



**РІВНЯНЬСКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 116, с. Рівне, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, 27160, тел. (05251) 4-14-60
e-mail: rivnesilrada@ukr.net, сайт: <http://rivnesilrada.gov.ua>, код в ЄДРПОУ 04363998

05.05.2021 № 422
на № _____ від _____

**Державна
регуляторна служба України
01011, м.Київ, вул.Арсенальна, 9/11**

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" Рівнянська сільська рада Новоукраїнського району Кіровоградської області направляє для надання пропозицій проект регуляторного акта – рішення Рівнянської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради».

Додаток :

проект рішення Рівнянської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради»- 23 арк;
аналіз регуляторного впливу до проекту рішення- 12 арк;
експертний висновок постійної комісії ради щодо регуляторного впливу регуляторного акту- 5 арк.

Сільський голова



Олександр ПЕШЕХОНОВ





**РІВНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 116, с. Рівне, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, 27160, тел. (05251) 4-14-60
e-mail: rivnesilrada@ukr.net, сайт: <http://rivnesilrada.gov.ua>, код в ЄДРПОУ 04363998

№ _____
на № _____ від _____

**Експертний висновок
постійної комісії сільської ради з питань планування, соціально-
економічного розвитку, фінансів, бюджету, інвестиції та міжнародного
співробітництва регуляторного акту
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської
сільської ради»**

Постійна комісія з питань планування, соціально- економічного розвитку, фінансів, бюджету, інвестиції та міжнародного співробітництва, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Рівнянської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Рівнянської сільської ради» та встановила наступне:

Зазначений проект рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально - економічного розвитку території Рівнянської сільської ради, запобігання втратам сільського бюджету.

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Рівнянської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельного та Податкового кодексів України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Затвердження ставок податку на майно в тому числі: транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, дасть можливість сільській раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Рівнянської сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне: ситуація яка вплинула на необхідність його розробки свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Відповідно до Податкового кодексу України, відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулюються Податковим кодексом України та відповідно до статті 12 цього Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають сільські, селищні, міські ради.

Затвердження ставок податків передбачених проектом рішення Рівнянської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради» дасть можливість сільській раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

Проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Рівнянської сільської ради регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради», проект рішення Рівнянської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради», аналіз регуляторного впливу проекту рішення Рівнянської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради» та повідомлення про оприлюднення проекту рішення Рівнянської сільської ради регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради» з метою отримання зауважень та пропозицій розміщено на офіційному сайті Рівнянської сільської ради 04 квітня 2021 року

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Рівнянської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 р. № 909-VIII, органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на власній території.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Рівнянської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради» було підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішенні, оскільки має вплив на визначення розміру ставки земельного податку. У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін. Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, на території Рівнянської сільської ради.

Регуляторний акт забезпечує:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- проведення моніторингу ставок оподаткування на території Рівнянської сільської ради;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акту.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даного акту прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: території Рівнянської сільської ради, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування:

<i>Сфера інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Територія Рівнянської сільської ради	Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку відповідної території	Додаткових витрат немає. Обов'язкові платежі податкового характеру
Суб'єкти	Забезпечить прозорий	Обов'язкові платежі

господарювання	механізм справляння плати за землю для фізичних осіб	податкового характеру
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до місцевого бюджету	Витрати на підготовку та оприлюднення цього регуляторного акту

Основною метою прийняття цього регуляторного акту є встановлення, транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Рівнянської сільської ради, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп та отримання до сільського бюджету додаткових надходжень

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення місцевих податків, в такому разі будуть діяти ставки податків колишніх сільських рад, які приєдналися до Рівнянської сільської ради, тому інші способи запровадження місцевих податків, на території Рівнянської сільської ради, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні.

Дія ухваленого регуляторного акту забезпечить оперативне реагування на результати його впровадження, сприятиме подальшому розвитку підприємництва на території сільської ради, стабільним надходженням до сільського бюджету місцевих податків та зборів, поставить всіх суб'єктів господарювання в рівні умови.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

При змінах у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Рівнянської сільської ради та має невизначений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

В разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього також будуть вноситися необхідні зміни та доповнення.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків до сільського бюджету.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для зацікавлених осіб Рівнянської сільської ради такими джерелами інформації є:

- офіційний сайт сільської ради

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Рівнянської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету, інвестицій та міжнародного співробітництва вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Спориш А.Г.

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення Рівнянської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради».

Відповідно до статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 №1160-IV, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Стратегія розвитку території Рівнянської сільської ради та Програми економічного і соціального розвитку території Рівнянської сільської ради передбачає вирішення ряду соціальних проблем, а саме:

- здійснення капітального ремонту приміщень та інженерних систем в закладах освіти, які знаходяться на території Рівнянської сільської ради. Вартість – 2737,3 тис. грн. ;
- здійснення капітального ремонту закладів культури, які знаходяться на території Рівнянської сільської ради та придбання необхідного обладнання. Вартість – 336,5 тис. грн.;
- капітальний ремонт даху (покрівлі) Рівнянської лікарської амбулаторії, що знаходиться по вул. Гагаріна, 30 с. Рівного Новоукраїнського району, Кіровоградської області; Вартість робіт – 800 тис. грн. ;
- капітальний та поточний ремонт комунальних доріг на території Рівнянської сільської ради. Вартість робіт – 900 тис. грн. ;
- заміна водонапірних веж в с. Рівному (3 шт.) Вартість робіт – 1 млн. грн ;

Вирішення даної проблеми, щодо здійснення поточного ремонту санітарних кімнат в закладах освіти є необхідною так, як на території Рівнянської сільської ради проживає велика кількість дітей шкільного та дошкільного віку, які відвідують дані заклади, а згідно санітарних норм в закладах повинні буди належним чином облаштовані санітарні кімнати, що дозволять створити нешкідливі умови для розвитку дітей.

Також є необхідність проведення поточного ремонту приміщень у закладах освіти та ремонту покрівлі у даних ЗДО, капітальний ремонт фасаду (заміна вікон на металопластикові) Рівнянської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 5, що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, село Рівне вулиця Шкільна,2) , що дасть можливість забезпечити систематичне відвідування дітей заклада та комфортні умови навчання.

Капітальний ремонт харчоблоку Рівнянської ЗШ № 5 потрібно провести з метою покращення якості харчування та оновлення нових кухонних меблів відповідно до санітарних норм.

З метою захисту дітей протипожежної безпеки необхідне виконання робіт з монтажу приладів системи пожежної сигналізації та системи оповіщення про пожежу.

Для підготовки до опалювального сезону та дотримання вимог теплового режиму в закладах освіти потрібно провести ремонт в котельні, встановлення котла в Рівнянській ЗШ № 5 та придбати котел для Комишуватської ЗШ.

Придбання музичної апаратури для Рівнянського сільського Будинку культури не просто потрібна річ – це крок уперед. Бо ж зможуть проводити масові заходи для населення, звітні концерти, сприяти розвитку культури на території Рівнянської сільської ради. Тому вирішення даної проблеми дасть нам можливість заощадити кошти, які були б

витрачені на проїзд до інших населених пунктів з метою проведення виступів художньої самодіяльності.

Капітальний ремонт даху (покрівлі) Рівнянського СБК, Іванівського СБК та поточний ремонт приміщень закладів культури сприятиме задоволенню культурно-дозвіллевих, мистецьких, інформаційних та освітніх потреб населення території Рівнянської сільської ради, активізації роботи щодо виявлення, розвитку і популяризації досягнення народної творчості усіх видів аматорської художньої творчості, підвищення їх майстерності.

Виготовлення технічних умов щодо збільшення потужності електропостачання (трьох фаз) в приміщенні Рівнянського сільського Будинку культури потрібно для проведення різних концертів так, як до Будинку культури регулярно приїджають артисти зі своїми концертами привозять розважальні вистави та цирки для дітей з потужною апаратурою, від яких залежить надходження до місцевого бюджету, в разі не вирішення цієї проблеми, місцевий бюджет втратить певні надходження, а люди втратять можливість відпочити та розважитися.

В галузі охорони здоров'я однією з головних проблем є перекриття даху (покрівлі) будівлі Рівнянської лікарської амбулаторії, що дасть можливість підвищити якість надання первинної медичної допомоги населенню.

Ремонт доріг – це основна проблема, яку потрібно виконати, тому здійснення ремонту потрібно для безперервного безпечного та зручного руху транспортних засобів. Недостатня якість дорожнього покриття комунальної власності у населених пунктах Рівнянської сільської ради тягне за собою зменшення перевезень усіма видами транспорту: вантажів, пасажирів.

Житлове комунальне господарство на території Рівнянської сільської ради важлива сфера обслуговування населення та підприємств, яка надає послуги з централізованого водопостачання. З метою підвищення рівня забезпечення якісної питної води населення на території сільської ради необхідно встановити водонапірні вежі.

На території Рівнянської сільської ради знаходяться вісім загальноосвітніх шкіл в яких навчається 1200 учнів, тому дієва система забезпечення підвезення шкільним автобусом учнів до школи враховує всі необхідні фактори – відстань, кількість учнів, напрями маршрутів, економію пального, оренду транспорту тощо, може стати ефективним чинником поліпшення фінансової системи в освітній сфері.

Зазначені проблеми планується вирішити шляхом залучення коштів на фінансування робіт коштів, що будуть отримані місцевим бюджетом від справляння податків та зборів.

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на сільську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

На виконання п.12.3.4 ст.12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, необхідно встановити розміри ставок місцевих податків та зборів на території Рівнянської сільської ради.

Підтвердження важливості виконання робіт:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає у необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на

вирішення соціальних проблем на території Рівнянської сільської ради та покращення інфраструктури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	X	-
Держава	X	-
Суб'єкти господарювання,	X	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	X	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми.

Оскільки до Рівнянської сільської ради увійшли шість різних сільських рад у яких прийняті регуляторні акти та ставки в них діють різні, тому потрібно прийняти єдине рішення, щоб їх уніфікувати, поставити в рівні умов всіх підприємців

2. Цілі державного регулювання .

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на наповнення доходної частини бюджету та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а саме:

- своєчасне наповнення бюджету сільської ради;
- вирішення проблемних питань на території сільської ради;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до бюджету сільської ради за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 прийняття	Альтернативою пропонується встановлення економічно обґрунтованих ставок місцевих податків і зборів.

запропонованого регуляторного акту.	До місцевого бюджету від місцевих податків і зборів у 2022 році надійде 17,6 млн.грн.
Альтернатива 2 не прийняття рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів	Пропонується не встановлювати ставки місцевих податків і зборів (не приймати рішення) на території Рівнянської сільської ради. В даному випадку будуть діяти рішення з різними ставками, які встановлювалися сільським радами, що надійшли до складу Рівнянської сільської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	До бюджету громади від місцевих податків і зборів у 2022 році надійде 17,6 млн.грн.	Сплата податків суб'єктами господарювання може сприяти незначному зменшенню заробітної плати найманим працівникам, мінімальному підвищенню споживчих цін, не реєстрацію платниками податків нерухомого майна або підприємницької діяльності.
Альтернатива 2	До місцевого бюджету надійдуть кошти від сплати земельного податку за різними ставками 2021 року, які встановлювалися сільськими радами, що увійшли до складу Рівнянської сільської ради у розмірі орієнтовно 4,7 млн.грн.	Бюджет громади втратить близько 12,9 млн.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Збільшення суми надходження до бюджету сільської ради у розмірі 17,6 млн.грн	Сплата податків суб'єктами господарювання може сприяти незначному зменшенню заробітної плати найманим працівникам, мінімальному підвищенню споживчих цін.
Альтернатива 2	До бюджету сільської ради надійдуть кошти від сплати земельного податку за ставками 2021 року, які встановлювалися сільськими радами, що увійшли до складу Рівнянської сільської ради у розмірі орієнтовно 4,7 млн.грн.	Бюджет громади втратить близько 12,9 млн.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	261	261
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Обґрунтована сплата місцевих податків та зборів на території Рівнянської сільської ради пов'язана із проведенням обговорення проекту рішення з представниками бізнесу та врахування їхніх пропозицій.. Сума сплачених місцевих податків та зборів становитиме 17,6 млн.грн.	Сплата податків суб'єктами господарювання у сумі 17,6 млн.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за ставками, 2021 року, які встановлювалися сільськими радами, що увійшли до складу Рівнянської сільської ради	Бюджет Рівнянської сільської ради втратить близько 12,9 млн.грн.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.
 Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не проводиться через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вид альтернативи	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті майже повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках і зборів у відповідність до вимог ПК України; встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть), що дозволить профінансувати в повному об'ємі заплановані заходи. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків і зборів. У 2022 році до бюджету надійде місцевих податків і зборів 17,6 млн.грн. від 261 суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2	1	Часткове наповнення бюджету за рухунок земельного податку за ставками 2021 року, які встановлювалися сільськими радами, що увійшли

до складу Рівнянської сільської ради			
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Надходження коштів до бюджету території Рівнянської сільської ради. Можливість спрямування на вирішення потреб населення 17,6 млн.грн.	Сплата місцевих податків і зборів за встановленими ставками. Незначний ризик зменшення заробітної плати найманим працівникам.	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення місцевого бюджету на 17,6 млн.грн. (з урахуванням усіх податків і зборів), збереження кількості суб'єктів підприємництва та робочих місць.
Альтернатива 2	Сплата податків за ставками 2021 року, які встановлювалися сільськими радами, що увійшли до складу Рівнянської сільської ради.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.	Зменшення надходжень до бюджету відповідної території.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Обрана. Прийняття проекту рішення сільської ради забезпечує стабільні надходження податків та зборів до бюджету громади, надає змогу суб'єктам господарювання сплачувати податки за прийнятними ставками. Забезпечить надходження до бюджету сільської ради 17,6 млн.грн.	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників: – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері; – підвищення рівня інфляції. В такому випадку рішення сільської ради потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві.
Альтернатива 2	Не обрана. У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за ставками 2021 року, які встановлювалися сільськими радами, що увійшли до складу Рівнянської сільської ради у розмірі орієнтовно 4,7	X

	млн.грн. Вказана альтернатива є неприйнятною.	
--	---	--

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 1 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки та збори, а бюджет сільської ради наповнювався.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Рівнянської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів".

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Рівнянської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради";
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування. Фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами ПКУ, витрат Рівнянської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Рівнянської сільської ради, у тому числі 261 одиниць суб'єктів малого підприємництва, що складає 97 відсотків від загальної кількості суб'єктів господарювання, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк дії регуляторного акту не обмежений. Внесення змін у разі зміни чинного законодавства або зміни ставки податків.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Кількісні показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Надходження місцевих податків і зборів

Найменування податків	2020 (факт), тис.грн.	2021 (план), тис.грн.	Очікувані надходження у 2022 році, у зв'язку з прийняттям рішення, тис.грн.
Податок на нерухоме	330,1	325,5	326,0

майно, відмінне від земельного податку			
Земельний податок	4232,0	4452,7	4675,3
Єдиний податок	11619,4	12183,7	12550,4
Туристичний збір	0	0	0
Збір за паркування	0	0	0

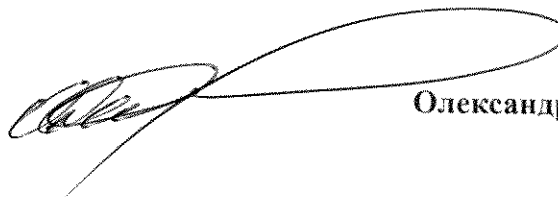
Показник	Надходження за один рік (2022 р.).	Надходження за п'ять років (2026 р.).
Розмір надходжень місцевого бюджету по податках та зборах (з урахуванням усіх податків і зборів), тис.грн.	17551,7	93124,3
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	261	261
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта		
Кількість всіх суб'єктів підприємництва, що підпадають під дію регулювання	261	261

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим управлінням виконавчого комітету сільської ради.

В разі прийняття запропонованого рішення буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта – листопад 2021 року, повторне відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснено навесні 2023 року та періодичне відстеження що три роки після повторного відстеження.

Сільський голова



Олександр ПЕШЕХОНОВ

Додаток
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення "Про встановлення
місцевих податків і зборів на території
Рівнянської сільської ради"

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у з 01 лютого 2021 р. по 31 березня 2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет- консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустрічі у робочому порядку із власниками об'єктів нерухомості, платниками 1-ї та 2-ї груп платників єдиного податку, земельного податку	6	Доведення до відома власників об'єктів нерухомості та платників єдиного податку 1-ї та 2-ї груп, земельного податку обґрунтування необхідності перегляду ставок податку на нерухомість, ставок єдиного податку та земельного податку. При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку. Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на наступний рік на рівні діючих ставок.
2.	Телефонні розмови та опитування	8	Отримано від фізичних осіб-підприємців інформацію про можливість сплати податків та зборів. Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на наступний рік на рівні діючих ставок.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро – та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 261 одиниць, у тому числі мікропідприємства – 261 одиниць. З них:

- платники єдиного податку I групи - 6 ос.

- платники єдиного податку II групи - 75 ос.
 - платники земельного податку – 141 ос.
 - платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - 39 ос.
- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, грн.) <ul style="list-style-type: none"> - єдиного податку I група - єдиного податку II група - земельний податок (в середньому на одного суб'єкта малого підприємництва) - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (в середньому на одного суб'єкта малого підприємництва) 	261,80 грн./міс 1300 грн./міс 31 579 грн./рік 8 346 грн./рік
6	Разом, гривень	41486,8
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць <ul style="list-style-type: none"> - платники єдиного податку I групи - платники єдиного податку II групи - платники земельного податку - платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 	6 75 141 39
8	Сумарно, гривень	5966982,6
* Без врахування транспортного податку, єдиного податку III та IV груп та орендної плати з ФО та ЮО		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 години (Норми тривалості робочого часу на 2021 рік). Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.12.2021 рік становить: 6500,00 грн. та 39,12 грн. у погодинному розмірі (Закон України "Про Державний бюджет України на 2021 рік").		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i> (0,5 год x 39,12 грн.)	19,56
10	Процедури внесення змін до звітної документації організації виконання вимог регулювання Формула: <i>витрати часу на внесення змін до звітної документації суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i> (0,1 год x 39,12 грн.)	3,91
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури (уточнити)	0
14	Разом, гривень	23,47
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	261
16	Сумарно, гривень	6125,67

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Рівнянська сільська рада не несе витрат щодо адміністрування регулювання.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5966982,6 грн.

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6125,67 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5973108,29 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,00 грн.
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5973108,29 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Рівнянська сільська рада не потребує коригуючих заходів у зв'язку з проможністю суб'єктами господарювання сплачувати ставки податку.



**РІВНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 116, с. Рівне, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, 27160, тел. (05251) 4-14-60
e-mail: rivnesilrada@ukr.net, сайт: <http://rivnesilrada.gov.ua>, код в ЄДРПОУ 04363998

№ _____
на № _____ від _____

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від " ____ " _____ 2021 року

№ _____

**Про встановлення місцевих податків
і зборів на території
Рівнянської сільської ради**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 268-1, 269-288, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки“, -

сільська рада
В І Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Рівнянської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити платників податку згідно з пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі по тексту – ПКУ);

1.2. Визначити об'єкт оподаткування згідно з пунктом 266.2 статті 266 ПКУ;

1.3. Визначити базу оподаткування згідно з пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.

1.4. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно з додатком 1;

1.5. Визначити порядок обчислення суми податку згідно з пунктом 266.7 та 266.8 ст.266 ПКУ.

1.6. Установити пільги для фізичних та юридичних осіб, з урахуванням вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

1.7. Визначити податковий період згідно з пунктом 266.6 статті 266 ПКУ;

1.8. Визначити порядок сплати податку згідно з пунктом 266.9 статті 266 ПКУ;

1.9. Визначити строк сплати податку згідно з пунктом 266.10 статті 266 ПКУ;

1.10. Визначити строк та порядок подання звітності і сплату податку для платників податку – юридичних осіб згідно з підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

2. Встановити на території Рівнянської сільської ради транспортний податок.

2.1. Визначити платників податку згідно з пунктом 267.2 статті 267 ПКУ.

2.2. Визначити об'єкт оподаткування згідно з пунктом 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ.

2.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 ПКУ.

- 2.4. Ставка податку встановлюється відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ.
- 2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року, відповідно до підпункту 267.5.1 пункту 267.5 статті 267 ПКУ.
- 2.6. Порядок обчислення та сплати податку визначений пунктом 267.6 статті 267 ПКУ.
- 2.7. Визначити порядок сплати податку згідно з пунктом 267.7 статті 267 ПКУ;
- 2.8. Визначити строк сплати податку згідно з пунктом 267.8 статті 267 ПКУ;
- 2.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення та сплату податку для юридичних осіб визначений підпунктом 267.6.4 пункту 267.6 статті 267 ПКУ.

3. Встановити на території Рівнянської сільської ради земельний податок.

- 3.1. Визначити платників податку відповідно до статті 269 ПКУ.
- 3.2. Визначити об'єкт оподаткування відповідно до статті 270 ПКУ.
- 3.3. База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 ПКУ.
- 3.4. Установити ставки земельного податку згідно з додатком 3.
- 3.5. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ, за переліком згідно з додатком 4.
- 3.6. Визначити податковий період згідно з статтею 285 ПКУ.
- 3.7. Визначити строк, порядок подання звітності про обчислення і сплату податку та порядок обчислення податку згідно з статтею 286 ПКУ.
- 3.8. Визначити строк та порядок сплати податку відповідно до статті 287 ПКУ.
- 3.9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлено відповідно зі статтями 281 та 282 Податкового кодексу України з урахуванням норм статтей 283

4. Встановити єдиний податок на території Рівнянської сільської ради.

- 4.1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб- підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду діяльності, з розрахунку на календарний місяць:
для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків прожиткового мінімуму;
для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків мінімальної заробітної плати.
- 4.2. Ставка єдиного податку для платників єдиного податку третьої – четвертої групи встановлюється податковим законодавством.
- 4.3. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.
- 4.4. Об'єкт оподаткування визначається відповідно:
 - 1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1 пункту 291.4 статті 291 ПКУ;
 - 2) для платників єдиного податку другої групи – відповідно до підпункту 2 пункту 291.4 статті 291 ПКУ.
- 4.5. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ.
- 4.6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 ПКУ з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.
- 4.7. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 ПКУ.
- 4.8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.
- 4.9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

5. Встановити на території Рівнянської сільської ради туристичний збір (далі по тексту – збір).

5.1. Визначити платників збору згідно з пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України (далі по тексту – ПКУ).

5.2. Визначити базу справляння збору згідно з пунктом 268.4 статті 268 ПКУ.

5.3. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 ПКУ у розмірі 0,1 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсоток - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5.4. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), які визначені у підпункті 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ.

5.5. Справляння збору здійснюють такі податкові агенти:

5.5.1. юридичні особи, філії, відділення, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 ПКУ, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 ПКУ;

5.5.2. квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

5.5.3. юридичні особи, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

5.6. Визначити порядок справляння збору згідно з пунктом 268.6 статті 268 ПКУ.

5.7. Визначити порядок сплати збору податковими агентами згідно з пунктом 268.7 статті 268 ПКУ.

5.8. Подання звітності відбувається відповідно до норм підпункту 268¹.5.3 пункту 268¹.5 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Встановити на території Рівнянської сільської ради збір за місця для паркування транспортних засобів.

6.1. Транспортний збір справляється у разі затвердженого рішення Рівнянської сільської ради «Про перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів»

6.2. Визначити, що платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

6.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується окремим рішенням сільської ради.

6.3. Об'єкт оподаткування визначений підпунктом 268¹.2.1 пункту 268¹.2 статті 268¹.1 ПКУ.

6.4. База оподаткування визначена підпунктом 268¹.2.2 пункту 268¹.2 статті 268¹.1 ПКУ.

6.5. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

6.6. Базовий податковий (звітний) період визначається, відповідно до підпункту 267.5.1 пункту 267.5 статті 267 ПКУ.

6.7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення та сплату збору визначений згідно з підпунктами 268¹.5.1 та 268¹.5.2 пункту 268¹.5 статті 268¹.5 ПКУ.

7. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

8. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

9. Вважати таким, що втратили чинність з 01.01.2022 року рішення: Рівнянської сільської ради від 15 липня 2020 року № 988 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Рівнянської сільської ради на 2021 рік», рішення: Комишуватської сільської ради від 18 червня 2020 року № 257 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Комишуватської сільської ради на 2021 рік», рішення: Малопомічянської сільської ради від 16 червня 2020 року № 520 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Малопомічянської сільської ради на 2021 рік», рішення: Іванівської сільської ради від 14 липня 2020 року № 846 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Іванівської сільської ради на 2021 рік», рішення: Новоєгорівської сільської ради від 18 червня 2020 року № 431 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Новоєгорівської сільської ради на 2021 рік», рішення: Малотимшівської сільської ради від 07 липня 2020 року № 291 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Малотимшівської сільської ради на 2021 рік», рішення: Семенастівської сільської ради від 02 червня 2020 року № 363 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Семенастівської сільської ради на 2021 рік»

10. Секретарю Рівнянської сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення Новоукраїнській ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та забезпечити оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації відповідно до чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Додаток 1
до рішення сесії Рівнянської
сільської ради _____ скликання
від _____ року № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на невизначиний термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва ²
35	3524000000	3524085601	с.Рівне
35	3524000000	3524085603	с. Іванівці
35	3524000000	3524085604	с. Лозуватка
35	3524000000	3524085605	с.Радісне
35	3524000000	3524085602	с. Вільне
35	3524000000	3524085606	с. Червоний Ташлик
35	3524000000	3524082401	с. Комишувате
35	3524000000	3524082402	с.Водяне
35	3524000000	3524082405	с.Софіївка
35	3524000000	3524083201	с.Мала Помічна
35	3524000000	3524083203	с.Висоцьке
35	3524000000	3524083204	с.Ковалівка
35	3524000000	3524083207	с.Піддубне
35	3524000000	3524083401	с.Мала Тимошівка
35	3524000000	3524083403	с.Варварівка
35	3524000000	3524083405	с. Новоселівка
35	3524000000	3524081801	с.Іванівка
35	3524000000	3524081802	с.Квітка
35	3524000000	3524081803	с.Костянтинівка
35	3524000000	3524081804	с.Вишневе
35	3524000000	3524081805	с.Піщанське
35	3524000000	3524081806	с.Солдатське
35	3524000000	3524081807	с.Степове
35	3524000000	3524084001	с.Новосгорівка
35	3524000000	3524084003	с.Веселий Кут
35	3524000000	3524084004	с.Леонтовичеве
35	3524000000	3524084005	с.Нововодяне
35	3524000000	3524086001	с.Семенасте
35	3524000000	3524086002	с.Нерубаївка

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної
заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	x	x	0,1	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	x	x	0,1	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	x	x	0,1	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	x	x	0,1	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	x	x	0,1	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	x	x	0,1	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	x	x	0,1	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	x	x	0,1	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	x	x	0,1	x	x
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	x	x	0,5	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x	x	x	x	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	x	x	0	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	x	x	0	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	x	x	0	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	x	x	0	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x	x	x	x	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,1	x	x	0,1	x	x
1211.2	Мотелі	0,1	x	x	0,1	x	x
1211.3	Кемпінги	x	x	x	x	x	x
1211.4	Пансіонати	x	x	x	x	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,1	x	x	0,1	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	x	x	0,1	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	x	x	0	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	x	x	0,1	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	x	x	0	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x	x	x	x	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	x	x	0,1	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	x	x	0,1	x	X
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	x	x	0,1	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	x	x	0,1	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,05	x	x	0,05	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,05	x	x	0,05	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x	x	x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,05	x	x	0,05	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,05	x	x	0,05	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,05	x	x	0,05	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,05	x	x	0,05	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,05	x	x	0,05	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,05	x	x	0,05	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,01	x	x	0,01	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x	x	x	x	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x	x	x	x	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x	x	x	x	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x	x	x	x	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x	x	x	x	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,05	x	x	0,05	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.6	Холодильники	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,05	x	x	0,05	x	x
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,05	x	x	0,05	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,05	x	x	0,05	x	x
1261.3	Цирки	x	x	x	x	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	x	x	0,1	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	x	x	0	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	x	x	0	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x	x	x	x	x
1262.4	Планетарії ⁵	x	x	x	x	x	x
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	x	x	0	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x	x	x	x	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x	x	x	x	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	x	x	0	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	x	x	0	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	x	x	0	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	x	x	0	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x	x	x	x	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x	x	x	x	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x	x	x	x	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні	0	x	x	0	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	x	x	0	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	x	x	0	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	x	x	0	x	x
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x	x	x	x	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x	x	x	x	x	x
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01	x	x	0,01	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	x	x	x	x	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x	x	x	x	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01	x	x	0,01	x	x
1265.5	Тири	x	x	x	x	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,01	x	x	0,01	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,05	x	x	0,05	x	x
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	x	x	0	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,05	x	x	0,05	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	x	x	0	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	x	x	0	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x	x	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	x	x	0	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	x	x	0	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,05	x	x	0,05	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,05	x	x	0,05	x	x

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

В.Калич

Додаток 2
до рішення Рівнянської
сільської ради _____ скликання
_____ року № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на невизначений термін та вводяться в дію з 01.01. 2022 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
35	3524000000	3524085601	с.Рівне
35	3524000000	3524085603	с. Іванівці
35	3524000000	3524085604	с. Лозуватка
35	3524000000	3524085605	с.Радісне
35	3524000000	3524085602	с. Вільне
35	3524000000	3524085606	с. Червоний Ташлик
35	3524000000	3524082401	с. Комишувате
35	3524000000	3524082402	с.Водяне
35	3524000000	3524082405	с.Софіївка
35	3524000000	3524083201	с.Мала Помічна
35	3524000000	3524083203	с.Висоцьке
35	3524000000	3524083204	с.Ковалівка
35	3524000000	3524083207	с.Піддубне
35	3524000000	3524083401	с.Мала Тимошівка
35	3524000000	3524083403	с.Варварівка
35	3524000000	3524083405	с. Новоселівка
35	3524000000	3524081801	с.Іванівка
35	3524000000	3524081802	с.Квітка
35	3524000000	3524081803	с.Костянтинівка
35	3524000000	3524081804	с.Вишневе
35	3524000000	3524081805	с.Піщанське
35	3524000000	3524081806	с.Солдатське
35	3524000000	3524081807	с.Степове
35	3524000000	3524084001	с.Новосгорівка
35	3524000000	3524084003	с.Веселий Кут
35	3524000000	3524084004	с.Леонтовичеве
35	3524000000	3524084005	с.Нововодяне
35	3524000000	3524086001	с.Семенасте
35	3524000000	3524086002	с.Нерубаївка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб(населення), які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок, в тому числі господарські будівлі присадибні	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100
об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності підприємств, що здійснюють свою діяльність у сфері сільського господарства (вирощування зернових та технічних культур), благоустрій села, водовідведення, водопостачання, експлуатація та утримання в належному стані житло, здійснення поховання, надання комунальних та інших послуг населенню.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

Олександр ПЕШЕХОНОВ

Додаток 3
до рішення Рівнянської
сільської ради _____ скликання
від _____ року № _____

Ставки земельного податку
встановлюються на невизначений термін,
вводяться в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
35	3524000000	3524085601	с.Рівне
35	3524000000	3524085603	с. Іванівці
35	3524000000	3524085604	с. Лозуватка
35	3524000000	3524085605	с.Радісне
35	3524000000	3524085602	с. Вільне
35	3524000000	3524085606	с. Червоний Ташлик
35	3524000000	3524082401	с. Комишувате
35	3524000000	3524082402	с.Водяне
35	3524000000	3524082405	с.Софіївка
35	3524000000	3524083201	с.Мала Помічна
35	3524000000	3524083203	с.Висоцьке
35	3524000000	3524083204	с.Ковалівка
35	3524000000	3524083207	с.Піддубне
35	3524000000	3524083401	с.Мала Тимошівка
35	3524000000	3524083403	с.Варварівка
35	3524000000	3524083405	с. Новоселівка
35	3524000000	3524081801	с.Іванівка
35	3524000000	3524081802	с.Квітка
35	3524000000	3524081803	с.Костянтинівка
35	3524000000	3524081804	с.Вишневе
35	3524000000	3524081805	с.Піщанське
35	3524000000	3524081806	с.Солдатське
35	3524000000	3524081807	с.Степове
35	3524000000	3524084001	с.Новогорівка
35	3524000000	3524084003	с.Веселий Кут
35	3524000000	3524084004	с.Леонтовичеве
35	3524000000	3524084005	с.Нововодяне
35	3524000000	3524086001	с.Семенасте
35	3524000000	3524086002	с.Нерубаївка

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Кіровоградській області)	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	3	3
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	3	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	3	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	1	3	3
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	3	3
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	3	3
01.07	Для городництва ⁴	1	1	3	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	3	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	3	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	3	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	3	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель	0,1	0,1	0,1	0,1

	тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної із отриманням прибутку)	3	3	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1

03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0,05	0,05	0,05	0,05
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	X	x	x	x
05	Землі іншого природоохоронного призначення	X	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	x	x	x
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	X	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів	0,5	0,5	0,5	0,5

	рекреаційного призначення ⁴				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	X	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	X	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	X	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,1	0,1	0,1	0,1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	0,1	0,1
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1	0,1	0,1	0,1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для	0,1	0,1	0,1	0,1

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	x	x	x	x
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12	12	12	12
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	x	x	x	x
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	x	x	x	x
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	1	1
13	Землі зв'язку	x	x	x	x

13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	5	3	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	5	3	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	5	3	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	5	3	5
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	12	12	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	12	12	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України ⁴	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України ⁴	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України ⁴	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ⁴	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань ⁴	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	1	1
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	1	1

16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Олександр ПЄШЕХОНОВ

Додаток 4
до рішення Рівнянської
сільської ради _____ скликання
від _____ року № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на невизначений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
35	3524000000	3524085601	с.Рівне
35	3524000000	3524085603	с. Іванівці
35	3524000000	3524085604	с. Лозуватка
35	3524000000	3524085605	с.Радісне
35	3524000000	3524085602	с. Вільне
35	3524000000	3524085606	с. Червоний Ташлик
35	3524000000	3524082401	с. Комишувате
35	3524000000	3524082402	с.Водяне
35	3524000000	3524082405	с.Софіївка
35	3524000000	3524083201	с.Мала Помічна
35	3524000000	3524083203	с.Висоцьке
35	3524000000	3524083204	с.Ковалівка
35	3524000000	3524083207	с.Піддубне
35	3524000000	3524083401	с.Мала Тимошівка
35	3524000000	3524083403	с.Варварівка
35	3524000000	3524083405	с. Новоселівка
35	3524000000	3524081801	с.Іванівка
35	3524000000	3524081802	с.Квітка
35	3524000000	3524081803	с.Костянтинівка
35	3524000000	3524081804	с.Вишневе
35	3524000000	3524081805	с.Піщанське
35	3524000000	3524081806	с.Солдатське
35	3524000000	3524081807	с.Степове
35	3524000000	3524084001	с.Новогорівка
35	3524000000	3524084003	с.Веселий Кут
35	3524000000	3524084004	с.Леонтовичево
35	3524000000	3524084005	с.Нововодяне
35	3524000000	3524086001	с.Семенасте
35	3524000000	3524086002	с.Нерубайка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
<p>Звільнити заклади, установи та організації, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.</p> <p>Підприємства, установи, організації, які перебувають у комунальній власності Рівнянської сільської ради, що здійснюють свою діяльність у сфері сільського господарства (вирощування зернових та технічних культур), благоустрій села, водовідведення, водопостачання, експлуатація та утримання в належному стані житло, здійснення поховання, надання комунальних та інших послуг населенню.</p>	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

Олександр ПІШЕХОНОВ

Сільський голова Олександр Пішехонов