



УКРАЇНА
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

вулиця Волошина, будинок 33, смт Кегичівка, Харківська область, 64003
тел./факс: (05755) 3-11-49; 3-17-78
e – mail: kegirada@ukr.net

06.05.2021 № 04-09/1531
на № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

Щодо надання висновку

Відповідно до частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою дотримання процедур розгляду проектів регуляторних актів Кегичівської селищної ради надає для проведення експертизи проект рішення «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна».

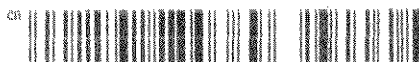
Додатки:

- Проект рішення Кегичівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна» на 9 арк. у 1 примірнику;
- Аналіз регуляторного впливу на 5 арк. у 1 примірнику;
- Експертний висновок на 2 арк. у 1 примірнику;
- Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. у 1 примірнику.

**Кегичівський селищний
голова**

Антон ДОЦЕНКО

Тетяна ПЕРЦЕВА
Наталія ГУСАК





УКРАЇНА
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
_____ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ 2021 року

с/мт Кегичівка

№

**Про затвердження Порядку виявлення,
обліку та набуття у комунальну власність
Кегичівської селищної ради майна
відумерлої спадщини та безхазяйного майна**

З метою врегулювання питань щодо виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, керуючись статтями 4, 10, 25-26, 42, 46, 59 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 335, 1277 Цивільного кодексу України, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, що додається.
2. Затвердити акт обстеження нерухомого майна (додаток 1).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради (Вікторія ЛУЦЕНКО), з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, паливно-енергетичних питань, розвитку підприємництва, громадського харчування та побуту (Олександр МАХОТКА) .

Кегичівський селищний голова

Антон ДОЦЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням _____ сесії VIII скликання
Кегичівської селищної ради
_____ 2021 року №

ПОРЯДОК

виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна

1. Загальні положення

1.1. Порядок виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна (далі – Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою врегулювання питань щодо виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна.

1.2. Повноваження з вирішення питань, пов'язаних з виявленням, обліком та набуттям у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна покладаються на виконавчий комітет селищної ради.

2. Постійно діюча комісія з питань виявлення, обліку та набуття у комунальну власність при виконавчому комітеті Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна

2.1. Для роботи з виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, рішенням виконавчого комітету селищної ради утворюється постійно діюча комісія з питань виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна (далі – Комісія).

2.2. Комісія утворюється у складі не менше 5 осіб (голова Комісії, секретар комісії, члени комісії) із числа посадових осіб селищної ради, членів виконавчого комітету селищної ради та депутатів селищної ради.

2.3. Координація та загальне керівництво роботою Комісії здійснюється виконавчим комітетом селищної ради шляхом прийняття відповідних рішень.

2.4. У своїй діяльності Комісія керується Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими нормативно-правовими актами, рішеннями селищної ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями селищного голови.

2.5. Комісія з питань своєї діяльності підзвітна та підконтрольна виконавчому комітету селищної ради.

2.6. Комісія відповідно до покладених на неї завдань:

2.6.1. здійснює заходи з виявлення на території Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна;

2.6.2. веде облік потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, виявлених на території Кегичівської селищної ради;

2.6.3. здійснює обстеження об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, виявлених на території Кегичівської селищної ради та складає відповідний Акт;

2.6.4. готує від імені Кегичівської селищної ради до органу, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, заяви про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

2.6.5. розміщує від імені Кегичівської селищної ради в друкованих засобах масової інформації оголошення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

2.6.6. здійснює заходи щодо збереження та утримання виявленого на території Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна;

2.6.7. готує позовні заяви про визнання судом спадщини відумерлою та передачу майна відумерлої спадщини у комунальну власність Кегичівської селищної ради ;

2.6.8. готує позовні заяви про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність Кегичівської селищної ради ;

2.6.9. готує проекти рішень селищної ради про прийняття у комунальну власність Кегичівської селищної ради об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна на підставі відповідних рішень суду;

2.7. Комісія здійснює свою роботу у формі засідань, які проводяться по мірі необхідності.

2.8. Голова Комісії організовує і скеровує роботу Комісії, визначає дату та час проведення її засідань, формує Порядок денний засідань, веде засідання. На час тимчасової відсутності голови Комісії його функції виконує секретар Комісії.

2.9. Секретар Комісії доводить до відома членів Комісії інформацію про дату та час проведення засідань Комісії та їх Порядок денний. На час тимчасової відсутності секретаря Комісії його функції за рішенням голови Комісії здійснює один із членів Комісії.

2.10. Хід засідань Комісії фіксується у протоколі засідання Комісії, який ведеться секретарем Комісії та підписується всіма присутніми на засіданні членами Комісії.

2.11. Комісія має право:

2.11.1. одержувати від структурних підрозділів Кегичівської селищної ради документи та інформацію, необхідні для виконання покладених на Комісію завдань;

2.11.2. на безперешкодний доступ до об'єктів безхазяйного та майна відумерлої спадщини, що знаходяться на території Кегичівської селищної ради.

2.12. За результатами обстеження потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна Комісія складає Акт обстеження нерухомого майна, форму якого визначено цим Порядком(додається).

2.13. Акт обстеження нерухомого майна підписується всіма присутніми членами Комісії та залученими спеціалістами, посадовими особами.

2.14. Голова Комісії звітує про роботу Комісії на засіданнях виконавчого комітету селищної ради.

2.15. Комісія та її члени несуть відповідальність за здійснення покладених на них завдань згідно чинного законодавства.

3. Виявлення, облік та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини

3.1. Потенційні об'єкти майна відумерлої спадщини беруться на облік Комісією у разі надходження інформації щодо наявності таких об'єктів на території Кегичівської селищної ради від фізичних осіб, підприємств, установ, організацій та про відсутність спадкоємців за законом та за заповітом, відмови спадкоємців від прийняття спадщини, не прийняття ними спадщини, усунення їх від права на спадкування.

3.2. Після отримання Комісією інформації, зазначеної у пункті 3.1. цього Порядку, голова Комісії протягом 5 робочих днів скликає засідання Комісії, на якому вирішується питання проведення обстеження потенційного об'єкта майна відумерлої спадщини – дату та час такого обстеження, яке здійснюється в день проведення засідання Комісії або на наступний робочий день.

3.3. До участі в обстеженні потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини Комісія, за необхідності, може залучати спеціалістів та посадових осіб інших виконавчих органів селищної ради. Обстеження потенційного об'єкта майна відумерлої спадщини здійснюється безпосередньо на об'єкті такого майна зі складенням Акту обстеження, в якому зазначаються:

- 1) адреса місцезнаходження об'єкта майна;
- 2) стислий опис об'єкта майна;
- 3) відомості про технічний стан об'єкта майна та можливість використання за призначенням;
- 4) інші відомості про об'єкт майна (інформація про осіб, які можуть бути його спадкоємцями, отримані з доступних джерел, у тому числі отримана від мешканців сусідніх домоволодінь).

3.4. Об'єкти майна, за результатами їх обстеження, включаються Комісією до Переліку потенційних об'єктів майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною, шляхом прийняття протокольного рішення.

3.5. Протягом п'яти робочих днів з дня проведення обстеження потенційного об'єкта майна відумерлої спадщини та складення Акту

обстеження Комісія готує та подає (за необхідності, у разі відсутності таких відомостей в органі місцевого самоврядування) від імені Кегичівської селищної ради:

3.5.1. до органу Державної реєстрації актів цивільного стану - запит про дату смерті спадкодавця (спадкодавців) такого майна;

3.5.2. до органу Державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень - запит про зареєстроване право власності на нерухоме майно за даною адресою;

3.5.3. запити про надання інформації до інших органів та установ.

3.6. Не пізніше п'яти робочих днів з дня закінчення строку для прийняття спадкоємцями спадщини (6 місяців з дня відкриття спадщини – дня смерті спадкодавця) Комісія готує та подає від імені Кегичівської селищної ради запит до Спадкового реєстру щодо інформації про заведену спадкову справу та видачу свідоцтва про право на спадщину щодо даного об'єкта майна.

3.7. У разі отримання у відповідь на запит інформації зі Спадкового реєстру про відсутність заведеної спадкової справи та не видачу свідоцтва про право на спадщину щодо даного об'єкта майна Комісія приймає рішення провести технічну інвентаризацію нерухомого майна.

3.8. Проведення технічної інвентаризації нерухомого майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною, здійснюється за рахунок місцевого бюджету на підставі відповідного рішення виконавчого комітету селищної ради.

3.9. Протягом 15 робочих днів після спливу одного року з дня відкриття спадщини Комісія готує позовну заяву до суду про визнання спадщини відумерлою та подає її від імені Кегичівської селищної ради.

4. Виявлення, облік та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради безхазяйного майна

4.1. Потенційні об'єкти безхазяйного майна беруться на облік Комісією у разі надходження інформації щодо наявності таких об'єктів на території Кегичівської селищної ради від фізичних осіб, підприємств, установ, організацій.

4.2. Після отримання Комісією інформації, зазначеної у пункті 4.1. цього Порядку, голова Комісії протягом 5 робочих днів скликає засідання Комісії, на якому вирішується питання проведення обстеження потенційного об'єкта безхазяйного майна – дату та час такого обстеження, яке здійснюється в день проведення засідання Комісії або на наступний робочий день.

4.3. До участі в обстеженні потенційних об'єктів безхазяйного майна Комісія за необхідності може залучати спеціалістів та посадових осіб інших виконавчих органів селищної ради. Обстеження потенційного об'єкта безхазяйного майна здійснюється безпосередньо на об'єкті такого майна зі складенням Акту обстеження, в якому зазначаються:

- 4.3.1. адреса місцезнаходження об'єкта майна;
- 4.3.2. стислий опис об'єкта майна;
- 4.3.3. відомості про технічний стан об'єкта майна та можливість використання за призначенням;
- 4.3.4. інші відомості про об'єкт майна (інформація про юридичних/фізичних осіб, які можуть бути його власниками, отримана з доступних джерел).

4.4. Об'єкти майна, за результатами їх обстеження, включаються Комісією до Переліку потенційних об'єктів безхазяйного майна, шляхом прийняття протокольного рішення.

4.5. Протягом п'яти робочих днів з дня проведення обстеження потенційного об'єкта безхазяйного майна та складення Акту обстеження Комісія готує та подає від імені Кегичівської селищної ради до:

4.5.1. підприємства, установи, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомого майна - запит щодо наявності технічної документації на даний об'єкт та видачі її дублікату (копії), та у разі отримання інформації про відсутність технічної документації – Комісія звертається до виконавчого комітету селищної ради з ініціативою розглянути на його черговому засіданні проект рішення про виготовлення технічної документації на даний об'єкт за кошти місцевого бюджету;

4.5.2. органу, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень – запит щодо наявності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про власника майна, а у разі їх відсутності - із заявою про взяття такого майна на облік як безхазяйного.

4.6. Після внесення органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень, відомостей до Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень про взяття такого майна на облік як безхазяйного, Комісія протягом 10 робочих днів готує та розміщує в друкованих засобах масової інформації оголошення про взяття майна на облік як безхазяйного з метою виявлення власника.

4.7. Якщо після розміщення оголошення і до закінчення встановленого законом річного терміну з'являється власник та звертається з документами, що підтверджують його право власності на це майно, він має відшкодувати усі понесені витрати (на утримання, збереження, виготовлення технічної документації, публікацію оголошення тощо).

Повернення майна власникові проводиться після проведення Кегичівською селищною радою відповідної перевірки та підтвердження права власності заявника на це майно.

4.8. У разі якщо протягом одного року з дня взяття майна на облік як безхазяйного власник майна не звернувся з документами, що підтверджують його право власності на це майно, Комісія протягом 15 робочих днів після спливу вказаного строку готує та подає від імені селищної ради до суду позовну заяву про передачу у комунальну власність безхазяйного нерухомого майна.

5. Використання потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна під час перебування їх на обліку

5.1. У разі необхідності зберігання виявлених потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна Комісія на своєму засіданні визначає комунальні підприємства, установи, заклади, а також може залучати інших суб'єктів господарювання для забезпечення їх зберігання.

5.2. Особа, яка прийняла майно на зберігання, несе відповідальність за його зберігання з моменту підписання акту приймання-передачі та укладення договору зберігання, та зобов'язана надавати до Комісії звіт про стан такого майна. Комісія має право проводити перевірку умов зберігання майна як шляхом направлення запитів, так і шляхом безпосередньої перевірки (огляду).

6. Прийняття майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна у комунальну власність Кегичівської селищної ради та його подальше використання

6.1. Рішення суду про передачу майна відумерлої спадщини та безхазяйного нерухомого майна до комунальної власності Кегичівської селищної ради, що набрали законної сили, є підставами для звернення уповноваженої особи селищної ради до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень для проведення державної реєстрації права комунальної власності Кегичівської селищної ради на таке майно.

6.2. Оплата послуг з державної реєстрації права комунальної власності Кегичівської селищної ради, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна здійснюються за рахунок коштів місцевого бюджету.

6.3. Кегичівська селищна рада здійснює правочини щодо володіння, користування і розпорядження майном комунальної власності з моменту набуття чинності рішенням селищної ради про прийняття об'єкта у комунальну власність Кегичівської селищної ради або з моменту державної реєстрації права комунальної власності Кегичівської селищної ради на такий об'єкт.

6.4. Після проведення державної реєстрації права комунальної власності Кегичівської селищної ради на об'єкт, селищна рада негайно повідомляє особу, з якою укладено договір про зберігання майна, про розірвання такого договору.

6.5. Об'єкти нерухомого майна, які належать до житлового фонду, передані за рішенням суду у комунальну власність Кегичівської селищної ради, можуть використовуватися для формування житлового фонду соціального призначення або надаватися громадянам, які перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов, у порядку черговості.

6.6. Селищна рада відповідно до чинного законодавства від імені та в інтересах Кегичівської селищної ради здійснює правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконує усі майнові операції, може передавати об'єкти

права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

6.7. Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються Кегичівською селищною радою. Доходи від відчуження чи іншого оплатного використання об'єктів права комунальної власності зараховуються до місцевого бюджету і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетом розвитку.

6.8. Майнові операції, які здійснюються Кегичівською селищною радою з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

7. Внесення змін та доповнень до Порядку

7.1. Внесення змін та доповнень до цього Порядку у випадку прийняття законодавчих актів, в результаті яких може виникнути неузгодженість окремих його положень з положеннями чинного законодавства та в інших випадках, здійснюється у такий самий спосіб, як і його прийняття.

Секретар селищної ради

Віталій БУДНИК

Додаток № 1
до рішення _____ сесії VIII скликання
Кегичівської селищної ради
від _____ 2021 року №

АКТ
обстеження нерухомого майна

_____ «_____» _____ 202__ року

Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна у складі:

1. _____ - _____, голова Комісії;
2. _____ - _____, секретар Комісії;
3. _____ - _____, член Комісії;
4. _____ - _____, член Комісії;
5. _____ - _____, член Комісії

здійснила обстеження об'єкта безхазяйного нерухомого майна, яке знаходиться на території Кегичівської селищної ради і встановила, що за адресою

знаходиться об'єкт безхазяйного нерухомого майна, а саме (характеристики нерухомого майна та опис його технічного стану)

Зазначене безхазяйне нерухоме майно передано на зберігання _____

Цей акт складено у _____ примірниках.

Голова Комісії _____
Секретар Комісії _____
Член Комісії _____
Член Комісії _____
Член Комісії _____

Залучені особи:

1. _____
2. _____
3. _____

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Кегичівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна»

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до п.1 ст.335 ЦК України майно може бути визнано безхазяйним. Також, п.2 ст. 335 ЦК України передбачено що безхазяйне нерухоме майно береться на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені та після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі, вона за заявою органу уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана згідно з рішенням суду до комунальної власності.

Відповідно до ст. 1277 ЦК України у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.

Заява про визнання спадщини відумерлою подається після спливу одного року з часу відкриття спадщини. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини. Територіальна громада, яка стала власником відумерлого майна, зобов'язана задовольнити вимоги кредиторів спадкодавця, що заявлені відповідно до статті 1231 цього Кодексу. Спадщина, не прийнята спадкоємцями, охороняється до визнання її відумерлою відповідно до статті 1283 цього Кодексу.

Таким чином, до комунальної власності територіальної громади переходить право власності на той чи інший рухомий, нерухомий об'єкт. Територіальна громада отримує безумовні вигоди від права розпоряджатися таким майном, а саме вказане майно може бути на законних підставах передане в оренду, відчужено, закладено тощо. Це допоможе суттєво збільшити доходи місцевого бюджету. Однак, на сьогодні не існує затвердженого механізму взяття на облік безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини.

Існуюча проблема пов'язана із відсутністю реальних механізмів взяття на облік безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини, а саме порядку та строків проведення, прийняття на облік та забезпечення доступу широкого загалу до цієї інформації.

Запропонований проект рішення має на меті впорядкувати діяльність органу місцевого самоврядування міста щодо виявлення, взяття на облік та підготовки заяви до суду про передачу зазначеного майна у комунальну

власність територіальної громади Кегичівської селищної ради, відповідно до вимог Цивільного кодексу України.

Рішенням передбачається затвердити порядок обліку безхазяйного майна та відумерлої спадщини який мав би конкретизувати порядок здійснення зазначеної діяльності відповідно до існуючої організаційно-адміністративної та функціональної структури місцевого самоврядування.

2. Цілі державного регулювання.

- запровадження єдиної схеми взяття на облік та управління безхазяйним майном та відумерлою спадщиною на території Кегичівської селищної об'єднаної територіальної громади, яка б забезпечувала виконання всіх функцій управлінського процесу від складання опису майна, попередньої оцінки, підготовки заяви до державного реєстратора про прийняття на облік виявленого безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини до підготовки заяви до суду про передачу майна у комунальну власність Кегичівської селищної ради;
- підвищення ефективності господарської діяльності через чітке визначення порядку взяття на облік безхазяйного майна та відумерлої спадщини;
- забезпечення надходжень до місцевого бюджету;
- забезпечення балансу інтересів між суб'єктами підприємництва та органами місцевої влади щодо формування підприємницького середовища так і територіальної громади;
- сприяння розвитку підприємницької діяльності в селищі.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Альтернативними способами досягнення мети регуляторного акту є:

1. Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати жодного регуляторного акта стосовно безхазяйного майна та відумерлої спадщини.

Спосіб оцінюється як такий, що не в повній мірі забезпечує вимоги Цивільного кодексу України, вимагатиме більших витрат на додаткову фахову підготовку спеціалістів (для здійснення функцій взяття на облік безхазяйного майна).

2. Прийняття регуляторного акта, який забезпечує принципи державної регуляторної політики та сучасні вимоги до ефективного державного управління

Сприяє запобіганню руйнування об'єктів нерухомості, збереженню житлового та нежитлового фондів, набуттю права комунальної власності на потенційні об'єкти нерухомості за рішенням суду.

Враховує пропозиції осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.

Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.

Забезпечує збільшення надходжень до бюджету селищної ради.

Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень.

Сприяє запобіганню руйнування об'єктів нерухомості, збереженню житлового та нежитлового фондів, набуттю права комунальної власності на потенційні об'єкти нерухомості за рішенням суду.

4. Механізм для розв'язання проблеми та відповідні заходи.

Принципи та способи досягнення цілей регулювання:

- регулювання побудовано відповідно вимог ЦК України;
- після отримання інформації щодо безхазяйного рухомого та нерухомого майна складається акт опису майна з його фото фіксацією, у місячний термін подається довідка про наявність реєстрації права власності за адресою знаходження безхазяйного нерухомого майна;
- готується висновок про можливість взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
- у місячний термін приймається на облік безхазяйне нерухоме майно та розміщується оголошення про взяття на облік у друкованих засобах масової інформації;
- підготовки заяви до суду про передачу зазначеного майна у комунальну власність територіальної громади Кегичівської селищної ради; на підставі рішення суду майно передається у комунальну власність.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Оцінка можливості впровадження та виконання вимог акта.

Впровадження акта передбачає нарощення затрат адміністративних ресурсів, а саме витрати на складання опису майна, його оцінка, витрати на оголошення про взяття на облік у засобах масової інформації, сплата судових витрат за подачу заяви до суду. Проектом рішення не передбачено виділення додаткових коштів на забезпечення запропонованого регулювання. Ресурсні можливості для впровадження та виконання вимог акта визначатимуться бюджетними можливостями.

Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

6. Очікувані результати від прийняття запропонованого регуляторного акту.

Сфера регуляторного впливу	Вигоди	Витрати
Кегичівська селищна рада, державний реєстратор	1. Збільшення надходжень до селищного бюджету.	1. Збільшення аналітичної роботи (функціональних обов'язків), посадових осіб селищної ради. 2. Оплата послуг

		установ залучених до проведення оцінки безхазяйного майна акта. 3. Додаткові витрати на сплату судового збору за подачу заяви до суду.
Суб'єкти господарювання, та їх об'єднання	Реалізація інтересів розвитку підприємництва через можливість одержати в оренду або викупити той чи інший об'єкт нерухомості.	Придбання газети в якій розміщено оголошення про безхазяйні об'єкти нерухомості.
Територіальна громада	Через збільшення надходжень до місцевого бюджету можливість отримання додаткових соціальних суспільних благ	Витрати не прогножуються

7. Строк дії регуляторного акта.

Термін дії регуляторного акту встановлюється довгостроковий або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту, до нього будуть вноситися відповідні корегування. Ризик зовнішніх чинників цього регуляторного акту відсутній, так як його впровадження відповідає чинному законодавству.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

8.1. Положення розроблене відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Про затвердження Порядку використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 14.12.2012 року №1844/5 з метою врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним

або відумерлою спадщиною.

8.2 Ефективність способів досягнення цілей:

Ефективність запропонованого регулювання забезпечуватиметься через додаткові надходження до місцевого бюджету внаслідок передачі в оренду або відчуження майна, яке перейшло до комунальної власності внаслідок судового рішення про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність, згідно з яким, органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади смт.Арбузинка відповідно до закону можуть здійснювати правомочності щодо володіння, користування та розпорядження зазначеними об'єктами нерухомого майна.

8.3 Прийняття порядку позитивно вплине на регулювання та вирішення питань у сфері врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або відумерлою спадщиною.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його прийняття.

Результативність регуляторного акту буде відстежуватись головним спеціалістом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури, управління комунальною власністю та цивільного захисту Кегичівської селищної ради.

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Проведення базового відстеження здійснюється протягом місяця з дня прийняття рішення «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного».

Повторне відстеження результативності регуляторного акту здійснюється через рік після його прийняття, періодичне – один раз на три роки.

**Заступник селищного голови
з питань житлово-комунального
господарства**



Тетяна ПЕРЦЕВА

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднено проект рішення Кегичівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна».

Проект регуляторного акта - рішення Кегичівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна».

Розробник проекту – головний спеціаліст з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури, управління комунальною власністю та цивільного захисту Кегичівської селищної ради.

Мета проекту - взяття на облік, збереження та передача в комунальну власність безхазяйного майна та відумерлої спадщини, керуючись статтями 4, 10, 25-26, 42, 46, 59 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 335, 1277 Цивільного кодексу України та враховуючи рекомендації постійних комісій з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради, з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, паливно-енергетичних питань, розвитку підприємництва, громадського харчування та побуту

Інформація про спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта
Аналіз регуляторного впливу та проект рішення будуть оприлюднені на офіційному веб-сайті селищної ради <https://kegich-rada.com.ua>.

Термін прийняття зауважень і пропозицій до проекту даного рішення становить 30 календарних днів з дати оприлюднення на офіційному веб-сайті селищної ради - <https://kegich-rada.com.ua> в розділі «Регуляторна діяльність».

Пропозиції та зауваження приймаються розробником проекту в письмовій формі за поштовою адресою: 64003, вул. Волошина, 50, смт Кегичівка Харківська область та на електронну адресу: kegirada@ukr.net. Телефон для довідок: (05755) 3-14-58.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, паливно-енергетичних питань, розвитку підприємництва, громадського харчування та побуту щодо регуляторного впливу проекту рішення Кегичівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного»

Розробник проекту регуляторного акту: головний спеціаліст з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури, управління комунальною власністю та цивільного захисту Кегичівської селищної ради

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту: проект рішення Кегичівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного» відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту: проект рішення Кегичівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту: проект рішення Кегичівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів, соціально-економічного
розвитку та комунальної власності
Кегичівської селищної ради



Вікторія ЛУЦЕНКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, паливно-енергетичних питань, розвитку підприємництва, громадського харчування та побуту щодо регуляторного впливу проекту рішення Кегичівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного»

Розробник проекту регуляторного акту: головний спеціаліст з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури, управління комунальною власністю та цивільного захисту Кегичівської селищної ради

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту: проект рішення Кегичівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного» відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту: проект рішення Кегичівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту: проект рішення Кегичівської селищної ради «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
транспорту, зв'язку, паливно-енергетичних
питань, розвитку підприємництва,
громадського харчування та побуту



Олександр МАХОТКА