



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ГРАДИЗЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ГЛОБІНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

39071 смт. Градизьк Глобинського р-ну Полтавської обл., вул. Київська, 51 тел. 3-42-38

12.05.2021 № 02-46/875

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України
01011, Київ, вул. Арсенальна,
9/11

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики Градизька селищна рада направляє проект регуляторного акта – проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади».

Додатки:

- Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади»;
- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Градизької селищної ради Кременчуцького району «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади»;
- Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, торгівлі, інвестицій та побутового обслуговування населення Градизької селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Градизької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади»;
- ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Градизької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу.

Селищний голова



Мирослав НОСА

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3618/0/19-21 від 13.05.2021





ГРАДИЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Полтавська область

_____ сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №

_____ 2021 року
смт. Градизьк

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

сесія селищної ради ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Градизької селищної територіальної громади:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (додаток 2).
2. Визнати такими, що втратили чинність рішення:
 - 46 (позачергової) сесії 7 скликання Градизької селищної ради від 30.06.2020 року № 7 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної ради»;
 - 50 (позачергової) сесії 7 скликання Гриньківської сільської ради від 06.07.2020 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»;
 - 43 сесії 7 скликання Погребівської сільської ради від 14.07.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Погребівської сільської ради на 2021 рік»;
 - 39 сесії 7 скликання Горбівської сільської ради від 26.06.2020 № 39/2 «Про встановлення ставок місцевих та пільг зі сплати податку на нерухоме

майно, відмінне від земельної ділянки на території Горбівської сільської ради на 2021 рік»;

- 35 сесії 7 скликання Пронозівської сільської ради від 05.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

- 47 сесії 7 скликання Святилівської сільської ради від 30.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Святилівської сільської ради на 2021 рік»;

- 59 сесії 7 скликання Бугаївської сільської ради від 19.06.2020 року № 8 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Бугаївської сільської ради на 2021 рік»;

- 59 сесії 7 скликання Бугаївської сільської ради від 19.06.2020 року № 6 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

- 34 сесії 7 скликання Броварківської сільської ради від 09.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців по Броварківській сільській раді».

3. Виконкому Градиської селищної ради оприлюднити дане рішення в установленому законодавством порядку.

4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, торгівлі, інвестицій та побутового обслуговування населення.

Селищний голова

Мирослав НОСА

Додаток № 1
до рішення № __ від _____ 2021 року
_____ сесії 8 скликання
Градиської селищної ради

**Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	53206	5320655400	смт. Градиськ Кременчуцького району Полтавської області
		5320655401	село Ганнівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320655402	село Котляревське Кременчуцького району Полтавської області
		5320655403	село Лізки Кременчуцького району Полтавської області
		5320655404	село Середпілля Кременчуцького району Полтавської області
		5320680701	село Броварки Кременчуцького району Полтавської області
		5320680702	село Вишеньки Кременчуцького району Полтавської області
		5320680703	село Кириківка Кременчуцького району Полтавської області
		5320680704	село Пелехівщина Кременчуцького району Полтавської області
		5320680705	село Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320681001	село Бугаївка Кременчуцького району Полтавської області
		5320681401	село Горби Кременчуцького району Полтавської області
		5320681402	село Білоусівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320681403	село Сидори Кременчуцького району Полтавської області
		5320681701	село Гриньки Кременчуцького району Полтавської області
		5320681702	село Тимошівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320686801	село Погреби Кременчуцького району Полтавської області
		5320686802	село Канівщина Кременчуцького району Полтавської області
		5320687201	село Пронозівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320687202	село Васьківка Кременчуцького району Полтавської області
		5320687203	село Кагамлик Кременчуцького району Полтавської області
		5320687204	село Мозоліївка Кременчуцького району Полтавської області

		області
	5320687205	село Шушвалівка Кременчуцького району Полтавської області
	5320688101	село Святилівка Кременчуцького району Полтавської області
	5320688102	село Крива Руда Кременчуцького району Полтавської області
	5320688103	село Липове Кременчуцького району Полтавської області
	5320688104	село Проценки Кременчуцького району Полтавської області
	5320688105	село Струтинівка Кременчуцького району Полтавської області

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр	
Код	Назва	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
1	2	3	4
11	Будівлі житлові	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,100	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100	0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	X
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100	0,100
113	Гуртожитки	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого	Звільнені від оподаткування	

	віку та інвалідів	(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
12	Будівлі нежитлові	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x
1211.1	Готелі	0,050	0,050
1211.2	Мотелі	0,050	0,050
1211.3	Кемпінги	0,050	0,050
1211.4	Пансіонати	0,050	0,050
1211.5	Ресторани та бари	0,200	0,200
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,050	0,050
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,050	0,050
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,050	0,050
122	Будівлі офісні	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,100	0,100
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100	0,100
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,100	0,100
123	Будівлі торговельні	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,200	0,200
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,200	0,200
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,100	0,100
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,200	0,200
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,200	0,200
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100	0,100
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200	0,200
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,050	0,050
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-

1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,050	0,050
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,050	0,050
1242	Гаражі	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	Будівлі промислові та склади	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	-	-
1252.6	Холодильники	-	-
1252.7	Складські майданчики	-	-
1252.8	Склади універсальні	-	-

1252.9	Склади та сховища інші	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-
1261.3	Цирки	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-
1262.4	Планетарії	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-

1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-
1265	Зали спортивні	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-
1265.5	Тири	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1271.2	Будівлі для птахівництва		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства		
1271.6	Будівлі тепличного господарства		
1271.7	Будівлі рибного господарства		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші		
1271.10	Будівлі рибного господарства інші (рибоприймальні пункти)	0,200	0,200
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та	-	-

	історичні місця, що охороняються державою		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-

Селищний голова

Мирослав НОСА

Додаток № 2
до рішення № від 2021 року
46 (позачергової) сесії 7 скликання
Градиської селищної ради

Пільги
зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
які вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	53206	5320655400	смт. Градиськ Кременчуцького району Полтавської області
		5320655401	село Ганнівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320655402	село Котляревське Кременчуцького району Полтавської області
		5320655403	село Лізки Кременчуцького району Полтавської області
		5320655404	село Середілля Кременчуцького району Полтавської області
		5320680701	село Броварки Кременчуцького району Полтавської області
		5320680702	село Вишеньки Кременчуцького району Полтавської області
		5320680703	село Кириківка Кременчуцького району Полтавської області
		5320680704	село Пелехівщина Кременчуцького району Полтавської області
		5320680705	село Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320681001	село Бугайка Кременчуцького району Полтавської області
		5320681401	село Горби Кременчуцького району Полтавської області
		5320681402	село Білоусівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320681403	село Сидори Кременчуцького району Полтавської області
		5320681701	село Гриньки Кременчуцького району Полтавської області
		5320681702	село Тимошівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320686801	село Погреби Кременчуцького району Полтавської області
		5320686802	село Канівщина Кременчуцького району Полтавської області
		5320687201	село Пронозівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320687202	село Васьківка Кременчуцького району Полтавської області
5320687203	село Кагамлик Кременчуцького району Полтавської області		

		області
	5320687204	село Мозоліївка Кременчуцького району Полтавської області
	5320687205	село Шушвалівка Кременчуцького району Полтавської області
	5320688101	село Святилівка Кременчуцького району Полтавської області
	5320688102	село Крива Руда Кременчуцького району Полтавської області
	5320688103	село Липове Кременчуцького району Полтавської області
	5320688104	село Проценки Кременчуцького району Полтавської області
	5320688105	село Струтинівка Кременчуцького району Полтавської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (% суми податкового зобов'язання за рік)
1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується (зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік)):	
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів	100
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів	100
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів	100
2. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, якщо такі об'єкти використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої цими статутами	100
3. Власники господарських (присадибних) будівель за такі будівлі	100
4. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості підприємства державної та комунальної власності, які надають споживачам житлово-комунальні послуги	100
5. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, якщо такі об'єкти використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої цими статутами (положеннями)	100
6. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, учасники АТО та члени їх сімей на період проходження служби	100
7. Власники дитячих оздоровчих закладів, дитячих закладів спортивної, туристичної або патріотичної спрямованості, за об'єкти, що використовуються виключно для забезпечення відповідної діяльності	100

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Селищний голова

Мирослав НОСА

Експертний висновок

постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, торгівлі, інвестицій та побутового обслуговування населення Градизької селищної ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення Градизької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади»

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна депутатська комісія з питань бюджету, фінансів, торгівлі, інвестицій та побутового обслуговування населення Градизької селищної ради розглянула проект рішення Градизької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу є виконавчий комітет Градизької селищної ради.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Градизької селищної ради».

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проєкту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія з питань бюджету, фінансів, торгівлі, інвестицій та побутового обслуговування населення Градизької селищної за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, торгівлі, інвестицій та побутового обслуговування населення Градизької селищної рад



Тетяна СТАРЖЕВСЬКА

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Градиської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території Градиської селищної територіальної громади»

1. Визначення проблеми.

Враховуючи вимоги пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення транспортного податку до 15 липня року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування цього податку.

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з урахуванням Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 №507 (ДК 018-2000), необхідно затвердити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2022 року на території Градиської територіальної громади. Для цього необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава (ОМС – Градиська селищна рада)	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100,0%.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям, як це визначено ПКУ.

Отже, встановлення ставок та пільг з плати нерухоме майно відмінне від земельної ділянки можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градиської селищної територіальної громади» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507(ДК 018-2000).

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в нових межах Градиської селищної громади і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градиської селищної територіальної громади».

2. Цілі державного регулювання.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градиської селищної територіальної громади відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання соціальних, економічних, екологічних програм, тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження до дохідної частини бюджету громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (2020 рік фактичні надходження – 102 300,00 грн., на 2021 рік планові показники – 743 500,00 грн., на 2022 рік – 780 700,00 грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих міських програм;

- часовий: дія регуляторного акта безстрокова;

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм.

Проект рішення розроблено з ціллю:

1. Виконання вимог чинного законодавства;
2. Врегулювання правовідносин між Градиською селищною радою та платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
3. Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2022 року, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програми соціально-економічного розвитку населених пунктів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернати	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідного податку, то це призведе до недофінансування місцевих програм та дефіциту бюджету громади
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Створить проблемну ситуацію, яка призведе до недофінансування місцевих програм через дефіцит міського бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Інформування населення Витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні

Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями	Затрати часу, необхідні для вивчення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градиської селищної територіальної громади» Витрати на сплату податку.
--	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	3	112	1238	1353
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0,22	8,28	91,50	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання приєднаних територій – платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2022 року будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду.	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками згідно рішення селищної ради.
	Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень	
	Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями	

Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;		+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;		+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);		+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;		+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.		+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;		+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;		+

3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;		+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).		+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може місце, якщо регуляторна пропозиція:		+
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;		+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;		+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:		+
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;		+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;		+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.		+

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Залишення існуючої ситуації без змін	1 – цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	не є прийнятною, оскільки відсутній механізм регулювання, не виконуватиметься чинне законодавство, це призведе до невиконання місцевого бюджету, відмови від поставлених цілей
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта – рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градиської селищної територіальної громади»	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Вигода (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	відсутні	відсутні	Не забезпечується досягнення цілей

Альтернатива 2	додаткові надходження до міського бюджету; враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	забезпечення проходження регуляторної процедури проекту рішення; Юридичні та фізичні особи будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками згідно рішення селищної ради.	Проблема існувати не буде, оскільки буде прийняте відповідне рішення. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
----------------	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни чинного законодавства України можуть призвести до необхідності внесення змін до регуляторного акта.
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконалення плати податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та приведення її до норм чинного законодавства.	Не відповідність вимогам чинного законодавства

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2, яка забезпечить регулювання шляхом прийняття рішення.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Дія регуляторного акта є загальнообов'язковим для всіх учасників правовідносин у системі оподаткування, досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього аналізу, вбачається цілком реальним.

Рішення буде запроваджено на належному рівні і підлягатиме обов'язковому виконанню органом місцевого самоврядування, органом державної фіскальної служби та платниками місцевих податків і зборів.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

- вирішити питання встановлення розміру ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення Градиської селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

- встановлення додаткових пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

Заходи, які має здійснити Градиська селищна рада для впровадження цього регуляторного акта:

1. Забезпечити інформування громадськості про проект регуляторного акта через

розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в засобах масової інформації: на сайті Градизької селищної ради (<http://gradizka-rada.gov.ua>) в розділі «Регуляторна політика» з метою отримання зауважень та пропозицій

2. Обговорення проекту регуляторного акта із залученням суб'єктів господарювання.
3. Надати проект регуляторного акту постійній комісії Градизької селищної ради 8 скликання з питань планування, бюджету, фінансів та соціального розвитку з метою надання експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємства разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснюється згідно Тесту малого підприємництва (додаток 1).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Градизької селищної територіальної громади.

Термін дії запропонованого регуляторного акту – безстроковий.

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинним законодавством.

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Показник	Роки дії регуляторного акта		
	2020	2021	2022
Кількість платників податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), у тому числі:	710	1353	1353
- юридичних осіб	72	115	115
- фізичних осіб	638	1238	1238
Надходження до місцевого бюджету від податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (грн.) – всього, в т.ч. від:	120 300	743 500	780 700
- юридичних осіб	63 800	650 000	682 500
- фізичних осіб	38 500	93 500	98 200
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, (%)	100	100	100

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом.

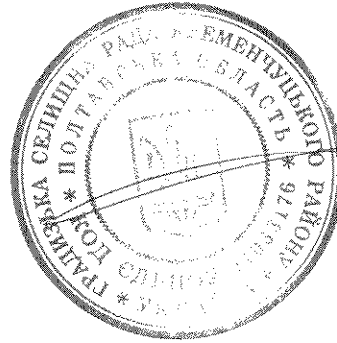
Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після

набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконкомом селищної ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до міського бюджету.

Селищний голова



Мирослав НОСА

Додаток 1

до проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «10» лютого 2021 р. по «10» березня 2021р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет- форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації з підприємцями по телефону	9	Отримання інформації та пропозицій від суб'єктів господарювання (фізичних та юридичних осіб), представників фіскальної служби

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1350 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 112 (одиниць) та мікропідприємництва 1238 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,78 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) – сплата податку, грн.	780 700,00	0	0

6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	780 700,00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1353	0	0
8	Сумарно, гривень	780 700,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години: норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (норми тривалості розрахунок робочого часу на 2021 рік відповідно до листа Мінсоцполітики від 12.08.2020 № 3501-06/219 «Про норми тривалості робочого часу на 2021 рік»); використовується мінімальна заробітна плата, яка згідно із Законом України від 15.12.2020 № 1082-IX «Про державний бюджет України на 2021 рік» з 01.01.2021 у місячному розмірі становить 6000,0 грн., у погодинному розмірі – 36,11 грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Оціночно: 0,3 години формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість форм	$0,3 \times 36,11 \times 1 = 10,83$ грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Оціночно: 0,3 години формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість внутрішніх процедур	$0,3 \times 36,11 \times 1 = 10,83$ грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування Оціночно: 1,5 годин формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість оригінальних звітів × кількість періодів звітності за рік	$1,5 \times 36,11 \times 1 = 54,17$ грн.	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	75,83	0	0

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7904	X	0
16	Сумарно, гривень формула: відповідний стовпчик «разом» × кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 4 × рядок 5)	102 597,99	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Не передбачено

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) – не передбачає.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

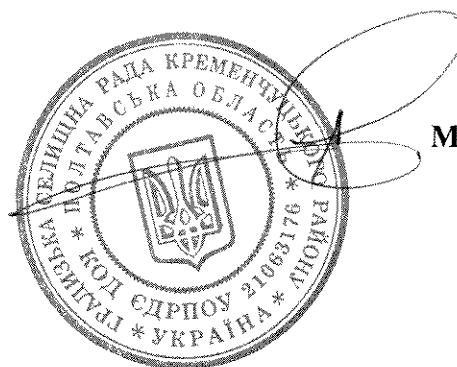
№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	780 700,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	102 597,99	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	883297,99	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	883297,99	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Не передбачено	Не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	883297,99	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	Не передбачено	Не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Селищний голова



Мирослав НОСА

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Градизької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», у відповідності до норм Податкового кодексу України, та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, виконавчий комітет Градизької селищної ради повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта рішення Градизької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади» та аналіз регуляторного впливу зазначеного регуляторного акта.

Проект розроблений з метою законодавчого врегулювання справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та збільшення надходження коштів до місцевого бюджету.

З проектом регуляторного акта можна ознайомитись на офіційному сайті Градизької селищної ради (<http://gradizka-rada.gov.ua>) в розділі «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції щодо проекту даного регуляторного акта приймаються виконавчим комітетом Градизької селищної ради від фізичних та юридичних осіб у письмовому вигляді упродовж 30 календарних днів з дати оприлюднення даного повідомлення за адресою: смт. Градизьк, вул. Київська, 51, та на електронну адресу: gradizskrada@meta.ua.

Селищний голова

12.03.2021



Мирослав НОСА