



УКРАЇНА  
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

вулиця Волошина, будинок 33, смт Кегичівка, Харківська область, 64003  
тел./факс: (05755) 3-11-49; 3-17-78  
e – mail: kegirada@ukr.net

05.05.2021 № 04-13/1521  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові державної регуляторної  
служби України  
Олексію КУЧЕРУ

вул. Арсенальна, 9/11,  
м. Київ, 01011

**Щодо надання висновку**

Кегичівська селищна рада відповідно до частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою дотримання процедур розгляду проектів регуляторних актів Кегичівської селищної ради надає для проведення експертизи проекти регуляторних актів: ✓ «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради», ✓ «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради», ✓ «Про встановлення єдиного податку на території Кегичівської селищної ради», ✓ «Про встановлення туристичного збору на території Кегичівської селищної ради».

Додатки:

- Проект рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради» на 14 арк. у 1 примірнику;
  - Аналіз регуляторного впливу на 30 арк. у 1 примірнику;
  - Експертний висновок на 3 арк. у 1 примірнику;
  - Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. у 1 примірнику;
- Проект рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради» на 17 арк. у 1 примірнику;
  - Аналіз регуляторного впливу на 23 арк. у 1 примірнику;
  - Експертний висновок на 3 арк. у 1 примірнику;
  - Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. у 1 примірнику;
- Проект рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Кегичівської селищної ради» на 22 арк. у 1 примірнику;

- Аналіз регуляторного впливу на 25 арк. у 1 примірнику;
- Експертний висновок на 3 арк. у 1 примірнику;
- Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. у 1 примірнику;
- Проект рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення туристичного збору на території Кегичівської селищної ради» на 5 арк. у 1 примірнику;
- Аналіз регуляторного впливу на 19 арк. у 1 примірнику;
- Експертний висновок на 3 арк. у 1 примірнику;
- Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. у 1 примірнику;
- Копію повідомлення про оприлюднення вищевказаних проектів рішень в газеті «Наш край» на 1 арк. в 1 примірнику.

*З плеча*  
**Кегичівський селищний голова**

**Антон ДОЦЕНКО**

Олена Тарасова 3 13 81

## **Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту**

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднено проект рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради».

**Проект регуляторного акта** - рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради».

**Розробник проекту** – фінансовий відділ Кегичівської селищної ради.

**Мета проекту** - у відповідності до вимог Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» даним проектом регуляторного акта встановлюються ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради, визначається коло платників податку, перелік фізичних та юридичних осіб для яких встановлюються пільги щодо сплати податку на території Кегичівської селищної ради, об'єкт та база оподаткування, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати. Проект рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради.

### **Інформація та спосіб оприлюднення проекту регуляторного акту**

Проект регуляторного акту - рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради», аналіз регуляторного впливу акту будуть оприлюднені протягом п'яти робочих днів після оприлюднення даного повідомлення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Кегичівської селищної ради <http://kegichivskaselrada.gov.ua/index.php> у розділі «Регуляторна діяльність» підрозділ «Проекти регуляторних актів».

**Термін прийняття зауважень і пропозицій** до проекту даного рішення від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань становить 30 календарних днів з дати оприлюднення проектів регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

**Пропозиції та зауваження** до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі на поштову адресу: 64003, Харківська обл., смт Кегичівка, вул. Волошина, 50, (Кегичівська селищна рада)

## Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради щодо регуляторного впливу регуляторного акта проєкту рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

У цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2021 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті Кегичівської селищної ради в мережі Інтернет.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта в газеті «Наш край» 01 травня 2021 року;

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному веб – сайті Кегичівської селищної ради в мережі Інтернет 05 травня 2021 року;

- проєкт регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті Кегичівської селищної ради в мережі Інтернет 05 травня 2021 року;

- зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною в повідомленні адресою.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме:

доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати податку.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано, можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт – проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, соціально-економічного  
розвитку та комунальної власності  
Кегичівської селищної ради**



**Вікторія ЛУЦЕНКО**



УКРАЇНА  
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2021 року

смт Кегичівка

№

Про встановлення податку  
на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки на  
території Кегичівської  
селищної ради

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Кегичівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради згідно із Додатком 1.
2. Встановити на території Кегичівської селищної ради з 01 січня 2022 року:
  - 2.1. ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно із Додатком 2;
  - 2.2. пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно із Додатком 3;
3. Оприлюднити рішення згідно вимог чинного законодавства.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради (голова комісії Вікторія ЛУЦЕНКО).

Кегичівський селищний голова

Антон ДОЦЕНКО

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**на території Кегичівської селищної ради**

Це Положення визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені Податковим кодексом України.

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Кегичівської селищної ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;



з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Ставки податку**

4.1. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Кегичівської селищної ради, залежно від типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2 Ставки податку визначено у додатку 2 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

### **5. Пільги зі сплати податку**

5.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2 Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1. та 266.4.2. Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

7.1.1. за наявності у власника платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

7.1.2. за наявності у власника платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

7.1.3. за наявності у власника платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

7.1.4. сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» або «в» підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити Кегичівської селищної ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

7.4 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5 Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

7.6 Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.7 Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7.8 Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.9 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **8. Строк та порядок сплати податку**

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Кегичівської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.3. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені п.7.3 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.4. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	2015	6323155100	Кегичівська селищна рада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
11	Будівлі житлові	0,5	0,5
111	Будинки одноквартирні	0,5	0,5
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>	0,5	0,5
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1122.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного	0,5	0,5

	типу		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	0,5
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0,5
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0,5
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,5	0,5
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,5	0,5
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,5	0,5
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	0,5
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,0	0,0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,5	0,5
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,5	0,5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5

123		Будівлі торговельні	
1230		Будівлі торговельні	
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку	
Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі			
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо - та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242		Гаражі	
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5

1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3	0,3
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,3	0,3
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,3	0,3
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,3	0,3
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,3	0,3
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,3	0,3
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,3	0,3
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,3	0,3
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,3	0,3
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,3	0,3
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,3	0,3
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,3	0,3

126 Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення			
1261 Будівлі для публічних виступів			
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.3	Цирки	0,5	0,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
1262 Музеї та бібліотеки			
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,1	0,1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,1	0,1
1262.3	Технічні центри	0,1	0,1
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,1	0,1
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,1	0,1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,1	0,1
1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів			
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	0,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	0,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0,5
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0,5
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0,5
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,5	0,5
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	0,5
1263.8	Будівлі метеорологічних	0,5	0,5



	станцій, обсерваторій <sup>5</sup>		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,5	0,5
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,5	0,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,5	0,5
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,5	0,5
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,5	0,5
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,5	0,5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,5	0,5
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,5
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5
1265.5	Тири	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,3	0,3
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,5	0,5

1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,5	0,5
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,0	0,0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5	1,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,5	0,5
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,5	0,5
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,5	0,5
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,5	0,5
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,5	0,5
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,5	0,5
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,5	0,5
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,0
	Інші будівлі, які не визначені цим класифікатором і не вказані в таблиці	0,5	0,5

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Віталій БУДНИК

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	2015	6323155100	Кегичівська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

Фізичні особи на всі господарські (присадибні) нежитлові будівлі та споруди, до яких належать зокрема: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції. 100

Будівлі органів державного та місцевого управління 100

Будівлі поліцейських та пожежних служб 100

Будівлі органів правосуддя та прокуратури 100

Підприємства, установи, організації, що належать до комунальної власності Кегичівської територіальної громади 100

Підвальні приміщення 100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

Віталій БУДНИК

## АНАЛІЗ

### регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Регуляторний орган: Кегичівська селищна рада.

Розробник документу: фінансовий відділ Кегичівської селищної ради.

Розробник аналізу регуляторного впливу: фінансовий відділ Кегичівської селищної ради.

#### 1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Постанова №308), у тому числі за формою додатків 1–4, зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308»), та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Питання зазначення у першій рік регулювання 1885,3 тис. грн до бюджету Кегичівської селищної ради від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Кодексом зобов'язано надіслати в десятиденний строк з дня ухвалення рішення, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування зазначених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженою Наказом Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів» (надалі – Постанова №1330) та копію ухваленого рішення та про внесення змін до такого рішення.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпунктів 266.7.1, 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами, податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум обчисленого податку, відповідні платіжні реквізити, контролюючі органи надсилають (арукають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік на прогнозованому рівні 1357,8 тис. грн будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 669,7 тис. грн від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

Прогнозована чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кегичівської селищної ради на 2022 рік складатиме 1968, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 1929, юридичних осіб – 39.

Основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року №671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021–2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 року №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6 700,00 грн, враховувалися для обрахунку витрат суб'єктів господарювання.

Кожень податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Кегичівської селищної ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також за його рахунок фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми, зокрема соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного урядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

З метою збереження соціальної стабільності в місті на утримання бюджетних установ, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, необхідні додаткові фінансові ресурси, потреба в яких щороку зростає.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Кегичівської селищної ради, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевих податків відповідно передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування податку, при цьому не будуть враховані інтереси громади.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, поповнити місцевий

бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури громади.

Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів Кегичівської селищної ради.

Цілі державного регулювання:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку селища здійснюється шляхом реалізації програм в галузях житлово-комунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення бюджету Кегичівської селищної ради.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити селищний бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури громади.

Даним проектом регуляторного акта визначається коло платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкт та база оподаткування, ставки податку, порядок обчислення сум податку, порядок та терміни його сплати, відповідальність платників податку. Проект рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

Сфера дії регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку – власників об'єктів нерухомості, розташованих на території громади.

Прогнозована чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік – 1968 осіб, 2023 рік – 1968 осіб, 2024 рік – 1968 осіб, прогнозні надходження до бюджету Кегичівської селищної ради від сплати податку – 1885,3 тис. грн.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлова	нежитлова	разом	житлова	нежитлова	
Чисельність платників податку, осіб:							
- на 01.01.2021	39	4	35	1929	305	1624	1968
- прогнозовані на 01.01.2022	39	4	35	1929	305	1624	1968
Надходження, тис. грн.:							
- факт за 2020 рік	577,2	14,5	562,7	934,2	141,6	792,6	1511,4
- очікувані на 2021 рік	733,0	18,4	714,6	1055,7	160,1	895,6	1788,7

- прогноз від запропонованого регулювання на 2022 рік	669,7	10,3	659,4	1215,6	169,7	1045,9	1885,3
розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років*	3558,4	54,3	3484,1	6646,9	928,2	5718,7	10185,3

\**Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозованої мінімальної заробітної плати на 2022 рік (лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074). Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.*

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні селища справляє вплив, належать:

Таблиця 2

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до бюджету Когичівської селищної ради в перший рік регулювання в сумі близько 1885,3 тис. грн (дані наведені в таблиці 1)	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості.
Держава Орган місцевого самоврядування та податкової служби	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання в перший рік регулювання прогноуються надходження в сумі близько 1885,3 тис. грн (дані наведені в таблиці 1), що дасть можливість спрямувати ці кошти на фінансування соціально важливих міських цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-



Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання понад 669,7 тис. грн (дані наведено в таблиці 1). Суб'єкти господарювання – юридичні особи мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості
--	---	--

Відповідно до вимог Кодексу фізичні особи сплачують податок у плановому періоді за попередній звітний період. Таким чином, у 2020 році сплата відбувалася за 2019 рік, у 2021 році сплачуватиметься за 2020 рік, 2022 році – за 2021 рік, за ставками, передбаченими для відповідного звітного періоду.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу тощо).

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Кегичівська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради».

Застосування різних механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

У разі відсутності регулювання, не буде забезпечено надходження коштів зі сплати податку та контролю за правильністю нарахування, повнотою й своєчасністю сплати, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу.

## 2. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кегичівської селищної ради відповідно до вимог Кодексу. Залучення до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання 1885,3 тис. грн від сплати цього податку (дані наведено в таблиці 1).

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

– кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету Кегичівської селищної ради становить загальний фонд бюджету, з якого здійснюється фінансування соціально важливих цілових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (фактичні надходження за 2020 рік – 1511,4 тис. грн, очікувані надходження за 2021 рік – 1788,7 тис. грн, прогнозовані надходження від запропонованих розмірів ставок податку в перший рік регулювання – 1885,3 тис. грн). Чисельність платників податку прогнозовано на 2022 рік складатиме 206 осіб.

- часевий – відповідно до вимог чинного законодавства України щодо встановлення ставок податку;

- якісний - рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Ухвалення рішення сприятиме підвищенню рівня податкової дисципліни, контролю державної податкової служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету, економії часу на його запровадження за рахунок встановлення чітких вимог до його прозорості, доцільності, що спричинило формування умов для ефективного виконання вимог чинного законодавства та надходжень до бюджету.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проєкту рішення селищної ради до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

- копії ухваленого рішення селищної ради (за формою, затвердженою Постановою №483), а також в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати податку до контролюючих органів у терміни, визначені Кодексом.

### 3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення визначених цілей.

3.1 Під час розробки проєкту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Таблиця 3

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (бюджетного) року, за I кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не детально вказано, проте припускається, що його розмір дорівнює 0).	Альтернатива не прийнятна. Наслідком є втрата бюджетом Кегичівської селищної ради одного з джерел надходжень та неотримання прогнозованих надходжень податку в перший рік регулювання близько 1885,3 тис.грн, що призведе до обмеження фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. За 2020 рік фактичні надходження від податку склали 1511,4 тис. грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2019 рік – 934,2 тис. грн. Очікувані надходження на 2021 рік – 1788,7 тис. грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2020 рік – 1055,7 тис. грн. Прогноз від запропонованого регулювання – 1885,3 тис. грн, з них від юридичних осіб – 669,7 тис. грн., фізичних осіб – 1215,6 тис. грн (дані наведені в таблиці 1). Негативний вплив буде завдано територіальній громаді селища, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорона здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.)
<b>Альтернатива 2</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної	Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами,

<p>заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м бази оподаткування</p>	<p>суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.</p> <p>Вартість за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 100,50 грн., прогнози надходження від сплати податку в перший рік регулювання – 5560,9 тис. грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання (юридичні особи – 39 осіб) порівняно з 2021 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м більше:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за житлову нерухомість на 40,50 грн.;</li> <li>- за нежитлову нерухомість на 70,50 грн.</li> </ul> <p>Прогнозовані надходження при запропонованій альтернативі від сплати податку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридичними особами складатимуть 2009,0 тис. грн. (очікувані надходження при ставці 0,5% для нежитлової нерухомості – 659,4 тис. грн, при ставці 1,5% – 1978,1 тис. грн., для житлової нерухомості при ставці 0,5% – 10,3 тис. грн., при ставці 1,5% – 30,9 тис. грн.);</li> <li>- фізичними особами за житлову/нежитлову нерухомість складатимуть 3551,9 тис. грн. (очікувані надходження за житлову нерухомість при ставці 1,5% – 509,2 тис. грн., при ставці 0,5% – 169,7 тис. грн., нежитлову нерухомість при ставці 1,5% – 3042,7 тис. грн., при ставці 0,5% – 1045,9 тис. грн.).</li> </ul>
<p><b>Альтернатива 3</b> Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності жителів громади. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику питання.</p> <p>Прогнози надходження від запропонованого регулювання в перший рік близько 1885,3 тис. грн (дані наведені в таблиці 3), що забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Опис вигоди та витрат за кожною альтернативою для сфери інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання

3.2.1. Оцінка впливу вибраних альтернативних способів на сферу інтересів держави.

Таблиця 4

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Вигоди відсутні.</p> <p>Недоотримання надходжень до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання на прогнозованому рівні 1885,3 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1)</p>	<p>Дія рішень сільських, селищних рад поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік у громаді відсутній нормативно-правовий акт, що унеможливає нарахування та сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом надходжень у перший рік регулювання на прогнозованому рівні близько 1885,3 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1), які можливо було б направити на фінансування соціально важливих цільових програм громади, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (описані в розділі I)</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття нормативного акта органом місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (описані в розділі I).</p> <p>Прогнозовані надходження до бюджету громади в перший рік регулювання – 5560,9 тис. грн., за п'ять</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах бюджетних асигнувань</p>

<p><b>Альтернатива 3</b></p>	<p>років – 27804,5 тис.грн.</p> <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою.</p> <p>Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням зональності та норми податкового законодавства.</p> <p>Прогнозні надходження при сплаті податку в перший рік регулювання – 1885,5 тис. грн.</p> <p>Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету Кегичівської селищної ради, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (описані в розділі I)</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах бюджетних асигнувань</p>
------------------------------	---	--

### 3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Таблиця 5

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1</b></p>	<p>Вигода для громадян, які є власниками об'єктів нерухомості. Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.</p> <p>Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету Кегичівської селищної ради, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства</p>

		тощо (описані в розділі І). Бюджет Кегичівської селищної ради недоотримає в перший рік регулювання 1885,3 тис. грн. від юридичних осіб – 669,7 тис. грн., фізичних осіб – 1215,6 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1)
Альтернатива 2	При прогнозованому надходженні до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання – 5560,9 тис. грн. є можливість збільшення витрат на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (описані в розділі І)	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки – 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 100,50 грн, що в середньому за житлову/нежитлову нерухомість більше на 88,50 грн/ 70,50 грн.
Альтернатива 3	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою. Упередбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження до бюджету Кегичівської селищної ради прогнозованої суми податку в перший рік регулювання – 1885,3 тис. грн, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (описані в розділі І). Крім того, пропонуються компенсаторні заходи для фізичних осіб у вигляді пільги в розмірі 100% для	Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до запропонованого регулювання. Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2023 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів

<p>господарських (присадибних) будівель – доцільних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, дітні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. Прогнозно жителі громади від отримавої пільги матимуть економію на 1 кв. м нежитлової нерухомості 67,00 грн.</p>	
--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 39\*:

Таблиця 6

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість юридичних осіб - суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*		4	29	6	39
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків		10,2	74,4	15,4	100

\*За інформацією Головного управління ДПС у Харківській області відповідно до п.63.6 ст.63 Кодексу облік платників ведеться за податковими номерами, існуючими засобами програмного забезпечення ІС «Податковий блок» не передбачено автоматичне ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікропідприємства.

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Косівської селищної ради, але мають нерухомість на його території.

Таблиця 7

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Не сплачується податок через неможливість обрахування, оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм,

	<p>розміри ставок податку, вигоди для 1948 платників податку</p>	<p>бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо (описані в розділі I). Бюджет Кегичівської селищної ради недоотримає в перший рік регулювання 1885,3 тис.грн. (дані наведені в таблиці 1)</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p>	<p>Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо. Прогнозовані надходження до бюджету Кегичівської селищної ради від сплати податку в перший рік – 3360,9 тис.грн (юридичними особами – 2009,0 тис. грн., фізичними – 3351,9 тис. грн.)</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Суб'єкти господарювання (юридичні особи) порівняно з 2021 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м більше: - на 40,50 грн за житлову нерухомість; - на 40,50 грн за нежитлову нерухомість. Прогнозовані витрати на сплату податку юридичними особами в перший рік регулювання – 2009,0 тис. грн.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p>	<p>Забезпечується прозорість механізму управління податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості устанавлюються з дотриманням вимог Кодексу диференційовано лише від типів таких об'єктів нерухомості. Для будівель музеїв запропоновано лишити ставку на рівні попередніх трьох років (2019–2021) у розмірі від 0,1%. Ураховуючи соціальну спрямованість цієї сфери діяльності, вартість 1 кв. м для таких об'єктів нерухомості запропонована меншою ніж за іншими типами об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від сплати податку в</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку юридичними особами в перший рік регулювання – 669,7 тис. грн., з них за житлову нерухомість – 10,3 тис. грн., нежитлову – 659,4 тис. грн.</p>



перший рік регулювання – 1885,3 тис. грн., що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо	
--	--

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання/регулювання та звітування.

Таблиця 8

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн
<b>Альтернатива 1.</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
<b>Альтернатива 2.</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва*	Обчислити неможливо
<b>Альтернатива 3.</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради»)*	107550,28

\*Відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку існуючими засобами програмного забезпечення ІС «Податковий блок» не передбачено автоматичне визначення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікропідприємства, угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформації Головного управління ДПС у Харківській області не наведено даних щодо сплати податку суб'єктами великого й середнього підприємництва за максимальним розміром ставки податку 1,5%. Тому, обчислити суму сплати податку зазначеними суб'єктами господарювання за ставкою 1,5% неможливо. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання при сплаті податку у 2022 році – 1885,3 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб – 669,7 тис. грн. та, фізичних осіб – 1215,6 тис. грн.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Таблиця 9

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2022 в громаді не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету Кегичівської селищної ради коштів на прогнозованому рівні 1885,3 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання (1968 осіб) у зв'язку зі збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Прогнозні надходження до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання складатимуть 5560,9 тис. грн., від юридичних осіб – 2009,0 тис. грн., фізичних – 3551,9 тис. грн., що дасть можливість збільшення видатків для фінансування заходів соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.

Альтернатива 3	4	<p>Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності жителів громади.</p> <p>Прогнозно від отриманої пільги матимуть економію на 1 кв. м нежитлової нерухомості 67 грн.</p> <p>Для будівель музеїв запропоновано лишити ставку на рівні попередніх трьох років (2019–2021) у розмірі від 0,1%. Ураховуючи соціальну спрямованість цих сфер діяльності, вартість 1 кв. м для таких об'єктів нерухомості запропонована меншою ніж за іншими типами об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік – 1885,3 тис. грн. що забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p>
----------------	---	---

Таблиця 10

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
Альтернатива 1	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, виконання бюджету Кегичівської селищної ради. Недоотримання надходжень у бюджет на прогнозованому рівні 1885,3 тис. грн. для фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p>	<p>Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>

<p><b>Альтернатива 2</b></p>	<p>Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта.</p> <p>Прогнозовані надходження до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання – 5560,9 тис. грн., які забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p>	<p>На дію запропонованого проєкта можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зменшити податкове навантаження на платників за рахунок встановлення диференційованих ставок в порівнянні з альтернативою 2 на рівні 5560,9 тис. грн. Ці кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, оплати заробітної плати, створення нових робочих місць;</li> <li>- сплачувати податок за диференційованими ставками;</li> <li>- отримати додаткові надходження до бюджету Кегичівської селищної ради на рівні 1885,3 тис. грн., що надасть можливість забезпечити фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо</li> </ul>	<p>На дію запропонованого проєкта можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін і доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>

### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень селищних рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих долатків і зборів.

Вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей шлях досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загально-обов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, у 2022 році за 2021 рік, 2023 році за 2022 рік.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України документи з регуляторної політики підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Кегичівської селищної ради та її виконавчого комітету – підрозділ «Регуляторна політика» <http://kegichivskase.lcada.gov.ua/index.php>, в термін, установлений законодавством, з метою отримання зауважень і пропозицій у строк, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці користуються не тільки паперовими копіями засобів масової інформації, але й електронною їх версією (статистичні дані не обраховуються).

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, які є власниками об'єкта нерухомості, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податку очікувані вигоди будуть завжди менші, ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат у вигляді сплати податку й адміністративних витрат суб'єктів господарювання щодо виконання регулювання та звітування.

#### **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Кегичівської селищної ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того, чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Вихідна вага суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва від загальної кількості суб'єктів господарювання складає 10,2%, мікро- та малого підприємництва – 89,8% (дані наведені в таблиці 6). Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів господарювання середнього, мікро- й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою №308, зі змінами.

#### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Рішення набраве чинності з 01.01.2022 на необмежений термін, з можливістю внесення змін до нього та вичинання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

Припускається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну,

кримінальну (пункт 11.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність установлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10% погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20% погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення селищної ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На лік регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

#### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження податку на нерухоме майно до бюджету Кегичівської селищної ради, сприятиме його надходженню з метою подальшого фінансування заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: кількість платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми надходжень від його сплати. До часового показника – устаткування ставок податку відповідно до вимог чинного законодавства України, до якого належить віднести інформованість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

До вимог належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок додаткових надходжень до бюджету Кегичівської селищної ради від сплати податку.

Для визначення результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 12

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання		За п'ять років	
		2022 рік	2023 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)	2022 рік – 2026 рік	2023 рік – 2027 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт (дані наведено в таблиці 1), осіб:				
1.1	юридичні особи:	39		39	
1.2	фізичні особи:		1929		1929
2	Надходження до бюджету Кегичівської селищної ради коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (дані наведено в таблиці 1),				

2.1	тис. грн. юридичні особи:	669,7		3538,4	
2.2	фізичні особи		1215,6		6646,9
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта, грн/год.:				
3.1	юридичними особами:	12,57/0,30		46,09/1,00	
3.2	фізичними особами		4,19/0,10		4,19/0,10
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акта		Високий		Високий

*\*Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати, а час залишається незмінним (таблиця 1 додатка 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради»).*

#### 9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися:

- відповідальними за його підготовку – фінансовим відділом Кегичівської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Кегичівської селищної ради, наданих Головним управлінням ДПС у Харківській області, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо витрат розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання;

- у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою №308, зі змінами;

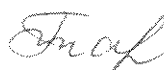
- \* базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану економічних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- \* повторне відстеження через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених цим актом цілей;

- \* періодичні відстеження будуть проводитися раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Начальник фінансового відділу  
Кегичівської селищної ради



Олена ТАРАСОВА

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акту

№ п/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	2	3	4
<i>Оцінки «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>			
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
4	Витрати пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання (дані наведено в таблиці 6 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради»), од.	4	4
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн. (Сума яку сплатить тільки один суб'єкт великої чи середньої із урахуванням мінімальної заробітної плати на 2022 рік, 2022-2026 роки)	26875,00	142007,00
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 5 x рядок 6), грн	107500,00	568028,00
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>			



8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 6,1 год.* X 41,88 грн (мінімальна зарплата в 700,00 грн : 160 год. у місяць) = 4,19 грн</i>	4,19	4,19 (ознайомлення у перший рік)
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
11	Процедура офіційного попитання юридичними особами декларації чи сплати податку контролюючому органу: <i>Формули: витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) - за перший рік = 0,2 год.** X 41,88 грн (мінімальна зарплата в 700,00 грн : 160 год. у місяць) = 8,38 грн - за п'ять років = 0,2 год. грн X 8,38 грн X 5 років = 41,90 грн</i>	8,38	41,90
12	Інші процедури	Не передбачено	
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн	12,57	46,09
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства (юридичні особи), на яких буде поширено регулювання, од.	4	4
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн	50,28	184,36
16	<b>РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн</b>	<b>107550,28</b>	<b>568212,36</b>

\*Відповідно до пункту 1 кінця 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Літак Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

## Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

<i>Вид витрат</i>	<i>У перший рік</i>	<i>Періодичні (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання, підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом за рік (стартовий)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат			

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>За перший рік</i>	<i>Періодичні (за наступний рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн</i>	<i>Разом за перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання, грн: 0,1 год. X 41,88 грн (мінімальна зарплата в 200,00 грн / 160 год. на місяць) = 4,19 грн	0,1	41,88	4,19	4,19 (ознайомлення в перший рік)

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн</i>	<i>Разом за перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларацій зі сплати податку контролюючому органу, грн: - за перший рік: 0,2 год. X 41,88 грн (мінімальна зарплата в 200,00 грн / 160 год. на місяць) = 8,38 грн; - за п'ять років: 0,2 год. X 8,38 грн X 5 років = 41,90 грн	0,2	41,88	8,38	41,90

\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, процедурою офіційного подання декларацій зі сплати податку контролюючому органу, визначається за умови здійснення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату в погодинному розмірі спеціаліста відповідної кваліфікації.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці 3 до аналізу регуляторного впливу рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради». Вартість 1

кв. м нерухомості, може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного (податкового) року на законодавчому рівні.

Начальник фінансового відділу  
Кегичівської селищної ради



Олена ТАРАСОВА

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (M-Тест)**

**I. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- і малі) та детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (лютий – березень 2021 року).

Таблиця 1

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації: прямі (круті столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації: прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради по обговоренню стратегічного плану громади	9	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
2.	Телефонний запит	12	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам
3.	Запити до суб'єктів малого бізнесу	10	Витрати часу щодо виконання вимог регулювання, витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам

Відповідає до ст.ст.10, 12, 266 Кодексу (у частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) ставки податку встановлюються залежно від типів таких об'єктів нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної

плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м загальної площі об'єкта жиelloвої та нежитлової нерухомості, у тому числі його часток.

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 35 осіб, у тому числі малого підприємництва 29 осіб та мікропідприємництва – 6.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, становить 89,8% (дані наведені в таблиці 6 аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кегичівської селищної ради»).

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання селища, у тому числі тих, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Кегичівської селищної ради.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ п/п	Найменування оцінки	У перший (стартовий) рік упровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	2	3	4	5
<b>Оцінка «приріток» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
5	Кількість суб'єктів мікро- та малого підприємництва (юри-	35	35	35

	дичні особи), на яких буде поширено регулювання (дані наведено в таблиці 6), од.			
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	16061,52	17201,86	84868,94
7	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 5*6), грн.	562 153,20	602 065,10	2 970 412,90
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:  <i>Формула:</i>  <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год. * X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн / 160 год. на місяць) = 4,19 грн</i>	4,19	Не передбачає витрат (ознайомлення в перший рік)	4,19 (ознайомлення в перший рік)
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларацій зі сплати податку контролюючому органу:  <i>Формула:</i>  <i>витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) - в перший рік = 0,2 год. * X</i>	8,38	8,38	41,90

	41,88 грн мінімальна зарплата в 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 8,38 грн - за п'ять років = 41,90 грн X 41,88 грн X 5 років = 41,90 грн			
12	Інші процедури	Не передбачено		
13	РАЗОМ (сума рядків 8 + 9 + 10 + 11 + 12) грн	12,57	8,38	46,09
14	Кількість суб'єктів мікро- та малого підприємства (юридичні особи), на яких буде поширено регулювання, од.	35	35	35
15	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x ядєк 14) грн	439,95	293,30	1613,15
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн	<b>562 593,15</b>	<b>602 358,40</b>	<b>2 972 026,05</b>

\*Відомості про вимоги пункту 1 статті 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2012 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на здійснювання регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку видатки контролюючих органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Відповідно до вимог Кодексу контроль за правильністю нарахування, повнотою і своєчасністю сплати податків покладено на контролюючі органи.

Бюджетні витрати на здійснювання регулювання суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малого), здійснюються в межах бюджетних асигнувань для відповідного діючого органу.



**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Таблиця 3

<b>№ п/п</b>	<b>Показник</b>	<b>Перший рік регулювання (стартовий), грн</b>	<b>За п'ять років, грн</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання, грн (рядок 7 таблиці 2)	562 153,20	2 970 412,90
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів мікро- та малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн (рядок 15 таблиці 2)	439,95	1 613,15
3	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1 – рядок 2), грн	562 593,15	2 972 026,05
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва, грн	x	x
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 – рядок 4), грн	562 593,15	2 972 026,05

**Б. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей закон та Закон про ПДВ його запровадженні для суб'єктів мікро- та малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у таких архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Першого класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Проте при регуляторному акті запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозвані в податковому кодексі України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені спеціальні ставки, що створюють певного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

У регуляторному акті передбачається зберегти пільгу в розмірі 100% для господарських (виробничих) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать середні мийні тарьки, їдальні, кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлери, теплові пункти, ліфтостанції тощо, що перебувають у власності жителів громади.

Зазначена ніде в податку не згадується до об'єкта/об'єктів, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються з підприємницької діяльності).

Начальник фінансового відділу  
Кегичівської селищної ради



Олена ТАРАСОВА

## **Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту**

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднено проєкт рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради».

**Проєкт регуляторного акта** - рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради».

**Розробник проєкту** – фінансовий відділ Кегичівської селищної ради.

**Мета проєкту** - у відповідності до вимог Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» даним проєктом регуляторного акту встановлюються ставки із сплати земельного податку, визначається коло платників податку, перелік фізичних та юридичних осіб для яких встановлюються пільги щодо сплати податку на території Кегичівської селищної ради, об'єкт та база оподаткування, порядок обчислення суми податку, порядок та терміни його сплати. Проєкт рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням земельного податку на території Кегичівської селищної ради.

### **Інформація та спосіб оприлюднення проєкту регуляторного акту**

Проєкт регуляторного акту - рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради», аналіз регуляторного впливу акту будуть оприлюднені протягом п'яти робочих днів після оприлюднення даного повідомлення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Кегичівської селищної ради <http://kegichivskaselrada.gov.ua/index.php> у розділі «Регуляторна діяльність» підрозділ «Проєкти регуляторних актів».

**Термін прийняття зауважень і пропозицій** до проєкту даного рішення від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань становить 30 календарних днів з дати оприлюднення проєктів регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі на поштову адресу: 64003, Харківська обл., смт Кегичівка, вул. Волошина, 50, (Кегичівська селищна рада)

## Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради щодо регуляторного впливу регуляторного акта проєкту рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради» та аналізу його регуляторного впливу.

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради, на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог Податкового кодексу України щодо встановлення ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам.

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам на території Кегичівської селищної ради.

У цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2021 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті Кегичівської селищної ради в мережі Інтернет.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта в газеті «Наш край» 01 травня 2021 року;

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному веб – сайті Кегичівської селищної ради в мережі Інтернет 05 травня 2021 року;

- проєкт регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті Кегичівської селищної ради в мережі Інтернет 05 травня 2021 року.

Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною в повідомленні адресою.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - до проєкту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно статті 8 Закону.**

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигоди суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України. Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Кегичівської селищної ради.

Базове відстеження результативності дії вищевказаного рішення буде здійснено до дня набрання чинності регуляторного акту. Повторне відстеження планується провести за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту.

Таким чином проєкт регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **ВИСНОВОК:**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, соціально-економічного  
розвитку та комунальної власності  
Кегичівської селищної ради**



**Вікторія ЛУЦЕНКО**



УКРАЇНА  
КЕГИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2021 року

смт Кегичівка

№

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 281.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кегичівська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Кегичівської селищної ради ставки та пільги із сплати земельного податку з 01 січня 2022 року:
  - 1) ставки земельного податку згідно із Додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно із Додатком 2.
2. Затвердити Положення про плату за землю на території Кегичівської селищної ради згідно із Додатком 3.
3. Оприлюднити рішення згідно вимог чинного законодавства.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради (голова комісії Вікторія ЛУЦЕНКО).

Кегичівський селищний голова

**Антон ДОЦЕНКО**

Додаток 1  
до рішення селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання)

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на безстроковий період та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
20	2015	6323155100	Кегичівська селищна рада			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

01 Землі сільськогосподарського призначення						
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		0,7	0,7	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>		0,7	0,7	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		0,7	0,7	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		0,7	0,7	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>		0,5	0,5	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>		0,5	0,5	5,0	5,0
01.07	Для городництва <sup>4</sup>		0,5	0,5	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>		0,5	0,5	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,5	0,5	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду		0,5	0,5	5,0	5,0



	ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,7	0,7	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,7	0,7	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	5,0	5,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,03	0,03	5,0	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,03	0,03	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	5,0	5,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	5,0	5,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0

	будівель торгівлі				
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,5	1,5	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання	1,0	1,0	5,0	5,0

	регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,03	0,03	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за	1,0	1,0	5,0	5,0

	прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2	1,2	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2	1,2	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для	1,0	1,0	5,0	5,0

збереження та використання земель природно-заповідного фонду					
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,5	1,5	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5	1,5	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5	1,5	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5	1,5	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5	1,5	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,5	1,5	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,5	1,5	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,5	1,5	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5	1,5	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0

14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
16	Землі запасу	1,0	1,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки: у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв.метр);

за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Віталій БУДНИК

## ПЕРЕЛІК

### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	2015	6323155100	Кегичівська селищна рада

### Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

Група платників	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Особи з інвалідністю першої і другої групи;	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
пенсіонери (за віком);	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
фізичні особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:	
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;	100
для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;	100
для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;	100
для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	100

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
--	-----

**Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:**

Група платників	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, культури, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Для будівництва та обслуговування будівель громадських організацій	100
Підприємства, установи, організації, що належать до комунальної власності Кегичівської селищної ради	100
Об'єднання (асоціації, товариства) співвласників багатоквартирних будинків	100
Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	100
Для розміщення та постійної дислокації органів поліції	100
Для будівництва органів правосуддя та прокуратури	100
Сквери та парки державної та комунальної власності	100

*Пільги надаються на умовах, визначених у п.6 додатку 3 до рішення сесії Кегичівської селищної ради. Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.*

Секретар селищної ради

Віталій БУДНИК



## **ПОЛОЖЕННЯ** **про плату за землю на території Кегичівської селищної ради**

Це Положення визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння плати за землю по Кегичівській селищній раді, визначені статтею 7 Податкового кодексу України.

### **1. Платники**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. Землекористувачі.

1.2. Особливості справляння земельного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкти оподаткування**

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

2.1.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### **4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком**

4.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються до статті 274 Податкового кодексу України.

4.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюється відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

### **5. Ставка земельного податку за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження).**

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.1. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено і які розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5.3. Ставки земельного податку визначено у додатку 1 «Ставки земельного податку» до цього рішення.

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку.**

6.1. Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у додатку 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку» до цього рішення.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – у селищі не більше 0,15 гектара, у селах - не більше 0,25 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 281.2 Податкового кодексу України, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги (далі – заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про засування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

6.5 Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена в пункті 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

6.6. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:

6.6.1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю;

6.6.2. Громадські організації осіб з інвалідністю в Україні, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.6.3. Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

6.6.4. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних та державних дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.6.5. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.6.6. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.6.7. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи правосуддя, прокуратури, поліції, ДСНС, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.6.8. Підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності Кегичівської селищної ради;

6.6.9. Об'єднання (асоціації, товариства) співвласників багатоквартирних будинків;

6.6.10. Громадські організації;

6.6.11. Сквери та парки державної та комунальної власності.

## **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

7.1. Не сплачується земельний податок за:

7.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування-землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.6. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **8. Порядок та особливості застосування пільг**

8.1 Кегичівська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Кегичівської селищної територіальної громади.

Нові зміни до рішень щодо надання пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2 Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

8.3.1 Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **9. Податковий період для плати за землю**

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **10. Порядок обчислення плати за землю**

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правостановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарухування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає)

податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку з урахуванням пунктів 284.1 та 281.5 Податкового кодексу України;
- розміру ставки земельного податку;
- нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## 11. Строк сплати плати за землю

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючим органом за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені розділом 10 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

11.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

Секретар селищної ради

Віталій БУДНИК

## Аналіз

### регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами.

**Регуляторний орган:** Кегичівська селищна рада.

**Розробник проєкту рішення:** фінансовий відділ Кегичівської селищної ради.

**Розробник аналізу регуляторного впливу:** фінансовий відділ Кегичівської селищної ради.

## I. Визначення проблеми

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів для відповідного місцевого податку чи збору.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) встановлено, що місцеві ради встановлюють єдиний податок і податок на майно в частині транспортного податку та плати за землю.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів також визначені пунктами 24, 28, 35 статті 26 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України до місцевих податків належить земельний податок, який входить як обов'язковий платіж до складу податку на майно.

Згідно із підпунктом 10.3 статті ПКУ органи місцевого самоврядування обов'язково встановлюють земельний податок та пільги зі сплати земельного податку. Ставки податку та пільги встановлюються за рішенням ради.

Кодексом зобов'язано надіслати в десятиденний строк з дня ухвалення рішення, але не пізніше 25 липня року, що передє бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів» (надалі – Постанова №1330) і копію ухваленого рішення селищної ради.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.



Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, необхідно затвердити ставки та пільги із сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради.

Граничні розміри ставок земельного податку за земельні ділянки, установлені статтями 274 та 288 Кодексу, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини бюджету Кегичівської селищної ради, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

Надходження земельного податку до бюджету є вагомим джерелом для фінансового забезпечення діяльності селищної ради, утримання та розвитку соціальної інфраструктури тощо. Загальні надходження від земельного податку за 2020 рік склали 3218,3 тис. грн., з них 38 юридичних осіб сплатили земельного податку в сумі 553,9 тис. грн., 5102 фізичні особи сплатили 2664,4 тис. грн. податку. Прогнозовані податкові надходження в перший рік регулювання становлять у розмірі 3421,3 тис. грн.,

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Кегичівської селищної ради ставки земельного податку з 01.01.2022 року, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Кодексу.

Причинами виникнення проблеми є вимоги чинного податкового законодавства України та спрямованість діяльності селищної ради на врахування та збалансування інтересів і платників податків, і громади, соціально-економічний розвиток якої залежить від рівня надходження доходів від сплати місцевих податків і зборів.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку полягає в тому, щоб поповнити бюджет Кегичівської селищної ради та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади та покращення інфраструктури громади.

Питання залучення в перший рік регулювання 3421,3 тис. грн. від суб'єктів господарювання до бюджету Кегичівської селищної ради від земельного податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Прогнозний обсяг надходжень плати за землю на 2022 рік, є розрахунковим, включає надходження від усіх власників та користувачів земельних ділянок, у тому числі тих, які не є суб'єктами господарювання, і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу).

Витратами суб'єктів господарювання внаслідок запровадження регуляторного акта є витрати на сплату податкових платежів з земельного податку. Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися показники Головного управління ДПС у Харківській області щодо розміру задекларованих податкових зобов'язань з плати за землю на 2021 рік, а також інформація самих суб'єктів господарювання (розділ VI аналізу регуляторного впливу).

На території Кегичівської селищної ради станом на 01.01.2021 чисельність платників плати за землю становить 5140, з них фізичних осіб – 5102, юридичних осіб – 38.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – ухваленням цього проекту регуляторного акта:

Таблиця 1

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Громадяни	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету Кегичівської селищної ради від земельного податку в розмірі 3421,3 тис. грн., що будуть спрямовані на фінансування цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо	—
Держава. Органи місцевого самоврядування	<p>1. Виконання вимог Кодексу в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету Кегичівської селищної ради в розмірі 3421,3 тис. грн., що будуть спрямовані на фінансування цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p> <p>2. Використання органами місцевого самоврядування права встановлювати ставки плати за землю та пільги із земельного податку, що сплачується на відповідній території.</p> <p>3. Установлення пільг із земельного податку органам місцевого самоврядування</p>	—
Суб'єкти господарювання.	1. Прогнозування податкового навантаження з земельного податку для	

1	2	3
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки у власності. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету Кегичівської селищної ради від земельного податку в розмірі 3421,3 тис. грн. на фінансування цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо 2. Установлення ставок плати за землю для суб'єктів малого підприємництва, які користуються земельними ділянками та перебувають на загальній системі оподаткування	—  Суб'єкти малого підприємництва, які перебувають на спрощеній системі оподаткування (єдиному податку) та згідно з Кодексом звільнюються від плати за землю

Указана проблема справляє вплив на 20353 членів Кегичівської територіальної громади (дані з офіційного сайту Головного управління статистики у Харківській області станом на 01.01.2020 року), які розраховують на виконання цільових програм, що фінансуються з бюджету Кегичівської селищної ради.

Питання наповнення бюджету Кегичівської селищної ради, у тому числі через установлення ставок земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й Кегичівської територіальної громади.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині земельного податку на території Кегичівської селищної ради та надання обґрунтованих додаткових пільг щодо земельного податку певним категоріям землекористувачів, як це визначено Кодексом. Отже, установлення ставок та пільг щодо земельного податку можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Крім того, чинні рішення сільських, селищних рад про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку обмежені в часі і можуть застосовуватися лише у 2021 році.

Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати за земельного податку на території Кегичівської селищної ради» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (надалі – Постанова №483). Зокрема передбачено встановлення ставок земельного податку в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів

цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Кодексу з 2015 року органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги щодо земельного податку, не встановлені цим Кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги щодо земельного податку встановлюються Кодексом та вказаним рішенням.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок та пільг із земельного податку. У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу, рішеннями органів місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги щодо земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Кодексу. Перелік пільг у статтях 281, 282 Кодексу є дуже обмеженим і не враховує реальні потреби землекористувачів громади в пільговому оподаткуванні.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно із законодавством України у сфері бюджетних відносин земельний податок є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету Кегичівської селищної ради, за рахунок якого здійснюються повноваження, покладені державою на органи місцевого самоврядування в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також за його рахунок фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми, зокрема:

- Програма розвитку освіти Кегичівської селищної ради;
- Програма розвитку фізичної культури і спорту Кегичівської селищної ради;
- Комплексна Програма соціального захисту населення Кегичівської селищної ради;
- Програма фінансової підтримки комунальних підприємств Кегичівської селищної ради

ради

а також інші програми у сферах житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.

З метою збереження соціальної стабільності в громаді на утримання бюджетних установ, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, необхідні додаткові фінансові ресурси, потреба в яких щороку зростає.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Кегичівської селищної ради, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах. своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Кегичівської селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг із земельного податку відповідно до вимог Кодексу, отримання до бюджету Кегичівської селищної ради в перший рік регулювання прогнозованих податкових надходжень у розмірі 3421,3 тис. грн., забезпечення виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісний – надходження земельного податку до доходної частини бюджету Кегичівської селищної ради, за рахунок якого здійснюється фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (фактичні надходження за 2020 рік – 3218,3 тис. грн., очікувані надходження за 2021 рік – 3286,2 тис. грн., прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок плати за землю в перший рік регулювання від суб'єктів господарювання – 3421,3 тис. грн). Чисельність платників податку прогнозовано на 2022 рік складатиме 5140 осіб, з них фізичних осіб – 5102, юридичних осіб – 38;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України щодо встановлення ставок податку;

- якісний – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Ухвалення рішення селищної ради сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, контролю державної податкової служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету, економії часу на його запровадження за рахунок установлення вимог до його прозорості, доцільності, що спричинило формування умов для ефективного виконання вимог чинного законодавства та надходжень до бюджету.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту рішення селищної ради разом з аналізом його регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- копії ухваленого рішення селищної ради (за формою, затвердженою Постановою №483), а також в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати податку (у порядку та за формою, затвердженими Постановою №1330) до контролюючих органів у терміни, визначені Кодексом.

Цілями регуляторного акта є:

- установа ставок та пільг із земельного податку за користування земельними ділянками громади;

- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, регулювання земельних відносин;

- створення сприятливих, рівних умов для суб'єктів господарювання;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

Під час розробки проекту регуляторного акту було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Таблиця 2

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання або не встановлення відповідних ставок	Збереження наявного стану, за якого земельний податок відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати, тобто на території Кегичівської територіальної громади буде діяти шістьнадцять рішень, якими встановлено різний розмір ставок для платників однакової категорії земель. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями

	<p>Кодексу. Перелік пільг у статтях 281, 282 Кодексу є дуже обмеженим і не враховує реальні потреби землекористувачів громади в пільговому оподаткуванні. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
<p>Альтернатива 2 (введення в дію запропонованого акта )</p>	<p>Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Кегичівської селищної ради, відповідно до Податкового Кодексу України.</p> <p>Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради» є найбільш прийнятним. З введенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.</p> <p>Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету в сумі 3421,3 тис. грн. та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Кегичівської селищної ради» є найбільш прийнятним. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання ніж при застосуванні збільшених ставок за альтернативою 3 (максимальних ставок).</p>
<p>Альтернатива 3 (встановлення максимальної ставки)</p>	<p>Згідно з Кодексом максимальний розмір земельного податку складає: 3% від нормативної грошової оцінки землі, для земель загального користування й сільськогосподарських угідь – 1%, за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 12%.</p> <p>Установлення максимальних ставок земельного податку забезпечить додаткові надходження до бюджету Кегичівської селищної ради, упорядкує відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, але, разом з тим, призведе до напруги у відносинах між ними.</p> <p>Очікувані податкові надходження з земельного податку від суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва складають 205,7 тис. грн.</p> <p>Ця альтернатива не є прийнятною, оскільки встановлення ставок земельного податку на рівні максимальних граничних ставок, установлених Кодексом, у розмірі 3% та 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в умовах нестабільної економічної ситуації в державі призведе до збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання. За таких умов порушуються основні принципи податкового законодавства, установлені статтею 4 Кодексу, а саме: соціальної справедливості – установлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків, фіскальної достатності – установлення податків і зборів з урахуванням необхідності досягнення збалансованості витрат бюджету з його надходженнями, рівності усіх платників перед законом – забезпечення однакового підходу до всіх платників податків незалежно від соціальної, расової, національної, релігійної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу.</p> <p>Негативний вплив буде завдано територіальній громаді селища, оскільки значне збільшення податкового навантаження на власників і</p>

користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Кегичівської селищної ради.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Таблиця 3

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні, оскільки ставки земельного податку для однієї категорії земель на території громади залишають різними	Втрати бюджету громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	Податкові надходження з плати за землю на прогнозованому рівні 3421,3 тис. грн. Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету Кегичівської селищної ради від земельного податку, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо	Забезпечення досягнення цілей
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження до бюджету Кегичівської селищної ради. 2. Спрямування надлишків	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років.

	на соціально - економічний розвиток громади	Значне збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання зумовить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Кегичівської селищної ради
--	---	---

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Таблиця 4

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Можливість використання надходжень земельного податку на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо	Прямі витрати відсутні.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земель, яке знаходиться у власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати бюджет власними надходженнями. Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень земельного податку на вирішення соціальних проблем населення	На рівні існуючих



Альтернатива 3	Переваги відсутні	Надмірне податкове навантаження на громадян по сплаті земельного податку, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвочасну сплату.
----------------	-------------------	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Таблиця 5

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	4	34	8	46
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	8,7	73,9	17,4	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Кегичівської селищної територіальної громади, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на її території.

Таблиця 6

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за існуючими розмірами	Відсутність пільги зі сплати земельного податку спричинить витрати на сплату земельного податку.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів Справляння податку відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України. Надання пільг зі сплати земельного податку.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати обов'язковий податковий платіж за єдиними на всій території громади ставками згідно рішення селищної ради. Витрати суб'єктів господарювання на прогнозованому рівні 694,5 тис. грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

Оцінка сумарних витрат за альтернативами  
Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Таблиця 7

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	205885,56
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	-

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Таблиця 8

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Суперечить вимогам абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (для одного виду цільового призначення земель діють різні ставки)
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при

		збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати земельний податок за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. До бюджету територіальної громади надійде 3421,3 тис. грн., що дозволить профінансувати виконання програм: соціальних, економічних, екологічних тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.
Альтернатива 3	3	У результаті значного збільшення ставок плати за землі промисловості, транспорту і зв'язку витрати суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на цих землях 831,4 тис. грн. Збільшення витрат суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 2 на 227,1 тис. грн. (831,4 тис. грн. – 554,3 тис. грн.) може призвести до значного підвищення споживчих цін вищезазначеними категоріями суб'єктів господарювання на товари та послуги, і, як наслідок, підвищення рівня інфляції та виникнення соціальної напруги

Таблиця 9

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Органи місцевого самоврядування:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати податку <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата за ставками,	<i>Органи місцевого самоврядування:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність додаткових надходжень до бюджету, що вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм територіальної громади.

	що діяли до 31 грудня року, щопередусе бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати податку		
Альтернатива 2	<p><i>Органи місцевого самоврядування:</i> надходження додаткових коштів до бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально - економічний розвиток громади.</p> <p><i>Громадяни:</i> Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за запропонованими ставками.</p>	<p><i>Органи місцевого самоврядування:</i> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням.</p> <p><i>Громадяни:</i> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за запропонованими ставками.</p>	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами, та досягнення поставлених цілей, а саме: забезпечить рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	<p><i>Органи місцевого самоврядування:</i> максимальні надходження коштів до бюджету. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток громади.</p> <p><i>Громадяни:</i> Вирішення більшої кількості соціальних проблем ради за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні</p>	<p><i>Органи місцевого самоврядування:</i> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням.</p> <p><i>Громадяни:</i> Надмірне податкове навантаження.</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад мікробізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p>	Надмірне навантаження на суб'єкти господарювання

Таблиця 10

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Переваги відсутні	Ризики відсутні
Альтернатива 2	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць;</li> <li>- сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</li> <li>- отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади;</li> <li>- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку.</li> </ul>	<p>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта. На дію цього регуляторного акта можуть вплинути:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зміни в чинному законодавстві;</li> <li>- збільшення суб'єктів господарювання, які є платниками земельного податку. Збільшення платників земельного податку, збільшить надходження коштів до бюджету громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування;</li> <li>- зміна бази оподаткування (площі земельної ділянки);</li> <li>- річний коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки землі на 2021 рік (на сьогоднішній день до ПКУ внесені зміни, які встановлюють такий коефіцієнт на рівні 1,00 до 2023 року).</li> </ul>
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково	Зменшення кількості суб'єктів господарювання

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, відповідно до вимог Податкового кодексу України, що є посиленням для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які підлягатимуть оподаткуванню на ведення обліку та надання податкової звітності.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкоджали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акту органами влади, фізичними і юридичними особами. Запровадження регуляторного акту не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання по сплаті земельного податку на території Кегичівської територіальної громади відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази бюджету Кегичівської селищної ради.

Згідно Податкового кодексу України до повноважень селищної ради належить прийняття рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету Кегичівської селищної ради;

- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання;

- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітко визначення умов сплати земельного податку, для бюджету Кегичівської селищної ради – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості – даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Кегичівської селищної ради у розділі «Регуляторна діяльність» підрозділ «Проекти регуляторних актів»;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження. При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Таким чином, запровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Кегичівської селищної ради, у тому числі суб'єктів малого підприємництва, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 2 до АРВ).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Даний проєкт нормативно-правового акту є обов'язковим до застосування на території Кегичівської селищної ради та відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року на необмежений термін із можливістю внесення змін до нього та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

Передбачається, що платники земельного податку фізичні і юридичні особи будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно. Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

У разі запровадження запропонованого проєкту рішення селищної ради очікується наступний результат:

- відповідність розмірів ставок земельного податку діючому законодавству, зокрема Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями;
- забезпечення відповідних надходжень до бюджету Кегичівської селищної ради від сплати земельного податку.
- створення фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету);
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (оприлюднення рішення про встановлення земельного податку на офіційному сайті Кегичівської селищної ради).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 11

Показники ефективності регуляторного акта	Перший рік регулювання	За п'ять років
Сума надходжень земельного податку до бюджету, всього грн.	3421300	17106500
в тому числі надходження земельного податку:		
від юридичних осіб, грн.	672100	3360500
кількість платників земельного податку-юридичних осіб. (одиниць)	38	38
від фізичних осіб, грн.	2749200	13746000
кількість платників земельного податку-фізичних осіб. (одиниць)	5102	5102
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн):		
- на отримання первинної інформації про вимоги регулювання;	4,19/0,1,	4,19/0,1,
- на подання декларації зі сплати податку контролюючому органу	8,38/0,2	8,38/0,2
Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основними положеннями акта	Високий	

#### ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено розробником регуляторного акта у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами та доповненнями):

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом, з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених ним цілей;
- періодичні відстеження будуть проводитися раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим відділом Кегичівської селищної ради статистичним методом.

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Начальник фінансового відділу  
Кегичівської селищної ради



Олена ТАРАСОВА



Додаток 1  
до методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акту

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акту

п/ №	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	51431,25	257156,25
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	40,14	213,58
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	51471,39	257369,83
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	4
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	205885,56	1029479,32

**Примітка.** Для розрахунку витрат використовується розмір мінімальної заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» (мінімальна заробітна плата станом на 01.01.2021 в сумі 6000 грн.), Постанова Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки» (орієнтована мінімальна заробітна плата станом на 01.01.2022 - 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700\*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176\*12міс/1986 (норма робочого часу у 2024-2025 р)).

## Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2022 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	51431,25
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	2022 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з державним регулюванням	40,14

**Примітка.** Для розрахунку витрат використовується розмір мінімальної заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата станом на 01.01.2022 - 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн (6700\*12міс/2003 (норма робочого часу у 2022р)), на 01.01.2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн (7176\*12міс/1986 (норма робочого часу у 2024-2025 р)).

Начальник фінансового відділу  
Кегичівської селищної ради



Олена ТАРАСОВА

Додаток 2  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акту

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з березня 2021 р. по квітень 2021 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	4	Доведено до відома мету та причину прийняття регуляторного акту
2.	Телефонні запити, особисті зустрічі	11	Отримано інформацію від представників малого підприємництва

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 42, у тому числі юридичні особи - 34 та фізичні особи підприємці - 8;

2.2 Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,3 %.

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або			

	постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку в середньому на 1 об'єкт)	11636,33	11636,33	58181,65
6	Разом, гривень	11636,33	11636,33	58181,65
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		42	
8	Сумарно, гривень	488725,86	488725,86	2443629,30

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

Примітка. Для розрахунку витрат використовується розмір мінімальної заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» - мінімальна заробітна плата 6000 грн., Постанова Кабінету міністрів України від 29.07.2020 р. № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного та соціального розвитку України на 2021-2023 роки», орієнтована мінімальна заробітна плата станом на 01.01.2022 - 6700 грн., а у погодинному розмірі 40,14 грн. ( $6700 * 12 \text{міс} / 2003$  (норма робочого часу у 2022р)), на 01.01.2023 рік орієнтована мінімальна заробітна плата 7176 грн., а у погодинному розмірі 43,36 грн. ( $7176 * 12 \text{міс} / 1986$  (норма робочого часу у 2024-2025 р)).

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 1 години для вивчення регуляторного акта).	40,14	43,36	213,58
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: (1 година на виконання вимог процедури)	40,14	43,36	213,58
11	Процедури офіційного	40,14	43,36	213,58

	звітування-сплата податку - =1*40,14)			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	120,42	130,08	640,74
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		42	
16	Сумарно, гривень	5057,64	5463,36	26911,08

#### 4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені Податковим кодексом України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	488725,86	2443629,30
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5057,64	26911,08
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	493783,50	2470540,38
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	493783,50	2470540,38

### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акту запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

Начальник фінансового відділу  
Кегичівської селищної ради



Олена ТАРАСОВА

## **Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту**

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднено проєкт рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення туристичного збору на території Кегичівської селищної ради».

**Проект регуляторного акта** - рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення туристичного збору на території Кегичівської селищної ради».

**Розробник проєкту** – фінансовий відділ Кегичівської селищної ради.

**Мета проєкту** - у відповідності до вимог Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» даним проєктом регуляторного акту встановлюються ставки із сплати туристичного збору на території Кегичівської селищної ради, визначається коло платників збору, об'єкт та база оподаткування, порядок обчислення суми збору, порядок та терміни його сплати. Проєкт рішення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані зі справлянням туристичного збору на території Кегичівської селищної ради.

### **Інформація та спосіб оприлюднення проєкту регуляторного акту**

Проєкт регуляторного акту - рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення туристичного збору на території Кегичівської селищної ради», аналіз регуляторного впливу акту будуть оприлюднені протягом п'яти робочих днів після оприлюднення даного повідомлення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Кегичівської селищної ради <http://kegichivskaselrada.gov.ua/index.php> у розділі «Регуляторна діяльність» підрозділ «Проєкти регуляторних актів».

**Термін прийняття зауважень і пропозицій** до проєкту даного рішення від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань становить 30 календарних днів з дати оприлюднення проєктів регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі на поштову адресу: 64003, Харківська обл., смт Кегичівка, вул. Волошина, 50, (Кегичівська селищна рада)

## Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення туристичного збору на території Кегичівської селищної ради» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Кегичівської селищної ради «Про встановлення туристичного збору на території Кегичівської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2021 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті Кегичівської селищної ради в мережі Інтернет.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в газеті «Наш край» 01 травня 2021 року;

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на офіційному веб – сайті Кегичівської селищної ради в мережі Інтернет 05 травня 2021 року;

- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті Кегичівської селищної ради в мережі Інтернет 05 травня 2021 року;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною в повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення туристичного збору на території Кегичівської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність,





ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати туристичного збору відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади.

При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано, можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок**

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності Кегичівської селищної ради враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт – проект рішення сесії селищної ради «Про встановлення туристичного збору на території Кегичівської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, соціально-економічного  
розвитку та комунальної власності  
Кегичівської селищної ради**



**Вікторія ЛУЦЕНКО**