



**ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Вул. Василя Липківського, 30, м. Липовець, Вінницький район, Вінницька область, 22500; ^{Ч/М} 2-34-50, 2-19-66;

e-mail: lypovetsmr@gmail.com, код ЄДРПОУ 04325957

30.04.2021 р. № 02-39/702

**Державна регуляторна служба
України**

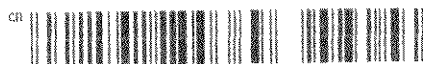
Відповідно до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо проект рішення Липовецької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Липовецької територіальної громади», аналіз регуляторного впливу даного рішення та експертний висновок постійної комісії міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту рішення для отримання пропозицій із вдосконалення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

В. о. міського голови

Олеся НАЗАРЕНКО

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3608/0/19-21 від 13.05.2021





**ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Василя Липківського, 30, м. Липовець, Вінницький район, Вінницька область, 22500; ☎ 2-34-50, 2-19-66;
<https://lyp.gov.ua/> e-mail: lypovetsmr@gmail.com, код ЄДРПОУ 04325957

проект

РІШЕННЯ

_____ 2021 року

м. Липовець

_____ сесія 8 скликання

**Про встановлення місцевих податків та зборів на
території Липовецької територіальної громади**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статей 266-289 розділу XII, статей 291 – 300 розділу XIV Податкового кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Липовецької територіальної громади місцеві податки та збори:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1;

1.2. Плату за землю, згідно додатку 2;

1.3. Орендну плату за землю, згідно додатку 3;

1.4. Транспортний податок, згідно додатку 4;

1.5. Єдиний податок, згідно додатку 5;

1.6. Туристичний збір, згідно додатку 6.

2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

3. Оприлюднити дане рішення у визначеному законодавством порядку на офіційному сайті Липовецької міської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://lyp.gov.ua/>.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії Микола БОНДАРЕНКО).

В.о. міського голови

Начальник фінансового управління
Липовецької міської ради
Поєдинок Г.А.

Олеся НАЗАРЕНКО

Додаток 1
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на
території Липовецької міської
ради на 2022 рік затвердженого
рішенням __ сесії міської ради
8 скликання
__ 2021 року №

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів *житлової та/або нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

СТАВКИ**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05000000000010236	05020000000026686	05020110010028819	м. Липовець

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200	-	-	0,200	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,200	-	-	1,200	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	1,000	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	-	-	0,500	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	-	-	0,500	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	-	-	1,000	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,700	-	-	0,700	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,700	-	-	0,700	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,200	-	-	0,200	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	-	-	0,200	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,200	-	-	0,200	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.6	Холодильники	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.3	Цирки	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	-	-	0,300	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.3	Технічні центри	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.5	Тири	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	-	-	0,200	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	-	-	0,100	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів, (господарськ)і присадибні будівлі)	0,100	-	-	0,100	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

05000000000010236	05020000000026686	05020110020017645	с. Берестівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110030036318	с. Білозерівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110040099888	с. Богданівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110050046422	с. Вербівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110060024540	с. Вернянка
05000000000010236	05020000000026686	05020110070075691	с. Війтівці
05000000000010236	05020000000026686	05020110080047976	с. Вікентіївка
05000000000010236	05020000000026686	05020110090063988	с. Ганнівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110100086674	с. Гордіївка
05000000000010236	05020000000026686	05020110110099638	с. Зозів
05000000000010236	05020000000026686	05020110120034537	с. Зозівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110130011102	с. Іваньки
05000000000010236	05020000000026686	05020110140064458	с. Королівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110150032099	с. Лозувата
05000000000010236	05020000000026686	05020110160067766	с. Лукашівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110170015777	с. Люлинці
05000000000010236	05020000000026686	05020110180025658	с. Нападівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110190017340	с. Нарцизівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110200071039	с. Олександрівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110210077413	с. Очитків
05000000000010236	05020000000026686	05020110220062879	с. Пісочин
05000000000010236	05020000000026686	05020110230063475	с. Попівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110240023124	с. Росоша
05000000000010236	05020000000026686	05020110250093426	с. Скитка
05000000000010236	05020000000026686	05020110260059445	с. Славна
05000000000010236	05020000000026686	05020110270069351	с. Струтинка
05000000000010236	05020000000026686	05020110280072224	с. Теклинівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110290090389	с. Троща
05000000000010236	05020000000026686	05020110300025278	с. Улянівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110310040035	с. Хороша
05000000000010236	05020000000026686	05020110320042660	с. Щаслива
05000000000010236	05020000000026686	05020110330073778	с. Ясенки
05000000000010236	05020000000026686	05020110340055233	х. Ксаверівка
05000000000010236	05020000000026686	05020110350031399	х. Липовець
05000000000010236	05020000000026686	05020110360044822	х. Пилипенкове

05000000000010236	05020000000026686	05020110370065882	х. Підлісне
05000000000010236	05020000000026686	05020110380085695	х. Ясенецьке

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200	-	-	0,200	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,200	-	-	1,200	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	1,000	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	-	-	0,500	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	-	-	0,500	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,600	-	-	0,600	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,700	-	-	0,700	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,700	-	-	0,700	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,200	-	-	0,200	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,200	-	-	0,200	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	-	-	0,200	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	-	-	0,200	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,200	-	-	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.6	Холодильники	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,200	-	-	0,200	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.3	Цирки	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300	-	-	0,300	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	-	-	0,300	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.3	Технічні центри	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,300	-	-	0,300	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,200	-	-	0,200	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200	-	-	0,200	-	-
1265.5	Тири	0,200	-	-	0,200	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.9	Зали спортивні інші	0,200	-	-	0,200	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	-	-	0,100	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів, (господарськ)і присадибні будівлі)	0,100	-	-	0,100	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «І зона».

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Липовецької територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Секретар міської ради



Олеся НАЗАРЕНКО

Додаток 2
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на
території Липовецької міської
ради на 2022 рік затвердженого
рішенням __ сесії міської ради
8 скликання
__ 2021 року №

Справляння плати за землю, в частині земельного податку

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

СТАВКИ земельного податку¹

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,600	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	0,600	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	0,600	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	0,600	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0,600	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	0,600	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,800	0,600	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,100	0,100	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,300	0,300	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,500	1,500	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,500	1,500	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,500	1,500	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,500	1,500	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,500	1,500	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,500	1,500	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,500	1,500	5,000	5,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,500	1,500	5,000	5,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,500	1,500	5,000	5,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,500	1,500	5,000	5,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,500	1,500	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,500	1,500	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,500	1,500	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,500	1,500	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	1,500	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,500	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,500	1,500	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,500	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,500	1,500	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,500	1,500	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ та підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,500	1,500	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,500	1,500	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,500	1,500	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання встановлюється (крім державної та комунальної форми власності)	7,000	7,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, що не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Олеся НАЗАРЕНКО

Додаток 3
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на
території Липовецької міської
ради на 2022 рік затвердженого
рішенням __ сесії міської ради
8 скликання
__ 2021 року №

Справляння плати за землю, в частині орендної плати

1. Платники

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір на оренду такої земельної ділянки. (пункти 288.1, 288.2 статті 288 Податкового кодексу України).

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування відповідно до пункту 288.3 статті 288 Податкового кодексу України є земельна ділянка, надана в оренду.

3. Розмір орендної плати

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються в договорі між орендодавцем та орендарем. Межі розміру орендної плати визначені в пункті 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок. Розмір орендної плати може бути скоригований у відповідності з вимогами діючого законодавства. У разі проведення щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель розмір орендної плати за земельні ділянки буде змінено відповідно до коефіцієнту індексації без внесення змін до договорів оренди землі (пункт 289.1 статті 289 Податкового кодексу України).

4. Суборенда

Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни її цільового призначення за письмовою згодою орендодавця, якщо інше не передбачено умовами договору оренди. Плата за суборенду земельних ділянок відповідно до пункту 288.6 статті 288 Податкового кодексу України не може перевищувати орендної плати.

5. Ставки орендної плати

**Ставки орендної плати
за земельні ділянки за їх цільовим та функціональним використанням**

№ з/п	Функціональне використання земельної ділянки	Відсоткова ставка орендної плати від нормативної грошової оцінки
01	Землі сільськогосподарського призначення	
1.	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12
2.	01.02 для ведення фермерського господарства	12
3.	01.03 для ведення особистого селянського господарства	5
4.	01.04 для ведення підсобного сільського господарства	5
5.	01.05 для індивідуального садівництва	5
6.	01.06 для колективного садівництва	5
7.	01.07 для городництва	5
8.	01.08 для сінокосіння і випасання худоби	5
9.	01.09 для дослідних і навчальних цілей	5
10.	01.10 для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3
11.	01.11 для надання послуг у сільському господарстві	3
12.	01.12 для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3
13.	01.13 для іншого сільськогосподарського призначення: - земельні ділянки під польовими дорогами	12
	- землі під господарськими будівлями і дворами	3
02	Землі житлової та громадської забудови	
1.	02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)	1
2.	02.02 для колективного житлового будинку	1
3.	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1
4.	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1
5.	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	1
6.	02.06 Для колективного гаражного будівництва	1
7.	02.07 Для іншої житлової забудови	3
8.	02.08 Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1
9.	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3
10.	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3
03	Землі громадської забудови	
1.	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1
2.	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1

3.	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1
4.	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1
5.	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1
6.	03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1
7.	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	9
8.	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6
9.	03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
10.	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12
11.	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1
12.	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1
13.	03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3
14.	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1
15.	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	9
16.	03.16 Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
04	04.00 Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))	3
05	05.00 Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	3

07	<p align="center">Землі рекреаційного призначення</p> <p>(земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)</p>	3
08	<p align="center">Землі історико-культурного призначення</p> <p>(землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)</p>	6
09	<p align="center">Землі лісогосподарського призначення</p>	
1.	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1
2.	09.02 Для іншого лісогосподарського призначення	1
3.	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1
10	<p align="center">Землі водного фонду</p>	
1.	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
2.	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
3.	10.03 Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5
4.	10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5
5.	10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3
6.	10.06 Для сінокосіння	12
7.	10.07 Для рибогосподарських потреб	3
8.	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
9.	10.09 Для проведення науково-дослідних робіт	3
10.	10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5
11.	10.11 Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5
12.	10.12 Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1
11	<p align="center">Землі промисловості</p> <p>(землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)</p>	5
1.	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5
2.	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5

3.	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5
4.	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12
12	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	7
13	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	
1.	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10
2.	13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10
3.	13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10
14	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	12
15	Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	1

6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до статей 285-287 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Олеся НАЗАРЕНКО

Додаток 4
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на
території Липовецької міської
ради на 2022 рік затвердженого
рішенням __ сесії міської ради
8 скликання
__ 2021 року №

Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території населених пунктів Липовецької територіальної громади, згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі, визначені, пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.6-267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Ставка податку

Ставка податку визначена у пункті 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Олеся НАЗАРЕНКО

Додаток 5
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на
території Липовецької міської
ради на 2022 рік затвердженого
рішенням __ сесії міської ради
8 скликання
__ 2021 року №

Єдиний податок

1. Платники податку

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктами 291.3, 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої – другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового кодексу України.

3. Порядок визначення доходів та їх склад

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом 292.1-16 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

5. Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються відповідно до видів господарської діяльності у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено пунктом 295.2 статті 295 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового кодексу України.

8. Порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному статтею 296 Податкового кодексу України.

10. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платника єдиного податку, визначені статтями 297, 298, 299 Податкового кодексу України.

11. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій (Стаття 300 Податкового кодексу України).

Секретар міської ради



Олеся НАЗАРЕНКО

Додаток 6
до рішення про встановлення
місцевих податків і зборів на
території Липовецької міської
ради на 2022 рік затвердженого
рішенням __ сесії міської ради
8 скликання
__ 2021 року №

Туристичний збір

1. Платники туристичного збору

Платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Липовецької територіальної громади, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

Платниками податку не можуть бути особи, визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

3. Ставки туристичного збору

Ставки збору встановлюються за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,3 відсотка - для внутрішнього туризму та 3 відсотки - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. Особливості справляння збору

Особливості справляння збору визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Порядок сплати збору

Порядок обчислення збору визначено пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників туристичного збору є квартал, що визначено пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Олеся НАЗАРЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення Липовецької міської ради
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території
Липовецької територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Липовецької міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади» підготовлено відповідно до Конституції України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Регуляторний орган – Липовецька міська рада.

Розробник документа – фінансове управління Липовецької міської ради.

Контактний телефон – (04342) 2-19-66.

1. Проблема, яку передбачається вирішити

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів (Немирівський відділ податків і зборів з юридичних осіб та проведення камеральних перевірок ГУ ДПС у Вінницькій області), але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до загального фонду бюджету Липовецької міської ради та є його бюджетно - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини міського бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій територій громади, виконання програм соціально-економічного розвитку.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до міського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм економічного і соціального розвитку Липовецької територіальної громади, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади».

Причини виникнення проблеми

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів у 2022 році податки і збори справлятимуться за діючими у 2021 році ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок, будуть не в повному обсязі профінансовані соціальні програми територіальної громади:

- утримання закладів дошкільної освіти (оплата комунальних послуг та енергоносіїв, придбання продуктів харчування тощо) – 2216,0 тис. грн.;

- реалізація заходів у сфері соціального захисту і соціального забезпечення – 4152,5 тис. грн.;

- забезпечення діяльності міських клубів та бібліотек та проведення заходів у сфері культури – 6941,2 тис. грн.;

- поточний ремонт доріг – 1800,0 тис. грн.;

- проведення фізкультурно-масових заходів – 2875,9 тис. грн.;

- житлово-комунальне господарство – 10017,0 тис. грн.;

- інші заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

тис. грн

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків на 2022 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно	0,1-1,5	1392,6	0,0-1,5	1211,0	181,6
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,03-5,0	2849,6	0,03-5,0	2740,0	109,6
3	Плата за	0,1-12	17135,0	0,1-12	16500,0	635,0

	землю (орендна плата)					
0	Транспортний податок	-	25,0	-	-	25,0
5	Єдиний податок	10 20	1000,0 15600,0	10 10	1000,0 7800,0	0 7800,0
6	Туристичний збір	0,1-5	0	0,1-5	0	0
	Разом/втрати до бюджету	X	38002,2	X	29251,0	8751,2

Питання додаткового залучення 8751,2 тис. грн. до бюджету Липовецької міської ради від платників податків та зборів пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, транспортний податок, єдиний податок та туристичний збір є джерелами надходжень загального фонду бюджету. За рахунок цих податків утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Підтвердження важливості проблеми

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури. Враховуючи вищевикладене, Липовецькою міською радою розроблений проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади». У разі його прийняття очікується, що в бюджет Липовецької міської ради додатково надійдуть кошти в сумі 8751,2 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни неможливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх жителів Липовецької територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету Липовецької міської ради коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку, туристичного збору, забезпечення позитивного впливу на

ринкове середовище та умови конкуренції на території громади. Встановлення обґрунтованих ставок податків та зборів для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до I та II групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету територіальної громади.

Станом на 01.01.2021 року на території Липовецької територіальної громади обліковано 651 платник, які сплачують єдиний податок I та II групи, та податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали –1287,1 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 524,8 тис. грн., 762,3 тис. грн. – юридичними особами. Єдиного податку за 2020 рік сплачено до бюджетів, що увійшли до складу громади, 20309,6 тис. грн., з них: 926,3 тис. грн. надійшло від юридичних осіб, 7394,2 тис. грн. фізичних та 11 989,1 тис. грн. надійшло від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків. Доходи від плати за землю за 2020 рік склали 19137,2 тис. грн. Земельний податок сплачено у сумі 2607,2, в т. ч.: фізичних осіб на суму 752,2 тис. грн., юридичних осіб на суму 1855,1 тис. грн. Тому проектом регуляторного акта збережено, як і в попередні роки, утримання ставок місцевих податків і зборів на прийнятному для усіх сторін рівні.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до активізації підприємницької діяльності. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку, встановлені за розміром, який є спроможним до сплати підприємцями (I група - в розмірі 10 % від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II група в розмірі 20 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року). В свою чергу, розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на запропоновані розміри ставок для платників єдиного податку I та II груп платників єдиного податку.

По Липовецькій міській раді і по населених пунктах, що увійшли до складу новоутвореної ради, ставка єдиного податку для I групи платників у 2021 році становить 10 % від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року. Проектом рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади» пропонується не змінювати розмір зазначеної ставки 10 %, що з урахуванням прогнозованого росту економіки у 2022 році стане абсолютно помірним податковим навантаженням для платників

єдиного податку I групи.

У більшості колишніх сільських рад, що увійшли до складу Липовецької територіальної громади, ставка єдиного податку для II групи платників у 2021 році становить 20 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. По місту Липовець ця ставка становить 10 % для всіх видів економічної діяльності. Таке рішення було прийняте з метою зниження податкового тиску на підприємців в період ускладнення економічної ситуації, пов'язаної з карантинними обмеженнями та протидією COVID.

В проєкті рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади» не пропонується диференціація ставок єдиного податку для II групи платників від 1 до 20 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Беручи за основу абсолютні розміри єдиного податку для платників II групи, було вирішено, що встановлення єдиної ставки (20 %) є прийнятним та суттєво не вплине на їх господарську діяльність. Враховуючи викладене, а також прогнозоване зростання економіки у 2022 році, встановлення зазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

В бюджеті Липовецької територіальної громади на 2021 рік не передбачено надходжень від туристичного збору через відсутність на території громади місць проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України. Не прогноуються наразі відповідні надходження і на 2022 рік. Проте Липовецька міська територіальна громада має певні передумови для розвитку туристичної галузі в подальшому. Саме тому в проєкті рішення встановлено туристичний збір на рівні 0,3 відсотка - для внутрішнього туризму та 3 відсотки - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою

діючих регуляторних актів

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та до 25 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки рішення про встановлення місцевих податків на території сільських рад, що приєдналися, прийняті у 2020 році, не пройшли регуляторну процедуру, отже прийняті з порушенням чинного законодавства.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення виконання Стратегії розвитку Липовецької територіальної громади на період до 2030 року, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади».

2. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання місцевих податків на території Липовецької територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зі змінами та Податкового кодексу України, адже рішення тих сільських рад, що приєднались, не проходили регуляторну процедуру і прийняті з порушенням законодавства;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету;
- забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку міста;
- забезпечення своєчасного надходження до місцевого бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;
- вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами

господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками;

- приведення рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1 <i>Збереження ставок місцевих податків та зборів на діючому рівні</i> Невинесення на розгляд сесії міської ради та неприйняття нею рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади»</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 181,6 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 769,9 тис. грн. по земельному податку та 7800,0 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників I та II групи, по яких проектом встановлюються ставки), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, житлово-комунального та дорожнього господарства.</p>
<p>Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок місцевих податків та зборів згідно з проектом рішення</i> Встановлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності) як запропоновано в проекті рішення. Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. Встановлення ставок єдиного податку для платників I групи – 10% та II групи – 20 %.</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. Ставка єдиного податку для платників II групи, в порівнянні з 2021 роком зросте на 10 %. В грошовому еквіваленті різниця між встановленням нових ставок та</p>

	діючою ставкою становить 650 грн. Ставки податків були обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах, на спільному засіданні постійних депутатських комісій, членами яких також є платники податків.
<p>Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів</i> Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування. Встановлення максимальної ставки земельного податку 3% від нормативної грошової оцінки земель (для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - 1%) та 5 % від нормативної грошової оцінки земель, де вона не проведена. Встановлення максимальної орендної ставки за землю (12 % від нормативної грошової оцінки землі).</p>	<p>Альтернатива є неприйнятною, так як встановлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та/або юридичних осіб, єдиного податку, плати за землю, туристичного збору значно збільшить податкове навантаження на платників податку. За рахунок прийняття максимальних ставок може бути значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників податків і зборів Липовецької міської ради. У зв'язку з надмірним податковим навантаженням може виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, а це може призвести до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, соціальної напруги серед населення. Непомірне податкове навантаження може сприяти зменшенню кількості суб'єктів господарювання, що в подальшому може призвести до зменшення надходжень до місцевого бюджету. Очікуванні надходження по максимальним ставкам 46500,0 тис. грн.</p>

2. Оцінка вибраних альтернатив способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Збереження ставок місцевих податків та зборів на діючому рівні</i>	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок місцевих податків та зборів згідно з проектом рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє збільшити надходження до місцевого бюджету на 8751,2 тис. грн.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних</i>	Забезпечить максимальне надходження до бюджету ТГ, що дасть змогу реалізувати більше	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення

ставок місцевих податків та зборів	проектів економічного і соціального розвитку громади.	проекту та надання пропозицій.
------------------------------------	---	--------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження ставок місцевих податків та зборів на діючому рівні	Відсутні	Прямі витрати будуть полягати у сплаті земельного податку в сумі 29251,0 тис. грн.
Альтернатива 2 Встановлення ставок місцевих податків та зборів згідно з проектом рішення	Наповнення бюджету Липовецької міської ради буде проходити відповідно до визначених показників, що забезпечить виконання програм економічного і соціального розвитку громади.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками у сумі 38002,2 тис. грн.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів	Зростуть обсяги виконання заходів програм соціально-економічного розвитку громади, в результаті чого збільшиться обсяг надання послуг та якісно і кількісно поліпшиться місцева інфраструктура.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів, а це, в свою чергу, - до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
1	2	3	4	5	6
Кількість суб'єктів платників єдиного податку I-II групи, одиниць			13	557	570
Питома вага групи в загальній кількості, %			2,3	97,7	100
Кількість суб'єктів платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць			8	40	48
Питома вага групи в загальній кількості, %			16,6	83,4	100
Кількість суб'єктів платників земельного податку, одиниць	2	5	34	47	88
Питома вага групи в загальній кількості, %	2,3	5,7	38,6	53,4	100

Всього	2	5	55	644	706
Питома вага групи в загальній кількості, %	0,3	0,7	7,8	91,2	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Збереження ставок місцевих податків та зборів на діючому рівні</i>	Суб'єкти господарювання у 2022 році будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плату за землю та єдиний податок на 29251,0 тис. грн. менше.	Відсутні
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок місцевих податків та зборів згідно з проектом рішення</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення міської ради за запропонованими ставками, які становитимуть 38002,2 тис. грн. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів</i>	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати максимальні ставки, що призведе до соціальної напруги та, можливо, до зменшення їх кількості.

У зв'язку з наявністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, зроблено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1 до АРВ).

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис. гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики	8 568 931

проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва	-

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Збереження ставок місцевих податків та зборів на діючому рівні</i>	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 181,6 тис. грн. по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 769,9 тис. грн. по земельному податку та 7800,0 тис. грн. по єдиному податку (беремо до уваги лише платників I та II групи, по яких проектом встановлюються ставки), що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг. Недоотримання бюджетом коштів призведе до невиконання заходів програм соціально-економічного розвитку громади.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок місцевих податків та зборів згідно з проектом рішення</i>	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Прийняття цього рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння місцевих податків і зборів, наповнення міського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів. Прийняте рішення забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 38002,2 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільні та навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.
Альтернатива 3 <i>Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів</i>	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету: існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшиться кількість робочих місць та розмір заробітної плати, і, як наслідок, виникне

	важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	зворотній ефект, у результаті якого відбудеться зменшення надходжень до міського бюджету. В результаті – балансу інтересів досягнуто не буде. Сплата податків за максимальними ставками складе 46500,0 тис. грн.
--	---	--

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 Встановлення ставок місцевих податків та зборів згідно з проектом рішення	ОМС: надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками; встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.	ОМС: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками Суб'єкти господарювання: Сплата податків за запропонованими ставками. Сумарні витрати становлять – 38002,2 тис. грн.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей: наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок місцевих податків та зборів	ОМС: надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Сплата податків і зборів за максимальними	ОМС: Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій. Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками Суб'єкти господарювання: Сплата податків і	Не вирішує проблем по сплаті податків. Надмірне податкове навантаження сприятиме переходу частини СПД в «тінь», окремі з них можуть взагалі зупинити свою діяльність. Як наслідок, зменшиться кількість робочих місць та розмір заробітної плати працівників. В подальшому це може

	<p>ставками; встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян ОМС: Збільшення кількості та обсягів послуг, що надаються на території громади; поліпшення місцевої інфраструктури</p>	<p>зборів за максимальними ставками (46500,0 тис. грн.)</p>	<p>призвести до зменшення обсягів надходжень до міського бюджету.</p>
<p>Альтернатива 1 Збереження ставок місцевих податків та зборів на діючому рівні</p>	<p>Відсутні</p>	<p>ОМС: Відсутні Громадяни: Витрати на сплату податків за діючими ставками Суб'єкти господарювання: Витрати на сплату податків за діючими ставками</p>	<p>Останнє місце у рейтингу, так як ця альтернатива не вирішує проблем по сплаті податків. Збереження обсягів надходжень до міського бюджету на нинішньому рівні не дозволить в повному обсязі забезпечувати виконання заходів програм соціально-економічного розвитку громади. Це, в свою чергу, призведе до підвищення соціальної напруги.</p>

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 2 Встановлення ставок місцевих податків та зборів згідно з проектом рішення</p>	<p>Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.</p>	<p>Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних</p>	<p>Дана альтернатива є неприйнятною. Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове</p>	<p>Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу</p>

<i>ставок місцевих податків та зборів</i>	навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме, може призвести до занепаду малого бізнесу на території громади.	України та інших законодавчих актів.
Альтернатива 1 <i>Збереження ставок місцевих податків та зборів на діючому рівні</i>	Дана альтернатива є не прийнятною, адже вона призведе до недостатнього наповнення бюджету Липовецької ТГ. Це не дозволить в повному обсязі забезпечити виконання заходів програм соціально-економічного розвитку громади та Стратегії розвитку Липовецької територіальної громади на період до 2030 року.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів.

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів, що є посиленням для їх платників та забезпечить фінансову спроможність Липовецької територіальної громади.

5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. Із кожного виду місцевого податку визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставка податку, строк сплати податку, порядок сплати, податкові пільги та порядок їх застосування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок місцевих податків та зборів.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання

в тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок податків є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. Його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток 2 до АРВ.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії даного регуляторного не встановлений. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують

результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців I, II групи) тис. грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, плата за землю, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців I, II групи), на яких поширюватиметься дія акта, осіб;

- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори (у 2022 році)				
		Всього за рік	в т. ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.), в тому числі:	38002,2	7848,2	8348,1	12348,2	9 457,7
	- єдиний податок	16600,0	3000,0	3500,0	6000,0	4100,0
	-податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	1392,6	348,2	348,1	348,2	348,1
	-плата за землю	20009,6	4500,0	4500,0	6000,0	5 009,6
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	706	706	706	706	706
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, який буде пов'язаний з виконанням вимог акта, годин на 1 суб'єкта	2,5 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, який буде пов'язаний з виконанням вимог акта (на сплату податку і на адміністративні витрати).	38072729,0				
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних	високий				

<p>осіб з основних положень акта (оприлюднення прийнятого рішення на офіційному сайті Липовецької міської ради та в місцевій газеті «Липовецькі вісті»)</p>	
---	--

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом. Види статистичних даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

- аналітичні показники Немирівського відділу податків і зборів з юридичних осіб та проведення камеральних перевірок ГУ ДПС у Вінницькій області;

- інформація фінансового управління виконавчого комітету Липовецької міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до міського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

В. о. міського голови



Олеся НАЗАРЕНКО

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу проекту
рішення Липовецької міської ради «Про
встановлення місцевих податків та зборів на
території Липовецької територіальної громади»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

П/н	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн	1 223 920,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2021 рік, згідно основних прогнозних макропоказників, опублікованих в Постанові Кабінету Міністрів України №671 від 29.07.2020р., становитиме 13632,00 грн.)	13632грн/160год *2,5год=213 грн
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	1 224 133,0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	8 568 931,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо	0	0

грн.

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	1 223 920

грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	213,00	0	213,00

грн.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-

грн.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та	0	0	0

інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)			
---	--	--	--

грн.

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

Начальник фінансового управління



Галина ПОЄДИНОК

ТЕСТ
Малого підприємництва (М-тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 29 березня 2021 року по 8 квітня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	9	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	25	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 699 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 55 (одиниць) та мікропідприємництва 644 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,0 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням міської ради у 2022 році), гривень	42108 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємства за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту)		
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	42108		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги	699		

	регулювання, одиниць			
8	Сумарно, гривень	29 433 809		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2022 році становитиме 6700 грн. та у погодинному розмірі 40,36 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5 год*40,36 грн.=20,18	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1 год*40,36 грн.=40,36	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	100,90	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	699		
16	Сумарно, гривень	70 529,10		

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.


№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	29 433 809,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	70 529,10
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	29 504 338,1

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	29 504 338,1

5. Розроблення коригуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник фінансового управління



Галина ПОЄДИНОК

Експертний висновок
постійної комісії міської ради з питань фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного
співробітництва щодо регуляторного впливу проєкту рішення
Липовецької міської ради «Про встановлення місцевих податків та
зборів на території Липовецької територіальної громади» та аналізу його
регуляторного впливу

Постійна комісія міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Липовецької міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акта є фінансове управління Липовецької міської ради.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проєкт рішення Липовецької міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади» відповідає принципам і цілям державної регуляторної політики та розроблений відповідно до Податкового кодексу України. Його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів. Під час підготовки проєкту регуляторного акта дотримано послідовності здійснення регуляторної діяльності. Зокрема, на офіційному сайті міської ради lur.gov.ua розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта, проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу. В місцевій газеті «Липовецькі вісті» було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань щодо обговорення проєкту регуляторного акту, які відбулися 24 квітня 2021 р.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг з місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприятиме реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт запровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, врахує особливості соціально-економічної структури громади.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та органів місцевого самоврядування внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

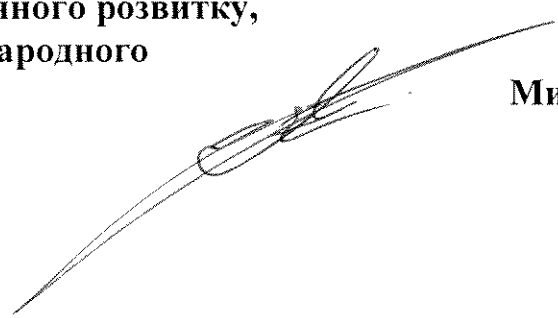
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна комісія міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Липовецької територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії міської ради
з питань фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного
співробітництва**



Микола БОНДАРЕНКО