



**ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ, ХЕРСОНЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
26348829**

75200. Херсонська область, смт. Чаплинка, вул. Паркова, 40 тел., факс (0 5538) 2-21-35, chap.otg@chaplynska-gromada.gov.ua р/р 35411004050328 МФО 852010 УДКС у Чаплинському районі

05.05.21 № 783/02-19
на № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**

**01011, Київ,
вул. Арсенальна, 9/11**

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо Вам проєкт рішення Чаплинської селищної ради Херсонської області «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської об'єднаної територіальної громади» для підготовки у встановленому порядку пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів регуляторної політики.

Додаток на 56 аркушах:

1. Проєкт рішення.
2. Повідомлення про оприлюднення.
3. Аналіз регуляторного впливу.
4. Копія газети.
5. Експертний висновок.

Селищний голова

О.Г. Фаустов





ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від _____ року
смт. Чаплинка

№ _____

Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської селищної територіальної громади

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, Податковим кодексом України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити транспортний податок в розмірі, визначеному статтею 267 Податкового кодексу України, згідно з додатком 1.
2. Встановити туристичний збір згідно з додатком 2.
 - 2.1. Визнати податковими агентами, що здійснюють справляння туристичного збору, суб'єктів господарювання, які надають послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).
3. Встановити єдиний податок для суб'єктів господарювання згідно з додатком 3.
4. Встановити земельний податок згідно з додатком 4:
 - 4.1. Визначити ставки земельного податку згідно з додатком 4.1;
 - 4.2. Визначити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.2.
5. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості згідно з додатком 5.

5.1. Визначити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 5.1;

5.2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5.2.

6. Оприлюднити це рішення в районній газеті «Голос Таврії» та на офіційному сайті Чаплинської селищної ради.

7. Рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.

8. Рішення XLIX сесії Чаплинської селищної ради VII скликання № 763 від 04.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника селищного голови Вірмейчика А.М., головного бухгалтера Дрозд Т.В. та постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова



О.Г. Фаустов

Транспортний податок на території Чаплинської селищної ради

Справляння транспортного податку на Чаплинській селищній раді проводиться відповідно до Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями).

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього додатку є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального;

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

Порядок обчислення та сплати податку визначено п. 267.6 ст. 267 та пп.267.8.1 п. 267.8 ст. 267 Податкового кодексу України.

7. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються підпунктом «б» підпункту 267.8.1, пункту 267.8 статті 267 Податкового Кодексу України.

Секретар селищної ради



І.І.Котик

Порядок

справляння туристичного збору

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету. Туристичний збір встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового Кодексу України (ст.268 РозділXII).

2. Платники збору:

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають в смт. Чаплинка, де діє рішення селищної ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму у селі, селищі, радою яких встановлено такий збір;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою

фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1м пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму;

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

3. Ставка збору:

3.1. Ставка встановлюється у розмірі: 0,5 % - для внутрішнього туризму та 1% - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору:

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначені пп.5.1 п.5 цього Додатку.

5. Податкові агенти:

5.1. Згідно з рішенням селищної ради справляння збору здійснюється: а) суб'єктами господарювання, які надають послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).

6. Особливості справляння збору:

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Чаплинської селищної ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території смт. Чаплинка, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території смт. Чаплинка, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому законодавством порядку.

7. Порядок сплати збору:

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення селищної ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Податкова звітність:

8.1 Декларація збору подається до контролюючого органу.

9. Відповідальність:

9.1 Суб'єкти підприємницької діяльності, на яких покладатимуться обов'язки по справлянню збору, несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання розрахунку збору до контролюючого органу.

Секретар селищної ради



І.І.Котик

Елементи визначення єдиного податку

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Порядок визначення доходів та їх склад

Доходом платника єдиного податку для фізичної особи - підприємця є дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, доходи у вигляді бюджетних грантів, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності.

3. Ставки податку

Встановити ставки податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для всіх видів господарської діяльності;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, для всіх видів господарської діяльності.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими селищною радою.

4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

6. Строки та порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового Кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються статтями 296-297 Податкового Кодексу України.

8. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар селищної ради



І.І.Котик

Елементи визначення земельного податку на території Чаплинської селищної ради

1. Платники податку

Платниками податку згідно пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування згідно пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

Базою оподаткування згідно пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 4.1 до цього рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1. статті 284 Податкового кодексу України, визначено у Додатку № 4.2 до цього рішення.

6. Податковий період для земельного податку

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення земельного податку

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати земельного податку

Строк сплати земельного податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



І.І. Котик

Додаток 4.1
до рішення _____ сесії
селищної ради VIII скликання
від _____ року № _____

Ставки земельного податку¹

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
65	254	6525455100, 6525455101, 6525455102, 6525480501, 6525480502, 6525480503, 6525482001, 6525482003, 6525482301, 6525482302, 6525482303, 6525483101, 6525483501, 6525483502, 6525483801, 6525483802, 6525484901, 6525484903	Чаплинська селищна рада

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	1,00	5,00	1,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	1,00	5,00	1,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	1,00	5,00	1,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	1,00	5,00	1,00
01.05	Для індивідуального садівництва	1,00	1,00	5,00	1,00
01.06	Для колективного садівництва	1,00	1,00	5,00	1,00
01.07	Для городництва	1,00	1,00	5,00	1,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,00	1,00	5,00	1,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	5,00	1,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	5,00	1,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	5,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	5,00	1,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	5,00	1,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-	0	0	0	0

	заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,00	0,1	5,00	0,70
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,00	0,1	5,00	0,70
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,00	0,1	5,00	0,70
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,00	0,1	5,00	0,70
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,00	3,00	3,00	3,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,00	3,00	3,00	3,00
02.07	Для іншої житлової забудови	1,00	0,1	5,00	0,70
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	0,1	5,00	0,70
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,00	0,0	5,00	0,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,00	0,0	5,00	0,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,00	0,0	5,00	0,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,00	0,0	5,00	0,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,00	0,0	5,00	0,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,00	0,0	5,00	0,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,00	3,00	3,00	3,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,00	3,00	3,00	3,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,00	3,00	3,00	3,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,00	3,00	3,00	3,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,00	3,00	3,00	3,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,00	3,00	3,00	3,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,00	3,00	3,00	3,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3,00	0	3,00	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,00	3,00	3,00	3,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для	0	0	0	0

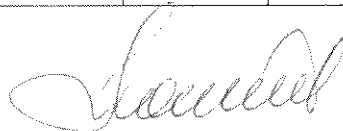
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,00	3,0	3,00	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,00	0,1	5,00	0,70
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,00	0,1	5,00	0,70
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0

08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,00	3,0	3,00	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Землі водного фонду	x	x		x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,00	0,50	5,00	0,70
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,00	0,50	5,00	0,70
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,00	0,50	5,00	0,70
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,00	0,50	5,00	0,70
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,00	0,50	5,00	0,70
10.06	Для сінокошіння	1,00	0,50	5,00	0,70
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,00	0,50	5,00	0,70
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,00	0,50	5,00	0,70
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,00	0,50	5,00	0,70
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	0,50	5,00	0,70
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,00	3,0	5,00	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,00	3,0	5,00	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	3,0	5,00	5,0

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,00	3,0	5,00	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00	3,0	5,00	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,00	3,0	5,00	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00	3,0	5,00	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,00	3,0	5,00	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,00	3,0	5,00	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	3,0	5,00	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,00	3,0	5,00	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	3,00	5,00	5,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,00	3,0	5,00	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,00	3,0	5,00	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для	0	0	0	0

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони	х	х	х	х
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3,0	0	5,0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3,0	0	5,0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3,0	0	5,0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3,0	0	5,0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,0	0	5,0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,0	0	5,0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3,0	0	5,0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	3,00	3,00	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
18	Землі загального користування	1,00	1,00	1,00	1,00
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Секретар селищної ради



І.І.Котик

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
65	254	6525455100,6525455101, 525455102, 6525480501,6525480502, 525480503, 6525482001,6525482003, 525482301, 6525482302, 6525482303,6525483101,6525483501, 6525483502,6525483801,6525483802, 6525484901,6525484903	Чаплинська селищна рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України	100%
Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ	100%
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
Комунальні підприємства, які надають послуги з водопостачання	100%
Благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100%

Секретар селищної ради



І.І.Котик

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості

1. Платники податку

Платниками податку згідно пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базою оподаткування згідно пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого

об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу та у Додатку 5.1 цього рішення, в якому відповідно 1 зона - для селища, 2 зона - для сільських населених пунктів.

5. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та у Додатку 5.2 даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



І.І. Котик

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
65	254	6525455100, 6525455101, 6525455102, 6525480501, 6525480502, 6525480503, 6525482001, 6525482003, 6525482301, 6525482302, 6525482303, 6525483101, 6525483501, 6525483502, 6525483801, 6525483802, 6525484901, 6525484903	Чаплинська селищна рада

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5	1,5		0,1	0,1	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5	1,5		0,1	0,1	
1110.3	Будинки садибного типу	1,5	1,5		0,1	0,1	
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5	1,5		0,1	0,1	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
112	Будинки з двома та більше квартирами									
1121	Будинки з двома квартирами ⁵									
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5	1,5		0,1	0,1				
1121.2	Котелжі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5	1,5		0,1	0,1				
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵									
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5	1,5		0,1	0,1				
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5	1,5		0,1	0,1				
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	1,5		0,1	0,1				
113	Гуртожитки ⁵									
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0		0	0				
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0		0	0				
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0		0	0				
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,5	1,5		0,1	0,1				
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0		0	0				
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0		0	0				
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0		0	0				
12	Будівлі нежитлові									
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі									
1211	Будівлі готельні									
1211.1	Готелі	1,25	1,25		1,00	1,00				

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.2	Мотелі	0	0		0	0	
1211.3	Кемпінги	0	0		0	0	
1211.4	Пансіонати	0	0		0	0	
1211.5	Ресторани та бари	1,25	1,25		1,00	1,00	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0	0		0	0	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0		0	0	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0	0		0	0	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0	0		0	0	
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,25	1,25		1,00	1,00	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,25	1,25		1,00	1,00	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,25	1,25		1,00	1,00	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0		0	0	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,25	1,25		1,00	1,00	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,25	1,25		1,00	1,00	
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,75	0,5		0,75	0,75	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.2	Криті ринки, павільйони та заги для ярмарків ⁵	0,75	0,75		0,75	0,75	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,75	0,75		0,75	0,75	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,75	0,75		0,75	0,75	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,75	0,75		0,75	0,75	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,75	0,75		0,75	0,75	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,75	0,75		0,75	0,75	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,75	0,75		0,75	0,5	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,75	0,75		0,75	0,5	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0		0	0	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0		0	0	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0		0	0	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0		0	0	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,75	0,75		0,75	0,5	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0	0		0	0	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,00	1,00		1,00	1,00	
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,25	1,25		0,1	0,1	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.2	Гаражі підземні	0	0		0	0	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0		0	0	
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0		0	0	
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості ⁵	0	0		0	0	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0	0		0	0	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0	0		0	0	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0	0		0	0	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0	0		0	0	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0	0		0	0	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0	0		0	0	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0	0		0	0	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,25	1,25		1,00	1,00	
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,25	1,25		1,00	1,00	
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,25	1,25		1,00	1,00	
1252.3	Силоси для зерна	1,25	1,25		1,00	1,00	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
1252.4	Сипоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,25	1,25		1,00	1,00				
1252.5	Склади спеціальні товари	1,25	1,25		1,00	1,00				
1252.6	Холодильники	1,25	1,25		1,00	1,00				
1252.7	Складські майданчики	1,25	1,25		1,00	1,00				
1252.8	Склади універсальні	1,25	1,25		1,00	1,00				
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,25	1,25		1,00	1,00				
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення									
1261	Будівлі для публічних виступів									
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,00	1,00		0,75	0,75				
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	1,00	1,00		0,75	0,75				
1261.3	Цирки	0	0		0	0				
1261.4	Казино, ігрові будинки	0	0		0	0				
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0		0	0				
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0		0	0				
1262	Музеї та бібліотеки									
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75				
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75				
1262.3	Технічні центри	0	0		0	0				
1262.4	Планетарії ⁵	0	0		0	0				
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75				

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0			0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0		0	0	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0		0	0	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0		0	0	
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0	0		0	0	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0		0	0	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0		0	0	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0		0	0	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0		0	0	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0		0	0	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0		0	0	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0		0	0	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265		Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,00	1,00		0,75	0,75	
1265.2	Басейни кригі для плавання	0	0		0	0	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0	0		0	0	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0		0	0	
1265.5	Тири	0	0		0	0	
1265.9	Зали спортивні інші	1,00	1,,		0,75	0,75	
127		Будівлі нежитлові інші					
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1272		Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	1,00	1,00		0,75	0,75	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0		0	0	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0		0	0	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0		0	0	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0		0	0	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0		0	0	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0		0	0	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,00	1,00		0	0	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0		0	0	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,00	1,00		0,75	0,75	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,00	1,00		0,75	0,75	



Секретар сесійної ради

І.І.Котик

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

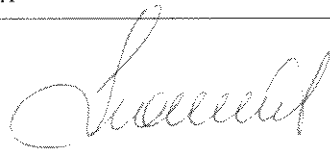
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
65	254	6525455100, 6525455101, 6525455102, 6525480501, 6525480502, 6525480503, 6525482001, 6525482003, 6525482301, 6525482302, 6525482303, 6525483501, 6525483502, 6525483101, 6525483801, 6525483802, 6525484901, 6525484903	Чаплинська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, які належать ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100%
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, які належать особам, постраждалим внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорії згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»	100%
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100%
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.	100%
- бібліотеки, книгосховища	100%
- будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
- будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100%
- поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100%
- заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі	100%

інші	
- цвинтарі та крематорії	100%

Секретар селищної ради



І.І.Котик

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Чаплинська селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення Чаплинської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської об'єднаної територіальної громади.

З проектом рішення, додатками до нього та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою <http://chaplynska-gromada.gov.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність».

Строк прийняття пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту приймаються письмово за адресою: 75200, Херсонська область, смт. Чаплинка, вул. Паркова, 40, email: chap.otg@chaplynska-gromada.gov.ua/.

Чаплинська селищна рада

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Чаплинської селищної ради
«Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської селищної
територіальної громади »

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Чаплинської селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Чаплинської селищної територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення бюджету територіальної громади (надалі ТГ) для виконання заходів стратегічного плану розвитку Чаплинської об'єднаної територіальної громади на 2018 – 2026 роки.

Регуляторний орган: Чаплинська селищна рада.

Розробник: фінансовий відділ Чаплинської селищної ради.

Контакти: тел.(0991979407).

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Проблема має вплив на суб'єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, туристичного збору та єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Чаплинської селищної територіальної громади.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку селищної територіальної

громади, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської селищної територіальної громади».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, податки і збори будуть справлятимуться із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми ОТГ, а саме:

- утримання дошкільних навчальних закладів (енергоносії, харчування тощо) (19905,2 тис. грн.);
- утримання загальноосвітніх навчальних закладів (енергоносії, харчування тощо) (18059,3 тис. грн.);
- утримання закладів культури (7244,1 тис. грн.);
- підтримка соціальної сфери (5397,8 тис. грн.);
- забезпечення благоустрою (4878,8 тис. грн.);
- та інші заходи.

Аналіз втрат до селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,25	2208,8	0,25	2208,8	0
2	Туристичний збір	1,00	1,0	1,00	1,0	0
3	Плата за землю (ставка земельного податку)	3%	5340,0	3%	5340,0	0
4	Єдиний	10% 20%	238,2 7155,6	10% 20%	238,2 7010,9	0 144,7
	РАЗОМ	X	14943,4	X	14798,7	144,7

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку

селищна рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури ТГ.

Враховуючи, вищевикладене, Чаплинською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської селищної територіальної громади» та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів. Крім того необхідно внести зміни у рішення щодо визначення I та II груп платників єдиного податку, враховуючи зміни у Податковому кодексі п.4 ст.291.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1: Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про місцеві податки і збори».</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської селищної територіальної громади» складатимуть: 144,7 тис. грн.</p> <p>Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної територіальної громади (благоустрій та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ТГ та відповідне наповнення селищного бюджету. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються на рівні минулого року з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Встановлення диференційованого розміру ставок земельного податку відповідно до класифікації видів цільового призначення земель. Ставка єдиного податку для платників I та II групи, в порівнянні з 2021 роком залишилась на рівні 10 та 20 відсотків. Ставки податків були обговорені та узгоджені консультативно, на робочих нарадах та зустрічах, на спільному засіданні постійних депутатських комісій, членами яких також є платники податків.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 14943,4 тис.грн., що дозволить</p>

	профінансувати в повному об'ємі комунальні загальноосвітні, дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів	За рахунок прийняття максимальних ставок, додатково надійде до селищного бюджету близько 22 975,0 тис. грн. Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Чаплинської селищної територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини селищного бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів (орієнтовно додатково 14943.4 тис. грн.), 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально- економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Сплата податку ставками, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів	Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів - 14798,7 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів. Вирішення проблем, визначених у розділі I цього АРВ.	Сплата податків за запропонованими ставками – 14943,4 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем ОТГ за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	555	525	555
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0%	100%	94,6%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів	Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів - 14798,7 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими	Сплата податків за запропонованими ставками –

	<p>ставками.(орієнтовно <u>14943,4 тис.грн.</u>).</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів</p>	<p>14943,4 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p>
Альтернатива 3	Відсутні	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть <u>22975,00 тис. грн.</u></p> <p>Надмірне податкове навантаження та штрафні санкції за несвоєчасну сплату платежів (пеня та 20% штрафних санкцій), може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць</p>

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах. Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської селищної територіальної громади» складатимуть: 144,7 тис. грн. , що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селищної територіальної громади (благоустрій та інші соціальні програми ТГ.)
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ТГ та відповідне наповнення селищного бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 14943,4 тис. грн. , що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні

		загальноосвітні, дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми (бюджет участі, людський капітал, тощо) Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання (орієнтовно 22975,00 тис .грн.) знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток ТГ.</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат</p>	<p>Стабільне наповнення селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку ТГ, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>

	<p>господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>наведено у додатку 2 до цього АРВ Сумарні витрат: 15001515,50 грн (14943407,0 грн + 58108,5 грн адмін. витрат)</p>	
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток ТГ. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем ТГ за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ Громадяни: Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, грн: 22975000,00 грн</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.</p>
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів Суб'єкти господарювання: Сплата податків за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів</p>	<p>Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 14798687,00 грн</p>	<p>Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської селищної територіальної громади» будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів (орієнтовно 14943,4 тис. грн.), а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження (близько 22975,00 тис. грн.) на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки та збори будуть справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та зборів та не будуть відображені зміни у рішенні щодо визначення I та II груп платників єдиного податку, враховуючи зміни у Податковому кодексі п.4 ст.291, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та

забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Чаплинської селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Чаплинської селищної ради, аналітичних показників ГУ ДПС у Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, інформації фінансового відділу, відділу земельних відносин, відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, комунального майна, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту апарату Чаплинської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Чаплинської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської селищної територіальної громади» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків і зборів (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають за необхідності переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти до наступного рішення селищної ради.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	X	14943,4
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,25%-1,5%	2208,7
	- Туристичний збір	1,00%	1,00
	- Плата за землю (ставка земельного податку)	3%	5340,0
	- Єдиний	10,00% 20,00%	238,2 7010,9
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	525	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	15001515,5 грн. (14943407 грн. + 58108,5 грн. адмін. витрат)	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2,5	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Чаплинської селищної ради; - на стенді Чаплинської селищної ради; - в газеті «Голос Таврії», тираж 1900 од.,	75%	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Чаплинської селищної ради.

Строки проведення заходів базового відстеження результативності дії регуляторного акта:

01.11.2020 - 30.11.2021

Строки проведення заходів з підготовки повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

08.01.2022-31.01.2022

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники показників ГУ ДПС у Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі;

- інформація фінансового відділу, відділу земельних відносин, відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, комунального майна, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту апарату Чаплинської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

Селищний голова



Олексій ФАУСТОВ

Додаток 4
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання (січень - лютий 2021 року).

Таблиця 1

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	8	Обговорено та запропоновано
2	Вид консультацій: телефонному та усному режимі, інтернет консультації	29	залишити розміри ставок місцевих податків і на рівні діючих ставок на наступні роки без встановлення терміну їх дії, підтвердження розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 555(одиниць),

питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання (525 СГД), на яких проблема справляє вплив 94,6 відсотків.

На кількість суб'єктів господарювання може вплинути змінення групи платників податків та система їх оподаткування, економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни і громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, що виникають унаслідок дії регуляторного акта

Таблиця 2

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Процедура постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
2	Касове обслуговування банку	0	0	0
3	Інші процедури (сплата податків)	26925,06 грн., в т.ч. земельний податок - 9621,62 грн., податок на нерухоме майно - 3979,52 грн., єдиний податок - 13322,12 грн., в т.ч. I група - 429,14 грн., II група - 12892,97 грн., туристичний збір - 1,80 грн.	28087,06 грн., в т.ч. земельний податок - 9621,62 грн., податок на нерухоме майно - 4190,41 грн., єдиний податок - 14273,21 грн., в т.ч. I група - 464,26 грн., II група - 13808,95 грн., туристичний збір - 1,80 грн.	139273,31 грн., в т.ч. земельний податок - 48108,11 грн., податок на нерухоме майно - 20741,23 грн., єдиний податок - 70414,96 грн., в т.ч. I група - 2286,18 грн., II група - 68128,78 грн., туристичний збір - 9,01 грн.
4	Разом, гривень	26925,06 грн., в т.ч. земельний податок - 9621,62 грн., податок на нерухоме майно - 3979,52 грн., єдиний податок - 13322,12 грн.,	28087,06 грн., в т.ч. земельний податок - 9621,62 грн., податок на нерухоме майно - 4190,41 грн., єдиний податок - 14273,21 грн., в т.ч. I група - 464,26 грн., II	139273,31 грн., в т.ч. земельний податок - 48108,11 грн., податок на нерухоме майно - 20741,23 грн., єдиний податок - 70414,96 грн., в т.ч. I група - 2286,18 грн., II

		в т.ч. I група – 429,14 грн., II група -12892,97 грн., туристичний збір -1,80 грн.	група – 13808,95 грн., туристичний збір -1,80 грн.	група – 68128,78 грн., туристичний збір -9,01 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	555		
		в т.ч. земельний податок 555 (лише СГ) податок на нерухоме майно – 169 єдиний податок – 525, в т.ч. I група - 80, II група – 445. туристичний збір - 1		
8	Сумарно, гривень	14943407 грн. в т.ч. земельний податок 5340000 грн., податок на нерухоме майно – 2208631,0 грн., єдиний податок - 7393776 грн., в т.ч. I група- 238176,0 грн., II група – 7155600,0 грн., туристичний збір - 1000,0 грн.	15588320,0 грн. в т.ч. земельний податок 5340000 грн., податок на нерухоме майно – 2325680,0 грн., єдиний податок - 7921632,0 грн., в т.ч. I група – 257664,0 грн., II група – 7663968,0 грн., туристичний збір - 1000,0 грн.	77296688,0 грн. в т.ч. земельний податок 26700000 грн., податок на нерухоме майно – 11511384,0 грн., єдиний податок - 39080304,0 грн., в т.ч. I група – 1268832,0 грн., II група – 37811472,0 грн., туристичний збір - 5000,0 грн.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074), Орієнтовна мінімальна заробітна плата у 2022 році – 6 700 грн., у погодинному розмірі – 6 700 грн. / 160 год. = 41,88 грн./год.; у 2023–2028 роках – 7 176 грн., у погодинному розмірі – 7 176 грн. / 160 год. = 44,85 грн./год. Обсяг витрат може бути відкоригований у разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі

Таблиця 3

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 година*41,88 грн.= 41,88 грн.	1 година*44,85 грн.= 44,85 грн.	1 година*44,85 грн. = 44,85 грн.*5 років=224,25 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	1 година*41,88 грн.=41,88 грн.	1 година*44,85 грн.=44,85 грн.	1 година*44,85 грн.=44,85 грн.*5 років=224,25 грн.
11	Процедура сплата	0,5 годин*1*41,88 грн.= 20,94 грн.	0,5 годин*1*44,85 грн.= 22,43 грн.	0,5 годин*1*44,85 грн. = 22,43 грн.*5 років= 112,15 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу	0	0	0

	2= 6700грн x 1*	2= 7176грн x 1*	рік (стар- товий рік упро- вадження регу- люван- ня)	(за нас- тупний рік)	ий рік (стар- товий)	дич- на (за нас- тупний рік)	товий рік упро- вадження регу- лювання)	тупний рік)	селищної ради за п'ять років, грн
1	2	3	4=2 x 12 міс.	5=3 x 12 міс.	6	7	8=6 x 4	9=7 x 5	10=9x4роки+8
20	1 340,0	1 435,2	16080	17222,4	445	445	7155600	7663968	37811472*

*Прогнозний показник регулювання на один рік та на п'ять років розраховувався від розміру мінімальної заробітної плати (у 2022 році – 6 700 грн., 2023 році – 7 176 грн.) відповідно до листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік». Обсяг надходжень може бути відкоригований у разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Оцінка бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Зазначеним проектом регуляторного акту не регулюються діяльність органів державної виконавчої влади та органів місцевого самоврядування. Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 6

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За наступний рік	За п'ять років
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	14943407,0 грн.	15588320,0 грн.	77296688,0 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	58108,5 грн.	62232,15 грн.	311160,75 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	15001515,5 грн.	15650552,15 грн.	77607848,75 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0	0

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	15001515,5 грн.	15650552,15 грн.	77607848,75 грн.
---	--	-----------------	------------------	------------------

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим відділом Чаплинської селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

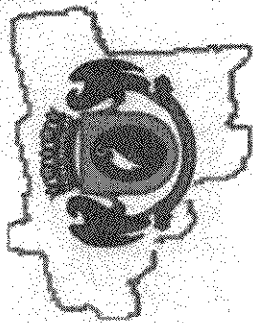
Селищний голова



Олексій ФАУСТОВ

ЗАСНОВАНО У БЕРЕЗНІ 1933 РОКУ

ГОЛОС ТАВРІ



E-mail: impres-gt@ukr.net

№ 11 (10524) 01 КВІТНЯ 2021 РОКУ

ПЕРЕДПЛАТА
на 2021 рік на газету
«ГОЛОС ТАВРІ»

Вартість нашого видання
на 1 місяць - 24 грн 20 коп,
на 3 місяці - 72 грн 60 коп,
на 6 місяців - 145 грн 20 коп,
на 8 місяців - 193 грн 60 коп.
Передплатний індекс:

61660

Оголошення

Відповідно до стат. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб їх об'єднань Чаплинська селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення Чаплинської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської об'єднаної територіальної громади».

З проектом рішення, додатками до нього та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою <http://chaplunsk-gromada.gov.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність».

Строк прийняття пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту приймаються письмово за адресою: 75200, Херсонська область, смт Чаплинка, вул. Паркова, 40, email: star.of@chaplunsk-gromada.gov.ua/.

Чаплинська селищна рада

ЧАПЛИНЬСКА ДПІ ІНФОРМУЄ

Деклараційну кампанію підтримує
спортсмен Леонід Андрієвський

Нещодавно до

«Немає нічого неможливого, якщо людина того прагне»

Якщо в окремій територіальній громаді виникають питання стосовно компетенцій старости населених пунктів та їх впливу на розвиток території, то місцеві ради, маючи для цього відповідні повноваження, можуть безперешкодно змінити старосту - голова громади виносить на розгляд депутатів кандидатуру на посаду, яка затверджується рішенням сесії. Це нововведення в органах місцевого самоврядування (адже раніше старосту мали обирати жителі села на виборах) дозволило громадам налагодити більший дієву та результативнішу роботу старостами, що сприяє загальному розвитку всієї громади як цілісного організму.

Готуючи черговий репортаж про роботу голови старостинського округу і все більше поглиблюючись в роботу сільських старост, стає більш зрозуміло, що староста - це лідер, адміністратор, своєрідний «навігатор» людських ідей, думок, проблем і перешкоджань. Це повинна бути людина професійна, освічена, мудра для того, аби знайти баланс інтересів між жителями села і всією об'єднаною громадою. Староста - це першочерговий базовий рівень, фундамент, від якого починає будуватися вся система місцевого самоврядування. І це, однозначно, повинна бути людина, якій довіряють місцеві жителі, яка показала свою професійність і компетентність.

«Найголовніше, будь-яку справу треба робити з вірою і впевненістю», - вважає староста сіл Балтазарівка, Морозівка, Рачічка Валентина Борисівна Крупінська, з якою ми поговорили про її першочергові завдання на посаді і плани на майбутнє.

Ви маєте попередній досвід роботи в

Експертний висновок

постійної комісії Чаплинської селищної ради з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку

« ___ » _____ 2021 р.

с/мт. Чаплинка

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Чаплинської селищної ради на виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської об'єднаної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробник регуляторного акту – виконавчий комітет Чаплинської селищної ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Регуляторний акт – проєкт рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської об'єднаної територіальної громади» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Регуляторний акт – проєкт рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської об'єднаної територіальної громади» відповідає вимогам ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлення цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата

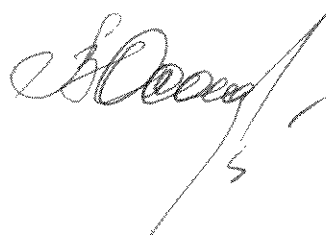
за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою <http://chaplynska-gromada.gov.ua/>.

3. Узагальнений висновок.

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Чаплинської селищної ради дійшла висновку, що проєкт регуляторного акту – проєкт рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Чаплинської об'єднаної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету та
соціально-економічного розвитку
Чаплинської селищної ради



В.В. Осадча

