



УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

КОЗЕЛЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Ф.Сидорука, 9, смт. Козелець, 17000, тел./факс (04646) 2-13-67, e-mail: [kozelets\\_ksr@bigmir.net](mailto:kozelets_ksr@bigmir.net),  
сайт: [kozsr.gov.ua](http://kozsr.gov.ua), код ЄДРПОУ 04412419

29.04.2020 р. №03-08/880

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р.

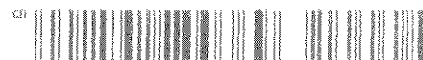
Державна регуляторна  
служба України  
м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11  
01011

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики направляємо Вам наступні матеріали по проекту регуляторного акта Козелецької селищної ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради»:

- проект рішення Козелецької селищної ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради»;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;
- експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань бюджету, соціально – економічного розвитку та інвестиційної діяльності до проекту рішення;
- копія рішення 3 сесії Козелецької селищної ради восьмого скликання від 29 грудня 2020 року № 43-3/VIII «Про затвердження Плану діяльності селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік» з додатком;
- скріншот з офіційного вебсайту повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта - проекту рішення сесії «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради»;

0.312

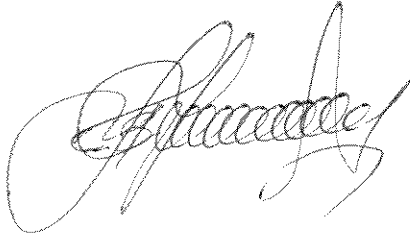
Державна регуляторна служба України  
№ 3610/0/19-21 від 13.05.2021



- копія районної газети «Новини принесення» повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради».

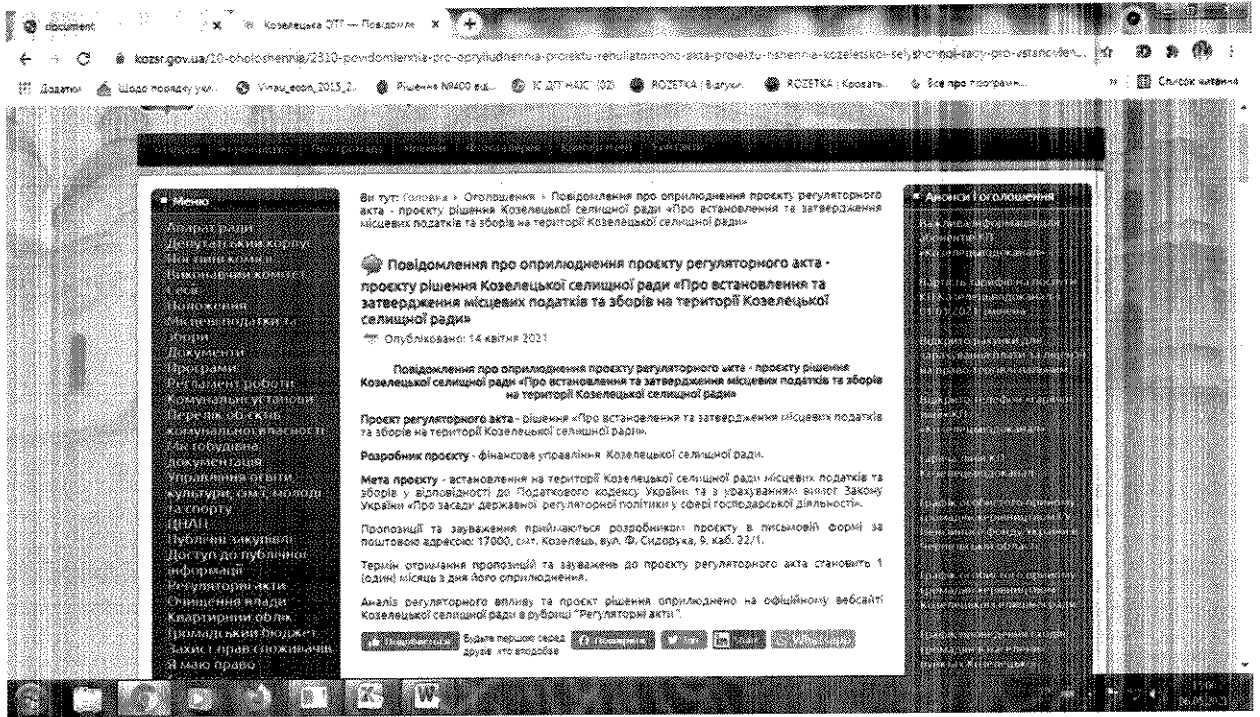
Додаток на 98 арк.

Голова



Валентин БРИГИНЕЦЬ

Ганна Бабко 0935247727





УКРАЇНА

## КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### Постійна комісія з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

вул.Ф.Сидорука,9, смт. Козелець, 17000, тел./факс (04646) 2-13-67, e-mail: kozelets\_ksr@bigmir.net, код ЄДРПОУ 04412419

---

#### Експертний висновок

**постійної комісії селищної ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності щодо регуляторного впливу проекту рішення Козелецької селищної ради регуляторного акта «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної»**

Відповідальна комісія - постійна комісія з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Козелецької селищної ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради» та встановила наступне.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам селищного бюджету.

Розробником регуляторного акта є фінансове управління Козелецької селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Затвердження місцевих податків та зборів дасть можливість селищній раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Козелецької селищної ради.

#### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне. Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки свідчить про

необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Відповідно до Податкового кодексу України, відносини, що виникають у сфері справляння податків та зборів, регулюються Податковим кодексом України та відповідно до статті 12 цього Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Затвердження ставок місцевих податків та зборів передбачених проектом рішення Козелецької селищної ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради» дасть можливість селищній раді оптимізувати розміри місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради та збільшити надходження коштів до селищного бюджету.

Назви додатків до проекту рішення приведені до вимог податкового законодавства.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення третьої сесії селищної ради восьмого скликання ради від 29 грудня 2020 року № 43-3/VIII, термін підготовки I – II квартал 2021 року).

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Козелецької селищної ради регуляторного акта «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради», проект рішення Козелецької селищної ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради», аналіз регуляторного впливу проекту рішення Козелецької селищної ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради» розміщено на офіційному Вебсайті Козелецької селищної ради в мережі Інтернет: ([kozsr.gov.ua](http://kozsr.gov.ua)) в рубриці “Регуляторні акти” з метою отримання зауважень та пропозицій. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Козелецької селищної ради регуляторного акта «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради» опубліковано в газеті «Новини Придесення» з метою отримання зауважень та пропозицій.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Козелецької селищної ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів

на території Козелецької селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до п. 24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень повинні забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на території населених пунктів, що відносяться до відповідної ради.

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішенні, оскільки має вплив на визначення ставок місцевих податків та зборів. У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін. Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють свою діяльність на території населених пунктів Козелецької селищної ради.

Регуляторний акт забезпечує:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- єдиний підхід до встановлення ставок місцевих та зборів на території Козелецької селищної ради;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акта.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги у зв'язку з тим, що:

- положення даного акта відповідають чинному законодавству;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

Основною метою проєкту регуляторного акта є встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового Кодексу на території Козелецької

селищної ради для отримання до бюджету селищної ради відповідних надходжень.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей, альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, однак це спричинить втрати дохідної частини селищного бюджету, тому інші способи запровадження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні.

Дія ухваленого регуляторного акта забезпечить оперативне реагування на результати його впровадження, сприятиме подальшому розвитку підприємництва на території Козелецької селищної ради, стабільним надходженням до селищного бюджету місцевих податків та зборів.

Проект регуляторного акта доведений до відома суб'єктам господарювання через офіційний вебсайт Козелецької селищної ради в мережі Інтернет ([kozsr.gov.ua](http://kozsr.gov.ua)).

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території населених пунктів Козелецької селищної ради та має обмежений термін дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до п.п. 4 п. 3 ст. 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

В разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

В разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього також будуть вноситися необхідні зміни та доповнення.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів до селищного бюджету.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень проінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для зацікавлених осіб таким джерелом інформації є офіційний вебсайт Козелецької селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Козелецької селищної ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради на» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Ігор МУСІЄНКО



**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Козелецької селищної ради «Про встановлення та  
затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької  
селищної ради»**

Відповідно до статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

**Назва регуляторного акта:**

Проект рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради»

**Регуляторний орган:** Козелецька селищна рада

**Розробник документа:** фінансове управління Козелецької селищної ради

**Контактний телефон:** (04646) 4-10-56

**I. Визначення та аналіз проблеми**

Статтею 10 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) визначено перелік місцевих податків та зборів. Відповідно до ст. 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до пп. 4 п. 3 ст. 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Враховуючи вищевикладене фінансовим управлінням Козелецької селищної ради щорічно розробляється проект рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради» та офіційно оприлюднюється для отримання пропозицій та зауважень.

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради», податки та збори будуть справлятися за мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок відбудеться недофінансування місцевих програм, зокрема соціального забезпечення та соціального захисту, закладів освіти, охорони здоров’я.

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків та зборів полягає у оптимізації розмірів ставок місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради та збільшенні надходження коштів до селищного бюджету. Місцеві податки та збори зараховуються до бюджету

територіальної громади та є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного рішення.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги ПКУ. А саме, у разі, не встановлення місцевих податків та зборів, передбачених ст. 10 ПКУ, рішенням селищної ради, такі податки та збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## **II. Цілі державного регулювання**

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на наповнення дохідної частини селищного бюджету та врегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а саме:

- своєчасне наповнення селищного бюджету;
- вирішення проблемних питань громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;
- приведення рішень селищної ради у відповідність до норм та вимог ПКУ;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання;

- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення додаткових надходжень до селищного бюджету.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів:**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<p style="text-align: center;"><u>Альтернатива 1</u></p> <p>Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради»</p>	<p>Ця альтернатива є неприйнятною, так як нормативні акти селищної ради повинні відповідати чинному законодавству. В даному випадку відповідно до п.п. 4 п. 3 ст.12 ПКУ такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Це призведе до втрат бюджету та недофінансування заходів соціального значення територіальної громади. Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення складатимуть 13572,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Альтернатива 2</u></p> <p>Винести на розгляд сесії селищної ради та прийняти рішення «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради»</p>	<p>Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства. Прийняття даного рішення селищною радою забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території населених пунктів Козелецької селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади.</p>

#### **2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення**

**Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<u>Альтернатива 1</u>	Відсутні	Відсутні
<u>Альтернатива 2</u>	Забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків та зборів. Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Виконання вимог чинного законодавства.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<u>Альтернатива 1</u>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі 1700 тис. грн..
<u>Альтернатива 2</u>	Сплата податків та зборів за обгрунтованими ставками. Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця Козелецької селищної ради.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 13572,0 тис. грн.

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

<b>Показник</b>	<b>Великі</b>	<b>Середні</b>	<b>Малі та Мікро</b>	<b>Разом</b>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію	0	0	687	687

регулювання, одиниць				
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі 1700,0 тис. грн..
<u>Альтернатива 2</u>	Обґрунтована сплата місцевих податків та зборів на 2022 рік на території населених пунктів Козелецької селищної ради. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акта. Сплата податків та зборів за встановленими ставками.

Оцінка впливу дії даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, кількісно визначена згідно з додатком 2 до АРВ (додається).

#### **Сумарні витрати за альтернативами для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва**

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<u>Альтернатива 1</u> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Відсутня
<u>Альтернатива 2</u> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і	Відсутня

середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	
--	--

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u>	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати, відсутність надходжень до бюджету. Не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо).
<u>Альтернатива 2</u>	3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках та зборах у відповідність до вимог ПКУ. Наповнення дохідної частини селищного бюджету. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<u>Альтернатива 1</u>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сумарні витрати, грн: 1700 тис. грн.</p>	<p>Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>
<u>Альтернатива 2</u>	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до селищного бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками</p> <p><b>Суб'єкти</b></p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків та зборів за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків та</p>	<p>При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.</p>

	<b>господарювання:</b> Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками.	зборів за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ Сумарні витрати, грн: 13657,9 тис. грн.	
<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>		<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
<u>Альтернатива 1</u>	Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2. У разі не прийняття регуляторного акта, податки та збори не сплачуватимуться в повному обсязі, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.		Відсутні
<u>Альтернатива 2</u>	Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податків та зборів. Прийняття проекту дозволить забезпечити стабільні надходження податків та зборів до селищного бюджету.		Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в



		<p>нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально - економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо).</p>
--	--	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обгрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Козелецької селищної ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв’язати проблему:**

Механізм розв’язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Козелецької селищної ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради», а саме цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов’язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування. ПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб’єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційному вебсайті Козелецької селищної ради в мережі Інтернет <https://kozsr.gov.ua>, розділ «Регуляторні акти».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання повідомлення про оприлюднення регуляторного акта – проєкту рішення здійснено в районній газеті «Новини Придесення».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, що сплачують податки та збори на території Козелецької селищної ради, у порядку та на умовах, визначених ПКУ і цим регуляторним актом.

При встановленні місцевих податків та зборів очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Козелецької селищної ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Козелецької селищної ради» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні ДПС. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до АРВ.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акта один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм п. 5 ст. 2, ст. 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових

елементів, встановлених положеннями кодексів для місцевих податків та зборів.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

Назва показника	X
1. Надходження до селищного бюджету від сплати місцевих податків та зборів у разі прийняття рішення про місцеві податки та збори:	13572,0 тис. грн.
податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2844,0 тис. грн..
земельний податок	1700,0 тис. грн.
єдиний податок з фізичних осіб	9019,0 тис. грн..
туристичний збір	9,0 тис. грн.
2. Кількість платників податків та зборів, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб	687
3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення в газеті «Новини принесення»; оприлюднення повідомлення, проекту рішення та АРВ на офіційному веб-сайті Козелецької селищної ради в мережі Інтернет <a href="https://kozsr.gov.ua">https://kozsr.gov.ua</a> , розділ «Регуляторні акти», на стенді Козелецької селищної ради).	87 %

Розмір надходжень до селищного бюджету від сплати податків та зборів на 2022 рік розраховано в умовах повної оплати платниками таких податків та зборів.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням Козелецької селищної ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності регуляторного акта.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних ДПС про надходження коштів до селищного бюджету в частині місцевих податків та зборів та кількості платників.

Начальник фінансового управління  
Козелецької селищної ради



Олена МАТЮЩЕНКО

### ВИТРАТИ

#### на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 687 осіб

Розрахунок вартості 1 людино-години:

для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000,00 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 15.12.2020 року).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0,0	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0,0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0,0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0	
8	Інше (уточнити), гривень	0,0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7	0,0	

	+ 8), гривень		
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0,0	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0,0	

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,0	0,0	0,0	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0,0		0,0	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0,0	0,0	0,0	0,0

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

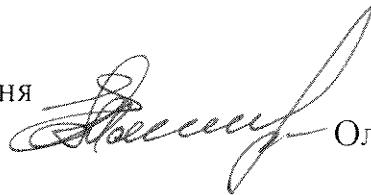
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу			

Начальник фінансового управління  
Козелецької селищної ради



Олена МАТІУЩЕНКО



**Тест**  
**малого підприємництва (М-тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 січня 2021 р. по 15 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі з суб'єктами господарювання	5	Отримання інформації та пропозицій
2	Проведення засідання постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності	3	Обговорено та узгоджено розміри ставок податків та зборів на 2022 рік
3	Телефонні розмови	16	Отримання інформації та пропозицій щодо проекту рішення

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)**

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 687 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

(відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» АРВ).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу</i>	0,0	0,0	0,0

	<i>суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання</i>	0,0	0,0	0,0

	<i>X</i> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5	Податки та збори:	19755,46	0,0	0,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	19755,46	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	687		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" <i>X</i> кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання	13572000,00	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 687 осіб				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000,00 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 р.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*36,11 грн = 36,11 грн./год.	0,0	0,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	1 год*36,11 грн = 36,11 грн./год.	0,0	0,0
11	Процедури офіційного звітування	0,0	0,0	0,0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, грн. <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,22	X	0,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	687	0,0	0,0
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	49614,14	X	0,0

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури, тобто витрати на адміністрування даного регуляторного акта органи місцевого самоврядування не здійснюють.

Адміністрування регуляторного акта буде проводитись на рівні Козелецького відділення Ніжинської ОДПІ ГУ ДПС У Чернігівській області.

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 687 осіб

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000,00 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 року).

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,3	36,11	1	687	7442.27
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1,0	36,11	1	687	24807.57
камеральні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
виїзні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	36,11	1	34	613.87
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання( оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	36,11	1	34	613.87
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3 )	0,5	36,11	1	17	306.94
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	36,11	X	687	2480.76
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):					
Разом за рік	X	X	X	X	36265.28
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0,0

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	13572000,00	0,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	49615,14	0,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	13621615,14	0,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	36265,28	0,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	13657880,42	0,0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

*Щодо зменшення ставок податку*

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків та зборів у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розмірів ставок податків та зборів, передбачена Податковим Кодексом. Таким чином, прийняття ставок у межах максимальних розмірів є законними повноваженнями Козелецької селищної ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано ставки нижчі, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України, що відповідають цілям державного регулювання, визначеними у розділі 2 аналізу регуляторного впливу проекту рішення (впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно).

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

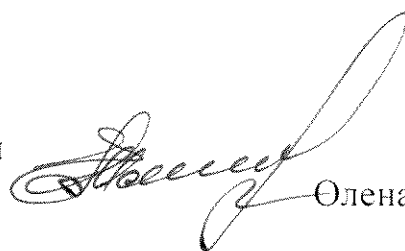
Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Козелецька селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	13657880,42	0,0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0,0	0,0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0,0	0,0

Начальник фінансового управління  
Козелецької селищної ради



Олена МАТЮЩЕНКО





УКРАЇНА

**КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

(\_\_\_\_\_ восьмого скликання)

\_\_\_\_\_ 2021 року  
смт. Козелець

№ \_\_\_\_\_ /VIII

Про встановлення та затвердження  
місцевих податків та зборів на території  
Козелецької селищної ради

Відповідно до Податкового кодексу України, постанови КМУ «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року № 483, з метою реалізації повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків та зборів, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Встановити на території Козелецької селищної ради такі податки та збори:

- 1.1. Земельний податок.
- 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- 1.3. Єдиний податок.
- 1.4. Транспортний податок.
- 1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів.
- 1.6. Туристичний збір.

2. Затвердити:

2.1. Положення про оподаткування земельним податком на території Козелецької селищної ради (Додаток 1).

2.2. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Козелецької селищної ради

(Додаток 2).

2.3. Положення про оподаткування єдиним податком на території Козелецької селищної ради (Додаток 3).

2.4. Положення про оподаткування транспортним податком на території Козелецької селищної ради (Додаток 4).

2.5. Положення про оподаткування збором за місця для паркування транспортних засобів на території Козелецької селищної ради (Додаток 5).

2.6. Положення про оподаткування туристичним збором на території Козелецької селищної ради (Додаток 6).

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Відділу зв'язків із громадськістю, ЗМІ та громадськими об'єднаннями забезпечити оприлюднення даного рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Селищний голова

В.П.Бригинець

Додаток I  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Козелецької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_/VIII

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування земельним податком на території**  
**Козелецької селищної ради**

**1. Платники земельного податку**

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
- 1.2. Землекористувачі.

**2. Об'єкти оподаткування**

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування**

- 3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного у встановленому законом порядку.
- 3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 3.3. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до Додатка 1.1 цього Положення.

**4. Ставка податку**

- 4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- 4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у

постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Ставка податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

4.4. Ставки земельного податку визначені у Додатку 1.1 до цього Положення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.4 цього Положення.

## **5. Пільги зі сплати земельного податку**

### **5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

5.1.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

5.1.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.1.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1.1. цього Положення, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.1.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

5.1.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;

5.1.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

5.1.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

5.1.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

5.1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.1.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1.1 цього Положення, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 5.1.2 цього Положення, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

5.1.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 5.1.1. цього Положення, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог 5.5. цього Положення діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

5.1.6. Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

## **5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб**

5.2.1. Від сплати податку звільняються:

5.2.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

5.2.1.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

5.2.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

5.2.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.2.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація

подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

### **5.3. Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначений у Додатку 1.2 до цього Положення.**

### **5.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

5.4.1. Не сплачується податок за:

5.4.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

5.4.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.4.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

5.4.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.4.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а

також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

5.4.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

5.4.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

5.4.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.5. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **6. Порядок обчислення земельного податку**

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих



платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.2. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 5.1.4 та 5.1.5 цього Положення;

розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.3. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.4. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 5.1.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **7. Податковий період:**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **8. Строк та порядок сплати земельного податку:**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо земельного податку, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання із земельного податку, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку:**

9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.2. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.3. За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

## **10. Додаткові норми Положення:**

10.1. Козелецька селищна рада встановлює ставки земельного податку та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

10.2. Козелецька селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.3. Для визначення розміру земельного податку використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

10.4. Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що

передують бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

10.5. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння земельного податку здійснюється органами державної фіскальної служби.

Додаток І.1  
до Положення про оподаткування земельним  
податком на території Козелецької селищної ради

**Ставки земельного податку,  
які вводяться в дію з 01 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
25	08	7422055100	смт. Козелець
25	08	7422080600	с. Білейки, с. Кривицьке, с. Новики, с. Опеньки, с. Шами, с. Тарасів
25	08	7422080900	с. Берлози, с. Гламазди, с. Сивухи, с. Часнівці
25	08	7422081000	с. Бобруйки
25	08	7422081500	с. Бригинці, с. Карасинівка, с. Корніїв, с. Мирне, с. Пізне, с. Риків
25	08	7422081800	с. Булахів
25	08	7422082400	с. Данівка, с. Курганське
25	08	7422085000	с. Лемеші, с. Боярівка, с. Горбачі, с. Шолойки, с. Шапіхи, с. Шуляки, с. Пісоцьке
25	08	7422085100	с. Лихолітки
25	08	7422088000	с. Мостище
25	08	7422086200	с. Ничогівка
25	08	7422086600	с. Озерне
25	08	7422080200	с. Олексіївщина, с. Тополі, с. Закревське, с. Жеребецька, с. Єрків, с. Гарбузин
25	08	7422087100	с. Омелянів, с. Привітне, с. Калитянське
25	08	7422087700	с. Патюти, с. Будище, с. Гладке
25	08	7422088200	с. Пилятин
25	08	7422088700	с. Савин
25	08	7422088900	с. Скрипчин, с. Пушкарі
25	08	7422089100	с. Ставиське, с. Блудше, с. Нова Гребля
25	08	7422089300	с. Сираї, с. Карпоки, с. Сокирин

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	0,500	1,000	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	0,500	1,000	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	0,500	1,000	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	0,500	1,000	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	0,500	1,000	0,300
01.06	Для колективного садівництва	1,000	0,500	1,000	0,300
01.07	Для городництва	1,000	0,500	1,000	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	0,500	1,000	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,500	1,000	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,500	1,000	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,500	1,000	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,500	1,000	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,500	1,000	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	1,000	0,030	2,500	2,500

	будівель і споруд (присадибна ділянка)				
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,030	2,500	2,500
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,030	2,500	2,500
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,030	2,500	2,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,030	2,500	2,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,030	2,500	2,500
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,030	2,500	2,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000	2,000	2,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,000	1,000	2,000	2,000
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,500	1,500
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000



	будівель торгівлі				
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,500	0,500	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,100	0,100	0,000	0,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,000	0,000	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,500	2,500	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000	0,000	0,000

04.08	Для збереження та використання заказників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2,500	2,500	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,000	0,000	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000

08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах	1,000	1,000	1,000	1,000

	прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	2,000	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	2,000	2,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	2,000	2,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,500	2,500	3,500	3,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,500	2,500	3,500	3,500
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,500	2,500	2,500	2,500
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності				

	Національної гвардії України	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,000	0,000	0,000	0,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16.00 – 18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000

Встановити ставку податку у розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки (незалежно від цільового призначення земельних ділянок), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Додаток 1.2  
до Положення про оподаткування земельним  
податком на території Козелецької селищної ради

**Пільги зі сплати земельного податку,  
які вводяться в дію з 01 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
25	08	7422055100	смт. Козелець
25	08	7422080600	с. Білейки, с. Кривицьке, с. Новики, с. Опеньки, с. Шами, с. Тарасів
25	08	7422080900	с. Берлози, с. Гламазди, с. Сивухи, с. Часнівці
25	08	7422081000	с. Бобруйки
25	08	7422081500	с. Бригинці, с. Карасинівка, с. Корніїв, с. Мирне, с. Пізне, с. Риків
25	08	7422081800	с. Булахів
25	08	7422082400	с. Данівка, с. Курганське
25	08	7422085000	с. Лемеші, с. Боярівка, с. Горбачі, с. Шолойки, с. Шапіхи, с. Шуляки, с. Пісоцьке
25	08	7422085100	с. Лихолітки
25	08	7422088000	с. Мостище
25	08	7422086200	с. Ничогівка
25	08	7422086600	с. Озерне
25	08	7422080200	с. Олексіївщина, с. Тополі, с. Закревське, с. Жеребецька, с. Єрків, с. Гарбузин
25	08	7422087100	с. Омелянів, с. Привітне, с. Калитянське
25	08	7422087700	с. Патюти, с. Будище, с. Гладке
25	08	7422088200	с. Пилятин
25	08	7422088700	с. Савин
25	08	7422088900	с. Скрипчин, с. Пушкарі
25	08	7422089100	с. Ставиське, с. Блудше, с. Нова Гребля
25	08	7422089300	с. Сираї, с. Карпоки, с. Сокирин

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
<b>Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</b>	
Особи з інвалідністю першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
<b>Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб</b>	
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю	100
Громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів Державного або місцевих	100



бюджетів	
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100

Секретар селищної ради

С.Л.Великохатній

Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Козелецької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_ /VIII

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Козелецької селищної ради**

#### **1. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **2. Об'єкти оподаткування:**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

#### **3. База оподаткування:**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації

прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Ставка податку:**

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 2.1 до цього Положення. Ставки застосовуються з урахуванням пунктів 5.1 та 5.2 цього Положення.

#### **5. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

##### **5.1. Пільги зі сплати податку:**

5.1.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.1.2. Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що

перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.1.3. Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, передбачені підпунктами 5.1.1 та 5.1.2 для фізичних осіб **не застосовуються до:**

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 5.1.1 цього Положення;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **5.2. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Г КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та

організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначений у Додатку 2.2 до цього Положення.

## **6. Порядок обчислення податку:**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г"

підпункту 6.1. цього Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 6.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.4. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця,

в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **7. Податковий період:**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

9.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.



## **10. Додаткові норми Положення:**

10.1. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передус звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені п.п. 266.7.2 п. 266.7 ст. 266 ПКУ, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої ПКУ за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється органами державної фіскальної служби.

Додаток 2.1  
до Положення про оподаткування податком на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
які вводяться в дію з 01 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
25	08	7422055100	смт. Козелець
25	08	7422080600	с. Білейки, с. Кривицьке, с. Новики, с. Опеньки, с. Шами, с. Тарасів
25	08	7422080900	с. Берлози, с. Гламазди, с. Сивухи, с. Часнівці
25	08	7422081000	с. Бобруйки
25	08	7422081500	с. Бригинці, с. Карасинівка, с. Корніїв, с. Мирне, с. Пізне, с. Риків
25	08	7422081800	с. Булахів
25	08	7422082400	с. Данівка, с. Курганське
25	08	7422085000	с. Лемеші, с. Боярівка, с. Горбачі, с. Шолойки, с. Шапіхи, с. Шуляки, с. Пісоцьке
25	08	7422085100	с. Лихолітки
25	08	7422088000	с. Мостище
25	08	7422086200	с. Ничогівка
25	08	7422086600	с. Озерне
25	08	7422080200	с. Олексіївщина, с. Тополі, с. Закревське, с. Жеребецька, с. Єрків, с. Гарбузин
25	08	7422087100	с. Омелянів, с. Привітне, с. Калитянське
25	08	7422087700	с. Патюти, с. Будище, с. Гладке
25	08	7422088200	с. Пилятин
25	08	7422088700	с. Савин
25	08	7422088900	с. Скрипчин, с. Пушкарі
25	08	7422089100	с. Ставиське, с. Блудше, с. Нова Гребля
25	08	7422089300	с. Сираї, с. Карпоки, с. Сокирин

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
Код	Назва	1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>	X	X	X	X	X	X
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	X	X	X	X	X	X
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	X	X	X	X	X	X
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,650			0,150		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,650			0,150		
1110.3	Будинки садибного типу	0,650			0,150		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,650			0,150		
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	X	X	X	X	X	X
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	X	X	X	X	X	X
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,650			0,150		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,650			0,150		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	X	X	X	X	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,650			0,150		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,650			0,150		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,650			0,150		
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	X	X	X	X	X	X
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		

<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	X	X	X	X	X	X
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	X	X	X	X	X	X
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	X	X	X	X	X	X
1211.1	Готелі	0,650			0,650		
1211.2	Мотелі	0,650			0,650		
1211.3	Кемпінги	0,650			0,650		
1211.4	Пансіонати	0,650			0,650		
1211.5	Ресторани та бари	0,650			0,650		
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	X	X	X	X	X	X
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100			0,100		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,650			0,650		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,650			0,650		
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	X	X	X	X	X	X
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	X	X	X	X	X	X
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,650			0,650		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,650			0,650		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,650			0,650		
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	X	X	X	X	X	X
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	X	X	X	X	X	X
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,650			0,650		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,650			0,650		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,650			0,650		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,650			0,650		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,650			0,650		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,650			0,650		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,650			0,650		
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	X	X	X	X	X	X
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	X	X	X	X	X	X
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,650			0,650		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,650			0,650		

1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,650			0,650		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,650			0,650		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,650			0,650		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,650			0,650		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,650			0,650		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,650			0,650		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,650			0,650		
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1242.1	Гаражі наземні	0,250			0,250		
1242.2	Гаражі підземні	0,250			0,250		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,250			0,250		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100			0,100		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,100			0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,100			0,100		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,100			0,100		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,100			0,100		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,100			0,100		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,100			0,100		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,100			0,100		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,100			0,100		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,100			0,100		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,100			0,100		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,100			0,100		
1252.3	Силоси для зерна	0,100			0,100		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих	0,100			0,100		

	матеріалів						
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100			0,100		
1252.6	Холодильники	0,100			0,100		
1252.7	Складські майданчики	0,100			0,100		
1252.8	Склади універсальні	0,100			0,100		
1252.9	Склади та сховища інші	0,100			0,100		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100			0,100		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100			0,100		
1261.3	Цирки	0,100			0,100		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100			0,100		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100			0,100		
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	X	x	x	X	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,650			0,650		
1262.4	Планетарії	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,000			0,000		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,000			0,000		
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	X	x	x	X	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування,	0,000			0,000		

	навчальних закладів						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,000			0,000		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,000			0,000		
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100			0,100		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100			0,100		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100			0,100		
1265.5	Тири	0,100			0,100		
1265.9	Зали спортивні інші	0,100			0,100		
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,100			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,100			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,100			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,100			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,100			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,100			0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,100			0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,100			0,100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,100			0,100		
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,650			0,650		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000			0,000		
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються	0,000			0,000		

	державою						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,000			0,000		
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1274.1	Казарми збройних сил	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,650			0,650		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		

У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно-територіальної одиниці усі ставки зазначаються у колонці «І зона».



Додаток 2.2  
до Положення про оподаткування податком на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на території Козелецької селищної ради

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
які вводяться в дію з 01 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
25	08	7422055100	смт. Козелець
25	08	7422080600	с. Білейки, с. Кривицьке, с. Новики, с. Опеньки, с. Шами, с. Тарасів
25	08	7422080900	с. Берлози, с. Гламазди, с. Сивухи, с. Часнівці
25	08	7422081000	с. Бобруйки
25	08	7422081500	с. Бригинці, с. Карасинівка, с. Корніїв, с. Мирне, с. Пізне, с. Риків
25	08	7422081800	с. Булахів
25	08	7422082400	с. Данівка, с. Курганське
25	08	7422085000	с. Лемеші, с. Боярівка, с. Горбачі, с. Шолойки, с. Шапіхи, с. Шуляки, с. Пісоцьке
25	08	7422085100	с. Лихолітки
25	08	7422088000	с. Мостище
25	08	7422086200	с. Ничогівка
25	08	7422086600	с. Озерне
25	08	7422080200	с. Олексіївщина, с. Тополі, с. Закревське, с. Жеребецька, с. Єрків, с. Гарбузин
25	08	7422087100	с. Омелянів, с. Привітне, с. Калитянське
25	08	7422087700	с. Патюти, с. Будище, с. Гладке
25	08	7422088200	с. Пилятин
25	08	7422088700	с. Савин
25	08	7422088900	с. Скрипчин, с. Пушкарі
25	08	7422089100	с. Ставиське, с. Блудше, с. Нова Гребля
25	08	7422089300	с. Сираї, с. Карпоки, с. Сокирин

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів	100
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;	100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100

Секретар селищної ради

С.Л.Великохатній

Додаток 3  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Козелецької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_/VIII

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування єдиним податком**  
**на території Козелецької селищної ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 Податкового кодексу України із змінами, на сплату єдиного податку.

1.2. Відповідно до підпункту 293.2. статті 293 Податкового кодексу України, селищною радою встановлюються фіксовані ставки єдиного податку для першої та другої групи платників єдиного податку.

1.3. Правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку встановлюються Податковим кодексом України.

**2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні особи – підприємці:

**перша група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

**друга група:** фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

2.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - другої груп:

2.2.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи-підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.2.2. фізичні особи-підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

2.2.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 400 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 900 квадратних метрів;

2.2.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.2.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.2.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.2.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

2.2.8. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.3. Платники єдиного податку першої-другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.4. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;

- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1.Об'єктом оподаткування є дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній відповідно до податкового законодавства.

### **4. База оподаткування**

4.1.Для першої групи - обсяг доходу який протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4.2.Для другої групи - обсяг доходу який протягом календарного року не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **5. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп**

5.1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 ст. 292 Податкового кодексу України. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті,

страхові виплати і відшкодування, доходи у вигляді бюджетних грантів, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке

5.2. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з главою 1 Розділу XIV Податкового кодексу України, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.

5.3. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

5.4. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

5.5. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови не перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови не перевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

## 6. Ставки єдиного податку

6.1. Ставки єдиного податку встановлюються Козелецькою селищною радою відповідно до вимог та у межах, передбачених ст. 293 Податкового кодексу України.

6.2. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року,

6.3. Встановити ставки єдиного податку (фіксовані ставки) для фізичних осіб - підприємців, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

6.3.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, - **10 відсотків** від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

6.3.2. для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, - **10 відсотків** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

6.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

6.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

## **7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

7.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця і можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

7.3. Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

7.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

## **8. Податковий період**

8.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік.

## **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

9.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені підпунктом 6.1 пункту 6 цього положення.



9.3. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

9.4. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу.

9.5. Платники єдиного податку другої (фізичні особи - підприємці) групи при здійсненні діяльності на ринках, при продажу товарів дрібнороздрібної торговельної мережі через засоби пересувної мережі, а також платники єдиного податку першої групи не застосовують реєстратори розрахункових операцій.

#### **10. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів**

10.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу та інших законів України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

10.2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння єдиного податку здійснюється органами державної фіскальної служби.

10.3. Інші положення, які не включені в дане Положення про єдиний податок для фізичних осіб – підприємців першої та другої групи регулюються відповідно до Податкового кодексу України із змінами та доповненнями.

Додаток 3.1  
до Положення про оподаткування єдиним податком  
на території Козелецької селищної ради

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
25	08	7422055100	смт. Козелець
25	08	7422080600	с. Білейки, с. Кривицьке, с. Новики, с. Опеньки, с. Шами, с. Тарасів
25	08	7422080900	с. Берлози, с. Гламазди, с. Сивухи, с. Часнівці
25	08	7422081000	с. Бобруйки
25	08	7422081500	с. Бригинці, с. Карасинівка, с. Корніїв, с. Мирне, с. Пізнє, с. Риків
25	08	7422081800	с. Булахів
25	08	7422082400	с. Данівка, с. Курганське
25	08	7422085000	с. Лемеші, с. Боярівка, с. Горбачі, с. Шолойки, с. Шапіхи, с. Шуляки, с. Пісоцьке
25	08	7422085100	с. Лихолітки
25	08	7422088000	с. Мостище
25	08	7422086200	с. Ничогівка
25	08	7422086600	с. Озерне
25	08	7422080200	с. Олексіївщина, с. Тополі, с. Закревське, с. Жеребецька, с. Єрків, с. Гарбузин
25	08	7422087100	с. Омелянів, с. Привітне, с. Калитянське
25	08	7422087700	с. Патюти, с. Будище, с. Гладке
25	08	7422088200	с. Пилятин
25	08	7422088700	с. Савин
25	08	7422088900	с. Скрипчин, с. Пушкарі
25	08	7422089100	с. Ставиське, с. Блудше, с. Нова Гребля
25	08	7422089300	с. Сираї, с. Карпоки, с. Сокирин

Секретар селищної ради

С.Л.Великохатній

Додаток 4  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Козелецької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_/VIII

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування транспортним податком на території Козелецької**  
**селищної ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Транспортний податок встановлюється на підставі Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**2. Платники податку**

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.1 цього Положення є об'єктами оподаткування.

**3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

**4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1 цього Положення.

## **5. Ставка податку**

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі **25000 гривень** за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1 цього Положення.

## **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову політику.

7.4. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.5. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7.6. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.7. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3.1 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

7.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3.1 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.9. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове

повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування

## **8. Строк та порядок сплати транспортного податку**

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння транспортного податку здійснюється органами державної фіскальної служби.

## **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату транспортного податку**

9.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Додаток 4.1  
до Положення про оподаткування транспортним  
податком на території Козелецької селищної ради

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
25	08	7422055100	смт. Козелець
25	08	7422080600	с. Білейки, с. Кривицьке, с. Новики, с. Опеньки, с. Шами, с. Тарасів
25	08	7422080900	с. Берлози, с. Гламазди, с. Сивухи, с. Часнівці
25	08	7422081000	с. Бобруйки
25	08	7422081500	с. Бригинці, с. Карасинівка, с. Корніїв, с. Мирне, с. Пізньє, с. Риків
25	08	7422081800	с. Булахів
25	08	7422082400	с. Данівка, с. Курганське
25	08	7422085000	с. Лемеші, с. Боярівка, с. Горбачі, с. Шолойки, с. Шапіхи, с. Шуляки, с. Пісоцьке
25	08	7422085100	с. Лихолітки
25	08	7422088000	с. Мостище
25	08	7422086200	с. Ничогівка
25	08	7422086600	с. Озерне
25	08	7422080200	с. Олексіївщина, с. Тополі, с. Закревське, с. Жеребецька, с. Єрків, с. Гарбузин
25	08	7422087100	с. Омелянів, с. Привітне, с. Калитянське
25	08	7422087700	с. Патюти, с. Будище, с. Гладке
25	08	7422088200	с. Пилятин
25	08	7422088700	с. Савин
25	08	7422088900	с. Скрипчин, с. Пушкарі
25	08	7422089100	с. Ставиське, с. Блудше, с. Нова Гребля
25	08	7422089300	с. Сираї, с. Карпоки, с. Сокирин

Секретар селищної ради

С.Л.Великохатній

Додаток 5  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Козелецької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_/VIII

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування збором за місця для паркування транспортних засобів**  
**на території Козелецької селищної ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Збір за місця для паркування транспортних засобів встановлюється на підставі Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**2. Платники збору**

2.1. Платниками збору за місця для паркування транспортних засобів є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I ПКУ.

**3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних



засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених ст. 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

#### **4. База оподаткування**

4.1. Basis of taxation is the area of the land plot, designated for parking, and also the area of communal garages, parking spaces, parking lots (buildings, structures, their parts), which are built at the expense of the local budget.

#### **5. Ставка збору**

5.1. Rates of the fee are established for each day of the activity from the provision of parking of transport vehicles in hryvnia for 1 square meter of the area of the land plot, designated for the organization and provision of such activity, in the amount of 0,075 percent of the minimum wage, established by law on January 1 of the tax (reporting) year.

5.2. Establish on the territory of the Kozelets settlement council the rate of the fee for each day of the activity from the provision of parking of transport vehicles in hryvnia for 1 sq. meter of the area of the land plot, designated for the organization and provision of such activity, in the amount of 0,030 відсотка of the minimum wage, established by law on January 1 of the tax (reporting) year.

#### **6. Порядок обчислення збору**

6.1. The fee is calculated by multiplying the area of the land plot, which is the basis of taxation (except for the area of the land plot, which is designated for free parking of transport vehicles), by the rate of the fee for each day of the activity from the provision of parking of transport vehicles and by the number of days of the activity for the basic tax (reporting) period.

#### **7. Податковий період**

7.1. The basic tax (reporting) period is equivalent to the calendar quarter.

#### **8. Строк та порядок сплати збору**

8.1. The sum of the fee for the month for parking of transport vehicles, calculated according to the tax declaration for the reporting (tax) quarter, is paid quarterly, in the designated for the reporting (tax) period (tax) period of the object of taxation.

8.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору**

9.1. Особи, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, подають до контролюючого органу податкову декларацію щокварталу, протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

### **10. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів**

10.1. Платники збору за місця для паркування транспортних засобів та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум збору, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

10.2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння збору за місця для паркування транспортних засобів здійснюється органами державної фіскальної служби.

Додаток 5.1  
до Положення про оподаткування збором за місяця  
для паркування транспортних засобів  
на території Козелецької селищної ради

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
25	08	7422055100	смт. Козелець
25	08	7422080600	с. Білейки, с. Кривицьке, с. Новики, с. Опеньки, с. Шами, с. Тарасів
25	08	7422080900	с. Берлози, с. Гламазди, с. Сивухи, с. Часнівці
25	08	7422081000	с. Бобруйки
25	08	7422081500	с. Бригинці, с. Карасинівка, с. Корніїв, с. Мирне, с. Пізне, с. Риків
25	08	7422081800	с. Булахів
25	08	7422082400	с. Данівка, с. Курганське
25	08	7422085000	с. Лемеші, с. Боярівка, с. Горбачі, с. Шолойки, с. Шапіхи, с. Шуляки, с. Пісоцьке
25	08	7422085100	с. Лихолітки
25	08	7422088000	с. Мостище
25	08	7422086200	с. Ничогівка
25	08	7422086600	с. Озерне
25	08	7422080200	с. Олексіївщина, с. Тополі, с. Закревське, с. Жеребецька, с. Єрків, с. Гарбузин
25	08	7422087100	с. Омелянів, с. Привітне, с. Калитянське
25	08	7422087700	с. Патюти, с. Будище, с. Гладке
25	08	7422088200	с. Пилятин
25	08	7422088700	с. Савин
25	08	7422088900	с. Скрипчин, с. Пушкарі
25	08	7422089100	с. Ставиське, с. Блудше, с. Нова Гребля
25	08	7422089300	с. Сираї, с. Карпоки, с. Сокирин

Секретар селищної ради

С.Л.Великохатній

Додаток 6  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Козелецької селищної ради  
восьмого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_ /VIII

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про оподаткування туристичним збором на території Козелецької** **селищної ради**

### **1. Загальні положення**

1.1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Туристичний збір встановлюється на підставі Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі).

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 ПКУ, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та

акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 ПКУ, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті ПКУ, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

### **3. Податкові агенти**

3.1. Податковими агентами зі сплати туристичного збору є:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з пунктом 3.2 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.3 цього Положення;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених у підпункті б пункту 3.3 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичні особи, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

3.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

3.3. Справляння збору здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

#### **4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.3 цього Положення.

#### **5. Ставки збору**

5.1. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених у пункті 3.3 цього Положення.

Встановити ставки туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі.

- **0,3 відсотка** - для внутрішнього туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

- **1,0 відсоток** - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

#### **6. Порядок справляння збору**

6.1. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до ПКУ та рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

6.2. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому ПКУ порядку.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

## **7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **8. Строк та порядок сплати збору**

8.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

## **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору**

9.1. Податкова декларація з туристичного збору щокварталу подається до контролюючих органів, протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

## **10. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів**

10.1. Податкові агенти та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.

10.2. За неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації органам державної податкової служби, недостовірність наданої інформації податкові агенти та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до норм Податкового кодексу України.

10.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснюється органами державної фіскальної служби.

Додаток 6.1  
до Положення про оподаткування туристичним збором  
на території Козелецької селищної ради

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
25	08	7422055100	смт. Козелець
25	08	7422080600	с. Білейки, с. Кривицьке, с. Новики, с. Опеньки, с. Шами, с. Тарасів
25	08	7422080900	с. Берлози, с. Гламазди, с. Сивухи, с. Часнівці
25	08	7422081000	с. Бобруйки
25	08	7422081500	с. Бригинці, с. Карасинівка, с. Корніїв, с. Мирне, с. Пізне, с. Риків
25	08	7422081800	с. Булахів
25	08	7422082400	с. Данівка, с. Курганське
25	08	7422085000	с. Лемеші, с. Боярівка, с. Горбачі, с. Шолойки, с. Шапіхи, с. Шуляки, с. Пісоцьке
25	08	7422085100	с. Лихолітки
25	08	7422088000	с. Мостище
25	08	7422086200	с. Ничогівка
25	08	7422086600	с. Озерне
25	08	7422080200	с. Олексіївщина, с. Тополі, с. Закревське, с. Жеребецька, с. Єрків, с. Гарбузин
25	08	7422087100	с. Омелянів, с. Привітне, с. Калитянське
25	08	7422087700	с. Патюти, с. Будище, с. Гладке
25	08	7422088200	с. Пилятин
25	08	7422088700	с. Савин
25	08	7422088900	с. Скрипчин, с. Пушкарі
25	08	7422089100	с. Ставиське, с. Блудше, с. Нова Гребля
25	08	7422089300	с. Сираї, с. Карпоки, с. Сокирин

Секретар селищної ради

С.Л.Великохатній





УКРАЇНА

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

(третя сесія восьмого скликання)

29 грудня 2020 року  
с.м.т. Козелець

№ 43-3/VIII

Про затвердження Плану діяльності  
селищної ради з підготовки  
проектів регуляторних актів на 2021 рік

Відповідно до статей 7, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Затвердити план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради на 2021 рік, додається.
2. Зобов'язати розробників регуляторних актів, не передбачених Планом, у визначений законодавством України термін подавати до юридичного відділу селищної ради пропозиції про внесення змін та доповнень до Плану діяльності селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік.
3. Відділу зв'язків із громадськістю, ЗМІ та громадськими об'єднаннями селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Селищний голова

В.П. Бригинець

ЗВІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Іншальник загального відділу  
селищної ради

Ю.ТРИЦАН

Г.М.Б...  
Адамс...  
Сниче...  
Лен...  
Гри...

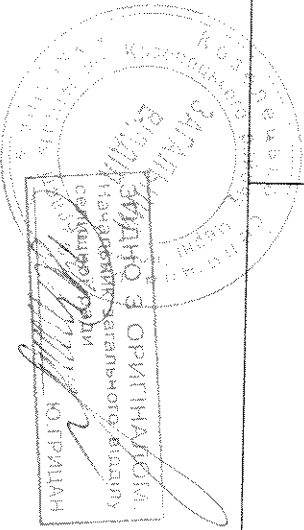
від 29 грудня 2020 р.  
№ 43-3/VIII

ПЛАН  
діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів селищної ради на 2021 рік

№ п/п	Назва проєкту регуляторного акта	Мета прийняття проєкту регуляторного акта	Термін підготовки проєкту регуляторного акта	Відповідальні за розробку проєкту регуляторного акта
1	Про встановлення та затвердження місцевих податків і зборів на території Козелецької селищної ради на 2022 рік	Оптимізація розміру місцевих податків і зборів на території Козелецької селищної ради та збільшення надходження коштів до місцевого бюджету	I-II квартал 2021 року	Фінансове управління селищної ради та постійна комісія з питань бюджету, соціально економічного розвитку та інвестиційної діяльності
2	Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності Козелецької селищної ради	Для врегулювання порядку проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності Козелецької селищної ради	I-II квартал 2021 року	Відділ земельних відносин та комунальної власності селищної ради, постійна комісія селищної ради з питань

КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЗАКАЗНИЙ ВІДДІЛ  
СТІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Місцевий загальний відділ  
Козелецької селищної ради  
Ю. ГРИЦАН

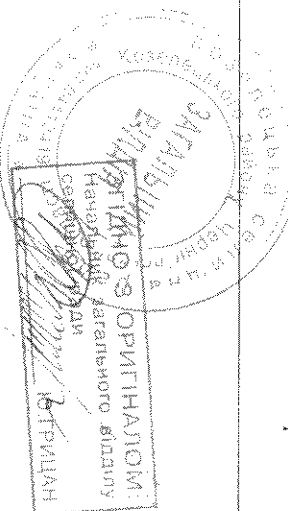
<p>3</p> <p>Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної оцінки майна комунальної власності Козелецької селищної ради</p>	<p>Для врегулювання проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної експертної оцінки майна комунальної власності Козелецької селищної ради</p>	<p>II - III квартал 2021 року</p>	<p>надзвичайних ситуацій</p> <p>земельних відносин та питань</p> <p>Відділ земельних відносин та комунальної власності селищної ради, постійна комісія селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій</p>
<p>4</p> <p>Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Козелецької селищної ради</p>	<p>Врегулювання процедури розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Козелецької селищної ради</p>	<p>II - III квартал 2021 року</p>	<p>Відділ земельних відносин та комунальної власності селищної ради, постійна комісія селищної ради з питань житлово-комунального</p>



<p>відносин та питань надзвичайних ситуацій</p>			
<p>Відділ земельних відносин та комунальної власності селищної ради, постійна комісія селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій</p>	<p>II - III квартал 2021 року</p>	<p>Врегулювання процедури розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Козелецької селищної ради</p>	<p>Про затвердження Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності Козелецької селищної ради</p>
<p>Відділ земельних відносин та комунальної власності селищної ради, постійна комісія селищної ради з питань житлово-комунального господарства,</p>	<p>III - VI квартал 2021 року</p>	<p>Забезпечити дотримання вимог чинного законодавства щодо відчуження комунального майна. Удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму при здійсненні відчуження комунального майна. Забезпечення доступності інформації про порядок</p>	<p>Положення про порядок відчуження майна комунальної власності Козелецької селищної ради</p>

Козелецька селищна рада  
 ЗАПЯТАЛЬНИЙ  
 ЗАДАЧА № 3  
 Оригіналом  
 Начальник Зонального відділу  
 селищної ради  
 ЮРИСТАН

7	<p>Про затвердження Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку утримання і прибирання вуличних, дворових територій, парків, скверів та додержання тиші в громадських місцях Козелецької селищної ради</p>	<p>Забезпечення нормативно-правового регулювання відносин у сфері благоустрою, належного утримання та раціонального використання території, забезпечення чистоти та порядку на території Козелецької селищної ради</p>	<p>III - VI квартал 2021 року</p> <p>Відділ проектування, містобудування, архітектури та ЖКГ, постійна комісія селищної ради з питань житлово - комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій</p>
8	<p>Про затвердження Порядку демонтажу незаконно розміщених тимчасових споруд на території Козелецької селищної ради</p>	<p>Впорядкування розміщення тимчасових споруд та вирішення питань, пов'язаних із самовільним розміщенням тимчасових споруд на території Козелецької селищної ради</p>	<p>III - VI квартал 2021 року</p> <p>Відділ земельних відносин та комунальної власності селищної ради, та постійна комісія селищної ради з</p>



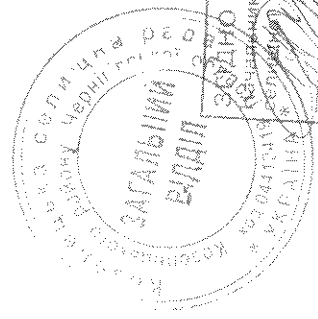
Копія

КОМУНАЛЬНІ ВІСНОСТІ.  
будівництва,  
земельних  
відносин та питань  
надзвичайних ситуацій

*Адамко*

Секретар селищної ради

С.В. Адамко



ЗБІДНО З ОРІГІНАЛОМ.  
Копія загального відділу  
селищної ради  
ГРИЦИАН