



УКРАЇНА

Теплицька селищна рада  
Гайсинського району Вінницької області  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

☑ 23800, смт. Теплик, вул. Незалежності, 34, ☎ 2-19-60, e-mail: teplyk\_rada@ukr.net

12.05.2021 № 784

Державна регуляторна  
служба України

Теплицька селищна рада направляє проєкт регуляторного акту, відповідний аналіз регуляторного впливу, та експертний висновок щодо регуляторного впливу для підготовки та надання у встановленому законодавством порядку пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики:

- **«Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Теплицької територіальної громади»;**

Проєкт регуляторного акту «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Теплицької територіальної громади» (32 арк.);

Аналіз регуляторного впливу (17 арк.);

Експертний висновок щодо регуляторного впливу (3 арк.).

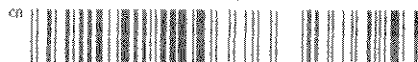
Селищний голова

Вик. Ковтун А.В.  
(04353)2-19-60

Руслан ТРАМБОВЕЦЬКИЙ

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3758/0/19-21 від 18.05.2021





УКРАЇНА  
Теплицька селищна рада  
Гайсинського району Вінницької області

8 скликання  
сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території  
Теплицької територіальної громади**

Керуючись ч. 1 ст. 143 Конституції України, статтями 10, 12, 265, 266, 267, 268, 269-289, 291-295 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI із внесеними до нього змінами, Бюджетним кодексом України від 08.07.2010 № 2456-VI із внесеними до нього змінами, п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. 69, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Теплицька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Теплицької територіальної громади такі місцеві податки та збори:

1.1. податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши його елементи згідно додатку 1;

1.1.2. транспортного податку, визначивши його елементи згідно додатку 2;

1.1.3. плати за землю, визначивши його елементи згідно додатку 3;

1.2. єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1) і 2) пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно додатку 4;

1.3. туристичний збір, визначивши його елементи згідно додатку 5.

3. Оприлюднити рішення в порядку, визначеному Регламентом Теплицької селищної ради.

4. Визнати такими, що втратили чинність рішення:

38 сесії Теплицької селищної ради 7 скликання від 14.07.2020 року №259-12 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Теплицької територіальної громади»,

38 сесії Теплицької селищної ради 7 скликання від 14.07.2020 року № 258-12 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Теплицької територіальної об'єднаної громади»,

38 сесії Теплицької селищної ради 7 скликання від 14.07.2020 року № 257-12 «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік на території Теплицької об'єднаної громади»,

35 сесії 7 скликання від 07.07.2020 року №887 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Степанівської сільської ради на 2021 р.»»,

31 сесії 7 скликання від 03.03.2020 року №454 «Про встановлення місцевих ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2021 р.»,

39 сесії 7 скликання від 08.07.2020 року №527 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Комарівської сільської рад на 2021 р.»,

34 сесії 7 скликання від 25.06.2020 року №354 «Про встановлення місцевих ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Сашанської сільської ради на 2021 р.»,

42 сесії 7 скликання від 26.05.2020 року №843 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Залузької сільської ради на 2021 рік.»,

42 сесії 7 скликання від 26.06.2020 року №714 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Маломочульської сільської ради на 2021 р.»,

42 сесії 7 скликання від 26.06.2020 року №715 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Маломочульської сільської ради на 2021 рік»,

42 сесії 7 скликання від 26.06.2020 року № 716 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Маломочульської сільської ради на 2021 рік»,

41 сесії 7 скликання від 30.06.2020 року № 430 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Погорільської сільської ради на 2021 рік»

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку, інвестицій, комунальної власності та приватизації;

**Селищний голова**

**Руслан ТРАМБОВЕЦЬКИЙ**

## Додаток 1

до рішення сесії Теплицької селищної  
ради 8 скликання від року №

### Розділ I. Податок на майно

#### 1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

##### Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

##### 1.1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1. статті 266 Податкового кодексу України.

##### 1.2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2. статті 266 Податкового кодексу України.

##### 1.3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3. статті 266 Податкового кодексу України.

##### 1.4. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

##### 1.5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7.- 266.10. Податкового кодексу України. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Тростянецької територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

##### 1.6. Пільги

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 м<sup>2</sup>;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 м<sup>2</sup>;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 м<sup>2</sup>.

Звільниться від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: а) малозабезпечених та багатодітних громадян, якщо середньомісячний сукупний дохід сім'ї (пільговика) в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величину доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу:

- б) пенсіонери (за віком);

- в) інваліди I-II груп;
- г) учасники бойових дій, воїни інтернаціоналісти, учасники АТО;
- д) юридичні особи, засновниками яких є Теплицька селищна рада.

Звільняються від сплати податку об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме: сараї, хліви, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, лазні, трансформаторні підстанції, гаражі.

Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

### 1.7. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

### Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup> (вводяться в дію з 01 січня 2022 року)

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
0500000000	0524100000	0523755100	смт Теплик
		0523781601	с. Веселівка
		0523783201	с. Костюківка
		0523786001	с. Пологи
		0523786003	с. Лозовата
		0523786201	с. Росоша
		0523786202	с. Кам'янки
		0523786203	с. Кожухівка
		0523786901	с. Сокиряни
		0523786902	с-ще Ленінка
		0523787201	с. Стражгород
		0523787203	с. Розкошівка
		0523787601	с. Удич
		0523787603	с. Червоний кут
		0523783001	с. Комарівка
		0523783003	с. Іванів
		0523783005	ст. Розкошівка
		0523783007	с. Шевченківка
		0523780401	с. Бджільна
		0523780402	с. Червона Долина
		0523782001	с. Залужжя
0523783901	с. Мала Мочулка		
0523783902	с. Мишарівка		

	0523785801	с. Погоріла
	0523785802	с. Кизими
	0523786301	с. Саша
	0523787001	с. Степанівка
	0523787003	с. Важне
	0523787005	с. Карабелівка
	0523787007	с. Кубліч
	0523787009	с.Марківка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 м <sup>2</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати)	
		Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>	х	х
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>	х	х
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>	х	х
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25
1110.3	Будинки садибного типу	0,25	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	0,25
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	х	х
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>	х	х
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25	0,25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>	х	х
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25	0,25
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	0,25
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>	х	х
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 м <sup>2</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати)	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4
	інші		
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,1
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	0,1
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,1	0,1
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,1	0,1
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	0,1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	0,1
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі	0,1	0,1

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 м <sup>2</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати)	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4
	автомобільного транспорту		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	0,1
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,25	0,1
1242.2	Гаражі підземні	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0,25	0,1
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,2	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,1	0,1
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та	0,1	0,1



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 м <sup>2</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати)	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4
	газу		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	0,1
1252.3	Силоси для зерна	0,1	0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0,1
1252.6	Холодильники	0,1	0,1
1252.7	Складські майданчики	0,1	0,1
1252.8	Склади універсальні	0,1	0,1
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,1	0,1
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	0,1
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0
1261.3	Цирки	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 м <sup>2</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати)	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0	0
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0	0
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,20	0,20
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0
1265.5	Тири	0	0
1265.6	Зали спортивні інші	0	0
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,1	0,2
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,1	0,2
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті,	0,1	0,1

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 м <sup>2</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати)	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4
	синагоги тощо <sup>5</sup>		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	0,1
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,1	0,1
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,1	0,1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,1	0,1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,1	0,1
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>	x	x
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,1	0,1
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,1	0,1
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,1	0,1
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 1.8. Відповідальність платника податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України.

Контроль за своєчасністю та повнотою сплати сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а також за своєчасністю подання податкових декларацій платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснює ГУ ДПС у Вінницькій області.

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
0500000000	0524100000	0523755100	смт Теплик
		0523781601	с. Веселівка
		0523783201	с. Костюківка
		0523786001	с. Пологи
		0523786003	с. Лозовата
		0523786201	с. Росоша
		0523786202	с. Кам'янки
		0523786203	с. Кожухівка
		0523786901	с. Сокиряни
		0523786902	с-ще Ленінка
		0523787201	с. Стражгород
		0523787203	с. Розкошівка
		0523787601	с. Удич
		0523787603	с. Червоний кут
		0523783001	с. Комарівка
		0523783003	с. Іванів
		0523783005	ст. Розкошівка
		0523783007	с. Шевченківка
		0523780401	с. Бджільна
		0523780402	с. Червона Долина
		0523782001	с. Залужжя
		0523783901	с. Мала Мочулка
		0523783902	с. Мишарівка
		0523785801	с. Погоріла
		0523785802	с. Кизими
		0523786301	с. Саша
		0523787001	с. Степанівка
		0523787003	с. Важне
		0523787005	с. Карабелівка
		0523787007	с. Кубліч
0523787009	с.Марківка		

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується:	
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 м <sup>2</sup>	100
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на	100

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
120 м <sup>2</sup>	
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків ,у тому числі їх часток) – на 180 м <sup>2</sup> .	100
г) для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадян (господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	100
д) для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
е) комунальні підприємства, засновниками яких є Теплицька селищна рада	100

Секретар селищної ради

Оксана СТОРОЖУК

## **2. Транспортний податок**

### **Елементи транспортного податку**

#### **2.1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території населених пунктів Теплицької територіальної громади, згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі визначені, пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

#### **2.2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

#### **2.3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 267.3. статті 267 Податкового кодексу України.

#### **2.4. Ставка податку**

Ставка податку визначена пунктом 267.4. статті 267 Податкового кодексу України.

#### **2.5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **2.6. Порядок обчислення та сплати податку**

Порядок обчислення та сплати податку здійснюється в порядку визначеному підпунктом 267.6. статті 267 Податкового кодексу України .

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному підпунктом 267.6. статті 267 розділу XII Податкового кодексу України .

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою встановленою у порядку визначеному статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4. пункту 267.6. статті 267 Податкового кодексу України.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **2.7. Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Теплицької селищної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **2.8. Строки сплати податку**

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **2.9. Відповідальність платників за сплату податку та контроль за його надходженням до бюджету**

2.9.1. Платники транспортного податку несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації з транспортного податку до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до бюджету Теплицької селищної територіальної громади відповідно до Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями).

2.9.2. Контроль за своєчасністю подання декларації з транспортного податку до контролюючого органу, правильність його обчислення, повноту і своєчасність сплати до бюджету здійснює ГУ ДПС у Вінницькій області.

**Секретар селищної ради**

**Оксана СТОРОЖУК**



### 3. Плата за землю

#### Елементи плати за землю

#### 3.1. Земельний податок

##### 3.1.1 Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

##### 3.1.2. Об'єкти оподаткування

3.2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

3.2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

##### 3.1.3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

##### 3.1.4. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік .

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня та закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

##### 3.1.5 Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287 Податкового кодексу України.

##### 3.1.6. Ставка податку

#### Ставки земельного податку (вводяться в дію з 01 січня 2022 року)

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
0500000000	0524100000	0523755100	смт Теплик
		0523781601	с. Веселівка
		0523783201	с. Костюківка
		0523786001	с. Пологи
		0523786003	с. Лозовата
		0523786201	с. Росоша
		0523786202	с. Кам'янки
		0523786203	с. Кожухівка
		0523786901	с. Сокиряни
		0523786902	с-ще Ленінка

	0523787201	с. Стражгород
	0523787203	с. Розкошівка
	0523787601	с. Удич
	0523787603	с. Червоний кут
	0523783001	с. Комарівка
	0523783003	с. Іванів
	0523783005	ст. Розкошівка
	0523783007	с. Шевченківка
	0523780401	с. Бджільна
	0523780402	с. Червона Долина
	0523782001	с. Залужжя
	0523783901	с. Мала Мочулка
	0523783902	с. Мишарівка
	0523785801	с. Погоріла
	0523785802	с. Кизими
	0523786301	с. Саша
	0523787001	с. Степанівка
	0523787003	с. Важне
	0523787005	с. Карабелівка
	0523787007	с. Кубліч
	0523787009	с.Марківка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.0 1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.0 2	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.0 3	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.0 4	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.0 5	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.0 6	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.0 7	Для городництва <sup>4</sup>	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код 2	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,1	0,1	0,03	0,3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	місцевого самоврядування <sup>4</sup>				
03.0 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.0 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.0 4	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.0 5	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.0 6	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.0 7	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.0 8	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.0 9	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.1 0	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	0	0	0
03.1 1	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.1 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.1 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	0	0	0
03.1 4	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.1 5	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0	0	0	0
03.1 6	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код 2	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.0 1	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.0 2	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.0 3	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами	1	1	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код 2	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	водних шляхів				
10.06	Для сінокосіння	1	1	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.0 1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.0 2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.0 3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.0 4	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	розподілення води)				
11.0 5	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.0 1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.0 2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.0 3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.0 4	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
12.0 5	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.0 6	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.0 7	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.0 8	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.0 9	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.1 0	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.0 1	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.0 2	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового	3	3	5	5



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків до нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0	0	0	0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0	0	0	0
16	Землі запасу	0	0	0	0
17	Землі резервного фонду	0	0	0	0
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**3.1.7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку. Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
0500000000	0524100000	0523755100	смт Теплик
		0523781601	с. Веселівка
		0523783201	с. Костюківка
		0523786001	с. Пологи

	0523786003	с. Лозовата
	0523786201	с. Росоша
	0523786202	с. Кам'янки
	0523786203	с. Кожухівка
	0523786901	с. Сокиряни
	0523786902	с-ще Ленінка
	0523787201	с. Стражгород
	0523787203	с. Розкошівка
	0523787601	с. Удич
	0523787603	с. Червоний кут
	0523783001	с. Комарівка
	0523783003	с. Іванів
	0523783005	ст. Розкошівка
	0523783007	с. Шевченківка
	0523780401	с. Бджільна
	0523780402	с. Червона Долина
	0523782001	с. Залужжя
	0523783901	с. Мала Мочулка
	0523783902	с. Мишарівка
	0523785801	с. Погоріла
	0523785802	с. Кизими
	0523786301	с. Саша
	0523787001	с. Степанівка
	0523787003	с. Важне
	0523787005	с. Карабелівка
	0523787007	с. Кубліч
	0523787009	с.Марківка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування	100

**Примітка.**

*Платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.*

*Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.*

### 3.2. Орендна плата за землю

**3.2.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.**

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про

укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

**3.2.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.**

**3.2.3 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.**

**3.2.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.**

**3.2.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:**

3.2.5.1. Не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3% їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1% їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3% та не більше 1% їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5% нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3% та не більше 5% нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

3.2.5.2. Не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки;

3.2.5.3. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 3.2.5.2., у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

**3.2.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.**

**3.2.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів**

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 - 287 Податкового кодексу України.

Особливості справляння орендної плати за землю передбачені статтею 288 Податкового кодексу України.

В разі продажу прав оренди на конкурентних засадах стартовий розмір річної суми орендної плати обчислюється до розміру, передбаченого цим додатком для відповідної категорії земель з дотриманням вимог Податкового кодексу України, збільшеної у 2 рази (але не більше 12% нормативно грошової оцінки земель), орендна плата за перший рік оренди має дорівнювати ціні продажу.

Орендна плата за оренду земельної ділянки комунальної власності, права на яку придбані за результатами земельних торгів на другий та наступні роки оренди не підлягає зменшенню та індексується у відповідності до вимог Податкового кодексу України та підлягає перегляду у разі зміни нормативно-грошової оцінки земель та у інших випадках, передбачених законодавством.

### **3.3. Індексція нормативної грошової оцінки земель**

3.3.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

3.3.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115%, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

3.3.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, виконавчий орган Теплицької селищної ради (Теплицька селищна рада) не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

### **3.4. Відповідальність**

Платники земельного податку та орендної плати за земельні ділянки несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України.

Контроль за своєчасністю та повнотою сплати сум земельного податку та орендної плати, а також за своєчасністю подання податкових декларацій платниками земельного податку та орендної плати здійснює ГУ ДПС у Вінницькій області.

**Секретар селищної ради**

**Оксана СТОРОЖУК**

**Додаток 4**  
**до рішення Теплицької селищної**  
**ради 8 скликання від року №**

**Елементи єдиного податку**

**1. Платники податку**

Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового Кодексу України.

**3. Порядок визначення доходів та їх склад**

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої груп визначено пунктом 292.1-16 Податкового Кодексу України.

**4. База оподаткування**

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

**5. Ставка податку**

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.1, - 293. 2, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України:

1) ставки єдиного податку **для першої групи** платників єдиного податку встановлені залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць у межах до 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

2) ставки єдиного податку **для другої групи** платників єдиного податку встановлені залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць у межах до 20% до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

**6. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

**7. Податковий період**

Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

### **9. Строк та порядок подання звітності**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

**10. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платника єдиного податку, визначені статтями 297, 298, 299 Податкового кодексу України.**

### **11. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до статті 300 Податкового кодексу України.

Контроль за своєчасністю та повнотою сплати сум єдиного податку, а також за своєчасністю подання податкових декларацій платниками єдиного податку здійснює ГУ ДПС у Вінницькій області.

**Секретар селищної ради**

**Оксана СТОРОЖУК**

**Додаток 5**  
**до рішення Теплицької**  
**селищної ради 8 скликання**  
**від року №**

**Туристичний збір**

**Елементи туристичного збору**

**1. Туристичний збір** - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету Тростянецької селищної територіальної громади.

**2. Платники збору**

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Теплицької територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

**3. Платниками збору не можуть бути:**

Платниками збору не можуть бути особи, визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

**4. Ставка збору**

Ставка збору встановлена з розрахунку за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі **0,1%** - для внутрішнього туризму та **0,25%** - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

**5. База справляння збору**

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

**6. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

**6.1.** Справляння збору є обов'язковим і здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартири, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

**6.2.** Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу;



б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Теплицькою селищною радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Теплицької селищної територіальної громади.

## **7. Особливості справляння збору**

Особливості справляння збору визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу.

## **8. Порядок сплати збору**

8.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Теплицької селищної ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

8.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу (Теплицьке відділення ГУ ДПС у Вінницькій області).

8.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **9. Відповідальність платника туристичного збору та контроль за надходженням туристичного збору до бюджету**

9.1. Платники туристичного збору та податкові агенти несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства за правильність обчислення, своєчасність та повноту утримання та сплати сум збору, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

9.2. Контроль за своєчасністю подання декларації з туристичного збору, правильність його обчислення, повноту і своєчасність сплати до бюджету здійснює ГУ ДПС у Вінницькій області.

**Секретар селищної ради**

**Оксана СТОРОЖУК**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Теплицької селищної ради**  
**«Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території населених**  
**пунктів Теплицької територіальної громади »**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-ІУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ (із змінами і доповненнями).

**Регуляторний орган:** Теплицька селищна рада.

**Розробник:** відділ житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури Теплицької селищної ради селищної ради.

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Враховуючи те, що у 2020 році в результаті реформи децентралізації до Теплицької територіальної громади приєдналися населені пункти розформованих громад, потребує врегулювання територія, на яку поширюється дія рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, що, в свою чергу, потребує прийняття органом місцевого самоврядування нового рішення.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом. Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів (Теплицьке відділення ГУ ДПС у Вінницькій області), але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Якщо орган місцевого самоврядування оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків та зборів після 25 липня поточного року, норми такого рішення будуть діяти не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим (тобто через один календарний рік).

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України, рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Теплицької селищної територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетоформуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної

частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів територіальної громади, виконання програми соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету громади коштів від сплати місцевих податків і зборів (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку та туристичного збору), забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Теплицької територіальної громади.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу селищного бюджету.

Питання залучення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 3665,2 тис. грн., єдиного податку 9859,0 тис. грн. земельного податку 863,0 тис. грн. пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття Теплицькою селищною радою рішення «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Теплицької територіальної громади на 2022 рік».

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету.

Станом на 01.01.2021 року на території Теплицької селищної ТГ обліковано 257 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 210 фізичні особи (з них 27 ФОП), 19 - юридичних осіб. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2020 році склали – 462,837 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 151,605 тис. грн., 311,232 тис. грн. - юридичними особами.

Земельний податок за 2020 рік сплатили 1027 платники податку на загальну суму 863,385. грн., в т.ч.: фізичні особи на суму 455,089 тис. грн., юридичні особи на суму 408,295 тис. грн.

Також на обліку стоїть 320 платників єдиного податку з них: 67 платників 1 групи, 179 платник 2 групи та 70 платників 3 групи. Згідно законодавства проект рішення має вплив виключно для платників єдиного податку 1 та 2 групи.

Єдиного податку за 2020 рік сплачено до бюджету ТГ 9859 тис. грн. з них: 713,351 тис. грн. надійшло від юридичних осіб, 3955,198 тис. грн. – фізичних та

5190,198 тис. грн. надійшло від сплати єдиного податку сільськогосподарськими товаровиробниками, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Туристичного збору, сплаченого фізичними особами (2 од.) в 2020 році до бюджету Теплицької ТГ надійшло 587,8 грн.

Ставки податку по туристичному зборі на території населених пунктів територіальної громади становлять 0,1% - для внутрішнього туризму та 0,25% - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Теплицька селищна рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю. Розміри ставок залишаються на рівні минулорічних.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку пропонується встановити для I групи - 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для II групи - 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року). В свою чергу, розробником проєкту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились, що встановлення вищезазначених ставок не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

У разі не прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Теплицької територіальної громади», податки будуть справлятися по ставкам, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування даних податків, що спричинить втрати доходної частини бюджету, як наслідок, будуть не профінансовані програми розвитку громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, ФАПів ( 78762,8 тис. грн.)
- утримання та ремонт доріг (3000,0 тис. грн.)
- благоустрій (4500,0 тис. грн..)

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори		У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори		Відхилення, тис. грн.. (втрати до бюджету)
		Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,2%	1417,2	0,2	462,8	<b>954,4</b>
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,1% до 5%	1790,0	від 0,05 % до 5 %	863,4	<b>926,6</b>
3	Єдиний податок	I гр. - 10% II гр. -20% Залежно від виду господарської діяльності	17389,3	I гр. - 10% II гр. -20%	9859,0	<b>7530,3</b>
4	РАЗОМ (втрати до	*	*	*	*	<b>9411,3</b>

бюджету)					
----------	--	--	--	--	--

*Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі – 25000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.*

*Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку селищна рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.*

Питання наповнення бюджету територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок місцевих податків і зборів, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, члени територіальної громади, у тому числі платники податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень.

Згідно з бюджетним законодавством місцеві податки і збори є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету територіальної громади, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість нашої громади.

#### **Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

<b>Групи</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Теплицької селищної ради ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішеннями Теплицької селищної ради. Рішення 38 сесії Теплицької селищної ради 7 скликання від 14.07.2020 року № 259-12 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Теплицької об'єднаної територіальної громади», Рішення 38 сесії Теплицької селищної ради 7 скликання від 14.07.2020 року № 258-12 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Теплицької територіальної об'єднаної громади», Рішення 38 сесії Теплицької селищної ради 7 скликання від 14.07.2020 року № 257-12 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Теплицької об'єднаної громади на 2021 рік», Рішення 35 сесії 7 скликання від 07.07.2020 року №887 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Степанівської сільської

ради на 2021 р.», Рішення 31 сесії 7 скликання від 03.03.2020 року №454 «Про встановлення місцевих ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бджільнянської сільської ради на 2021 р.», Рішення 39 сесії 7 скликання від 08.07.2020 року №527 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Комарівської сільської рад на 2021 р.», Рішення 34 сесії 7 скликання від 25.06.2020 року №354 «Про встановлення місцевих ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Сашанської сільської ради на 2021 р.», Рішення 42 сесії 7 скликання від 26.05.2020 року №843 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Залузької сільської ради на 2021 рік.», Рішення 42 сесії 7 скликання від 26.06.2020 року №714 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Маломочульської сільської ради на 2021 р.», Рішення 42 сесії 7 скликання від 26.06.2020 року №715 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Маломочульської сільської ради на 2021 рік», Рішення 42 сесії 7 скликання від 26.06.2020 року № 716 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Маломочульської сільської ради на 2021 рік», Рішення 41 сесії 7 скликання від 30.06.2020 року № 430 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Погорільської сільської ради на 2021 рік».

Запропонований проект рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Теплицької територіальної громади» враховує приєднані населені пункти і був оговорений та схвалений постійною комісією Теплицької селищної ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку, інвестицій, комунальної власності та приватизації;

## **II. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається перша альтернатива як неприйняття даного регуляторного акта (далі – Альтернатива 1), другою альтернативною є прийняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 2) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Теплицької територіальної громади»</p>	<p>Така альтернатива не є прийнятною, так як у 2020 році в результаті реформи децентралізації до Теплицької територіальної громади приєдналися населені пункти громад, на які не поширюється дія рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Теплицької ТГ на 2021 рік». Це призведе до невизначеної ситуації для суб'єктів господарювання щодо ставок податків, які діятимуть на території сформованої громади та суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Та відповідно до пп. 12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Очікувані втрати бюджету громади в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Теплицької територіальної громади» складатимуть 9411,3 тис. грн., що не дозволить профінансувати в повному обсязі заходи соціального та інфраструктурного значення (благоустрій, проведення ремонтів доріг тощо), комунальних закладів та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива 2:</b> Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Теплицької ТГ громади» у запропонованому вигляді</p>	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити стабільні надходження до бюджету громади, встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів. До бюджету територіальної громади надійде 29066,7 тис. грн., що дозволить профінансувати в певній мірі ремонт доріг благоустрій та інші соціальні програми., благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3:</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

## Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 9411,3 тис. грн., за рахунок сплати податків СПД, що здійснюють підприємницьку діяльність на території населених пунктів, що доєдналися до громади у 2020 році.
Альтернатива 2	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, досягнення цілей державного регулювання, реалізацію повноважень наданих органам місцевого самоврядування. Дозволить забезпечити надходження 290696,7 тис. грн. до бюджету громади від сплати місцевих податків і зборів. Створить сприятливі фінансові можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб територіальної громади. Вдосконалить відносини між місцевою владою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних із справлянням місцевих податків та зборів.	Витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати процедур з його опублікування
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 12342,8 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні. Сплата податків справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.	Витрати згідно Податкового кодексу.
Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів для окремих категорій громадян. Відкритість та прозорість дій органів місцевого самоврядування.	Сплата податків за встановленими ставками в сумі: 29066,7 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за	Надмірне податкове навантаження призведе до



	рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання  
За даними Теплицької ДПІ ГУ ДПС у Вінницькій області станом на 01.01.2021 р.*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	180	570	750
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	24 %	76%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання – платники місцевих податків і зборів з 01 січня 2022 року будуть сплачувати місцеві податки і збори, виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.	Відсутні.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (29066,7.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ.
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 14387,7 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть <b>9411,3</b> тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 290066,7. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в

«тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

### Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Вирішує проблему. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Надходження коштів та наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Встановлення пільг для окремих категорій населення. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків та зборів.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення територіальної громади.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження на СПД спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення бюджету громади. Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Відсутні	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сплата податків передбачена ПКУ. Втрати надходжень до бюджету 9411,3 тис. грн.	Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

## Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	Дана альтернатива не є прийнятною. Недостатнє наповнення місцевого бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Теплицької селищної ради.

## V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Теплицької ТГ, аналітичних показників Теплицької ДПІ ГУ ДПС у Вінницькій області, інформації фінансового відділу та відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури Теплицької ТГ станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих ставок податків і зборів на території Теплицької ТГ.

З метою реалізації поставленого завдання пропонується встановити ставки місцевих податків і зборів згідно проєкту рішення Теплицької селищної ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Теплицької ТГ», що додається, яке вступить в дію з 01 січня 2022 року

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проєкту рішення Теплицької селищної ради "Про встановлення ставок місцевих ставок податків і зборів на території Теплицької ТГ» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Теплицької селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Термін дії акта:**

Рішення буде чинним до прийняття нового рішення.

В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Відповідно до Закону України від 16 січня 2020 року №466-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» скасовано обов'язкове щорічне прийняття рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів, якщо в рішенні не вказано термін його дії.

Таким чином, зміни до даного регуляторного акта будуть внесені лише в разі необхідності внесення змін до розміру ставок, встановлення чи скасування пільг, справляння місцевих податків та зборів.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до бюджету громади від сплати місцевих податків і зборів;
- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків, осіб;
- час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта;
- розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

**Прогнозні показники результативності.**

п/ н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тульчинської міської територіальної громади»			
		тис. грн.			
		2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	29066,7	29119,3	31109,3	33309,3
	- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	8470,2	8980,0	9870,0	11070,0
	- земельний податок	1790,0	1950,0	2550,0	3050,0
	- єдиний податок	17 389,3	18189,3	18689,3	19189,3
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	750			
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, год на 1 суб'єкта	2 години			
4	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту	148258,6			

5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	високий Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Теплицької ТГ; - в газеті (Вісті Тепличчини); - на сайті ДПС.
---	---	---

### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до місцевого бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Проект розроблений з урахуванням вимог Податкового кодексу України, рекомендацій Державної регуляторної служби України та обов'язку органів місцевого самоврядування надавати ДПС інформацію про прийняті ставки місцевих податків і зборів.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Селищний голова



Р. Трамбовецький

**Додаток 2**  
до аналізу регуляторного впливу  
проекту рішення Теплицької  
селищної ради «Про встановлення  
ставок місцевих податків і зборів на  
території Теплицької територіальної  
громади»

**ТЕСТ**  
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 22 квітня 2021 року по 22 травня 2021 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	10	Доведено до відома присутніх розрахунки та обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту. Обговорено запропоновані ставки податків.
2	Вид консультацій у телефонному та усному режимі	1	Обговорено ставки та пільги місцевих податків і зборів.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:

750 (одиниць), у т. ч.: малого підприємництва 180 (одиниць) та мікропідприємництва 570 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,5 %.



### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків), гривень (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту)	38755	39455	197275
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	38755	39455	197275
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	750		
8	Сумарно, гривень	29066250	29591250	147956250
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години</b>				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році становить 6000,00 грн. та у погодинному розмірі 36,11 грн. (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік») та прогнозне зростання протягом наступних років.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,0 год. x 36,11 грн. = 36,11 грн.	1,0 год. x 40,32 грн. = 40,32 грн.	201,60 грн.
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	1,0 год. x 36,11 грн. = 36,11 грн.	1,0 год. x 40,32 грн. = 40,32 грн.	201,60 грн.
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0

14	Разом, гривень	72,22	80,64	403,20
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	750		
16	Сумарно, гривень	54165	60480	302400

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства**

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років, грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	29066250	147956250
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	54165	302400
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	29120415	148258650
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	29120415	148258650

#### **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємства, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Руслан ТРАМБОВЕЦЬКИЙ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ, ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ,  
ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА  
РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ**

**Експертний висновок  
щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту  
«Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території  
Теплицької територіальної громади »**

**НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ:** «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Теплицької територіальної громади».

**ПРОБЛЕМА:**

Враховуючи те, що у 2020 році в результаті реформи децентралізації до Теплицької територіальної громади приєдналися населені пункти розформованих громад, потребує врегулювання територія, на яку поширюється дія рішення про встановлення ставок місцевих податків і зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, що, в свою чергу, потребує прийняття органом місцевого самоврядування нового рішення.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом. Згідно п.12.3.3. ст. 12 Податкового кодексу України копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків та зборів або про внесення змін до них надсилається у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів (Теплицьке відділення ГУ ДПС у Вінницькій області), але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів територіальної громади, виконання програми соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для територіальної громади.

Проєктом передбачається створення умов для надходження до бюджету громади коштів від сплати місцевих податків і зборів (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку та туристичного збору), забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території Теплицької територіальної громади.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу селищного бюджету.

## **ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:**

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.
- забезпечення дотримання вимог чинного законодавства
- наповнення дохідної частини селищного бюджету.

## **МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст.4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог, зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на сайті Теплицької селищної ради ( [www.teplyk-vin.gov.ua](http://www.teplyk-vin.gov.ua)) в розділі «Теплицька селищна рада → Регуляторна діяльність».

Проект рішення встановлює чіткі вимоги та регулює права та обов'язки суб'єктів, на які поширюється його дія. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог даного регуляторного акту фізичними і юридичними особами. Зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є зміна законодавства щодо питань оподаткування.

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування;
- збільшення надходжень до селищного бюджету;
- підвищення рівня використання економічних ресурсів населених пунктів.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником будуть розглядатися обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання.

Даний регуляторний акт є загальнообов'язковим до застосування на території Теплицької територіальної громади.

Внесення змін або відміна регуляторного акту можлива у разі зміни чинного законодавства.

## **ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:**

При прийнятті регуляторного акту очікується збільшення надходжень від сплати податку, що надасть можливість збільшувати витрати на реалізацію заходів з виконання селищних програм.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог даного регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органу місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування селищних програм за рахунок збільшення надходжень до селищного бюджету від сплати податку.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись шляхом аналізу інформації щодо сум надходжень до бюджету розвитку від даного податку на території Теплицької територіальної громади:

- даних фінансового відділу виконавчого апарату Теплицької селищної ради;
- соціологічного опитування суб'єктів підприємницької діяльності;
- оперативних даних.

У відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики відстеження результативності регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308, буде проводитись базове відстеження результативності регуляторного акту у встановлений термін.

**Голова постійної комісії з питань  
землекористування, природокористування,  
планування території, підприємницької  
діяльності та регуляторної політики**



**С. Грушовенко**