



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ГРАДИЗЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ГЛОБИНЬСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

39071 смт. Градизьк Глобинського р-ну Полтавської обл., вул. Київська, 51 тел. 3-42-38

12.05.2021 № 02-46/874

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України
01011, Київ, вул. Арсенальна,
9/11

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики Градизька селищна рада направляє проект регуляторного акта – проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік».

Додатки:

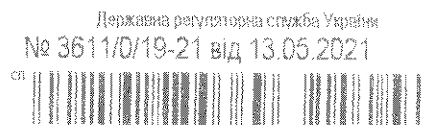
- Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік»;
- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Градизької селищної ради Кременчуцького району «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік»;
- Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, торгівлі, інвестицій та побутового обслуговування населення Градизької селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Градизької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік»;
- ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення сесії Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік».

Селищний голова



Мирослав НОСА

0.312



ПОВІДОМЛЕННЯ

*про оприлюднення проекту регуляторного акта - проекту рішення сесії
Градиської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території
Градиської селищної територіальної громади на 2022 рік»*

Розробник документа – відділ земельних відносин, архітектури та містобудування виконавчого комітету Градиської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області.

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, громадян оприлюднюється проект регуляторного акта – рішення Градиської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градиської селищної територіальної громади на 2022 рік».

Градиська селищна рада Кременчуцького району Полтавської області повідомляє, що відділом земельних відносин, архітектури та містобудування виконавчого комітету Градиської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області розроблено проект регуляторного акта – проект рішення Градиської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градиської селищної територіальної громади на 2022 рік».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та інтересів суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанова Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

З текстом проекту регуляторного акта - рішення Градиської селищної ради та аналізом регуляторного впливу до нього можна буде ознайомитися на офіційному сайті Градиської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області gradizka-rada.gov.ua в рубриці «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб просимо надсилати у письмовій формі протягом одного місяця з дня оприлюднення (12.03.2021р.) проекту рішення на адресу виконавчого комітету Градиської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області за адресою: 39071, вул. Київська, 51, смт. Градиськ, Глобинський район, Полтавська область. Електронна адреса: gradizskrada@meta.ua.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках (при наявності печатки) перевірені печаткою.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу

регуляторного впливу.

Відповідальна особа – начальник відділу земельних відносин, архітектури та містобудування виконавчого комітету Градизької селищної ради Бабич Світлана Вікторівна.

12.03.2021 р.



Мирослав НОСА
Градизький селищний голова

**ГРАДИЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

Кременчуцький район Полтавська область

сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №

« ___ » _____ 2021 року
сmt. Градизьк

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік

На підставі Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України № 483 від 24.05.2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020р. №721-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Полтавської області»

сесія селищної ради ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Градизької селищної територіальної громади у Полтавській області з 01 січня 2022 року:
 - 1.1. ставки із сплати земельного податку згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги із сплати земельного податку згідно з додатком 2;
 - 1.3. ставки орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком 3.
2. Рішення є обов'язковим для виконання всіма суб'єктами земельних відносин незалежно від форм власності на території Градизької селищної територіальної громади.
3. Рішення, а саме:
 - 46 (позачергової) сесії 7 скликання № 6 Градизької селищної ради від 30 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної ради»;

- 59 сесії 7 скликання № 5 Бугаївської сільської ради від 19 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бугаївської сільської ради на 2021 рік»;
 - 39 сесії 7 скликання № 39/7 Горбівської сільської ради від 26 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Горбівської сільської ради на 2021 рік»;
 - 50 (позачергової) сесії 7 скликання Гриньківської сільської ради від 06 липня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Гриньківської сільської ради на 2021 рік»;
 - 43 сесії 7 скликання Погребівської сільської ради від 14 липня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Погребівської сільської ради на 2021 рік»;
 - 35 сесії 7 скликання Пронозівської сільської ради від 05 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Пронозівської сільської ради на 2021 рік»;
 - 47 сесії 7 скликання Святилівської сільської ради від 30 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Святилівської сільської ради на 2021 рік»;
 - 34 сесії 7 скликання Броварківської сільської ради від 09 червня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Броварківської сільської ради на 2021 рік»
- втрачають чинність з 01.01.2022 року.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, торгівлі, інвестицій та побутового обслуговування населення Градизької селищної ради.

Селищний голова

Мирослав НОСА

СТАВКИ

земельного податку, які встановлюються на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території громади:
53	53206		Градизька селищна територіальна громада у Кременчуцькому районі Полтавської області
53	53206	5320655400	смт. Градизьк у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області – адміністративний центр територіальної громади
53	53206	5320655403	село Лізки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320655404	село Середпілля у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320655401	село Ганнівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320655402	село Котляревське у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680701	село Броварки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680702	село Вишеньки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680703	село Кириківка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680704	село Пелехівщина у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680705	село Петрашівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681001	село Бугаївка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681401	село Горби у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681402	село Білоусівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681403	село Сидори у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681701	село Гриньки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у

			Полтавській області
53	53206	5320681702	село Тимошівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320686801	село Погреби у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320686802	село Канівщина у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687201	село Пронозівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687202	село Васьківка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687203	село Кагамлик у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687204	село Мозоліївка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687205	село Шушвалівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688101	село Святилівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688102	село Крива Руда у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688103	село Липове у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688104	село Проценки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688105	село Струтинівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,500	1,000	1,000

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	0,500	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	0,500	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	0,500	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0,500	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	0,500	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,500	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,500	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,500	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,500	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 -01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,070	0,070	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ¹	0,070	0,070	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,070	0,070	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,070	0,070	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,070	0,070	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,070	0,070	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,070	0,070	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,070	0,070	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	2,000	2,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ¹	1,000	1,000	2,000	2,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	2,000	2,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно - фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	2,000	2,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	2,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	2,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель	1,000	1,000	3,000	3,000

	природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,300	0,300	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,300	0,300	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,300	0,300	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,300	0,300	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,300	0,300	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,300	0,300	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,300	0,300	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,300	0,300	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,300	0,300	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,300	0,300	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,050	0,050	0,050	0,050
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,050	0,050	0,050	0,050
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	0,050	0,050
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	0,500	0,500

10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	0,500	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	0,500	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,500	0,500	0,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	4,000	4,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 -11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	2,000	2,000	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000

13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування	0,500	0,500	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

*Даним рішенням встановлюються ставки земельного податку за межами населених пунктів: відповідно до пункту 277.1 статті 277 Податкового кодексу України – ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, яка станом на 01.01.2021 становить 30390,00 грн за 1 га ріллі по Полтавській області (Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.01.2021).

1. Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

2. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма), десятковими знаками після коми.

3. Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно
до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,
із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території громади:
53	53206		Градизька селищна територіальна громада у Кременчуцькому районі Полтавської області
53	53206	5320655400	смт. Градизьк у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області – адміністративний центр територіальної громади
53	53206	5320655403	село Лізки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320655404	село Середпілля у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320655401	село Ганнівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320655402	село Котляревське у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680701	село Броварки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680702	село Вишеньки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680703	село Кириківка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680704	село Пелехівщина у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680705	село Петрашівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681001	село Бугайівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681401	село Горби у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681402	село Білоусівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681403	село Сидори у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області

53	53206	5320681701	село Гриньки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681702	село Тимошівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320686801	село Погреби у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320686802	село Канівщина у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687201	село Пронозівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687202	село Васьківка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687203	село Кагамлик у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687204	село Мозоліївка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687205	село Шушвалівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688101	село Святилівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688102	село Крива Руда у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688103	село Липове у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688104	село Проценки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688105	село Струтинівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб (ст. 281 ПКУ)	
Від сплати податку звільняються:	
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100

Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1. цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара; - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) на період дії єдиного податку четвертої групи та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи від сплати податку звільнюються.	100
Якщо фізична особа, визначена в пункті 281.1 ст. 281 ПКУ, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватись до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву.	
Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб (ст. 282 ПКУ)	
Від сплати податку звільнюються:	
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 % середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 % суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми, зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексований з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри	

олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких підприємств, установ, організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, ДСНС, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.	100
Збройні Сили України, Державна прикордонна служба України, Національна гвардія, СБУ, Держспецтрансслужба, Служба зовнішньої розвідки, інші утворені відповідно до законів України, військові формування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння.	100
Земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур.	100
Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських підприємств у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі.	100
Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв	100
Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статут (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.	100
Підприємства державної та комунальної форми власності, які надають споживачам на території Градиської селищної ради житлово-комунальні послуги і фінансуються з бюджету селищної ради	100
Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських селянських господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень.	100
Від сплати податку звільняються об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку	100

СТАВКИ

орендної плати за користування земельними ділянками, які встановлюються на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території громади:
53	53206		Градизька селищна територіальна громада у Кременчуцькому районі Полтавської області
53	53206	5320655400	смт. Градизьк у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області – адміністративний центр територіальної громади
53	53206	5320655403	село Лізки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320655404	село Середпілля у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320655401	село Ганнівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320655402	село Котляревське у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680701	село Броварки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680702	село Вишеньки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680703	село Кирияківка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680704	село Пелехівщина у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320680705	село Петрашівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681001	село Бугайківка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681401	село Горби у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681402	село Білоусівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681403	село Сидори у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області

			Полтавській області
53	53206	5320681701	село Гриньки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320681702	село Тимошівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320686801	село Погреби у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320686802	село Канівщина у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687201	село Пронозівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687202	село Васьківка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687203	село Кагамлик у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687204	село Мозоліївка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320687205	село Шушвалівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688101	село Святилівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688102	село Крива Руда у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688103	село Липове у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688104	село Проценки у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області
53	53206	5320688105	село Струтинівка у складі Градизької селищної територіальної громади у Кременчуцькому районі у Полтавській області

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,000	12,000

01.02	Для ведення фермерського господарства	12,000	12,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12,000	12,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,000	12,000
01.05	Для індивідуального садівництва	12,000	12,000
01.06	Для колективного садівництва	12,000	12,000
01.07	Для городництва	12,000	12,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12,000	12,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	7,000	7,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	7,000	7,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	7,000	7,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	10,000	10,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,000	12,000
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	5,000
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	5,000

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7,000	7,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	7,000	7,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	7,000	7,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12,000	12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	3,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	5,000
04.11	Для збереження та використання	3,000	5,000

	регіональних ландшафтних парків		
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	7,000	7,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	7,000	7,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	7,000	7,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	7,000	7,000
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	3,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	3,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	5,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	3,000	5,000
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами	3,000	3,000

	водних шляхів		
10.06	Для сінокосіння	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	8,000	8,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	3,000	3,000
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,000	6,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,000	6,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,000	6,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,000	6,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	5,000	6,000
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5,000	5,000

12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	7,000	7,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	5,000	5,000
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6,000	6,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6,000	6,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	6,000	6,000
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	12,000	12,000
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,000	5,000

15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	3,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	5,000
18	Землі загального користування	3,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання природо-заповідного фонду	3,000	5,000

Примітка: Розмір орендної плати може перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Для об'єктів, які мають особливо важливе значення для розвитку населеного пункту, або враховуючи інші суттєві обставини, сесія Градизької селищної ради своїм рішенням може встановити ставку орендної плати за земельну ділянку нижчу від вказаної у таблиці (додаток 3), але не менше 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Селищний голова

Мирослав НОСА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Градизької селищної ради
Кременчуцького району Полтавської області

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території
Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік»

Аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV, Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (із змінами і доповненнями).

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Цей проект регуляторного акта розроблено відповідно до статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», статті 206 Земельного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV.

У зв'язку з приєднанням нових територій до Градизької селищної ради, виникла необхідність встановлення на території Градизької селищної територіальної громади ставок земельного податку, встановити пільги із сплати земельного податку для юридичних та фізичних осіб, ставки орендної плати за користування земельними ділянками. В свою чергу встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2022 року потребує проведення регуляторної процедури.

Статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України визначені повноваження органів місцевого самоврядування щодо прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України передбачено офіційне оприлюднення рішення про встановлення місцевих податків та зборів відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків або змін (плановий період), а саме: пунктом 12.3.3 визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки земельного податку та надають пільги щодо його сплати на відповідній території.

Встановлення ставок та пільг із сплати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Необхідність прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік» виникла у зв'язку із:

- наповненням дохідної частини місцевого бюджету;

- забезпечення прозорості та доступності рішення селищної ради щодо встановлення податку на майно в частині плати за землю;

- необхідністю обов'язкового встановлення місцевими радами податку на майно в частині плати за землю відповідно до вимог статті 10 Податкового кодексу України для земельних ділянок, розташованих в межах та за межами населених пунктів.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини бюджету Градизької селищної ради, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

Розгляд стану сплати за землю не входить до повноважень органів місцевого самоврядування. Відповідно до статті 41 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (зі змінами та доповненнями) та Постанови Кабінету Міністрів України № 106 від 16.02.2011 року, право проводити перевірку своєчасності, достовірності, повноти нарахування та сплати податків мають виключно контролюючі органи, тобто органи Державної податкової служби України.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання - прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік». Плата за землю є одним із джерел наповнення загального фонду бюджету селищної ради. Цим проектом рішення пропонується встановити на території Градизької селищної територіальної громади ставки земельного податку, встановити пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, ставки орендної плати за користування земельними ділянками на 2022 рік, надані відповідно до повноважень та встановлених Податковим кодексом України.

Відповідно до статей 274, 277 Податкового кодексу України ставки земельного податку встановлюються за земельні ділянки, розташовані в межах та за межами населених пунктів у відсотках нормативної грошової оцінки. Ставки земельного податку за земельні ділянки державної та комунальної власності встановлюються в розмірі, що не перевищує 3 та 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (статті 274 та 288 Податкового кодексу України). В разі якщо нормативна грошова оцінка земельних ділянок не проводилася, розмір податку встановлюється не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки ріллі по області, яка станом на 01.01.2021 становить 30390,00 грн. за 1 га ріллі по Полтавській області (Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.01.2021р.).

Даним рішенням враховані та відображені ставки земельного податку та пільги із його сплати, орендної плати визначені Податковим кодексом України та встановлені Градизькою селищною радою Кременчуцького району Полтавської області.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Плата за землю (земельний податок та орендна плата) є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету та за підсумками 2020 року по Градизькій селищній раді становить всього 2 760 001,80 грн., в тому числі:

- земельного податку – 428 000,70 грн.;
- орендної плати – 2 332 001,10 грн.

Кількість платників плати за землю - змінна величина, на яку впливають економічні, соціальні фактори, форс-мажорні обставини тощо. В 2020 році в регіональному підрозділі Державної податкової служби обліковувалося 1778 платників земельного податку. Станом на 01.03.2021 року до регіонального податкового органу подали податкову декларацію з плати за землю 112 суб'єктів господарювання, що провадять господарську діяльність на території Градизької селищної територіальної громади.

Земельний податок та орендна плата є одним із вагомих джерел наповнення загального фонду бюджету громади.

Надходження від сплати земельного податку в абсолютних величинах з 2017 по 2019 роки мали тенденцію до зростання. В 2020 році обставиною непереборної сили (форс-мажор) на території України стало розповсюдження коронавірусної хвороби (COVID-19). Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)» від 30.03.2020 року були внесені зміни в пункт 52⁴ підрозділу 10 розділу

XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України щодо звільнення від сплати у березні 2020 року за земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб. Саме ця обставина вплинула на зменшення надходжень до бюджету від сплати земельного податку у 2020 році.

Кількісні надходження плати за землю до доходної частини бюджету Градизької селищної ради (2020 рік фактичні надходження – 2 760 001,80 грн., на 2021 рік планові показники – 13 605 002,92 грн., на 2022 рік прогнозні - 14 286 002,20грн. надходження від запропонованих розмірів ставок податку та орендної плати), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Пільги із сплати земельного податку встановлюються Податковим кодексом України.

Підпунктом 12.3.7. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України не дозволяється органам місцевого самоврядування встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Отже, з метою безумовного дотримання вимог чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про місцеві податки та збори та у зв'язку з приєднанням нових територій до Градизької селищної ради, виникла необхідність прийняття рішення Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік».

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання - прийняття рішення Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік», є визначення на законних підставах розміру ставок та надання пільг із сплати земельного податку, ставок орендної плати відповідно до повноважень та встановлених Податковим кодексом України.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняття цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Покращення рівня соціальної захищеності Градизької селищної територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету від сплати земельного податку та надання пільг зі сплати цього податку відповідно до статей 274, 277, 281 Податкового кодексу України.	
Органи місцевого самоврядування	Обов'язковість виконання вимог Податкового кодексу України щодо встановлення місцевих податків, які є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Встановлення ставок земельного податку, що забезпечить надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо. Встановлення пільг підприємствам, установам та організаціям, які повністю утримуються за рахунок коштів бюджету.	

Суб'єкти господарювання	<p>Прогнозоване податкове навантаження на суб'єктів господарювання – платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Покращення рівня соціальної захищеності Градизької селищної територіальної громади за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету від сплати земельного податку.</p> <p>Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів ставок та пільг по сплаті земельного податку, розмірів орендної плати відповідно до цільового призначення земельних ділянок.</p>	
-------------------------	--	--

II. Цілі державного регулювання

Головними цілями розробки даного проекту рішення селищної ради є :

- прийняття єдиного систематизованого нормативно-правового акта, що регулює ставки та пільги із сплати земельного податку, орендної плати Градизької селищної територіальної громади на наступний бюджетний період;
- дотримання вимог Податкового кодексу України, в частині встановлення ставок та надання пільг зі сплати земельного податку у формі, затвердженій Кабінетом Міністрів України;
- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття;
- подання контролюючому органу інформації про ставки земельного податку та надання пільг із його сплати за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України відповідно до Податкового кодексу України;
- забезпечення прозорості, доступності інформації про ставки земельного податку та надання пільг із його сплати;
- наповнення дохідної частини бюджету Градизької селищної ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації.</p>	<p>Діючі регуляторні акти є неприйнятними, оскільки у зв'язку з приєднанням нових територій до Градиської селищної територіальної громади, змінився правовий статус на Градиську селищну територіальну громаду, відповідно змінилася назва органу місцевого самоврядування та протягом останніх років до ряду нормативно-правових актів України внесені зміни.</p> <p>Неприйняття рішення про встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті на 2022 рік:</p> <p>а) порушуватиме принципи державного регулювання відповідно до статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» - доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки;</p> <p>б) порушуватиме положення Податкового кодексу України щодо обов'язковості прийняття місцевими радами в межах своїх повноважень рішення про встановлення земельного податку на своїй території;</p> <p>в) пільги зі сплати земельного податку надаються тільки положеннями Податкового кодексу.</p> <p>г) в зв'язку із закінченням терміну дії рішення від 30.06.2020 № 6 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градиської селищної ради у 2021 році»; рішення від 30.06.2020 року Святилівської сільської ради Глобинського району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку на території Святилівської сільської ради на 2021 рік»; рішення від 14.07.2020 року Погребівської сільської ради Глобинського району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку на території Погребівської сільської ради на 2021 рік»; рішення від 19.06.2020 року Бугайвської сільської ради Глобинського району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку на території Бугайвської сільської ради на 2021 рік»; рішення від 05.06.2020 року Пронозівської сільської ради Глобинського району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку на території Пронозівської сільської ради на 2021 рік»; рішення від 26.06.2020 року Горбівської сільської ради Глобинського району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку на території Горбівської сільської ради на 2021 рік»; рішення від 06.07.2020 року Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку на території Гриньківської сільської ради на 2021 рік»; рішення від 09.06.2020 року Броварківської сільської ради Глобинського району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку на території Броварківської сільської ради на 2021 рік» бюджетні, комунальні, неприбуткові організації та громадяни втратять право на пільгу у 2022 році.</p> <p>Перелік пільг встановлених статтями 281, 282 Податкового кодексу України не повністю враховує реальні потреби землекористувачів Градиської селищної територіальної громади в отриманні пільг щодо сплати земельного податку. В результаті, збільшуватимуться бюджетні витрати на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землею до бюджету.</p>

<p>Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту.</p>	<p>Забезпечує наявність єдиного систематизованого нормативно-правового акта, що регулює ставки та пільги із сплати земельного податку, ставки орендної плати на території Градизької селищної територіальної громади.</p> <p>Прийняття даного регуляторного акту забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України, дотримання принципів державного регулювання, збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб, встановлює пільги в межах Градизької селищної територіальної громади щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок, стимулює суб'єктів господарювання до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, наповнює бюджет.</p>
<p>Альтернатива 3. Застосування ринкових механізмів.</p>	<p>Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів – встановлення місцевих податків та зборів, зокрема плати за землю – є обов'язковими та належать до власних (самоврядних) повноважень органів місцевого самоврядування.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації.</p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади та місцевого самоврядування, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Очікувані втрати бюджету селищної територіальної громади в результаті неприйняття рішення полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток селищної територіальної громади, вирішення проблем громадян.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України</p>	<p>Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України, забезпечує досягнення цілей державного регулювання, визначає ставки та пільги зі сплати земельного податку на 2022 рік. Прийняття регуляторного акту упорядковує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за земельні ділянки, забезпечує сталі надходження до бюджету з метою його збалансованості та задоволення нагальних потреб територіальної громади, стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, формує</p>	<p>Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.</p>

	позитивний імідж органу місцевого самоврядування.	
Альтернатива 3. Застосування ринкових механізмів.	Відсутні.	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не вбачається досягнення цілей.	Існують, у разі втрати бюджетними, комунальними, неприбутковими підприємствами права на отримання пільг із сплати земельного податку, оскільки такі пільги Податковим кодексом України не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта.	Прозорість механізму нарахування земельного податку. Зменшення навантаження на громадян внаслідок установлення пільг комунальним підприємствам, які є надавачами послуг. Можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку територіальної громади та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженнями до бюджету. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі ставок земельного податку та пільг з його сплати, ставок орендної плати відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності.
Альтернатива 3. Застосування ринкових механізмів.	Відсутні.	Існують, у разі втрати бюджетними, комунальними, неприбутковими підприємствами права на отримання пільг із сплати земельного податку, оскільки такі пільги Податковим кодексом України не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

*(див. примітку)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	X	X	112	X	112
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	X	100	X	100

**Примітка: під дію регулювання підпадають суб'єкти господарювання, які станом на 01.03.2021 подали податкову декларацію з плати за землю до регіонального підрозділу Державної податкової служби України.*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Не вбачається досягнення цілей.	Зросте імовірність підвищення тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання комунальними підприємствами – надавачами послуг. В результаті буде зменшено фінансування соціально-економічних, екологічних програм тощо. Частина юридичних осіб буде позбавлена можливості отримувати пільги щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту.	Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення земельного податку та пільг по його сплаті, встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті відповідно до вимог Податкового кодексу України, привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів господарювання, вдосконалення відносин пов'язаних зі сплатою земельного податку між органом місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання та регіональним органом податкової служби.	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта - витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта, оприлюднення та проведення відстеження його результативності.

Альтернатива 3 Застосування ринкових механізмів.	Відсутні.	Відсутність єдиних правових вимог щодо пільг та сплати земельного податку на території Градиської селищної територіальної громади, недонадходження до бюджету.
Сумарні витрати за альтернативами*		Сума витрат, гривень*
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання по сплаті земельного податку. Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта		Відсутність єдиних правових вимог щодо пільг та сплати земельного податку на території усіх населених пунктів Градиської селищної територіальної громади. Збільшення витрат на соціально-економічні програми, імовірно зростання тарифів на послуги державних, комунальних підприємств - надавачів послуг через відсутність пільг із сплати земельного податку.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання по сплаті земельного податку. Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.		Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта, оприлюднення та проведення відстеження його результативності.
Альтернатива 3 Застосування ринкових механізмів. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання по сплаті земельного податку. Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.		Відсутність єдиних правових вимог щодо пільг та сплати земельного податку на території усіх населених пунктів Градиської селищної територіальної громади.

***Примітка:** * Під дію регулювання підпадають суб'єкти господарювання, які станом на 01.03.2021 подали податкову декларацію з плати за землю до регіонального підрозділу Державної податкової служби України.

Враховуючи, що інформації для підготовки аналізу регуляторного впливу та М-Тесту до проекту регуляторного акту щодо встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті в необхідному обсязі не має, а саме: інформації про кількість суб'єктів господарювання в розрізі суб'єктів великого, середнього і малого бізнесу та мікро- підприємництва. Отже, розділ «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» проаналізований частково, містить неповну інформацію в зв'язку з відсутністю відомостей у розробника регуляторного акту.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	3	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми, принципам державної регуляторної політики, положенням Податкового кодексу України. Затвердження регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 3 Застосування ринкових механізмів.	1	Не вбачається досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачаються	Не передбачені	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. У зв'язку із приєднанням нових територій до Градизької селищної територіальної громади, змінився правовий статус на Градизьку селищну територіальну громаду, відповідно змінилася назва органу місцевого самоврядування та протягом останніх років до ряду нормативно-правових актів України внесені зміни.

<p>Прийняття регуляторного акта.</p>	<p>Надання пільг по сплаті земельного податку державним, неприбутковим та комунальним підприємствам зменшить податкове навантаження на отримувачів послуг та дотацій з бюджету. Прогнозовані надходження від сплати за землю (земельний податок та орендна плата) в сумі близько 14 286 002,20грн. до бюджету селища будуть використані на підвищення рівня соціальних стандартів громади, впровадження і реалізацію програм соціально – економічного розвитку Градизької селищної територіальної громади, інших нагальних потреб,</p>	<p>Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта, оприлюднення та проведення відстеження його результативності.</p>	<p>Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. Затвердження регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
--------------------------------------	--	---	---

	<p>при цьому податкове навантаження на громадян та суб'єктів господарювання не збільшуватиметься.</p>		
<p>Застосування ринкових механізмів</p>	<p>Не вбачаються</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Не вбачається досягнення цілей.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Не вбачається досягнення цілей. Відсутність єдиних правових вимог щодо пільг та сплати земельного податку на території усіх населених пунктів Градизької селищної територіальної громади.</p>	<p>Відсутні.</p>

Прийняття регуляторного акта	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми; затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей; дотримання балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; політичні впливи; дефіцит ресурсів; загальнодержавні форс-мажорні обставини.
Застосування ринкових механізмів	Не вбачається досягнення цілей, не відповідає принципам регуляторної політики та чинному законодавству.	Проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Основними механізмами для розв'язання проблеми є:

- прийняття рішення Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік», що відповідає вимогам законодавства та принципам регуляторної політики;

- оприлюднення проекту рішення Градизької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік» разом з АРВ з метою отримання зауважень та пропозицій;

- направлення проекту рішення Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій;

- прийняття рішення на пленарному засіданні Градизької селищної ради;

- з метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення Градизької селищної ради воно буде оприлюднене на офіційному сайті Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області gradizka-rada.gov.ua на сторінці «Регуляторна політика».

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми зазначеної в розділі I цього АРВ.

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2022 року та діє до 31 грудня 2022 року.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Додаткових витрат з бюджету на впровадження та адміністрування регулювання рішення про встановлення земельного податку та пільг по його сплаті, встановлення орендної плати не передбачається, видатки органів податкової служби та органу місцевого самоврядування не зміняться.

Відповідно до здійсненого аналізу витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів господарювання підготовлено М-тест, який є додатком до аналізу регуляторного впливу.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта - проекту рішення Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік» - один рік та є достатнім для розв'язання проблеми, дотримання вимог Податкового кодексу України та досягнення цілей державного регулювання, пропонується з метою:

- аналізу надходжень до місцевого бюджету від плати за землю;
- доцільності надання пільг підприємствам та організаціям;
- ефективності використання вивільнених коштів комунальних підприємств;
- можливості перегляду ставок та пільг по сплаті земельного податку в наступні бюджетні періоди з урахуванням економічної та соціальної ситуації в економіці країни.

Рішення Градизької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік» є обов'язковим для виконання власниками та користувачами земельних ділянок – платників земельного податку та орендної плати на території Градизької селищної територіальної громади.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції, економічна криза, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення тощо, які впливають на індексацію нормативної грошової оцінки.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні прогностичні статистичні показники:

1. Кількість фізичних осіб - платників земельного податку, у тому числі осіб, що скористалися пільгами.
2. Сума пільги по сплаті земельного податку фізичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю.
3. Кількість юридичних осіб - платників земельного податку, у тому числі осіб, що скористалися пільгою.
4. Сума пільги по сплаті земельного податку юридичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю.
5. Кількість комунальних підприємств, яким надається пільга по сплаті земельного податку та сума наданої пільги.
6. Загальна сума надходжень від плати за землю (земельний податок та орендна плата) до бюджету Градизької селищної територіальної громади за звітний період фізичними особами.
7. Загальна сума надходжень від плати за землю (земельний податок та орендна плата) до бюджету Градизької селищної територіальної громади за звітний період юридичними особами.
8. Кількість землевласників і землекористувачів, які мають заборгованість із сплати земельного податку (фізичні та юридичні особи в розрізі населених пунктів Градизької селищної територіальної громади).
9. Загальна сума заборгованості зі сплати земельного податку та орендної плати (фізичні та юридичні особи).

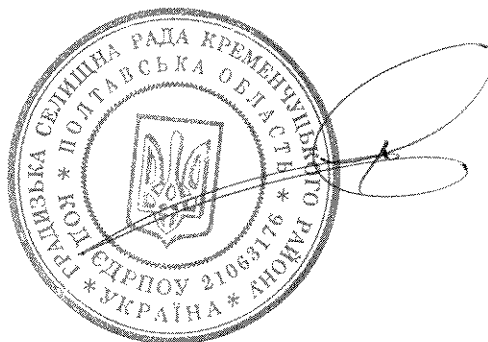
X. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України

№ 308 від 11.03.2004 року (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 року № 1107, від 16.12.2015 року № 1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Кременчуцької ДПС у Полтавській області, інформація відділу фінансів Градизької селищної ради.

Селищний голова



Мирослав НОСА

Додаток 1

до Аналізу регуляторного впливу проекту рішення Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10.02.2021р. по 10.03.2021р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Усні консультації	3	Отримання інформації та пропозицій
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	12	Отримання інформації та пропозицій

Крім того, планується обговорення цього проекту регуляторного акта на засіданнях постійних депутатських комісій. Також проект регуляторного акта буде оприлюднено на офіційному сайті Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 112 одиниць - суб'єкти господарювання, які станом на 01.03.2021 року подали податкову декларацію з плати за землю до регіонального підрозділу Державної податкової служби України.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) сплата податку	0	0	0
6	Разом, грн. Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць (залежить від кількості звернень)	112*	112*	112*
8	Сумарно, грн.	0	0	0
<p align="center">Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату в погодинному розмірі спеціаліста на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік. Для розрахунку витрат використані положення статті 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік», а саме: установити у 2021 році мінімальну заробітну плату: у місячному розмірі: з 1 січня – 6000 гривень; з 1 грудня – 6500 гривень; у погодинному розмірі: з 1 січня - 36,11 гривні, з 1 грудня – 39,12 гривень. При цьому, для розрахунку погодинний розмір у 39,16 грн., визначений як середнє за рік (1994/12=166; 6500/166=39,16 грн). Обсяг витрат може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.</p>				

9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Оціночно: 1 година</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок x вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість форм</p>	<p>0,3 год.* 6500 (розмір мін. заробітної плати на 01.01.2021) /166* (кількість робочих годин у місяць) = 11,75грн</p>	0	0
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Оціночно: 1 година</p> <p>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	<p>0,3 год *39,16 = 11,75 грн</p>	0	0
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Оціночно: 1,5 години</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	<p>1,5 год *39,16 грн*1 = 58,74грн</p>		0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p>	0	0	0
13	<p>Інші процедури (уточнити)</p>	0	0	0
14	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула: (сума рядків 9 + 10+11 + 12 + 13)</p>	82,24 грн	0	0

15	Кількість суб'єктів підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць	112	112	112
16	Сумарно, гривень (рядок 14 x на рядок 15)	9210,88 грн	0	0

* Кількість суб'єктів господарювання може змінюватися в залежності від багатьох чинників – економічних, політичних, соціальних тощо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Не передбачено

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктом господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури, у тому числі профілактична та роз'яснювальна робота щодо дотримання вимог регуляторного акту та запобігання порушення виконання вимог законодавства	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	X
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату в погодинному розмірі спеціаліста відповідної кваліфікації на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) – не передбачас.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9210,88	0
3	Сумарні витрати підприємництва на виконання запланованого регулювання	9210,88	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	9210,88	0

Селищний голова



Мирослав НОСА

Експертний висновок

*постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, торгівлі, інвестицій та побутового обслуговування населення Градизької селищної ради
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –
рішення Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території
Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік»*

Постійна депутатська комісія з питань бюджету, фінансів, торгівлі, інвестицій та побутового обслуговування населення на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект регуляторного акта рішення Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік» встановлює наступне.

Проект регуляторного акта розроблений з метою встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, ставок орендної плати за користування земельними ділянками по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель на території Градизької селищної територіальної громади.

Розробник регуляторного акта – відділ земельних відносин, архітектури та містобудування виконавчого комітету Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області.

Відповідальна особа – начальник відділу земельних відносин, архітектури та містобудування виконавчого комітету Градизької селищної ради Бабиш Світлана Вікторівна.

В рамках виконання вимог ст.ст. 4,12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів мають бути прийняті органами місцевого самоврядування до 15 липня 2021 року та враховуючи те, що дане рішення має ознаки регуляторного акту, потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Дане рішення розроблено у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, проведені роботи з дотримання регуляторної процедури. Таким чином проект регуляторного акта відповідає усім принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінені усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта.

Ознайомившись із аналізом регуляторного впливу до проекту рішення комісія вважає, що регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Аналіз виконаний з додатком до нього М-Тесту, передбаченого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 « Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Узагальнений висновок:

Проект регуляторного акта – рішення Градизької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Градизької селищної територіальної громади на 2022 рік», АРВ та М-Тест до нього оприлюднено на офіційному сайті Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області gradizka-rada.gov.ua в рубриці «Регуляторна політика».

Враховуючи вищевикладене, комісія вважає, що проект відповідає вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути винесений на розгляд сесії селищної ради. Крім того, прийняття даного рішення забезпечить реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету територіальної громади для реалізації програм соціально – економічного розвитку громади.

**Голова постійної депутатської комісії з питань
бюджету, фінансів, торгівлі, інвестицій та
побутового обслуговування населення
Градизької селищної ради**



Тетяна СТАРЖЕВСЬКА