** (казино, ігрові будинки);

е) **господарські (присадибні) будівлі** - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) **інші будівлі.**

3.1.3. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територіальних громад.

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення

промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в т.ч. його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**

б) для будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Ставка податку.

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Кам'янської сільської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування,

зменшеної відповідно до підпунктів "а", "б", або "в" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та/або 500 кв.м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25 000,00 грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фіз. особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку.

11.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. Податковий обов'язок

12.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим Кодексом України та цим Положенням.

12.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

12.3. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим Кодексом України.

12.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

12.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим Кодексом України.

13. Контроль

13.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету Кам'янської сільської ради здійснює державна фіскальна служба.

Секретар сільської ради

Євгенія АНДРЕЛА

Начальник фінансової служби

О.М. Шовчук

Гол. шу відділу архітектури,
земельних відносин, ЖЕК та
фінансово архітектури казнач.



А. М. Шовчук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам'янської сільської ради» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування) становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та оприлюднити рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік.

Крім того, відповідно до вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передують звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у формі рішення затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», яка набрала чинності 25.07.2017 (надалі – Постанова № 483).

У 2020 році надходження до сільського бюджету від сплати податку склали 310,6 тис. грн., з них, сплачених фізичними особами 177,9 тис. грн., за ставками, що встановлено на 2019 рік від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року (2019 рік – 4 173,00 грн.).

Питання залучення 1138,7 тис. грн. до сільського бюджету від платників податку, у тому числі від фізичних осіб – 665,2 тис. грн. пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості			Разом
	Разом	житлова	нежитлова	разом	житлова	нежитлова	
1	2	3	4	5	6	7	8
Кількість платників податку, осіб:							
- на 01.01.2021	7	-	7	159	125	34	166
- прогнозована на 01.01.2021	7	-	7	159	125	34	166
Відхилення від 2020 року	-	-	-	-	-	-	-
Надходження у 2020 році, тис.грн.:	130,3	-	130,3	180,3	22,9	157,4	310,6
Надходження прогноз на 2022 рік, тис.грн.	473,5	-	473,5	665,2	93,2	572,0	1138,7

За інформацією фінансового відділу сільської ради станом на 01.01.2021 на території Кам'янської сільської ради обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 159, юридичних осіб – 7.

Прогноз надходжень складе :

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $0,15 * 6500 : 100 * 9556 = 93\ 171$ грн.;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,7 * 6500 : 100 * 12\ 572 = 572\ 026$ грн.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості – $0,5 * 6500 : 100 * 0 = 0$ грн.

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,7 * 6500 : 100 * 10\ 407 = 473\ 518$ грн.

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2020 року до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період.

Так розраховано по:

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $22900 : (0,1 * 4173 : 100) = 9\ 556$ кв.м.;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $157400 : (0,3 * 4173 : 100) = 12\ 572$ кв.м.;

- юридичним особам які є власниками об'єктів житлової нерухомості 0 кв.м.

- юридичним особам які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості $130\ 300 : (0,3 * 4173 : 100) = 10\ 407$ кв.м.

*- Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік ((Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021 – 2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074), відповідно до

яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 грудня 2021 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6 500,0 грн.

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу, облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік. Справляння місцевого податку на території ТГ здійснюється відповідно до рішення сільської ради від 14.07.2020 № 214 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам'янської сільської ради на 2021 рік».

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам'янської сільської ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за нерухоме майно та пільг з його сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Вона справляє вплив на 9 233 жителів Кам'янської сільської територіальної громади, які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з сільського бюджету.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й Кам'янської сільської ТГ. Як наслідок, члени територіальної громади, у тому числі платники податку (166 осіб) отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано – 1138,7 тис. грн.) з метою реалізації власних повноважень.

Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються соціальні програми. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всіма мешканцями громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

На 2022 рік пропонується збільшити розміри ставок та пільг податку на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, залежно від місця розташування (зональності) об'єктів, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб.

У разі неприйняття рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу податок буде справлятися, із застосуванням мінімальних ставок податку для

суб'єктів господарювання у 2022 році (фізичні особи не сплачуватимуть податок), що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету протягом 2 років.

Аналіз втрат до сільського бюджету

Таблиця 2

№ з/п	Показник	у разі прийняття рішення на 2022 рік		у разі не прийняття рішення		Відхилення тис.грн. (втрати до бюджету) у 2022 році
		Середня ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень	Ставка,% (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень	
1.	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості:					
	- житлової	0,5	-	0	0	-
	- нежитлової	0,7	473,5			473,5
2.	Фізичні особи- власники об'єктів нерухомості					
	- житлової	0,15	93,2	0	0	93,2
	- нежитлової	0,7	572,0			572,0
	Разом	x	1138,7	0	0	1138,7

Так, у разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради» сільською радою, втрата сільського бюджету складе 1138,7 тис. грн., що негативно вплине на виконання програми соціально економічного розвитку громади і як наслідок, рада не в змозі буде реалізувати деякі соціальні програми, наприклад:

- забезпечення пільговим відпуском лікарських засобів окремим групам населення та за певними категоріями захворювань у разі амбулаторного лікування мешканців громади;
- надання матеріальної допомоги малозабезпеченому населенню Кам'янської сільської ТГ та надання допомоги на поховання (Програма Турбота);
- тощо.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання проблеми визначення на законних підставах розміру ставок податку за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими сільською радою;
- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні сільської ради від 14.07.2020 № 214 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки на території Кам'янської сільської ради на 2021 рік» застосовуються лише на 2021 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Кам'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради».

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Кам'янської сільської ТГ.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам'янської сільської ТГ на 2022 рік відповідно до вимог Кодексу.

Надходження коштів до доходної частини сільського бюджету від запропонованого регулювання спрогнозовано у сумі 1138,7 тис.грн., що забезпечить виконання соціально важливих місцевих програм.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості сільського бюджету та своєчасності сплати податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива прийняття даного регуляторного акта (далі – альтернатива 1) другою альтернативною є неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 2) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3).

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до сільського бюджету. До сільського бюджету надійде 1138,7 тис.грн. (таблиця 3), що дозволить профінансувати соціальні програми, передбачені Програмою соціально-економічного розвитку Кам'янської сільської ради. Крім цього, на рівні 2022 року передбачається розмір пільги 100 відс. для оподаткування об'єктів житлової нерухомості що перебуває у власності фізичних осіб пільгової категорії (інвалідам I і II групи, фізичним особам які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, пенсіонерам (за віком, ветеранам війни та особам на яких поширюється дія закону України «Про статус ветеранів війни гарантія і соціального захисту» фізичним особам які визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи у межах 120 кв.м. та рівнем доходу фізичної особи не більше двох мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня (звітного податкового року). Також передбачено розмір пільги 100 відс. для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості господарських (присадибних) будівель що розміщені на територіях житлових, садових, та дачних будинках, котеджів які знаходяться у власності фізичних осіб у межах 120 кв.м та рівнем доходу не більше двох мінімальних заробітних плат. Аналітика

	<p>неможлива оскільки податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів. Тому немає можливості оцінити у грошовому виразі запропоновану пільгу.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p>
Альтернатива 2	<p>Неприйняття регуляторного акту не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива забезпечить сплату податку за мінімальними ставками. Очікувані втрати сільського бюджету у разі не прийняття рішення складатимуть 1138,7 тис.грн. (таблиця 3). Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих програм.</p>
Альтернатива 3	<p>Альтернатива може бути прийнятою. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та /або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Вартість за 1 кв.м об'єкта оподаткування складатиме для фізичних осіб – 97,50 грн. (таблиця 5), та прогнозні надходження від сплати податку складуть 2157,5 тис.грн. (таблиця 4.). Для юридичних осіб середня артість за 1 кв.м об'єкта складе – 97,50 грн. та прогнозні надходження – 1014,7 тис.грн. (таблиця 4). Тобто фізичні особи будуть сплачувати більше порівняно з розміром ставок пропонованих рішенням на 1 492,3 тис.грн. (2157,5-665,2), юридичні особи на 541,2 (1 014,7-473,5) тис.грн.. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення</p>

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при запропонованих ставках податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (альтернатива 1)

Таблиця 3

Класифікація будівель/зональність	Фактичні надходження за 2020 рік, тис.грн. / вартість 1 кв. м	Середній розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2022, %	Середня вартість 1 кв. м, грн..	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, р. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до сільського бюджету (2020-2022 роки), тис. грн.
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 6
Будівлі жит-	22,9			125	9556	93,2

<i>лові, що перебувають у власності:</i>						
- фізичних Осіб	22,9/4,17	0,15	9,75	125	9556	93,2
- юридичних осіб	-	0,5	32,5	-	-	-
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:	287,7			41	22979	1045,5
- фізичних осіб	157,4/3,34	0,7	45,5	34	12 572	572,0
- юридичних осіб	130,3/12,52	0,7	45,5	7	10 407	437,5
Разом	310,6			166	32 535	1138,7

*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2019 – 4 173,00 грн., на 01.01.2020 – 4 723,00 грн., на 01.01.2021 рік – 6000,00 грн., на 01.12.2021 рік – 6500,00 грн. (Державний бюджет України на 2019 роки, 2020 роки, 2021 роки лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074).

**Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2020 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період.

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2020 року до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період.

Так розраховано по:

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $22900:(0,1*4173:100)=9\ 556$ кв.м;
- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $157400:(0,3*4173:100)=12\ 572$ кв.м;
- юридичним особам які є власниками об'єктів житлової нерухомості -
- юридичним особам які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості $130300:(0,3*4173:100)=10\ 407$ кв.м.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством (альтернатива3)

Таблиця 4

Класифікація будівель	Фактичні надходження за 2020 рік, тис. грн. /вартість 1 кв. м (грн.)	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2022 -1,5 %	Вартість 1 кв. м, грн.	Розрахункова чисельність на 2021 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості** , кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до міського бюджету, тис. грн.

Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)	22,9	1,50	97,5	483	9556	931,7
- фізичних осіб	22,9/4,17	1,50	97,5	125	9556	931,7
- юридичних осіб	-	1,50	97,5	-	-	-
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)	287,7	1,50			22979	2 240,5
- фізичних осіб	157,4/3,34	1,50	97,5	34	12 572	1 225,8
- юридичних осіб	130,3/12,52	1,50	97,5	7	10 407	1 014,7
	310,6	1,50		166	32 535	3 172,2

Прогноз надходжень:

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $0,15 \cdot 6500 : 100 \cdot 9556 = 93\ 171$ грн.;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,7 \cdot 6500 : 100 \cdot 12\ 572 = 572\ 026$ грн.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - 0

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $0,7 \cdot 6500 : 100 \cdot 10\ 407 = 473\ 518,5$ грн.

Для обрахунку розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2020 році, оскільки прогнозні надходження на 2022 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від фактора чисельності платників податку та інших економічних факторів.

Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні максимальної ставки податку (альтернатива 3)

Таблиця 5

Найменування	Середній розмір ставки рік від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2020, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв. м, грн.		Відхилення, грн.
			за середнім розміром ставки	за максимальним розміром ставки	
Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11):					
- фізичних осіб	0,15	1,50	9,75	97,5	87,75
- юридичних осіб	0,5	1,50	32,5	97,5	65,0
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12):					
- фізичних осіб	0,7	1,50	45,5	97,5	52,0
- юридичних осіб	0,7	1,50	45,5	97,5	52,0

*Розмір мінімальної заробітної плати прогнозний на 01.12.2021 рік - 6 500,00 грн. (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074).

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження податку до сільського бюджету і можливість фінансування покладених на орган місцевого самоврядування повноважень; - формування позитивного іміджу Кам'янської сільської ради. <p>Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 1138,7 тис.грн.</p>	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету.
Альтернатива 2	Відсутні	<p>На наступний рік у сільській територіальній громаді відсутній регуляторний акт, що унеможливає нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Відзначається неузгодження з вимогами Бюджетного та Податкового Кодексів, зокрема щорічного прийняття рішення. Недоотримання надходжень до бюджету на прогнозованому рівні 1138,7 тис.грн.</p>
Альтернатива 3	<p>Максимальні надходження до сільського бюджету спричинять надпланові надходження сільського бюджету, які можливо спрямувати на соціально економічний розвиток громади. Прогнозовані надходження до бюджету складуть 3 172,2 тис.грн. (таблиця 4)</p>	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходжень прогнозованої суми (1138,7 тис.грн.) податку до сільського бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо. Крім того пропонується компенсаторні заходи для пільгової категорії у</p>	<p>Сплата податків за пропонуваними ставками у сумі 1 138,7 тис.грн.</p>

	розмірі 100 відс.	
Альтернатива 2	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Відсутні
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини сільського бюджету на 2 033,5 тис.грн. (3172,2 тис.грн. – 1138,7 тис.грн.)	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку. За 1 кв.м. житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб сплачується податок у сумі 97,5грн. , що в середньому більше на 87,75 грн., юридичних осіб нежитлової нерухомості на 97,50 грн., що в середньому більше на 52,00 грн. (таблиця 5)

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі, мікро-	Разом
Кількість суб'єктів, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	4	162	166
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	2,4	97,6	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Справляння податку до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України у сумі 1138,7 тис. грн. (таблиця 3)	Сплата податку до сільського бюджету. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 166 платників податку	Відсутні
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати будуть складати 2 033,5 тис. грн. (3 172,2 тис.грн. – 1138,7 тис.грн.)

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта
(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	27377,56
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутня
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутня

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
<i>1</i>	<i>2</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні

В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Альтернатива 1 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території громади та відповідно наповнення сільського бюджету. До бюджету територіальної громади надійде 1138,7 тис. грн., що дозволить профінансувати деякі соціальні програми ТГ. Таким чином прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.
Альтернатива 2	1	Альтернатива 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є непринятною у зв'язку з тим що відповідно до підpunkту 12.3.5 статті 12 Кодексу місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку установленому кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету. Наслідком є недоотримання надходжень до

		сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні 1138,7 тис.грн. Негативний вплив буде задано територіальній громаді оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих програм, передбачених програмою соціально економічного та культурного розвитку Кам'янської сільської ТГ.
Альтернатива 3	2	Альтернатива 3 дозволяє частково досягнути поставлених цілей (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні аспекти залишаться не вирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини сільського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Органи місцевого самоврядування: надходження податку до сільського бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень. Громадяни: встановлення ставок з урахуванням зональності та пільги для окремої категорії. Суб'єкти господарювання: забезпечується прозорість механізму справляння податку	Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до сільського бюджету Громадяни: сплата податків за пропонуваними ставками Суб'єкти господарювання-сплата податку до сільського бюджету	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання
Альтернатива 2	Органи місцевого самоврядування: відсутні Громадяни: Несплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. Суб'єкти господарювання: Через відсутність регулювання, яким	Органи місцевого самоврядування: відсутній регуляторний акт, унеможливує нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	На відміну від альтернативи 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання

	визначаються розміри ставок податку, вигоди для 166 платників податку	Втрати бюджету 1138,7 тис.грн. Громадяни : відсутні. Суб'єкти господарювання: відсутні	
Альтернатива 3	Органи місцевого самоврядування: максимальні надходження до сільського бюджету спричинять надпланові надходження сільського бюджету у сумі 2033,5 тис.грн., які можливо спрямувати на соціально економічний розвиток громади. Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету Суб'єкти господарювання: відсутні	Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до сільського бюджету. Громадяни: надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку Суб'єкти господарювання:- додаткові витрати будуть складати 2033,5 тис.грн. (3172,2-1138,7)	Альтернатива може бути прийнятою досягаються цілі ухвалення акта але при цьому збільшується податкове навантаження

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку та надання додаткових пільг. Прийняття проекту дозволить зменшити податкове навантаження окремим платникам податків, а також забезпечить стабільні надходження податків до сільського бюджету у сумі 1138,7 тис.грн.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо

Альтернатива 2	Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1 У разі не прийняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм на суму 1138,7 тис. грн.	Відсутні
Альтернатива 3	Альтернатива 3 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1, так, як цілі можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини сільського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Кам'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам'янської сільської ради», а саме:

визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості;

визначення пільгових категорій громадян;

встановлення пільги окремії категорії платників податку.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку, а саме фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційній веб-сторінці

Тобто, прийняття рішення Кам'янської сільської ради «Про встановлення ставок із податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам'янської сільської ради» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

Назва показника	2021	2022
Надходження до сільського бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис.грн.)	—	1138,7
Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, (осіб)		166
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані	X	167,7/1974,78

з виконанням вимог акта (грн./год.)		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: <ul style="list-style-type: none"> - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Кам'янської сільської ради; - ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в ГУ ДФС у Закарпатській області; - отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Кам'янської сільської ради в мережі Інтернет https://kam-rada.gov.ua - отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами 	

Прогнозна кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта та надходження до сільського бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік надана фінансовим відділом Кам'янської сільської ради.

**Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2021 – 6000,00 грн., прогнозно на 01.12.2022 рік – 6500,00 грн. (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України).*

Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати:

12,19 грн. – розмір коштів, з додатку 2 та 4 до методики проведення аналізу впливу регуляторного акту;

0,3 годин – розмір часу з додатку 2 та 4 до методики проведення аналізу впливу регуляторного акту

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Кам'янської сільської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 31 грудня 2022 року.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних програмного комплексу АІС «Місцеві бюджети» про надходження коштів до сільського бюджету в частині місцевих податків та кількості платників.

Начальник фінансового відділу

О.М. Симчик

**Головний спеціаліст відділу архітектури,
земельних відносин, ЖКГ та
державного архітектурного контролю**

Я. Ю. Зан

ВИТРАТИ**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати на 01 грудня 2021 становитиме 6500,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074) у погодинному розмірі $6500,0/160=40,63$ грн /год.

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1,3,6,карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	0,0
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень: на нерухоме майно	6832,2	0,0
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	8,13	0,0
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0,0	0,0
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0	0,0
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації)
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера
8.	Інше (отримання первинної інформації про вимоги регулювання) $0,1 \times 40,63=4,06$ гривень	4,06	0,0

9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	6844,39	0,0
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	0
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	27377,56	0,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,0	0,0	0,0	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів): - податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	6832,2		0,0	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) 0,2 годин x 40,63 грн. = 8,13 грн.	8,13 грн.	0,0	8,13	0,0

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів	0,0	0,0	0,0	0,0

державного нагляду (контролю), штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)				
--	--	--	--	--

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	За рік (стартовий)		Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)		Незначні	Незначні
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера		0,0	

Начальник фінансового відділу

О.М. Симчик

Головний спеціаліст відділу архітектури, земельних відносин, ЖКГ та державного архітектурного контролю

Я. Ю. Зан

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" січня 2021р. по "07" квітня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі	4	Обговорено та запропоновано змінити розміри ставок податку на 2022 рік
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі, інтернет консультації	9	Отримано інформацію про податок на 2022 рік, обговорено та запропоновано змінити розміри ставок податку на 2022рік

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 162 одиниць (малі підприємства та підприємці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97,6(відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні	0,0	0,0	0,0

	матеріали)			
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Податки та збори: Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	6860,3	0,0	0,0
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6860,3	X	0,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	162		
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1 111 368,6	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 162 осіб (дані наведені в таблиці 10 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кам'янської сільської ради») Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074, орієнтована мінімальна заробітна плата 6500,00 грн.) у погодинному розмірі $6500,0/160=40,63$ грн./год</p>				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночно кількість форм (0,1 годин X 40,63 грн. X 1 форм = 4,06 грн.)	4,06 грн.	0,0	0,0
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,0	0,0	0,0
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та	8,13	0,0	0,0

	подання декларації) Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. X 40,63 грн. = 8,13 грн.			
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік	0,0	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	12,19	X	0,0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	162	0,0	0,0
16.	Сумарно, гривень	1974,78	X	0,0

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради»».

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 р. № 05110-14-6/25074, орієнтована мінімальна заробітна плата 6500,0 грн.) у погодинному розмірі 6 500,0 грн/160 = 40,63 грн /год.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні ГУ ДФС у Закарпатській області, тобто витрати органи місцевого самоврядування не здійснюють.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2	40,63	1	0,0	0,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,2	40,63	1	162	1316,41
камеральні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

візні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	40,63	1	8	162,52
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,2	40,63	1	8	65,01
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	40,63	1	4	81,26
6. Підготовка звітності за результатами регулювання:	0,1	40,63	X	162	658,21
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Разом за рік	X	X	X	X	2283,41
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0,0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1,3,6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 111 368,6 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1974,78 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 113 343,38грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	2283,41 грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва»)	0,0грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва»)

		підприємництва» цього додатка)	підприємництва» цього додатка
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 115 626,79 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємства може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Щодо зменшення ставок податку.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена Податковим Кодексом, складає по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Таким чином, прийняття ставки податку на нерухомість у ТГ у максимальному розмірі 1,5 відсотки є законним повноваженням Кам'янської сільської ради.

Запропоновані ставки є нижчими, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України та відповідають цілям державного регулювання, визначеним у розділі II аналізу регуляторного впливу проекту рішення.

Крім цього визначена пільгова категорія громадян для оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, які належать до пільгових категорій, зазначених нижче, у розмірі пільги 100 відсотка до суми податкового зобов'язання на рік, що підлягає оподаткуванню:

- а) інвалідам першої і другої групи;
- б) фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонерам (за віком);
- г) ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) фізичним особам, які визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Запропоновано встановити пільгу (крім об'єктів оподаткування, що використовуються з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницької діяльності) 100 відсотків до суми податкового зобов'язання на рік для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості - будівлі офісні, будівлі промислові, склади, гаражі, які перебувають у комунальній власності територіальної громади та закріплені за комунальними підприємствами, засновниками яких є Кам'янська сільська рада та об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Начальник фінансового відділу

О.М. Симчик

Головний спеціаліст відділу архітектури,
земельних відносин, ЖКГ та
державного архітектурного контролю

Я. Ю. Зан

19.03.2021

**Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акту**

Проект рішення Кам'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради»

Розробник проекту – начальник фінансового відділу Кам'янської сільської ради

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання та населення на офіційному веб-сайті Кам'янської сільської ради оприлюднюється проект рішення сесії Кам'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції будуть прийматись в письмовому вигляді від громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань в місячний термін розробником проекту (з 20.03.2021 по 19.04.2021) – начальником фінансового відділу Кам'янської сільської ради (поштова адреса: 90125, Закарпатська область, Іршавський район, с. Кам'янське, вул. Українська, 1, тел. 0972646280, електронна адреса: kam.fin@ukr.net).

Крім того, з вказаним проектом та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися за адресою: 90125, Закарпатська область, Іршавський район, с. Кам'янське, вул. Українська, 1, а також на офіційній веб-сторінці Кам'янської сільської ради - <http://kam-rada.gov.ua/> .

Начальник фінансового відділу

О. М. Шинка

Гол. шу. відділу архітектури,
земельних відносин, асб та
державного контролю

В. П. Ван

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо проєкту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради»

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради» з аналізом впливу регуляторного акту, встановила наступне:

- проєкт поданий за ініціативою фінансового відділу Кам'янської сільської ради;
- проєкт було підготовлено спеціалістами фінансового відділу Кам'янської сільської ради;
- зазначений проєкт рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами сільської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;
- головними розробниками проєкту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради» є фінансовий відділ Кам'янської сільської ради та відділ архітектури, земельних відносин, ЖКГ та державного архітектурного контролю;
- повідомлення про оприлюднення проєкту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради», проєкт рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу, 19 березня 2021 року були оприлюднені на офіційному web-сайті Кам'янської сільської ради: <https://kam-rada.gov.ua> у розділі «Проекти рішень» та «Регуляторна діяльність»;
- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до фінансового відділу Кам'янської сільської ради та відділу архітектури, земельних відносин, ЖКГ та державного архітектурного контролю у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку сільської ради, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до сільського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених місцевими програмами соціально-економічного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад), належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради» передбачає забезпечення досягнення, внаслідок дії регуляторного акта, максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Кам'янської сільської ради на 2021 рік, затвердженого рішенням Кам'янської сільської ради №18 від 17 грудня 2020 року, та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Уведенням в дію та реалізацією рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради», пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів сільського бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта,
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок:

Постійна комісія сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного

співробітництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кам'янської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу, відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії сільської ради
з питань фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва**



Н.В. Кузьма