



УКРАЇНА

ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Харківська, 16, м. Валки, Богодухівський район, Харківська область 63002
Тел/Факс (05753) 5-19-68, E-mail: 04058657@mail.gov.ua, сайт: <http://valky-rada.gov.ua>, код ЄДРПОУ 04058657

05.05.2021 № 04-28/4262
На № _____ від _____

Голові Державної
регуляторної служби України

Олексію КУЧЕРУ

Валківська міська рада відповідно до ст. 34 Закону України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляє проекти регуляторних актів Валківської міської ради:

- «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року», аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту та експертний висновок;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Валківської міської ради Харківської області з 01.01.2022 року», аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту та експертний висновок;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року», аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту та експертний висновок;
- «Про встановлення на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року ставок туристичного збору та затвердження Положення «Про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Валківської міської ради», аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту та експертний висновок для погодження та надання пропозицій уповноваженого органу.

Додатки: на 52 аркушах в 1 прим.

Міський голова

Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Лариса Мельник (057-53)-5-27-40

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 3729/0/19-21 від 17.05.2021



ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення фіксованих ставок
єдиного податку для юридичних та фізичних осіб-підприємців на території Валківської
міської ради з 01.01.2022 року».

З метою отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених фізичних та юридичних осіб оприлюднюється проект рішення Валківської міської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для юридичних та фізичних осіб-підприємців на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року» та аналіз регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу будуть оприлюднені на офіційному веб-сайті Валківської міської ради.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Валківської міської ради.

Спосіб надання зауважень та пропозицій – письмово за адресою: 63002, Харківська обл., м. Валки, вул. Харківська, 16, Валківська міська рада, тел. 5-19-68, та електронною поштою за адресою: valky_gorsovet@ukr.net.

Валківська міська рада

Строк прийняття від фізичних та юридичних осіб зауважень та пропозицій до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу - один місяць з дня оприлюднення їх на офіційному веб-сайті Валківської міської ради.



УКРАЇНА
Харківська область
Валківська міська рада
проект РІШЕННЯ
_____ сесія
VIII скликання

від _____ 2021 року

№

**Про встановлення фіксованих ставок
єдиного податку для юридичних
осіб та фізичних осіб – підприємців
на території Валківської міської ради
з 01.01.2022 року**

Керуючись пунктами 24, 28 частини першої статті 26, ст. 42, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 7, 8, 10, 12, статтями 291-300 Податкового кодексу України, врахувавши висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань планування, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Валківської міської ради ставки єдиного податку для платників першої та другої груп:

Ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць для платників:

1.2. Першої групи – **10 відсотків** до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.3. Другої групи - **10 відсотків** до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений Податковим кодексом для таких видів господарської діяльності.

1.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на території більш як однієї міської (сільської, селищної) ради,

застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений Податковим кодексом для відповідної групи таких платників єдиного податку.

1.6. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

3. Рішення:

3.1. XXXIV сесії Валківської міської ради VII скликання від 03 липня 2020 року № 1289 «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців на території м. Валки з 01.01.2021 року»;

3.2. Рішення XL сесії Гонтово-Ярської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 654-VII «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Гонтово-Ярської сільської ради»;

3.3. Рішення XLX сесії Черемушнянської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 556-VII «Про встановлення ставок податків на території Черемушнянської сільської ради Валківського району Харківської області на 2021 рік (Додаток № 6)»;

3.4. Рішення XL сесії Старомерчицької селищної ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 654-VII «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Старомерчицької селищної ради»;

3.5. Рішення XXXVIII сесії Сніжківської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 842 «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Сніжківської сільської ради на 2021 рік»;

3.6. Рішення XXXVIII сесії Сидоренківської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 498-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку для фізичних осіб – підприємців на території Сидоренківської сільської ради на 2021 рік»;

3.7. Рішення LII сесії Перекіпської сільської ради VII скликання від 23 червня 2020 року № 01/LII-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Перекіпської сільської ради (додаток №4)»;

3.8. Рішення XLIII позачергової сесії Олександрівської сільської ради VII скликання від 22 червня 2020 року № 386- VII «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Олександрівської сільської ради»;

3.9. Рішення XXXVI сесії Новомерчицької сільської ради VII скликання від 01 червня 2020 року № 486- VII «Про встановлення податків та зборів на території Новомерчицької сільської ради»;

3.10. Рішення XXXV сесії Минківської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 568- VII «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік на території Минківської сільської ради (додаток № 6)»;

3.11. Рішення XL сесії Мельниківської сільської ради VII скликання від 26 травня 2020 року № 596- VII «Про справляння єдиного податку для спрощеної системи оподаткування»;

3.12. Рішення XXXIII сесії Костівської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 42 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на території Костівської сільської ради (п.2 цього рішення)»;

3.13. Рішення XLIII сесії Високопільської сільської ради VII скликання від 15 липня 2020 року № 04/ XLIII- VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Високопільської сільської ради на 2021 рік (п.2 цього рішення)»;

3.14. Рішення XXXXI сесії Благодатненської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 5 XXXXI - VII «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Благодатненської сільської ради»;

3.15. Рішення LXI сесії Ков'язької селищної ради VII скликання від 24 червня 2020 року № 997 - VII «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців на території Ков'язької селищної ради»;

3.16. Рішення XLI сесії Баранівської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 535 - VII «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців на території Баранівської сільської ради»;

3.17. Рішення XXXIX сесії Заміської сільської ради VII скликання від 15 липня 2020 року № 422 «Про встановлення ставок та податків на території Заміської сільської ради Валківського району Харківської області на 2021 рік(додаток № 6)»;

3.18. Рішення XXXIII сесії Кобзарівської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 321- VII «Про справляння податків та зборів на території Кобзарівської сільської ради (додаток № 6)»;

3.19. Рішення XLVIII сесії Огульцівської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 665 «Про встановлення ставок податків на території Огульцівської сільської ради Валківського району Харківської області на 2021 рік(додаток № 8)»;

3.20. Рішення XLIX сесії Шарівської сільської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 719 - VII «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців на території Шарівської сільської ради» діють по 31.12.2021 року включно.

4. Суми податку, визначені відповідно до цього рішення, округляються (менш як 50 копійок відкидається, а 50 копійок і більше округляється до однієї гривні).

5. Секретарю міської ради Людмилі ІВАНСЬКІЙ організувати роботу з:

- оприлюднення прийнятого рішення в місцевому друкованому засобі масової інформації та на офіційному сайті <http://valky-rada.gov.ua> Валківської міської ради, у десятиденний строк до _____;

- направлення копії даного рішення до Головного управління Державної податкової служби у Харківській області у десятиденний строк з моменту прийняття та підписання рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію Валківської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ);

Міський голова

Валерій СКРИПНІЧЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Валківської міської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року»

Даний аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV (зі змінами та доповненнями), Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями), відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року за № 807-ІХ.

І. Визначення проблеми

Відповідно до ст.10 Податкового кодексу України (далі–ПКУ) єдиний податок належить до місцевих податків. Відповідно до п. 24 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування» до виключної компетенції сільських, селищних та міських рад вирішення питань встановлення місцевих податків і зборів відповідно до ПКУ. В т.ч. єдиного податку для платників I та II груп, в межах граничних розмірів, передбачених п. 293.2ст. 293 ПКУ.

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

- для другої групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року за № 807- ІХ до складу Валківської міської ради ввійшло 19 сільських рад та м. Валки, які знаходилися на території Валківського району, внаслідок чого утворилася Валківська міська рада (громада).

До злиття в одну громаду сільські ради та м. Валки мали окремі баланси та розміри ставок місцевих податків та зборів.

Виконавши вимоги Постанови № 807- ІХ виникла потреба щодо встановлення даним регуляторним актом на території Валківської міської ради єдиних ставок єдиного податку, які б забезпечили баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Дане питання безпосередньо стосується 464 суб'єкту господарювання (перша група – 31 фізичних осіб-підприємців (далі –ФОП), друга група – 433), що становить 1,5% від загальної кількості населення Валківської міської ради (30,7 тис. осіб).

Забезпечення сталого економічного і соціального розвитку міста та його громади здійснюється шляхом реалізації міських програм, які фінансуються з міського бюджету.

Питома вага надходжень від сплати єдиного податку юридичними та фізичними особами – підприємцями I, II, III та IV груп в загальних надходженнях до бюджету Валківської міської ради складає 9,3%. до фактичного виконання плану. В 2020 році такі надходження склали – 14,2 млн. грн.,

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), на 2022 рік прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, установленого законом на 01 січня 2022 року (надалі – прожиткового мінімуму) складає 2445,00 грн., мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальної заробітної плати) – 6700,00грн.

На кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами Валківської міської ради та країни.

Група	Розмір ставки, %			Оплата за місяць, грн.			Оплата за рік одним суб'єктом, грн		
	2020 р.	2021р	2022р	2020 р.	2021р	2022р	2020 р.	2021р	2022р
I	10	10	10	210,00	227,00	244,50	2520,00	2724,00	2934,00
II	10	10	10	472,30	600,00	670,00	5667,60	7200,00	8040,00

Відповідно до вищезазначених основних прогнозних макропоказників економічного й соціального розвитку України на 2021-2022 р.р. надходження до міського бюджету від платників першої та другої групи розрахунково прогнозовано складуть понад 740 тис. грн. в 2021 р., та в 2022 році – 822 тис. грн.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в чітко зазначених межах.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих актів сільських рад та м. Валки, які ввійшли до складу Валківської міської ради, так як ними затверджено різні розміри ставок єдиного податку, а на часі встановлення соціальної справедливості задля недопущення суперечливих ситуацій.

Всі суб'єкти підприємницької діяльності будуть знаходитися в рівних умовах щодо сплати податку, з порядку денного зніметься питання вибіркості сплати єдиного податку платниками II групи на території Валківської міської ради, а саме, наприклад: на території Сніжківської сільської ради ставка встановлена на рівні 20 % від мінімальної заробітної плати, тоді, як в Кобзарівській сільській раді та м. Валки встановлено 10 % від мінімальної заробітної плати. З цього випливає, що платники податку, які ввійшли до складу Валківської міської ради знаходитимуться в нерівних умовах щодо сплати суми єдиного податку платниками II групи.

З 01.01.2022 року можливості збільшення наповнення міського бюджету та впливу даного фактору на діяльність суб'єктів господарювання.

II. Цілі державного регулювання

- забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету для вирішення питань розвитку Валківської міської ради в сфері соціального захисту, освіти, культури, охорони здоров'я, тощо;
- сталий розвиток економіки через стійкий розвиток підприємництва, зростання самозайнятості та покращення добробуту населення.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття запропонованого регуляторного акту (відсутність регулювання) (далі – Альтернатива № 1)	Чинні рішення суб'єктів господарювання, які ввійшли до складу Валківської міської ради мають різні розміри ставок єдиного податку, У разі не прийняття запропонованого акту щодо встановлення єдиних ставок на території Валківської міської ради призведе до суперечливих ситуацій, коли платники податку, наприклад II групи, які ведуть свою підприємницьку діяльність на одній території, сплачуватимуть податок за різними ставками, що матиме негативний вплив на Валківську громаду, та на суб'єктів господарювання, які обрали спрощену систему оподаткування.
Скасування існуючого та неприйняття нового регуляторного акта (відмова від регулювання) (далі – Альтернатива 2)	При застосуванні даної альтернативи буде взагалі відсутній механізм регулювання. Плата за єдиний податок буде справлятися по максимальних ставках, зазначених в податковому кодексі, що призведе до максимального податкового навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності.
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі – Альтернатива № 3)	Будуть досягнуті цілі державного регулювання. Забезпечено наповнення міського бюджету без погіршення умов для розвитку бізнесу, виконання міських програм, соціальних

	<p>гарантій. Встановлено ставки єдиного податку з урахуванням думки та рекомендацій представників бізнесу.</p> <p>Встановлення в 2022 році:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальної ставки (10%) єдиного податку для платника першої групи –244,50 грн. –В порівнянні з 2021 р. ставка збільшиться на 17,50 грн., або на 8%. - для платників другої групи, де максимальна ставка єдиного податку становить 20%, задля недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету пропонуємо також 10%, - 670,00 грн., ставка в порівнянні з 2021 р. збільшиться на 70,00 грн. або на 8%, що також не створить для платників додаткового суттєвого навантаження, а місцевий бюджет отримає стабільні доходи для забезпечення виконання соціально-економічних програм розвитку Валківської міської ради. З метою забезпечення сталої податкової політики ставки затверджені на рівні 2021 року.
--	---

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Альтернатива	Вигоди	Витрати
№ 1	Не передбачені	<ul style="list-style-type: none"> - суттєве зменшення надходжень до міського бюджету (2,0 млн. грн.); - неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку міста в повному обсязі; - втрата довіри до влади; - зростання соціальної напруги
№ 2	Не передбачені	<ul style="list-style-type: none"> - буде взагалі відсутній механізм регулювання. Плата за єдиний податок буде справлятися по максимальних ставках, зазначених в податковому кодексі, що призведе до максимального податкового навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності та призведе до соціальної напруги
№ 3	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечить дотримання вимог Кодексу, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень; - стабільне наповнення міського бюджету; - виконання програм економічного та соціального розвитку; - сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб міста; - зменшення соціальної напруги; - формування позитивного іміджу міської влади через стабільність в податковій політиці. 	<ul style="list-style-type: none"> незначні витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акту; контроль за його виконанням; проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту; на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Альтернатива	Вигоди	Витрати
№ 1	- відсутність коливань споживчих цін;	- непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які

		будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міста, вирішення загальноміських проблем
№ 2	- можливе збільшення споживчого вибору;	- непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міста, вирішення загальноміських проблем
№ 3	- забезпечення соціальними гарантіями; - розвиток послуг и тощо;	ризик підвищення споживчих цін

Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Мікро	Малі	Середні	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	464 1 група – 31 особа 2 група – 433 осіб	0	0	464
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100,0	0	0	-

Дія даного регуляторного акта на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не впливає.

Альтернатива	Вигоди	Витрати
№ 1	- незначне зменшення податкового навантаження (єдиний податок створює незначне навантаження на підприємця поряд з іншими його витратами (оренда землі, приміщень, комунальні послуги тощо); - величина вивільнених коштів є недостатньою для розвитку бізнесу.	- втрати часу на отримання роз'яснень щодо діючих ставок та їх адміністрування.
№ 2	Вигоди відсутні	- втрати часу на отримання роз'яснень щодо діючих ставок та їх адміністрування. - зростання розміру суми податку, значне податкове навантаження
№ 3	- здійснення діяльності в умовах стабільної регуляторної політики в сфері справляння місцевих податків	- зростання розміру суми податку в порівнянні з попереднім роком при зростанні прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати:

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

З урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей здійснено вибір оптимального альтернативного способу

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	---

№ 1	1	<p>Єдиний податок сплачується платниками I та II груп у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, тобто 0 грн., що не сприятиме наповненню бюджету Валківської міської ради. Очікувані втрати міського бюджету понад 10,0 млн. грн.</p> <p>Проблема наповнення міського бюджету буде вирішена частково (за рахунок інших власних надходжень), фінансування місцевих програм розвитку буде не в повній мірі.</p> <p>Переваги для суб'єкта господарювання є незначні.</p> <p>Величина коштів, вивільнених від зменшення даного виду податку є недостатньою для розвитку бізнесу та покриття суттєвих витрат.</p> <p>Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті(проблема продовжує існувати)</p>
№ 2	1	<p>Проблема наповнення міського бюджету буде вирішена в повній мірі, фінансування місцевих програм розвитку буде в повній мірі. Однак максимальні ставки для сплати податку можуть призвести до максимального податкового навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності що в свою чергу призведе до соціальної напруги.</p> <p>Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті(проблема продовжує існувати)</p>
№ 3	4	<p>Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, а саме, наповнення бюджету Валківської міської ради в повній мірі, дотримання вимоги податкового законодавства.</p> <p>Цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою(проблема більше існувати не буде)</p> <p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною та справедливою до суб'єктів підприємницької діяльності.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 3	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною. Вибір даної альтернативи забезпечить стабільне надходження коштів до міського бюджету, що дасть можливість спрямувати кошти на вирішення соціально-економічних програм міста, вирішення нагальних проблем, суттєво не вплинувши на інтереси суб'єктів.</p> <p>Таким чином, в результаті прийняття даного рішення буде досягнуто баланс інтересів міської</p>	<p>Зовнішнім фактором який може вплинути негативно - неналежне ставлення та сплата єдиного податку суб'єктами господарювання. Крім того, на кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, яка погіршить добробут суб'єктів господарювання, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними</p>

	ради і платників єдиного податку	межами країни та Валківської міської ради, тощо. Зміни в чинному законодавстві можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на дію цього регуляторного акта. Позитивним фактором є надходження коштів до бюджету Валківської міської ради, які будуть використані на задоволення суспільних благ територіальної громади. Передбачається, що суб'єкти підприємницької діяльності – платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.
Альтернатива 1	Дана альтернатива є неприйнятною. Недофінансування міського бюджету ставить під загрозу виконання міських програм економічного і соціального розвитку, соціального захисту громади міста.	X
Альтернатива 2	Дана альтернатива є неприйнятною. Максимальне податкове навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності призведе до соціальної напруги.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання зазначеної в документі проблеми є прийняття рішення Валківської міської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для юридичних та фізичних осіб – підприємців на території Валківської міської ради на 2022 рік» відповідно до вимог чинного законодавства. Заходи для впровадження регулювання:

- обговорення проекту рішення на робочих зустрічах з представниками громадськості, бізнесу та депутатського корпусу;
- опублікування в засобах масової інформації з метою отримання зауважень, пропозицій та рекомендацій, їх опрацювання;
- направлення проекту рішення до уповноваженого органу (Державної регуляторної служби) відповідно до положень державної регуляторної політики;
- обговорення проекту рішення на депутатських комісіях Валківської міської ради та затвердження на сесії;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;
- моніторинг надходжень до міського бюджету коштів від сплати єдиного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100%. У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта «Тест малого підприємництва»).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений, що співвідноситься з цілями запровадження цього акта, із механізмами його впровадження, Податковим кодексом України та іншими нормативно-правовими актами, якими передбачено застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємництва. Запропонований регуляторний акт – рішення міської ради вводиться в дію з 01.01.2022 року і діє до його повної відміни. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності (внесення змін та доповнень до ПКУ, соціально-економічної ситуації в країні, стану розвитку підприємництва, надходження обґрунтованих пропозицій від представників бізнесу, громадськості тощо).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету від сплати платниками єдиного податку.

Рівень поінформованості з основних положень акта.

Стимулювання суб'єктів господарювання щодо реєстрації підприємницької діяльності, що в свою чергу призведе до збільшення платників єдиного податку.

Показник	Прогнозне значення на 2022 рік
Кількість платників першої і другої групи, осіб	I група – 40 II група – 450 = 490
Сума надходжень єдиного податку до бюджету міста від платників першої і другої групи, тис. грн.	I кв. – 933,8 II кв. – 933,8 III кв. – 933,8 IV кв. – 933,8
Рівень охоплення офіційних ЗМІ Валківської міської ради щодо інформування суб'єктів господарювання про регуляторний акт	100%

2 Враховуючи, що позитивна динаміка збільшення кількості фізичних осіб-підприємців в Валківському районі спостерігалась починаючи з 2018 року, але з огляду на не сприятливі умови розвитку в поточному році (карантинні заходи), робимо припущення, що кількість суб'єктів господарювання в 2022 році до 2021 року суттєво не зміниться.

VIII. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися переважно статистичним методом.

Соціологічний метод буде застосовано частково шляхом опитування суб'єктів господарювання щодо впливу регуляторного акту на їх діяльність

В рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від ГУ ДПС у Харківській області (щодо кількості суб'єктів господарювання) та спеціаліста I категорії з контролю за надходженням платежів до місцевого бюджету Валківської міської ради, щодо надходження єдиного податку до міського бюджету.

Міський голова

Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Мельник Л.

М-ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом січня-лютого 2020 року.

№з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис):
1	- Робочі зустрічі	1 зустріч 19 учасників	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування нагальної необхідності прийняття ставок єдиного податку. При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання, спеціалістів Валківської міської ради, фіскальної служби, громадських організацій щодо визначення найбільш оптимальних ставок єдиного податку, з дотриманням вимог чинного законодавства.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі)
:- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 464 (одиниць), з яких усі належать до суб'єктів мікропідприємництва, тобто їх питома вага складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періоди чні (за наступн ий рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури: -касове обслуговування банку -єдиний податок: - I група - II група 10% -II група 20%	20 грн. x 12 міс. = 200,0 грн. 244,50 грн.*12 міс.=2934,0 грн. 670,00 грн.*12 міс.= 8040,00 грн. 1340,00 грн.* 12 міс.= 16080,00 грн.	-	1100 грн. 14670,00 грн. 40200,00грн. 80400,00 грн.
6	Разом, гривень	I група=3134,00грн. II група=8240,00 грн. II група = 16280,00 грн.	-	15770,00 41300,00 81500,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	464 осіб: I група –31 особа II група – 91 особа II група – 342 особи		490 осіб I група -40 II група - 105 II група - 345
8	Сумарно, гривень	6414754,00 I група - 97154,00 II група –749840,00 II група - 5567760,00		32589800,00 I група -630800,00 II група – 4221000,00 II група – 27738000,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2022року, який становить: 6700,0грн. та 39,12 грн. у погодинному розмірі(лист Міністерства фінансів України від 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»),)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5 годин*39,12 грн. = 19,56 грн.		105,00
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,5 годин*12*39,12грн. = 234,72 грн.		1200,00
11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності,	3 години*1*39,12 грн. = 117,36 грн.		650,00

	заповнення звітності, передача звітності			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)		-
13	Інші процедури (уточнити)	-		-
14	Разом, гривень	I група – 371,64 грн. II група – 371,64 грн.		I група – 1955,00 II група – 1955,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	I група – 31 II група – 433	-	I група – 40 II група – 450
16.	Сумарно, гривень	172440,96	-	957950,00

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

No	Показник	Перший рік регулювання грн	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	6414754,00 (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)-	32589800,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	172440,96 (дані рядка 16 пункту 3) -	957950,00
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання	6487194,96 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)-	33541750,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6487194,96 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)-	33541750,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами ПКУ). Валківська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Валківською міською радою запроваджені такі механізми стимулювання розвитку підприємництва як програма часткового відшкодування з міського бюджету відсоткових ставок за кредитами для реалізації бізнес-проектів.

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Валківської міської ради з питань
планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної
діяльності та регуляторної політики, щодо проекту рішення
Валківської міської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного
податку для юридичних та фізичних осіб-підприємців на території
Валківської міської ради з 01.01.2022 року»

30 квітня 2021 року

Постійна депутатська комісія міської ради з питань планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для юридичних та фізичних осіб-підприємців на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Валківської міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури: - розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою valky_gorsovet@ukr.net

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для юридичних та фізичних осіб-підприємців на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія міської ради з планування, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для юридичних та фізичних осіб-підприємців на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Євген ШАПОВАЛ

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року».

З метою отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених фізичних та юридичних осіб оприлюднюється проект рішення Валківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року» та аналіз регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу будуть оприлюднені на офіційному веб-сайті Валківської міської ради.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Валківської міської ради.

Спосіб надання зауважень та пропозицій – письмово за адресою: 63002, Харківська обл., м. Валки, вул. Харківська, 16, Валківська міська рада, тел. 5-19-68, та електронною поштою за адресою: valky_gorsoviet@ukr.net.

Валківська міська рада

Строк прийняття від фізичних та юридичних осіб зауважень та пропозицій до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу - один місяць з дня оприлюднення їх на офіційному веб-сайті Валківської міської ради.



УКРАЇНА
Харківська область
Валківська міська рада
ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я
_____ сесія
VIII скликання

від __ червня 2022 року

№

**Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного
податку на території Валківської
міської ради з 01.01.2022 року**

Керуючись пунктами 24,28 частини першої статті 26, ст. 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 8, 10, 12, 284 Податкового кодексу України, відповідно до Постанови КМУ від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська **вирішила:**

1. Установити на території Валківської міської ради:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 2.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 р.

3. Рішення:

3.1. XXXIX сесії Валківської міської ради VII скликання від 03 липня 2020 року № 1290 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Валківської міської ради Харківської області з 01.01.2021 року»;

3.2. XL сесії Гонтово-Ярської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 652-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Гонтово-Ярської сільської ради»;

3.3. XLX сесії Черемушлянської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 556-VII «Про встановлення ставок податків на території Черемушлянської сільської ради Валківського району Харківської області на 2021 рік (додаток № 1, додаток 2)»;

3.4. L сесії Старомерчицької ради VII скликання від 04 липня 2019 року № 1151-VII «Про встановлення податків та зборів на території Старомерчицької селищної ради з 01.01.2020 року»;

- 3.5. XXXVIII сесії Сніжківської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 840 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Сніжківської сільської ради Валківського району, Харківської області на 2021 рік»;
- 3.6. XXXV сесії Сидоренківської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 497-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Сидоренківської сільської ради»;
- 3.7. LI сесії Перекіпської сільської ради VII скликання від 23 червня 2020 року № 02/LI-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Перекіпської сільської ради »;
- 3.8. XLIV позачергової сесії Олександрівської сільської ради VII скликання від 22 червня 2020 року № 384 - VII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Олександрівської сільської ради»;
- 3.9. XXXVI сесії Новомерчицької сільської ради VII скликання від 01 червня 2020 року № 484- VII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Новомерчицької сільської ради»;
- 3.10. XXXV сесії Минківської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 568- VII «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік на території Минківської сільської ради (додаток № 4, додаток № 5)»;
- 3.11. XL позачергової сесії Мельниківської сільської ради VII скликання від 26 травня 2020 року № 594- VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мельниківської сільської ради»;
- 3.12. XXXIII сесії Костівської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 42 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на території Костівської сільської ради (додаток №1, додаток №2)»;
- 3.13. XLIII сесії Високопільської сільської ради VII скликання від 15 липня 2020 року № 04/ XLIII- VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Високопільської сільської ради на 2021 рік (додаток №1, додаток №2)»;
- 3.14. XXXXI сесії Благодатненської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 3 XXXXI - VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Благодатненської сільської ради»;
- 3.15. LXI сесії Ков'язької селищної ради VII скликання від 24 червня 2020 року № 998 - VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ков'язької селищної ради»;
- 3.16. XLI сесії Баранівської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 534 - VII «Про встановлення ставок податків на території Баранівської сільської ради, Валківського району, Харківської області на 2021 р. (додаток № 1, додаток 2)»;
- 3.17. XXXIX сесії Заміської сільської ради VII скликання від 15 липня 2020 року № 422 «Про встановлення ставок та податків на території Заміської сільської ради Валківського району Харківської області на 2021 рік(додаток № 1, додаток 2)»;
- 3.18. XXXIII сесії Кобзарівської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 321- VII «Про справляння податків та зборів на території Кобзарівської сільської ради (додаток № 1, додаток № 2)»;
- 3.19. XLVIII сесії Огульцівської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 665 «Про встановлення ставок податків на території Огульцівської

сільської ради Валківського району Харківської області на 2021 рік(додаток № 1, додаток 2)»;

3.20. XLIX сесії Шарівської сільської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 717 - VII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Шарівської сільської ради» діють по 31.12.2021 року включно.

4. Секретарю міської ради Людмилі ІВАНСЬКІЙ організувати роботу з:

- оприлюднення прийнятого рішення в місцевому друкованому засобі масової інформації та на офіційному сайті <http://valky-rada.gov.ua> Валківської міської ради, у десятиденний строк до _____;

- направлення копії даного рішення до Головного управління Державної податкової служби у Харківській області у десятиденний строк з моменту прийняття та підписання рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатську комісію Валківської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова

Валерій СКРИПНІЧЕНКО

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
63	212	6321210100	Валківська міська рада

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	0,500	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	0,500	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,500	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	0,500	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	0,500	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	0,500	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0,500	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	0,500	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,500	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового	1,000	0,500	5,000	5,000

	досвіду ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,500	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,500	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,500	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,300	0,100	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,100	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,100	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,100	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,100	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,100	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,100	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,100	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	-	-

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,500	0,500	-	-
04.02	Для збереження та	0,500	0,500	-	-

	використання природних заповідників ⁴				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,500	0,500	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,500	0,500	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,500	0,500	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,500	0,500	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,500	0,500	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0,500	0,500	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,500	0,500	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,500	0,500	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,500	0,500	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,500	0,500	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,500	0,500	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,500	0,500	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,300	0,300	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,300	0,300	-	-

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,300	0,300	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,300	0,300	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,300	0,300	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,300	0,300	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,300	0,300	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	-	-
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних,	0,500	0,500	-	-

	спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та	1,500	1,500	-	-

	експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	1,500	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	1,500	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	5,000	5,000	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	1,500	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	1,500	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і	3,000	3,000	-	-

	споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	-	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,500	1,500	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,500	1,500	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,500	1,500	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,500	1,500	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,500	1,500	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,500	1,500	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,500	1,500	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
16	Землі запасу	3,000	3,000	-	-
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	-	-
18	Землі загального користування	1,000	1,000	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку
_____ сесії Валківської міської ради VIII скликання
від _____ 2021 р. N ____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
63	212	6321210100	Валківська міська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група 03 – землі громадської забудови, категорія 03.01 – Для Будівництва та обслуговування будівель державної влади та місцевого самоврядування	100
Група 03 – землі громадської забудови, категорія 03.02 – Для Будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100
Група 03 – землі громадської забудови, категорія 03.03 – Для Будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я	100
Група 03 – землі громадської забудови, категорія 03.05 – Для Будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	100

Секретар ради

Людмила ІВАНСЬКА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Валківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року».

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Довідкова інформація щодо основних засад справляння земельного податку на майно.

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) земельний податок віднесений до місцевих податків, який місцеві ради обов'язково установлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 274 Кодексу.

Платники земельного податку: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі;

Об'єкти оподаткування: Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; земельні частки (паї), які перебувають у власності

База оподаткування: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставка податку: ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких **проведено:** встановлюється у розмірі:

- не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
- для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких **не проведено:**

- ставка податку на земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;
- для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;
- для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

Відповідно до запропонованого проекту регуляторного акта - ставки земельного податку та пільги встановлюються відповідно до додатку 1 та 2 до проекту рішення.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання: згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме земельного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетоутворюючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади міста.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Валківської міської ради Харківської області з 01.01.2022 року».

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку міста здійснюється шляхом реалізації міських програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, профілактики захворювань та пропаганди здорового способу життя, охорони навколишнього середовища, громадських формувань, підтримки підприємництва, розвитку земельних відносин потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок земельного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу міського бюджету, оскільки одним з податків, що займають одну з найбільш питому вагу в загальних надходженнях до міського бюджету, є саме земельний податок (в 2020 році – 17 035,3 тис. грн., питома вага – 25,8%).

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету Валківської міської ради проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, соціальні програми та т. ін.), та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме сільських, селищних та міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим Кодексом.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку по Валківській міській раді;
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку по Валківській міській раді, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до міського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування цільових програм Валківської міської ради;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;

- виконання програм соціального та економічного розвитку Валківської міської ради, вирішення проблем громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не виносити на розгляд та не приймати рішення Валківської міської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Валківської міської ради Харківської області з 01.01.2022 року» (далі –Альтернатива 1)	У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п. 12.3.5. ст. 12 Кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та не дозволить фінансувати заходи соціального та економічного характеру територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів, інше) Неприйняття додатку 2 до даного рішення не дасть можливості платникам податку, яким міська рада встановить пільги, скористатись даним правом. Відсутня процедура прийняття регуляторного акту.
Прийняти запропоноване рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на на території Валківської міської ради Харківської області з 01.01.2022 року»» (далі –Альтернатива 2)	Прийняття такого рішення міською радою забезпечить досягнення визначених цілей, створить чіткий та прозорий механізм справляння на території Валківської міської ради земельного податку, та сприятиме наповненню міського бюджету. Врегулюються відносини з платниками податків щодо пільг, ставок податків. Дотримана процедура прийняття регуляторного акту. З метою забезпечення сталої податкової політики ставки затверджені на рівні 2021 року.
Прийняти запропоноване рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Валківської міської ради Харківської області з 01.01.2022 року»» з максимальними ставками (далі – Альтернатива 3)	Встановлення максимальних ставок земельного податку дозволить збільшити дохідну частину міського бюджету. Але, така альтернатива є непринятною у зв'язку з тим, що буде непосильною для платників податків територіальної громади. Надмірне податкове навантаження може спричинити заборгованість зі сплати податків та зборів, що у свою чергу призведе до нарахування штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок можливе масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, а отже, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги серед населення.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення надходжень до міського бюджету та неможливість фінансування програм економічного та

		соціального розвитку міста в повному обсязі. Зростає соціальна напруга
Альтернатива 2	1 Збільшення надходжень до Валківського міського бюджету; 2 Виконання програм економічного та соціального розвитку; 3 Забезпечення сталого розвитку Валківської громади; 4 Зменшення соціальної напруги; 5 Формування позитивного іміджу Валківської міської влади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедури його оприлюднення
Альтернатива 3	1.Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету 2.Спрямування надлишків коштів на соціально-економічний розвиток громади	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедури його оприлюднення

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати (комісійні), пов'язані лише зі сплати земельного податку у банківських установах, банківські послуги.
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за збільшення витрат обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податку для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій органів місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між міською радою, фіскальною службою та фізичними особами	Збільшення витрат родинного бюджету членів громади через: - збільшення податкового навантаження на родини підприємців; - зростання цін через збільшення розміру сплати підприємцями даних податків - сплата банківських послуг при сплаті земельного податку
Альтернатива 3	Вирішення значної кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання бюджетних коштів	Надмірне податкове навантаження може спричинити додаткові витрати, крім тих, які зазначені в альтернативі № 2

Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Мікро-підприємництво	Мале підприємництво	Середнє підприємництво	Разом
Кількість суб'єктів	120	0	0	120

господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць: Земельний податок				
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків: Земельний податок	100,0	0	0	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - зменшення податкового навантаження; - значне зменшення розміру земельного податку в порівнянні з попереднім роком. 	<ul style="list-style-type: none"> - пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку; - зменшення бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міста, вирішення загальноміських проблем
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - сплата земельного податку за обґрунтованими ставками; - встановлення пільг по сплаті земельного податку для окремих категорій громадян; - відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування; - вдосконалення відносин між міською радою, фіскальною службою та фізичними особами 	<ul style="list-style-type: none"> - зростання розміру суми податку в порівнянні з попереднім роком.
Альтернатива 3	відсутні	витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку за завищеними ставками

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала прийняття
Альтернатива 1	1-цілі регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного

		та інженерного значення територіальної громади міста (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2	4-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми будуть усунені)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів та відповідне наповнення міського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. А саме, існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок, виникне зворотній ефект, в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до бюджету. Як наслідок, балансу інтересів досягнуто не буде.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом ухвалення запропонованого регуляторного акта.

Основні напрямки реалізації удосконалення земельних відносин у Валківській територіальній громаді спрямовані на досягнення мети, цілей і завдань запропонованого регулювання та представляють комплекс заходів, спрямованих на впровадження у раді механізму введення в дію рішення ради про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Валківської міської ради.

Розробка і запровадження регуляторного нормативно-правового акту дозволить максимізувати корисність використання ресурсного потенціалу територіальної громади, мінімізує можливості збиткової або неефективної експлуатації комунального майна.

Представленим проектом регуляторного акту передбачається затвердження розміру ставок та пільг зі сплати земельного податку землекористувачами Валківської міської ради, відповідно до якого будуть проведені розрахунки плати за землю.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- визначення рішенням Валківської міської ради чітких термінів введення в дію регуляторного акта, а саме: з 1 січня 2022 року;
- визначення органів, які сприятимуть введенню в дію ставок та пільг по сплаті земельного податку, а саме: Валківської міської ради, її виконавчого органу, державної фіскальної служби у Харківській області.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

(Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва)

Спеціалісти органу місцевого самоврядування несуть витрати пов'язані з розробкою регуляторного акта, контролем за його виконанням, проведенням аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акта.

Строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акта (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури) відповідно до плану діяльності Валківської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проєктів регуляторних актів, які вводяться в дію з 01.01.2022 року, становить 3 місяці. При витраті 0,5 робочого дня (4 години) два рази в тиждень на першому етапі, 1,0 година в тиждень на другому етапі, та 1,0 година в тиждень на третьому етапі.

За весь строк матимемо – 40 годин на регуляторні процедури. Заробітна плата розробника регуляторного акта за 1 год. становить 59,50 грн. – 2380,00 грн.

Заходи по відстеженню надходження земельного податку до міського бюджету у спеціаліста відповідної категорії займає 0,3 год. в місяць, за рік – 3,6 год. Сума витрат складатиме 214,20 грн.

Загальна сума витрат на прийняття 1 регуляторного акта органу місцевого самоврядування складає 2594,20 грн.

Додаткові витрати на запровадження державного регулювання для адміністрування земельного податку здійснює Головне управління ДПС у Харківській області.

VII. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта

Згідно з вимогами Кодексу міська рада приймає рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Запропонований регуляторний нормативно-правовий акт запроваджується в термін до прийняття нового акта. Або при зміні чинного законодавства в частині зміни терміну дії регуляторного акта.

Зміни до регуляторного акта вноситимуться в разі потреби або за результатами звіту про відстеження його результативності. Затвердженні розміри ставок та пільг діятимуть до їх скасування відповідним рішенням Валківської міської ради.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта

Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету від надходжень плати за землю. Рівень поінформованості з основних положень акта.

Показники	2018 рік (тис.грн.)	2019 рік(тис.грн)	2020 рік(тис.грн)
Надходження коштів від земельного податку за земельні ділянки	13589,7	15213,1	17035,3
Кількість платників податку	113	116	120

Стимулювання ефективного землекористування на засадах ринкової економіки.

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до місцевого бюджету: Земельний податок	17035,3 тис. грн.	90000,0 тис. грн.
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта:Земельний податок	120	-

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Регуляторний акт буде розміщений на офіційному сайті Валківської міської ради «valky-rada.gov.ua» у вкладці «Регуляторні акти».
--	---

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Базове та повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через 6 місяців після набуття ним чинності згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку, а саме особами, на яких покладено обов'язки по розробці та запровадженню регуляторного акта, на підставі аналізу статистичних даних, даних фіскальної служби щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акта, щодо надходження земельного податку до бюджету Валківської міської ради.

Відстеження результатів акта буде здійснюватись шляхом проведення:

- базового статистичного відстеження результативності регуляторного акта до дня набрання чинності регуляторного акта.
- повторного статистичного відстеження результативності регуляторного акта через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.
- періодичного статистичного відстеження результативності регуляторного акта через три роки після проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта відповідно до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Додаток 2
До Методики проведення
Впливу регуляторного акта*

Витрати на одного суб'єкта господарювання мікропідприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 години (Норми тривалості робочого часу на 2021 рік. Лист Міністерства розвитку, економіки, торгівлі та сільського господарства від 12.08.2020 № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік».

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021 року – 6000,00 грн. У погодинному визначенні розмір становить 36,11 грн. (ст. 8 Закону України від 14.11.2019р. N 294-IX).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Податок не новий, додаткових коштів не потребує	Податок не новий, додаткових коштів не потребує
2	Податки та збори (середній розмір сплати податку І суб'єктом господарювання), гривень	587,00	2935,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	7,5годин*36,11грн. = 270,83грн.	37,5годин*36,11грн. = 1354,13грн.
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду	2,0години*36,11грн. = 72,22 грн.	10,0годин*36,11грн. = 361,10 грн.

	(контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо),	150,00	750,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (роздрукування та заповнення бланку декларації)), гривень	100,00	500,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	1180,05	5900,23
10	Кількість суб'єктів, на яких буде поширено регулювання, одиниць Земельний податок	120	130
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок10),	1180,05грн.*120осіб = 141606,00 грн.	5900,23грн.*130 осіб= 767029,90 грн

*Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу*

М-ТЕСТ

(М-Тест) малого підприємництва

1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у січні - лютому 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	- Робоча зустріч	19	Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок на землю. При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання щодо

			визначення найбільш оптимальних ставок земельного податку, з дотриманням вимог чинного законодавства.
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро-та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання 60 (одиниць), з яких усі належать до суб'єктів мікро-підприємництва, тобто їх питома вага складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікро-підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Земельного податку		120	
8	Сумарно, гривень		120*0,0=0,0 грн	

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2010 року становить: 6000,00 грн. та 36,11грн. у погодинному розмірі ((Норми тривалості робочого часу на 2021 рік. Лист Міністерства розвитку, економіки, торгівлі та сільського господарства від 12.08.2020 № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік».

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 0,5годин (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 0,5 годин*12місяців=6годин
11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на заповнення звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на передачу звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):	Оціночно: 1 година Оціночно: 0,5 години Оціночно:1,5 годин Оціночно: природний рівень -5% від загальної кількості
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень Земельний податок	0,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	120
16	Сумарно з урахуванням виправлених похибок	120осіб *9,5 годин *36,11грн.= 41165,40грн. 41165,40грн.*1,05=43223,67грн.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва -
Головне управління ДПС у Харківській області**

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання: Земельний податок	0,1(6хв.)	50,0	1	120	600,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання, реалізація одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
5. Підготовка звітності за результатами регулювання: Земельний податок	0,5 (30хв.)	50,0	4	120	12000,0
6. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік: Земельний податок	-	-	-	-	12600,0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
------------------	----------	------------------------------------	----------------

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, гривень:Земельний податок	(дані рядка 16 пункту 3) 43223,67	216118,35
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень:Земельний податок	(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці) 43223,67	216118,35
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень:Земельний податок	(дані з таблиці Бюджетні витрати загальна сума) 12600,00	63000,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень:Земельний податок	(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці) 24409,74	279118,35

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути встановлення зменшених ставок плати за землю.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати плати за землю (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексом.

Таким чином, прийняття ставок та пільг по сплаті за землю у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Валківської міської ради Харківської області з 01.01.2022 року».

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єкти господарювання, до прийняття рішення сесією міської ради ставки можуть переглядатись в сторону їх зменшення.

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО

*Експертний висновок
постійної депутатської комісії Валківської міської ради з питань
планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку,
інвестиційної діяльності та регуляторної політики, щодо проекту рішення
Валківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території Валківської міської ради з 01.01.2022
року»*

30 квітня 2021 року

Постійна депутатська комісія міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Валківської міської ради Харківської області з 01.01.2022 року» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Валківської міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:
- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою valky_gorsovnet@ukr.net

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми,

обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.


Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  Євген ШАПОВАЛ

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року».

З метою отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених фізичних та юридичних осіб оприлюднюється проект рішення Валківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року» та аналіз регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу будуть оприлюднені на офіційному веб-сайті Валківської міської ради.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Валківської міської ради.

Спосіб надання зауважень та пропозицій – письмово за адресою: 63002, Харківська обл., м. Валки, вул. Харківська, 16, Валківська міська рада, тел. 5-19-68, та електронною поштою за адресою: valky_gorsoviet@ukr.net.

Валківська міська рада

Строк прийняття від фізичних та юридичних осіб зауважень та пропозицій до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу - один місяць з дня оприлюднення їх на офіційному веб-сайті Валківської міської ради.



УКРАЇНА
Харківська область
Валківська міська рада
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____ сесія
ВІЦскликання

від _____ 2021 року

№

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території Валківської міської ради
з 01.01.2022 року**

Керуючись пунктами 24,28 частини першої статті 26, ст. 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 8, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, відповідно до Постанови КМУ від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Установити на території Валківської міської ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 2.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 р.

3. Рішення:

3.1. XXXIX сесії Валківської міської ради VII скликання від 03 липня 2020 року № 1291 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради Харківської області з 01.01.2021 року»;

3.2. XL сесії Гонтово-Ярської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 653-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гонтово-Ярської сільської ради»;

3.3. XLX сесії Черемушнянської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 556-VII «Про встановлення ставок податків на території Черемушнянської сільської ради Валківського району Харківської області на 2021 рік (додаток № 3, додаток № 4)»;

3.4. L сесії Старомерчицької селищної ради VII скликання від 04 липня 2019 року № 1152-VII «Про встановлення податків та зборів на території Старомерчицької селищної ради з 01.01.2020 року»;

3.5. XXXVIII сесії Сніжківської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 841 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сніжківської сільської ради Валківського району, Харківської області на 2021 рік»;

3.6. XXXV сесії Сидоренківської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 497-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сидоренківської сільської ради»;

3.7. LII сесії Перекіпської сільської ради VII скликання від 23 червня 2020 року № 01/LII-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Перекіпської сільської ради »;

3.8. XLIV позачергової сесії Олександрівської сільської ради VII скликання від 22 червня 2020 року № 385 - VII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Олександрівської сільської ради»;

3.9. XXXVI сесії Новомерчицької сільської ради VII скликання від 01 червня 2020 року № 485- VII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новомерчицької сільської ради»;

3.10. XXXV сесії Минківської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 568- VII «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік на території Минківської сільської ради (додаток № 1, додаток №2)»;

3.11. XL позачергової сесії Мельниківської сільської ради VII скликання від 26 травня 2020 року № 595- VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мельниківської сільської ради»;

3.12. XXXIII сесії Костівської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 42 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на території Костівської сільської ради (додаток № 3, додаток № 4)»;

3.13. XLIII сесії Високопільської сільської ради VII скликання від 15 липня 2020 року № 04/ XLIII- VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Високопільської сільської ради на 2021 рік (додаток № 3, додаток № 4)»;

3.14. XXXXI сесії Благодатненської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 4 XXXXI - VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Благодатненської сільської ради»;

3.15. LXI сесії Ков'язької селищної ради VII скликання від 24 червня 2020 року № 999 - VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ков'язької селищної ради»;

- 3.16. XLI сесії Баранівської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 534 - VII «Про встановлення ставок податків на території Баранівської сільської ради, Валківського району, Харківської області на 2021 р. (додаток № 3, додаток 4)»;
- 3.17. XXXIX сесії Заміської сільської ради VII скликання від 15 липня 2020 року № 422 «Про встановлення ставок та податків на території Заміської сільської ради Валківського району Харківської області на 2021 рік(додаток № 3, додаток 4)»;
- 3.18. XXXIII сесії Кобзарівської сільської ради VII скликання від 30 червня 2020 року № 321- VII «Про справляння податків та зборів на території Кобзарівської сільської ради (додаток № 3, додаток № 4)»;
- 3.19. XLVIII сесії Огульцівської сільської ради VII скликання від 26 червня 2020 року № 665 «Про встановлення ставок податків на території Огульцівської сільської ради Валківського району Харківської області на 2021 рік(додаток № 3, додаток № 4)»;
- 3.20. XLIX сесії Шарівської сільської ради VII скликання від 25 червня 2020 року № 718 - VII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку на території Шарівської сільської ради» діють по 31.12.2021 року включно.
4. Секретарю міської ради Людмилі ІВАНСЬКІЙ організувати роботу з:
- оприлюднення прийнятого рішення в місцевому друкованому засобі масової інформації та на офіційному сайті <http://valky-rada.gov.ua> Валківської міської ради, у десятиденний строк до _____;
 - направлення копії даного рішення до Головного управління Державної податкової служби у Харківській області у десятиденний строк з моменту прийняття та підписання рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатську комісію Валківської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ).

Міський голова

Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
_____ сесії Валківської міської ради VII скликання
від _____ 2021 р. N ____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
63	212	6321210100	Валківська міська рада

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-	
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	-	-	0,500	-	-	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	-	-	0,500	-	-	
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами^{50,2}							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	-	-	0,500	-	-	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	-	-	0,500	-	-	

113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	-	-	0,500	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	-	-	0,500	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.2	Мотелі	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.3	Кемпінги	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.4	Пансіонати	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	1,000	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	-	-	1,500	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500	-	-	1,500	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	-	-	1,500	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,700	-	-	0,700	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,700	-	-	0,700	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування	0,700	-	-	0,700	-	-

	автомобілів						
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,700	-	-	0,700	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,700	-	-	0,700	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,700	-	-	0,700	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,700	-	-	0,700	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,200	-	-	1,200	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,200	-	-	1,200	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,200	-	-	1,200	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,200	-	-	1,200	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,200	-	-	1,200	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,200	-	-	1,200	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,200	-	-	1,200	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,200	-	-	1,200	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,200	-	-	1,200	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	-	-	0,100	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,500	-	-	0,100	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	-	-	0,100	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	-	-	0,100	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	-	-	1,000	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,700	-	-	0,700	-	-
1252.6	Холодильники	1,000	-	-	1,200	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,700	-	-	0,700	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,700	-	-	0,700	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,200	-	-	1,200	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,200	-	-	1,200	-	-
1261.3	Цирки	1,200	-	-	1,200	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	-	-	1,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,200	-	-	1,200	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,200	-	-	1,200	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,100	-	-	0,100	-	-
1262.3	Технічні центри	1,000	-	-	1,000	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000	-	-	1,000	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000	-	-	1,000	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-

1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,000	-	-	1,000	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,000	-	-	1,000	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,500	-	-	1,500	-	-
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.5	Тири	0,500	-	-	0,500	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	-	-	0,500	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000	-	-	0,300	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності						

1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	1,200	-	-	1,200	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,200	-	-	1,200	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	1,200	-	-	1,200	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,500	-	-	0,500	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1,200	-	-	1,200	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,200	-	-	1,200	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,200	-	-	1,200	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,200	-	-	1,200	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,200	-	-	1,200	-	-

Секретар ради

Людмила ІВАНСЬКА

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Валківської
міської ради з 01.01.2022 року
_____ сесії Валківської міської ради VII скликання
від _____ 2021 р. N _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
63	212	6321210100	Валківська міська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група 1220 – Будівлі офісні, категорія 1220.1 – Будівлі органів державного та місцевого управління;	100
Група 1261 – Будівлі для публічних виступів 1261.9 – Будівлі для публічних виступів інші	100
Група 1263 – Будівлі офісні, категорія 1263.3 – Будівлі шкіл та інших навчальних закладів;	100
Група 1263 – Будівлі офісні, категорія 1263.5 – Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100
Група 1264 – Будівлі лікарень та оздоровчих закладів 1264.2 – Лікарні профільні, диспансери	100

Секретар ради

Людмила ІВАНСЬКА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Валківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року».

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України від 11.09.2003 року № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами та доповненнями), та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

Довідкова інформація щодо основних засад справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки віднесений до місцевих податків. Відповідно до п. 24 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування» до виключної компетенції сільських, селищних та міських рад вирішення питань встановлення місцевих податків і зборів відповідно до ПКУ, який місцеві ради обов'язково устанавлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 266 Кодексу.

Платники податку - юридичні та фізичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

Об'єкт оподаткування - є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

База оподаткування - загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості.

Ставка податку - Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст. 266 Кодексу ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Відповідно до запропонованого проекту регуляторного акту - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги встановлюються відповідно до додатку 1 та 2 до проекту рішення.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Проблеми, які пропонуються розв'язати та причини їх виникнення:

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання: згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття

рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетоутворюючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади міста.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, Валківська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року».

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку громади здійснюється шляхом реалізації програм Валківської міської ради в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, профілактики захворювань та пропаганди здорового способу життя, охорони навколишнього середовища, громадських формувань, підтримки підприємництва, розвитку земельних відносин потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу міського бюджету.

По результатах загальних надходжень до міського бюджету за 2020 р. надійшло податку на нерухоме в сумі 5 191000 тис. грн. Питома вага податку на нерухоме майно в бюджеті ради складає 3 % .

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету міської ради проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, соціальні програми та т. ін.), та чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих актів сільських рад та м. Валки, які ввійшли до складу Валківської міської ради, так як ними затверджено різні розміри ставок податку на нерухоме майно, а на часі встановлення соціальної справедливості задля недопущення суперечливих ситуацій.

Всі суб'єкти підприємницької діяльності будуть знаходитися в рівних умовах щодо сплати податку, з порядку денного зніметься питання вибірковості нарахування та сплати податку, а саме сплата податку на території громади, але за різними ставками.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради;

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб міського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до міського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування міських цільових програм;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;
- виконання програм соціального та економічного розвитку міста, вирішення проблем його громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради з 01.01. 2022 року».</p>	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення Валківської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року». у запропонованому вигляді</p>	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету. З метою забезпечення сталої податкової політики враховані середні ставки затверджені громадами, які ввійшли до складу Валківської міської ради на рівні 2020 року.
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	За рахунок прийняття максимальних ставок дозволить збільшити додатково дохідну частину міського бюджету. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Валківської територіальної громади. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення надходжень до міського бюджету та неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку Валківської громади в повному обсязі. Зросте соціальна напруга.
Альтернатива 2	1 Збільшення надходжень до міського бюджету; 2 Виконання програм економічного та соціального розвитку; 3 Забезпечення сталого розвитку Валківської громади; 4 Зменшення соціальної напруги; 5 Формування позитивного іміджу міської влади, акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на громаду:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України призведе до збільшення доходу частини сімей громади – сімей підприємців.	Непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міста, вирішення загальноміських проблем.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками.	Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів Збільшення витрат родинного бюджету членів громади через:- збільшення податкового навантаження на родини підприємців;- зростання цін через збільшення розміру сплати підприємцями даних податків

Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, бюджету призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвочасну сплату.
----------------	--	---

**Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:
Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання**

Показник	Мікро-підприємництво	Мале підприємництво	Середнє підприємництво	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць: Податок на нерухоме майно	326	0	0	326
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків: Податок на нерухоме майно	100,0	0	0	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	- пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку; - зменшення бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади, вирішення загальноміських проблем
Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по податку на нерухоме майно для окремих категорій громадян Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування Вдосконалення відносин між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно.	- сплата податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки по визначених ставках; - зростання розміру суми податків в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати; - пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків.
Альтернатива 3	Відсутні	Сплата податків за найвищими ставками створить надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

--	--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення міської територіальної громади міста (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існуватиме будуть)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення міського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та залишаться невирішеними) розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основні напрямки реалізації удосконалення обліку та сплати податку за майно у Валківській територіальній громаді спрямовані на досягнення мети, цілей і завдань запропонованого регулювання та представляють комплекс заходів, спрямованих на впровадження у раді механізму введення в дію рішення ради про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на майно, відмінне від земельного податку на території Валківської міської ради.

Розробка і запровадження регуляторного нормативно-правового акту дозволить максимізувати корисність використання ресурсного потенціалу територіальної громади, мінімізує можливості збиткової або неефективної експлуатації власного та комунального майна.

Представленим проектом регуляторного акту передбачається затвердження розміру ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки власникам майна, що розташоване на території Валківської міської ради, відповідно до якого будуть проведені розрахунки плати за майно.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- визначення рішенням Валківської міської ради чітких термінів введення в дію регуляторного акта, а саме: з 1 січня 2022 року;
- визначення органів, які сприятимуть введенню в дію ставок та пільг по сплаті земельного податку, а саме: Валківської міської ради, її виконавчого органу, державної фіскальної служби у Харківській області.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

(Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва)

Спеціалісти органу місцевого самоврядування несуть витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту, контролем за його виконанням, проведенням аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

Строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акту (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури) відповідно до плану діяльності Валківської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів, які вводяться в дію з 01.01.2022 року, становить 3 місяці. При витраті 0,5 робочого дня (4 години) два рази в тиждень на першому етапі, 1,0 година в тиждень на другому етапі, та 1,0 година в тиждень на третьому етапі.

За весь строк матимемо – 40 годин на регуляторні процедури. Заробітна плата розробника регуляторного акта за 1 год. становить 59,50 грн. – 2380,00 грн.

Заходи по відстеженню надходження земельного податку до міського бюджету у спеціаліста відповідної категорії займає 0,3 год. в місяць, за рік – 3,6 год. Сума витрат складатиме 214,20 грн.

Загальна сума витрат на прийняття 1 регуляторного акту органу місцевого самоврядування складає 2594,20 грн.

Додаткові витрати на запровадження державного регулювання для адміністрування земельного податку здійснює Головне управління ДПС у Харківській області.

VII. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта

Згідно з вимогами Податкового Кодексу України міська рада приймає рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Запропонований регуляторний нормативно-правовий акт запроваджується в термін до прийняття нового акту. Або при зміні чинного законодавства в частині зміни терміну дії регуляторного акту.

Зміни до регуляторного акта вноситимуться в разі потреби або за результатами звіту про відстеження його результативності. Затвердженні розміри ставок та пільг діятимуть до їх скасування відповідним рішенням Валківської міської ради.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до місцевого бюджету: Податок на нерухоме майно (грн.)	7363950,71	39000000,00
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта:	326	500

Податок на нерухоме майно		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Регуляторний акт буде розміщений на офіційному сайті Валківської міської ради « valky-rada.gov.ua » у вкладці «Регуляторні акти».	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове та повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через 6 місяців після набуття ним чинності згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальним за його розробку, а саме особами, на яких покладено обов'язки по розробці та запровадженню регуляторного акта, на підставі аналізу статистичних даних, даних фіскальної служби щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акта, щодо надходження земельного податку до бюджету Валківської міської ради.

Відстеження результатів акта буде здійснюватись шляхом проведення:

- базового статистичного відстеження результативності регуляторного акта до дня набрання чинності регуляторного акта.

- повторного статистичного відстеження результативності регуляторного акта через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

- періодичного статистичного відстеження результативності регуляторного акта через три роки після проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта відповідно до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу*

М-ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у січні - лютому 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	- Робоча зустріч	19	Доведення до відома

			присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок податку на майно. При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання щодо визначення найбільш оптимальних ставок податку на майно, з дотриманням вимог чинного законодавства.
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро-та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання 326 (одиниць), з яких усі належать до суб'єктів мікро-підприємництва, тобто їх питома вага складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікро-підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	-	0,0
4	Процедури	0,0	-	0,0

	обслуговування обладнання (технічне обслуговування)			
5	Інші процедури: Касове обслуговування банку	20,00 грн. x 1 міс. = 20,00 грн.	-	150,00
6	Разом, гривень	20,00	-	150,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: Податок на нерухоме майно		326	
8	Сумарно, гривень			326*20,00=6520,00 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
: Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2022 року, який становитиме: 6700,0грн. та 39,12 грн. у погодинному розмірі(лист Міністерства фінансів України від 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проєкту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»),)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання		Оціночно: 0,5 годин (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради)	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання.		Оціночно: 0,5 годин*12 місяців = 6 годин	
11	Процедури офіційного звітування <i>Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місяця звітності</i> Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на заповнення звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на передачу звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):		Оціночно: 1 години Оціночно: 0,5 години Оціночно: 1,5 годин Оціночно: природний рівень -5% від загальної кількості	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок		-	
13	Інші процедури (уточнити)		-	

14	Разом, гривень (9,5 годин * 39,12грн.)	9,5 годин * 39,12грн. = 371,64
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (одиниць)	326
15	Сумарно з урахуванням виправлених похибок: Податок на нерухоме майно	121154,64грн.*1,05= 127212,37грн

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання (гривень)	6520,00 (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	35000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, (гривень):	(дані рядка 15 пункту 3) 127212,37	650000,00
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання, (гривень)	(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці) 133732,37	1000000,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень: Податок на нерухоме майно	39,12	300,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, (гривень)	(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці) 133771,50	1000300,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути встановлення зменшених ставок податку на майно, відмінного від земельної ділянки.


Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на майно (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексом.

Таким чином, прийняття ставок та пільг по податку на майно, відмінного від земельної ділянки у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» є законним повноваженням Валківської міської ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єкти господарювання, до прийняття рішення сесією міської ради ставки можуть переглядатись в сторону їх зменшення

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Валківської міської ради з питань
бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної
власності щодо проекту рішення
Валківської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Валківської міської ради з 01.01.2022 року»

30 квітня 2021 року

Постійна депутатська комісія міської ради з питань бюджету фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Валківської міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою valky_gorsovet@ukr.net

Таким чином, проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради Харківської області з 01.01.2022 року» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано

проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Євген ШАПОВАЛ

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення на території
Валківської міської ради з 01.01.2022 року ставок туристичного збору та затвердження
Положення «Про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території
Валківської міської ради»

З метою отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених фізичних та юридичних осіб оприлюднюється проект рішення Валківської міської ради «Про встановлення на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року ставок туристичного збору та затвердження Положення «Про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Валківської міської ради» та аналіз регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу будуть оприлюднені на офіційному веб-сайті Валківської міської ради.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Валківської міської ради.

Спосіб надання зауважень та пропозицій – письмово за адресою: 63002, Харківська обл., м. Валки, вул. Харківська, 16, Валківська міська рада, тел. 5-19-68, та електронною поштою за адресою: valky_gorsovnet@ukr.net.

Валківська міська рада



УКРАЇНА
Харківська область
Валківська міська рада
ПРОЄКТ РІШЕННЯ
_____ сесія
VIII скликання

від _____ 2021 року

№

**«Про встановлення на території
Валківської міської ради з 01.01.2022 року
ставок туристичного збору та затвердження
Положення «Про порядок обчислення та
сплати туристичного збору на території
Валківської міської ради»**

Відповідно до п.п. 24, 28 частини першої ст. 26, статей 42,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 268 Податкового кодексу України, ст. 53, п.п. 3, 4 розділу II (прикінцеві та перехідні положення) Закону України від 23.11.2018 року № 2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків та зборів» (внесення зміни в частині справляння туристичного збору (ст.268 ПКУ), враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Встановити з 01 січня 2022 року на території Валківської міської ради ставки туристичного збору.
2. Затвердити Положення по порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Валківської міської ради» *(додається)*.
3. Визначити податковими агентами щодо справляння туристичного збору на території Валківської міської ради - КП «Благоустрій» Валківської міської ради, фізичну особу-підприємця Бондар Надію Юріївну, фізичну особу-підприємця Ярову Людмилу Василівну.
4. Надати дозвіл міському голові Скрипніченку В.В. укладати договори від імені Валківської міської ради про уповноваження податкових агентів на справляння туристичного збору.
5. Рішення
- XXXIX сесії Валківської міської ради VII скликання від 03.07.2020 року № 1292 «Про встановлення ставок на території Валківської міської ради туристичного збору з 01.01.2021 року та затвердження Положення «про

порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Валківської міської ради»;

- XL сесії Гонтово-Ярської сільської ради VII скликання від 26.06.2020 року № 655- VII «про встановлення туристичного збору та затвердження Положення «Про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Гонтово-Ярської сільської ради» діють по 31.12.2021 року включно.

6. Секретарю міської ради Людмилі ІВАНСЬКІЙ організувати роботу з:

- оприлюднення прийнятого рішення в місцевому друкованому засобі масової інформації та на офіційному сайті <http://valky-rada.gov.ua> Валківської міської ради, у десятиденний строк до _____;

- направлення копії даного рішення до Головного управління Державної податкової служби у Харківській області у десятиденний строк з моменту прийняття та підписання рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатську комісію Валківської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВАЛ);

Міський голова

Валерій СКРИПНІЧЕНКО

**Положення
про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Валківської
міської ради**

1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Валківської міської ради, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених п.5.1. ст. 5. цього Положення.

2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Валківської міської ради, якою встановлено такий збір;
- б) фізичні особи - резиденти, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених п.5.1. ст. 5. цього Положення, що належать юридичним або фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого ступеня (її батьки, її чоловік або дружина, діти такої фізичної особи, у тому числі усиновлені), та/або другого ступеня споріднення (її рідні брати та сестри, її баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки), які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених п.5.1. ст. 5. цього Положення, що належать їм на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору.

3.1. Ставка збору встановлюється рішенням Валківської міської ради, за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених п.5.1. ст. 5. цього Положення, у розмірі **0,2 відсотка** - для **внутрішнього** туризму та **2 відсотків** - для **в'їзного** туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору.

4.1. Basisом справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених п.5.1. ст. 5. цього Положення.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Згідно рішення Валківської міської ради, справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Згідно рішення Валківської міської ради, справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, а саме - податковими агентами які мають підрозділи без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу;

- фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених п.5.1. ст. 5. цього Положення.

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пп. «б» п.5.1. ст. 5. цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

- юридичними особами, які уповноважуються Валківською міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з Валківською міською радою.

5.3. Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Валківської міської ради.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Валківської міської ради.

6.2. За один і той самий період перебування платника збору на території Валківської міської ради, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.3. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу та рішення Валківської міської ради.

6.4. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Валківської міської ради, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Валківської міської ради.

7.2. Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду;

7.3. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

8. Базовий період

8.1. Базовий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

9. Перелік документів, що подають юридичні та фізичні особи до Валківської міської ради для укладання Договору про справляння туристичного збору

Перелік документів:

1. Заява на ім'я міського голови.
2. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних або фізичних осіб.
3. Копія документа на право власності або користування земельною ділянкою.
4. Копія документа, що підтверджує право власності або користування на об'єкт нерухомого майна.
5. Розрахунок вартості проживання.

10. Договір про справляння туристичного збору

Договір про справляння туристичного збору

м. Валки

_____ 2022 року

Валківська міська рада рада (далі Довіритель) в особі міського голови Скрипніченка В.В., діючого на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, та

_____ , що іменується в подальшому в тексті договору ("Податковий агент") в особі _____ , що діє на підставі _____ з _____ другого боку, заключили цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно цього Договору Довіритель доручає, а Податковий агент приймає на себе зобов'язання здійснювати справляння туристичного збору під час надання послуг по тимчасовому проживанню (ночівлі) відпочиваючих, що прибули в м. Валки і перераховувати туристичний збір в міський бюджет м. Валки на умовах даного договору та рішення ___ сесії Валківської міської ради _____ скликання від _____ року № _____ «Про встановлення туристичного збору на території Валківської міської ради».

1.2. Податковий агент зобов'язаний виконувати дане йому рішенням Валківської міської ради право на здійснення такої діяльності у відповідності зі статтею 268 Податкового кодексу України.

1.3. Дане йому доручення Податковий агент виконує особисто і не має права його передавати на договірній основі іншим особам.

2. ОБОВ'ЯЗКИ І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1 Податковий агент зобов'язаний:

2.1.1. Надавати інформацію Довірителю про хід виконання доручення за його письмовою вимогою в п'ятиденний термін.

2.1.2. Надавати Довірителю звіт про сплату туристичного збору з наданням підтверджуючих документів як фінансового, так і іншого характеру, щоквартально протягом 40 днів після закінчення кварталу.

2.1.3. Здійснювати справляння та перерахування туристичного збору в порядку і термін, що встановлений статтею 268 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями).

2.2 Довіритель зобов'язаний:

2.2.1. Прийняти звіт Податкового агента та всі надані ним документи.

2.3. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по даному Договору в відповідності з діючим законодавством

України і даним Договором.

3. ПОРЯДОК СПРАВЛЯННЯ ТУРИСТИЧНОГО ЗБОРУ

3.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Валківської міської ради.

3.2. Податковий агент здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу та рішення Валківської міської ради.

4. ПОРЯДОК СПЛАТИ ТУРИСТИЧНОГО ЗБОРУ

4.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Валківської міської ради.

5. БАЗА СПРАВЛЯННЯ ЗБОРУ

5.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).

5.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5.3. Розрахунки вартості проживання є невід'ємною частиною договору.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання обома сторонами.

6.2. Кожна із сторін може відмовитись від Договору в будь-який час, попередивши протилежну сторону за один місяць.

7. ЗМІНИ УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди.

7.2. Цей Договір може бути розірваний:

7.2.1. За згодою сторін;

7.2.2. У випадку невиконання, невчасного або неповного виконання сторонами умов договору;

7.2.3. В інших випадках, передбачених діючим законодавством і даним Договором.

7.3. Всі додатки змін і доповнень до даного Договору в формі додаткових угод мають силу тільки у випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі, віднесені до даного Договору і підписані уповноваженими на те представниками кожної із сторін.

7.4. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ДОВІРИТЕЛЬ

63002, м.Валки, вул.Харківська,16

Код ЄДРПОУ 04058657

р/р UA418999980334169890000020591 юр.ос.

код платежу 18030100

р/р UA478999980334139891000020591 фіз.ос.

код платежу 18030200

МФО 899998

ГУК Харків обл./МТГ Валки

Код отримувача 37874947

ПОДАТКОВИЙ АГЕНТ

МП _____ В.Скрипніченко

Міський голова

Валерій СКРИПНІЧЕНКО

АНАЛІЗ регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта – проекту рішення сесії
Валківської міської ради «Про встановлення на території Валківської міської ради з
01.01.2022 року ставок туристичного збору та затвердження Положення «Про порядок
обчислення та сплати туристичного збору на території Валківської міської ради»

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України від 11.09.2003 року № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами та доповненнями), та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

I. Визначення проблеми

Відповідно до Податкового Кодексу України (далі –ПКУ) туристичний збір віднесено до місцевих зборів, які місцеві ради обов'язково встановлюють в межах граничних розмірів, передбачених п.п.268.3.1 ст. 268.

В 2020 році надходження до міського бюджету від сплати туристичного збору склали 0,7 тис. грн. Платником даного виду збору на території Валківської міської ради є три суб'єкти господарювання.

Валківський район та м. Валки не є туристичним місцем. Переважна більшість туристів розглядає місто як проміжний маршрут до історично привабливого міста Харків. Тому сфера готельних послуг не є розвиненою. Виконавчий орган Валківської міської ради постійно працює над покращенням туристичної привабливості Валківщини та його туристичним потенціалом. Тому, важливим завданням є сприяння розвитку сфери обслуговування, в тому числі готельного бізнесу.

Враховуючи зазначене, проблема полягає в становленні таких ставок туристичного збору, які б сприяли розвитку підприємництва в сфері обслуговування, були б привабливими для туристів та сприяли стабільному поповненню бюджету Валківської міської ради.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в чітко зазначених межах.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого акту, так як ним встановлені ставки туристичного збору окремо по м. Валки та Гонтово Ярівської сільської ради з 01.01.2021 року. Тоді як, в кінці 2020 року створилася громада Валківської міської ради, в яку ввійшли 19 сільських, селищних рад та м. Валки. Відповідно до цього потрібно встановити єдині ставки туристичного збору на території Валківської міської ради.

II. Цілі державного регулювання

- сталий розвиток економіки через стійкий розвиток підприємництва, зростання самозайнятості та покращення добробуту населення;
- забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету для вирішення частини питань розвитку Валківської міської ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей **Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття запропонованого регуляторного акту(відсутність регулювання) (далі – Альтернатива № 1)	Відповідно до Законодавства, поки новообрана рада міської територіальної громади, не внесе зміни до рішення рад, які ввійшли до складу Валківської міської ради діятимуть ставки, затвердженні радами попереднього скликання. Зради соціальної справедливості, та єдиного підходу до сплати туристичного збору на території міської ради, потрібно встановити єдині ставки на території Валківської громади. Також втрата будь-яких статей надходження до міського бюджету негативно впливає на вирішення питань розвитку міста
Прийняття запропонованого регуляторного акту(далі – Альтернатива № 2)	Будуть досягнуті цілі державного регулювання. Встановлення з 01.01.2022 року на території Валківської міської ради єдиних ставок туристичного збору у розмірі 0,2 відсотка – для внутрішнього туризму(13,40 грн.) та 2 відсотка – для в'їзного туризму (134,00 грн.) від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення, що не створить навантаження як на суб'єкта господарювання так і на громадян, та створить рівні умови для сплати податку на території громади для всіх платників цього податку.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Альтернатива	Вигоди	Втрати
№ 1	- відсутні витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту, проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.	- зменшення надходжень до міського бюджету; - зменшення можливостей фінансування певних заходів програми економічного та соціального розвитку міста.
№ 2	- стабільні надходження до міського бюджету; - виконання додаткових заходів програми економічного та соціального розвитку; - забезпечення сталого розвитку Валківської міської ради; - формування позитивного іміджу міської ради	- пов'язані з розробкою регуляторного акту; проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

1. Для розрахунку беруться основні економічні показники, доведені Міністерством фінансів України (Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 року No 05110-14-6/22263)

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Альтернатива	Вигоди	Втрати
№ 1	- зменшення вартості проживання за рахунок зменшення ставок туристичного збору.	- непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які могли бути спрямовані на задоволення деяких потреб громади (не отримання муніципальних послуг належної якості)
№ 2	- виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських проблем	-

Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Мікро	Малі	Середні	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	0	0	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100,0	0	0	100

Альтернатива	Вигоди	Втрати
№ 1	- відсутня необхідність підняття вартості проживання, що є привабливим для туристів	- втрати часу на отримання роз'яснень щодо діючих ставок та їх адміністрування.
№ 2	- робота в умовах стабільної регуляторної політики в сфері справляння місцевих податків і зборів; - відсутнє податкове навантаження, адже платниками туристичного збору є користувачі туристичних послуг (клієнти).	- пов'язані з адмініструванням збору; - фактично порахувати сплату суб'єктів господарювання даного виду збору неможливо, оскільки неможливо спрогнозувати кількість туристів у окремо взятого суб'єкта

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
No1	2	Відсутність соціальної справедливості, на території однієї громади, діють різні ставки туристичного збору. Нестабільна податкова політика міської ради. Створення складнощів для суб'єктів господарювання щодо розуміння

		справляння туристичного збору.
No2	4	Забезпечення сталої податкової політики. Встановлення запропонованих ставок туристичного збору не створить податкового навантаження на суб'єкти господарювання та не змусить змінювати цінову політику щодо користування послугами проживання. Дана альтернатива є найбільш прийнятною

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Дана альтернатива є найбільш прийнятною. Вибір даної альтернативи забезпечить стабільне надходження коштів до міського бюджету, суттєво не вплинувши на інтереси суб'єктів господарювання та встановить соціальну справедливість та поставить в рівні умови суб'єктів господарювання щодо сплати туристичного збору на території Валківської міської ради за єдиними ставками	- зміни до податкового законодавства; погіршення соціально-економічної ситуації в країні, що погіршить стан туристичної галузі взагалі
Альтернатива 1	Дана альтернатива є непринятною. Втрата будь-яких статей надходження до міського бюджету негативно впливає на вирішення питань розвитку міста	-

IV. Механізми та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання зазначеної в документі проблеми є прийняття рішення Валківської міської ради «Про встановлення на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року ставок туристичного збору та затвердження Положення «Про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Валківської міської ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

Заходи для впровадження регулювання:

- обговорення проекту рішення на робочих зустрічах з представниками громадськості, бізнесу та депутатського корпусу;
- опублікування в засобах масової інформації з метою отримання зауважень, пропозицій та рекомендацій, їх опрацювання;
- направлення проекту рішення до уповноваженого органу (Державної регуляторної служби) відповідно до положень державної регуляторної політики;
- обговорення проекту рішення на депутатських комісіях Валківської міської ради та затвердження на сесії;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;
- моніторинг надходжень до міського бюджету коштів від сплати туристичного збору.

V. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів господарювання у загальній кількості, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100%. У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів господарювання в загальній кількості, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акта «Тест малого підприємництва»).

VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений, що співвідноситься з цілями запровадження цього акта, із механізмами його впровадження, Податковим кодексом України та іншими нормативно-правовими актами, якими передбачено застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності суб'єктів господарювання.

Запропонований регуляторний акт – рішення міської ради вводиться в дію з 01.01.2022 року і діє до його повної відміни. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності (внесення змін та доповнень до ПКУ, соціально-економічної ситуації в країні, стану розвитку підприємництва, надходження обґрунтованих пропозицій від представників бізнесу, громадськості тощо).

VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	Прогнозне значення на 2021 рік
Кількість суб'єктів господарювання, осіб	1
Сума надходжень єдиного податку до бюджету міста від платників першої і другої групи, грн.	750
Рівень охоплення офіційних ЗМІ міста Валки щодо інформування суб'єктів господарювання про регуляторний акт	100%

VIII. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження-результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде здійснюватись за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися переважно статистичним методом.

Соціологічний метод буде застосовано частково шляхом опитування суб'єктів господарювання щодо впливу регуляторного акту на їх діяльність.

В рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від Головного управління ДПС у Харківській області (щодо кількості суб'єктів господарювання) та спеціалістів міської ради (щодо надходження туристичного збору до бюджету Валківської міської ради).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО

М-ТЕСТ малого підприємництва

1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у січень-лютий 2020 року, березень 2021 року.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі(інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	- Робочі зустрічі	2 зустрічі 2 учасники	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування нагальної необхідності прийняття ставок туристичного збору. При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання, представників виконавчого комітету Валківської міської ради, громадських організацій щодо визначення найбільш оптимальних ставок туристичного збору, з дотриманням вимог чинного законодавства.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 3(три), із яких 100% належить до суб'єктів мікро-підприємництва.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікро-підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання спеціального обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади	-	-	-

	чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0 грн.	0,0	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0 грн.	0,0	-
5	Інші процедури: Сплата туристичного збору (середнє значення) Касове обслуговування	800,0 грн. 0 грн.	-	-
6	Разом, гривень	800,0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		3	
8	Сумарно, гривень	3*800 грн.= 2400,00грн.		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години: Використовується мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2022року, який становитиме: 6700,00 грн. та 39,12 грн. у погодинному розмірі(Лист Міністерства фінансів України від 05.08.2019 року №05110-14-6/22263)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,25*39,12=9,78 грн.		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	73 відвідувачі за рік * 0,1годин*39,12грн.= 285.58грн.		
11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності, заповнення звітності, передача звітності	1,5 годин*39,12 грн..= 58,68 грн.		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-		
13	Інші процедури (уточнити)	0 грн.		
14	Разом, гривень			
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3		
16	Сумарно, гривень	1062,12 грн.		

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	2400,0 грн.(дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1062,12 грн.(дані рядка 16пункту 3)	-
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на	3462,12грн.(сума	-

	виконання запланованого регулювання	рядків 1 та 2 цієї таблиці)	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
		-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3462,12 грн.(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Оскільки справляння туристичного збору не несе податкового навантаження на самих суб'єктів підприємництва, а витрати лише пов'язані з обліком, звітуванням та справлянням його з платників даного збору (клієнтів) пом'якшувальним заходом для них може бути спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

На основі сумарних витрат за рік впровадження регуляторного акта забезпечить стабільні надходження до місцевого бюджету, а це в свою чергу забезпечить фінансування бюджетних програм та виконання вимог Податкового кодексу України.

Діючим Положенням Про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Валківської міської ради встановлено щоквартальне звітування.

З метою пом'якшення дії державного регулювання суб'єктам господарювання буде забезпечена інформаційно-консультаційна підтримка.

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Валківської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності щодо проекту рішення Валківської міської ради «Про встановлення на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року ставок туристичного збору та затвердження Положення «Про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Валківської міської ради»

30 квітня 2021 року

Постійна депутатська комісія міської ради з питань бюджету фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради «Про встановлення на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року ставок туристичного збору та затвердження Положення «Про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Валківської міської ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Валківської міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою valky_gorsovet@ukr.net

Таким чином, проект регуляторного акта ради «Про встановлення на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року ставок туристичного збору та затвердження Положення «Про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Валківської міської ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради ради «Про встановлення на території Валківської міської ради з 01.01.2022 року ставок туристичного збору та затвердження Положення «Про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Валківської міської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Євген ШАПОВАЛ