



**ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Незалежності, 9-А, смт Велика Писарівка, 42800 тел (257) 5-18-60, 5-16-31  
E-mail:vp-selrad@ukr.net, Код ЄДРПОУ 04391262

06.05.2021 № *1199*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державній регуляторній службі  
України**

вул. Арсенальна, 9/11, м.  
Київ, 01011

**Про надання пропозицій  
щодо вдосконалення проектів  
регуляторних актів**

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» Великописарівська селищна рада надсилає пакет документів для отримання пропозицій та зауважень щодо вдосконалення проектів відповідно до принципів державної регуляторної політики за формами що додаються.

Додатки:

1. Проект рішення сесії Великописарівської селищної ради «Про оренду землі у Великописарівській селищній раді» на 27 арк. у 1 прим.
2. Проект рішення сесії Великописарівської селищної ради «Про затвердження порядку проведення аукціонів з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради» на 40 арк. у 1 прим.
3. Проект рішення сесії Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» на 17 арк. у 1 прим.
4. Проект рішення сесії Великописарівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» на 27 арк. у 1 прим.

0.312

Державна регуляторна служба України  
№ 3814/0/19-21 від 19.05.2021



5. Проект рішення сесії Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» на 6 арк. у 1 прим.

6. Проект рішення сесії Великописарівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 роки» на 2 арк. у 1 прим.

7. Аналізи регуляторного впливу на 62 арк. у 1 прим.

8. Експертні висновки на 18 арк. у 1 прим.

9. Скріншоти повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на 6 арк. у 1 прим.

Селищний голова



**Людмила БІРЮКОВА**

## Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

**Назва регуляторного акта:** Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік.

**Регуляторний орган:** Великописарівська селищна рада.

**Розробник документа:** відділ економічного розвитку та інвестицій.

**Відповідальна особа:** Кислий Ю. М.

**Контактний телефон:** (05457) 5-16-31.

### I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі неприйняття селищною радою рішень про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному року, в якому ставки застосовуються.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету територіальної громади та є бюджетоформуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до селищного бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на платників збору – громадян України, іноземців, а також осіб без громадянства, які прибувають на територію Великописарівської селищної ради (територіальної громади, яка в своєму складі налічує 24 населених пункти) та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

За інформацією фінансового відділу Великописарівської селищної ради станом на 01.03.2021 на території громади відсутні платники зі сплати туристичного збору.

Динаміка надходжень від туристичного збору у Великописарівській селищній раді складала: за 2020 рік –0,0 тис. грн. на 2021 рік очікується отримати 0,0 тис. грн.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки») на 2022 рік прогнозований розмір прожиткового мінімуму для

працевдатних осіб, встановленого законом на 01 січня 2022 року складає 2445 грн., мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2022 року – 6700 грн.

Прогноз надходжень на 2022 рік складе 0,0 тис. грн.:

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок туристичного збору.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, тис. грн.
		Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
1	Туристичний збір для внутрішнього туризму	0,5	0	0	0	0
2	Туристичний збір для в'їзного туризму	1	0	0	0	0
	Разом (втрати бюджету)	X	0	X	X	0

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на 2022 рік» очікується, що в селищний бюджет надійдуть кошти в сумі 0,0 тис. грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава (територіальна громада)	Так	–
Суб'єктами господарювання	Так	–
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	–

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри туристичного збору пропонується залишити на рівні 2021 року.

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 268 глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок туристичного збору на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння туристичного збору ;

- встановлення ставок туристичного збору, які б враховували особливості території та інтереси жителів громади;
- врегулювання правовідносин з питань оподаткування між селищною радою, суб'єктами господарювання та громадянами;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок перегляду ставок туристичного збору та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати туристичного збору при формуванні селищного бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Прийняття регуляторного акту – рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння туристичного збору на території Великописарівської селищної ради та сприятиме відповідному наповненню місцевого бюджету у випадку виявлення платників туристичного збору на території громади.
<b>Альтернатива 2.</b> Не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»	Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.

#### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b>	1. Чітка регламентація порядку нарахування та сплати туристичного збору і забезпечення прогнозованих надходжень до селищного бюджету. 2. Посилення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	1. Витрати на розробку та прийняття регуляторного акту. 2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.
<b>Альтернатива 2.</b>	Відсутні.	1. Відсутність єдиного механізму справляння туристичного збору. 2. Зменшення надходжень у випадку наявності платників податку туристичного збору до селищного бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12

		розділу I Податкового кодексу України. 3. Зменшення можливості в повній мірі фінансувати виконання програми економічного і соціального розвитку громади.
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати туристичного збору та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця.	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Прогнозовано місцевий бюджет втратить кошти (у випадку наявності платників туристичного збору)

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	-
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	-

*Примітка.* Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податку.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок туристичного збору. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених наданням туристичних послуг. 4. Удосконалення взаємовідносин між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата збору за запропонованими ставками.

	туристичного збору .	
<b>Альтернатива 2.</b>	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Відсутні.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
<b>Альтернатива 1.</b>	3- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння туристичного збору, наповнення селищного бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Встановлення прийнятних та обґрунтованих розмірів ставок туристичного збору, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, встановлення податкових пільг.
<b>Альтернатива 2.</b>	1- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Ціль регуляторного акта не може бути досягнена так як не відповідає чинному законодавству. Відсутність надходжень до селищного бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 1.</b>	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок туристичного збору. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання 4. Удосконалення взаємовідносин між	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата туристичного	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципом державної регуляторної політики. Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння туристичного збору, наповнення селищного

	селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справами туристичного збору.	збору за запропонованими ставками.	бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.
<b>Альтернатива 2.</b>	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України..	Відсутні.	Відсутність надходжень до селищного бюджету, невідповідність регуляторного акта чинному законодавству.

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
<b>Альтернатива 1</b>	Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно визначення чітких та прозорих механізмів справляння туристичного збору, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є зміни до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин внаслідок зміни політичної або економічної ситуації в країні.
<b>Альтернатива 2</b>	Неприйняття проекту акта не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання внаслідок невідповідності діючого рішення чинному законодавству України, що в свою чергу призведе до втрат доходної частини бюджету і відповідно не повного виконання програми економічного і соціального розвитку громади.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 1 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок туристичного збору, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Великописарівської селищної ради.

## **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Запропонований проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Великописарівської селищної ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок туристичного збору на території громади.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Великописарівської селищної ради, інформації фінансового відділу Великописарівської



селищної ради станом на 01.01.2021 року розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих розмірів ставок туристичного збору на 2022 рік.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Розробка проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Великописарівської селищної ради .

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі І цього АРВ.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта один рік.

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок туристичного збору, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Надходження до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів (тис. грн.)	2020 р (факт)	2021 р. (очікуване)	2022 р. (прогноз)
Туристичний збір	0	-	-

Рівень поінформованості платників податку на нерухоме майно стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Проект регуляторного акту розміщено на офіційному web-сайті Великописарівської селищної ради
---	--

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого - 2022 рік, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом селищної ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до селищного бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Селищний голова



Людмила БІРЮКОВА

## Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»

**Регуляторний орган:** Великописарівська селищна рада.

**Розробник документа:** відділ економічного розвитку та інвестицій

**Відповідальна особа:** Кислий Ю. М.

**Контактний телефон:** (05457) 5-16-31.

### I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

За інформацією фінансового відділу Великописарівської селищної ради станом на 01.03.2021 на території громади обліковано платників єдиного податку: I групи – 53 суб'єкта господарювання; II групи – 80 суб'єктів господарювання. Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки») на 2022 рік прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, установленого законом на 01 січня 2022 року складає 2445 грн., мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня 2022 року – 6700 грн. На кількість суб'єктів господарювання може вплинути економічна ситуація, оскільки працездатне населення шукає джерела доходу за територіальними межами країни й міста.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців встановлюються міськими радами в межах ставок, визначених Податковим кодексом України (для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати). Пропонується залишити діючі розміри єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої групи у розмірі до 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб на 01.01.2022 року та для фізичних осіб – підприємців другої групи у розмірі до 20 відсотків мінімальної заробітної плати на 01.01.2022 року. Прийняття даного рішення дасть можливість залучити фінансовий ресурс до місцевого бюджету.

Як наслідок члени територіальної громади у тому числі суб'єктів господарювання, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками I й II груп (133 осіб станом на 01.03.2021 року) отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків чим забезпечується сприятливий клімат для

самозайнятості населення (шляхом започаткування власної справи); зберігаються наявні та створюються додаткові робочі місця, забезпечується наповнення бюджету (прогнозовано у 2022 році – 1718,210 тис.грн.).

У разі не прийняття сільською радою рішень про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному року, в якому ставки застосовуються, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме: утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, (енергоносії, харчування, , комунальні послуги, тощо); поточний ремонт доріг, встановлення вуличного освітлення, та інші заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Платники податку	У разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб на 2022 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб на 2022 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, % (максимальна ставка для кожної групи)	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
1	I група	10	$(2445 * 10\%) * 12$ міс.*53пл.= 155,502	0	0	155,502
2	II група	20	$(6700 * 20\%) * 12$ міс.*80пл.= 1286,400	0	0	1286,400
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	1441,902

В разі прийняття рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування на 2022 рік» очікується, що в місцевий бюджет надійдуть кошти в сумі 1441,902 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Отже, у зв'язку з викладеним, проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів міського бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого забезпечується надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту тощо.

Питання наповнення бюджету міста, у тому числі через встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої й другої груп платників єдиного податку за видами господарської діяльності, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), органів місцевої влади та населення громади.

Враховуючи, вищевикладене, Великописарівською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік.» та публікується в засобах масової інформації .

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава (територіальна громада)	Так	–
Суб'єктами господарювання	Так	–
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	–

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проєкту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 293 глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння єдиного податку;
- упорядкування відносини між органами місцевої влади з фізичними особами – підприємцями з питань сплати єдиного податку за видами господарської діяльності;
- забезпечення удосконалення процедури застосування спрощеної системи оподаткування, запобігання ухиленню від оподаткування;
- забезпечення законності здійснення підприємницької діяльності фізичними особами - підприємцями у відповідності з умовами застосування спрощеної системи оподаткування;
- встановлення ставок єдиного податку, які б враховували особливості території, інтереси жителів громади та стали надходження до селищного бюджету;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок перегляду ставок єдиного податку та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні селищного бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»	Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних

	осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» складатимуть: 1441,902 тис. грн., що не дозволить в повній мірі профінансувати заходи соціально-економічного розвитку об'єднаної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняття регуляторного акту – рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території Великописарівської селищної ради та сприятиме відповідному наповненню місцевого бюджету, створенню фінансової основи самодостатності громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету громади орієнтовно надійде 1441,902 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 1441,902 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
<b>Альтернатива 2</b>	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (прогнозована сума 1441,902 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для</p>	Відсутні

	задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.  4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання.	
--	---	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Прогнозовано місцевий бюджет втратить 1441,902 тис. грн. селищна територіальна громада не отримає належного фінансування програми соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	133	133
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

*Примітка.* Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податків та інших платежів, що надходять до сільського бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками.  Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки.  Сплата податків за

	Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	запропонованими ставками (1441,902 тис. грн.).  Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ
--	--	--

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<b>Альтернатива 1</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)»	Відсутні
<b>Альтернатива 2</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)»	Відсутні.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1</b>	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого



		бюджету складатимуть 1441,902 тис. грн.
<b>Альтернатива 2</b>	З - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення Великописарівської селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території селища та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 1441,902 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.</p>

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати підсумок</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
<b>Альтернатива 2</b>	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади	Сплата податків за запропонованими ставками 1441,902 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат суб'єктів господарювання наведено в М-Тесті.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
<b>Альтернатива 1</b>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет.  Сумарні втрати 1441,902 тис. грн.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податків.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України;  та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).  Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України;  та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Великописарівської селищної ради

#### V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Великописарівської селищної ради, інформації фінансового відділу Великописарівської селищної ради станом на 01.03.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих розмірів ставок єдиного податку на 2022 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Великописарівської селищної ради .

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

## **VI. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва – М-Тест).**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2020 р. по 31 березня 2020 р.

<b>№ п/п</b>	<b>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, учасників наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями осіб (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)</b>	<b>Кількість консультацій</b>	<b>Основні результати консультацій (опис)</b>
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	15	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу.	7	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва

щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

3 Опитування в телефонному режимі

11

Суб'єкти господарювання не заперечують проти встановлення ставок і затвердження проекту регуляторного акта - рішення селищної ради

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 133 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 133 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури: (сплата податків, визначених рішенням селищної ради на 2022 рік), гривень	19014	-	-

	I група (2445*10%)*12міс.= 2934,0 II група (6700*20%)*12міс.= 16080,0			
6	Разом, гривень  Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	19014	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (I група — 93 од.; II група - 122 од.)	133		
8	Сумарно, гривень  Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) 1 група - (2724,0 грн.x93=253332,00 грн. 2 група - (12007,20 грн.x122=1464878,40 грн.)	2528862,0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (40,36 грн./год*)  (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік - 6700,00 грн., у погодинному розмірі на 2021 рік – 40,36 гривні (6700,0 грн./166 год./міс.)	60,54 грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання  Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання (0,5 год.x 12 x 40,36 грн. = 242,16 грн.)	242,16 грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	Не передбачається	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Не передбачається	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень  Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	302,7	X	0

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	133		
16	Сумарно, гривень  <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	40259,1	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1441902,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	40259,1	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1482161,1	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1482161,1	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

## 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Великописарівської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта один рік.

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок єдиного податку, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок єдиного податку для фізичних осіб на 2022 р.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), тис.грн., в тому числі:	1441,902
	- єдиний податок I група	155,502
	- єдиний податок II група	1286,400
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	133
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, год.	2,00 год.

4	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, тис.грн.	1441,902
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта,  Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:  - на офіційному сайті Великописарівської селищної ради	Високий

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

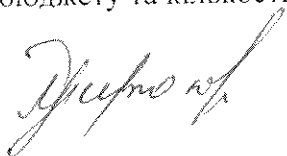
В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого - 2022 рік, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом селищної ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до селищного бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Селищний голова



Людмила БІРЮКОВА



## Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік».

**Регуляторний орган:** Великописарівська селищна рада.

**Розробник документа:** відділ економічного розвитку та інвестицій.

**Відповідальна особа:** Кислий Ю. М.

**Контактний телефон:** (05457) 5-16-31.

### I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі неприйняття селищною радою рішень про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному року, в якому ставки застосовуються.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету територіальної громади та є бюджетоформуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій території територіальної громади.

За інформацією фінансового відділу Великописарівської селищної ради станом на 01.03.2021 на території громади обліковано платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки: 2 платника – юридичних осіб власників житлової нерухомості, 18 платники – фізичні особи власників житлової нерухомості, 55 платників – фізичні особи власників нежитлової нерухомості, 12 платники - власників нежитлової нерухомості . Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки») на 2022 рік прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня 2022 року складає 2445 грн., мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2022 року – 6700 грн.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування, ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки встановлюються рішенням селищної ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості в межах ставок, визначених Податковим кодексом України (Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням селищної ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування).

Динаміка надходжень від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у Великописарівській селищній раді склала: за 2019 рік – 583,874 тис.грн. (3,226 тис.грн. – сплатили юридичні особи власники житлової нерухомості, 8,168 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 395,719 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 176,761 тис.грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості), за 2020 рік – 778,474 тис. грн. (7,364 тис.грн. – сплатили юридичні особи власники житлової нерухомості, 5,839 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 562,289 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 202,982 тис. грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості).

Заплановані показники надходжень на 2021 рік – 849,495 тис. грн. (8,321 тис.грн. – юридичні особи власники житлової нерухомості, 7,096 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 610,835 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 223,243 тис. грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості).

Прогноз надходжень на 2022 рік складе 867,021 тис. грн. (7,322 тис. грн. юридичні особи власники житлової нерухомості, 8,881 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 620,551 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 230,267 тис. грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості).

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу). Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, тис. грн.
		Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	
1	Юридичні-особи - власники об'єктів нерухомості	1	237,589	0	0	237,589
2	Фізичні-особи - власники об'єктів нерухомості	1	629,432	0	0	629,432

Разом (втрати бюджету)	X	867,021	X	X	867,021
------------------------	---	---------	---	---	---------

В разі прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» очікується, що в селищний бюджет надійдуть кошти в сумі 867,021 тис. грн., що є важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до селищного бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава (територіальна громада)	Так	–
Суб'єктами господарювання	Так	–
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	–

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 265, 266 глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б враховували особливості території та інтереси жителів громади;
- врегулювання правовідносин з питань оподаткування між селищною радою, суб'єктами господарювання та громадянами;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок перегляду ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні селищного бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Прийняття регуляторного акту – рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великописарівської селищної ради та сприятиме відповідному наповненню

	місцевого бюджету (орієнтовно надійде 867,021 тис. грн.), створенню фінансової основи самодостатності громади.
<b>Альтернатива 2.</b> Не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній радіна 2022 рік»	Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.(до бюджету не надійдуть кошти у розмірі 867,021 тис.грн.)

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b>	1. Чітка регламентація порядку нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки і забезпечення прогнозованих надходжень до селищного бюджету. 2. Посилення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	1.Витрати на розробку та прийняття регуляторного акта. 2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.
<b>Альтернатива 2.</b>	Відсутні.	1. Відсутність єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 2. Зменшення надходжень до селищного бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України. (орієнтовні втрати у розмірі 867,021 тис. грн.) 3. Зменшення можливості в повній мірі фінансувати виконання програми економічного і соціального розвитку громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b>	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку на	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом

	нерухоме майно та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця.	даного рішення.
<b>Альтернатива 2.</b>	Відсутні.	Прогнозовано місцевий бюджет втратить надходження у розмірі 867,021 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	2	85	87
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	2	98	100

*Примітка.* Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податку (крім платників – фізичних осіб - власників житлової нерухомості) за платежами, що надходять до сільського бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b>	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням нерухомого майна. 4. Удосконалення взаємовідносин між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку за запропонованими новими ставками.
<b>Альтернатива 2.</b>	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, гривень</b>
--	-----------------------------

<p><b>Альтернатива 1</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p>	Відсутні
<p><b>Альтернатива 2</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p>	Відсутні.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1.	3- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку нерухоме майно, наповнення селищного бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Встановлення прийнятних та обґрунтованих розмірів ставок податку нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання. встановлення податкових пільг.
Альтернатива 2.	1- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Ціль регуляторного акта не може бути досягнена так як не відповідає чинному законодавству (типовому рішенню). Зменшення надходжень до селищного бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	-------------------	--

<p><b>Альтернатива 1.</b></p>	<p>1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням нерухомого майна. 4. Удосконалення взаємовідносин між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими новими ставками.</p>	<p>Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b></p>	<p>Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України..</p>	<p>Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Невідповідність регуляторного акта чинному законодавству – формі типового рішення про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p><b>Альтернатива 1</b></p>	<p>Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно визначення чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є зміни до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин внаслідок зміни політичної або економічної ситуації в країні.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b></p>	<p>Неприйняття проекту акта не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України,</p>

	внаслідок невідповідності діючого рішення чинному законодавству України, що в свою чергу призведе до втрат доходної частини бюджету і відповідно не повного виконання програми економічного і соціального розвитку громади.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельного кодексу України,</li> <li>- інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</li> </ul>
--	---	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 1 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Великописарівської селищної ради.

#### **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Запропонований проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Великописарівської селищної ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок та пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Великописарівської селищної ради, інформації фінансового відділу Великописарівської селищної ради станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих розмірів податку на 2022 рік.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Розробка проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Великописарівської селищної ради .

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ.

#### **VI. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва – М-Тест).**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для



здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2020 р. по 31 березня 2020 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями осіб (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	15	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу.	7	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
3	Опитування в телефонному режимі	11	Суб'єкти господарювання не заперечують проти встановлення ставок і затвердження проекту регуляторного акта - рішення селищної ради

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 87 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2 (одиниць) та мікропідприємництва 85 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури:  (сплата податків, визначених рішенням селищної ради на 2022 рік однією особою), гривень	867,021	-	-
6	Разом, гривень  Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	867,021	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	87		
8	Сумарно, гривень	1079074,55	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації	60,54 грн.	0	0

	<p>про вимоги регулювання</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (40,36 грн./год*)</p> <p>(*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік - 6700,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263), кількість робочих годин у 2022 році - 19942 години (сайт <a href="http://bihoblik.org.ua">bihoblik.org.ua</a>), у погодитному розмірі на 2022 рік – 40,36 гривні (6700,0 грн./166 год./міс.)</p>			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання (0,5 год. x 4кв. x 40,36 грн. = 80,72 грн.)</p>	80,72 грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	Не передбачається	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Не передбачається	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула:</p> <p>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p>	141,26	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	87		
16	<p>Сумарно, гривень</p> <p>Формула:</p> <p>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</p>	12289,62	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1079074,55	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	867,021	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1079941,57	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1079941,57	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні проценти. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Великописарівської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта один рік.

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету , пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 р.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), тис.грн., в тому числі:	867,021
	<i>*фізичні особи власники житлової нерухомості</i>	8,881
	<i>*фізичні особи власники нежитлової нерухомості</i>	620,551
	<i>*юридичні особи власники житлової нерухомості</i>	7,322
	<i>* юридичні особи власники нежитлової нерухомості</i>	202,982
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	87
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, год.	2,00 год.
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, тис.грн.	1089,834
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта,  Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:  - на офіційному сайті Великописарівської селищної ради	Високий

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого - 2022 рік, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом селищної ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до селищного бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Селищний голова



Людмила БІРЮКОВА

## Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»

**Регуляторний орган:** Великописарівська селищна рада.

**Розробник документа:** відділ економічного розвитку та інвестицій

**Відповідальна особа:** Кислий Ю. М.

**Контактний телефон:** (05457) 5-16-31.

### I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі неприйняття селищною радою рішень про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному року, в якому ставки застосовуються.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету територіальної громади та є бюджетно-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до селищного бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Плата за землю є важливим джерелом у складі власних доходів загального фонду селищного бюджету та за підсумками 2020 року складає 1,39% серед джерел власних надходжень та 4,10% серед надходжень місцевих податків.

Динаміка надходжень від плати за землю у Великописарівській селищній раді складала: за 2020 рік – 797,437 тис. грн. (167,150 тис. грн. - сплатили юридичні особи; 630,287 тис. грн. - сплатили фізичні особи). Прогнозні показники складають:

- на 2021 рік – 731,707 тис. грн. (з них: 153,097 тис. грн. юридичні особи; 578,610 тис. грн. фізичні особи).;
- на 2022 рік – 753,700 тис. грн. ( з них: 157,700 тис. грн. юридичні особи; 596,000 тис. грн. фізичні особи).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава (територіальна громада)	Так	–
Суб'єктами господарювання	Так	–
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	–

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2021 року.

У разі відсутності регулювання, земельний податок буде не буде нарахований так як рішення про встановлення ставок податку прийняте на один рік (в нашому випадку на 2021 рік) – ця сума буде складати 0,00 грн. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на життєдіяльність територіальної громади, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, зокрема виплати заробітної плати працівникам, яка фінансується з місцевого бюджету, соціально важливих місцевих програм: соціальних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо.

## II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 269 - 287 , глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від цільового призначення земельної ділянки;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади.
- здійснення планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні селищного бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін та не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»</p>	<p>По закінченню 2021 року рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2021 рік» втрачає чинність. Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що</p>



	<p>передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому більшість комунальних, неприбуткових та бюджетних організацій втратять право на пільгу у 2022 році. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації комунальним установам для компенсації розміру плати за землю, що суттєво погіршить стан селищного бюджету.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Установлення мінімального розміру ставок земельного податку 2022 рік</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки.</p>
<p><b>Альтернатива 3.</b> Встановлення для всіх категорій землекористувачів ставок зі сплати земельного податку на рівні 2021 року</p>	<p>Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі така альтернатива є найбільш прийнятною. Ухвалення рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній радіна 2022 рік» забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів сплати земельного податку на території Великописарівської селищної ради та сприятиме відповідному наповненню місцевого бюджету, створенню фінансової основи самодостатності громади.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади. громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій.

		У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації комунальним та бюджетним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.
<b>Альтернатива 2.</b>	Відсутні.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив зменшення надходжень до бюджету позначиться на якості виконання програми економічного і соціального розвитку громади.
<b>Альтернатива 3.</b>	1. Чітка регламентація порядку нарахування та сплати земельного податку і забезпечення прогнозованих надходжень до селищного бюджету. 2. Посилення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	1. Витрати на розробку та прийняття регуляторного акта. 2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Альтернатива 1.</b>	Відсутні.	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними та садовими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за

		землю, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.
<b>Альтернатива 2.</b>	Відсутні.	Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання програми економічного і соціального розвитку громади
<b>Альтернатива 3.</b>	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку за землю та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця.	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

<b>Показник</b>	<b>Великі</b>	<b>Середні</b>	<b>Малі</b>	<b>Мікро</b>	<b>Разом</b>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	<b>5</b>	<b>56</b>	<b>61</b>
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	<b>8</b>	<b>92</b>	<b>100</b>

*Примітка.* Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників земельного податку, що надходять до селищного бюджету, (до уваги не взято платників фізичних осіб).

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Альтернатива 1.</b>	Відсутні.	Додаткові витрати відсутні..
<b>Альтернатива 2.</b>	Зменшення податкового навантаження на суб'єктів малого підприємництва	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку за мінімальними ставками.
<b>Альтернатива 3.</b>	1.Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку за запропонованими ставками.

	4. Удосконалення взаємовідносин між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на землю.	
--	---	--

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<b>Альтернатива 1</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутні
<b>Альтернатива 2</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутні.
<b>Альтернатива 3</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутні

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1.	2	Така альтернатива є не прийнятною. Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті комунальними господарствам збільшить їх витрати, що позначиться на можливому зростанню тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.

Альтернатива 2.	1	Ціль регуляторного акта не може бути досягнута так як не відповідає чинному законодавству (типовому рішенню). Зменшення надходжень до селищного бюджету через застосування мінімальних ставок податку. Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 3.	3	Цілі прийняття рішення будуть досягнуті повною мірою, що забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Встановлення прийнятних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, встановлення податкових пільг.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	Відсутні	Витрати на сплату земельного податку та орендної плати за землю за ставками, що діяли до до 31 грудня року, що передусь бюджетному	В рейтингу результативності дана альтернатива на другому місці. Є загроза нестабільності надходжень плати за землю до бюджету міста, у зв'язку зі змінами в порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.
Альтернатива 2.	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.	Невідповідність регуляторного акта чинному законодавству – формі типового рішення про встановлення ставок земельного податку та пільг щодо його сплати.
Альтернатива 3.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землею. 2. Передбачуваність	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

	<p>дій влади.</p> <p>3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів.</p> <p>4. Удосконалення взаємовідносин між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на землю.</p>	<p>оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.</p> <p>2. Сплата податку за запропонованими ставками.</p>	<p>Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>
--	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Не прийняття проекту акта не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання внаслідок невідповідності діючого рішення чинному законодавству України, що в свою чергу призведе до втрат доходної частини бюджету і відповідно не повного виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України,</li> <li>- Бюджетного кодексу України,</li> <li>- Земельного кодексу України,</li> <li>- інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</li> </ul>
Альтернатива 2	<p>Причиною відмови є значні втрати доходної частини бюджету і відповідно не повне виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України,</li> <li>- Бюджетного кодексу України,</li> <li>- Земельного кодексу України,</li> <li>- інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</li> </ul>
Альтернатива 3	<p>Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно визначення чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є зміни до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин внаслідок зміни політичної або економічної ситуації в країні.</p>

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Великописарівської селищної ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті на території громади.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік», що забезпечить можливість:

- встановлення розмірів ставок земельного податку та пільг щодо його сплати на 2022 рік;
- визначення чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку ;
- забезпечення надходжень даного податку до селищного бюджету.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи :

- Розробка проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

- Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

- Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Великописарівської селищної ради .

- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі І цього АРВ.

## **VI. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва – М-Тест).**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2020 р. по 31 березня 2020 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі осіб (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, тощо)	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	15	Обговорено запропоновані ставки

			податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємства щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу.	7	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємства щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
3	Опитування в телефонному режимі	11	Суб'єкти господарювання не заперечують проти встановлення ставок і затвердження проекту регуляторного акта - рішення сільської ради

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 61 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 5 (одиниць) та мікропідприємництва 56 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0



2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури:  (сплата податків, визначених рішенням селищної ради на 2022 рік), гривень	8367,868	-	-
6	Разом, гривень  Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	8367,868	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		61	
8	Сумарно, гривень  Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	510440,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (40,36 грн./год*)  (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2022 рік - 6700,00 грн., кількість робочих годин у 2022 році - 19942 години (сайт <a href="http://bihoblik.org.ua">bihoblik.org.ua</a> ), у погодженому розмірі на 2022 рік – 40,36 гривні (6700,00 грн./166 год./міс.)	60,54 грн.	0	0

10	Процедури організації виконання вимог регулювання  <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання (0,5 год.х 12 х 40,36 грн. = 242,16 грн.)</i>	242,16 грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	Не передбачається	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Не передбачається	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень  <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	302,7	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	61		
16	Сумарно, гривень  <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	18464,7	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	510440,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого	18464,7	0

	підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	528904,7	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	528904,7	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Великописарівської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта становить один рік.

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок земельного податку, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності даного регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	2020 р. (факт)	2021 р. (очікуване)	2022 р. (прогноз)
Кількість юридичних та фізичних осіб, платників податку	61	60	60
Надходження земельного податку з юридичних та фізичних осіб (тис. грн.)	797,437	731,704	753,70
Рівень поінформованості платників податку за землю стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Проект регуляторного акта розміщено на web-сайті Великописарівської селищної ради		

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого - 2022 рік, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом селищної ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до селищного бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Селищний голова



Людмила БІРЮКОВА

## Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до вимог встановлених Земельним кодексом України, відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

**Назва регуляторного акта:** «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради»

**Регуляторний орган:** Великописарівська селищна рада.

**Розробник документа:** відділ земельних ресурсів та просторового планування

**Відповідальна особа:** Білоус М. В.

**Контактний телефон:** (05457) 5-16-31.

### 1. Визначення та аналіз проблеми , яку передбачається розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту.

Частиною 2 статті 127 Земельного кодексу України встановлено, що продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі аукціону здійснюється у випадках та порядку, встановлених главою 21 цього Кодексу.

Глава 21 (ст.134-139) Земельного кодексу України встановлює, що земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів. Закон також передбачає, що продаж земельних ділянок державної або комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється виключно на земельних торгах.

Крім того, продаж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) може здійснюватися на земельних торгах виключно з ініціативи власників земельної ділянки. У такому разі земельні торги регулюються положенням цього Кодексу, якщо інше не передбачено законом чи договором з виконавцем земельних торгів.

Відповідно до закону, укладений договір купівлі-продажу земельної ділянки нотаріально посвідчується, а право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законом.

На сьогоднішній день в Великописарівській селищній раді відсутній нормативно - правовий акт, яким визначається процедура організації

та проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах, які проводяться в порядку, визначеному діючим законодавством України.

Обґрунтування необхідності регулювання на державному рівні:

Процес організації та проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у Великописарівській селищній раді полягає в поетапній підготовці необхідних матеріалів відповідним підрозділом виконавчого комітету Великописарівської селищної ради. Обґрунтування неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання:

Станом на сьогодні створено нормативно-правову базу, яку забезпечує правове регулювання земельних відносин у суспільстві, спрямованих на розвиток ринку землі. Це, передусім, Земельний кодекс України. Але, як зазначалось вище, він не забезпечує детальної регламентації діяльності організатора земельних торгів – Великописарівської селищної ради. Таким чином, існує нагальна необхідність розробки проекту рішення сесії Великописарівської селищної ради «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради», яке б встановлювало дієві правові механізми щодо регулювання діяльності організатора земельних торгів – Великописарівської селищної ради, для створення сприятливих умов для розвитку підприємницької та інвестиційної діяльності в громаді.

## **2. Мета та цілі регулювання.**

Зазначений регуляторний акт підготовлений з метою визначення чіткої процедури організації та проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у Великописарівській селищній раді, що проводяться в порядку, визначеному діючим законодавством України.

Цілями регулювання є:

- визначити процедуру організації та проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у Великописарівській селищній раді, які проводяться в порядку, визначеному діючим законодавством України;
- забезпечити ефективне використання земельних ресурсів територіальної громади;
- розвивати інфраструктуру територіальної громади;
- сприяти підприємницькій та інвестиційній діяльності в громаді;
- забезпечити надання фізичним та юридичним особам рівних прав та можливостей для участі в торгах;
- збільшити надходження до місцевого бюджету;
- підвищити прозорість дій органів місцевого самоврядування шляхом встановлення чітких умов проведення торгів;
- забезпечити відкритість, доступність інформації про проведення торгів.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

Перша альтернатива - збереження нинішнього стану.

1. Відсутній нормативно – правовий акт, що забезпечить дотримання передбачених законодавством норм та правил при вирішенні питання щодо надання у власність земельних ділянок або прав на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис).

2. Немає системності, прозорості та чіткості при наданні у власність земельних ділянок або прав на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис). Ці фактори негативно впливають на імідж громади та його інвестиційну привабливість; не забезпечується рівень прав та можливостей суб'єктів господарювання для участі у земельних торгах.

Друга альтернатива – затвердження рішення Великописарівської селищної ради

«Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради». Перевагами обраного способу регулювання є:

1. Утворення постійної діючої комісії з підготовки земельних торгів у Великописарівській селищній раді.

2. Впорядкування відносин у сфері продажу та користування земельними ділянками комунальної власності.

3. Фізичним та юридичним особам будуть надані однаково прозорі можливості для участі у земельних торгах.

4. Підвищення прогнозованості (передбачуваності бізнесу).

5. Забезпечення ефективного використання земельних ресурсів територіальної громади.

6. Збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Прийняття другої альтернативи забезпечує досягнення цілей; повністю сприяє вирішенню проблеми; забезпечує впорядкування процедури організації та проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у Великописарівській селищній раді, які проводяться в порядку, визначеному діючим законодавством України.

Перший варіант неприйнятний, оскільки буде лише заглиблювати існуючі проблеми і не сприятиме їх вирішенню. Суб'єкти господарювання не матимуть чіткий алгоритм процедури організації та проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у Великописарівській селищній раді, які проводяться в порядку, визначеному діючим законодавством України.

З огляду на зазначене, обрано шлях врегулювання зазначених вище правовідносин шляхом прийняття рішення сесії Великописарівської селищної ради в наведеній вище редакції. В результаті буде запроваджено чіткий механізм щодо проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок або

прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису).

#### 4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Проектом регуляторного акта для забезпечення реалізації поставленої мети є забезпечення прозорого процесу проведення земельних торгів, захист інтересів територіальної громади та суб'єктів господарювання, їх взаємне балансування, встановлення та контроль за виконанням прозорих і справедливих правил поведінки для учасників, обмеження прямого втручання в ринкову систему чіткими та зрозумілими критеріями тощо.

Механізмами та заходами для розв'язання проблеми є:

- розміщення інформації про умови проведення земельних торгів в офіційних засобах масової інформації;
- прийняття документів на участь в земельних торгах;
- проведення земельних торгів та визначення переможців.

Організаційні заходи, що мають здійснити виконавчі органи селищної ради для впровадження регуляторного акта:

- розробка проекту регуляторного акта «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради» відповідно до цілей державного регулювання;
- затвердження проекту регуляторного акта на сесії Великописарівської селищної ради;
- оприлюднення на офіційному веб-сайті Великописарівської селищної ради проекту рішення «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради».

Запропоновані заходи відповідають принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки. Також вирішення проблеми позитивно впливає на розвиток підприємництва.

#### 5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Досягнення мети та цілей у разі прийняття рішення є цілком реальною, не потребує додаткових витрат та забезпечується у разі сумлінного виконання його вимог суб'єктами господарювання. Рівень впровадження та виконання вимог акта оцінюються як достатній та відповідає тим ресурсам, якими розпоряджаються виконавчі органи селищної ради.

Основними зовнішніми чинниками, що можуть вплинути на дію регуляторного акту є:

- політико-правові: у разі настання політичної нестабільності, введення надзвичайного стану, змін в чинному законодавстві;
- природно-екологічні: у разі стихійного лиха;
- соціально-культурні: у разі соціальної напруженості в суспільстві, рівня урбанізації, зміни демографічної ситуації в країні;



- економічні: у разі інфляції, прискорення або уповільнення темпів економічного зростання, залучення інвестицій, змін у фінансово-кредитній системі країни, посилення державного регулювання.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акту нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних коригувань до нього.

Можливість досягнення цілей передбачених пунктом 2 цього Аналізу, у разі прийняття зазначеного регуляторного акту є цілком реальною та обґрунтованою у зв'язку з тим, що метою прийняття даного регуляторного акту є цілеспрямоване вирішення зазначеної проблеми. Поширення дії регуляторного акту на широке коло фізичних та юридичних осіб дає органу місцевого самоврядування можливість врегулювання відносин щодо продажу земельних ділянок та прав на них виключно на земельних торгах, збільшення надходжень до бюджету з метою впровадження програм розвитку громади.

Завдяки даному регуляторному акту підвищується інформованість осіб щодо проведення земельних торгів, встановлюються чіткі процедурні умови, підвищується прогнозованість (передбачуваність бізнесу), унеможливорюються зловживання та корупційні дії.

Для реалізації заходів цього регуляторного акту необхідно фінансування з місцевого бюджету. За рахунок коштів організатора земельних торгів – Великописарівської селищної ради здійснюється підготовка лотів до проведення земельних торгів, сплачується винагорода виконавцю земельних торгів.

Даним проектом регуляторного акту не передбачається настання будь-якої можливої шкоди. Державний нагляд та контроль за виконанням вимог акту здійснює виконавчий комітет Великописарівської селищної ради протягом дії регуляторного акту.

## **6. Очікувані результати прийняття регуляторного акта.**

Нижче наведена інформація з очікуваними результатами прийняття рішення Великописарівської селищної ради «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради».

Органи місцевого самоврядування - чітка координація дій при прийнятті управлінських рішень, підвищення прозорості дій місцевої влади (надання фізичним та юридичним особам однаково рівних можливостей для участі у земельних торгах);

- підвищення іміджу, довіри до місцевої влади;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету - часові витрати спеціалістів структурних підрозділів виконавчого комітету міської ради на розробку умов та безпосереднє проведення земельних торгів;

- підготовка лотів до проведення земельних торгів

- збільшення надходжень до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок або прав на них;

- забезпечення ефективного використання ресурсів, підвищення інвестиційної привабливості територіальної громади

- приведення місцевої нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства України - витрати, пов'язані з впровадженням та контролем за дотриманням вимог регуляторного акту

Суб'єкти підприємницької діяльності - отримання права на участь у земельних торгах за інвестиційно-привабливу земельну ділянку;

- підвищення прогнозованості, передбачуваності бізнесу - сплата реєстраційного та гарантійного внесків

Територіальна громада - отримання права на участь у земельних торгах за інвестиційно привабливу земельну ділянку;

- максимальне задоволення споживчого попиту, реалізація конституційних прав громадян - сплата реєстраційного та гарантійного внесків

В результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акту. По даним проведеного аналізу щодо визначення витрат та вигод, можна зробити їх оцінювання. Вигід від впровадження регуляторного акту більше, ніж витрат.

#### **7.Строк дії регуляторного акта.**

Строк дії проекту «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради» встановлюється довгостроково, без обмеження терміну дій регуляторного акту. У разі виникнення потреби, у зв'язку зі зміною чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, вноситимуться зміни до запропонованого регуляторного акту.

#### **8.Показники результативності регуляторного акта.**

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності цього регуляторного акту обрано статистичні показники :

1. Розмір надходжень до місцевого бюджету коштів від продажу земельних ділянок або прав на них, пов'язаних з дією акту;

2. Кількість проведених земельних торгів;

3. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту;

4. Розмір коштів і час, що витратимуться органом місцевого самоврядування, які пов'язані з виконанням вимог акту;

5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту;

6. Кількість виставлених для продажу та проданих земельних ділянок, пов'язаних з дією акту;

7. Площа виставлених для продажу та проданих земельних ділянок, пов'язаних з дією акту;

8. Кількість проданих земельних ділянок або прав на них, пов'язаних з

дією акту, за цільовим призначенням.

Для визначення ступеню досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностні показники результативності (такі ж самі, що наведені вище).

**9. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» шляхом застосування базового та повторного відстеження.

Базове відстеження результативності регуляторного акта проведено на етапі його підготовки, до набрання чинності даного регуляторного акта.

Повторне – через рік з дня набрання чинності актом або більшістю його положень, але не пізніше ніж через два роки.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання статистичних даних. В рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі регуляторного акта.

За результатами відстеження буде прийматися рішення щодо внесення змін до рішення або залишення цього регуляторного акта без змін.

Селищний голова



**Людмила БІРЮКОВА**

## Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

**Назва регуляторного акта:** «Про оренду землі у Великописарівській селищній раді»

**Регуляторний орган:** Великописарівська селищна рада.

**Розробник документа:** відділ земельних ресурсів та просторового планування

**Відповідальна особа:** Білоус М. В.

**Контактний телефон:** (05457) 5-16-31.

### 1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні плати за землю.

Відповідно до статей 10, 269 Податкового кодексу України до місцевих податків належить податок на майно, до складу якого входить обов'язковий платіж - плата за землю, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки. Суть полягає в тому, що від удосконалення плати за землю залежить показник наповнення селищного бюджету, що в свою чергу надає можливість здійснювати додаткове фінансування заходів селищних програм та інших заходів, оперативне вирішення питань щодо земельних відносин, забезпечення та стимулювання ефективності використання земельного фонду, активізації підприємницької діяльності.

Проект рішення підготовлено керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, законами України "Про оренду землі", "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", ст.ст. 26, 33,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України від 24 грудня 2015 року № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році».

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям даного проекту рішення, полягає у затвердженні Положення про оренду земель комунальної власності селища та розміру орендної плати за земельні ділянки, що відповідає вимогам ст.10.2 Податкового Кодексу України, де місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно (в частині плати за землю), що, в свою чергу, забезпечить стабільність надходжень до селищного бюджету та врегулювання взаємовідносин органу місцевого самоврядування із суб'єктами господарювання.

У запропонованому проекті рішення функції підготовки проектів договорів оренди (суборенди, додаткових угод), розрахунку розміру орендної плати покладені на відділ земельних ресурсів та просторового планування Великописарівської селищної ради.

Річна орендна плата за користування земельними ділянками

розраховується з врахуванням виду використання, в залежності від виду економічної діяльності, відповідно до річних ставок орендної плати, які становлять відповідно до Податкового кодексу України.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок орендної плати залежить показник наповнення місцевого бюджету, що в свою чергу надає можливість здійснювати додаткове фінансування заходів селищних програм та інших заходів.

Категорія суб'єктів, причетних до проблеми є землекористувачі земельних ділянок.

## 2.Визначення цілі державного регулювання.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- Затвердження Положення про оренду землі у Великописарівській селищній раді та встановлення збалансованих ставок орендної плати за землю;
- поповнення доходної частини селищного бюджету за рахунок надходжень від орендної плати за землю.

## 3.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей, наведення аргументів щодо переваги обраного способу.

Від розміру орендної плати залежить надходження до місцевого бюджету, ефективно використання земельних ділянок.

Неприйняття запропонованого проекту рішення спричинить не дотримання вимог діючого законодавства щодо місцевих податків і зборів, призведе до втрат доходної частини бюджету селища. Альтернативний спосіб досягнення цілі - це **прийняття зазначеного проекту рішення Великописарівської селищної ради**, яке надасть змогу щорічно нарощувати доходну частину бюджету селища від орендної плати за землю.

<i>Альтернативи</i>	<i>Переваги</i>	<i>Недоліки</i>
Залишення усього без змін	відсутні	- значне зростання фінансового навантаження на суб'єктів господарювання; - неукладання договорів оренди автоматично призведе до втрат бюджету
Обраний спосіб регулювання	- забезпечення прозорості у взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності; - забезпечення дотримання вимог чинного законодавства України у сфері земельних відносин	відсутні
За допомогою ринкових механізмів	Відсутні	

#### **4.Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і прийняття відповідних заходів**

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за оренду землі на території Великописарівської селищної ради, відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року №71-VIII та зміцнення ресурсної бази міського бюджету.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо оренди земель комунальної власності селища та нарощування дохідної частини бюджету селища;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від оренди землі, особливо за земельні ділянки, які використовуються суб'єктами господарювання без правовстановлюючих документів;

- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення умов використання земель на умовах оренди, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню в газеті "Західний кур'єр" та на офіційному сайті Івано-Франківської міської ради;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження по вказаному питанню.

#### **5.Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей**

Прийняття змін до вказаного Положення стимулюватиме землекористувачів більш ефективніше використовувати земельні ділянки за їх цільовим призначенням. Це дасть можливість селищній раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Великописарівської селищної ради.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акту нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили.

Але, при виникненні змін у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

Крім того, на дію регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза в країні та значні темпи інфляції, що приведе до зниження платоспроможності землекористувачів, що, в свою чергу, в подальшому може привести до заборгованості по платі за землю.

### 6. Очікувані результати прийняття регуляторного акту

Сфери впливу регуляторного акту	Вигоди	Витрати
Місцева влада	- забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між селищною радою та суб'єктами господарської діяльності; - забезпечення надходжень до селищного бюджету; - своєчасне укладення, поновлення договорів оренди;	відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- створення належних умов для здійснення підприємницької діяльності; - стимулювання суб'єктів господарювання до укладання договорів оренди землі.	пов'язані з сплатою орендної плати за земельні ділянки
Населення	задоволення потреб мешканців селища за рахунок збільшення надходжень до селищного бюджету	відсутні

### 7. Обґрунтування строку дії регуляторного акту

Термін дії запропонованого регуляторного акту не обмежено у часі, оскільки його прийняття є загальнообов'язковим до застосування на території селища та діє на широке коло фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів нерухомості. Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

### 8. Визначення показників результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за наступними критеріями:

- кількість орендарів земельних ділянок;
- сума надходжень до селищного бюджету від орендної плати;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акту.

### 9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності акту

Відстеження результативності регуляторного акту включає:

- виконання заходів з відстеження результативності;
- підготовку та оприлюднення звіту про відстеження результативності.

Строки проведення відстеження результативності регуляторного акту:

- базове відстеження результативності регуляторного акту – здійснюється на етапі підготовки регуляторного акту, або не пізніше 3-х місяців з дня набрання чинності цим актом;

- повторне відстеження результативності регуляторного акта – не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

- періодичне відстеження планується здійснювати один раз на 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження, з метою подальшого вдосконалення законодавства в сфері земельних відносин.

Для такого відстеження використовуватимуться звітні дані.

**Селищний голова**



**Людмила БІРЮКОВА**



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради»**

Постійна комісія Великописарівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення селищної ради «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету селищної ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті селищної ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями та іншими суб'єктами господарювання.

- головним розробником проекту рішення селищної ради «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради» є відділ земельних ресурсів та просторового планування Великописарівської селищної ради.

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені на офіційному web-сайті Великописарівської селищної ради: <https://vp-selrad-ukr-net1.webnode.com.ua>.

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, жителів громади до відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акта «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради» розроблено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, врегулювання правовідносин з питань оподаткування між селищною радою, суб'єктами господарювання та

громадянами, створення єдиного механізму справляння місцевих податків і зборів відповідно до положень Податкового кодексу України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету коштів за надані в оренду та продані ділянки землі, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Великописарівської селищної ради на 2021 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу**

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до Податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати

шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва визначила, що проект регуляторного акта - рішення селищної ради «Про затвердження порядку проведення аукціону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради і» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування,  
соціально-економічного розвитку,  
інвестицій та міжнародного  
співробітництва**



**Валентина ПОЧЕРНИНА**

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»**

Постійна комісія Великописарівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету селищної ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті селищної ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями та іншими суб'єктами господарювання.

- головним розробником проекту рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» є відділ економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради.

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені на офіційному web-сайті Великописарівської селищної ради: <https://vp-selrad-ukr-net1.webnode.com.ua>.

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, жителів громади до відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» розроблено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, врегулювання правовідносин з питань оподаткування між селищною радою, суб'єктами господарювання та громадянами, створення єдиного механізму справляння місцевих податків і зборів відповідно до положень Податкового кодексу України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Великописарівської селищної ради на 2021 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до Податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може

бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва визначила, що проект регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування,  
соціально-економічного розвитку,  
інвестицій та міжнародного  
співробітництва**



**Валентина ПОЧЕРНИНА**

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»**

Постійна комісія Великописарівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету селищної ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті селищної ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями та іншими суб'єктами господарювання.

- головним розробником проекту рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» є відділ економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради.

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені на офіційному web-сайті Великописарівської селищної ради: <https://vp-selrad-ukr-net1.webnode.com.ua>.

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, жителів громади до відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» розроблено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, врегулювання правовідносин з питань оподаткування між селищною радою, суб'єктами господарювання та громадянами, створення єдиного механізму справляння

місцевих податків і зборів відповідно до положень Податкового кодексу України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Великописарівської селищної ради на 2021 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до Податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій:



- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва визначила, що проект регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування,  
соціально-економічного розвитку,  
інвестицій та міжнародного  
співробітництва**



**Валентина ПОЧЕРНИНА**

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»**

Постійна комісія Великописарівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету селищної ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті селищної ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями та іншими суб'єктами господарювання.

- головним розробником проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» є відділ економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради.

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені на офіційному web-сайті Великописарівської селищної ради: <https://vp-selrad-ukr-net1.webnode.com.ua>.

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, жителів громади до відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» розроблено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, врегулювання правовідносин з питань оподаткування між селищною радою, суб'єктами господарювання та громадянами, створення єдиного механізму справляння місцевих податків і зборів відповідно до положень Податкового кодексу України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Великописарівської селищної ради на 2021 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до Податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного

регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва визначила, що проект регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування,  
соціально-економічного розвитку,  
інвестицій та міжнародного  
співробітництва**



**Валентина ПОЧЕРНІНА**

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

### **постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про оренду землі у Великописарівській селищній раді»**

Постійна комісія Великописарівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення селищної ради «Про оренду землі у Великописарівській селищній раді», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету селищної ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті селищної ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями та іншими суб'єктами господарювання.

- головним розробником проекту рішення селищної ради «Про оренду землі у Великописарівській селищній раді» є відділ земельних ресурсів та просторового планування Великописарівської селищної ради.

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про оренду землі у Великописарівській селищній раді», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені на офіційному web-сайті Великописарівської селищної ради: <https://vp-selrad-ukr-net1.webnode.com.ua>.

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, жителів громади до відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

#### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акта «Про оренду землі у Великописарівській селищній раді» розроблено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, врегулювання правовідносин з питань оподаткування між селищною радою, суб'єктами господарювання та громадянами, створення єдиного механізму справляння місцевих податків і зборів відповідно до положень Податкового кодексу України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету податку з оренди землі, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про оренду землі у Великописарівській селищній раді» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Великописарівської селищної ради на 2021 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про оренду землі у Великописарівській селищній раді» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про оренду землі у Великописарівській селищній раді» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до Податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських

відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва визначила, що проект регуляторного акта - рішення селищної ради «Про оренду землі у Великописарівській селищній раді» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування,  
соціально-економічного розвитку,  
інвестицій та міжнародного  
співробітництва**



**Валентина ПОЧЕРНИНА**

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»**

Постійна комісія Великописарівської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету селищної ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті селищної ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами селищної ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями та іншими суб'єктами господарювання.

- головним розробником проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» є відділ економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради.

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені на офіційному web-сайті Великописарівської селищної ради: <https://vp-selrad-ukr-net1.webnode.com.ua>.

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, жителів громади до відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

**1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» розроблено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, врегулювання правовідносин з питань оподаткування між селищною радою, суб'єктами господарювання та громадянами, створення єдиного



механізму справляння місцевих податків і зборів відповідно до положень Податкового кодексу України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету земельного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Великописарівської селищної ради на 2021 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки, свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до Податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено

важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва визначила, що проект регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
фінансів, бюджету, планування,  
соціально-економічного розвитку,  
інвестицій та міжнародного  
співробітництва**

**Валентина ПОЧЕРНИНА**



У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

Від «\_\_». \_\_. 2021 року

смт. Велика Писарівка

**Про оренду землі у  
Великописарівській селищній раді**

На підставі Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», керуючись пунктом 34 статті 26, частиною 1 статті 33, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великописарівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності по Великописарівській селищній раді (далі - Положення) (додається).

2. Доручити відділу земельних ресурсів та просторового планування Великописарівської селищної ради протягом місяця з моменту набрання чинності рішення:

2.1. Проаналізувати укладені чинні договори оренди землі комунальної власності територіальної громади Великописарівської селищної ради на предмет їх відповідності Положенню.

2.2. За результатами здійснення заходів, передбачених п. 2.1, забезпечити приведення договорів оренди землі комунальної власності територіальної громади Великописарівської селищної ради у відповідність до Положення:

2.2.1. Забезпечити подачу документів для реєстрації припинення похідних речових прав на земельні ділянки за договорами оренди землі, строк дії яких закінчився та які не підлягають поновленню.

2.2.2. Здійснити заходи, передбачені Положенням, щодо заміни сторони орендаря у договорах оренди землі у разі переходу права власності на

житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованих земельних ділянках.

2.2.3. Підготувати для розгляду на сесії селищної ради питання щодо припинення договорів оренди землі у разі переходу до іншої особи права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованих земельних ділянках, відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру.

2.2.4. Вжити заходів щодо укладення додаткових угод до договорів оренди землі, які укладені до набрання чинності цього рішення та умови яких не передбачають розрахунок орендної плати із застосуванням ставки (%) від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити відділу земельних ресурсів та просторового планування Великописарівської селищної ради протягом місяця з моменту набрання чинності рішення:

3.1. Проаналізувати стан виконання рішень селищної ради про надання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади Великописарівської селищної ради у користування.

3.2. Надати постійно діючій комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою матеріали, на основі яких було розроблено рішення селищної ради про надання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади Великописарівської селищної ради у користування, які не було виконано, з метою розгляду питання щодо наявності правових підстав для скасування таких рішень.

3.3. З урахуванням висновків постійно діючій комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою підготувати проекти рішень про скасування невиконаних рішень про надання земельних ділянок в оренду для розгляду на сесії селищної ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Селищний голова**

**Людмила БІРЮКОВА**

Додаток  
до рішення \_\_\_ сесії Великописарівської  
селищної ради \_\_\_ скликання  
«Про оренду землі у  
Великописарівській селищній раді»  
від «\_\_\_». \_\_\_\_\_.2021 № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оренду земельних ділянок комунальної власності у**  
**Великописарівській селищній раді**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у Великописарівській селищній раді (далі - Положення) визначає єдині умови укладання та оформлення договорів оренди (суборенди) землі, додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок за якими, відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України, орендодавцем земельних ділянок виступає Великописарівська селищна рада.

1.2. Положення розроблено з метою визначення порядку укладання та оформлення договорів оренди (суборенди) землі, додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок, порядку справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у Великописарівській селищній раді.

1.3. Положення регламентує:

- організаційні відносини, пов'язані з оформленням оренди (суборенди) земельних ділянок у Великописарівській селищній раді.
- порядок укладання, реєстрації, внесення змін, припинення дії, розірвання, поновлення договорів оренди землі та суборенди земельних ділянок.

**2. Законодавчо-нормативна база**

- 2.1. Конституція України.
- 2.2. Земельний кодекс України.
- 2.3. Цивільний кодекс України.
- 2.4. Податковий кодекс України.
- 2.5. Бюджетний кодекс України.
- 2.6. Закони України:
  - 2.6.1. "Про оренду землі".
  - 2.6.2. "Про місцеве самоврядування в Україні".
  - 2.6.3. "Про Державний земельний кадастр".
  - 2.6.4. "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності".
  - 2.6.5. "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
  - 2.6.6. "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".
- 2.7. Постанови Кабінету Міністрів України
  - 2.7.1. "Про затвердження Типового договору оренди землі" від 03.03.04 N 220.
  - 2.7.2. "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" від 17.10.12 № 1051.
  - 2.7.3. «Деякі питання оренди земель» від 13.12.06 N 1724.

**Терміни та визначення**

3.1. У цьому Положенні наведені терміни застосовуються у такому значенні:

**Право оренди земельної ділянки (Оренда землі)** - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

**Об'єкт оренди** - земельна ділянка комунальної власності, що знаходиться у розпорядженні Великописарівської селищної ради.

**Орендодавець** – Великописарівська селищна рада.

**Орендар** - орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право володіння і користування земельною ділянкою.

**Земельна ділянка** - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

**Договір оренди землі** - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

**Суборенда** - передача орендованої земельної ділянки або її частини, за згодою орендодавця, орендарем у володіння та користування іншій особі. Договір суборенди - договір, за яким орендар передає орендовану земельну ділянку в оренду третій особі.

**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки** - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

**Земельний податок** - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

**Ставка податку** - законодавчо визначений річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки.

**Орендна плата** - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

**Ставка орендної плати** - прийнятий для розрахунку розміру річної орендної плати відсоток нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до цього Положення.

**Кадастровий план земельної ділянки** - графічне зображення, що відображає місцезнаходження земельної ділянки, її зовнішні межі, межі земельних угідь та земель, обмежених у використанні та обмежених правами інших осіб, із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки тощо.

**Кадастровий номер** - унікальний номер, який присвоюється при реєстрації земельної ділянки і зберігається за нею на весь час її існування.

**Землекористувачі** - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

#### **4. Право оренди земельної ділянки, перехід права на оренду, відчуження права на оренду.**

4.1. Земельні ділянки комунальної власності можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам України, іноземним громадянам і особам без громадянства, іноземним юридичним особам, міжнародним об'єднанням і організаціям, іноземним державам, а також іншим правомочним особам, визначеним чинним законодавством.

4.2. Оренда земельної ділянки може бути короткостроковою - не більше 5 років та довгостроковою - не більше 50 років. Для земельних ділянок з цільовим призначення 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва оренда не повинна перевищувати більше 10 років. Термін дії договору оренди земельної ділянки визначається у відповідності з вимогами містобудівного характеру, а також з врахуванням комерційних, виробничих, господарських чи інших потреб орендаря (згідно поданої заяви та документації із землеустрою), суспільної необхідності у земельній ділянці орендодавця.

4.3. Орендована земельна ділянка або її частина може за згодою орендодавця передаватись орендарем у суборенду іншій особі.

4.4. Право оренди (суборенди) земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону. Об'єкт, який передається в оренду, може бути застрахованим на період дії

договору оренди землі за згодою сторін у порядку, встановленому законодавством України.

4.5. Право на оренду земельної ділянки переходить після смерті фізичної особи-орендаря, якщо інше не передбачено договором оренди, до спадкоємців, а в разі їх відмови чи відсутності таких спадкоємців - до осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем і виявили бажання стати орендарями в разі, якщо це не суперечить вимогам законодавства.

4.6. У разі засудження фізичної особи-орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду право на оренду земельної ділянки переходить до одного з членів його сім'ї, який виявив бажання і може відповідно до закону стати орендарем, а в разі його відмови або відсутності таких - до осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем, за їх згодою, якщо це не суперечить вимогам законодавства.

До особи, якій перейшло право власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці, також переходить право оренди на цю земельну ділянку. Договором, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, припиняється договір оренди земельної ділянки в частині оренди попереднім орендарем земельної ділянки, на якій розташований такий житловий будинок, будівля або споруда.

4.7. Право на оренду земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу, крім випадку відчуження орендарем за згодою орендодавця права на оренду земельної ділянки комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку у разі, якщо таке будівництво розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Орендар, що має намір відчужити право оренди земельної ділянки за згодою орендодавця, подає особисто або надсилає рекомендованим листом орендодавцеві відповідну заяву.

Орендодавець у місячний строк з дня отримання заяви письмово надає орендарю згоду на відчуження права оренди земельної ділянки або вмотивовану відмову в наданні такої згоди.

У разі якщо в установлений строк орендодавець не надав згоди на відчуження права оренди земельної ділянки або вмотивованої відмови в її наданні, орендар може відчужувати право оренди земельної ділянки через десять робочих днів з дня закінчення цього строку. Відчужене право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.

## **5. Передача земельних ділянок в оренду.**

5.1. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають в комунальній власності, здійснюється на підставі рішення сесії Великописарівської селищної ради чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки.

5.2. Передача в оренду земельних ділянок здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків визначених законом.

5.3. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності і не підлягають продажу на конкурентних засадах (аукціоні), громадянам та юридичним особам здійснюється на підставі рішень сесії Великописарівської селищної ради. Рішення приймається на підставі клопотань та документації із землеустрою з визначенням конкретного виду використання (функціонального призначення) земельної ділянки.

5.4. Надання у користування земельної ділянки, межі якої встановлені в натурі (на місцевості), без зміни її площі, конфігурації, цільового призначення, здійснюється на

підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.5. Відмову Великописарівської селищної ради в наданні земельної ділянки в оренду або залишення клопотання без розгляду в установлений законом строк може бути оскаржено в судовому порядку.

## **6. Права та обов'язки сторін**

6.1. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються, обмежень, обтяжень та земельних сервітутів встановлених для об'єкту оренди;

- своєчасного внесення орендної плати.

6.2. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

- до 1 лютого надавати органу доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний орган доходів і зборів про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

6.3. Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

6.4. Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

у п'ятиденний строк після реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору в Охтирський відділ Головного Управління ДПС в Сумській області.



## 7. Порядок укладання договору оренди землі та його реєстрація

7.1. Забезпечення оформлення проектів договорів оренди (суборенди) землі, додаткових угод до договорів оренди землі покладається на відділ земельних ресурсів та просторового планування Великописарівської селищної ради (далі - Відділ) згідно форм що додаються до даного Положення.

7.2. Для досягнення згоди щодо суттєвих умов договору оренди (суборенди) землі, додаткової угоди до договорів оренди землі складаються їх проекти, які попередньо погоджуються майбутнім орендарем (суборендарем) та скріплюються підписом і печаткою (за наявності). Оформлення проектів угод здійснюється при наявності погодженого орендарем розміру орендної плати.

7.3. Підготовка проекту договору оренди (суборенди) землі, додаткової угоди до договорів оренди землі фізичним та юридичним особам проводиться протягом 10 робочих днів з дня надходження у Відділ, усіх необхідних документів для їх виготовлення.

7.4. Обчислення розміру орендної плати проводиться згідно форми розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена та на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

7.5. До оформлення проекту договору оренди землі проводиться виготовлення документації із землеустрою (проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічна документація з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)). За достовірність даних щодо розмірів, конфігурації земельної ділянки та суміжників несе проектна організація – виконавець документації із землеустрою.

7.6. При наявності усіх необхідних документів, Відділ готує проект рішення селищної ради ради для розгляду на черговій сесії.

7.7. Прийняття рішення селищною радою, або проведення конкурсу (аукціону) щодо набуття права оренди землі, здійснюється при наявності погодженого орендарем проекту договору оренди земельної ділянки.

7.8. Після прийняття рішення Великописарівською селищною радою про надання в оренду, або у разі позитивного результату аукціону, договір оренди землі з актом приймання-передачі земельної ділянки в трьох примірниках подаються на підпис сільському голові.

7.9. У разі набуття права оренди землі на конкурентних засадах підставою для оформлення договору оренди землі є протокол результатів конкурсу чи аукціону.

7.10. Договір оренди землі укладається у письмовій формі, відповідно до документації із землеустрою. За бажанням однієї із сторін договір оренди землі може бути посвідчений нотаріально. Фінансування витрат пов'язаних з нотаріальним посвідченням покладається на ініціатора.

7.11. Істотними умовами договору оренди землі є:

- об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- строк дії договору оренди;
- орендна плата із зазначенням її розміру, % ставки від існуючої нормативно-грошової оцінки землі, індексації, форм платежу, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату;
- умови використання та цільове призначення і вид використання земельної ділянки, яка передається в оренду;
- умови збереження стану об'єкта оренди;
- умови і строки передачі земельної ділянки орендарю;
- умови повернення земельної ділянки орендодавцеві;
- існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки;
- визначення сторони, яка несе ризик випадкового пошкодження або знищення

- об'єкта оренди чи його частини;
- відповідальність сторін;

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови, зокрема якісний стан земельних угідь, порядок виконання зобов'язань сторін, порядок страхування об'єкта оренди, порядок відшкодування витрат на здійснення заходів щодо охорони і поліпшення об'єкта оренди, проведення меліоративних робіт, а також обставини, що можуть вплинути на зміну або припинення дії договору оренди, тощо.

7.12. Договір оренди землі, підписаний селищним головою, орендар надає до реєстраційної служби - для внесення в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди.

7.13. Передача земельної ділянки орендареві, відбувається за актом приймання-передачі земельної ділянки, згідно форми (додаток 4), який підписується орендарем, орендодавцем та Відділом.

7.14. Один примірник договору оренди землі знаходиться в орендаря, другий - в орендодавця, третій залишається в органі, який провів реєстрацію права оренди.

7.15. Орендар зобов'язаний у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі надати копію договору в Охтирський відділ Головного Управління ДПС в Сумській області.

7.16. У випадку, якщо договір оренди землі орендарем не було зареєстровано протягом 60 календарних днів з дня прийняття рішення сільської ради про передачу в оренду земельної ділянки, розмір орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється в розмірі орендної плати:

#### **8. Порядок розрахунку орендної плати за земельну ділянку**

8.1. Розмір, індексація, форма, строки внесення та зміна орендної плати, відповідальність за її несплату встановлюються у договорі оренди землі між орендодавцем і орендарем. Порядок і особливості нарахування та сплати визначається Податковим кодексом України (в т.ч. з врахуванням особливостей визначених ст. 276.1. Податкового кодексу України).

8.2. Розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється відповідно до додатку 6 даного Положення та встановлюється відповідно до її виду використання у розрізі економіко-планувальних зон населених пунктів Великописарівської селищної ради, згідно з нормативною грошовою оцінкою землі та не залежить від наслідків господарської діяльності орендаря.

8.3. Підставою для визначення розміру орендної плати є це Положення та витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

8.4. Підготовка витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки здійснюється у порядку визначеному законодавством. Підставою для визначення виду використання земельної ділянки є дані документації із землеустрою.

8.5. Річна орендна плата за користування земельної ділянки розраховується з врахуванням виду використання в залежності від виду економічної діяльності відповідно до річних ставок орендної плати затверджених Великописарівською селищною радою.

8.6. Річна орендна плата для земель сільськогосподарського призначення не може бути меншою розміру земельного податку, а для інших категорій земель - трикратного розміру земельного податку. Річна орендна плата не може перевищувати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Її розмір визначається та змінюється відповідно до чинного законодавства.

8.7. Орендну плату для земель з цільовим призначення 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

8.8. У разі набуття права оренди земельної ділянки на аукціоні річний розмір орендної плати може бути встановлений більше 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та змінюватися відповідно до чинного законодавства.

8.9. У разі передачі в оренду земельної ділянки, на якій розташовано об'єкт історико-культурного призначення, згідно ст. 276 Податкового кодексу України до нормативно-грошової оцінки землі застосовується відповідний коефіцієнт - 7,5 для об'єктів історико-культурного призначення міжнародного значення, 3,75 - загальнодержавного значення, 1,5 - місцевого значення.

### **9. Порядок справляння орендної плати за землю**

9.1. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі.

9.2. Орендна плата за перший місяць нараховується залежно від кількості календарних днів місяця з дати укладання договору.

9.3. Річна орендна плата вноситься у терміни та у розмірах, які визначені договором оренди землі, до відповідного бюджету, згідно норм Податкового кодексу України та розподіляється і використовується згідно з чинним законодавством.

9.4. Надлишкова сплачена сума орендної плати підлягає поверненню у встановленому порядку орендарю або зараховується в рахунок наступних платежів.

9.5. Платники орендної плати самостійно обчислюють суму орендної плати щороку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подають в Охтирський відділ Головного Управління ДПС в Сумській області податкову декларацію на поточний рік. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму орендної плати щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають у Охтирський відділ Головного Управління ДПС в Сумській області декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст.46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. Платник орендної плати має право подавати щомісяця нову звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.6. Розмір декларованої суми орендної плати станом на 1 січня уточнюється на щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель відповідно до відомостей Держкомстату України про середньорічний індекс інфляції за попередній рік.

9.7. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати за земельні ділянки здійснюється Охтирським відділом Головного Управління ДПС в Сумській області.

9.8. У разі визнання у судовому порядку договору оренди землі недійсним отримана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

### **10. Зміна розміру орендної плати за земельні ділянки**

10.1. Розмір орендної плати переглядається щороку у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни нормативно-грошової оцінки землі, розмірів земельного податку, зміни ставок орендної плати, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір річної орендної плати щороку за станом на 1 січня уточнюється на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства.

У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати, Орендар протягом місяця з моменту прийняття

такого рішення Великописарівською селищною радою та/або вступу в дію відповідного нормативно-правового акту, зобов'язаний звернутись до Орендодавця із заявою про внесення змін договору оренди землі щодо зміни розміру орендної плати за цим договором, а також здійснити всі необхідні дії для виготовлення, укладення та державної реєстрації додаткової угоди про зміну розміру орендної плати за договором оренди землі, та подати цю додаткову угоду до Охтирського відділу Головного Управління ДПС в Сумській області.

10.2. У випадку невиконання Орендарем вищевказаного обов'язку та/ або відсутності укладеної додаткової угоди щодо зміни розміру орендної плати за договором оренди землі протягом 3 місяців з дати подачі заяви, вказаної у даному пункті, це є підставою для стягнення з Орендаря збитків, що складаються з неоплаченої суми орендної плати за весь строк її недоплати в односторонньому порядку.

### **11. Поновлення, внесення змін до договору оренди землі**

11.1 Відділ періодично подає на розгляд сесії сільської ради для відома перелік орендарів земельних ділянок, термін дії договорів оренди землі в яких закінчується не пізніше ніж в наступному кварталі. За результатом розгляду поданого переліку, на сесії селищної ради може бути вирішено питання про: наявність (відсутність) підстав у поновленні термінів дії договорів, у необхідності внесення змін в договори оренди (зміни виду використання, розміру орендної плати, сторони чи назви орендаря тощо), доручення з приводу додаткового вивчення питання землекористування, вжиття заходів із самоврядного контролю за використанням та охороною земель тощо.

На підставі рішення сесії Великописарівської селищної ради та за відсутності підстав у поновленні термінів дії договорів чи необхідності внесення змін в договори оренди Відділ направляє не пізніше ніж за 60 днів до закінчення договору оренди землі до орендаря письмове повідомлення про неможливість поновлення дії договору оренди землі чи необхідність внесення змін до договору. У разі nereагування орендаря на направлене повідомлення, Відділ готує та подає на розгляд сесії селищної ради проект рішення про припинення (розірвання) договору оренди землі.

11.2. По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Поновлення договорів оренди здійснюється шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди. У разі подання орендарем заяви про поновлення терміну дії договору оренди після закінчення терміну дії договору оренди, укладається новий договір оренди після прийняття рішення сільської ради про поновлення терміну його дії.

11.3. Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі, але не пізніше ніж за 30 днів до спливу строку договору оренди землі. До клопотання про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди, який готується Відділом та передбачені документи. У разі подання орендарем заяви про поновлення терміну дії договору оренди після закінчення терміну дії договору оренди, ним додатково додається розроблена та погоджена у встановленому порядку технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

В разі несвоєчасного подання орендарем клопотання та документації на поновлення терміну оренди землі, на період: після закінчення дії договору оренди землі і до прийняття рішення сільської ради про його поновлення та державної реєстрації нового договору оренди земельної ділянки, встановлюється сума орендної плати за фактичне користування землею в розмірі визначеному в договорі оренди землі, термін якого закінчився. Орендар (фактичний землекористувач) суму орендної плати (з врахування зміни нормативно-

грошової оцінки землі, розмірів земельного податку, зміни ставок орендної плати, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством) розраховує самостійно та включає до декларації по платі за землю.

11.4. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

11.5. Орендодавець у встановлений законодавством термін (з урахуванням ст.10 ЗУ «Про адміністративні послуги») розглядає клопотання орендаря з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі, укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

11.6. Орендар, який скористався переважним правом щодо поновлення договору оренди землі, виконав п. п. 11.1. та 11.2. даного Положення та за умови, що він продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця (уповноваженої ним особи) про заперечення у поновленні договору оренди землі, такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із уповноваженим керівником органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі.

11.7. Керівник органу місцевого самоврядування, який уповноважений підписувати додаткову угоду до договору оренди землі щодо земельної ділянки комунальної власності, визначається рішенням цього органу. Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

Відмова, а також наявне зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено в суді.

11.8. У разі зміни межі або цільового призначення земельної ділянки поновлення договору оренди землі здійснюється у порядку одержання земельної ділянки на праві оренди.

11.9. Зміни до чинного договору оренди землі здійснюються на підставі рішення Ванчиковецької сільської ради шляхом укладення додаткових угод, що підписуються уповноваженими представниками орендодавця та орендаря. У разі недосягнення згоди щодо змін договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

11.10. Додаткові угоди не укладаються у випадку індексації орендної плати та ставок земельного податку при розрахунку та подачі землекористувачем в державну податкову інспекцію щорічної податкової декларації.

11.11. Одночасно з підготовкою проекту додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, при наявності усіх необхідних документів та довідки з Охтирського відділу Головного Управління ДПС в Сумській області, щодо повноти розрахунків з селищним бюджетом по орендній платі за користування земельною ділянкою, Відділ готує проект рішення селищної ради для розгляду на черговій сесії.

11.12. Після прийняття рішення селищної ради про поновлення (внесення змін) договору, додаткова угода до договору оренди земельної ділянки в трьох примірниках подається на підпис сільському голові.

11.13. Підписану селищним головою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, орендар надає до реєстраційної служби - для внесення в Державний реєстр

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди за додатковою угодою до договору оренди землі.

11.14. Один примірник додаткової угоди до договору оренди землі знаходиться в орендаря, другий - у Великописарівській селищній раді, третій залишається в органі, який провів реєстрацію права оренди.

11.15. Орендар зобов'язаний у п'ятиденний строк після державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі надати копію угоди в Охтирський відділ Головного Управління ДПС в Сумській області.

11.16. В разі несвоєчасного поновлення договору, на період по закінченню дії договору оренди землі та державної реєстрації поновленого договору, орендар здійснює сплату орендної плати згідно договору оренди до дня державної реєстрації додаткової угоди.

11.17. У разі переходу прав власності на об'єкт нерухомості, що розташований на орендованій земельній ділянці до набувача переходить право оренди земельної ділянки. Зазначене право оформляється додатковою угодою до договору оренди землі шляхом заміни сторони орендаря. У разі зміни цільового призначення, площі та конфігурації земельної ділянки, право на неї оформляється новим власником нерухомості на загальних підставах (через виготовлення та затвердження проекту землеустрою).

## **12. Розірвання договору оренди землі та припинення його дії.**

12.1. Розірвання договору оренди землі здійснюється на підставі рішення сесії Великописарівської селищної ради за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або договором оренди.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;
- смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, визначених законодавством від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;
- ліквідації юридичної особи-орендаря;
- набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці іншою особою;
- припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

Договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. На вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених законом, цим положенням та умовами договору оренди, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення - за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

У разі розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншої сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону.

Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору, якщо інше не передбачено договором оренди землі.

12.4. Договір оренди земельної ділянки може бути розірваний у разі прийняття Ванчиковецькою сільською радою рішення про використання земельної ділянки для розміщення об'єктів, визначених Законом України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності". У разі прийняття сільською радою рішення про використання для суспільних потреб лише частини земельної ділянки може бути заявлена вимога про виділення такої частини в окрему земельну ділянку та розірвання договору оренди. Вимога про розірвання договору оренди, в такому випадку пред'являється сільською радою. Розірвання договору оренди земельної ділянки в даному випадку допускається у разі, якщо об'єкти, які передбачається розмістити на земельній ділянці, неможливо розмістити на іншій земельній ділянці, або якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки для територіальної громади, суспільства чи держави в цілому.

Розірвання договору оренди земельної ділянки у разі прийняття рішення про надання її для суспільних потреб здійснюється за умови повного відшкодування орендарю і третім особам збитків, спричинених цим, зокрема витрат, пов'язаних з виділенням частини земельної ділянки в окрему земельну ділянку та укладенням нового договору оренди. У разі недосягнення сторонами договору згоди щодо розірвання договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку. У рішенні селищної ради про використання земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в оренді, для суспільних потреб зазначаються:

- площа, місцезнаходження земельної ділянки або її частини, кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)
- договори оренди землі, що підлягають розірванню;
- суспільні потреби, для задоволення яких здійснюється розірвання договорів оренди землі;
- особа, якій після розірвання договору оренди передається земельна ділянка для задоволення суспільних потреб, з визначенням умов такої передачі.

12.5. Дострокове розірвання договору оренди землі також можливе за взаємною згодою сторін.

12.6. Систематична несплата орендарями орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, передача в суборенду земельної ділянки без письмової згоди орендодавця є підставою для одностороннього припинення права оренди земельними ділянками. У разі відмови орендодавця від договору оренди землі договір є розірваним з моменту одержання орендарем повідомлення орендодавця про відмову від договору.

12.7. Дострокове розірвання договору оренди землі оформлюється угодою про розірвання згідно форми (додаток 5).

12.8. Одночасно з підготовкою проекту угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки, при наявності усіх необхідних документів, Відділ готує проект рішення селищної ради для розгляду на черговій сесії.

12.9. Прийняття рішення селищною радою щодо розірвання (припинення) договору, здійснюється при наявності оформленого проекту угоди про розірвання договору оренди землі та наявності усіх необхідних документів для його виготовлення.

12.10. Після прийняття рішення селищної ради, угода про розірвання договору оренди землі та акт прийому передачі земельної ділянки в трьох примірниках подаються на підпис селищному голові.

12.11. У разі розірвання або закінчення терміну дії договору оренди та відсутності бажання у орендаря поновлювати його дію повернення земельної ділянки від орендаря до орендодавця здійснюється на підставі заяви та представлення необхідних документів.

12.12. Оформлення відповідного акту приймання-передачі об'єкта оренди покладається на Відділ.

12.13. Один примірник даного акту залишається в сільській раді, другий в орендаря, третій в органі, який проводив реєстрацію права оренди землі для внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

12.14. У разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором. Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця. У разі невиконання орендарем обов'язку щодо умов повернення орендодавцеві земельної ділянки орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю завдані збитки та може бути пригнаний до юридичної відповідальності визначеної законом.

### **13. Перехід права власності на земельну ділянку**

13.1. Орендар, який відповідно до чинного законодавства може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну за якою вона продається, а в разі продажу її на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.

13.2. Не допускається продаж орендованих земельних ділянок комунальної власності без згоди на це орендаря.

13.3. Перехід права власності на земельну ділянку визначається відповідно до вимог законодавства.

### **14. Суборенда земельних ділянок**

14.1. Передача земельних ділянок або їх частин в суборенду здійснюється тільки за рішенням сесії селищної ради та при виконанні умов:

- вид використання та цільове призначення земельної ділянки не змінюється;
- умови договору суборенди є такими самими і не суперечать договору оренди землі;
- строк суборенди не може перевищувати строк, визначений договором оренди землі та у разі його припинення чинність договору суборенди припиняється.

14.2. Орендна плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати розміру орендної плати.

14.3. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

14.4. За згодою сторін договір суборенди земельної ділянки посвідчується нотаріально.

### **15. Розгляд спорів та відповідальність сторін за невиконання зобов'язань за договором оренди землі.**

15.1. У разі неможливості вирішення спорів пов'язаних з орендою землі, шляхом переговорів між сторонами, вони вирішуються у судовому порядку.

15.2. У разі невиконання зобов'язань за договором оренди землі сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

Орендодавець несе відповідальність за недоліки переданої в оренду земельної ділянки, що не були передбачені договором оренди і перешкоджають використанню земельної ділянки за договором. Орендодавець не несе відповідальності за наслідки, пов'язані з недоліками переданої в оренду земельної ділянки, якщо такі недоліки обумовлені договором оренди.



ДОГОВІР  
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт. Велика Писарівка,  
\_\_\_\_\_ року.

Великописарівська селищна рада в особі селищного голови \_\_\_\_\_  
(далі - Орендодавець), діючого відповідно до Закону України «Про місцеве  
самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду  
землі», з одного боку, та Орендар \_\_\_\_\_ в особі  
\_\_\_\_\_, який діє на підставі  
\_\_\_\_\_ (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі  
\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_), з іншого, уклали цей договір  
про нижченаведене.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням (категорія землі, підрозділ коду КВЦПЗ) \_\_\_\_\_, з кадастровим номером \_\_\_\_\_, яка розташована \_\_\_\_\_.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею \_\_\_\_\_ га, у тому числі ріллі \_\_\_\_\_ га, багаторічних насаджень \_\_\_\_\_ га, сіножатей \_\_\_\_\_ га, пасовищ \_\_\_\_\_ га, лісів \_\_\_\_\_ га, під забудовою \_\_\_\_\_ га, інших угідь \_\_\_\_\_ га.

3. На земельній ділянці розміщено об'єкти нерухомого майна - \_\_\_\_\_, а також інші об'єкти інфраструктури \_\_\_\_\_.

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з \_\_\_\_\_.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить \_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_).

У разі зміни нормативної грошової оцінки земель Великописарівської селищної ради за рішенням селищної ради Орендар самостійно замовляє витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки і направляє його до територіального органу Державної фіскальної служби України за місцем знаходження земельної ділянки.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню \_\_\_\_\_.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини згідно з рішенням Великописарівської селищної ради про надання в оренду земельної ділянки.

## Строк дії договору

8. Договір укладено на \_\_\_\_\_ років. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію листом-повідомленням.

У разі неподання орендарем листа-повідомлення, а також подання листа-повідомлення пізніше строку, передбаченого пунктом 8 цього договору, Відділ земельних ресурсів та просторового планування Великописарівської селищної ради інформує про це відповідний територіальний орган Державної фіскальної служби України за місцем знаходження земельної ділянки. При цьому розмір річної орендної плати встановлюється у подвійному розмірі, але не більше 12% від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки до моменту поновлення права оренди або припинення права оренди земельної ділянки.

У разі подання орендарем листа-повідомлення в належний строк Орендар продовжує сплачувати орендну плату в розмірі, передбаченому пунктом 9 цього договору, до моменту поновлення права оренди або припинення права оренди земельної ділянки.

## Орендна плата

9. Орендна плата за земельну ділянку вноситься Орендарем щомісячно в грошовій формі на рахунок Державного казначейства України у Сумській області. Інформація щодо реквізитів отримується у відповідному територіальному органі Державної фіскальної служби України за місцем розташування земельної ділянки.

Розмір орендної плати за земельну ділянку становить \_\_\_% від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. У подальшому Орендар самостійно здійснює обчислення орендної плати за землю з урахуванням індексації, визначеної законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

У разі зміни нормативної грошової оцінки земель Великописарівської селищної ради за рішенням селищної ради Орендар на підставі отриманого витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки самостійно розраховує розмір орендної плати із застосуванням ставки (%), передбаченої пунктом 9 цього договору, без погодження Орендодавця та без внесення змін до цього договору.

11. Орендна плата за земельну ділянку сплачується рівними частками за місцем розташування земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

12. Платіжне доручення або квитанція мають містити обов'язкову інформацію про номер державної реєстрації договору оренди земельної ділянки або/та реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, за яку справляється плата, та строк, за який здійснюється платіж.

13. Розмір орендної плати переглядається в разі:

- а) зміни умов господарювання, передбачених договором;
- б) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- в) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

г) погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

д) в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строк, визначений цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня в розмірі, визначеному згідно з чинним законодавством.

#### Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для

---

16. Цільове призначення земельної ділянки (категорія землі, підрозділ коду КВЦПЗ)

---

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: забороняється самовільна забудова земельної ділянки, розміщення тимчасових споруд та малих архітектурних форм без оформлення відповідних документів, передбачених законодавством.

#### Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Об'єкт за договором оренди землі вважається повернутим Орендодавцеві з моменту державної реєстрації припинення права оренди.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

19. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Питання щодо можливості компенсації поліпшення стану земельної ділянки, проведене Орендарем відповідно до письмової згоди з Орендодавцем землі, вирішуються за окремою угодою.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

а) фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

б) доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) -

\_\_\_\_\_ та інші права третіх осіб -  
\_\_\_\_\_.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати:

а) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з пунктом договору оренди;

б) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

в) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

г) своєчасного внесення орендної плати;

д) сплати Орендарем у повному обсязі розміру орендної плати;

е) своєчасного надання Орендарем інформації (листів, копій платіжних документів) у строк, встановлений цим договором, щодо задекларованих та сплачених щомісячно платежів з орендної плати за землю.

26. Обов'язки Орендодавця:

а) передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

б) при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

в) не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

г) відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося Орендарем за згодою Орендодавця;

д) попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

27. Права Орендаря:

а) самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

б) за письмовою згодою Орендодавця зводити у встановленому законодавством порядку житлові будинки, виробничі, торговельні, культурно-побутові, інші будівлі та споруди і закладати багаторічні насадження;

в) отримувати продукцію і доходи;

г) звертатися у відповідні органи щодо витребування орендованої земельної ділянки з будь-якого незаконного володіння і користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами, у тому числі Орендодавцем;

д) у разі належного виконання своїх обов'язків відповідно до умов договору має за інших рівних умов переважне право на поновлення цього договору після закінчення строку його дії у порядку, визначеному в пункті 8 договору;

е) передавати земельну ділянку або її частини в суборенду без зміни умов використання земельної ділянки за письмовою згодою Орендодавця.

Умови договору суборенди земельної ділянки мають бути визначені в межах договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк договору суборенди не може перевищувати строку дії договору оренди земельної ділянки. У разі припинення права оренди земельної ділянки право суборенди припиняється, що не потребує складання будь-яких угод з цього приводу.

Право суборенди підлягає державній реєстрації.

є) Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, та у разі продажу на конкурсі (аукціоні), якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками конкурсу (аукціону).

#### 28. Обов'язки Орендаря:

а) починати використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

б) сплачувати орендну плату у строк та в розмірі, що встановлені цим договором;

в) у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки вчинити дії, передбачені п. 10 цього договору;

г) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

д) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

е) використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з договором;

є) дотримуватися екологічної безпеки землекористування і зберігання родючості ґрунтів, не допускати погіршення екологічного стану земельної ділянки в результаті своєї господарської діяльності;

ж) дотримуватися правил добросусідства, державних норм і правил, проектних рішень, правил забудови, чинного законодавства України;

з) дотримуватися санітарних і протипожежних норм, забезпечити зберігання інженерних комунікацій і споруд, що знаходяться на орендованій земельній ділянці та під її поверхнею;

и) у разі закінчення строку оренди землі привести земельну ділянку у придатний для подальшого використання стан. Приведення земельної ділянки у придатний стан включає в себе благоустрій території та інші дії у разі потреби, при цьому за Орендарем залишається право власності на всі будівлі, які збудовані на ділянці відповідно до вимог чинного законодавства України;

і) у разі зміни своїх реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми тощо у 10-денний строк з моменту настання таких змін письмово повідомити про це Орендодавця;

ї) протягом 20 робочих днів після отримання від Орендодавця примірника договору оренди землі стати на облік в органах Державної фіскальної служби України за місцем розташування земельної ділянки як платник з орендної плати за землю;

к) щомісячно, до 20 числа місяця, що настає за звітним, надавати Орендодавцю інформацію про здійснені платежі з орендної плати з наданням копій платіжних документів про таку сплату;

л) у разі переходу права власності на нерухоме майно, що розташоване на орендованій земельній ділянці, до іншої особи:

при укладанні правочину про перехід права власності на такі об'єкти повідомляти нового (нових) власника (власників) нерухомого майна про наявність цього договору оренди землі з наданням його копій;

протягом 5-ти робочих днів з дати укладання правочину про перехід права власності на такі об'єкти до іншої (інших) особи (осіб) направити Орендодавцеві лист-повідомлення про відчуження

об'єктів нерухомого майна, в якому вказати осіб - нових власників нерухомого майна, їх місцезнаходження (реєстрацію), з наданням копій відповідних правочинів про перехід права власності.

29. Орендар не має права передавати в заставу або вносити до статутного фонду право оренди земельної ділянки, що є предметом цього Договору.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

30. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

#### Страховання об'єкта оренди

31. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

32. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

#### Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, крім випадку, передбаченого п. 10 цього договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір вирішується в судовому порядку.

34. Дія договору припиняється в разі:

а) закінчення строку, на який його було укладено;

б) придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

в) викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

г) ліквідації юридичної особи - Орендаря;

д) смерті фізичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

а) взаємною згодою сторін;

б) рішенням суду на вимогу однієї зі сторін унаслідок невиконання іншою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, що істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, встановленим у п. 16 цього договору; систематична несплата орендної плати; здійснення самочинного будівництва на земельній ділянці, встановлення тимчасових споруд та малих архітектурних форм без оформлення відповідних документів, передбачених законодавством; у разі потреби надання земельної ділянки для суспільних потреб.

37. Перехід права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на орендованій земельній ділянці до іншої особи є підставою для зміни умов договору. Реорганізація юридичної особи Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

У разі набуття права власності на нерухоме майно, що розміщене на орендованій земельній ділянці іншою особою, зміна Орендаря за цим договором на нового власника (власників) нерухомого майна може здійснюватися шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря.

41. Земельна ділянка вважається переданою Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

42. Підписанням цього договору Орендар надає згоду на передачу інформації щодо платежу за оренду землі територіальним органом Державної фіскальної служби України за запитом уповноваженого виконавчого органу Великописарівської селищної ради.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Великописарівська селищна рада

ідентифікаційний код \_\_\_\_\_

смт. Велика Писарівка, вул. Незалежності, 9-а

в особі селищного голови

\_\_\_\_\_

(підпис)

МП

МП

ОРЕНДАР

в особі директора

\_\_\_\_\_

(підпис)

Усього прошито, пронумеровано  
та скріплено печаткою та підписами  
\_\_\_\_\_ арк.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

в особі селищного голови

\_\_\_\_\_

(підпис)  
МП

ОРЕНДАР

в особі директора

\_\_\_\_\_

(підпис)  
МП



Додаток 2  
до Положення про оренду землі по  
Великописарівській селищній раді

Селищному голові

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ПІБ фізичної особи, найменування юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адреса, тел., електронна пошта)

Заява

Прошу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду земельну ділянку площею \_\_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_ рахунок земель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (цільове призначення)

ДЛЯ

\_\_\_\_\_ (вид використання)

строком на \_\_\_\_\_ років.

Земельна ділянка розташована:

\_\_\_\_\_ (адреса)

Прошу розробити проект договору оренди землі комунальної власності територіальної громади Великописарівської селищної ради на підставі документів, доданих до заяви, з метою погодження істотних умов договору.

Прошу повідомити мене про готовність проекту договору оренди землі для погодження (підписання) шляхом направлення відповідного повідомлення на адресу електронної пошти/поштову адресу/мобільний телефон.

(потрібне підкреслити)

Підтверджую достовірність доданих до заяви на електронному носії сканованих документів. \_\_\_\_\_

(підпис)

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку та використання моїх персональних даних для здійснення повноважень, пов'язаних із розглядом цієї заяви. \_\_\_\_\_

(підпис)

Додатки:

завірена розробником копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого відповідно до вимог чинного законодавства;

витяг (оригінал) із Державного земельного кадастру про земельну ділянку (оригінал);

витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

акт обстеження земельної ділянки;

електронний носій з відсканованими документами.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(підпис, ПІБ)

Додаток 3  
до Положення про оренду землі по  
Великописарівській селищній раді

Селищному голові

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ПІБ фізичної особи, найменування юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адреса, тел., електронна пошта)

Заява

Прошу надати в оренду строком на \_\_\_\_\_ років земельну ділянку площею \_\_\_\_\_ га, зареєстровану в Державному земельному кадастрі за номером \_\_\_\_\_, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення \_\_\_\_\_ для

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(вид використання)

Земельна ділянка розташована:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адреса)

Прошу розробити проект договору оренди землі комунальної власності територіальної громади Великописарівської селищної ради на підставі документів, доданих до заяви, з метою погодження істотних умов договору.

Прошу повідомити мене про готовність проекту договору оренди землі для погодження (підписання) шляхом направлення відповідного повідомлення на адресу електронної пошти/поштову адресу/мобільний телефон.

(потрібне підкреслити)

Підтверджую достовірність доданих до заяви на електронному носії сканованих документів.

---

(підпис)

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку та використання моїх персональних даних для здійснення повноважень, пов'язаних із розглядом цієї заяви.

---

(підпис)

Додатки:

- витяг (оригінал) із Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (оригінал);
- акт обстеження земельної ділянки;
- електронний носій з відсканованими документами.

---

(дата)

---

(підпис, ПІБ)

МП (у разі її використання)

Додаток 4  
до Положення про оренду землі по  
Великописарівській селищній раді

Селищному голові

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ПІБ)

\_\_\_\_\_

адреса місця проживання )

\_\_\_\_\_

тел./електронна пошта)

Заява

Прошу Вас продовжити (поновити) договір оренди землі № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_, укладений між Великописарівською селищною радою як орендодавцем та \_\_\_\_\_ як орендарем земельною ділянкою загальною площею \_\_\_\_\_ га для \_\_\_\_\_,

(вказується цільове призначення зазначеної земельної ділянки)

яка розташована за \_\_\_\_\_ адресою: \_\_\_\_\_,

строком на \_\_\_\_\_ років.

Погоджена додаткова угода про поновлення договору оренди землі додається. Прошу повідомити мене про результати розгляду заяви шляхом направлення відповідного повідомлення на адресу електронної пошти/поштову адресу/мобільний телефон (потрібне підкреслити).

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку та використання моїх персональних даних для здійснення повноважень, пов'язаних із розглядом цієї заяви.

(підпис)

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(підпис, ПІБ)

МП (у разі її використання)

Додаток 5  
до Положення про оренду землі по  
Великописарівській селищній раді

Селищному голові

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПІБ)

\_\_\_\_\_

адреса місця проживання )

\_\_\_\_\_

тел./електронна пошта)

Заява

Прошу Вас розглянути можливість дострокового розірвання за згодою сторін договору оренди землі № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_, укладеного між Великописарівською селищною радою як орендодавцем та \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ як орендарем земельної ділянки загальною площею \_\_\_\_\_ га, яка розташована за адресою:

\_\_\_\_\_.

з \_\_\_\_\_ підстав:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Прошу доручити Відділу земельних ресурсів та просторового планування Великописарівської селищної ради розробити проект угоди про дострокове розірвання за згодою сторін договору оренди землі (далі - проект угоди) на підставі документів, доданих до заяви.

Прошу повідомити мене про готовність проекту угоди для підписання шляхом направлення відповідного повідомлення на адресу електронної пошти/поштову адресу/мобільний телефон.

(потрібне підкреслити)

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку та використання моїх персональних даних для здійснення повноважень, пов'язаних із розглядом цієї заяви \_\_\_\_\_.

(підпис)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(підпис, ПІБ)

МП (у разі її використання)



**У К Р А Ї Н А**  
**ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**\_\_\_\_\_ СЕСІЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Від «\_\_». \_\_. 2021 року

смт. Велика Писарівка

**Про затвердження Порядку проведення аукціонів з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради**

З метою впровадження відкритих економічних методів регулювання земельних відносин, розвитку інфраструктури первинного ринку землі, стимулювання ефективного землекористування на засадах ринкової економіки, залучення інвестицій для виконання програми соціально-економічного розвитку міста, у відповідності до Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, ст.12, 124, 134-139 Земельного кодексу України, ст.16 Закону України «Про оренду землі», інших нормативно-правових актів законодавства з питань регулювання земельних відносин в Україні та керуючись ч.1 п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Порядок «Про проведення аукціонів з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності територіальної громади Великописарівської селищної ради». (Додатки).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

Людмила БІРЮКОВА



## ПОРЯДОК

### проведення аукціонів з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності територіальної громади Великописарівської селищної ради

Даний Порядок «Про проведення аукціонів з продажу з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Боярка (далі – Порядок) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність», «Про державну експертизу землепорядної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 року N1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», інших нормативно-правових актів законодавства з питань регулювання земельних відносин в Україні.

#### 1. Загальні положення

1.1. У цьому Порядку наведені терміни застосовуються у такому значенні:

**Аукціон** – це форма проведення земельних торгів, за якою лот продається учаснику, що запропонував за нього найвищу ціну, зафіксовану у ході проведення торгів ліцитатором.

**Виконавець** – суб'єкт господарювання, який має ліцензію на проведення земельних торгів згідно чинного законодавства України та проводить земельні торги на підставі договору з Організатором.

**Гарантійний внесок** – завдаток, який сплачує Заявник Виконавцю, розмір якого встановлюється Виконавцем в розмірі 5% (п'ять відсотків) від стартової ціни продажу або стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку).

**Заявник** - фізична чи юридична особа, яка у встановлений цим Порядком термін сплатила реєстраційний та гарантійний внески та подала заяву на участь в аукціоні.

**Земельна ділянка** – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

**Земельні торги** – це публічні торги, на яких право власності чи право оренди лоту продається учаснику, що запропонував найвищу ціну, що зафіксована у ході проведення торгів.

**Інформаційний пакет** – копії текстових та графічних документів, що містять інформацію про земельну ділянку, що виставляється на аукціон та містять умови проведення аукціону з продажу чи передачі в оренду земельної ділянки. Вартість інформаційного пакету встановлює Виконавець.

**Крок аукціону** – сума, на яку збільшується стартова чи попередня запропонована ціна за продаж земельної ділянки чи права оренди на неї, і

встановлюється Організатором. Крок аукціону повинен бути не більше 10% (десять відсотків) від стартової ціни продажу земельної ділянки чи стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою у разі продажу права оренди земельної ділянки та кратним 1,00 грн. (одній гривні).

**Ліцитатор** – ведучий земельного аукціону із спеціальною підготовкою, який призначається Виконавцем.

**Лот** – об'єкт земельних торгів (земельна ділянка або права на неї) із якісними та кількісними характеристиками, що виставляється для продажу на торгах, згідно рішення міської ради.

**Організатор** – Великописарівська селищна рада Охтирського району Сумської області.

**Орендар** – учасник аукціону, який став переможцем аукціону та уклав з Організатором договір оренди земельної ділянки.

**Орендна плата** – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно вимог Закону України «Про оренду землі»

**Орендодавець** – Великописарівська селищна рада Охтирського району Сумської області.

**Переможець аукціону** – учасник аукціону, який запропонував найбільший розмір плати за придбання права власності чи права оренди земельної ділянки в процесі торгів на аукціоні та підписав протокол аукціону.

**Плата за земельну ділянку** – це визначений за результатами аукціону платіж, що сплачується переможцем аукціону Організатору відповідно до договору купівлі-продажу чи договору оренди земельної ділянки.

**Право оренди земельної ділянки** – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької чи іншої діяльності.

**Реєстраційний внесок** – внесок, який сплачує Заявник Організатору за реєстрацію його як учасника аукціону, розмір якого встановлюється Організатором і не може перевищувати 50 відсотків розміру мінімальної заробітної плати на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів. Сплачений реєстраційний внесок поверненню Заявнику не підлягає.

**Стартова ціна земельної ділянки** – вартість земельної ділянки (права на неї), з якої розпочинається продаж лота на торгах (аукціоні), при чому вартість дорівнює експертній (нормативній) грошовій оцінці.

**Уповноважена особа заявника** – особа, яка діє в інтересах заявника на договірних умовах.

**Учасник аукціону** – Заявник, який сплатив реєстраційний та гарантійний внески, подав заяву на участь в аукціоні та зареєструвався перед початком проведення аукціону.

1.2. Даний порядок визначає організаційно-правові засади проведення земельних аукціонів з продажу земельних ділянок чи продажу права оренди на них, які відповідно до вимог чинного законодавства України не мають обмежень щодо набуття їх у власність чи в оренду.

1.3. Земельні ділянки, право оренди яких підлягає продажу шляхом проведення аукціону, повинні бути вільними від прав на них інших осіб, за винятком

обмежень (обтяжень) використання земельних ділянок та земельних сервітутів, установлених законом, договором чи рішенням суду.

1.4. Не допускається проведення аукціонів щодо ділянок, які (або будівлі на яких) орендують бюджетні установи, музеї, підприємства і громадські організації у сферах культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки та їх члени (під творчі майстерні).

1.5. Представником Організатора за цим Порядком на аукціоні виступає голова Великописарівської селищної ради.

1.6. Учасниками аукціону можуть бути:

- фізичні особи;

- юридичні особи.

1.7. Перелік земельних ділянок, призначених для продажу чи продажу права оренди на конкурентних засадах шляхом проведення аукціону складається та затверджується Організатором, до повноважень якого належить розпорядження цими земельними ділянками, на підставі подання клопотань зацікавлених осіб.

1.8. Відбір земельних ділянок для проведення аукціону з продажу чи продажу права оренди здійснюється Організатором.

1.9. При визначенні земельних ділянок, право власності чи право оренди яких планується продати на конкурентних засадах, Організатором можуть бути встановлені додаткові умови (критерії) набуття права власності чи права оренди земельної ділянки, які мають бути визначені рішенням Організатора та опубліковані в інформаційному повідомленні.

1.10. З моменту прийняття рішення про проведення аукціону з продажу земельних ділянок чи продажу права оренди на земельні ділянки, земельні ділянки не можуть надаватися в постійне користування, передаватися в оренду, іншим способом відчужуватися на користь третіх осіб, а також змінювати правовий режим у будь-який інший спосіб.

1.11. Організатор аукціону забезпечує:

- складання та затвердження переліків земельних ділянок, які виставляються на земельні торги (аукціон);

- визначення додаткових умов (критеріїв) набуття права власності чи права оренди земельної ділянки шляхом проведення аукціону;

- встановлення строків проведення аукціону;

- надання приміщення для проведення аукціону;

- виконання інших обов'язків відповідно до законодавства та цього Порядку.

1.12. Організатор має право відмовитися від проведення аукціону з обов'язковою публікацією в пресі офіційної інформації про скасування аукціону із зазначенням причини скасування не пізніше, ніж за 10 (десять) календарних днів до його проведення.

1.13. Повідомлення про скасування аукціону не пізніше наступного дня після отримання від Організатора рішення про його скасування надсилається Виконавцем усім учасникам, які подали заяви про участь в аукціоні.

1.14. У разі скасування аукціону Виконавець повертає учасникам гарантійні внески, сплачені ними у зв'язку з поданням заяв про участь в аукціоні, протягом 10 (десяти) банківських днів.

1.15. Виконавцем є суб'єкт господарювання, який має ліцензію на проведення земельних торгів та уклав відповідний договір на проведення земельних торгів з Організатором.

1.16. Виконавець та Організатор забезпечують дотримання конфіденційності інформації, яка отримана ними, про заявників та учасників аукціону.

1.17. Орендна плата за земельні ділянки зараховується до місцевого бюджету Великописарівської селищної ради відповідно до чинного законодавства України.

1.18. Організація аукціону включає:

- підготовка до проведення аукціону;
- проведення аукціону;
- оформлення результатів аукціону і укладання договору купівлі-продажу лота (права оренди земельної ділянки) та договору оренди земельної ділянки;
- контроль за умовами виконання договору оренди земельної ділянки.

## **2. Порядок підготовки до проведення аукціону**

2.1. Організація підготовки до аукціону з продажу чи продажу права оренди земельної ділянки складається з наступних етапів:

- визначення земельних ділянок, їх цільового призначення та затвердження Організатором переліку земельних ділянок, право власності чи право оренди яких планується передати шляхом проведення аукціону;
- розробка, погодження відповідної землепорядної документації, встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), затвердження проектів відведення земельних ділянок або інших проектів землеустрою;

- проведення експертної (нормативної) грошової оцінки земельної ділянки та визначення стартової ціни земельної ділянки чи права оренди на неї;
- визначення та затвердження умов (критеріїв) передачі права власності чи права оренди земельної ділянки шляхом проведення аукціону;
- визначення Виконавця, укладання з ним договору;
- передачі відповідних матеріалів Виконавцю;
- формування інформаційної картки на лот із зазначених у цьому пункті документів і матеріалів, встановлення кроку аукціону;
- публікація інформації про проведення аукціону з продажу права власності чи права оренди земельної ділянки в місцевій пресі, встановлення інформаційних щитів на земельній ділянці;
- приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні;
- реєстрація заявників для участі в аукціоні;
- складання проекту договору оренди земельної ділянки.

2.2. У переліку земельних ділянок зазначається місце розташування (адреса) земельної ділянки, орієнтовна площа, цільове призначення (перелік можливих видів цільового використання) щодо кожної земельної ділянки.

2.3. На підставі затвердженого переліку земельних ділянок розробляються відповідні проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки, якими визначається площа земельних ділянок, цільове призначення, їх межі.

2.4. Проект землеустрою у передбачених чинним законодавством випадках підлягає державній експертизі.

2.5. Земельні ділянки можуть бути виставлені на аукціон лише після того, як будуть визначені межі таких ділянок в натурі (на місцевості) та закріплені межовими знаками.

2.6. Виконавець торгів по продажу земельних ділянок чи продажу права оренди на них визначається Організатором на конкурентних засадах.

2.7. Фінансування робіт, пов'язаних з підготовкою і проведенням аукціону, проводиться Виконавцем аукціону на умовах відповідної угоди з Організатором. Виконавець укладає договори з землевлпорядними та землеоціночними організаціями. Вказані витрати додаються до кінцевої ціни лота та компенсуються Виконавцю Переможцем аукціону.

2.8. Виконавець не пізніше 14 (чотирнадцяти) днів після укладення договору про надання послуг по проведенню аукціону публікує в пресі офіційну інформацію про проведення аукціону з продажу земельної ділянки чи права оренди земельної ділянки.

2.9. Аукціон проводиться не раніше 30 (тридцять) календарних днів з моменту опублікування у пресі офіційної інформації про виставлення на земельні торги земельних ділянок, а також розміщення на таких земельних ділянках рекламних щитів з офіційною інформацією про виставлення на земельні торги земельних ділянок.

2.10. Інформаційне повідомлення повинне містити наступні відомості:

- місце розташування земельної ділянки (адреса);
- розмір земельної ділянки;
- цільове призначення земельної ділянки;
- строк оренди земельної ділянки;
- розмір орендної плати за земельну ділянку;
- умови (критерії) передачі в оренду земельної ділянки;
- розмір стартової плати за земельну ділянку чи за право оренди земельної ділянки;
- суму реєстраційного, гарантійного внесків, вартості інформаційного пакета;
- реквізити рахунків куди вносяться реєстраційний, гарантійний внески, вартість інформаційного пакету;
- дата, час та місце проведення аукціону;
- найменування та адресу Виконавця, прізвище, посаду, номер телефону особи, у якої можна ознайомитись з інформаційним пакетом;
- час роботи Виконавця, термін подання заяв для участі в аукціоні;
- інша інформація за необхідності.

2.11. Оплата за інформаційний пакет та реєстраційні внески поверненню не підлягають.

2.12. Виконавцем в день публікації інформаційного повідомлення встановлюються інформаційні щити з інформаційним повідомленням за місцем знаходження земельної ділянки.

2.13. Виконавцем виготовляються інформаційні пакети, які мають включати інформацію про:

- місцезнаходження, розміри та межі земельної ділянки;
- цільове призначення земельної ділянки;
- вкопіювання з генплану, схему розміщення земельної ділянки;
- умови використання земельної ділянки;
- розмір орендної плати за земельну ділянку;
- копії висновків спеціально уповноважених органів;
- згоду попереднього землекористувача (при необхідності);
- копію цього Порядку;
- інші інформаційні та обґрунтовуючі матеріали і документи (за наявності);
- копію інформаційного повідомлення.

2.14. Для участі в аукціоні допускаються особи, які можуть бути власниками чи орендарями земельних ділянок відповідно до чинного законодавства, сплатили реєстраційний, гарантійний внески, вартість інформаційного пакету, подали заяву на участь в аукціоні.

2.15. Виконавець зобов'язаний забезпечити рівні умови участі всіх заявників в аукціоні та дотримання конфіденційності щодо інформації, яка міститься в заяві та їх кількості.

2.16. Для участі в аукціоні заявник чи уповноважена ним особа заповнює та надає Виконавцю заяву встановленої Виконавцем форми українською мовою без будь-яких виправлень.

Заява засвідчується підписом заявника чи уповноваженої особи та скріплюється печаткою заявника (за наявності).

2.16.1. Разом з заявою фізична особа подає такі документи:

- паспорт або документ, що його замінює.
- оригінал та посвідчена заявником копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;
- оригінал та посвідчена заявником копія довідки про присвоєння ідентифікаційного коду в Державному реєстрі фізичних осіб в Україні;

- документ та посвідчена заявником копія, що посвідчує право уповноваженої особи на виконання дій, передбачених цим Порядком (для уповноваженої особи);

- оригінал та посвідчена заявником копія платіжного документа про сплату реєстраційного, гарантійного внеску, вартості інформаційного пакету на рахунок, відкритий для обслуговування аукціону.

2.16.2. Разом з заявою юридична особа подає такі документи:

- оригінали та посвідчені заявником копії установчих документів;

- оригінал та посвідчена заявником копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;

- оригінал та посвідчена заявником копія довідки про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України;

- документ та посвідчена заявником копія, що посвідчує право уповноваженої особи на виконання дій, передбачених цим Порядком;

- оригінал та посвідчена заявником копія платіжного документа про оплату реєстраційного, гарантійного внеску, вартості інформаційного пакету на рахунок, відкритий для обслуговування аукціону;

- інші документи за потреби.

2.17. Оригінали документів повертаються заявнику в день приймання заяви Виконавцем.

Всі дії, пов'язані із заповненням заяви на участь в аукціоні, виконуються безпосередньо заявником або його уповноваженою особою.

2.18. Працівник Виконавця який приймає заяви, перевіряє:

- правильність оформлення заяви;

- відповідність відомостей, вказаних у заяві, документам поданим заявником або його уповноваженою особою;

- звіряє оригінали з поданими копіями документів та повертає оригінали заявнику.

2.19. Якщо під час перевірки поданих документів не виявлено помилок та порушень, то працівник Виконавця:

- засвідчує прийняття заяви підписом;



- реєструє заяву в книзі реєстрації заяв окремо по кожній ділянці;
- залишає в себе оформлену заяву і копії всіх документів, представлених заявником;
- видає заявнику квиток учасника аукціону.

2.20. Учасники аукціону вправі придбати на аукціоні лише ті лоти, за які сплачено реєстраційний, гарантійний внески, вартість інформаційного пакета Учасника аукціону та на які подані заяви про участь в аукціоні.

2.21. Заява про участь в аукціоні не приймається та не реєструється у випадках:

- виявлення помилок, які впливають на зміст заяви;
- відсутності на момент подання заяви документів, передбачених цим Порядком;
- відсутності на момент подання заяви сплати реєстраційного, гарантійного внесків, вартості інформаційного пакету передбачених цим Порядком;
- подання заяви особою, яка не має на це відповідних повноважень.

У разі виявлених порушень в поданій заяві, Виконавець спільно з Організатором повертають дану заяву з відповідною письмовою відмовою, не пізніше трьох днів після її подачі.

2.22. Прийом заяв для участі в аукціоні завершується за 3 (три) робочих дні до дня проведення аукціону не включаючи день проведення аукціону.

2.23. Особа, яка подала у встановленому порядку заяву на участь в аукціоні, не має право відкликати свою заяву.

2.24. Квиток учасника аукціону є підставою для реєстрації учасника для участі в аукціоні.

2.25. Відповідальність за підготовку землевпорядної документації для проведення аукціону, їх повноту та достовірність, а також за правильність проведення реєстрації учасників аукціону, порядку його проведення несе Виконавець.

### **3. Порядок проведення аукціону**

3.1. Аукціон проводиться за наявності не менше двох учасників аукціону на кожний лот. За наявності лише одного учасника аукціону або відсутності заявників аукціон визнається такими, що не відбувся.

3.2. Аукціон проводить ліцитатор, який призначається Виконавцем.

3.3. Під час проведення аукціону можуть бути присутні представники державних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, представники засобів масової інформації, інші запрошені Організатором або Виконавцем особи.

3.4. У день проведення аукціону Виконавцем проводиться реєстрація явки заявників. Кожен заявник зобов'язаний пред'явити квиток учасника аукціону, на якому робиться відмітка про реєстрацію із зазначенням часу та дати проведення реєстрації, документ, що посвідчує особу заявника чи уповноваженої особи, документ, що посвідчує повноваження уповноваженої особи.

3.5. Реєстрація починається за одну годину та закінчується за 20 хвилин до початку аукціону.

3.6. Заявники, що не пройшли реєстрації, до участі в аукціоні не допускаються.

3.7. Після реєстрації учасник аукціону отримує від Виконавця табличку з аукціонним номером учасника, яка повертається після закінчення аукціону.

3.8. Аукціон починається з оголошення ліцитатором правил його проведення, штрафних санкцій, що застосовуються до присутніх на аукціоні у разі порушення правил проведення, оголошення кроку аукціону.

3.9. По кожному винесеному на аукціон лоту ліцитатор оголошує назву, коротку характеристику та стартову ціну лота.

3.10. Якщо в ході аукціону протягом 3 (трьох) хвилин після оголошення стартової ціни лота учасники аукціону не виявили бажання придбати даний лот, ліцитатор знімає лот з торгів. Учасникам аукціону, що не підтвердили готовність придбання лоту за стартовою ціною, гарантійний внесок не повертається.

3.11. Кожен з учасників аукціону має право сповіщати про свою готовність отримати лот двома рівноцінними способами:

- (прийняття пропозиції без голосу) - після оголошення ліцитатором ціни лота, шляхом підняття таблички з аукціонним номером, що засвідчує прийняття пропозиції, запропонованої ліцитатором;

- (пропозиція з голосу) - без очікування оголошення ліцитатором пропозиції шляхом підняття таблички з аукціонним номером і одночасно оголосити свою пропозицію. Оголошена Учасником пропозиція повинна бути більшою, ніж пропозиція запропонована ліцитатором раніше мінімум на один крок аукціону та обов'язково кратною кроку аукціону.

3.12. Якщо ціна лота, запропонована з голосу одним із учасників аукціону, більша за розмір ціни оголошеної ліцитатором, то ліцитатор називає номер

цього учасника аукціону і запропоновану ним ціну. Далі ліцитатор оголошує наступну ціну лота, збільшену на крок аукціону.

3.13. Якщо виникає ситуація, коли після запропонованої ліцитатором ціни лота одночасно декілька учасників аукціону підіймають свої таблички з номерами (без голосу), то ліцитатор називає новий розмір ціни лота, збільшений на крок аукціону, не оголошуючи номерів учасників аукціону до тих пір, поки будь-який з учасників аукціону не оголосить свою пропозицію розміру ціни лота, або ліцитатор не визначить, який з учасників аукціону підняв табличку першим при черговому збільшенні оголошеної ліцитатором ціни за лот.

3.14. Торги по лоту закінчуються, коли після триразового оголошення ліцитатором чергової пропозиції розміру лота ніхто з учасників протягом 3 (трьох) хвилин не запропонує вищу ціну, тоді ліцитатор проголошує номер учасника, який запропонував ціну, розмір запропонованої ціни, і, одночасно з ударом молотка (гонга), слова: «Продано». Переможцем аукціону по даному лоту визнається учасник аукціону, номер якого ліцитатор назвав останнім і який запропонував найвищу ціну за лот.

3.15. Після закінчення торгів по лоту ліцитатор оголошує про проведення аукціону по даному лоту, називає адресу земельної ділянки, розмір ціни за лот, номер учасника - переможця торгів і викликає переможця аукціону для підписання протоколу, який ведеться під час аукціону. Учасники аукціону після проведення торгів повертають Виконавцеві квиток учасника аукціону, аукціонний номер.

3.16. Учасник торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, позбавляється права на подальшу участь в аукціонах по даному лоту. Гарантійний внесок йому не повертається.

3.17. За рішенням Організатора та Виконавця аукціону, у випадку відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону, переможцем аукціону може бути визнаний учасник аукціону, який вніс попередню пропозицію розміру ціни за лот, за наявності згоди учасника аукціону та коли попередній запропонований розмір лота більший за стартову ціну мінімум на 1 (один) крок аукціону.

У випадку відсутності згоди підписання протоколу учасником аукціону, який запропонував попередній розмір ціни за лот, аукціон вважається таким, що не відбувся.

3.18. За рішенням Виконавця під час аукціону по певному лоту в приміщенні можуть бути присутні учасники аукціону, які не беруть участі в торгах по цьому лоту.

На аукціоні можуть бути присутні інші особи, які не приймають участі у аукціоні та не входять в число запрошених осіб, за умови придбання ними вхідних квитків у Виконавця.

Вартість вхідного квитка визначається Виконавцем.

3.19. Після закінчення торгів по кожному лоту ліцитатор має право оголосити перерву тривалістю до 20 хвилин.

3.20. Всі питання, зауваження щодо порядку проведення аукціону ліцитатор розглядає безпосередньо в процесі проведення земельних торгів.

3.21. Під час проведення земельних торгів (від моменту їх початку і до завершення по кожному окремому лоту) без дозволу ліцитатора не допускається:

- ведення розмов учасниками аукціону та запрошеними особами;
- втручання будь-яким способом в торги особам, які не являються учасниками аукціону по даному лоту;
- переміщення по залу;
- ведення прямої телевізійної чи радіотрансляції, аудіо- чи відеозапису, фотографування процесу аукціону без дозволу Організатора та Виконавця;
- ведення телефонних переговорів;
- особа, яка втратила квиток Учасника аукціону, аукціонного номера;
- неповернення квитка Учасником аукціону, аукціонного номера;
- здійснення інших дій, що порушують порядок аукціону.

3.22. Ліцитатор для усунення порушень та поновлення порядку під час проведення аукціону має право:

- усно попередити учасника аукціону чи присутніх осіб про усунення порушень, але не більше одного разу за кожний вид порушень;
- вимагати від учасника аукціону чи присутніх осіб покинути приміщення торгів за неодноразове порушення порядку проведення аукціону;
- зупинити проведення аукціону по конкретному лоту за порушення, несумісні з подальшим веденням торгів по лоту;
- накласти на учасника аукціону штраф:

в розмірі реєстраційного внеску за втрату квитка учасника аукціону чи аукціонного номера.

в розмірі гарантійного внеску по конкретному лоту:

- а) за відсутності згоди отримати у власність чи в оренду земельну ділянку при оголошенні стартової;
- б) за відсутності пропозиції щодо збільшення ціни лота мінімум на один крок аукціону;
- в) за відмову підписати протокол аукціону;
- г) у випадку неодноразового порушення порядку при проведенні аукціону.

Санкції можуть застосовуватись окремо або у сукупності.

3.23. Земельні торги можуть бути визнані такими, що не відбулися, у разі:

- відсутності Учасників аукціону або наявності лише одного зареєстрованого Учасника аукціону;
- якщо жоден із Учасників аукціону не запропонував ціну, рівну або вищу за стартову ціну лота мінімум на один крок;
- не підписання переможцем аукціону протоколу аукціону та відсутності згоди учасника аукціону, який запропонував попередній розмір ціни лота у відповідності до цього Порядку;
- несплати переможцем аукціону в установлений термін плати за право оренди земельної ділянки;
- неукладення в установлений Порядком строк договір оренди земельної ділянки;

Рішення про визнання земельного аукціону таким, що не відбувся, приймає Організатор на підставі подання Виконавця.

#### **4. Оформлення результатів аукціону**

4.1. Під час проведення аукціону ведеться протокол аукціону.

В протокол заноситься відомості про назву лота, стартову ціну плати за право оренди земельної ділянки, пропозиції Учасників аукціону та результат торгів (остаточна пропозиція плати за право власності чи право оренди земельної ділянки), реквізити переможця аукціону, зауваження до порядку проведення аукціону, накладені в процесі аукціону штрафні санкції, інші відомості за потреби.

Протокол складається в 3 (трьох) примірниках та підписується ліцитатором, переможцем аукціону, представником Організатора та уповноваженим представником Виконавця, скріплюється печатками Організатора, Виконавця, переможця аукціону (за наявності).

Виконавець, не пізніше наступного робочого дня після проведення аукціону, передає перший примірник протоколу аукціону – Переможцю, другий – Організатору, з відповідною відміткою у своєму (третьому) екземплярі протоколу який зберігається протягом 3 (трьох) років.

4.2. Після отримання від Переможця аукціону коштів за придбаний лот, Виконавець укладає з Переможцем договір купівлі-продажу чи договір оренди земельної ділянки.

За згодою сторін укладення договору може посвідчуватися нотаріально. При цьому витрати за нотаріальне посвідчення несе переможець аукціону.

Договір купівлі-продажу чи договір оренди земельної ділянки підлягає обов'язковій державній реєстрації.

4.3. У випадку необхідності отримання у відповідності до чинного законодавства дозволу (погодження) для укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону, укладення відповідного договору проводиться не пізніше 10 (десяти) робочих днів після отримання такого дозволу (погодження).

4.5. Підписаний протокол аукціону є підставою для внесення коштів на рахунок Організатора. Кошти повинні бути внесені протягом 5 днів з дня завершення аукціону. У випадку невнесення коштів результати аукціону по конкретному лоту анулюються, протокол визнається таким, що втратив чинність, а гарантійний внесок не повертається особі, яка стала переможцем торгів. При цьому Організатор та Виконавець складають відповідний протокол.

4.6. Гарантійний внесок повертається всім учасникам аукціону протягом 10 (десяти) банківських днів після закінчення аукціону і подачі учасниками Виконавцю відповідної заяви про повернення гарантійного внеску із вказівкою номера рахунку на який необхідно його повернути.

4.7. Переможцю аукціону гарантійний внесок повертається протягом 10 (десяти) банківських днів після внесення всіх обумовлених платежів, та отриманої Виконавцем винагороди.

До заяви про повернення гарантійного внеску переможцем аукціону додаються копії платіжних документів про сплату всіх платежів згідно умов аукціону та витрат на підготовку та проведення аукціону.

4.8. Гарантійний внесок не повертається заявникам:

- які не прийняли або відмовились прийняти участь в аукціоні по будь-якій причині;
- які стали учасниками аукціону і не виявили бажання придбати лот за стартовою ціною;

- які стали учасниками та переможцями аукціону та відмовились підписати протокол аукціону;

- які стали учасниками, переможцями аукціону, підписали протокол аукціону та не сплатили в установлений цим Порядком термін запропоновану плату за придбаний лот або витрати на підготовку та проведення аукціону;

- які стали учасниками, переможцями аукціону, підписали протокол аукціону та відмовились укласти договір купівлі-продажу чи договір оренди земельної ділянки.

4.9. Право власності чи користування земельною ділянкою виникає у покупця (орендаря) після укладення договору та його державної реєстрації.

4.10. Витрати по підготовці та проведенню аукціону, укладення відповідного договору несе переможець аукціону.

4.11. Порядок проведення розрахунків за оренду земельної ділянки визначається договором оренди земельної ділянки.

4.12. У разі прийняття рішення про визнання аукціону таким, що не відбувся, скасування аукціону або анулювання його результатів Організатор має право не пізніше одного календарного місяця з дня прийняття відповідного рішення організувати повторний аукціон.

4.13. У разі проведення повторного аукціону у зв'язку з тим, що жоден з учасників не виявив бажання придбати відповідний лот за стартовою ціною, за рішенням Організатора можливе зниження стартової ціни лота.

Повторний аукціон проводиться з дотриманням вимог установлених цим Порядком.

У повторному аукціоні не може брати участь переможець аукціону у разі відмови від підписання протоколу із зазначенням результатів аукціону, або несплати ним в установлений строк плати за придбаний лот, або інших платежів згідно умов аукціону, або не укладення відповідного договору.

4.14. Всі спори щодо проведення аукціону, оформлення його результатів, проведення розрахунків вирішуються сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку.

## **5. Контроль за виконанням умов договору**

5.1. Контроль за виконанням умов договору здійснює Організатор.

5.2. Внесення змін та доповнень, розірвання договору в односторонньому порядку не допускається, і проводиться у порядку визначеному чинним законодавством України.

5.3. Протягом 30 (тридцяти) днів після проведення аукціону Організатор публікує в засобах масової інформації, в яких було розміщено оголошення про його проведення, повідомлення про результати торгів за кожним лотом.

Питання не врегульовані даним Порядком, вирішуються у відповідності до чинного законодавства.

**СЕКРЕТАР РАДИ**

**В.Г. ЛЕОНОВ**



**Заява**  
**про участь в земельних торгах для фізичних осіб**  
**(громадян України, іноземців та осіб без громадянства)**

Претендент на участь в земельних торгах \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи)

Громадянство \_\_\_\_\_

Паспортні дані: серія \_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, виданий « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ року \_\_\_\_\_

(найменування органу, яким видано паспорт)

Ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (за наявності) \_\_\_\_\_

Контактні телефони претендента: \_\_\_\_\_,

Місце проживання: \_\_\_\_\_

Представник претендента на участь в земельних торгах (за наявності) \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи)

Паспортні дані: серія \_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, виданий « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ року \_\_\_\_\_

(найменування органу, яким видано паспорт)

Контактні телефони уповноваженого представника: \_\_\_\_\_,

який діє на підставі \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

(назва, дата та номер документа на вчинення дій під час земельних торгів)

Місце проживання: \_\_\_\_\_

Ознайомившись з текстом офіційного повідомлення про продаж земельної ділянки (права оренди на земельну ділянку, права користування чужою земельною ділянкою (суперфіцій, емфітевзис) площею \_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_), розташованої \_\_\_\_\_, за цільовим призначенням \_\_\_\_\_, з якісними характеристиками земельної ділянки та видами угідь \_\_\_\_\_,

оприлюдненого \_\_\_\_\_

(найменування джерела)

Я, \_\_\_\_\_,

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи)

бажаю взяти участь в земельних торгах та зобов'язуюсь у разі визнання мене переможцем торгів протягом \_\_\_\_ календарних днів, але не раніше ніж через \_\_\_\_ календарних днів після підписання протоколу, укласти договір купівлі-продажу лота та протягом \_\_\_\_ банківських днів перерахувати кошти за придбаний лот на зазначений у договорі рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України.

Згоден з умовами повернення реєстраційних та гарантійних внесків.

З правилами проведення земельних торгів та зі справою щодо лота, виставленого на торги, ознайомлений.

Додаткові відомості (за бажанням): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

До заяви додаються:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(підпис претендента на участь в земельних торгах  
або його представника)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(дата заповнення заяви)

**СЕКРЕТАР РАДИ**

**В.Г. ЛЕОНОВ**

**Заява**

**про участь в земельних торгах для юридичних осіб – резидентів**

Претендент на участь в земельних торгах \_\_\_\_\_

(повне найменування юридичної особи)

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

Банківські реквізити: рахунок № \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_

Керівник \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

Контактні телефони: \_\_\_\_\_

Представник претендента на участь в земельних торгах \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

Паспортні дані: серія \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, виданий « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ року

\_\_\_\_\_  
(найменування органу, яким видано паспорт)

Контактні телефони уповноваженого представника: \_\_\_\_\_,

який діє на підставі \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

(назва, дата та номер документа на вчинення дій під час земельних торгів)

Місце проживання: \_\_\_\_\_

Ознайомившись з текстом офіційного повідомлення про продаж земельної ділянки (права оренди на земельну ділянку, права користування чужою земельною ділянкою (суперфіцій, емфітевзис) площею \_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_), розташованої \_\_\_\_\_, за цільовим призначенням \_\_\_\_\_, з якісними характеристиками земельної ділянки та видами угідь \_\_\_\_\_,

оприлюдненого \_\_\_\_\_,

(найменування джерела)

\_\_\_\_\_  
(повне найменування юридичної особи)

в особі \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

бажає взяти участь в земельних торгах та зобов'язується у разі визнання його переможцем торгів протягом \_\_\_\_ календарних днів, але не раніше ніж через \_\_\_\_ календарних днів після підписання протоколу, укласти договір купівлі-продажу лота та протягом \_\_\_\_ банківських днів перерахувати кошти за придбаний лот на зазначений у договорі рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України.

Згоден з умовами повернення реєстраційних та гарантійних внесків.

З правилами проведення земельних торгів та зі справою щодо лота, виставленого на торги, ознайомлений.

Додаткові відомості (за бажанням): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

До заяви додаються:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(підпис уповноваженої особи претендента на участь в земельних торгах або його представника)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(дата заповнення заяви)

М.П.

**СЕКРЕТАР РАДИ**

**В.Г. ЛЕОНОВ**

**Заява**  
**про участь в земельних торгах для іноземних юридичних осіб**

Претендент на участь в земельних торгах \_\_\_\_\_

(повне найменування юридичної особи, мовою претендента), що подає заяву)

Місцезнаходження та держава, в якій зареєстрована юридична особа \_\_\_\_\_

Дані щодо реєстрації постійного представництва юридичної особи з правом ведення господарської діяльності на території України \_\_\_\_\_

(місце та номер реєстрації)

Банківські реквізити: рахунок № \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_

Керівник \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

Контактні телефони: \_\_\_\_\_

Представник претендента на участь в земельних торгах \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

Паспортні дані: серія \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, виданий « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ року

\_\_\_\_\_

(найменування органу, яким видано паспорт)

Контактні телефони уповноваженого представника: \_\_\_\_\_

який діє на підставі \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

(назва, дата та номер документа на вчинення дій під час земельних торгів у)

Місце проживання: \_\_\_\_\_

Ознайомившись з текстом офіційного повідомлення про продаж земельної ділянки (права оренди на земельну ділянку, права користування чужою земельною ділянкою (суперфіцій, емфітевзис) площею \_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_), розташованої \_\_\_\_\_,

за цільовим призначенням \_\_\_\_\_, 3  
якісними характеристиками земельної ділянки та видами угідь \_\_\_\_\_,

оприлюдненого \_\_\_\_\_,

(найменування джерела)

(повне найменування юридичної особи)

в особі \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

бажає взяти участь в земельних торгах та зобов'язується у разі визнання його переможцем торгів протягом \_\_\_\_ календарних днів, але не раніше ніж через \_\_\_\_ календарних днів після підписання протоколу, укласти договір купівлі-продажу лота та протягом \_\_\_\_ банківських днів перерахувати кошти за придбаний лот на зазначений у договорі рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України.

Згоден з умовами повернення реєстраційних та гарантійних внесків.

З правилами проведення земельних торгів та зі справою щодо лота, виставленого на торги, ознайомлений.

Додаткові відомості (за бажанням): \_\_\_\_\_

До заяви додаються:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(підпис уповноваженої особи претендента на участь в земельних  
торгах або його представника)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(дата заповнення заяви)

М.П.

**СЕКРЕТАР РАДИ**

**В.Г. ЛЕОНОВ**

**Клопотання  
про присутність на земельних торгах**

Особа, що бажає бути присутньою на земельних торгах \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

Паспортні дані: серія \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, виданий « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ року

\_\_\_\_\_ (найменування органу, яким видано паспорт)

Місце проживання: \_\_\_\_\_

Ознайомившись з текстом офіційного повідомлення про проведення земельних торгів

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ року в \_\_\_\_\_,  
(дата проведення земельних торгів) (місце проведення земельних торгів)

оприлюдненого \_\_\_\_\_  
(найменування джерела)

я, \_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

бажаю бути на них присутнім.

Згоден з умовами повернення реєстраційних внесків.

З правилами проведення земельних торгів ознайомлений.

\_\_\_\_\_ (підпис особи, що бажає бути присутньою на земельних торгах)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ року  
(дата заповнення клопотання)

**ДОВІДКА**  
**про отримання документів від претендента на участь у земельних торгах**  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Особа, яка подала заяву на участь у земельних торгах \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові або повне найменування юридичної особи)

Особа, що прийняла документи \_\_\_\_\_

(повне найменування виконавця земельних торгів, посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка прийняла документи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ року, \_\_\_\_ год. \_\_\_\_ хв.

Перелік документів, що подані претендентом на участь у земельних торгах:

- Заява про участь у земельних торгах на \_\_ арк. в 1 прим.
- Копії установчих документів (свідоцтво про державну реєстрацію в ЄДРПОУ, установчий акт, статут або засновницький договір, положення) на \_\_\_\_ арк. в 1 прим.
- Копія довідки про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України на \_\_\_\_ арк. в 1 прим.
- Доручення на вчинення дій під час земельних торгів на \_\_ арк. в 1 прим.
- Копія документа, що посвідчує особу, на \_\_\_\_ арк. в 1 прим.
- Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів на \_\_\_\_ арк. в 1 прим.
- Копія розрахункового документа, виписка з рахунку щодо сплати гарантійного внеску на \_\_\_\_ арк. в 1 прим.
- Копія розрахункового документа, виписка з рахунку щодо сплати реєстраційного внеску на \_\_ арк. в 1 прим.

Наявність документа позначити значком



Додаткові документи:

---

---

---

---

---

Прийнято всього аркушів \_\_\_\_\_



Для отримання вхідного квитка, інформаційної картки на лот, картки учасника (із зазначенням на зворотному боці умов проведення земельних торгів) претенденту на участь у земельних торгах або уповноваженій ним особі необхідно з'явитися (непотрібне викреслити) за адресою: \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ року о \_\_\_\_ год. \_\_\_\_ хв.

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б. та підпис особи, що подала документи)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б. та підпис особи, що прийняла документи)

**СЕКРЕТАР РАДИ**

**В.Г. ЛЕОНОВ**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Найменування виконавця земельних торгів (аукціону) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Місцезнаходження, телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

Рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України, № \_\_\_\_\_

### ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА НА ЛОТ

№ \_\_\_\_\_

(порядковий номер учасника торгів)

Номер лота \_\_\_\_\_

Назва лота \_\_\_\_\_

Стартова ціна лота \_\_\_\_\_

#### Характеристика лота:

місце розташування земельної ділянки \_\_\_\_\_;

площа \_\_\_\_\_ га;

кадастровий номер \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_;

нормативна грошова оцінка земельної ділянки \_\_\_\_\_;

експертна грошова оцінка земельної ділянки \_\_\_\_\_;

категорія земель \_\_\_\_\_ ;

цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_ ;

види функціонального використання земельної ділянки \_\_\_\_\_

якісні характеристики земельної ділянки за складом та видами угідь \_\_\_\_\_

наявні та можливі обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку \_\_\_\_\_

умови подальшого використання земельної ділянки \_\_\_\_\_

строк, на який пропонується здійснити продаж права на земельну ділянку \_\_\_\_\_

**Додаткові відомості про лот:**

наявні шляхи сполучення \_\_\_\_\_

загальна характеристика інженерного облаштування земельної ділянки \_\_\_\_\_

розташування земельної ділянки відносно транспортних магістралей населеного пункту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ М.П. (ініціали, прізвище керівника виконання)

**СЕКРЕТАР РАДИ**

**В.Г. ЛЕОНОВ**

**КАРТКА УЧАСНИКА № \_\_\_\_\_**

**земельних торгів**

Дата і час проведення земельних торгів \_\_\_\_\_

Місце проведення земельних торгів \_\_\_\_\_

П.І.Б. фізичної особи або \_\_\_\_\_

найменування юридичної особи \_\_\_\_\_

П.І.Б. представника фізичної або \_\_\_\_\_

юридичної особи \_\_\_\_\_

Назва, Серія, номер, дата видачі \_\_\_\_\_

документа на вчинення дії під час \_\_\_\_\_

земельних торгів \_\_\_\_\_

№ (№№) лоту(ів), за яким(и) \_\_\_\_\_

учасник бере участь в торгах \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ М.П. (ініціали, прізвище керівника виконання)

**СЕКРЕТАР РАДИ**

**В.Г. ЛЕОНОВ**

**ВХІДНИЙ КВИТОК  
на земельні торги**

Видано \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи або найменування юридичної особи)

в особі \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) представника юридичної особи)

Земельні торги відбудуться « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ року \_\_\_\_\_  
(дата проведення) (час проведення)

\_\_\_\_\_ (місце проведення)

\_\_\_\_\_ (дата видачі) \_\_\_\_\_ (підпис) М.П. \_\_\_\_\_ (ініціали, прізвище керівника виконавця)

**СЕКРЕТАР РАДИ**

**В.Г. ЛЕОНОВ**

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
Представник організатора  
\_\_\_\_\_ П.І.Б.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_р.

**Протокол № \_\_\_\_\_  
проведення аукціону щодо продажу земельних ділянок  
чи прав на них**

смт. Велика Писарівка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_р.

1. Земельні торги проводяться на підставі рішення Великописарівської селищної ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, відповідно до Земельного кодексу України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів, що регулюють порядок проведення земельних торгів, Положення про проведення аукціонів з продажу земельних ділянок або прав на них, що належать до комунальної власності територіальної громади Великописарівської селищної ради, затверджених рішенням Великописарівської селищної ради \_\_\_\_\_, договору про проведення земельних торгів (аукціону), укладеного між організатором та виконавцем «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_р. за № \_\_\_\_\_ та договору про умови участі у земельних торгах (аукціоні), укладеного між виконавцем та учасниками аукціону «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_р. за № \_\_\_\_\_.

2. Організатор земельних торгів \_\_\_\_\_

3. Виконавець земельних торгів \_\_\_\_\_

4. Ліцитатор \_\_\_\_\_

5. Дата і час проведення земельних торгів \_\_\_\_\_

6. Місце проведення земельних торгів \_\_\_\_\_

7. Номер об'єкта продажу (лота) \_\_\_\_\_

8. Найменування та характеристика об'єкта продажу (лота):

Об'єкт продажу (лот) (з/д чи право на неї)	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування	Цільове призначення	Функціональне призначення	Відомості щодо обмежень та обтяжень на використання земельної ділянки	Вартість земельної ділянки відповідно до оцінки (грн.)	Строк, на який пропонується здійснити продаж права на земельну ділянку (років)	Вартість права оренди (грн.)	Розмір орендної плати (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

9. Стартова ціна лоту \_\_\_\_\_

10. Інформація про учасників аукціону:

№ з/п	Номер реєстрації учасника	Найменування чи П.І.Б. учасника	П.І.Б. представника учасника
1	2	3	4

11. Крок аукціону \_\_\_\_\_

12. Інформація про хід земельних торгів:

Крок аукціону (номер)	Сума (грн.)	Номер учасника, що погодився з ціною
1	2	3
Стартова ціна	.....	.....
1-й крок	.....	.....
.....	.....	.....
__-й крок (останній крок)	.....	.....

13. З найвищою ціною на \_\_\_\_ кроці погодився учасник № \_\_\_\_

14. Об'єкт продажу (лот) проданий за \_\_\_\_\_ грн.

15. Переможець земельних торгів - учасник № \_\_ П.І.Б./Найменування \_\_\_\_\_

16. Переможець земельних торгів зобов'язується протягом \_\_ календарних днів, але не раніше ніж через \_\_ календарних днів після підписання даного протоколу, укласти договір купівлі-продажу лота та протягом \_\_ банківських днів перерахувати кошти за придбаний лот на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України за наступними реквізитами: \_\_\_\_\_

Ліцитатор \_\_\_\_\_

Секретар \_\_\_\_\_

Переможець \_\_\_\_\_

Представник виконавця \_\_\_\_\_

\* У разі потреби до протоколу може бути також внесена інша інформація

**СЕКРЕТАР РАДИ**

**В.Г. ЛЕОНОВ**



**ТИПОВИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про надання послуг з організації та проведення земельних торгів (аукціону)**

смт. Велика Писарівка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Великописарівська селищна рада в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, названа в подальшому «ОРГАНІЗАТОР», з одного боку, і \_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, назване в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ», з іншого боку, уклали цей Договір про викладене нижче:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1. Предметом цього договору є надання ВИКОНАВЦЕМ з дотриманням вимог чинного законодавства послуг ОРГАНІЗАТОРУ з організації та проведення земельних торгів з продажу земельної(их) ділянки(ок) або права користування земельною(ми) ділянкою(ми) (оренда, емфітевзис, суперфіцій) (надалі – Об'єкт):

лот № 1 – земельна ділянка площею \_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_ : : : \_\_\_\_\_), яка розташована \_\_\_\_\_ . Стартова ціна складає \_\_\_\_\_, крок аукціону \_\_\_\_\_;

лот № 2 – право оренди на земельну ділянку площею \_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_ : : : \_\_\_\_\_), яка розташована \_\_\_\_\_, що передається строком на \_\_\_\_\_ років з платою \_\_\_\_\_ . Стартова ціна складає \_\_\_\_\_, крок аукціону \_\_\_\_\_;

лот № \_\_\_\_\_ – земельна ділянка площею \_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_ : : : \_\_\_\_\_), яка розташована \_\_\_\_\_ . Стартова ціна складає \_\_\_\_\_, крок аукціону \_\_\_\_\_.

**2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРГАНІЗАТОРА**

**2.1. На виконання умов цього договору ОРГАНІЗАТОР зобов'язаний:**

2.1.1. Надати ВИКОНАВЦЮ матеріали та документи, необхідні для підготовки та проведення земельних торгів і визначені Правилами проведення земельних торгів (аукціонів) з продажу земельних ділянок державної та комунальної власності (прав на них), які затверджені ВИКОНАВЦЕМ (далі – Правила проведення земельних торгів) та Положенням про проведення аукціонів з продажу земельних ділянок або прав на них, що належать до комунальної власності територіальної громади Великописарівської селищної ради (далі – Положення), які затверджені Організатором у термін, що не перевищує 10 (десяти) робочих днів після підписання даного Договору.

2.1.2. Встановити значення кроку Аукціону.

2.1.3. Узгодити з Виконавцем текст інформаційного повідомлення, дату, час і місце проведення аукціону.

2.1.4. Надати Виконавцю для розміщення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, проекту договору, що пропонується укласти на торгах (без визначення ціни та зазначення особи покупця (орендаря).

2.1.5. Забезпечити присутність на Аукціоні представника Організатора.

2.1.6. Підписати протокол Аукціону.

2.1.7. Укласти після затвердження протоколу аукціону з переможцями аукціону договори купівлі-продажу (оренди, суперфіцію, емфітевзису).

2.1.8. Відшкодувати Виконавцю вартість публікації інформаційних повідомлень у друкованих засобах масової інформації загальнодержавної, регіональної та місцевої сфери розповсюдження в порядку, визначеному п. 4.2. даного Договору.

2.1.9. Сплатити Виконавцю винагороду в порядку, визначеному п. 4.2. цього Договору.

**2.2. При виконанні умов цього договору ОРГАНІЗАТОР має право:**

2.2.1. контролювати хід підготовки та проведення земельних торгів;

2.2.2. вимагати неухильного дотримання умов цього договору, чинного законодавства України та Положення про проведення аукціонів.

2.2.3. надавати при необхідності доручення, листи та довіреності на проведення робіт, пов'язаних з документальним оформленням та продажем Об'єкта.

**3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ**

**3.1. На виконання умов цього договору ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:**

3.1.1. Опублікувати з урахуванням вимог п.3 ст. 137 Земельного кодексу України інформацію про продаж Об'єкта на Аукціоні в друкованих засобах масової інформації \_\_\_\_\_ та на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, не пізніше ніж за \_\_\_\_\_ календарних днів до дати проведення Аукціону.

3.1.2. Сформувати в окремі справи документацію та матеріали про Об'єкт щодо кожного лота, отримані від Організатора на виконання цього Договору, з метою їх передачі покупцям після закінчення аукціону.

3.1.3. створити ОРГАНІЗАТОРУ та учасникам торгів належні умови для виконання цього договору під час підготовки та проведення земельних торгів;

3.1.4. Підготувати інформаційні картки на лоти.

3.1.5. Зареєструвати заяви від осіб, що виявили бажання зареєструватися як учасники аукціону.

3.1.6. прийняти та ознайомитись з матеріалами та документами щодо об'єкту продажу, переданих ОРГАНІЗАТОРОМ. У випадку, коли надані ОРГАНІЗАТОРОМ матеріали чи документи не містять відомостей, які необхідні для підготовки матеріалів з проведення земельних торгів за лотом, ВИКОНАВЕЦЬ має повідомити ОРГАНІЗАТОРА про виявлені недоліки протягом двох робочих днів з моменту прийняття документів від ОРГАНІЗАТОРА;

3.1.7. інформувати ОРГАНІЗАТОРА про хід підготовки та готовність ВИКОНАВЦЯ до проведення земельних торгів;

3.1.8. Приймати на свій рахунок реєстраційні, в розмірі 50 відсотків розміру мінімальної заробітної плати на дату публікації оголошення про проведення Аукціону та гарантійні, в розмірі 5 відсотків від початкової вартості Об'єкта.

3.1.9. Довести до відома потенційних покупців інформацію про особливі умови продажу Об'єкта (в разі їх наявності).

3.1.10. Організувати проведення аукціону з продажу Об'єкта:

- забезпечити реєстрацію учасників аукціону;

- забезпечити роботу ліцитатора;

- оформити протокол(и) аукціону та подати на підписання переможцям Аукціону, Організатору та ліцитатору в день проведення аукціону.

3.1.11. протягом трьох банківських днів після закінчення торгів перерахувати суму гарантійного внеску, сплаченого переможцем торгів на рахунок ВИКОНАВЦЯ, на відповідний рахунок ОРГАНІЗАТОРА, відкритий у територіальному органі державного казначейства, за вирахуванням платежів за банківські перекази;

3.1.12. повідомити ОРГАНІЗАТОРА про визнання земельних торгів такими, що не відбулися, їх анулювання у строки та в порядку, визначених законодавством;

3.1.9. виконувати інші обов'язки згідно з чинним законодавством України, Правилами проведення земельних торгів, Порядком та цим договором.

3.2. При виконанні умов цього договору ВИКОНАВЕЦЬ має право:

3.2.1. отримувати від ОРГАНІЗАТОРА необхідні матеріали та документи щодо об'єкта продажу;

3.2.2. вимагати неухильного дотримання ОРГАНІЗАТОРОМ термінів та обсягів подання документів та матеріалів ВИКОНАВЦЮ.

#### **4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

4.1. За надання послуг з підготовки та проведення земельних торгів ОРГАНІЗАТОР сплачує ВИКОНАВЦЮ винагороду у розмірі \_\_\_\_\_.

4.2. Винагорода складається з видатків на організацію та проведення земельних торгів та прибутку ВИКОНАВЦЯ.

4.3. Вартість послуг, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів, визначається на підставі кошторису витрат, який є невід'ємною частиною цього договору. Сума видатків на організацію та проведення земельних торгів підтверджується ВИКОНАВЦЕМ розрахунковими документами чи виписками з рахунків.

4.4. Підставою для розрахунків між сторонами є акт приймання-передачі послуг, що підписується сторонами не пізніше п'яти робочих днів після закінчення земельних торгів. Торги вважаються закінченими після підписання протоколу із зазначенням результатів земельних торгів.

4.5. У разі немотивованої відмові ОРГАНІЗАТОРА від підписання акта приймання-передачі послуг або неодержання від нього підписаного акта протягом 10 календарних днів з дати одержання, акт вважається підписаним.

4.6. ОРГАНІЗАТОР зобов'язаний протягом п'яти робочих днів з дати підписання акту приймання-передачі послуг, перерахувати в повному обсязі винагороду на рахунок ВИКОНАВЦЯ.

4.7. ОРГАНІЗАТОР сплачує ВИКОНАВЦЮ лише суму видатків на організацію та проведення земельних торгів у разі відмови переможця земельних торгів підписати протокол із зазначенням результатів земельних торгів.

Відшкодування видатків на організацію та проведення земельних торгів здійснюється ОРГАНІЗАТОРОМ протягом п'яти робочих днів з дня прийняття рішення про визнання земельних торгів такими, що не відбулись чи анулювання земельних торгів.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. У разі повного чи часткового невиконання зобов'язань за цим договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену цим договором, Правилами проведення земельних торгів та чинним законодавством України.

#### **6. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ, СТРОК ДІЇ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

6.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за договором.

6.2. Усі усні зауваження та домовленості щодо цього договору не мають юридичної сили.

6.3. Договір може бути змінений тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього договору. Усі зміни і доповнення до договору вважаються дійсними, якщо вони здійснені у письмовій формі, підписані обома сторонами та скріплені печатками.

6.4. Цей договір може бути розірваний за домовленістю Сторін, яка оформлюється угодою про його розірвання.

## 7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі суперечки та розбіжності, що виникають між ОРГАНІЗАТОРОМ та ВИКОНАВЦЕМ щодо цього договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами та/або розгляду скарг у встановленому порядку. У разі неможливості вирішення спорів вказаними шляхами вони підлягають вирішенню у судовому порядку згідно із чинним законодавством України.

## 8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Жодна із сторін не буде нести відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за даним договором, якщо це буде слідством таких явищ, як повінь, зсув ґрунту, пожежа, землетрус, терористичні акти та інші стихійні лиха, що виникли під час виконання цього договору та призвело до виникнення форс-мажорних обставин.

## 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. ОРГАНІЗАТОР стверджує, що в повному обсязі ознайомлений з Правилами проведення земельних торгів та згоден з ними.

9.2. У разі прийняття ОРГАНІЗАТОРОМ рішення про проведення повторних земельних торгів у зв'язку з визнанням їх такими, що не відбулися, анулюванням їх результатів, скасуванням або визнанням недійсними земельних торгів, їх проведення здійснюється ВИКОНАВЦЕМ.

9.2.1. Організація і проведення повторних земельних торгів у зв'язку з:

- відсутністю на земельних торгах учасників або наявності тільки одного учасника;
- непогодженням учасників земельних торгів зі стартовою ціною земельної ділянки чи права на неї;
- коли жоден із учасників земельних торгів не запропонував ціну, вищу за стартову ціну земельної ділянки чи права на неї;
- виявленням порушень порядку проведення земельних торгів, які впливають на об'єктивність визначення переможця, призводять до дискримінації учасників або іншим чином порушують їх права;
- відмовою переможця земельних торгів підписати протокол із зазначенням результатів земельних торгів та відсутності учасників, що виявили після цього бажання придбати лот;
- прийняттям ОРГАНІЗАТОРОМ рішення про скасування земельних торгів, не потребує укладання нового договору на надання послуг з проведення земельних торгів і здійснюється ВИКОНАВЦЕМ та ОРГАНІЗАТОРОМ відповідно до цього договору.

9.2.2. У випадках проведення повторних земельних торгів у зв'язку з:

- відмовою переможця земельних торгів підписати протокол із зазначенням результатів земельних торгів та поновлення після цього торгів за цим лотом у зв'язку з наявністю учасників, що виявили бажання придбати лот;
  - несплатою в установлений строк переможцем земельних торгів належної суми за придбаний лот;
  - відмовою переможця укласти договір купівлі-продажу лота або включити до договору умови, визначені в інформаційній картці на лот;
  - визнанням земельних торгів недійсними за рішенням суду,
- між ОРГАНІЗАТОРОМ та ВИКОНАВЦЕМ укладається новий договір на надання послуг з проведення земельних торгів.

9.3. ВИКОНАВЕЦЬ перераховує на рахунок ОРГАНІЗАТОРА сплачені суми гарантійних внесків, за вирахуванням платежів за банківські перекази, у разі:

9.3.1. визнання учасника переможцем земельних торгів - протягом трьох банківських днів з моменту виникнення підстави;

9.3.2. відмови переможця торгів підписати протокол із зазначенням результатів земельних торгів - протягом п'яти банківських днів з моменту виникнення підстави;

Вищевказаний перелік є вичерпним.

9.4. ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальність:

9.4.1. за відомості, що містяться у документах і матеріалах, наданих ОРГАНІЗАТОРОМ для підготовки та проведення земельних торгів;

9.4.2. за визнання земельних торгів такими, що не відбулися, скасування земельних торгів та анулювання їх результатів не з його вини.

9.5. Сторони зобов'язані вчасно повідомляти одна одну про зміни юридичної адреси, місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів та інші зміни, які можуть вплинути на реалізацію цього договору та виконання зобов'язань за ним.

9.6. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим договором чи Правилами проведення земельних торгів, регулюються чинним законодавством України.

9.7. Цей договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають рівнозначну юридичну силу і зберігаються по одному примірнику у кожної із сторін договору.

**БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА АДРЕСИ СТОРІН:**

**ОРГАНІЗАТОР:**

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

**СЕКРЕТАР РАДИ**

**В.Г. ЛЕОНОВ**

**КНИГА**  
**ресстрації учасників земельних торгів**

ДАТА ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ _____											
Номер лота, який бажас придбати учасник	Дата подання заяви на участь у земельних торгах	Ресстраційний номер заявника учасника земельних торгів	Порядковий номер учасника земельних торгів	Відмітка про внесення гарантійного та ресстраційного внесків	Відмітка про отримання документів для участі у земельних торгах	Дані про учасників земельних торгів: (для фізичних осіб – П.І.Б., сері та номер паспорта, зареєстроване місце проживання та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків та інших обов'язкових платежів (за наявності); для іноземців та осіб без громадянства – громадянство, П.І.Б., постійне місце проживання за межами України; для юридичних осіб-резидентів – найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ; для іноземних юридичних осіб – місцезнаходження та держава, в якій зареєстрована ці юридична особа)	Дата та підпис учасника земельних торгів (його представника) про отримання вхідного квитка, інформаційної картки на лот та картки учасника (із зазначенням на зворотному боці умов проведення земельних торгів)	Відмітка про ресстрацію учасників земельних торгів в день їх проведення, підпис учасника			
									8	9	10
№ з/п учасника	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Лот № 1	1										
	2										



**КНИГА**  
**реєстрації присутніх осіб на земельних торгах**

№ з/п	Статус присутнього (особа, що бажає бути присутньою чи запрошена особа)	Дата та реєстраційний номер клопотання про присутність на земельних торгах (для особи, що бажає бути присутньою) або дата та номер запрошення організатора чи виконавця (для запрошеної особи)	Відмітка про сплату реєстраційного внеску (для особи, що бажає бути присутньою)	Дані про присутню особу: (для фізичних осіб – П.І.Б., серія та номер паспорта, зареєстроване місце проживання та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків та інших обов'язкових платежів (за наявності); для іноземців та осіб без громадянства – громадянство, П.І.Б., постійне місце проживання за межами України) (заповнюється для всіх)	Дата та підпис особи про отримання вхідного квитка, та пам'ятки про умови проведення аукціону (заповнюється для всіх)	Відмітка про реєстрацію присутньої особи в день проведення земельних торгів, підпис присутньої особи (заповнюється для всіх)
1	2	3	5	6	7	8

**СЕКРЕТАР РАДИ**

**В.Г. ЛЕОНОВ**



У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я №

від \_\_\_\_\_, 2021 року

сmt. Велика Писарівка

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку по  
Великописарівській селищній раді  
на 2022 рік**

Відповідно до п. 24, 35 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, п.10.2 ст. 10 п. 12.3 – 12.5 ст.12, ст. 269 - 287 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Великописарівської селищної ради:
  - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1.
  - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.
2. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку та відносини, що виникають у сфері справляння земельного податку, визначаються Податковим кодексом України.
3. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до пунктів 281, 282 Податкового кодексу України.
4. Визначити, що не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, зазначені в статті 283 Податкового кодексу України (у разі наявності відповідних земель на території Великописарівської селищної ради)
5. Затвердити Положення про оподаткування платою за землю на території Великописарівської селищної ради згідно з додатком 3.



6. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

7. Відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради забезпечити оприлюднення данного рішення на веб-сайті Великописарівської селищної ради та в засобах масової інформації.

8. Рішення сорок другої сесії сьомого скликання Великописарівської селищної ради від 09.04.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку по Великописарівській селищній раді на 2021 рік» вважати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2022 року.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Селищний голова**

**Людмила БІРЮКОВА**

Додаток 1  
до рішення Великописарівської  
селищної ради  
восьмого скликання  
від .03.2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Великописарівської  
селищної ради  
восьмого скликання  
від . 03.2021 року

### Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5920300000	5921255100	смт. Велика Писарівка
5900000000	5920300000	5921255101	с. Пономаренки
5900000000	5920300000	5921280501	с. Вільне
5900000000	5920300000	5921280503	с. Іздецьке
5900000000	5920300000	5921280505	с. Широкий Берег
5900000000	5920300000	5921280506	с. Шурове
5900000000	5920300000	5921280504	с. Станичне
5900000000	5920300000	5921280502	с. Дружба
5900000000	5920300000	5921281301	с. Дмитрівка
5900000000	5920300000	5921281304	с. Олександрівка
5900000000	5920300000	5921281302	с. Братениця
5900000000	5920300000	5921281305	с. Шевченкове
5900000000	5920300000	5921281303	с. Лукашівка
5900000000	5920300000	5921281700	с. Добрянське
5900000000	5920300000	5921281703	с. Сидорова Яруга
5900000000	5920300000	5921283201	с. Пожня
5900000000	5920300000	5921283601	с. Попівка
5900000000	5920300000	5921283602	с. Лугівка
5900000000	5920300000	5921283603	с. Стрілецька Пушкарка
5900000000	5920300000	5921284001	с. Розсоші
5900000000	5920300000	5921285201	с. Тарасівка
5900000000	5920300000	5921286301	с. Ямне
5900000000	5920300000	5921286303	с. Спірне

5900000000	5920300000	5921286302	с. Копійки
------------	------------	------------	------------

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)
1	2	3	4	5	6
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0,3	1	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	0,3	1	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	1	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,3	1	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,3	1	0,3
01.06	Для колективного садівництва	1	0,3	1	0,3
01.07	Для городництва	1	0,3	1	0,3
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	0,5	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,03	0,1	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,03	0,1	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,03	0,1	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,03	0,1	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,03	0,1	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,03	0,1	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,03	0,1	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,03	0,1	0,03
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,00	0,00	0,00	0,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,00	0,00	0,00	0,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,00	0,00	0,00	0,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,00	0,00	0,00	0,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,00	0,00	0,00	0,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,00	0,00	0,00	0,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні</b>	x	x	x	x

	лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	1	1
09.02	Для іншого лісгосподарського	1	1	1	1

	призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокошіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	1	1

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	1	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Не підлягають оподаткуванню відповідно до статті 283 Податкового кодексу України			
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	1	1
12.11	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x



13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	1	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	1	1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1	1	1	1
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1	1	1	1
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1	1	1	1

19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
----	---	---	---	---	---

Встановити ставку податку у розмірі 12% (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

**Секретар селищної ради**

**Володимир ЛЕОНОВ**

Додаток 2  
до рішення Великописарівської  
селищної ради  
восьмого скликання  
від .03.2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Великописарівської  
селищної ради  
восьмого скликання  
від .03.2021 року

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із  
сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5920300000	5921255100	смт. Велика Писарівка
5900000000	5920300000	5921255101	с. Пономаренки
5900000000	5920300000	5921280501	с. Вільне
5900000000	5920300000	5921280503	с. Іздецьке
5900000000	5920300000	5921280505	с. Широкий Берег
5900000000	5920300000	5921280506	с. Шурове
5900000000	5920300000	5921280504	с. Станичне
5900000000	5920300000	5921280502	с. Дружба
5900000000	5920300000	5921281301	с. Дмитрівка
5900000000	5920300000	5921281304	с. Олександрівка
5900000000	5920300000	5921281302	с. Братениця
5900000000	5920300000	5921281305	с. Шевченкове
5900000000	5920300000	5921281303	с. Лукашівка
5900000000	5920300000	5921281700	с. Добрянське
5900000000	5920300000	5921281703	с. Сидорова Яруга
5900000000	5920300000	5921283201	с. Пожня
5900000000	5920300000	5921283601	с. Попівка
5900000000	5920300000	5921283602	с. Лугівка
5900000000	5920300000	5921283603	с. Стрілецька Пушкарка
5900000000	5920300000	5921284001	с. Розсоші

5900000000	5920300000	5921285201	с. Тарасівка
5900000000	5920300000	5921286301	с. Ямне
5900000000	5920300000	5921286303	с. Спирне
5900000000	5920300000	5921286302	с. Копійки

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи в межах ст.281.2 ПКУ	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років в межах ст.281.2 ПКУ	100
Пенсіонери (за віком) в межах ст.281.2 ПКУ	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u> в межах ст.281.2 ПКУ	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи в межах ст.281.2 ПКУ	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної	100

майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності Великописарівської селищної ради	100

**Секретар селищної ради**

**Володимир ЛЕОНОВ**

Додаток 3  
до рішення Великописарівської  
селищної ради  
восьмого скликання  
від .03.2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Великописарівської  
селищної ради  
восьмого скликання  
від .03.2021 року

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про оподаткування платою за землю на території** **Великописарівської селищної ради**

### **1. Платники плати за землю:**

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
- 1.2. Землекористувачі.

### **2. Об'єкти оподаткування:**

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **3. База оподаткування земельним податком**

- 3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### **4. Ставка земельного податку**

- 4.1. Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.

### **5. Порядок обчислення плати за землю**

- 5.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

### **6. Податковий період для плати за землю**

- 6.1. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

### **7. Порядок обчислення плати за землю**

- 7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

### **8. Строк сплати плати за землю**

- 8.1. Строки сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

## **9. Пільги щодо сплати земельного податку**

9.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

9.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

9.3. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

9.4. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

## **10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

10.1. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

## **11. Додаткові норми Положення:**

11.1. Великописарівська селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

11.2. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

**Секретар селищної ради**

**Володимир ЛЄОНОВ**





У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я №

від \_\_\_\_\_ . 2021 року

смт. Велика Писарівка

**Про встановлення податку  
на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки по  
Великописарівській селищній раді  
на 2022 рік**

Відповідно до п. 24, 35 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, п.10.2 ст. 10 п. 12.3 – 12.5 ст.12, ст. 269 - 287 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Великописарівської селищної ради:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великописарівської селищної ради згідно з додатком 3.

3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення на веб-сайті Великописарівської селищної ради та в засобах масової інформації.

5. Рішення сорок другої сесії сьомого скликання Великописарівської селищної ради від 09.04.2020 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2021 рік» вважати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Селищний голова**

**Людмила БІРЮКОВА**

Додаток 1  
до рішення Великописарівської  
селищної ради  
восьмого скликання  
від .03.2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Великописарівської  
селищної ради  
восьмого скликання  
від .03.2021 року

**Ставки**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

<b>Код області</b>	<b>Код району</b>	<b>Код згідно з КОАТУУ</b>	<b>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади</b>
5900000000	5920300000	5921255100	смт. Велика Писарівка
5900000000	5920300000	5921255101	с. Пономаренки
5900000000	5920300000	5921280501	с. Вільне
5900000000	5920300000	5921280503	с. Іздецьке
5900000000	5920300000	5921280505	с. Широкий Берег
5900000000	5920300000	5921280506	с. Шурове
5900000000	5920300000	5921280504	с. Станичне
5900000000	5920300000	5921280502	с. Дружба
5900000000	5920300000	5921281301	с. Дмитрівка
5900000000	5920300000	5921281304	с. Олександрівка
5900000000	5920300000	5921281302	с. Братениця
5900000000	5920300000	5921281305	с. Шевченкове
5900000000	5920300000	5921281303	с. Лукашівка
5900000000	5920300000	5921281700	с. Добрянське
5900000000	5920300000	5921281703	с. Сидорова Яруга
5900000000	5920300000	5921283201	с. Пожня
5900000000	5920300000	5921283601	с. Попівка
5900000000	5920300000	5921283602	с. Лугівка
5900000000	5920300000	5921283603	с. Стрілецька Пушкарка
5900000000	5920300000	5921284001	с. Розсоші
5900000000	5920300000	5921285201	с. Тарасівка
5900000000	5920300000	5921286301	с. Ямне
5900000000	5920300000	5921286303	с. Спірне

5900000000	5920300000	5921286302	с. Копійки
------------	------------	------------	------------

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	<b>Будівлі житлові</b>	x	x	x	x	x	x
111	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x	x	x	x	x
1110	<b>Будинки одноквартирні</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,02	-	-	0,02	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,02	-	-	0,02	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,02	-	-	0,02	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,02	-	-	0,02	-	-
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	0,02	-	-	0,02	-	-
1121	<b>Будинки з двома квартирами</b>	0,02	-	-	0,02	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x

1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,02	-	-	0,02	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,02	-	-	0,02	-	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,02	-	-	0,02	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x	x	x	x	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x	x	x	x	x	x
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Не є об'єктом оподаткування					

		(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x	x	x	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	0,03	x	x	0,03	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- окремі ресторани та бари</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресторани в житлових будинках (1122)</li> <li>- туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)</li> <li>- ресторани в торгових центрах (1230)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	-	-	-	-	-	-
1211.2	Мотелі	-	-	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	-	-	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	-	-	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готелі та подібні заклади з надання житла (1211)</li> <li>- парки для дозвілля та розваг (2412)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-

122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	-	-	0,5	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	-	-	0,5	-	-
123	Будівлі торговельні	0,5	x	x	0,5	x	x
1230	Будівлі торговельні	0,5	x	x	0,5	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</li> <li>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</li> <li>- підприємства побутового обслуговування</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p>	0,5	x	x	0,5	x	x

	- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 е) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	-	-	0,5	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	-	-	0,5	-	-
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та шогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)	x	x	x	x	x	x



1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	-	-	0,5	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	-	-	-	-	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,125	-	-	0,125	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т.	x	x	x	x	x	x

	ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,5	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,5	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,5	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,5	-	-	-	-	-
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	-	-	-	-	-	-

1252.3	Силоси для зерна	0,5	-	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	-	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	-	-	-	-	-
1252.6	Холодильники	0,5	-	-	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,5	-	-	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,5	-	-	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	-	-	-	-	-
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.</li> <li>- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів</li> <li>- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї (1262)</li> <li>- спортивні зали (1265)</li> <li>- парки для відпочинку та розваг (2412)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-

<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі архівів</li> <li>- будівлі зоологічних та ботанічних садів</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятки історії (1273)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади</li> <li>- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами</li> <li>- заклади для фахової перепідготовки</li> <li>- метеорологічні станції, обсерваторії</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки для студентів та учнів (1130)</li> <li>- бібліотеки (1262)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x

	- лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Не об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам</li> <li>- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил</li> <li>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-

1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)</li> <li>- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та <b>надвірні будівлі, підвали</b>, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- споруди зоологічних та ботанічних садів</li> </ul>	x	x	x	x	x	x

	(2412)						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	-	-	-	-	-
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, що здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку</b>	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	-	-	-	-	-
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є	x	x	x	x	x	x

	пам'ятками історії та архітектури (1273)						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та	x	x	x	x	x	x



	пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)						
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	-	-	0,5	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

\*  
 У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно-територіальної одиниці усі ставки зазначаються у колонці «1 зона».

**Секретар селищної ради**

**Володимир ЛЕОНОВ**

Додаток 2  
до рішення Великописарівської  
селищної ради  
восьмого скликання  
від .03.2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Великописарівської  
селищної ради  
восьмого скликання  
від .03.2021 року

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового  
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5920300000	5921255100	смт. Велика Писарівка
5900000000	5920300000	5921255101	с. Пономаренки
5900000000	5920300000	5921280501	с. Вільне
5900000000	5920300000	5921280503	с. Іздецьке
5900000000	5920300000	5921280505	с. Широкий Берег
5900000000	5920300000	5921280506	с. Шурове
5900000000	5920300000	5921280504	с. Станичне
5900000000	5920300000	5921280502	с. Дружба
5900000000	5920300000	5921281301	с. Дмитрівка
5900000000	5920300000	5921281304	с. Олександрівка
5900000000	5920300000	5921281302	с. Братениця
5900000000	5920300000	5921281305	с. Шевченкове
5900000000	5920300000	5921281303	с. Лукашівка
5900000000	5920300000	5921281700	с. Добрянське
5900000000	5920300000	5921281703	с. Сидорова Яруга
5900000000	5920300000	5921283201	с. Пожня
5900000000	5920300000	5921283601	с. Попівка
5900000000	5920300000	5921283602	с. Лугівка
5900000000	5920300000	5921283603	с. Стрілецька Пушкарка

5900000000	5920300000	5921284001	с. Розсоші
5900000000	5920300000	5921285201	с. Тарасівка
5900000000	5920300000	5921286301	с. Ямне
5900000000	5920300000	5921286303	с. Спірне
5900000000	5920300000	5921286302	с. Копійки

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Житловий будинок / будинки	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи – платника податку зменшується на 120 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4.1. ст. 266 Податкового Кодексу України)
Квартира/квартири в багатоквартирних будинках	База оподаткування об'єкта / об'єктів що перебувають у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 60 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп.266.4.1. ст. 266 Податкового Кодексу України)
Різні види об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку\будинків	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи - платника податку зменшується на 180 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченими такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, доходи яких не перевищують прожиткового мінімуму станом на 1 січня поточного (звітного) року	100 (на один таких об'єкт)

Господарські (присадибні ) будівлі – допоміжні приміщення, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні станції;  
об'єкти соціальної сфери, що перебувають у власності промислових підприємств та використовуються за функціональними призначенням (палаци культури, музеї історії, заклади, ресторанного бізнесу закритого типу, які розташовані на території цих підприємств, спортивні заклади, побутові приміщення для забезпечення санітарних норм працівників цих підприємств);

100

**Секретар селищної ради**

**Володимир ЛЕОНОВ**

Додаток 3  
до рішення Великописарівської  
селищної ради восьмого скликання  
від .03.2021 року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішенням Великописарівської  
селищної ради восьмого скликання  
від .03.2021 року

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Великописарівської селищної ради**

#### **1. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **2. Об'єкти оподаткування:**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

#### **3. База оподаткування:**

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Ставки:**

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку до цього рішення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.2 цього Положення.

#### **5. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб **не застосовуються до:**

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього Положення;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### **5.2. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської



підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначений у Додатку 2 до цього рішення.

## **6. Порядок обчислення:**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом

за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

## **7. Податковий період:**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **9. Строк та порядок подання звітності:**

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **10. Додаткові норми Положення:**

10.1. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусе звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Секретар селищної ради

Володимир ЛЕОНОВ



У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я №

від \_\_\_\_\_, 2021 року

смт. Велика Писарівка

**Про встановлення ставок  
туристичного збору по  
Великописарівській селищній  
раді на 2022 рік**

Відповідно до п. 24, 35 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, п. 10.2 ст. 10, п. 12.3 – 12.5 ст. 12, ст. 269 – 287 Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рекомендації постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити Положення про оподаткування туристичним збором на території Великописарівської селищної ради згідно з додатком 1.

2. Установити на території Великописарівської селищної ради ставки туристичного збору згідно з додатком 2.

3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення на веб-сайті Великописарівської селищної ради та в засобах масової інформації.

5. Рішення сорок другої сесії сьомого скликання Великописарівської селищної ради від 09.04.2020 року «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів та запровадження ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2021 рік» вважати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова

Людмила БІРЮКОВА

Додаток 1  
до рішення Великописарівської  
селищної ради  
восьмого скликання  
від .03.2021 року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішенням Великописарівської  
селищної ради восьмого  
скликання  
від .03.2021 року

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Великописарівської селищної ради**

#### **1. Платники:**

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення селищної ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених 3.1. пункту 5 цієї статті.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селищі та селі, радою якого встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 5.1 пункту 5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) діти віком до 18 років;
- е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- є) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання

(ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 5.1 пункту 5 цієї статті, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

## **2. Ставки та база справляння збору:**

2.1. Ставка збору встановлюється за рішенням селищної ради за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.1 пункту 3 цього Положення, у відсотках (0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1,0 відсоток - для в'їзного туризму) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

2.2. Базою справляння туристичного збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.1 пункту 3 цього Положення.

## **3. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі):**

3.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

3.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 3.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 3.1 пункту 3 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті селищної ради

## **IV. Особливості справляння збору**

4.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

4.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового Кодексу та рішення сільської ради.

4.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим Кодексом порядку;

## **V. Порядок сплати збору**

5.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно)

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

5.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

## **VI. Податковий період:**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Секретар селищної ради**

**Володимир ЛЄОНОВ**

Додаток 2  
до рішення Великописарівської  
селищної ради  
восьмого скликання  
від .03.2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Великописарівської  
селищної ради восьмого  
скликання  
від .03.2021 року

### Ставки туристичного збору

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5920300000	5921255100	смт. Велика Писарівка
5900000000	5920300000	5921255101	с. Пономаренки
5900000000	5920300000	5921280501	с. Вільне
5900000000	5920300000	5921280503	с. Издецьке
5900000000	5920300000	5921280505	с. Широкий Берег
5900000000	5920300000	5921280506	с. Шурове
5900000000	5920300000	5921280504	с. Станичне
5900000000	5920300000	5921280502	с. Дружба
5900000000	5920300000	5921281301	с. Дмитрівка
5900000000	5920300000	5921281304	с. Олександрівка
5900000000	5920300000	5921281302	с. Братениця
5900000000	5920300000	5921281305	с. Шевченкове
5900000000	5920300000	5921281303	с. Лукашівка
5900000000	5920300000	5921281700	с. Добрянське
5900000000	5920300000	5921281703	с. Сидорова Яруга
5900000000	5920300000	5921283201	с. Пожня
5900000000	5920300000	5921283601	с. Попівка
5900000000	5920300000	5921283602	с. Лугівка
5900000000	5920300000	5921283603	с. Стрілецька Пушкарка
5900000000	5920300000	5921284001	с. Розсоші
5900000000	5920300000	5921285201	с. Тарасівка



5900000000	5920300000	5921286301	с. Ямне
5900000000	5920300000	5921286303	с. Спірне
5900000000	5920300000	5921286302	с. Копійки

Види туризму	Ставки збору для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення (відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Внутрішній туризм	0,5
В'їзний туризм	1,0

Секретар селищної ради

Володимир ЛЕОНОВ



У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВЕЛИКОПИСАРІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я №

від \_\_\_\_\_ . 2021 року

смт. Велика Писарівка

**Про встановлення єдиного податку  
для фізичних осіб-підприємців при  
спрощеній системі оподаткування по  
Великописарівській селищній раді  
на 2022 рік**

Відповідно до п. 24, ст. 26 та ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 10.1 статті 10, пункту 12.4 статті 12, статтею 291, пунктами 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити єдиний податок для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Великописарівської селищної ради.

2. Елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм статей 291-300 Податкового кодексу України.

3. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності:

3.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України;

3.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

5. Відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення на веб-сайті Великописарівської селищної ради та в засобах масової інформації.

6. Рішення сорок другої сесії сьомого скликання Великописарівської селищної ради від 09.04.2020 року «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів та запровадження ставок туристичного збору по Великописарівській селищній раді на 2021 рік» вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Селищний голова**

**Людмила БІРЮКОВА**

Головна сторінка

**РЕГУЛЯТОРНА ДІЯЛЬНІСЬ**

0 [повідомлення про оприлюднення](#)

0 [Планування регуляторної](#)

0 [проекти рішень про прийняття](#)

0 [оприлюдненні проєктів](#)

0 [Відстеження результатів](#)

0 [Перелік регуляторних актів](#)

0 [Програми](#)

0 [Стопування проєктів](#)

0 [Про нас](#)

0 [Контакти](#)

0 [Новини](#)

0 [Фотогалерея](#)

0 [Питання та відповіді](#)

0 [Розпорядження голів](#)

0 [розпорядження про скликання](#)

0 [розпорядження 36-01 Про](#)

0 [РІШЕННЯ СЕСІЇ 2020](#)

0 [проект 2 пленарне 6 сесія 1](#)

0 [Звєсія 8 скликання 1 пленарне](#)

0 [Результати пов'язаного](#)

0 [повідомлення про скликання 1](#)

0 [Протоколи голосування](#)

0 [ОПРИЛЮДНЕННЯ](#)

0 [ПРО СЕЛІЩІННИЙ ВЮДЖЕ](#)

0 [« Про встановлення податку](#)

0 [РОЗПОРЯДЖЕННЯ](#)

0 [РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО](#)

0 [ПОВІДОМЛЕННЯ](#)

0 [ЗВІТ СЕЛІЩІНОГО ГОЛОВ](#)

0 [РІШЕННЯ СЕСІЇ](#)

Головна сторінка > [РЕГУЛЯТОРНА ДІЯЛЬНІСЬ](#) > повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2021 рік

## повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2021 рік

### ПОВІДОМЛЕННЯ

#### ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

рішення Великопівсарівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із оплати земельного податку по Великопівсарівській селищній раді на 2022 рік»

Відповідно до вимог Закону України від 11 09 2020 № 1182-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання згаданих і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється:

Проект рішення Великопівсарівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із оплати земельного податку по Великопівсарівській селищній раді на 2022 рік».

Розробник: фінансовий відділ, в ділі економічного розвитку та інвестицій Великопівсарівської селищної ради

Проект оприлюднений на встановлення ставок та пільг із оплати земельного податку по Великопівсарівській селищній раді, вміяченнік Податковий кодексом України

Мета проєкту рішення: встановлення на території Великопівсарівської селищної ради ставок та пільг із оплати земельного податку які будуть діяти з 01 01 2022 року

Підставою для розробки проєкту є: пункти 24, 28, 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 10, 12, 288, 297, 263, 284, 293 Податкового кодексу України

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на веб-сайті Великопівсарівської селищної ради: <http://vp-selrad-ukr.net1.webnode.com.ua> в розділі «Регуляторна діяльність» далі «Оприлюднення проєктів»

Згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою публічного громадського обговорення, встановлення проєкту рішення, встановлення інтересів суб'єкта підприємництва та громадськості, просямо всіх зацікавлених осіб надати свої пропозиції та зауваження до вказаного документу протягом 1 місяця з моменту опублікування проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Протоколиці та зауваження надавати в паперовому вигляді до відділу економічного розвитку та інвестицій Великопівсарівської селищної ради за адресою: 42850, смт Велика Півсарівка, вул. Незалежності, 9-А, тел. 5-16-31 або на електронну адресу: [vp-selrad@ukr.net](mailto:vp-selrad@ukr.net)

ОГОВОДСТВА

КВАРТИРНИЙ ОБЛІК

ПРОГРАМИ

КОНКУРС

Детальний план

розпорядження

проекти рішень на засіданні

розпорядження 43-ОД

проект 2 сесія 4 пленарне!

3 пленарне засідання 2 сек

розпорядження 3 пленарне

ПРОГРАМА роботи з

Про підготовку проекту

2 пленарне 2 сесія 8 стипендія

проекти рішень на 2 пленарне

проект бюджету на 2021 рік

→ Контакт

Великописарівська селищна рада

ur-selrad@ukr.net

ПОВІДОМЛЕННЯ

ПРО ОПРИЛУДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по Великописарівській селищній раді на 2022 рік»

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2013 № 1162-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб їх об'єднань оприлюднюється:

Проект рішення Великописарівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Великописарівській селищній раді на 2022 рік».

Розробник фінансовий відділ, відділ економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради

Проект оприлюднений на встановлений податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, великописарівської Податкової кодифікації України.

Мета проекту рішення: встановлення на території Великописарівської селищної ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який буде діяти з 01.01.2022 року

Підставою для розробки проекту є пункти 24, 28, 29 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 10, 12, 286, 287, 288, 284, 293 Податкового кодексу України

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на веб-сайті Великописарівської селищної ради: <http://ur-selrad-ukr-net1.webnode.com.ua> в розділі «Регуляторна діяльність» дані «Оприлюднення проекту»

Згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою публічного громадського обговорення, вдосконалення проекту рішення, врахування інтересів суб'єктів підприємництва та громадськості, просямо всіх зацікавлених осіб надати свої пропозиції та зауваження до вказаного документу протягом 1 місяця з моменту опублікування проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження надавати в паперовому вигляді до відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради за адресою: 42800 смт Велика Писарівка, вул. Незалежності, в-а, тел. 6-16-31 або на електронну адресу: [ur-selrad@ukr.net](mailto:ur-selrad@ukr.net)

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### ПРО ОПРИЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Рішення Великомирошарівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великомирошарівській селищній раді на 2022 рік».

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2013 № 1165-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб їх об'єднань оприлюднюється:

Проект рішення Великомирошарівської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування по Великомирошарівській селищній раді на 2022 рік».

Розробник: фінансовий відділ, відділ економічного розвитку та інвестицій Великомирошарівської селищної ради

Проект спрямований на встановлення єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування, визначеного Податковим кодексом України.

Мета проекту рішення: встановлення на території Великомирошарівської селищної ради єдиного податку для фізичних осіб підприємців при спрощеній системі оподаткування, який буде діяти з 01.01.2022 року

Підставою для розробки проекту є: пункти 54, 28, 35 частини першої статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 10, 12, 266, 267, 268, 284, 293 Податкового кодексу України

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на веб-сайті Великомирошарівської селищної ради: <http://ur-selrad-ukr-net1.webnode.com.ua> в розділі «Регуляторна діяльність» для «Оприлюднення проекту»

Згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою публічного громадського обговорення, вдоволення проекту рішення, врахування інтересів суб'єктів підприємництва та громадськості, просимо всіх зацікавлених осіб надати свої пропозиції та зауваження до вказаного документу протягом 1 місяця з моменту опублікування проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу

Пропозиції та зауваження надавати в паперовому вигляді до відділу економічного розвитку та інвестицій Великомирошарівської селищної ради за адресою: 42800, с.п.т. Велика Писарівка, вул. Незалежності, 9-а, тел.: 6-18-31 або на електронну адресу: [ur-selrad@ukr.net](mailto:ur-selrad@ukr.net)

### ПОВІДОМЛЕННЯ

#### ПРО ОПРИЙОДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Рішення Великокозарівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великокозарівській селищній раді на 2022 рік»

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2001 № 1162-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється:

Проект рішення Великокозарівської селищної ради «Про встановлення ставок туристичного збору по Великокозарівській селищній раді на 2022 рік».

Розробник: фінансовий відділ відділу економічного розвитку та інвестицій Великокозарівської селищної ради

Проект спрямований на встановлення ставок туристичного збору, встановленого Податковим кодексом України.

Мета проекту рішення: встановлення на території Великокозарівської селищної ради ставок туристичного збору згідно з 01.01.2022 року

Представою для розробки проекту є пункти 24, 28, 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 10, 12, 200, 207, 208, 284, 293 Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на веб-сайті Великокозарівської селищної ради <http://vr-selrad-ukr-net1.webnode.com.ua> в розділі «Регуляторна діяльність» для «Оприлюднення проекту».

Згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою публічного громадського обговорення, вдосконалення проекту рішення, вразування інтересів суб'єктів підприємництва та громадськості, просимо всіх зацікавлених осіб надати свої пропозиції та зауваження до вказаного документу протягом 1 місяця з моменту опублікування проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження надавати в паперовому вигляді до відділу економічного розвитку та інвестицій Великокозарівської селищної ради за адресою: 42300, смт. Велика Писарівка, вул. Незалежності, 9-а, тел. 0-10-31 або на електронну адресу: [vr-selrad@ukr.net](mailto:vr-selrad@ukr.net)

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### ПРО ОПРИЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Рішення Великописарівської селищної ради «Про орєнду земл у Великописарівській селищній раді»

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1152-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб їх об'єднань оприлюднюється:

Проект рішення Великописарівської селищної ради «Про орєнду землі у Великописарівській селищній раді».

Розробник: відділ земельних ресурсів та просторового планування відділ економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради

Проект оприлюднений на встановлення ставок з орєнду земельних ділянок по Великописарівську селищній рад

Мета проекту рішення встановлення ставок з орєнди земельних ділянок по Великописарівській селищній раді з метою додержання законодавства України та залучення коштів до бюджету громади

Підставою для розробки проекту є пункти 24, 28, 35 частини першої статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 10, 12, 208, 287, 293, 284, 203 Податкового кодексу України.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на веб-сайті Великописарівської селищної ради: <http://ur-selrad-ukr-net1.webnode.com.ua> в розділі: «Регуляторна діяльність» для «Отримання проекту»

Згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою публічного громадського обговорення, встановлення проекту рішення, врахування інтересів осіб, які підтримують та протидіють, просимо всіх зацікавлених осіб надати свої пропозиції та зауваження до вказаного документу протягом 1 місяця з моменту опублікування проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження надавати в паперовому вигляді до відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради за адресою: 42300, смт Велика Писарівка, вул. Незалежності, 9-а, тел. 5-16-31 або на електронну адресу: [ur-selrad@ukr.net](mailto:ur-selrad@ukr.net)



## ПОВІДОМЛЕННЯ

### ПРО ОПРИЙОДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Рішення Великописарівської селищної ради «Про затвердження порядку проведення аукциону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради»

Відповідно до вимог Закону України від 11.06.2003 № 1188/III «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання згаданих пропозицій від фізичних та юридичних осіб їх об'єднань оприлюднюється:

Проект рішення Великописарівської селищної ради «Про затвердження порядку проведення аукциону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності Великописарівської селищної ради».

Розробник, ешелі земельних ресурсів та просторового планування ешелі економічного розвитку та інвестує у Великописарівської селищної ради

Проект спрямований на регулювання відносин у сфері економіки порядку проведення аукциону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності по Великописарівської селищної ради.

Мета проекту рішення: встановлення порядку проведення аукциону з продажу земельних ділянок або права їх оренди, що належать до комунальної власності з метою отримання законодавства України та залучення коштів до бюджету громади.

Підставою для розробки проекту є пункти 24, 28, 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на веб-сайті Великописарівської селищної ради: [www.vps-rada.gov.ua](http://www.vps-rada.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність» для «Отримання проекту»

Згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою публічного громадського обговорення, вдосконалення проекту рішення, врахування інтересів суб'єктів підприємства та громадськості, просимо всіх зацікавлених осіб надати свої пропозиції та зауваження до вказаного документу протягом 1 місяця з моменту опублікування проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження надати в паперовому вигляді до відділу економічного розвитку та інвестицій Великописарівської селищної ради за адресою: 42500, с/п. Балка Писарівка, вул. Незалежності, 9-а, тел.