



УКРАЇНА  
ЛЮБОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Слобожанська, 26, м. Люботин, Харківська обл., 62433, тел. (057)741-07-90; факс (057)741-14-82  
E-mail: lubotin@mr.kh.gov.ua

13.05.2021 № 03-36/19611  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

вул. Арсенальна, буд. 9/11,  
м. Київ, 01011

*Про оприлюднення пропозицій  
щодо удосконалення проекту регуляторного акту*

На виконання вимог Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту регуляторного акту Люботинська міська рада Харківської області направляє на вашу адресу:

1. Проект регуляторного акту – проект рішення Люботинської міської ради Харківської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту - проект рішення Люботинської міської ради Харківської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
3. Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акту - проект рішення Люботинської міської ради Харківської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
4. Експертний висновок постійної депутатської комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та розвитку підприємництва Люботинської міської ради.

Також повідомляємо, що даний проект регуляторного акту разом із аналізом регуляторного впливу оприлюднені 13 травня 2021 року на офіційному веб-сайті Люботинської міської ради: [lubotin-rada.gov.ua](http://lubotin-rada.gov.ua).

Додаток на 18 арк. в 1 прим.

Міський голова

Леонід ЛАЗУРЕНКО



**ЛЮБОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
XII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 червня 2020 року

№ \_\_\_\_\_ проєкт

**Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Регламентом Люботинської міської ради VIII скликання, Люботинська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Люботинської міської територіальної громади:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Пункт 1 рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову Леоніда ЛАЗУРЕНКА та постійну комісію з питань прав людини, законності, регламенту, місцевого самоврядування, депутатської діяльності і етики і постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та розвитку підприємництва.

**Міський голова**

**Леонід ЛАЗУРЕНКО**

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Люботинської міської ради  
від 22 червня 2021 р. № \_\_\_\_\_

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код бюджету	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	району/міста 205450000000	6311200000	місто Люботин Харківської області
		6311290003	селище Караван
		6311290005	селище Коваленки
		6311290001	селище Байрак
		6311290009	село Смородське
		6325157600	селище міського типу Манченки
		6325157601	селище Барчани
		6325157606	селище Санжари
		6325157607	селище Спартаси
		6325157608	селище Травневе
		6325157609	селище Ударне
		6325157602	село Горіхове
		6325157603	село Гурине
		6325157604	село Мишенки
		6325157605	село Нестеренки

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
		для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона <sup>4</sup> місто	2 зона <sup>4</sup> селище	3 зона <sup>4</sup> село	1 зона <sup>4</sup> місто	2 зона <sup>4</sup> селище	3 зона <sup>4</sup> село	1 зона <sup>4</sup> місто	2 зона <sup>4</sup> селище	3 зона <sup>4</sup> село
11		Будівлі житлові								
111		Будинки одноквартирні								
1110		Будинки одноквартирні <sup>5</sup>								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
112		Будинки з двома та більше квартирами								
1121		Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1122		Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
113		Гуртожитки <sup>5</sup>								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
12		Будівлі нежитлові								
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі								

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної зарплатної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup> місто	2 зона <sup>4</sup> селище	3 зона <sup>4</sup> село	1 зона <sup>4</sup> місто	2 зона <sup>4</sup> селище	3 зона <sup>4</sup> село
1211		Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
122		Будівлі офісні					
1220		Будівлі офісні <sup>5</sup>					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
123		Будівлі торговельні					
1230		Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,4	0,3	0,5	0,4	0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,5	0,4	0,3	0,5	0,4	0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,4	0,3	0,5	0,4	0,3
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,4	0,3	0,5	0,4	0,3





Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
		місто	селище	село	місто	селище	село
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264							
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1265							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0





Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб						для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup> місто	2 зона <sup>4</sup> селище	3 зона <sup>4</sup> село	1 зона <sup>4</sup> місто	2 зона <sup>4</sup> селище	3 зона <sup>4</sup> село			
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Люботинської міської ради  
від 22 червня 2021 р. № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднання територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код бюджету району/міста	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	205450000000	6311200000	місто Люботин Харківської області
		6311290003	селище Караван
		6311290005	селище Коваленки
		6311290001	селище Байрак
		6311290009	село Смородське
		6325157600	селище міського типу Манченки
		6325157601	селище Барчани
		6325157606	селище Санжари
		6325157607	селище Спартаси
		6325157608	селище Травневе
		6325157609	селище Ударне
		6325157602	село Горіхове
		6325157603	село Гурине
		6325157604	село Мищенки
		6325157605	село Нестеренки

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)  
100

Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності осіб, які мають статус учасника бойових дій та членів сімей загиблих учасників бойових дій

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

до проекту рішення Люботинської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

### **Визначення проблеми і її причини**

Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні” та Податковим кодексом України визначені повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів.

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування зобов'язані до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів офіційно оприлюднити рішення про їх встановлення.

Проект рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" розроблено з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету міської територіальної громади, зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку міської територіальної громади.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету Люботинської міської територіальної громади та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади, міська рада має прийняти рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

Проектом рішення передбачається затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що створить умови для збільшення надходжень до бюджету Люботинської міської територіальної громади.

### **Мета і завдання документа**

Метою запропонованого проекту рішення є дотримання принципів державної регуляторної політики, встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України.

#### **Це забезпечується виконанням таких завдань:**

- затвердженням рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"
- - оприлюдненням цього рішення в засобах масової інформації;
- встановленням контролю за виконанням цього рішення.

#### **Цілі регулювання:**

- врегулювання питання щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Люботинської міської територіальної громади відповідно до норм Податкового кодексу України;
- наповнення дохідної частини міського бюджету за рахунок збільшення надходжень від сплати податку;
- визначення порядку і умов набрання чинності цього документу.

### **Альтернатива та її оцінка**

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає. В разі не прийняття цього рішення, відповідно до норм Податкового Кодексу України, такий податок буде

нарахований із застосуванням мінімальних ставок, що призведе до втрат міського бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

### Механізми досягнення цілей

Задекларовані цілі досягаються усім змістом документа, оскільки він затверджує розмір ставок. Визначаються платники податку, об'єкти оподаткування, порядок обчислення сум податку, пільги із сплати податку, покладається контроль за виконанням рішення.

### Очікувані результати прийняття акту. Вигоди та витрати

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на органи місцевого самоврядування, юридичних осіб, фізичних осіб та на територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	- збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади; - ставки податку встановлюються у відповідних розмірах до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня календарного року, що дасть можливість щорічно збільшувати надходження до бюджету міської територіальної громади.	Прийняття цього регуляторного акту фінансових витрат не потребує.
Юридичні особи	Встановлення чітких та прогнозованих розмірів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Фізичні особи		
Населення	Розвиток соціальної сфери міської територіальної громади, торгової, транспортної та виробничої інфраструктури	Витрати по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

### Термін дії документа

Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року. В разі внесення змін до Податкового кодексу України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

### Показники результативності

Показником результативності цього регуляторного акту є обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Люботинської міської територіальної громади внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення.

### Заходи по відстеженню результативності

Відповідно до статті 10 Закону України „Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності" для відстеження результативності рішення будуть застосовані дані бюджетної звітності.

Встановлені терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення міської ради:

- базове - до дня набрання чинності регуляторного акту;
- “ повторне - через рік після набрання чинності регуляторного акту;

Відстеження результативності даного рішення здійснюватиме відділ місцевого економічного розвитку на основі офіційних даних щодо надходжень до бюджету міської територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Начальник відділу  
місцевого економічного розвитку



Ірина КУДРЯ

## УВАГА!

на публічне ознайомлення виноситься звіт про базове відстеження регуляторного акта проекту рішення XII сесії VIII скликання Люботинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

### ЗВІТ

#### про базове відстеження результативності регуляторного акта

**1. Вид та назва регуляторного акту:** : проект рішення XII сесії VIII скликання Люботинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

**2. Назва виконавця заходів з відстеження:**

Начальник відділу місцевого економічного розвитку Ірина КУДРЯ.

**3. Цілі прийняття акту** – встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України; надходження до міського бюджету податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що дозволить збалансувати інтереси суб'єктів господарювання, населення, органів влади; забезпечення виконання міських програм; дотримання вимог законодавства, зокрема Податкового кодексу України; прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:** травень 2021 року

**5. Тип відстеження:** базове.

**6. Методи одержання результатів відстеження:** статистичний.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Враховуючи цілі регулювання для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

- розмір надходжень до міського бюджету;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акту:**

Показники	2019 рік	2020 рік	2021 рік (план)	2022 рік (прогноз)
розмір надходжень до міського бюджету, тис. грн.	2 626,5	3 030,4	4207,3	4771,9
кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	293 44/249	375 39/336	399 45/354	400 45/355
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Суб'єкти малого підприєм ництва проінфор мовані про рішення шляхом опублікув	Суб'єкти малого підприєм ництва проінформ овані про рішення шляхом опублікуван ня його на	Суб'єкти малого підприємни цтва проінформ овані про рішення шляхом опублікуван ня його на	Суб'єкти малого підприємни цтва проінформ овані про рішення шляхом опублікуван ня його на

	ання його на офіційно му сайті Люботин ської міської ради та інформац ійних стендах	офіційному сайті Люботинськ ої міської ради та інформацій них стендах	офіційному сайті Люботинськ ої міської ради та інформацій них стендах	офіційному сайті Люботинськ ої міської ради та інформацій них стендах
--	---	---	---	---

Начальник відділу МЕР



Ірина КУДРЯ



## **Експертний висновок**

відповідальної постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та розвитку підприємництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Люботинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

На виконання вимог ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія Люботинської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та розвитку підприємництва розглянула проект рішення Люботинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом впливу регуляторного акту та встановило наступне:

Даний проект регуляторного акту розроблено відділом міського економічного розвитку виконкому міської ради в межах наданих повноважень, відповідно до норм Податкового та Бюджетного кодексів України.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності : проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення IV сесії VIII скликання Люботинської міської ради від 26.01.2021р. № 116 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік»), проведені роботи з регуляторної процедури:

- 13 травня 2021 р. було розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано депутатів міської ради та суб'єктів господарювання, на офіційному веб-сайті Люботинської міської ради: [lubotin-rada.gov.ua](http://lubotin-rada.gov.ua).

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу відповідає всім принципам державної регуляторної політики, які встановлені ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акта ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу. Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до нього. Визначено очікувані результати прийняття

запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать роз'яснення визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигод, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, яким розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати всі вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Люботинської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та розвитку підприємництва вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення Люботинської міської ради "«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»" та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст. 4 та ст. 8 Закону України "«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»".

Голова комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету,  
соціально - економічного розвитку  
та розвитку підприємництва



Оксана СЕРГЕСЬВА



ЕЛЕКТРОННІ ПЕТИЦІЇ



ЦЕНТР НАДАВАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ



ЕЛЕКТРОННІ ПОСЛУГИ



СУБСИДІЇ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ

ДОКУМЕНТИ | РЕГУЛЯТОРНА ДІЯЛЬНІСТЬ | ПРОЕКТИ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ | 2021 РІК | ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛУДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ – ПРОЕКТ РІШЕННЯ ЛЮБОТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ СТАВОК ТА ПІЛґ ІЗ СПЛАТИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМО МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ"

## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – проект рішення Люботинської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Розробник – відділ місцевого економічного розвитку виконкому Люботинської міської ради.

Проект регуляторного акта передбачає необхідність встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Люботинської міської територіальної громади з урахуванням приєднаної до складу Люботинської міської ради Манченківської селищної ради та відповідного збільшення кола суб'єктів господарювання, фізичних осіб, які будуть сплачувати ці податки.

Відповідно до статей 9,13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб та їх об'єднань, Люботинська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – проект рішення Люботинської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" та аналізу його регуляторного впливу.

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України щодо місцевих податків і зборів та наповнення доходної частини місцевого бюджету в результаті встановлення законним чином ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Люботинської міської територіальної громади.

Проект регуляторного акту та відповідний аналіз регуляторного впливу розміщений 13 травня 2021 року на офіційному веб-сайті Люботинської міської ради: [lubotin-rada.gov.ua](http://lubotin-rada.gov.ua).

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з дня його оприлюднення на офіційному веб-сайті Люботинської міської ради: [lubotin-rada.gov.ua](http://lubotin-rada.gov.ua).

## Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту – проект рішення Люботинської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Розробник – відділ місцевого економічного розвитку виконкому Люботинської міської ради.

Проект регуляторного акта передбачає необхідність встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Люботинської міської територіальної громади з урахуванням приєднаної до складу Люботинської міської ради Манченківської селищної ради та відповідного збільшення кола суб'єктів господарювання, фізичних осіб, які будуть сплачувати ці податки.

Відповідно до статей 9,13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб та їх об'єднань, Люботинська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – проект рішення Люботинської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" та аналізу його регуляторного впливу.

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України щодо місцевих податків і зборів та наповнення доходної частини місцевого бюджету в результаті встановлення законним чином ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Люботинської міської територіальної громади.

Проект регуляторного акту та відповідний аналіз регуляторного впливу розміщений 13 травня 2021 року на офіційному веб - сайті Люботинської міської ради: [lubotin-rada.gov.ua](http://lubotin-rada.gov.ua).

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з дня його оприлюднення на офіційному веб - сайті Люботинської міської ради: [lubotin-rada.gov.ua](http://lubotin-rada.gov.ua).

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі :

- поштою за адресою: вул.Слобожанська,26, м.Люботин, Харківський р-н, Харківська обл.,62433;
- факсом: (057)7411182
- e-mail: [lubotin@mr.kh.gov.ua](mailto:lubotin@mr.kh.gov.ua)

Телефон для довідок: (057)7411172.