



Україна

**ТЕРЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Код ЄДРПОУ 21044349

38762, Полтавська область Полтавський район, с. Терешки, вул. Шевченка, 7-А
тел./факс (0532) тел. 55-30-30, E-mail: radatereshki.org@gmail.com

28.04.2021 № 1052

На від 2021р.

Державна регуляторна служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Терешківська сільська рада Полтавського району Полтавської області надсилає проекти регуляторних актів - проект рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області "Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік" та проект рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Терешківської сільської ради", аналізи регуляторного впливу та експертні висновки постійної депутатської комісії з метою отримання висновку щодо їх відповідності Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Додаток:

1. Проект рішення "Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік" з додатками на 16 арк. в 1 прим..
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області "Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік" на 19 арк.. в 1 прим.
3. Експертний висновок постійної депутатської комісії на 5 арк.. в 1 прим.
4. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на 2 арк. в 1 прим.
5. Проект рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на території Терешківської сільської ради" на 13 арк.. в 1 прим.
6. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Терешківської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022

0.312

Державна регуляторна служба України

№ 3491/0/19-21 від 07.05.2021



рік на території Терешківської сільської ради” на 7 арк.. в 1 прим.

7. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на 1 арк. в 1 прим.

8. Експертний висновок постійної депутатської комісії на 2 арк.. в 1 прим.

9. Копія рішення Терешківської сільської ради від 02.12.2020 р. “Про затвердження Плану діяльності Терешківської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік” з додатком на 2 арк. в 1 прим.

Сільський голова



Віталій Турпітько



ТЕРЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ **сесія восьмого скликання**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ 2021 року

с. Терешки

Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік

Відповідно до ст. 143 Конституції України, ст. 4,7, 8,10, п. 12.3 ст.12, Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, відповідно до с. 25, п. 24 та 28 ч. 1 ст.26, 59,69,73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **сесія сільської ради вирішила:**

1.Встановити на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік наступні податки і збори:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1;

1.1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2;

1.2. Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку, згідно з Додатком 3;

1.3. Встановити ставку транспортного податку за легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати,

встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль.

1.4. Встановити ставку туристичного збору у розмірі 0,5 % – для внутрішнього туризму та 1,5% – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

1.5. Встановити збір за місяця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

2. Затвердити:

2.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області згідно з Додатком 4.

2.2. Положення про порядок обчислення та сплати єдиного податку на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області згідно з Додатком 5.

2.3. Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області згідно з Додатком 6.

2.4. Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області згідно з Додатком 7.

2.5. Положення про порядок обчислення та сплати збору за місяця для паркування транспортних засобів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області згідно з Додатком 8.

3. Офіційно оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Терешківської сільської ради в мережі Інтернет <https://tereshkivska.gromada.org.ua/>, згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Надіслати в десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копію рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень до контролюючого органу.

5. Рішення 10 сесії (друге пленарне засідання) сьомого скликання сільської ради від 21 червня 2019 року “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2020 рік”, визнати таким, що втратило чинність.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, планування бюджету, планування соціально економічного розвитку, інвестицій і цін.

Сільський голова

В.П. Турпітько

Додаток №1

до рішення ____ сесії Терешківської
сільської ради восьмого скликання
від _____ 2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ____ сесії
Терешківської сільської ради
Полтавського району
Полтавської області восьмого скликання
від _____ 2021 року

СТАВКИ**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	1624	5324085900	Терешківська сільська рада Полтавського району Полтавської області

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	1,000	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	-	-	0,500	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200	-	-	0,200	-	-
112	Будинки з двома та більше	x	x	x	x	x	x

	квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	1,000	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,400	-	-	0,300	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	-	-	0,500	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,400	-	-	0,200	-	-
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	-	-	0,500	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	0,500	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	0,500	-	-
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та	Звільнені від оподаткування					

	місцевого управління	(пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	0,500	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	-	-	0,500	-	-
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,300	-	-	0,300	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,400	-	-	0,400	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	-	-	0,500	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	-	-	0,500	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	-	-	0,500	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,000	-	-	1,000	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	-	-	1,000	-	-

1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,400	-	-	0,300	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,500	-	-	0,500	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	-	-	0,500	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300	-	-	0,300	-	-
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	-	-	0,500	-	-
1252.6	Холодильники	1,000	-	-	0,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,000	-	-	0,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	1,000	-	-	1,000	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	-	-	0,200	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	0,200	-	-	0,200	-	-

1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000	-	-	1,000	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	-	-	0,300	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	-	-	0,500	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.3	Технічні центри	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,200	-	-	0,200	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,200	-	-	0,200	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,200	-	-	0,200	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,200	-	-	0,200	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,500	-	-	0,200	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,200	-	-	0,200	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,200	-	-	0,200	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,200	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,200	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,200	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,200	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,200	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та	-	-	-	-	-	-

	центри функціональної реабілітації						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,200	-	-	0,100	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	-	-	0,100	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,200	-	-	0,100	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200	-	-	0,100	-	-
1265.5	Тири	0,200	-	-	0,100	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,200	-	-	0,100	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,000	-	-	1,000	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,400	-	-	0,400	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,000	-	-	0,500	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,200	-	-	0,200	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,200	-	-	0,200	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-	-	-	-	-	-	-

	декоративні будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0,200	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,200	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,200	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200	-	-	0,100	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200	-	-	-	-	-

Секретар

Р.В. Кожем'як

Додаток №2

до рішення ____ сесії Терешківської
сільської ради восьмого скликання
від _____ 2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ____ сесії
Терешківської сільської ради
Полтавського району
Полтавської області восьмого скликання
від _____ 2021 року

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки**

Вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу
місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	1624	5324085900	Терешківська сільська рада Полтавського району Полтавської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.м; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.м. в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.м.	100%

Особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).	100%
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100%
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення), яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100%
Об'єкти житлової нерухомості – учасникам ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС 1 та 2 категорії.	50%
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками, але не більше одного такого об'єкта на дитину).	100%
Особи з інвалідністю першої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).	50%
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.	100%

Пільги визначаються з урахуванням норм підпунктів 4.4. та 4.5 статті 4, підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар

Р.В. Кожем'як

Додаток №3

до рішення ____ сесії Терешківської
сільської ради восьмого скликання
від _____ 2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ____ сесії
Терешківської сільської ради
Полтавського району
Полтавської області восьмого скликання
від _____ 2021 року

Ставки єдиного податку для платників першої та другої групи

Група платників	Ставка податку
1 група	10 % від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року в розрахунку на календарний місяць
2 група	20 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року в розрахунку на календарний місяць

Секретар

Р.В. Кожем'як

Додаток №4

до рішення ____ сесії Терешківської
сільської ради восьмого скликання
від _____ 2021 року

ПОЛОЖЕННЯ

Про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідно державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки (перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України);

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Установити, що Терешківська сільська рада Полтавського району Полтавської області встановлює пільги з податку, що сплачується на території ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 4.1. та 4.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

– об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 5.1. цього пункту;

– об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.4. З урахуванням підпунктів 4.2. та 4.3. цього пункту встановити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб згідно з Додатком 2 даного рішення.

5. Ставки податку

5.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.5.ст.266 Податкового кодексу України та у Додатку 1 даного рішення.

6. Податковий період

6.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

7.1. Порядок обчислення суми податку, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Секретар

Р.В. Кожем'як

Додаток №5

до рішення _____ сесії Терешківської
сільської ради восьмого скликання
від _____ 2021 року

ПОЛОЖЕННЯ

**Про порядок обчислення та сплати єдиного податку на території
Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області**

1. Загальні положення

Положення про єдиний податок (далі – Положення) розроблене у відповідності до розділу XIV Податкового кодексу України, яким встановлені правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

Поняття, що застосовуються у цьому Положенні вживаються у значенні, визначеному Податковим кодексом України.

Дане Положення застосовується до суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами Податкового кодексу України до платників єдиного податку першої та другої груп платників, для яких фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Терешківською сільською радою Полтавського району Полтавської області.

Суб'єкти господарювання (юридичні та фізичні особи-підприємці), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами Податкового кодексу України до платників єдиного податку третьої та четвертої груп платників сплачують єдиний податок відповідно до порядку та у розмірах, встановлених Податковим кодексом України.

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні особи-підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності першої, другої, третьої і четвертої груп платників єдиного податку, визначених Податковим кодексом України (далі – Податковий кодекс), а саме:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж

товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог: здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж; провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси; не використовують працю найманих осіб; членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України; площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

3. Об'єкт та база оподаткування

3.1. Для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування визначення доходу такого суб'єкту господарювання здійснюється у відповідності до статей 292, 292-1 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку

4.1 Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Терешківською сільською радою Полтавського району Полтавської області для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць у визначених Податковим кодексом України в межах, згідно Додатка 3 даного рішення.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений ст. 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку є податковий (звітний) період встановлений статтею 294 Податкового кодексу України. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

6. Порядок нарахування, строки та порядок сплати єдиного податку, строки та порядок подання звітності

6.1. Порядок нарахування, строки та порядок сплати єдиного податку, строки та порядок подання звітності здійснюється відповідно до вимог ст. 295-299 Податкового кодексу України.

Секретар

Р.В. Кожем'як

Додаток №6
до рішення _____ сесії Терешківської
сільської ради восьмого скликання
від _____ 2021 року

ПОЛОЖЕННЯ

Про порядок обчислення та сплати транспортного податку на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування відповідно до підпункту 2.1. даного Положення.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. (Така вартість визначається Міністерством економічного розвитку і торгівлі України за методикою, затвердженою Постановою КМУ від 18.02.2016 № 66 станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального)

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1. Положення.

4. Ставка податку та податковий період

4.1. Ставка податку становить 25 000 гривень на календарний рік за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1. Положення.

4.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Порядок обчислення та порядок сплати податку

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

5.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному Податковим кодексом до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

5.3. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.4. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами. З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця. Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

5.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за встановленою формою¹ (Форма Податкової декларації з транспортного податку затверджена наказом Мінфіну від 10.04.2015 № 415 (зі змінами)) з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.6. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.7. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.8. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

5.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

5.10. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

5.11. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо: об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

5.12. У відповідності до підпункту 267.7.1. пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України транспортний податок сплачується за об'єкти оподаткування, які зареєстровані на території Терешківської сільської ради

Полтавського району Полтавської області і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

6. Строки сплати податку

6.1. Транспортний податок сплачується:

– фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

– юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар

Р.В. Кожем'як

Додаток №7

до рішення _____ сесії Терешківської
сільської ради восьмого скликання
від _____ 2021 року

ПОЛОЖЕННЯ

Про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 4.1.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області;

б) особи визначені Податковим Кодексом України (фізична особа - резидент - фізична особа, яка має місце проживання в Україні), які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" п 4.1., що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, доти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) діти віком до 18 років;

е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, (членами сім'ї фізичної особи *першого ступеня* споріднення вважаються її батьки, її чоловік або дружина, діти такої фізичної особи, у тому числі усиновлені; членами сім'ї фізичної особи *другого ступеня* споріднення вважаються її рідні брати та сестри, її баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки), які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі),

визначених підпунктом "б" п. 4.1, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму;

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 4.1. а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

2. База справляння збору

2.1. Basisом справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених п.4.1 даного Положення.

3. Ставка збору

3.1. Ставка встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених п.4.1 даного Положення у розмірі **0,5 % – для внутрішнього туризму та 1,5% – для в'їзного туризму** від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

4.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з п.5.6., фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1. Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 4.1 Даного Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

4.3. Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області.

5. Особливості справляння та порядок сплати збору

5.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням відповідної сільської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу України та рішення Терешківської сільської ради.

5.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку.

5.4. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно).

5.5. Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

5.6. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар

Р.В. Кожем'як

Додаток №8

до рішення _____ сесії Терешківської
сільської ради восьмого скликання
від _____ 2021 року

ПОЛОЖЕННЯ

Про порядок обчислення та сплати збору за місяць для паркування транспортних засобів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору. Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської ради контролюючому органу в порядку, встановленому ПКУ.

2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

3. Ставки збору

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2. При визначенні ставки збору сільська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

4. Порядок обчислення та строки сплати збору

4.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5. Податковий період

5.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар

Р.В. Кожем'як

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Терешківської сільської ради Полтавського району
Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та
зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району
Полтавської області на 2022 рік”**

Назва регуляторного акта: проєкт рішення “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік”

Регуляторний орган: Терешківська сільська рада Полтавського району Полтавської області

Розробник документа: відділ бухгалтерського обліку та звітності та юридичний відділ виконавчого комітету Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” від 11.09.2003 року № 1160-УІ та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проєкту регуляторного акту – проєкту рішення “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік”

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання

Опис проблеми: Відповідно до повноважень визначених пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах, відповідно до чинного законодавства, належить до виключної компетенції сільських рад. Статтею 10 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) визначено перелік місцевих податків та зборів. До місцевих податків і зборів належать: єдиний податок, податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, плати за землю та транспортного податку), туристичний збір та збір за місця для паркування транспортних засобів.

Місцеві ради обов’язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі). Місцеві ради в межах повноважень, визначених ПКУ вирішують питання відповідно до вимог ПКУ щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та земельного податку за лісові землі.

Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених ПКУ забороняється. Зарахування місцевих податків та зборів до відповідних місцевих бюджетів здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.

Відповідно до п. 12.3. ст. 12 ПКУ сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Сільські ради надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень. Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до пп. 12.3.7.ст. 12 ПКУ не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Відповідно до підпункту 12.4.3 пункту 12.4 статті 12 Податкового кодексу України до повноважень сільських рад щодо податків та зборів належать: встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених ПКУ; визначення переліку податкових агентів згідно ПКУ; прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Враховуючи вищевикладене, відділом бухгалтерського обліку та звітності та юридичним відділом виконавчого комітету Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області розроблено проект рішення “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” та офіційно оприлюднюється для отримання пропозицій та зауважень.

Причини виникнення проблеми: У разі неприйняття до 15 липня рішення “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території

Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” податки та збори будуть справлятися виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків та зборів, що спричинять втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок відбудеться недоотримання коштів бюджетом і матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не забезпечуватиметься в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з місцевого бюджету та соціально важливих місцевих програм.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік		Відхилення (втрати), тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	
1.	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	Від 0,1% до 1,5% залежно від нерухомого майна	43306,5	0,1-0,2%	8661,3	34645,2
2.	Єдиний податок	I гр. -10%, 20% від прожиткового мінімуму II гр.. – 20% від мінімальної заробітної плати	6902,8	I гр. - 10%, від прожиткового мінімуму II гр.. – 20% від мінімальної заробітної плати	6902,8	-
3.	Туристичний збір	внутрішній 0,5%, в'їзний 5%	34,6	Внутрішній 0,5%, в'їзний 1,5%	34,6	-

4.	Збір за паркування	0,075%	0	0,075%	0	-
	Разом (втрати до бюджету)	X		X		-

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі – 25000,0 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку сільська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Підтвердження важливості проблеми: Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить фінансову спроможність сільського бюджету та підвищить інвестиційну привабливість громади. Кожен місцевий податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання норм Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення наповнення дохідної частини сільського бюджету, виконання програми соціально – економічного розвитку, Терешківська сільська рада Полтавського району Полтавської області має прийняти рішення “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік”.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Терешківської сільської ради, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів сільської ради, виконання соціально-економічного розвитку Терешківської громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	

Органи місцевого самоврядування	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Вищевказані проблеми неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, оскільки пунктом 12.4 статті 12 Податкового кодексу України, пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах віднесено безпосередньо до повноважень сільських рад. Тобто, з огляду на вищевикладене, вирішення окресленої проблеми потребує правового регулювання органами місцевого самоврядування, зокрема шляхом розгляду та прийняття рішення Терешківської сільської ради “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік”.

Законом України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” передбачено, що нормативно-правовий акт, який регулює відносини між регуляторними органами та суб'єктами господарювання – є регуляторним актом. Терешківська сільська рада Полтавського району Полтавської області є у даному випадку регуляторним органом. Тому, рішення “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік”, яким регулюються відносини між громадянами села, суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування є регуляторним актом.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги ПКУ. А саме, у разі, не встановлення місцевих податків та зборів, передбачених ст. 10 ПКУ, рішенням сільської ради, податки та збори будуть справлятися виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків та зборів, що спричинять втрати дохідної частини бюджету.

II. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на наповнення дохідної частини сільського бюджету та врегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а саме:

- своєчасне наповнення сільського бюджету;

- вирішення проблемних питань громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік”	Ця альтернатива є неприйнятною, так як нормативні акти сільської ради повинні відповідати чинному законодавству. В даному випадку відповідно до п.12.3.5 ст.12 ПКУ такі податки та/або збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Це призведе до втрат бюджету та недофінансування заходів соціального значення ОТГ. Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складатимуть 34645,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Терешківської сільської ради (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)
Альтернатива 2 Винести на розгляд сесії сільської ради та прийняти рішення “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території	Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства. Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння

<p>Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік”</p>	<p>та сплати місцевих податків та зборів на території населених пунктів Терешківської сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 34645,2 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному обсязі ремонт доріг, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначення розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів на 2022 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, додатково надійде до сільського бюджету 56298,45 тис. грн.. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату. Можливе скорочення кількості зареєстрованих суб'єктів підприємницької діяльності. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та суб'єктами господарської діяльності.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Відсутність регулювання, тобто не прийняття сільською радою регуляторного акта</p>	<p>Відсутня потреба проводити відстеження результативності регуляторного акта</p>	<p>Відсутні</p>

<p>(збереження існуючого стану)</p>		
<p>Альтернатива 2 Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” із дотриманням регуляторної процедури.</p>	<p>Виконання вимог чинного законодавства; 1. Реалізація повноважень органів місцевого самоврядування шляхом врегулювання правовідносин між Терешківською сільською радою та громадянами і суб’єктами господарювання – платниками податків; 2. Збалансування витрат і доходів суб’єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно; 3. Передбачуваність дій влади шляхом забезпечення прозорості місцевої політики в сфері оподаткування; 4. Встановлення оптимальних ставок і пільг по місцевим податкам і зборам із застосуванням регуляторної процедури; 5. Забезпечення можливості планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів за вимогами регуляторного акту при формуванні сільського бюджету на 2022 рік, збільшення надходжень місцевих податків і зборів до сільського бюджету, очікувана сума надходжень - 34645,2 тис. грн; 6. Участь громадян, суб’єктів господарювання, органів місцевого самоврядування в утриманні та соціально-економічному розвитку сільської інфраструктури, що сприяє зміцненню спільної відповідальності за</p>	<p>Витрати пов’язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення</p>

	<p>поліпшення якості життя в громаді;</p> <p>7. Збільшення кількості платників місцевих податків і зборів;</p> <p>8. Підвищення іміджу влади щодо можливості виконання соціальних програм, зокрема й з урахуванням гендерного балансу;</p> <p>9. Підвищення інвестиційної привабливості Терешківської сільської ради ;</p> <p>10. Мінімізація ризиків тіньової економіки.</p>	
<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів на 2022 рік</p>	<p>Додаткові надходження коштів до сільського бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади</p>	<p>Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в "тінь" та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків та зборів	Втрати сільського бюджету орієнтовно складатимуть 34645,2 тис.грн., за рахунок сплати податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків та зборів
Альтернатива 2	Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків та зборів. Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 43306,5 тис. грн.

	громади. Виконання вимог чинного законодавства.	
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоечасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків та зборів	Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків та зборів. Зменшення надходжень до бюджету ОТГ, відсутність необхідної кількості фінансових ресурсів для забезпечення виконання бюджетних програм, програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.
Альтернатива 2	Обґрунтована сплата місцевих податків та зборів на 2022 рік на території населених пунктів Терешківської сільської ради за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акта. Сплата податків та зборів за встановленими ставками.

	між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницькою діяльності.	
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 56298,45 тис.грн. надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати, відсутність надходжень до бюджету. Не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення ОТГ (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо).
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства,

	майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	приводить ставки по місцевих податках та зборах у відповідність до вимог ПКУ. Наповнення дохідної частини сільського бюджету. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в "тінь". Балансу інтересів досягнуто не буде.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків та зборів	Зменшення надходжень у сільський бюджет. Сумарні витрати, 34645,2 тис. грн..	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
Альтернатива 2	Наповнення сільського бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний	Сплата податків за запропонованими ставками 34645,2 тис. грн.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів

	розвиток громади. Сплата податків і зборів суб'єктами підприємницької діяльності та громадянами за обгрунтованими ставками		господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення сільського бюджету. Надмірне навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності, можливе скорочення кількості суб'єктів підприємницькою діяльності.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2. У разі не прийняття регуляторного акта, податки та збори не сплачуватимуться в повному обсязі, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та ін закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податків та зборів. Прийняття проекту дозволить забезпечити стабільні надходження податків та зборів до сільського бюджету.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному

		врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально -економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження та суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та ін закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків та зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Терешківської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми **Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік”, а саме:

цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування. ПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами

господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційному веб-сайті Терешківської сільської ради в мережі Інтернет <https://tereshkivska.gromada.org.ua/>.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, що сплачують податки та збори на території Терешківської сільської ради, у порядку та на умовах, визначених ПКУ і цим регуляторним актом.

Тобто, прийняття рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання.

Розробка проекту та прийняття регуляторного акту - Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” в рамках регуляторної процедури. Запропонований механізм відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки. Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку і збору визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

Для впровадження цього регуляторного акта слід здійснити наступні заходи:

- розробка проекту рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” та АРВ до нього;

- забезпечити своєчасне оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” на офіційному веб-сайті Терешківської сільської ради в мережі Інтернет <https://tereshkivska.gromada.org.ua/>;

- оприлюднення проекту регуляторного акту – Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних

місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” з АРВ на офіційному веб-сайті Терешківської сільської ради в мережі Інтернет <https://tereshkivska.gromada.org.ua/>. для одержання пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб;

- розгляд проекту рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” постійними комісіями сільської ради;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4, 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”;

- направлення до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій по удосконаленню проекту регуляторного акту від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області;

- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- надіслати в десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копію прийнятого рішення “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” до контролюючого органу.

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2022 рік є основним механізмом, який забезпечить збільшення надходжень до сільського бюджету об’єднаної територіальної громади. Отже, при умові, що запропонований регуляторний акт набуде чинності, проблеми вказані в першому розділі аналізу будуть вирішені.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб’єктів підприємництва відсутні.

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Виходячи із норм п. 5 ст. 2, ст. 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Відповідно до п. 12.3. ст. 12 ПКУ сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ такі податки та/або збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Тобто у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати **може не визначатися термін його дії**. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення. Тобто, скасований обов'язок щорічного прийняття про встановлення місцевих податків та/або зборів, тому органи місцевого самоврядування у поточному році можуть не приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Зміна ставок місцевих податків та/або зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів потребує прийняття органом місцевого самоврядування нового рішення або внесення змін до діючого рішення.

Таке рішення має бути прийнято до 15 липня року та офіційно оприлюднено до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). Якщо орган місцевого самоврядування оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків та зборів після 25 липня поточного року, норми такого рішення будуть діяти не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим (тобто через один календарний рік).

При прийнятті рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, а також внесення змін до таких рішень, орган місцевого самоврядування має дотримуватись процедур, передбачених Законом. У разі прийняття органами місцевого самоврядування рішень, положеннями яких передбачається внесення змін до діючих рішень виключно в частині зміни року або його виключення у назві рішення (безстрокове рішення), такі рішення не будуть мати ознак

регуляторного акта, а їх прийняття не потребуватиме застосування процедур, визначених Законом.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	1. Надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків та зборів у разі прийняття рішення про місцеві податки та збори:	грн.	34645,2
	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	грн.	34645,2
	єдиний податок	грн.	-
	туристичний збір	грн.	-
	збір за паркування	грн.	-
2.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	186
3.	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та /або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	год.	2 години
4.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	50

Розмір надходжень до сільського бюджету від сплати податків та зборів на 2022 рік розраховано в умовах повної оплати платниками таких податків та зборів.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності буде здійснено після набрання чинності регуляторного акту з використанням статистичного методу на підставі даних про надходження коштів до сільського бюджету в частині місцевих податків та зборів та кількості платників.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набуття чинності регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акта.

Сільський голова



В.П. Турпітько

Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань фінансів, планування бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій і цін, визначення та відшкодування завданих збитків, заборгованості за користування землями комунальної власності, майном щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проєкту рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік”

Відповідальна комісія - постійна депутатська комісія Терешківської сільської ради з питань фінансів, планування бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій і цін, визначення та відшкодування завданих збитків, заборгованості за користування землями комунальної власності, майном (надалі – Постійна депутатська комісія), на виконання вимог статті 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” розглянула проєкт рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акта є відділ бухгалтерського обліку та звітності та юридичний відділ виконавчого комітету Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області. Проєкт підготовлено на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання Податкового кодексу України.

- 1. Проєкт регуляторного акта – рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеними у ст. 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, зокрема:*

Принцип державної регуляторної політики	Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проєкту регуляторного акта
Доцільність	Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом прийняття регуляторного акта та надана оцінка важливості проблеми, яка ним вирішується.
Адекватність	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом становлення регуляторним актом адекватних ставок податків та зборів на території Терешківської

	сільської ради Полтавського району Полтавської області, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку сіл та запровадження яких відповідає вимогам у вирішенні існуючої проблеми.
Ефективність	Дотримання принципу ефективності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів фізичних та юридичних осіб, органу місцевого самоврядування та жителів Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області.
Збалансованість	Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акта, який забезпечує баланс інтересів юридичних, фізичних осіб, громадян та держави: <ul style="list-style-type: none"> - юридичним особам – право здійснювати господарську діяльність на території сільської ради; - жителів сіл – покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення сприятливих умов для розвитку населеного пункту; - сільській раді – дотримання надходжень від сплати податків на розвиток території сільської ради.
Передбачуваність	Принцип передбачуваності забезпечено шляхом дотримання норм чинного законодавства у сфері регуляторної діяльності та своєчасного затвердження Плану діяльності Терешківської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік.
Прозорість та врахування громадської думки	Відкритість для фізичних та юридичних осіб їх об'єднань дій Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області, як регуляторного органу, на всіх етапах його регуляторної діяльності, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури: розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному веб-сайті

Терешківської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <https://tereshkivska.gromada.org.ua/>;

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Проект регуляторного акта – рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” відповідає вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв’язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб’єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строк чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності”.

Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта - проект рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” , Постійна депутатська комісія, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проєкт рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Вказаний проект регуляторного акта може бути винесений на розгляд Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області, реалізація в дію якого надасть можливість:

- для Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області – забезпечити приведення у відповідність до вимог чинного законодавства нормативних актів сільської ради щодо встановлення ставок податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області, створення позитивного іміджу влади та забезпечення інтересів Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області;

- для контролюючих органів та платників податків і зборів – застосування у роботі нормативних актів сільської ради з питань оподаткування, які відповідають вимогам чинного законодавства.

**Голова постійної комісії
Терешківської сільської ради
з питань фінансів, планування бюджету,
планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій і цін, визначення
та відшкодування завданих збитків,
заборгованості за користування
землями комунальної власності, майном**



Віталіна Булава

Терешківська громада
Полтавська область, Полтавський район

ГОЛОВНА НОВИНИ КАРТА ГРОМАДИ БАЛАНСИ КОНТАКТИ ФОТОГАЛЕРЕЯ

19.09.2022 11:00

повідомлення

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту - проект рішення сільської ради "Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік" та наліз його регуляторного впливу

Відповідно до положень Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності" та Методики проведення аналізу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також їх об'єднань, оприлюднюється проект регуляторного акту - проект рішення Терешківської сільської ради "Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік", який передбачає встановлення на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області наступних місцевих податків та зборів:

ГОЛОВНА НОВИНИ КАРТА ГРОМАДИ БАЛАНСИ КОНТАКТИ ФОТОГАЛЕРЕЯ

19.09.2022 11:00

повідомлення

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту - проект рішення сільської ради "Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік" та наліз його регуляторного впливу

Відповідно до положень Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності" та Методики проведення аналізу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також їх об'єднань, оприлюднюється проект регуляторного акту - проект рішення Терешківської сільської ради "Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік", який передбачає встановлення на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області наступних місцевих податків та зборів:

- 1) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) Транспортний податок;
- 3) 4) Податок на доходи фізичних осіб та збори з цього податку;
- 4) Терешківський збір;
- 5) Збір за місця для паркування транспортних засобів.

Основною метою прийняття регуляторного акту є встановлення на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області ставок податків з зборів у відповідності до Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності" та належності до місцевого бюджету на 2022 рік.

Результатом запропонованого проекту регуляторного акту є відділ бухгалтерського обліку та звітності, юридичний відділ виконавчого комітету Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області.

Проект регуляторного акту з додатками та з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області: <https://tereshkivska.gromada.org.ua/>

Зачекавши та прийнявши від фізичних та юридичних осіб, а також їх об'єднань, до проекту регуляторного акту приєднується в письмовому або електронному вигляді протягом 1 (одного) місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу на адресу: 38762, с. Терешки, вул. Шевченка буд.3-А, е-майл: tereshkivska.gromada.org.ua.

Повідомлення

про оприлюднення проєкту регуляторного акту - проєкт рішення сільської ради “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік” та аналізу його регуляторного впливу

Відповідно до положень Закону України “Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності” та Методики проведення аналізу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також їх об’єднань, оприлюднюється проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Терешківської сільської ради “Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік”, який передбачає встановлення на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області наступні місцеві податки та збори:

- 1) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) Транспортний податок;
- 3) Єдиний податок для першої та другої груп платників;
- 4) Туристичний збір;
- 5) Збір за місця для паркування транспортних засобів.

Основною метою прийняття регуляторного акту є встановлення на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області ставок податків і зборів у відповідності до Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та надходжень до місцевого бюджету на 2022 рік.

Розробником зазначеного проєкту регуляторного акту є відділ бухгалтерського обліку та звітності, юридичний відділ виконавчого комітету Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області.

Проєкт регуляторного акту з додатками та з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області : <https://tereshkivska.gromada.org.ua/>.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, а також їх об’єднань, до проєкту регуляторного акту приймаються в письмовому або електронному вигляді протягом 1 (одного) місяця з дня оприлюднення проєкту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу на адресу: 38762, с. Терешки, вул. Шевченка буд.1-А, e-mail:<https://tereshkivska.gromada.org.ua/>.



УКРАЇНА
ТЕРЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ

від «__» _____

с.Терешки

«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2022 рік на території Терешківської сільської ради»

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рекомендацій постійної комісії сільської ради з питань фінансів, планування бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій і цін, з питань земельних відносин, навколишнього природного середовища, екології та благоустрою території сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Терешківської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1 (обов'язкові елементи встановлення податку визначені статтями 269-271, 274, 277, 285-287 Розділу XII Податкового кодексу України);

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на офіційному веб - сайті сільської ради.

3. Рішення Терешківської сільської ради від 26 травня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, планування бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій і цін, з питань земельних відносин, навколишнього природного середовища, екології та благоустрою території сільської ради.

Сільський голова

Віталій Турпійко

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2022 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Терешківської сільської ради
від _____ р. № ___/___

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	53240	5324085900 5324083900 5324081000 5323484300	Терешківська сільська рада

код ²	найменування ² Терешківська сільська рада	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки) не >3%, заг.кор-ня не >1%, с-г угіддя не < 0.3% та не > 1%, лісові землі не > 0,1%, землі пост.кор-ня не >12%(крім держ та ком. вл-ті)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено не >5% ріллі по області, с-г угіддя не < 0.3% та не >5% ріллі по області,лісові землі не >0,1% ріллі по області	
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	2,000	2,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки) не >3%, заг.кор-ня не >1%, с-г угіддя не < 0.3% та не > 1%, лісові землі не > 0,1%, землі пост.кор-ня не >12%(крім держ та ком. вл-ті)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено не >5% ріллі по області, с-г угіддя не < 0.3% та не >5% ріллі по області, лісові землі не >0,1% ріллі по області	
код ²	найменування ² Терешківська сільська рада	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0,500	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,050	0,050	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	0,050	0,050
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,050	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки) не >3%, заг.кор-ня не >1%, с-г угіддя не < 0.3% та не > 1%, лісові землі не > 0,1%, землі пост.кор-ня не >12%(крім держ та ком. вл-ті)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено не >5% ріллі по області, с-г угіддя не < 0.3% та не >5% ріллі по області, лісові землі не >0,1% ріллі по області	
код ²	найменування ² Терешківська сільська рада	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,010	0,010	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,010	0,010	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,010	0,010	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,010	0,010	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,010	0,010	1,000	1,000

код ²	найменування ² Терешківська сільська рада	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки) не >3%, заг. кор-ня не >1%, с-г угіддя не < 0.3% та не > 1%, лісові землі не > 0.1%, землі пост. кор-ня не >12%(крім держ. та ком. вл-ті)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено не >5% ріллі по області, с-г угіддя не < 0.3% та не >5% ріллі по області, лісові землі не >0,1% ріллі по області	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,100	0,100	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,500	0,500	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва -	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки) не >3%, заг.кор-ня не >1%, с-г угіддя не < 0.3% та не > 1%, лісові землі не > 0,1%, землі пост.кор-ня не >12%(крім держ та ком. вл-ті)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено не >5% ріллі по області, с-г угіддя не < 0.3% та не >5% ріллі по області, лісові землі не >0,1% ріллі по області	
код ²	найменування ² Терешківська сільська рада	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	пам'яток природи				
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	0,010	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	найменування ² Терешківська сільська рада	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	призначення				
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки) не >3%, заг. кор-ня не >1%, с-г угіддя не < 0.3% та не > 1%, лісові землі не > 0,1%, землі пост кор-ня не >12%(крім держ та ком. вл-ті)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено не >5% ріллі по області, с-г угіддя не < 0.3% та не >5% ріллі по області, лісові землі не >0,1% ріллі по області	
код ²	найменування ² Терешківська сільська рада	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки) не >3%, заг.кор-ня не >1%, с-г угіддя не < 0.3% та не > 1%, лісові землі не > 0,1%, землі пост.кор-ня не >12%(крім держ та ком. вл-ті)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено не >5% ріллі по області, с-г угіддя не < 0.3% та не >5% ріллі по області, лісові землі не >0,1% ріллі по області	
код ²	найменування ² Терешківська сільська рада	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	і споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,300	0,300	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,500	0,500	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,500	0,500	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,500	0,500	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки) не >3%, заг. кор-ня не >1%, с-г угіддя не < 0.3% та не > 1%, лісові землі не > 0,1%, землі пост. кор-ня не >12%(крім держ та ком. вл-ті)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено не >5% ріллі по області, с-г угіддя не < 0.3% та не >5% ріллі по області, лісові землі не >0,1% ріллі по області	
код ²	найменування ² Терешківська сільська рада	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки) не >3%, заг. кор-ня не >1%, с-г угіддя не < 0.3% та не > 1%, лісові землі не > 0,1%, землі пост. кор-ня не >12%(крім держ та ком. вл-ті)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено не >5% ріллі по області, с-г угіддя не < 0.3% та не >5% ріллі по області, лісові землі не >0,1% ріллі по області	
код ²	найменування ² Терешківська сільська рада	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

³ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Секретар сільської ради

Роман Кожем'як

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2022 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Терешківської сільської ради
від _____ № ___ / ___

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	240 234	85900 83900 81000 843000	Терешківська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: органи державної влади та місцевого самоврядування. Категорія: землі громадської забудови Цільове призначення: 03.01- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
Група платників: земельні ділянки, надані для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС⁴ Категорія: землі громадської забудови Цільове призначення: 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС⁴	100
Група платників: земельні ділянки, надані для Збройних Сил України та інших військових формувань, створених відповідно до законодавства України та які утримуються за	

рахунок коштів державного бюджету	
Категорія: землі оборони	
Цільове призначення:	100
15.01 - для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ ;	
15.02 - для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ ;	100
15.03 - для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴ ;	100
15.04 - для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴ ;	100
15.05 - для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ ;	100
15.06 - Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ ;	100
15.07 - Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ ;	100
15.08 - Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	100

⁴ Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Роман Кожем'як

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Терешківської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік на
території Терешківської сільської ради»**

I. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно ст. 10 та п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Терешківської сільської ради, є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 15 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до бюджету Терешківської сільської ради та є бюджетоутворюючим джерелом для забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів селищної територіальної громади.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини бюджету селищної територіальної громади. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Терешківської сільської ради ставки земельного податку на 2022 рік, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючого регуляторного акта.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, та відповідно до потреб бюджету громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень земельного податку при формуванні бюджету;
- встановлення пільги щодо сплати земельного податку;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати земельного податку;
- приведення рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету Терешківської сільської ради, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»	Така альтернатива є не прийнятною, тому що відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до бюджету Терешківської сільської ради
Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території населених пунктів селищної територіальної громади та наповнення бюджету Терешківської сільської ради
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на 2022 рік	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників земельного податку Терешківської сільської ради.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень

	органам місцевого самоврядування 2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати земельного податку 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади 4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів	результативності акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до бюджету громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності акта та процедур з його опублікування; існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тіньову економіку» через неспроможність сплати податку

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками передбаченими Податковим кодексом України	Витрати, пов'язані лише зі сплатою земельного податку
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг із сплати податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом державної фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до бюджету сільської ради буде вирішено значна кількість соціальних проблем громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків і зборів, а це в свою чергу- до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за мінімальними ставками	Витрати, пов'язані лише зі сплатою земельного податку
Альтернатива 2	Сплата земельного податку	Затрати часу, необхідні для вивчення

	за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати земельного податку для окремих категорій громадян. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати земельного податку вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів	рішення про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території громади, зменшення кількості робочих місць

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися у зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не є прийнятною. Земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до бюджету громади, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади (благоустрій, утримання установ, надання субвенції та інше)
Альтернатива 2	3- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми вирішуються)	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння місцевих податків і зборів, наповнення бюджету Терешківської сільської ради, виконання програми соціально-економічного та культурного розвитку громади. Таким чином, прийнявши дане рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і

		платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання перекреслить вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний та культурний розвиток територіальної громади. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного публікування. Сплата податків і зборів за встановленими ставками	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження може спричинити занепад малого бізнесу	Надмірне податкове навантаження призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати, пов'язані лише зі сплатою земельного податку	Зменшення надходжень до бюджету Терешківської сільської ради. Підвищення соціальної напруги

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію регуляторного акта
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою з наступних причин: цілі прийняття проекту	Зміни до чинного законодавства:

	рішення будуть досягнуті майже в повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів	Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України та інші закони
Альтернатива 3	Не вибрана через причини: цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України та інші закони. Виникнення боргу по причині не сплати земельного податку
Альтернатива 1	Не вибрана через причини: у разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива не є прийнятною	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України та інші закони

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих ставок із земельного податку, що є посилюючими для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання зазначеної проблеми пропонується прийняти рішення Терешківської сільської ради, в якому встановити обґрунтовані ставки земельного податку для фізичних та юридичних осіб відповідно до обраної альтернативи.

Зазначену копію рішення буде передано до ГУ ДПС в Полтавській області та оприлюднене на офіційному веб-сайті сільської ради ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури. Витрат сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Пропонується встановити строк дії регуляторного акта - 1 рік на 2022 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

1) сума надходжень до бюджету громади від сплати земельного податку:

Назва показника	2020 рік (факт), тис.грн.	2021 рік (очікувані), тис.грн.	2022 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до бюджету від сплати земельного податку, тис. грн	2027,1	1920,3	2500,00

2) кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;

3) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – офіційний веб - сайт Терешківської сільської ради.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Так як строк дії акту один рік, тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (після набрання чинності РА), але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і відповідно статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами влади. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.



Сільський голова

Віталій Турпілько

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ

РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

У відповідності до статей 9 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Терешківська сільська рада Полтавського району Полтавської області повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік на території Терешківської сільської ради».

Розробник - відділ бухгалтерського обліку та звітності та юридичний відділ, відділ земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області. Проект рішення підготовлено для оприлюднення з метою одержання зауважень та пропозицій, приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та залучення додаткових коштів до сільського бюджету. Дія даного регуляторного акта поширюється на територіальну громаду, суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

З текстом проекту рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись:

- в мережі Інтернет: на офіційному сайті Терешківської сільської ради Полтавської області <http://tereshkivska.gromada.org.ua/> в розділі: Архів документів - регуляторні акти;

Зауваження пропозиції від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань приймаються упродовж одного місяця від дня оприлюднення проекту регуляторного акту в електронному виді та на паперових носіях за адресою: Терешківська сільська рада, вул. Шевченка, 1а с. Терешки Полтавська область, 38762, або на електронну пошту radatereshki.org@gmail.com.

Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань фінансів, планування бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій і цін, визначення та відшкодування завданих збитків, заборгованості за користування землями комунальної власності, майном щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік на території Терешківської сільської ради».

Постійно діюча депутатська комісія Терешківської сільської ради з питань фінансів, планування бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій і цін, визначення та відшкодування завданих збитків, заборгованості за користування землями комунальної власності, майном на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Терешківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік на території Терешківської сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу на наступне:

Розробником проекту є відділ бухгалтерського обліку та звітності та юридичний відділ, відділ земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідь до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XIIIIV Податкового кодексу України постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

I. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території громади, чіткого визначення ставок земельного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначила, що при його підготовці витримано послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, він включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Терешківської сільської ради на 2021 рік;
- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Терешківської сільської ради
- <http://tereshkivska.gromada.org.ua/> в розділі «Архів документів - регуляторні акти»;
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік на території Терешківської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: прозорість та врахування громадської думки, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність.

II. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні Податкового Кодексу України, органи місцевого самоврядування мають повноваження встановлювати ставки місцевих податків та зборів на своїй території.

Дане рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Неприйняття даного регуляторного акту може призвести до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання механізмів зі сплати податків відповідно до чинного законодавства, зменшить податкові навантаження на окремі категорії населення, установ та організацій, які потребують додаткових пільгових зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а саме, оцінено важливість проблеми, обгрунтовано шляхи їх вирішення визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави в наслідок дії регуляторного акта. Оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми та заходи які забезпечать розв'язання цієї проблеми та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Проведено оцінку впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників, на дію запропонованого регуляторного акту. Обгрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту у разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Постійної депутатської комісії сільської ради з питань фінансів, планування бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій і цін, визначення та відшкодування завданих збитків, заборгованості за користування землями комунальної власності, майном, проаналізувавши проект регуляторного акту вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік на території Терешківської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідно вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
сільської ради з питань фінансів, планування
бюджету, планування соціально-економічного
розвитку, інвестицій і цін, визначення та
відшкодування завданих збитків, заборгованості
за користування землями комунальної власності, майном



В.Булава

КОПІЯ



УКРАЇНА
ТЕРЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Друга сесія восьмого скликання
РІШЕННЯ

Від 02 грудня 2020 року

с.Терешки

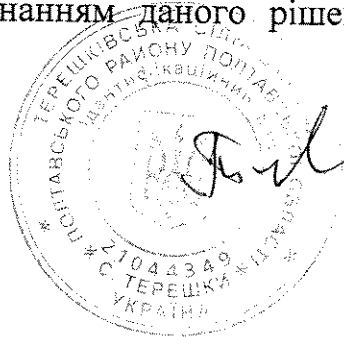
Про затвердження Плану діяльності
Терешківської сільської ради з підготовки
проектів регуляторних актів на 2021 рік

З метою дотримання державної регуляторної політики та планування регуляторної діяльності відповідно до ст.ст. 7, 13,14, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

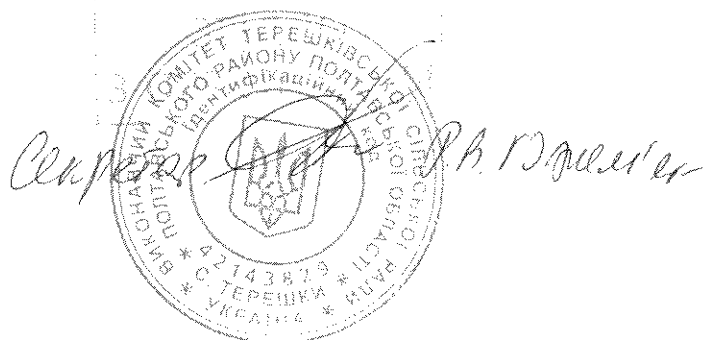
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План діяльності Терешківської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік згідно з додатком 1.
2. План діяльності Терешківської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік підлягає оприлюдненню в 10-ти денний термін після його затвердження, на офіційному сайті сільської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря ради, Р.В.Кожем'як.

Сільський голова



В.П.Турпінко



КОПІЯ

Додаток № 1
до рішення Другої сесії 8 скликання
Терешківської сільської ради
від 02 грудня 2020 року

**План діяльності Терешківської сільської ради з підготовки проектів
регуляторних актів на 2021 рік**

№ п/п	Вид та назви проектів регуляторних актів	Цілі їх прийняття	Строки підготовки проектів регуляторних актів	Найменування органів та підрозділів, відповідальних за розроблення проектів регуляторних актів
1.	Рішення сесії сільської ради «Про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на території Терешківської сільської ради Полтавського району Полтавської області на 2022 рік»	Перегляд ставок місцевих податків і зборів згідно з чинним законодавством. Збільшення надходження коштів до бюджету сільської ради.	Протягом I кварталу 2021 року	Відділ бухгалтерського обліку та звітності, Юридичний відділ.
2.	Рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2022 рік»	Перегляд ставок місцевих податків і зборів згідно з чинним законодавством. Збільшення надходження коштів до бюджету сільської ради.	Протягом I кварталу 2021 року	Відділ бухгалтерського обліку та звітності, Юридичний відділ.

Секретар



Р.В.Кожем'як

