



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Ушакова, 37, м.Херсон, Україна, 73003, тел.: 22 34 57, факс: 49 14 72
e-mail: admin@city.kherson.ua

13.05.2021 № 9-556-18/41
На № _____ від _____

Голові Державної
регуляторної служби України
Олексію КУЧЕРУ

*Про розгляд проєкту
регуляторного акта*

Шановний пане Олексію!

Звертаюся до Вас із наступного питання.

Виконавчими органами Херсонської міської ради підготовлено проєкт регуляторного акта – рішення Херсонської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади».

Враховуючи вимоги статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляю зазначений проєкт регуляторного акта для підготовки в установленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки: згідно з описом на 29 арк. в 1 прим.

З повагою

Херсонський міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ



120521, 11.55
19948

Опис копій документів, що додаються:

1. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Херсонської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» на 12 арк.

2. Проєкт регуляторного акта – рішення Херсонської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» на 12 арк.

3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного впливу відповідальної постійної комісії на 5 арк.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Херсонської міської ради
«Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської
територіальної громади»

Аналіз регуляторного впливу (далі – Аналіз) проекту рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» підготовлено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» (далі – Закон) з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту вказаного регуляторного акта.

I. Визначення проблеми

Плата за землю є складовою податку на майно, який, згідно зі статтею 10 Податкового кодексу України (далі – ПКУ), належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Згідно з пунктом 284.1 статті 284 ПКУ, органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Рішенням Херсонської міської ради від 07.07.2016 № 280 «Про встановлення земельного податку на території м. Херсона» встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Відповідно до рішення міської ради від 11.12.2020 № 10 «Про реорганізацію сільських, селищних рад (розформованих територіальних громад) шляхом приєднання до Херсонської міської ради», Херсонська міська рада визнана правонаступником нижче вказаних рад.

Ставки податку на майно в частині плати земельного податку по Антонівській, Зеленівській, Комишанській, Наддніпрянській селищним радам та Степанівській, Садівській сільським радам визначені відповідними рішеннями, які приймалися в межах повноважень.

Всі рішення сільських, селищних рад розформованих територіальних громад, правонаступником яких є Херсонська міська рада, що врегульовували питання встановлення розміру земельного податку на відповідних територіях, підлягають скасуванню.

На сьогодні не врегульовано питання щодо встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку, що сплачується на території Херсонської міської територіальної громади.

Для прозорого ефективного встановлення ставок земельного податку та пільг з його сплати необхідно прийняти рішення Херсонської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2022 року.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок, вбачається доцільним встановлення ставок земельного податку відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 ПКУ визначено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Оцінка важливості проблеми

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету міської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок, мешканці громади, у тому числі платники земельного податку отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги ПКУ в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів міського бюджету з метою реалізації власних повноважень.

У разі невстановлення Херсонською міською радою земельного податку, плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Така ситуація призведе до зменшення податкових надходжень до бюджету Херсонської міської територіальної громади, а отже, зменшить її спроможність, уповільнить соціально-економічний розвиток громади.

Важливість затвердження місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади, покращення інфраструктури міста.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання вимог ПКУ, забезпечення дохідної частини бюджету Херсонської міської територіальної громади на 2022 рік, Херсонська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади», дія якого розповсюджуватиметься на всю визначену територію.

Ключові показники існування та масштабу проблеми:

| Назва показника | Одиниця виміру | План на 2021 рік | Прогноз на 2022 рік | Джерело даних, посилання на джерело, тип джерела |
|--|----------------|------------------|---------------------|---|
| Розмір надходжень від сплати земельного податку до бюджету міської територіальної громади від юридичних осіб | тис. грн | 26 547,5 | 28 220,0 | Департамент бюджету та фінансів міської ради |
| Розмір надходжень від сплати земельного податку до бюджету міської територіальної громади від фізичних осіб | тис. грн | 4 463,6 | 4 744,8 | Департамент бюджету та фінансів міської ради |
| Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта | одиниць | 4109 | - | Головне управління статистики у Херсонській області (за 2019 рік) |

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|------------------|--|----|
| Громадяни | Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо | - |

| | | |
|--|--|---|
| Органи самоврядування місцевого | <p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку та пільг зі сплати плати за землю.</p> | - |
| Суб'єкти господарювання, в т.ч. суб'єкти малого підприємництва | <p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та згідно з прийнятим рішенням.</p> | - |

Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки вони не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом прийняття відповідного рішення міської ради.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основними цілями державного регулювання є:

- встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку, що сплачується на території Херсонської міської територіальної громади, відповідно до вимог чинного в Україні законодавства;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду в інтересах Херсонської міської територіальної громади;
- забезпечення надходжень до бюджету Херсонської міської територіальної громади зі сплати земельного податку та їх спрямування на соціально-економічний розвиток громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|--|
| Альтернатива 1. Регулювання – прийняття Херсонською міською радою рішення «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» | Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятним для досягнення цілей, так як встановлення ставок по земельному податку забезпечить додаткові надходження до бюджету Херсонської міської територіальної громади та нестиме середнє податкове навантаження для землекористувачів. |
| Альтернатива 2. Регулювання на державному рівні | Застосування даної альтернативи неможливо, оскільки, відповідно до статті 12.3.4 ПКУ визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. |
| Альтернатива 3. Відсутність регулювання | У разі відмови від введення в дію запропонованого регуляторного акта не буде |

| | |
|--|---|
| | забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства. Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від цілей з надходження до місцевого бюджету та в подальшому, фінансування соціально-економічного розвитку міста, з одного боку, та руйнує поставлену мету формування позитивного іміджу органів місцевого самоврядування з іншого боку. |
|--|---|

Введення в дію запропонованого акта являється єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Інші альтернативні способи досягнення цілей, зокрема, за допомогою ринкових механізмів, є неприйнятними, оскільки вирішення порушеної проблеми лежить, передусім, у правовій площині, а необхідність прийняття відповідного рішення та встановлення ставок земельного податку обумовлені вимогами законодавства у відповідній сфері.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів Херсонської міської ради:

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|----------|
| Альтернатива 1 | Забезпечуватиметься: - встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку, що сплачується на території Херсонської міської територіальної громади, відповідно до вимог чинного в Україні законодавства; - ефективне використання земельного фонду в інтересах Херсонської міської територіальної громади; - надходження до бюджету Херсонської міської територіальної громади зі сплати земельного податку та їх спрямування на соціально-економічний розвиток громади. | Відсутні |
| Альтернатива 2 | - | - |
| Альтернатива 3 | - | - |

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | - Земельний податок буде сплачуватися за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - Отримують фінансовий ресурс для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів | Прямі витрати на сплату земельного податку |
| Альтернатива 2 | - | - |
| Альтернатива 3 | - | - |

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

За даними статистичної звітності Головного управління статистики у Херсонській області за 2019 рік:

| Показник | Великі | Середні | Малі | з них | Разом |
|--|--------|---------|----------------------------|--------|---------|
| | | | | мікро | |
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 2 | 132 | 3975 (440-малі) | 3535 | 4109 |
| Питома вага групи у загальній кількості | 0,05% | 3,21% | 96,73% 10,71% (малі) | 86,03% | 100,00% |

Оцінка потенційного впливу регуляторного акта на конкуренцію:

| Категорія впливу | Відповідь | |
|--|-----------|----|
| | Так | Ні |
| А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція: | | |
| 1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг; | | Ні |
| 2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади; | | Ні |
| 3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку); | | Ні |
| 4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього; | | Ні |
| 5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання | | Ні |

| | | |
|---|--|----|
| робіт, надання послуг або інвестицій; | | |
| Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція: | | |
| 1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги; | | Ні |
| 2. Обмежує можливості постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг; | | Ні |
| 3. Встановлює стандарти якості, що надають необгрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо інформовані споживачі; | | Ні |
| 4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку). | | Ні |
| В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція: | | |
| 1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання; | | Ні |
| 2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємства; | | Ні |
| Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція: | | |
| 1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар; | | Ні |
| 2. Знижує мобільність споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на зміну постачальника; | | Ні |
| 3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів. | | Ні |

Проведена оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію є позитивною, тобто дія вищезазначеного регуляторного акта не має негативного впливу на конкуренцію.

**Витрати на одного суб'єкта господарювання
великого і середнього підприємництва,
що виникають внаслідок дії регуляторного акта
за альтернативою 1**

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|------------------|--|---------------|----------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (сплата земельного податку при встановленні ставки на рівні 1% від нормативної грошової оцінки | 119 691,68 | 598 458,4 |

| | | | |
|----|---|---------------|--------------|
| | земельну ділянку площею 3,3064 га, на прикладі цільового використання 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім оброблення металевих відходів і брухту)». НГО*розмір земельного податку = 11 969 168,00 *1%= 119 691,68 | | |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх документів), гривень | 134,96 | 674,8 |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | 0,0 | 0,0 |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 119 826,64 | 599 133,2 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 134 | 134 |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень | 16 056 769,76 | 80 283 848,8 |

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта за альтернативою 2

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|------------------|---|---------------|----------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | 0,0 | 0,0 |

| | | | |
|----|--|-----|-----|
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | 0,0 | 0,0 |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 134 | 134 |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень | 0,0 | 0,0 |

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта за альтернативою 3

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|------------------|--|---------------|----------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські | 0,0 | 0,0 |

| | | | |
|----|---|-----|-----|
| | товари тощо), гривень | | |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | 0,0 | 0,0 |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 134 | 134 |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень | 0,0 | 0,0 |

| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, гривень |
|-----------------------------------|----------------------|
| Альтернатива 1. | 16 056 769,76 |
| Альтернатива 2. | 0,0 |
| Альтернатива 3. | 0,0 |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, у тому числі, суб'єкти малого підприємства

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | - Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель | Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше. Прямі матеріальні витрати на сплату земельного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання |
| Альтернатива 2 | - | - |
| Альтернатива 3 | - | - |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:
 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|--|
| Альтернатива 1 | 4 | Цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде) |
| Альтернатива 2 | 1 | Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) |
| Альтернатива 3 | 1 | Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|--|--|--|
| Альтернатива 1 | Приведення нормативного акта місцевого самоврядування у відповідність до типових рішень, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 | Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контроль за надходженням коштів до місцевого бюджету | При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі регулювання |

| | | | |
|----------------|----------|---|--|
| | | Громадяни: сплата місцевих податків за пропонованими ставками. Суб'єкти господарювання: сплата місцевих податків до бюджету Херсонської міської територіальної громади | |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні | Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) |
| Альтернатива 3 | Відсутні | Відсутні | Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|-----------------|--|---|
| Альтернатива 1. | Для досягнення встановлених цілей перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість: - застосувати прозорий механізм справляння місцевих податків і зборів; - встановити чіткі розміри ставок місцевих податків і зборів. | На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення міської ради потребує внесення відповідних змін та доповнень або перегляду. |
| Альтернатива 2 | Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, а саме, впорядкування механізму сплати | х |

| | | |
|----------------|--|--|
| | місцевих податків і зборів на території Херсонської міської територіальної громади відповідно до чинного законодавства та зручності у застосуванні елементів місцевих податків і зборів (проблема продовжує існувати) | |
| Альтернатива 3 | Альтернатива 3 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, а саме впорядкування механізму сплати місцевих податків і зборів на території Херсонської міської територіальної громади відповідно до чинного законодавства та зручності у застосуванні елементів місцевих податків і зборів (проблема продовжує існувати) | |

| Рейтинг | Аргументи щодо обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|---|--|---|
| Альтернатива 1. Прийняття Херсонською міською радою рішення «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади». | Для досягнення встановлених цілей, перевагу надано даній альтернативі. Прийняття регуляторного акта «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» є оптимальним варіантом вирішення проблеми, який враховуватиме вимоги ПКУ в частині оподаткування шляхом встановлення ставок, а також збільшить надходження до бюджету Херсонської міської територіальної громади. | Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. |
| Альтернатива 2. Регулювання на державному рівні | Не вирішуються проблемні питання. ПКУ надано повноваження органам | Додаткових зовнішніх чинників не передбачається. |

| | | |
|--|--|--|
| | місцевого самоврядування встановлювати ставки земельного податку. | |
| Альтернатива 3. Відсутність регулювання | Не вирішуються проблемні питання. Неприйняття зазначеного рішення веде до порушення вимог ПКУ. | Додаткових зовнішніх чинників не передбачається. |

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Даний регуляторний акт забезпечує виконання вимог Податкового кодексу України, що регулює питання, пов'язані із оподаткуванням земельних ділянок.

Механізмом розв'язання проблеми, зазначеної в пункті 1 Аналізу регуляторного впливу, є прийняття Херсонською міською радою рішення «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади».

Розробка даного проєкту рішення здійснювалася за принципами:

- а) законності;
- б) гласності (відкритості та загальнодоступності);
- в) урахування практичного досвіду;
- г) обґрунтованості.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» до контролюючого органу, що реалізує державну податкову політику, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків, не пізніше 25 липня року, якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів (стаття 12.3.3 ПКУ);

- офіційне оприлюднення рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми рішення застосовуватимуться не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. (стаття 12.3.4. ПКУ).

У цілому, максимальна ефективність впровадження даного регуляторного акта та досягнення ним поставлених цілей можлива у разі його дотримання всіма суб'єктами, на яких поширюється дія акта.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів та у друкованих засобах масової інформації, з метою отримання зауважень і пропозицій у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання, рішення міської ради буде оприлюднено у друкованих засобах масової інформації та

на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів у термін, установлений законодавством.

Оскільки мешканці міста активно користуються офіційним сайтом Херсонської міської ради та її виконавчих органів, а місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет-ресурсах, то рівень поінформованості є досить високим.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Тест малого підприємництва (додаток 1) здійснено у зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити надходження коштів від земельного податку до бюджету Херсонської міської територіальної громади у відповідності із законодавством.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проєкту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити плату за землю.

Впровадження та виконання вимог проєкту рішення не потребує забезпечення додаткових ресурсів.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Передбачається, що регуляторний акт діятиме з 01.01.2022, враховуючи вимоги статті 12.3.3. Податкового кодексу України, тобто дане рішення є чинним до прийняття Херсонською міською радою нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний:

- прогнозовані надходження від сплати земельного податку до доходної частини бюджету Херсонської міської територіальної громади на 2021 рік складатимуть – 31 011,1 тис. грн);

- інформація стосовно кількості юридичних осіб, які фактично подали декларацію по сплаті земельного податку, буде отримана за запитом до контролюючого органу, що реалізує державну податкову політику (Головне

управління ДПС в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі).

Результативність буде відстежуватися шляхом:

- аналізу розміру надходжень плати за землю до бюджету Херсонської міської територіальної громади;
- аналізу кількості платників земельного податку.

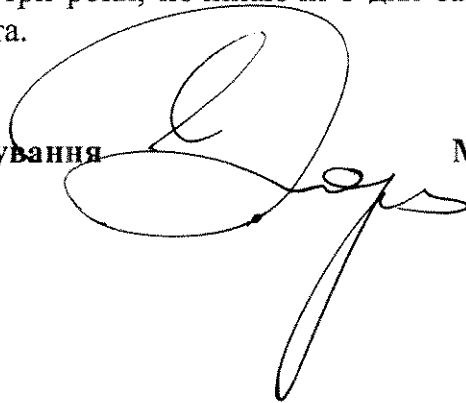
IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності буде застосовано статистичний метод.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься шляхом:

- проведення базового відстеження результативності регуляторного акта – до дати набрання чинності цього регуляторного акта у IV кварталі 2021 року;
- проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень;
- проведення періодичного відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження цього акта.

Директор департаменту
містобудування та землекористування



Михайло ЖАРОВ

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідне для здійснення регулювання, проведено розробником з 09.03.2021.

Ставки місцевих податків і зборів встановлені з урахуванням збалансування інтересів громади і суб'єктів малого підприємництва на основі обговорень звернень суб'єктів малого підприємництва у 2021 році.

| Порядковий номер | Вид консультацій: публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів тощо) | Кількість учасників консультацій. орієнтовно осіб |
|--|--|---|
| 1 | Робочі наради та зустрічі щодо обговорення питання з підготовки регуляторного акта | 10 |
| <p>Основні очікувані результати консультацій (опис):</p> <p>1. Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування необхідності затвердження проекту рішення з певними ставками, представників Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, департаменту бюджету і фінансів міської ради, управління земельних відносин департаменту містобудування та землекористування, щодо визначення оптимального рівня ставок податків з дотриманням вимог чинного законодавства.</p> <p>2. Розгляд альтернативних пропозицій: зменшення ставок податків у порівнянні з минулим роком.</p> | | |
| <p>Основні очікувані результати консультацій (опис):</p> <p>Доведення до відома громадськості обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта та затвердження податків на рівні, визначеному у проекті рішення.</p> | | |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3975 одиниць, з них: мікропідприємництва – 3535 одиниці;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 96,73 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | - | - | - |
| 5 | Інші процедури (уточнити) (сплата земельного податку при встановленні ставки на рівні 2% від нормативної грошової оцінки земельну ділянку площею 0,02 га, на прикладі цільового використання 03.08 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»). НГО*розмір земельного податку = $209\,791,0 * 2\% = 4\,195,82$ | 4 195,82 | 4 195,82 | 20 979,1 |
| 6 | Разом, гривень | 4 195,82 | 4 195,82 | 20 979,1 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 3975 | | |
| 8 | Сумарно, гривень рядок 6 * рядок 7 | 16 678 384,5 | 16 678 384,5 | 83 391 922,5 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| Розрахунок вартості 1 людино-години: | | | | |
| Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002 години (лист Міністерства розвитку економіки, торгівлі, та сільського господарства | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|-----------|-------------|
| України від 12.08.2020 р. № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»). | | | | |
| Використовується мінімальний розмір заробітної плати. За Законом України, середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.12.2021 становить: 6500 грн та 39,12 грн у погодинному розмірі (Закон Верховної Ради України від 29.01.2021 № 1158-IX «Про Державний бюджет України на 2021 рік»). | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів. | Оціночно: 0,25 годин $0,25 * 39,12 = 9,78$ | 9,78 | 48,90 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання | Оціночно: 0,5 годин $0,5 * 39,12 = 19,56$ Оціночно: 1 година Оціночно: 0,3 години Оціночно 1,5 годин Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості $3,2 * 39,12 = 125,18$ | 125,18 | 625,90 |
| 11 | Процедури офіційного звітування Стосується 100% суб'єктів. Витрати часу на заповнення звітної форми: Витрати часу на передачу звітної форми: Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок): | - | - | - |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | - | - | - |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | - | - | - |
| 14 | Разом, гривень | 134,96 | 134,96 | 674,80 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 3975 | | |
| 16 | Сумарно, гривень Сумарно з урахуванням виправлених помилок | $3975 * 134,96 =$ 536 466,0 | 536 466,0 | 2 682 330,0 |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: **Херсонська міська рада.**

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва — за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро- підприємств) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень |
|--|-----------------------------------|--|--|---|---|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | - | - | - | - | - |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні | - | - | - | - | - |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | - | - | - | - | - |
| 6. Підготовка звітності за результатами | - | - | - | - | - |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): _____ _____ | | | | | |
| Разом за рік | X | X | X | X | - |
| Сумарно за п'ять років | X | X | X | X | - |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|------------------|--|------------------------------------|----------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 16 678 384,5 | 83 391 922,5 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 536 466,0 | 2 682 330,0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1 + рядок 2) | 17 214 850,5 | 86 074 252,5 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн | 17 214 850,5 | 86 074 252,5 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом.



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

_____ сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Херсон

Про встановлення земельного
податку на території
Херсонської міської
територіальної громади

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу першого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пункту 2 статті 1 Закону України від 17.11.2020 № 1009-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку від 30.03.2021 (протокол № 17), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Херсонської міської територіальної громади:
 - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатками 1.1 - 1.2;
 - 1.2. Визначити елементи земельного податку згідно з додатком 2;
 - 1.3. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Відділу громадських зв'язків міської ради висвітлити зміст даного рішення у засобах масової інформації, а відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.
3. Рішення Херсонської міської ради від 07.07.2016 № 280 «Про встановлення земельного податку на території м. Херсона» (зі змінами), визнати таким, що втратило чинність.

4. Визнати такими, що втратили чинність, всі рішення сільських, селищних рад розформованих територіальних громад, правонаступником яких є Херсонська міська рада, що врегульовували питання встановлення розміру земельного податку на відповідних територіях.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку (ДМИТРИЄВ А.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Відсоткова ставка по Херсонській міській територіальній громаді: м. Херсон | | | |
|------------------|---|---------------------|--|-------------------|---|-------------------|
| | | | Вид цільового призначення земель ² | | | |
| | | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку якого не проведено | |
| код ² | найменування ² | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства ⁴ | | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства ⁴ | | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.06 | Для колективного садівництва ⁴ | | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.07 | Для городництва ⁴ | | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби ⁴ | | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | x | x | x | x |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |

| | | | | | |
|-------|---|------|------|-----|-----|
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ | 0,2 | 0,2 | 5,0 | 5,0 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва ⁴ | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,03 | 0,03 | 5,0 | 5,0 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,03 | 0,03 | 5,0 | 5,0 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴ | 1,0 | - | 1,0 | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴ | 1,0 | - | 1,0 | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|
| | об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴ | 1,0 | - | 1,0 | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |

| | | | | | |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім оброблення металевих відходів і брухту) | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|
| | будівель і споруд залізничного транспорту | | | | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 16 | Землі запасу | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 18 | Землі загального користування ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

СТАВКИ
земельного податку

Ставки що встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

| Код області | Код район | Код згідно з КОАТУУ | Відсоткова ставка | | | |
|---|---|---------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| 6 | у | 6510165300 | по Херсонській міській територіальній громаді: | | | |
| 5 | 6 | | - смт. Антонівка; | | | |
| 0 | 5 | | - смт. Наддніпрянське; | | | |
| 0 | 1 | 6510165600 | - смт. Комишани; | | | |
| 0 | 0 | | - смт. Зеленівка; | | | |
| 0 | 1 | | - сел. Інженерне; | | | |
| 0 | 0 | 6510165800 | - сел. Молодіжне; | | | |
| 0 | 0 | | - сел. Сонячне; | | | |
| 0 | 0 | | - сел. Зимівник; | | | |
| 0 | 0 | 6510166400 | - сел. Приозерне; | | | |
| | 0 | | - сел. Благовіщенське; | | | |
| | 0 | | - сел. Придніпровське; | | | |
| | | 6520386000 | - с. Садове; | | | |
| | | | - с. Степанівка; | | | |
| | | | - с. Богданівка; | | | |
| | | 6510192500 | - с. Петрівка | | | |
| Вид цільового призначення земель ² | | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| код ² | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| | | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| найменування ² | | | | | | |
| 01 | | | Землі сільськогосподарського призначення | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства ⁴ | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства ⁴ | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.06 | Для колективного садівництва ⁴ | | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |

| | | | | | |
|-------|---|------|------|-----|-----|
| 01.07 | Для городництва ⁴ | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби ⁴ | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | x | x | x | x |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ | 0,1 | 0,1 | 5,0 | 5,0 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва ⁴ | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,03 | 0,03 | 5,0 | 5,0 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,03 | 0,03 | 5,0 | 5,0 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴ | 1,0 | - | 1,0 | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴ | 1,0 | - | 1,0 | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,5 | 0,5 | 5,0 | 5,0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴ | 1,0 | - | 1,0 | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників ⁴ | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків ⁴ | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів ⁴ | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴ | 0,5 | 0,5 | 5,0 | 5,0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0,5 | 0,5 | 5,0 | 5,0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0,5 | 0,5 | 5,0 | 5,0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,5 | 0,5 | 5,0 | 5,0 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴ | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴ | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 09 | Землі лісгосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісгосподарського призначення | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім оброблення металевих відходів і брухту) | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|
| | очищення та розподілення води) | | | | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно- | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|-----|-----|-----|
| | заповідного фонду | | | | |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 16 | Землі запасу | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 18 | Землі загального користування ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Галина ЛУГОВА

Елементи земельного податку

Загальні положення

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються пунктом 4 статті 297 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка податку

4.1. Ставки земельного податку визначено у додатках до рішення 1.1 та 1.2 «Ставки земельного податку».

4.2. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

4.3. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

4.4. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 3 «Пільги зі сплати земельного податку».

4.5. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

4.6. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 2-3 статті 284 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення земельного податку

5.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

5.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку, станом на 01 січня, і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

5.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

5.4. За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування, платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися такі зміни.

5.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 01 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року, податок сплачується попереднім власником за період із 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником, – починаючи з місяця, в якому в нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року, контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожній із таких осіб:

а) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній із таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

б) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

в) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожній із них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

5.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні", для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6. Податковий період для плати за землю

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 01 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строки та порядок плати за землю та подання звітності при обчисленні і сплаті податку

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою, плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку, до 01 травня.

7.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

7.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території, сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

7.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар міської ради

Галина ЛУГОВА

**Пільги зі сплати земельного податку,
введені в дію з 01.01.2022
на території Херсонської міської територіальної громади**

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Відсоткова ставка по Херсонській міській територіальній громаді: |
|--|------------|------------------------|--|
| 6 | 6 | | |
| 5 | 5 | | |
| 0 | 1 | | - м. Херсон |
| 0 | 0 | 6510165300 | - смт. Антонівка; |
| 0 | 1 | | - смт. Наддніпрянське; |
| 0 | 0 | | - смт. Комишани; |
| 0 | 0 | 6510165600 | - смт. Зеленівка; |
| 0 | 0 | | - сел. Інженерне; |
| 0 | 0 | | - сел. Молодіжне; |
| 0 | 0 | 6510165800 | -сел. Сонячне; |
| | | | - сел. Зимівник; |
| | | | - сел. Приозерне; |
| | | 6510166400 | - сел. Благовіщенське; |
| | | | - сел. Придніпровське; |
| | | | - с. Садове; |
| | | 6520386000 | - с. Степанівка; |
| | | | - с. Богданівка; |
| | | 6510192500 | - с. Петрівка |
| Група платників, категорія | | | Розмір пільги (у відсотках) |
| Органи місцевого самоврядування | | | 100 |
| Заклади охорони здоров'я – комунальні некомерційні підприємства | | | 100 |
| Органи прокуратури, органи Міністерства внутрішніх справ, органи Служби безпеки України в Херсонській області, органи Державної податкової служби у Херсонській області, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, органи Збройних сил України та органи Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | | | 100 |
| Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ | | | 100 |
| Підприємства, установи та організації, на балансі яких знаходяться парки, сквери державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи | | | 100 |

* якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

Секретар міської ради

Галина ЛУГОВА

Експертний висновок щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта

Назва проєкту регуляторного акта – рішення Херсонської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади».

Розробник регуляторного акта – департамент містобудування та землекористування Херсонської міської ради.

Причини виникнення проблеми:

Рішенням Херсонської міської ради від 07.07.2016 № 280 «Про встановлення земельного податку на території м. Херсона» встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Відповідно до рішення міської ради від 11.12.2020 № 10 «Про реорганізацію сільських, селищних рад (розформованих територіальних громад) шляхом приєднання до Херсонської міської ради», Херсонська міська рада визнана правонаступником вищевказаних рад.

Ставки податку на майно в частині плати земельного податку по території Антонівської, Зеленівської, Комишанської, Наддніпрянської селищних рад та Степанівської, Садівської сільських рад визначені відповідними рішеннями, які приймалися в межах повноважень.

Всі рішення сільських, селищних рад, розформованих територіальних громад, правонаступником яких є Херсонська міська рада, що врегульовували питання встановлення розміру земельного податку на відповідних територіях, підлягають скасуванню.

Проблема, яку пропонується розв'язати:

На сьогодні не врегульовано питання щодо встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку, що сплачується на території Херсонської міської територіальної громади.

Оцінка важливості проблеми:

Питання наповнення бюджету Херсонської міської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади. Члени громади, у тому числі платники земельного податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування забезпечать виконання вимог Податкового кодексу України в частині оподаткування шляхом встановлення ставок та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень.

У разі неприйняття Херсонською міською радою рішення «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади», плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Така ситуація призведе до зменшення податкових надходжень до бюджету Херсонської міської територіальної громади, а отже, зменшить її спроможність, уповільнить соціально-економічний розвиток громади.

Цілі прийняття:

- встановлення ставок земельного податку та пільг щодо нього, що сплачується на території Херсонської міської територіальної громади, відповідно до вимог чинного в Україні законодавства;

- забезпечення ефективного використання земельного фонду в інтересах Херсонської міської територіальної громади;

- забезпечення надходжень до бюджету Херсонської міської територіальної громади зі сплати земельного податку та їх спрямування на соціально-економічний розвиток громади.

Можливість впровадження:

Існуюча проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки вони не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено Податковим кодексом України.

Даний регуляторний акт забезпечує виконання вимог Податкового кодексу України, що регулює питання, пов'язані із оподаткуванням земельних ділянок.

Механізмом розв'язання проблеми, зазначеної в пункті 1 Аналізу регуляторного впливу, є прийняття Херсонською міською радою рішення «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади».

Розробка даного проєкту рішення здійснювалася за принципами:

- а) законності;
- б) гласності (відкритості та загальнодоступності);
- в) урахування практичного досвіду;
- г) обґрунтованості.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» до контролюючого органу, що реалізує державну податкову політику, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків, не пізніше 25 липня року, якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів (стаття 12.3.3 ПКУ);

- офіційне оприлюднення рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми рішення застосовуватимуться не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. (стаття 12.3.4. ПКУ).

У цілому, максимальна ефективність впровадження даного регуляторного акта та досягнення ним поставлених цілей можлива у разі його дотримання всіма суб'єктами, на яких поширюється дія акта.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів та у друкованих засобах масової інформації, з метою отримання зауважень і пропозицій у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання, рішення міської ради буде оприлюднено у друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів у термін, установлений законодавством.

Оскільки мешканці міста активно користуються офіційним сайтом Херсонської міської ради та її виконавчих органів, а місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет-ресурсах, то рівень поінформованості є досить високим.

Проведено оцінку впливу регуляторного акта на конкуренцію, дія запропонованого регуляторного акта немає негативного впливу на конкуренцію суб'єктів господарювання.

Можливість впровадження:

Існуюча проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки вони не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено Податковим кодексом України.

Даний регуляторний акт забезпечує виконання вимог Податкового кодексу України, що регулює питання, пов'язані із оподаткуванням земельних ділянок.

Механізмом розв'язання проблеми, зазначеної в пункті 1 Аналізу регуляторного впливу, є прийняття Херсонською міською радою рішення «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади».

Розробка даного проекту рішення здійснювалася за принципами:

- а) законності;
- б) гласності (відкритості та загальнодоступності);
- в) урахування практичного досвіду;
- г) обґрунтованості.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» до контролюючого органу, що реалізує державну податкову політику, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків, не пізніше 25 липня року, якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів (стаття 12.3.3 ПКУ);

- офіційне оприлюднення рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» до 25 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми рішення застосовуватимуться не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. (стаття 12.3.4. ПКУ).

У цілому, максимальна ефективність впровадження даного регуляторного акта та досягнення ним поставлених цілей можлива у разі його дотримання всіма суб'єктами, на яких поширюється дія акта.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів та у друкованих засобах масової інформації, з метою отримання зауважень і пропозицій у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання, рішення міської ради буде оприлюднено у друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів у термін, установлений законодавством.

Оскільки мешканці міста активно користуються офіційним сайтом Херсонської міської ради та її виконавчих органів, а місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет-ресурсах, то рівень поінформованості є досить високим.

Проведено оцінку впливу регуляторного акта на конкуренцію, дія запропонованого регуляторного акта немає негативного впливу на конкуренцію суб'єктів господарювання.

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих місцевих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом.

Таким чином, даний регуляторний акт є доцільним.

Розробником проекту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151). Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту вказаного регуляторного акта.

Забезпечено участь громадськості та представників бізнесу в обговоренні проекту регуляторного акта.

Проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднений 08.04.2021 у газеті «Гривна СВ» та на офіційному сайті міської ради та її виконавчих органів.

Також 28.04.2021 та 06.05.2021 проведено громадські обговорення проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу (копія резолюції додається).

Очікувані результати:

| Сфера інтересів | Вигоди | Витрати |
|-------------------------|--|---|
| Громадяни | - Земельний податок буде сплачуватися за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - Отримають фінансовий ресурс для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів | Прямі витрати на сплату земельного податку |
| Суб'єкти господарювання | - Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель | Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше. Прямі матеріальні витрати на сплату земельного податку суб'єктами господарювання, які |

| | | |
|------------------------|--|--------------------------------|
| | | підпадають під дію регулювання |
| Херсонська міська рада | Забезпечуватиметься: - встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку, що сплачується на території Херсонської міської територіальної громади, відповідно до вимог чинного в Україні законодавства; - ефективного використання земельного фонду в інтересах Херсонської міської територіальної громади; - забезпечення надходжень до бюджету Херсонської міської територіальної громади зі сплати земельного податку та їх спрямування на соціально-економічний розвиток громади | Відсутні |

Підготовлено:

Голова постійної комісії міської ради з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку

В.о. начальника юридичного відділу

В.о. Начальника управління економічного розвитку міської ради



Андрій ДМИТРИЄВ



Сергій ЦИГАНОК



Олена ЯРИГА

Олена Соловей

РЕЗОЛЮЦІЯ

Громадських слухань (обговорень) проекту регуляторного акта – рішення Херсонської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» та проекту регуляторного акта – рішення Херсонської міської ради «Про встановлення орендної плати на території Херсонської міської територіальної громади»

м. Херсон

06 травня 2021 року

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Статуту громади м. Херсона, міським головою видано розпорядження від 12.04.2021 № 131р «Про проведення міських громадських слухань (обговорень)», згідно з яким створено робочу групу з підготовки громадських слухань та визначено дату та місце їх проведення. Громадські слухання (обговорення) відбулися 28.04.2021 о 13:00 із перервою до 06.05.2021 о 13.00 у великому залі приміщення Херсонської міської ради, на яких розглядалися проекти регуляторних актів, а саме:

- рішення Херсонської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади»;
- рішення Херсонської міської ради «Про встановлення орендної плати на території Херсонської міської територіальної громади».

Оприлюднення проектів регуляторних актів разом із аналізом їх регуляторного впливу здійснено шляхом розміщення в газеті «ГРИВНА Субботний Выпуск» від 08 квітня 2021 року № 14 (1011) та на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів www.city.kherson.ua у розділі «Економічна сфера/Регуляторна діяльність/Проекти регуляторних актів».

На громадських слуханнях (обговореннях) доповідав директор департаменту містобудування та землекористування ЖАРОВ М. з питання підготовки зазначених проектів регуляторних актів.

За результатами, учасниками громадських слухань (обговорень) надано рекомендацію:

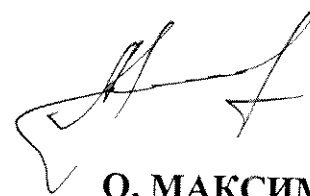
1. Винести на розгляд виконавчого комітету міської ради та на розгляд сесії міської ради проекти регуляторних актів – рішення Херсонської міської ради «Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади» та рішення Херсонської міської ради «Про встановлення орендної плати на території Херсонської міської територіальної громади», з урахуванням пропозицій наданих ініціативною робочою групою,

створеною громадськістю на громадських слуханнях і оформлених відповідним протоколом (додається).

Голосували: за – 28, проти – 2, утрималися – 6, не голосували – 13.

Текст даної Резолюції підлягає опублікуванню в місцевих засобах масової інформації та розміщенню на офіційному сайті Херсонської міської ради.

**Модератор,
Голова Ради територіального
відділення Всеукраїнської громадської
організації «Асоціації платників податків
України» в Херсонській області**



О. МАКСИМЕНКО

ПРОТОКОЛ
робочої групи громадських слухань
з проектів рішення Херсонської міської ради
“Про встановлення орендної плати на території Херсонської
територіальної громади” та “Про встановлення земельного податку на
території Херсонської міської територіальної громади”

м. Херсон
вул. Гагаріна, буд.34,
(Херсонська торгово-промислова палата)

05 травня 2021 року

Запрошені:

- Максименко О. – голова ради підприємців при Херсонському міському голові;
- Остроумова В. – президент Херсонської торгово-промислової палати;
- Цірук Л. – ГУ ДПС у Херсонській області, АР Крим та м. Севастополь.

Присутні члени Херсонської міської територіальної громади:

1. Бронат Ю. – ГО “Підприємці Херсонщини “Власна справа”;
2. Могильников О. – ФОП, Херсонська міська профспілкова організація “Народний контроль”;
3. Дяченко М. – ГО “Плот”;
4. Черевко С. – ТОВ “Смарт- меритайм-груп”;
5. Мердак Ю. – ГРОМАДСЬКЕ ФОРМУВАННЯ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ І ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ “ГЕТЬМАН”;
6. Тимофієнко Ю. – ГО “ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ “КОЗАЦЬКЕ ТОВАРИСТВО “ХЕРСОНСЬКА СІЧ”;
7. Кожевнікова А. – ФОП, ГО “Рух Збережи ФОП”;
8. Лежнев М. – ФОП, ГО “ФОП МЕРКУРІЙ”;
9. Саробосо С. – ФОП;
10. Антонович В. – ФОП;
11. Дружинський В. – директор ПрАТ “Підприємство “Дружба”;
12. Козирева Т. – юрист ПрАТ “Підприємство “Дружба”;
13. Верещака О. – Споживче товариство “Центральний”;
14. Романченко Б. – БА «Солідарність»;
15. Федосеева О. – представник Херсонської торгово-промислової палати.

Всього: 15 осіб

Порядок денний:

1. Розгляд проекту рішення Херсонської міської ради “Про встановлення орендної плати на території Херсонської територіальної громади”, прийняття пропозицій.
2. Розгляд проекту рішення Херсонської міської ради “Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади”, прийняття пропозицій.

По першому питанню:

СЛУХАЛИ: Козиреву Т., яка запропонувала у п. 5.2.13. “для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, оптових торговельних баз, складських приміщень” встановити ставки для м. Херсона та Херсонської міської територіальної громади – 3%.

СЛУХАЛИ: Черевко С., який зазначив, що в п. 5.7.2. “для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості” встановити ставки для м. Херсона та Херсонської міської територіальної громади – 1%.

СЛУХАЛИ: Цірук Л., про неможливість встановлення 1% для п. 5.7.2 оскільки відповідно до ПКУ, оскільки 3 % є мінімальним для ставок орендної плати, які можуть встановити органи місцевого самоврядування. Зазначила, що органи місцевого самоврядування мають право встановити пільги окремим галузям промисловості.

СЛУХАЛИ: Черевко С., який запропонував включити до проекту рішення пільгу для п.5.7.2 у розмірі 75 %.

СЛУХАЛИ: Верещака О., про передчасність рішення оскільки не вирішено питання нормативно-грошової оцінки та існує питання її скасування у судовому порядку. Пропозиція відкласти розгляд регуляторного акту.

СЛУХАЛИ: Бронат Ю., яка запропонувала у п. 5.2.4. “для встановлення та обслуговування тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності” – встановити ставки для м. Херсона та Херсонської міської територіальної громади – 5%.

СЛУХАЛИ: Дружинський В., який запропонував у 5.2.4 ставки для м. Херсона та Херсонської міської територіальної громади – 3%.

СЛУХАЛИ: Президента Херсонської торгово-промислової палати Остроумову В., яка привітала присутніх, висловила сподівання про досягнення компромісу між громадою та міською владою задля успішного прийняття проектів регуляторних актів.

ВИРІШИЛИ:

1. Прийняти пропозиції до проекту рішення Херсонської міської ради “Про встановлення орендної плати на території Херсонської територіальної громади” щодо встановлення у п. 5.2.13. “для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, оптових торговельних баз, складських приміщень” ставки для м. Херсона та Херсонської міської територіальної громади у розмірі - 3% від нормативно-грошової оцінки;

2. Прийняти пропозиції до проекту рішення Херсонської міської ради “Про встановлення орендної плати на території Херсонської територіальної громади” щодо встановлення у п. 5.2.4. “для встановлення та обслуговування тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності” ставки для м. Херсона та Херсонської міської територіальної громади у розмірі - 3% від нормативно-грошової оцінки;

3. Прийняти пропозиції до проекту рішення Херсонської міської ради “Про встановлення орендної плати на території Херсонської територіальної громади” щодо встановлення пільги для п.5.7.2 “для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості” - у розмірі 75 %.

ГОЛОСУВАЛИ:

“ЗА”- 15

“ПРОТИ” – 0

“УТРИМАЛИСЬ” – 0

По другому питанню:

СЛУХАЛИ: Верещака О., який запропонував виключити з проекту рішення “Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади” п. 1.2., у зв’язку з чим плата за земельні ділянки, які перебувають у постійному користування, збільшиться аж у 12 разів.

ВИРІШИЛИ: Виключити з проекту рішення “Про встановлення земельного податку на території Херсонської міської територіальної громади” п. 1.2.

ГОЛОСУВАЛИ:

“ЗА”- 15

“ПРОТИ” - 0

“УТРИМАЛИСЬ” – 0

Всі питання порядку денного вирішені. Робоча група припинила свою роботу.

Присутні:

Бронат Ю.

Могильников О.

Дяченко М.


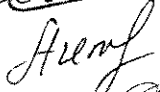



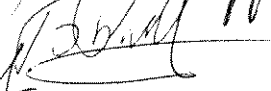
Черевко С.

Мердак Ю.

Тимофієнко Ю.

Кожевнікова А.

Лежнев М.

Саробоссо С. 
Антонович В. 
Дружинський В. Н. 
Козирева Т. 
Верещака О. 
Романченко Б. 
Федосѣева О. 